

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 108 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區楠園段 2 地號海洋國家公園管理處遊客中心等相關設施新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

| 項 目                         | 檢 討 內 容                                                     | 修正情形查核                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 土地使用<br>與<br>配置             | 1. 建蔽率                                                      |                                                                    |
|                             | 2. 容積率                                                      |                                                                    |
|                             | 3. 基地面積最小面寬<br>(基地最小寬度)                                     |                                                                    |
|                             | 4. 最小基地面積                                                   |                                                                    |
|                             | 5. 最小後院深度                                                   |                                                                    |
|                             | 6. 最小側院深度                                                   |                                                                    |
|                             | 7. 鄰幢間隔                                                     |                                                                    |
|                             | 8. 建築物高度                                                    |                                                                    |
|                             | 9. 地下最大開挖率                                                  |                                                                    |
|                             | 10. 法定空地綠覆率                                                 |                                                                    |
|                             | 11. 法定空地透水率/補償措施                                            |                                                                    |
|                             | <u>12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)</u>                                |                                                                    |
|                             | 13. 平面配置合理性                                                 | 景觀圖說請補套繪鄰地臨道路退縮人行及植栽綠化等設計，以檢視本案與鄰地開放空間設計協調性。                       |
| <u>基地與鄰<br/>地關係</u>         | <u>1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)</u>     | 1. 請加強說明本案人行動線。<br>2. 人行道及車道鋪面請加強防滑設計。                             |
|                             | <u>2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)</u>                                  | 請說明基地排水系統計畫(含排水方向及水資源再利用設備等)。                                      |
|                             | <u>3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)</u> | 請加強說明本案車行動線。                                                       |
| 容積獎勵<br>措施                  | 1. 開發時程容積獎勵                                                 |                                                                    |
|                             | 2. 設置公共開放空間容積獎勵                                             |                                                                    |
|                             | 3. 增設停車空間獎勵                                                 |                                                                    |
|                             | 4. <u>大規模開發獎勵</u>                                           |                                                                    |
|                             | 5. 建築物高度放寬                                                  |                                                                    |
|                             | 6. <u>容積移轉</u>                                              |                                                                    |
| 臨道路退<br>縮及圍牆                | 1. 臨道路退縮設計                                                  | 請加強說明本案臨道路退縮設計內容。                                                  |
|                             | 2. 綠籬或圍牆設計                                                  |                                                                    |
| 騎樓及頂<br>蓋式通廊                | 1. 騎樓 (高程、順平)                                               |                                                                    |
|                             | 2. 頂蓋式通廊                                                    |                                                                    |
| <u>基地內停<br/>車動線及<br/>空間</u> | <u>1. 停車出入口位置<br/>(是否位於次要道路；有無鄰公車彎)</u>                     | 1. 請補充圓凸鏡及出車警示燈等安全警示設施於行人動線與車行動線交織處。<br>2. 請加強說明汽機車動線及人行動線，且應避免交織。 |

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 108 次委員會議作業單位初審意見

| 項 目        | 檢 討 內 容                                    | 修正情形查核                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 2. 停車出入口寬度                                 | 放映室、特展區可容納多人室內活動，建議依使用人員數量確實預估停車位需求，避免停車位需求外部化。                                                       |
|            | 3. 停車出入口前緩衝停等空間                            |                                                                                                       |
|            | 4. 汽車停車位數量                                 |                                                                                                       |
|            | 5. 機車停車位數量                                 |                                                                                                       |
|            | 6. 自行車停車位數量                                |                                                                                                       |
| 救災及逃生動線    | —                                          |                                                                                                       |
| 喬木數量及覆土深度  | 1. 喬木數量及樹種 <u>(含公有行道樹)</u>                 |                                                                                                       |
|            | 2. 覆土深度                                    |                                                                                                       |
|            | <u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>                         |                                                                                                       |
| 建築造型、外觀及色彩 | —                                          | 1. 請補充立面材質實際材質照片（非示意照片）。<br>2. 建築量體模擬圖請套繪基地周邊既有建築量體，並與周邊建築物量體色彩協調處理。<br>3. 本案外牆採白色及淺色系塗料，請加強說明後續維管計畫。 |
| 屋突造型       | 屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ） |                                                                                                       |
| 垃圾儲存空間     | —                                          |                                                                                                       |
| 建築物附屬設施及廣告 | 1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)                 |                                                                                                       |
|            | 2. 廣告物設置                                   |                                                                                                       |
| 其他         | —                                          | 本次送審書圖之解析度不清晰部分，請重新檢視修正。                                                                              |