

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月（第一三六期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

102 年 11 月核發之建造執照件數計 2,632 件，較上(10)月減少 19.0%，較去年同月(101 年 11 月)減少 7.7%；總樓地板面積為 251 萬 8 千平方公尺，較上月減少 34.8%，較去年同月減少 23.9%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 47.8%，以臺中市占 14.6%最多，臺南市占 11.8%次之，五都以外之其他縣市占 49.8%，其中以桃園縣占 17.6%最多，苗栗縣占 5.9%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺南市，分別增加 8 萬 8 千平方公尺及 5 萬 9 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺中市，分別減少 77 萬 7 千平方公尺、13 萬 9 千平方公尺及 7 萬 3 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 8 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 131.5%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 43 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 96.0%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

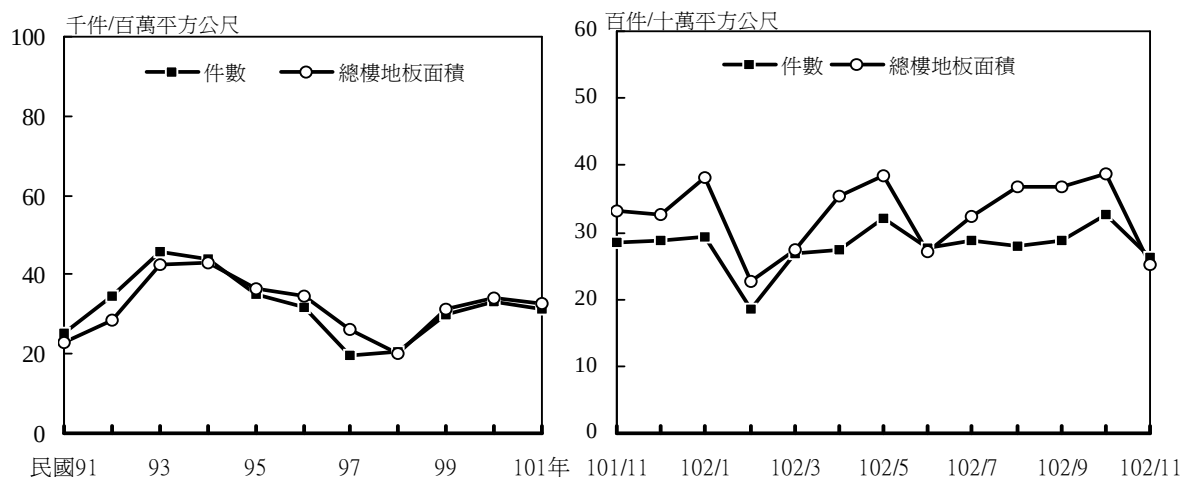


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	25,282	23,079	101 年 2012	31,237	32,883
92 年 2003	34,468	28,356	9 月 Sep.	2,320	2,295
93 年 2004	45,934	42,497	10 月 Oct.	2,489	2,820
94 年 2005	43,805	43,200	11 月 Nov.	2,853	3,308
95 年 2006	35,184	36,664	12 月 Dec.	2,879	3,256
96 年 2007	31,704	34,732	102 年 2013	30,569	35,864
97 年 2008	19,484	26,166	7 月 July	2,862	3,224
98 年 2009	20,517	19,916	8 月 Aug.	2,779	3,668
99 年 2010	29,696	31,174	9 月 Sep.	2,880	3,691
100 年 2011	33,161	34,148	10 月 Oct.	3,250	3,864
101 年 2012	31,237	32,883	11 月 Nov.	2,632	2,518

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 11 月		102 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,517,726	100.0	3,863,898	100.0	-1,346,172	-34.8
新北市	194,117	7.7	971,410	25.1	-777,293	-80.0
臺北市	155,508	6.2	67,795	1.8	87,713	129.4
臺中市	368,189	14.6	441,426	11.4	-73,237	-16.6
臺南市	296,913	11.8	238,056	6.2	58,857	24.7
高雄市	188,960	7.5	328,449	8.5	-139,489	-42.5
臺灣省	1,252,479	49.7	1,740,267	45.0	-487,788	-28.0
宜蘭縣	63,999	2.5	94,686	2.5	-30,687	-32.4
桃園縣	442,186	17.6	880,198	22.8	-438,012	-49.8
新竹縣	94,076	3.7	144,063	3.7	-49,987	-34.7
苗栗縣	148,267	5.9	64,048	1.7	84,219	131.5
彰化縣	123,816	4.9	142,465	3.7	-18,649	-13.1
南投縣	58,411	2.3	74,335	1.9	-15,924	-21.4
雲林縣	54,635	2.2	62,495	1.6	-7,860	-12.6
嘉義縣	39,234	1.6	34,025	0.9	5,209	15.3
屏東縣	102,676	4.1	98,787	2.6	3,889	3.9
臺東縣	24,905	1.0	21,807	0.6	3,098	14.2
花蓮縣	23,104	0.9	29,318	0.8	-6,214	-21.2
澎湖縣	8,146	0.3	9,541	0.2	-1,395	-14.6
基隆市	28,286	1.1	29,766	0.8	-1,480	-5.0
新竹市	20,785	0.8	43,891	1.1	-23,106	-52.6
嘉義市	19,953	0.8	10,842	0.3	9,111	84.0
福建省	1,502	0.1	18,501	0.5	-16,999	-91.9
金門縣	734	0.0	18,501	0.5	-17,767	-96.0
連江縣	768	0.0	-	-	768	-
內政部指定特設 主管建築機關	60,058	2.4	57,994	1.5	2,064	3.6
國家公園管理處	2,015	0.1	568	0.0	1,447	254.8
其他	58,043	2.3	57,426	1.5	617	1.1

二、住宅建造執照核發情形：

102 年 11 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,143 件，較上月減少 20.9%，較去年同月減少 3.3%；戶數共計 7,759 戶，較上月減少 49.0%，較去年同月減少 29.6%；總樓地板面積為 150 萬 2 千平方公尺，較上月減少 44.7%，較去年同月減少 29.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 50.2%，以臺中市占 17.2%最多，臺南市占 11.0%次之，五都以外之其他縣市占 49.5%，其中以桃園縣占 17.5%最多，苗栗縣占 8.1%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺中市，分別增加 6 萬平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺南市，分別減少 59 萬 3 千平方公尺、16 萬 4 千平方公尺及 2 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 7 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 175.8%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 46 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 95.6% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

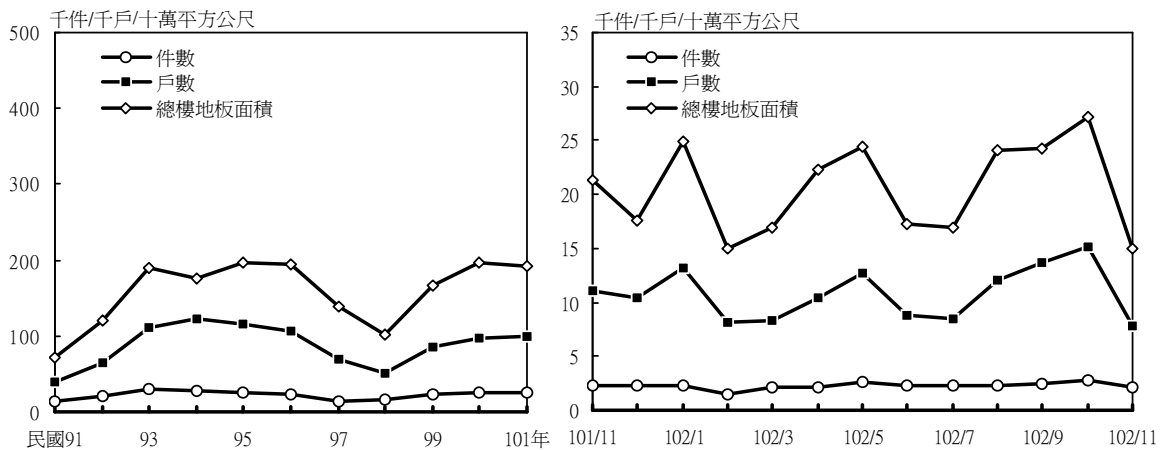


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	101 年 2012	24,576	98,663	19,319
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	9 月 Sep.	1,822	5,896	1,192
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	10 月 Oct.	1,929	6,877	1,339
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	11 月 Nov.	2,215	11,019	2,129
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	12 月 Dec.	2,240	10,340	1,759
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	102 年 2013	24,856	118,815	22,833
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	7 月 July	2,291	8,475	1,698
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	8 月 Aug.	2,310	12,088	2,402
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	9 月 Sep.	2,422	13,620	2,420
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	10 月 Oct.	2,709	15,217	2,715
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	11 月 Nov.	2,143	7,759	1,502

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 11 月		102 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,502,485	100.0	2,714,875	100.0	-1,212,390	-44.7
新北市	117,111	7.8	710,009	26.2	-592,898	-83.5
臺北市	103,095	6.9	42,685	1.6	60,410	141.5
臺中市	257,758	17.2	255,223	9.4	2,535	1.0
臺南市	165,001	11.0	167,474	6.2	-2,473	-1.5
高雄市	110,867	7.4	274,762	10.1	-163,895	-59.6
臺灣省	743,185	49.5	1,247,713	46.0	-504,528	-40.4
宜蘭縣	45,312	3.0	47,730	1.8	-2,418	-5.1
桃園縣	262,952	17.5	727,033	26.8	-464,081	-63.8
新竹縣	62,288	4.1	109,119	4.0	-46,831	-42.9
苗栗縣	121,732	8.1	44,131	1.6	77,601	175.8
彰化縣	44,083	2.9	88,542	3.3	-44,459	-50.2
南投縣	37,247	2.5	45,093	1.7	-7,846	-17.4
雲林縣	34,875	2.3	24,010	0.9	10,865	45.3
嘉義縣	12,081	0.8	7,882	0.3	4,199	53.3
屏東縣	33,040	2.2	55,741	2.1	-22,701	-40.7
臺東縣	13,443	0.9	12,339	0.5	1,104	8.9
花蓮縣	20,010	1.3	23,137	0.9	-3,127	-13.5
澎湖縣	6,049	0.4	5,982	0.2	67	1.1
基隆市	28,286	1.9	23,741	0.9	4,545	19.1
新竹市	7,963	0.5	23,327	0.9	-15,364	-65.9
嘉義市	13,824	0.9	9,906	0.4	3,918	39.6
福建省	734	0.0	16,779	0.6	-16,045	-95.6
金門縣	734	0.0	16,779	0.6	-16,045	-95.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,734	0.3	230	0.0	4,504	1,958.3
國家公園管理處	495	0.0	230	0.0	265	115.2
其他	4,239	0.3	-	-	4,239	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

102 年 11 月核發之使用執照件數計 2,175 件，較上月減少 19.7%，較去年同月減少 19.3%；總樓地板面積為 274 萬 8 千平方公尺，較上月減少 9.8%，較去年同月減少 21.3%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 53.6%，以新北市占 14.1% 最多，臺中市占 11.9% 次之，五都以外之其他縣市占 42.9%，其中以桃園縣占 18.2% 最多，新竹縣占 5.1% 次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺北市，增加 6 萬 8 千平方公尺，減少者則以新北市減少 13 萬平方公尺最多，臺中市減少 10 萬 3 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 18 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 139.3%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 86.3%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

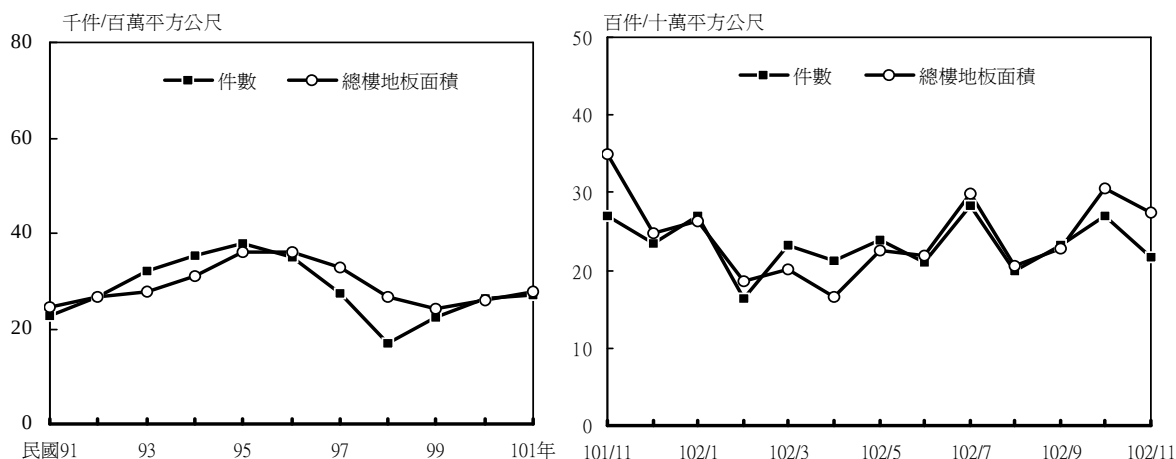


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	22,786	24,386	101 年 2012	26,903	27,761
92 年 2003	26,579	26,497	9 月 Sep.	2,034	2,012
93 年 2004	31,902	27,873	10 月 Oct.	2,434	2,602
94 年 2005	35,271	31,028	11 月 Nov.	2,696	3,493
95 年 2006	37,978	36,202	12 月 Dec.	2,344	2,487
96 年 2007	34,797	36,024	102 年 2013	25,316	25,711
97 年 2008	27,376	32,717	7 月 July	2,841	2,979
98 年 2009	16,770	26,535	8 月 Aug.	1,998	2,050
99 年 2010	22,293	24,014	9 月 Sep.	2,320	2,280
100 年 2011	26,250	25,885	10 月 Oct.	2,708	3,047
101 年 2012	26,903	27,761	11 月 Nov.	2,175	2,748

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	102 年 11 月		102 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,748,332	100.0	3,047,010	100.0	-298,678	-9.8
新北市	388,002	14.1	517,699	17.0	-129,697	-25.1
臺北市	239,166	8.7	171,134	5.6	68,032	39.8
臺中市	326,569	11.9	429,111	14.1	-102,542	-23.9
臺南市	225,381	8.2	280,494	9.2	-55,113	-19.6
高雄市	294,204	10.7	304,941	10.0	-10,737	-3.5
臺灣省	1,169,832	42.6	1,195,123	39.2	-25,291	-2.1
宜蘭縣	41,379	1.5	81,667	2.7	-40,288	-49.3
桃園縣	501,045	18.2	313,171	10.3	187,874	60.0
新竹縣	138,918	5.1	203,057	6.7	-64,139	-31.6
苗栗縣	96,261	3.5	71,808	2.4	24,453	34.1
彰化縣	74,487	2.7	110,113	3.6	-35,626	-32.4
南投縣	28,309	1.0	31,924	1.0	-3,615	-11.3
雲林縣	74,424	2.7	87,249	2.9	-12,825	-14.7
嘉義縣	20,232	0.7	49,646	1.6	-29,414	-59.2
屏東縣	39,203	1.4	64,896	2.1	-25,693	-39.6
臺東縣	44,499	1.6	18,599	0.6	25,900	139.3
花蓮縣	20,720	0.8	18,340	0.6	2,380	13.0
澎湖縣	8,139	0.3	7,764	0.3	375	4.8
基隆市	3,439	0.1	11,816	0.4	-8,377	-70.9
新竹市	59,482	2.2	109,130	3.6	-49,648	-45.5
嘉義市	19,295	0.7	15,943	0.5	3,352	21.0
福建省	8,330	0.3	60,981	2.0	-52,651	-86.3
金門縣	8,330	0.3	60,981	2.0	-52,651	-86.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	96,848	3.5	87,527	2.9	9,321	10.6
國家公園管理處	273	0.0	110	0.0	163	148.2
其他	96,575	3.5	87,417	2.9	9,158	10.5

二、住宅使用執照核發情形：

102 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,748 件，較上月減少 21.6%，較去年同月減少 18.2%；戶數共計 8,683 戶，較上月減少 19.5%，較去年同月減少 29.2%；總樓地板面積為 171 萬 8 千平方公尺，較上月減少 13.9%，較去年同月減少 29.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 51.0%，以新北市占 12.84%最多，臺中市占 12.77%次之，五都以外之其他縣市占 48.6%，其中以桃園縣占 24.8%最多，新竹縣占 7.3%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺北市，增加 7 萬平方公尺，減少者則以新北市減少 19 萬 6 千平方公尺最多，臺中市減少 13 萬 4 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 23 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為桃園縣，增幅 121.6%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 7 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 70.7%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

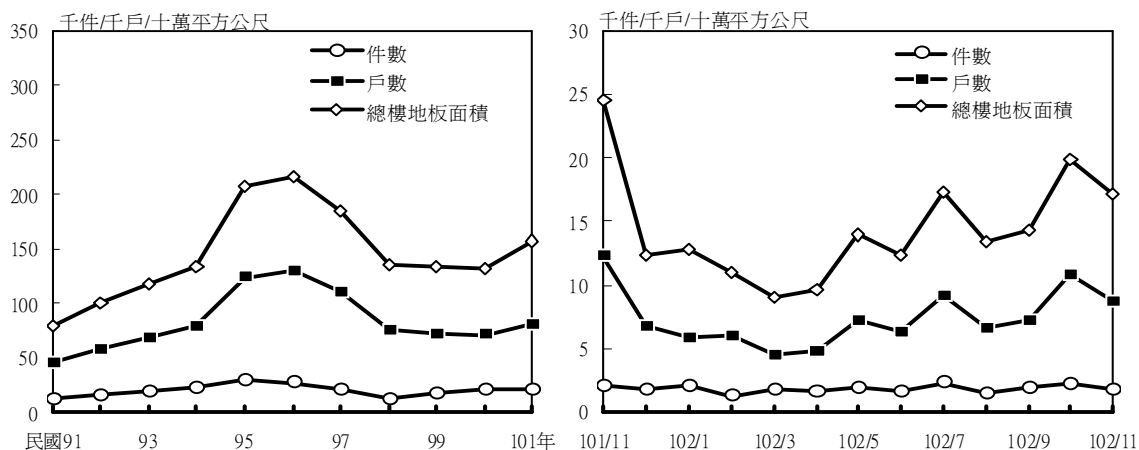


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	101 年 2012	21,135	80,653	15,744
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	9 月 Sep.	1,613	5,879	1,185
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	10 月 Oct.	1,880	7,577	1,567
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	11 月 Nov.	2,138	12,259	2,451
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	12 月 Dec.	1,845	6,723	1,235
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	102 年 2013	20,279	77,349	15,081
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	7 月 July	2,330	9,179	1,730
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	8 月 Aug.	1,569	6,660	1,335
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	9 月 Sep.	1,905	7,176	1,433
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	10 月 Oct.	2,231	10,790	1,994
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	11 月 Nov.	1,748	8,683	1,718

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 11 月		102 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,717,632	100.0	1,994,249	100.0	-276,617	-13.9
新北市	220,508	12.8	416,518	20.9	-196,010	-47.1
臺北市	132,411	7.7	62,626	3.1	69,785	111.4
臺中市	219,404	12.8	353,031	17.7	-133,627	-37.9
臺南市	106,978	6.2	150,978	7.6	-44,000	-29.1
高雄市	197,417	11.5	263,759	13.2	-66,342	-25.2
臺灣省	826,772	48.1	737,339	37.0	89,433	12.1
宜蘭縣	28,832	1.7	71,429	3.6	-42,597	-59.6
桃園縣	426,141	24.8	192,340	9.6	233,801	121.6
新竹縣	124,610	7.3	147,191	7.4	-22,581	-15.3
苗栗縣	47,315	2.8	35,805	1.8	11,510	32.1
彰化縣	32,017	1.9	50,308	2.5	-18,291	-36.4
南投縣	18,344	1.1	22,265	1.1	-3,921	-17.6
雲林縣	30,213	1.8	38,028	1.9	-7,815	-20.6
嘉義縣	15,996	0.9	15,263	0.8	733	4.8
屏東縣	18,694	1.1	18,395	0.9	299	1.6
臺東縣	12,544	0.7	8,454	0.4	4,090	48.4
花蓮縣	15,372	0.9	12,297	0.6	3,075	25.0
澎湖縣	4,883	0.3	5,561	0.3	-678	-12.2
基隆市	2,557	0.1	3,303	0.2	-746	-22.6
新竹市	30,760	1.8	105,071	5.3	-74,311	-70.7
嘉義市	18,494	1.1	11,629	0.6	6,865	59.0
福建省	8,330	0.5	9,888	0.5	-1,558	-15.8
金門縣	8,330	0.5	9,888	0.5	-1,558	-15.8
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5,812	0.3	110	0.0	5,702	5,183.6
國家公園管理處	-	-	110	0.0	-110	-100.0
其他	5,812	0.3	-	-	5,812	-

三、總樓地板面積按高度別分：

102 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 26.7% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 22.4% 及 21.6%。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 227.5% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 37.7% 次之；呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 43.7% 最多，「7 公尺以下」減少 27.6% 次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 84.1% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 13.2% 次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 76.8% 最多，「7 公尺以下」減少 34.4% 次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

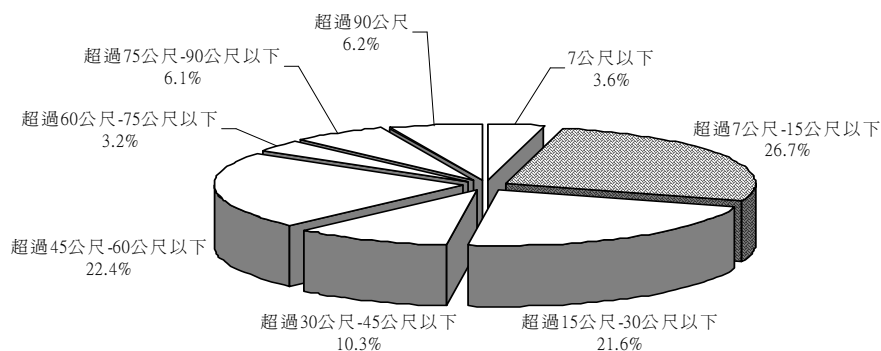


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
11 月 Nov.	151	898	524	345	648	47	150	730
102 年 2013	1,332	7,461	5,655	2,823	4,793	1,380	891	1,377
10 月 Oct.	137	772	526	346	1,093	-	122	52
11 月 Nov.	99	733	593	283	616	87	168	169
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-27.6	-4.9	12.9	-18.2	-43.7	-	37.7	227.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-34.4	-18.3	13.2	-17.8	-5.0	84.1	11.8	-76.8

四、總樓地板面積按使用分區別分：

102 年 11 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 134 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 48.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.5%。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以文教區增加 89.4%最多，行政區增加 76.8%次之，呈負成長者以風景區減少 71.6%最多(由 5,568 平方公尺減少至 1,579 平方公尺)，商業區減少 32.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少 17.1%、非住宅增加 27.8%。

與去年同月比較，都市計畫區域內呈正成長者以文教區增加 285.0%最多，行政區增加 100.4%次之，呈負成長者以住宅區減少 34.6%最多，風景區減少 26.3%次之(由 2,143 平方公尺減少至 1,579 平方公尺)；都市計畫區域外，住宅減少 63.3%、非住宅減少 3.4%。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

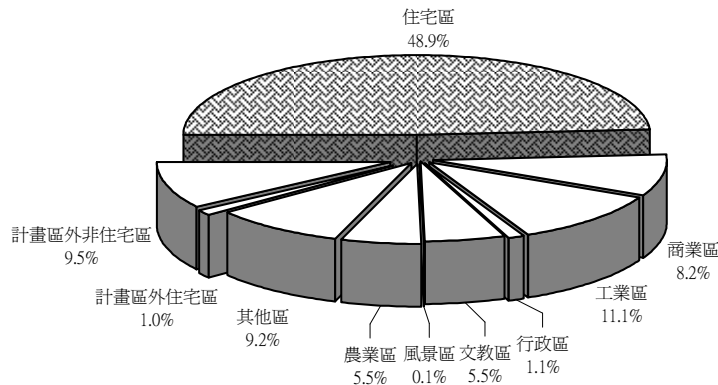


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
11 月 Nov.	2,053	239	244	15	39	2.1	122	390	75	271
102 年 2013	11,937	3,068	2,629	207	812	23	1,141	2,755	344	2,803
10 月 Oct.	1,705	333	330	17	79	5.6	127	212	33	205
11 月 Nov.	1,344	226	304	31	150	1.6	150	253	28	262
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-21.2	-32.1	-7.9	76.8	89.4	-71.6	18.5	19.2	-17.1	27.8
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-34.6	-5.5	24.9	100.4	285.0	-26.3	23.1	-35.2	-63.3	-3.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

102 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 47.7%之比例最高，「11-15 層」占 29.3%次之，「21 層以上」占 11.7%再次之。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「16-20 層」增加 143.3%最多，「21 層以上」增加 86.0%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 34.1%最多，「6-10 層」減少 30.2%次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「16-20 層」增加 26.0%最多，「11-15 層」增加 3.6%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 63.3%最多，「1-5 層」減少 13.9%次之。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

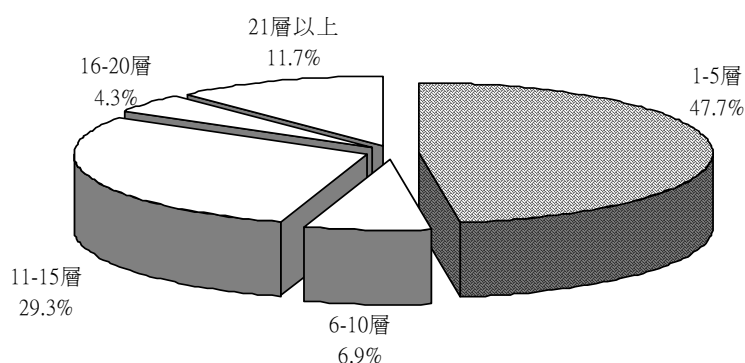


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411	2
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
11 月 Nov.	1,524	216	778	94	880	-
102 年 2013	13,722	2,285	6,078	1,286	2,339	1
10 月 Oct.	1,330	271	1,224	49	173	-
11 月 Nov.	1,312	189	806	119	323	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-1.4	-30.2	-34.1	143.3	86.0	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-13.9	-12.5	3.6	26.0	-63.3	-

參、國家公園經營管理概況

102 年 11 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 189 萬 3,299 人次，其中以墾丁國家公園之 53 萬 8,549 人次最多，占總遊客人次的 28.4%(詳圖 3-1)。11 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 17 萬 7,998 輛次，其中以墾丁國家公園之 4 萬 1,596 輛次最多，占總輛次之 23.4%(詳圖 3-2)。

102 年 11 月國家公園內違案件數共 75 件，以違建之 26 件最多，狩獵動物或捕捉魚類之 23 件次之(詳圖 3-3)。

102 年 11 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 7,458 團次，90 萬 9,985 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 2,700 團次，80 萬 1,967 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 2,823 團次，100 萬 3,568 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 5,700 團次，86 萬 3,681 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

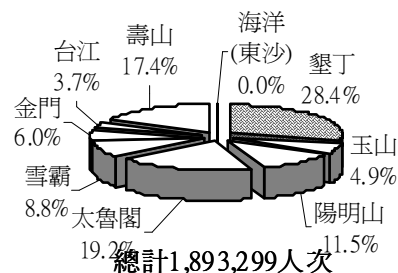


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

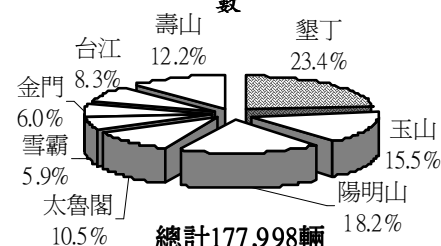


圖 3-3 國家公園違案件數

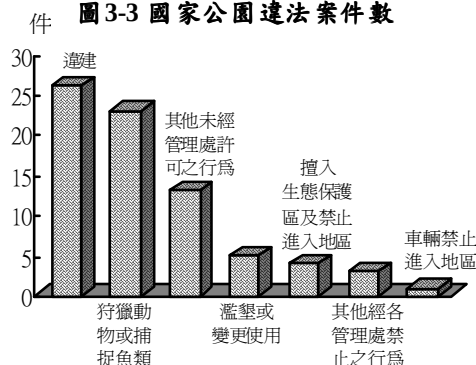


表 3-1 102 年 11 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 November 2013 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	37,458	253	1,755	191	32,700	2,559	42,823	35,700	4,477	2,200	446
人次 Visitor	909,985	10,135	53,026	5,707	801,967	39,150	1,003,568	863,681	81,734	24,353	33,800