

## 區域計畫之規劃

### 一、非都市土地使用分區及使用地變更申請

臺灣地區區域計畫實施以來，非都市土地使用分區及使用地變更案，包括申請辦理變更為住宅社區、工業使用、高爾夫球場、學校、遊憩設施、特定目的事業等，自99年至今，主要以申請辦理變更為特定目的事業及工業使用為主。105年內政部審查非都市土地使用分區及使用地變更核發許可案，計有6件，面積為215.80公頃，較上(104)年增加23.80%，其核發縣市為臺中市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、雲林縣及屏東縣各1件，其中核發許可面積以屏東縣變更165.41公頃最多，雲林縣17.18公頃次之，臺中市14.37公頃再次之。關於105年之申請變更案件，若屬不涉及面積變更或原核准計畫申請區內使用項目位置之再變更，則不列入許可案件面積計算。(詳表1及附表1-1)

表 1 非都市土地使用分區及使用地變更統計

單位：公頃

年別	總計	鄉村區	工業區	特定專用區				
		住宅社區	工業使用	高爾夫球場	學校	遊憩設施	特定目的事業	其他
101 年	205.88	-	-	-	-	-	205.88	-
102 年	225.45	-	58.05	-	-	-	40.65	126.75
103 年	40.67	-	-	-	-	-	40.67	-
104 年	174.31	2.49	62.79	-	-	55.67	53.35	-
105 年	215.80	13.83	179.78	-	17.18	-	5.01	-

資料來源：本署綜合計畫組。

### 二、營建土石方資源堆置場之營運

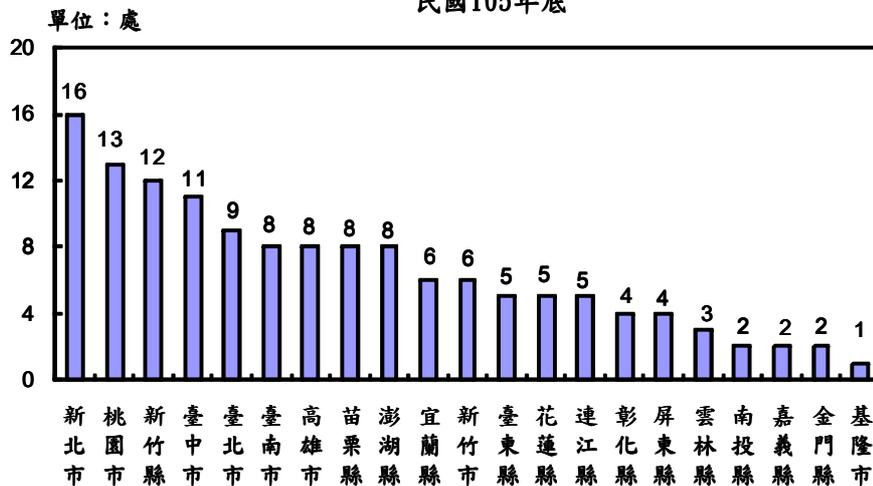
土石方資源堆置處理場(簡稱土資場)，係指供營建工程剩餘土石方資源暫屯、堆置、填埋、轉運、回收、分類、加工、煨燒、再利用等處理功能及其機具設備之場所，經地方政府積極研訂管理自治法規並整體規劃設置或鼓勵民間投資設置，以妥善處理運用轄內營建工程產出之剩餘土石方資源，以往土資場以暫屯、堆置、填埋為主，自92年起已逐漸轉型成分類、加工及再利用之收容處理場所。截至105年底止，我國核准設置營運之土資場共有138處，較上(104)年減少7處，剩餘處理總量為8,597萬7千立方公尺，較上年減少6.09%。

就各縣市設置之土資場處數觀之，以新北市設置16處最多，桃園市13處次之，新竹縣12處再次之，就剩餘處理總量觀之，以新竹縣1,657萬立方公尺最多，高雄市1,159萬3千立方公尺次之，基隆市651萬1千立方公尺再次之。(詳表2、圖1、圖2及附表1-2)

表2 土石方資源堆置場營運情形

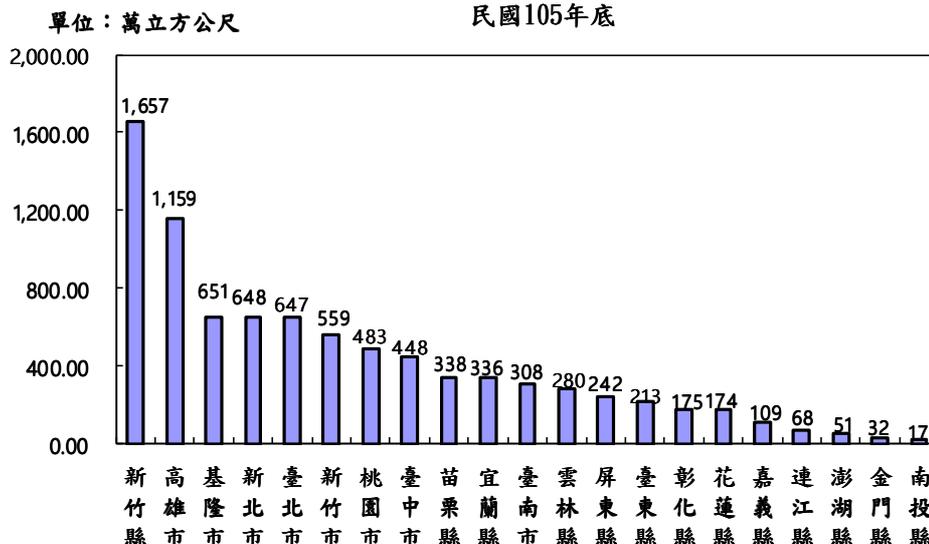
年別		處數 (處)	剩餘處理總量 (萬立方公尺)
101年底		152	8,847.9
102年底		157	9,117.6
103年底		159	8,935.2
104年底		145	9,155.2
105年底		138	8,597.7
較上年同期	數量	-7	-557.5
增減	%	-4.83	-6.09

圖1 土石方資源堆置處理場處數  
民國105年底



備註：嘉義市無土石方資源堆置處理場。

圖2 土石方資源堆置處理場剩餘處理總量  
民國105年底



備註：1. 基隆市僅有1處填埋型處理場，且已無剩餘填埋量，故無剩餘處理總量。  
2. 嘉義市無土石方資源堆置處理場。