

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

第一案：「高雄新市鎮第 2 期發展區橋科段 31 地號得力發鋼鐵廠房新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	無地下室
	10. 法定空地綠覆率	1. 部分綠覆及透水面積重複計算，請修正 2. 請明確標示綠覆及透水面積算法，以利檢核
	11. 法定空地透水率/補償措施	
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	—
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）	V
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	人行動線應順平處理，且鋪面需防滑
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）	1. 請說明紅綠燈位置之合理性，及如何加強重型車輛進出時安全性 2. 車道出入口破口較大，建議將綠帶串連以保障行人安全
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	提請委員會同意放寬臨道路退縮深度
	2. 綠籬或圍牆設計	未設置
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	未設置
	2. 頂蓋式通廊	未設置
基地內停 車動線及 空間	1. 停車出入口位置	V
	2. 停車出入口寬度	V
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	V

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
	4. 汽車停車位數量	V
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	另依相關消防法規檢討
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	V
	2. 覆土深度	V
	3. 綠屋頂及立體綠化	未設置
建築造型、外觀及色彩	—	V
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	未設置
垃圾儲存空間	—	V
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	1. 請補充屋頂水塔裝飾板牆示意圖片 2. 建議台電配電場所設置於室內
	2. 廣告物設置	未設置
其他	—	請再檢核建築空間使用計畫表正確性(基準樓地板面積、土管使用組別及裝卸車位數量)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見
 第二案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 67-1 及 67-2 地號等 2 筆土地旺來興企業
 日用品零售、一般零售或服務業新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢討內容	前次 (118) 查核意見	修正情形查核
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V	V
	2. 容積率	V	V
	3. 基地面積最小面寬 (寬度)	V	V
	4. 最小基地面積	V	V
	5. 最小後院深度	V	V
	6. 最小側院深度	V	V
	7. 鄰幢間隔	與鄰地既有建物間隔僅 1.1M，請注意本案與鄰地建物是否符合防火間隔相關規定	已補充說明外牆設計具有 1 小時以上防火時效，另請依土管第 18 條補充檢討鄰幢間隔
	8. 建築物高度	V	V
	9. 地下最大開挖率	V	V
	10. 法定空地綠覆率	V	V
	11. 法定空地透水率/ 補償措施	透水鋪面之透水面積有效係數請以 0.5 計算	已修正
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)	V	V
	13. 平面配置合理性	建議將臨南側臨 4M 人行步道之 AC 鋪面改為透水磚或草地，以避免車輛由此處進出	已修正
基地與鄰 地關係	1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	請套繪鄰地(67-1 地號)之平面配置，並說明人行動線如何串聯	已補充相關圖說
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	人行動線應順平處理且鋪面需防滑	已補充相關圖說

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	前次(118)查核意見	修正情形查核
	3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線,包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	1. 請補充圓凸鏡及出車警示燈等安全警示設施於行人動線與車行動線交織處 2. 請補充說明貨車進出動線及裝卸位置	1. 已補充相關圖說 2. 已補充說明
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請	未申請
	5. 容積移轉	未申請	未申請
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	土管規定臨 60M 成功南路側應退縮 10M,如因基地情形特殊,經都市設計審查小組審查同意者得予放寬,但最低仍不得小於 6 公尺,本案申請放寬至退縮 6M,請加強說明開放空間之公益性及環境友善措施	已依土管規定修正臨成功南路退縮空間深度為 10M
	2. 綠籬或圍牆設計	請說明本案是否設置圍牆	已補充說明未設置圍牆
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓(高程、順平)	請標示騎樓範圍,並依都設規範第 13 點檢討騎樓長度及淨高	依委員會同意免設置騎樓
	2. 頂蓋式通廊	未設置	未設置
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置(是否位於次要道路;有無鄰公車彎)	✓	✓
	2. 停車出入口寬度	✓	✓
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	✓	✓
	4. 汽車停車位數量	請說明機車停車區使用植草磚是否會使機車使用機車架停放時容易傾倒	已修正為高壓透水磚
	5. 機車停車位數量		
	6. 自行車停車位數量		
救災及逃生動線	—	另依相關消防法規檢討	另依相關消防法規檢討

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	前次(118)查核意見	修正情形查核
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種(含公有行道樹)	1. 請確認公有人行道行道樹現況位置 2. 請依都設規範第 6 點檢討喬木數量	1. 已補充相關圖說 2. 請補充標示基地臨接計畫道路之長度
	2. 覆土深度	√	√
	3. 綠屋頂及立體綠化	未設置	未設置
建築造型、外觀及色彩	—	請補充立面材質實際材質照片	已補充相關圖說
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬;公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	未設置	未設置
垃圾儲存空間	—	垃圾車暫停位置位於車道上,請說明是否會影響顧客車輛進出	已修正垃圾車暫停位置
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	建物西側冷氣室外機仍請作適當美化或遮蔽	已補充美化遮蔽措施
	2. 廣告物設置	√	√
其他	—	—	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

前次 (118) 會議決議	修正情形查核
<p>(一) 開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案未依土地使用分區管制要點規定臨其他基地境界線退縮 5 公尺建築，建議本案與鄰地(後壁田 67-1 地號全聯案)合併作為申請基地，請台糖出具與鄰地作為同一申請基地之同意書，並補充相關檢討內容，以利檢討及放寬鄰棟間隔。 2. 鄰地臨成功南路側已退縮 10 公尺，為利開放空間與鄰地串連，本委員會不同意放寬臨道路退縮深度至 6 公尺，本案仍應依土地使用分區管制規則規定維持 10 公尺退縮，並建議於退縮空間設置街道傢俱及行人友善設施。 3. 植草磚不利於停放機車，建議改成高壓透水磚。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已修正為與鄰地合併作為申請基地，另請依土管第 18 條補充檢討鄰幢間隔 2. 已修正 3. 已修正
<p>(二) 動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 考量鄰地建物均未設置騎樓，本委員會同意本案得免依都市設計規範設置騎樓，惟亦不得設置雨遮。 2. 若本案有設置騎樓需求，應將騎樓與鄰地人行動線串聯。 3. 車道出入口寬度為 3.5 公尺，請釐清是否足供車輛同時進出使用。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已修正 2. 已修正 3. 請再補充說明出入口管制方式
<p>(三) 依據高雄市綠建築自治條例，本案屬供公眾使用之建築物，請依該自治條例補充檢討太陽能光電設施、電動機車充電設施及自行車停車空間。</p>	<p>已補充相關檢討內容</p>

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見
 第三案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 262 地號協勝發建設幼兒園、事務所及工商服務業及住宅新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	V
	4. 最小基地面積	V
	5. 最小後院深度	請依土管第 7 條補充檢討後院深度
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	無地下室
	10. 法定空地綠覆率	V
	11. 法定空地透水率/補償措施	1. 透水鋪面水面積請以有效係數 0.5 計算 2. 請補充說明機車停車格之透水鋪面種類，且應避免使用植草磚
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	1. 景觀滯洪池位於基地相對高點，請補充說明滯洪量 2. 應注意景觀滯洪池之安全防護設施，且盡量採水循環過濾再利用以利後續維管
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）	出入口較多，請加強說明標示各進出動線
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	人行空間與車道及公有人行道交界處應順平處理，且鋪面需防滑
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）	請補充說明汽機車出入動線是否會互相衝突
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	V
	2. 綠籬或圍牆設計	未設置
騎樓及頂	1. 騎樓（高程、順平）	未設置

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
蓋式通廊	2. 頂蓋式通廊	未設置
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置	1. 北側車輛出入口會被公有人行道上的行道樹阻擋，建議後續依相關規定辦理移樹 2. 請補充說明車道坡度，並建議於適當位置設置圓凸鏡，以保障行人安全 3. 建議集中設置停車空間，及評估停車場是否可採單一出入口，以減低對行人動線干擾
	2. 停車出入口寬度	√
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	√
	4. 汽車停車位數量	√
	5. 機車停車位數量	請補充說明家長接送機車臨停位置
	6. 自行車停車位數量	—
救災及逃生動線	—	請依都市設計規範第 32 點檢討緊急出入口
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	請說明喬木樹距是否過近，並建議將適當喬木改至停車位前綠地
	2. 覆土深度	√
	3. 綠屋頂及立體綠化	√
建築造型、外觀及色彩	—	1. 配合新市鎮整體設計風格，住宅部分請依都市設計規範第 22 點採斜屋頂設計 2. 建築物外圍設置大面積斜坡，且中庭有許多框架柱子，請說明如何確保幼兒安全性 3. 1 樓東側及南側均無開窗，請說明採光是否足夠
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	√
垃圾儲存空間	—	請補充說明垃圾車暫停位置
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	√
	2. 廣告物設置	√
其他	—	—

第四案：「高雄新市鎮第 2 期發展區橋科段 30 地號中坵生物科技廠房新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	請補充說明
	10. 法定空地綠覆率	綠覆率計算有以下錯誤： 1. 臨道路退縮面積之綠覆面積不得計入 2. 喬木與下方之灌木及地被面積不得重複計算
	11. 法定空地透水率/補償措施	請補充透水面積計算公式
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	—
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）	請加強說明人行動線，並避免產生人車動線交織之可能
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	V
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）	車道出入口建議整併為一處
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	1. 臨道路退縮空間不得設置停車空間 2. 台電配電場所建議勿設置於臨道路退縮空間內
	2. 綠籬或圍牆設計	V

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	未設置
	2. 頂蓋式通廊	未設置
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置	建議於適當位置設置出車警示或圓凸鏡，以保障行人安全
	2. 停車出入口寬度	請標示並檢討車道寬度
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	√
	5. 機車停車位數量	—
	6. 自行車停車位數量	—
救災及逃生動線	—	請依都設規範第 35 點檢討災害防範及應變設備之規劃
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	請依都設規範第 10 點檢討綠化空間喬木數量（臨接計畫道路長度每 6 公尺 1 株）
	2. 覆土深度	√
	3. 綠屋頂及立體綠化	—
建築造型、外觀及色彩	—	√
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架）	√
垃圾儲存空間	—	未設置，請依都設規範第 32 點補充檢討
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）	√
	2. 廣告物設置	未設置
其他	—	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

第五案：「高雄新市鎮第 2 期發展區橋科段 27 地號乙峰實業廠房新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	V
	9. 地下最大開挖率	無地下室
	10. 法定空地綠覆率	V
	11. 法定空地透水率/補償措施	V
	12. 基地保水設施(高程、配置、剖面)	V
	13. 平面配置合理性	<p>1. 本案係分期開發案件，第一期僅興建南側倉庫，請加強說明二期開發預計施工時程及分期開發合理性(第一期僅倉庫，無工廠營運相關空間)，第二期開發廠房未繪製於本次都市設計報告書，後續辦理二期開發仍須送本署辦理都市設計審查，並應依土管要點第 20 條規定補充鄰幢間隔檢討</p> <p>2. 依圖面標示 2 公尺公有綠帶上設置 4 個照明設施，請釐清係公有(既有)路燈或本案新設，如為本次新設，為避免影響行人動線，建請將該設施移設於基地範圍內</p> <p>3. 請補充垃圾收容器照片，應為有蓋容器以維環境衛生</p>
基地與鄰 地關係	1. 人行動線(套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	V
	2. 順平(高程、剖面、公私人行道)	請補充鋪面防滑係數
	3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	V
容積獎勵	1. 開發時程容積獎勵	未申請

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
措施	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	1. 台電配電場所、垃圾儲存空間請勿設置於臨道路退縮空間內 2. 請重新檢討綠化空間內鋪面面積
	2. 綠籬或圍牆設計	未設置
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	未設置
	2. 頂蓋式通廊	未設置
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置	√
	2. 停車出入口寬度	√
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	√
	4. 汽車停車位數量	√
	5. 機車停車位數量	—
	6. 自行車停車位數量	—
救災及逃生動線	—	請依都市設計規範第二十七~二十九點規定及消防相關法規，補充防災系統及建築物消防檢討
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	請依都市設計規範第十點檢討綠化空間喬木數量（臨接計畫道路長度每 6 公尺 1 株）；目前設置 7 株植栽每株樹距 4.3 公尺，請檢討調整樹距，以利植物生長
	2. 覆土深度	√
	3. 綠屋頂及立體綠化	未設置
建築造型、外觀及色彩	—	√
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架）	未設置
垃圾儲存空間	—	未設置
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）	—
	2. 廣告物設置	未設置
其他	—	1. 空間計畫表有誤請更正，並增加樓高欄位。 2. 請於報告書內相關頁面摘要註明檢討法規名稱、點次及項目。

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

第六案：「高雄新市鎮第 2 期發展區橋科段 26 地號田達工程廠房新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	無地下室
	10. 法定空地綠覆率	1. 請依請依都市設計規範第七、(三)、八點規定補充法定空地綠覆面積、透水率規定檢討
	11. 法定空地透水率/補償措施	2. 請明確標示綠覆及透水布分之寬度及面積計算式，以利檢核 3. 請標示鋪面圖例，並補充鋪面實際照片以及透水鋪面施工細部大樣圖
	12. 基地保水設施(高程、配置、剖面)	—
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線(套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	請依都市設計規範第一、(一)1~3點規定補充臨道路退縮空間之人行動線順平處理、綠化空間設置鋪面面積、臨接計畫道路車道長度相關檢討
	2. 順平(高程、剖面、公私人行道)	
	3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	請依請依都市設計規範第十一、十二點規定補充停車出入口位置及停車動線設計
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	1. 請依土管要點第 19 條補充臨道路退縮檢討(依規定需退縮 6 公尺，本案僅設置 4 公尺)，如因基地條件限制，需申請放寬，請敘明理由後提請委員會討論

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 120 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	2. 請依都市設計規範第二十四點規定補充檢討臨道路退縮空間內是否涉及陽台突出物及其相關規定 3. 請依都市設計規範第五、(三)點規定補充臨道路退縮空間之街角開放空間設計
	2. 綠籬或圍牆設計	未設置
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓(高程、順平)	未設置
	2. 頂蓋式通廊	未設置
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置	請補充標示車道出入口位置及破口寬度
	2. 停車出入口寬度	
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	
	4. 汽車停車位數量	請依土管要點第 22 條及建築技術規則規定補充停車空間相關檢討
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	請依都市設計規範第二十七~二十九點規定及消防相關法規，補充防災系統及建築物消防檢討
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種(含公有行道樹)	請依都市設計規範第九、十點補充本案植栽設計、臨道路退縮空間及綠化空間喬木數量等相關檢討
	2. 覆土深度	V
	3. 綠屋頂及立體綠化	未設置
建築造型、外觀及色彩	—	請依都市設計規範第十九、二十、二十二、二十三點規定補充檢討建築物外觀、色彩相關設計
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	未設置
垃圾儲存空間	—	請依都市設計規範第三十二點規定補充垃圾分類儲存空間相關檢討
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	建議台電配電場所設置於室內或加強立面綠美化
	2. 廣告物設置	未設置
其他	—	1. 請依都市設計規範第三十五點規定補充產專區相關設計檢討 2. 請補充都市設計審議案件資料表、建築空間使用計畫表