

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 11 月核發之建造執照件數計 2,373 件，較上月增加 22.5%，較去年同月(105 年 11)增加 9.4%；總樓地板面積為 276 萬 7 千平方公尺，較上月增加 6.7%，較去年同月(105 年 11)增加 33.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 58.5%，以桃園市占 14.1%最多，臺中市占 13.5%次之，六都以外之其他縣市占 30.1%，其中以雲林縣占 6.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、高雄市及臺北市，分別增加 6 萬 8 千平方公尺、1 萬 9 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市及臺中市，分別減少 23 萬 3 千平方公尺、15 萬 5 千平方公尺及 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 237.3%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 71.2% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

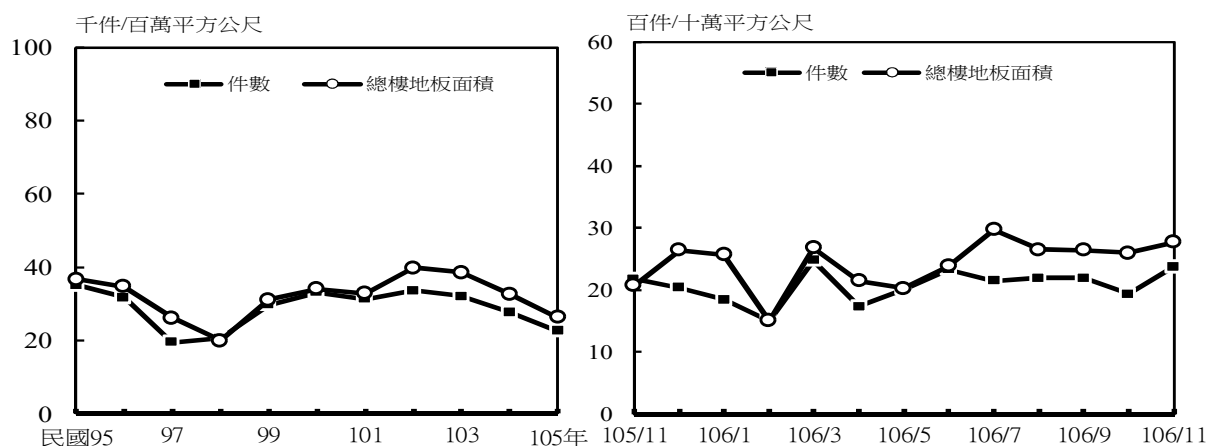


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

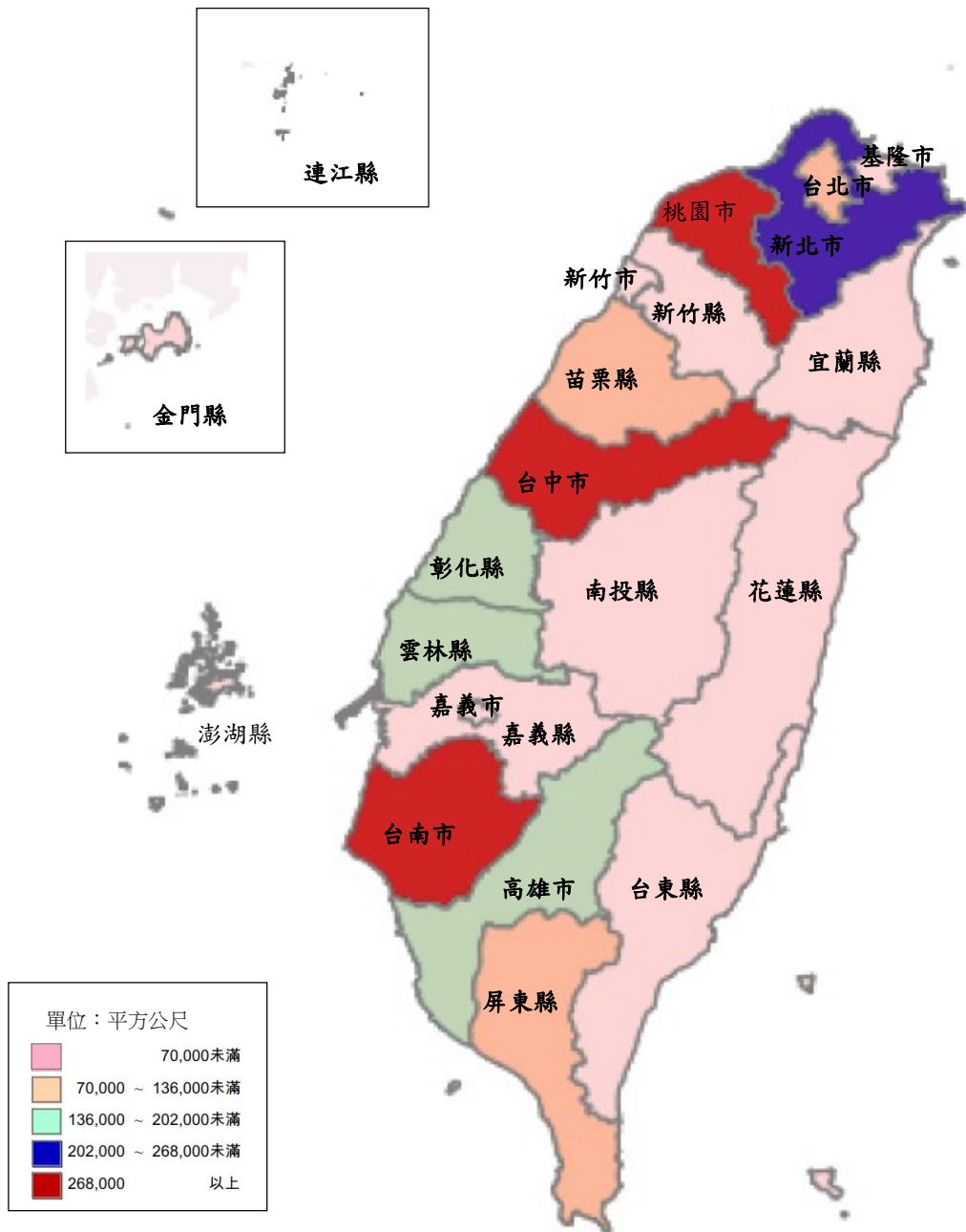
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	11 月 Nov.	2,170	2,073
97 年 2008	19,484	26,166	12 月 Dec.	2,032	2,638
98 年 2009	20,517	19,916	106 年 2017	22,731	26,937
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,015	2,031
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 June	2,328	2,383
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	2,144	2,973
102 年 2013	33,531	39,760	8 月 Aug.	2,193	2,647
103 年 2014	31,994	38,635	9 月 Sep.	2,190	2,641
104 年 2015	27,643	32,596	10 月 Oct.	1,937	2,593
105 年 2016	22,511	26,235	11 月 Nov.	2,373	2,767

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 11 月		106 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,767,286	100.0	2,593,031	100.0	174,255	6.7
新北市	256,000	9.3	489,032	18.9	-233,032	-47.7
臺北市	93,467	3.4	81,809	3.2	11,658	14.3
桃園市	390,700	14.1	545,948	21.1	-155,248	-28.4
臺中市	373,649	13.5	376,021	14.5	-2,372	-0.6
臺南市	310,449	11.2	242,625	9.4	67,824	28.0
高雄市	192,712	7.0	174,072	6.7	18,640	10.7
臺灣省	811,177	29.3	667,664	25.7	143,513	21.5
宜蘭縣	43,543	1.6	17,928	0.7	25,615	142.9
新竹縣	69,802	2.5	97,645	3.8	-27,843	-28.5
苗栗縣	100,989	3.6	57,162	2.2	43,827	76.7
彰化縣	146,202	5.3	116,736	4.5	29,466	25.2
南投縣	51,663	1.9	34,485	1.3	17,178	49.8
雲林縣	179,725	6.5	174,469	6.7	5,256	3.0
嘉義縣	57,354	2.1	65,601	2.5	-8,247	-12.6
屏東縣	80,929	2.9	42,006	1.6	38,923	92.7
臺東縣	9,172	0.3	4,198	0.2	4,974	118.5
花蓮縣	12,331	0.4	9,874	0.4	2,457	24.9
澎湖縣	6,585	0.2	16,498	0.6	-9,913	-60.1
基隆市	1,021	0.0	3,544	0.1	-2,523	-71.2
新竹市	43,782	1.6	21,715	0.8	22,067	101.6
嘉義市	8,079	0.3	5,803	0.2	2,276	39.2
福建省	22,952	0.8	7,946	0.3	15,006	188.8
金門縣	18,193	0.7	6,535	0.3	11,658	178.4
連江縣	4,759	0.2	1,411	0.1	3,348	237.3
內政部指定特設 主管建築機關	316,180	11.4	7,914	0.3	308,266	3,895.2
國家公園管理處	1,883	0.1	1,108	0.0	775	69.9
其他	314,297	11.4	6,806	0.3	307,491	4,517.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
106 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

106 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,742 件，較上月增加 15.9%，較去年同月增加 4.2%；戶數共計 9,478 戶，較上月增加 15.0%，較去年同月增加 71.0%；總樓地板面積為 149 萬 1 千平方公尺，較上月增加 17.2%，較去年同月增加 52.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.5%，以桃園市占 19.1%最多，臺中市占 16.6%次之，六都以外之其他縣市占 24.3%，其中以苗栗縣占 4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市、高雄市、臺北市及臺南市，分別增加 13 萬 5 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺、7 萬平方公尺、2 萬 8 千 9 百平方公尺及 2 萬 8 千 6 百平方公尺，僅新北市減少 17 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 258.6%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 1 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 78.3% (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

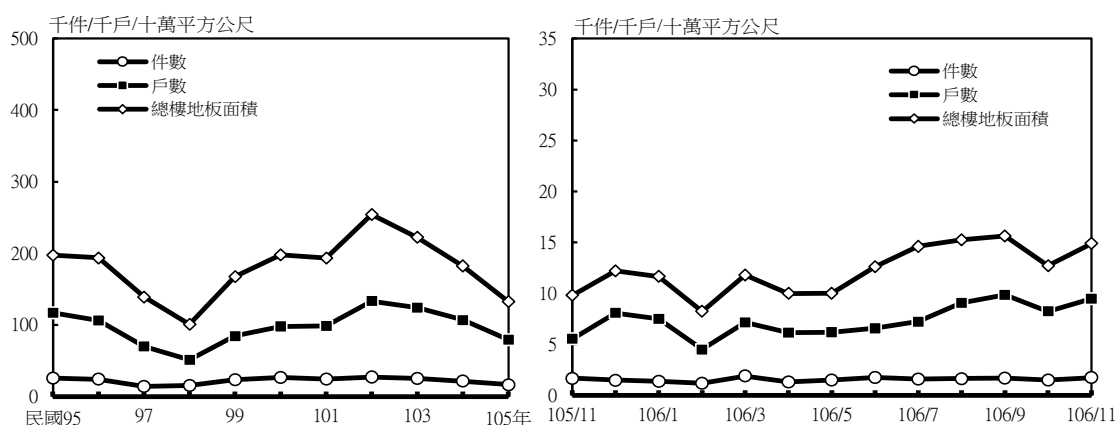


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	11 月 Nov.	1,671	5,543	980
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	12 月 Dec.	1,486	8,085	1,221
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	106 年 2017	17,196	81,963	13,747
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	1,493	6,184	1,001
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 June	1,758	6,586	1,262
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,596	7,223	1,462
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	8 月 Aug.	1,646	9,077	1,525
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	9 月 Sep.	1,698	9,856	1,564
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	10 月 Oct.	1,503	8,240	1,272
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	11 月 Nov.	1,742	9,478	1,491

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 11 月		106 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,490,805	100.0	1,272,299	100.0	218,506	17.2
新北市	213,598	14.3	392,456	30.8	-178,858	-45.6
臺北市	84,431	5.7	55,540	4.4	28,891	52.0
桃園市	285,233	19.1	149,821	11.8	135,412	90.4
臺中市	247,685	16.6	174,169	13.7	73,516	42.2
臺南市	173,028	11.6	144,463	11.4	28,565	19.8
高雄市	121,509	8.2	51,952	4.1	69,557	133.9
臺灣省	349,533	23.4	298,493	23.5	51,040	17.1
宜蘭縣	19,009	1.3	11,869	0.9	7,140	60.2
新竹縣	21,250	1.4	33,078	2.6	-11,828	-35.8
苗栗縣	63,848	4.3	43,934	3.5	19,914	45.3
彰化縣	61,570	4.1	64,744	5.1	-3,174	-4.9
南投縣	14,802	1.0	20,048	1.6	-5,246	-26.2
雲林縣	39,364	2.6	45,667	3.6	-6,303	-13.8
嘉義縣	18,173	1.2	6,310	0.5	11,863	188.0
屏東縣	44,054	3.0	21,041	1.7	23,013	109.4
臺東縣	8,711	0.6	2,429	0.2	6,282	258.6
花蓮縣	7,243	0.5	8,523	0.7	-1,280	-15.0
澎湖縣	6,360	0.4	16,046	1.3	-9,686	-60.4
基隆市	754	0.1	3,470	0.3	-2,716	-78.3
新竹市	37,367	2.5	16,945	1.3	20,422	120.5
嘉義市	7,028	0.5	4,389	0.3	2,639	60.1
福建省	13,734	0.9	4,744	0.4	8,990	189.5
金門縣	13,161	0.9	4,336	0.3	8,825	203.5
連江縣	573	0.0	408	0.0	165	40.4
內政部指定特設 主管建築機關	2,054	0.1	661	0.1	1,393	210.7
國家公園管理處	1,781	0.1	262	0.0	1,519	579.8
其他	273	0.0	399	0.0	-126	-31.6

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 11 月核發之使用執照件數計 2,214 件，較上月增加 21.5%，較去年同月增加 0.7%；總樓地板面積為 241 萬 6 千平方公尺，較上月減少 0.8%，較去年同月減少 17.9%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.7%，以新北市占 15.7%最多，桃園市占 11.5%次之，六都以外之其他縣市占 36.9%，其中以彰化縣占 6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加 13 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、高雄市、臺中市及桃園市，分別減少 8 萬 2 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺、3 萬 6 千平方公尺及 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 192.5%，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 15 萬 3 千平方公尺，減幅最大者除連江縣因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%外，以基隆市減幅最大為 66.7% (詳表 2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

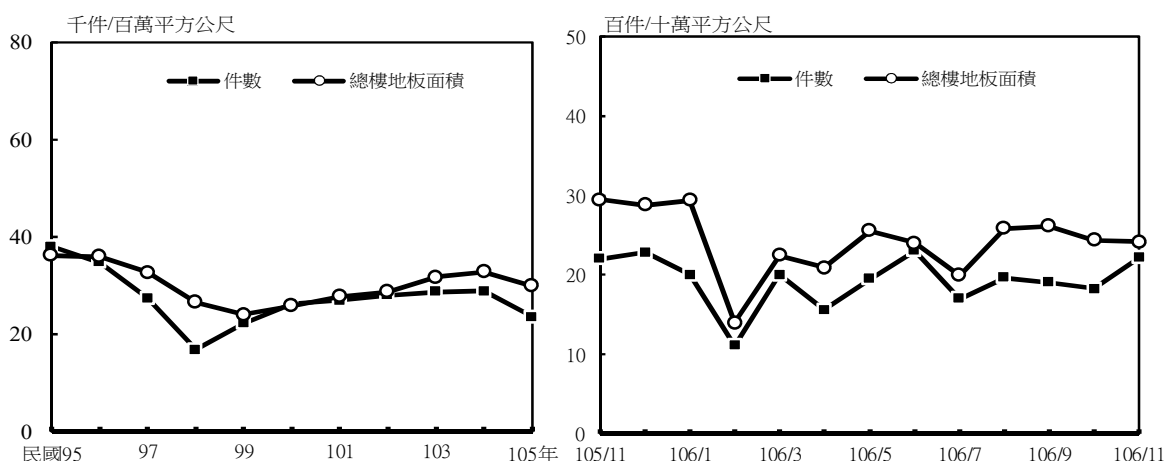


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	11 月 Nov.	2,198	2,943
97 年 2008	27,376	32,717	12 月 Dec.	2,282	2,877
98 年 2009	16,770	26,535	106 年 2017	20,535	25,685
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	1,953	2,557
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	2,301	2,401
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	1,698	1,997
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	1,969	2,584
103 年 2014	28,806	31,718	9 月 Sep.	1,907	2,616
104 年 2015	28,837	32,868	10 月 Oct.	1,822	2,435
105 年 2016	23,552	29,988	11 月 Nov.	2,214	2,416

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 11 月		106 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,415,984	100.0	2,435,363	100.0	-19,379	-0.8
新北市	379,178	15.7	460,794	18.9	-81,616	-17.7
臺北市	244,658	10.1	109,610	4.5	135,048	123.2
桃園市	277,267	11.5	281,411	11.6	-4,144	-1.5
臺中市	268,629	11.1	304,711	12.5	-36,082	-11.8
臺南市	249,908	10.3	311,597	12.8	-61,689	-19.8
高雄市	96,914	4.0	139,853	5.7	-42,939	-30.7
臺灣省	874,901	36.2	776,520	31.9	98,381	12.7
宜蘭縣	39,757	1.6	26,974	1.1	12,783	47.4
新竹縣	108,066	4.5	90,064	3.7	18,002	20.0
苗栗縣	104,338	4.3	65,571	2.7	38,767	59.1
彰化縣	148,671	6.2	100,044	4.1	48,627	48.6
南投縣	24,416	1.0	21,692	0.9	2,724	12.6
雲林縣	131,170	5.4	71,451	2.9	59,719	83.6
嘉義縣	59,926	2.5	59,303	2.4	623	1.1
屏東縣	101,038	4.2	35,357	1.5	65,681	185.8
臺東縣	16,282	0.7	8,012	0.3	8,270	103.2
花蓮縣	13,823	0.6	26,414	1.1	-12,591	-47.7
澎湖縣	14,638	0.6	9,718	0.4	4,920	50.6
基隆市	76,321	3.2	229,048	9.4	-152,727	-66.7
新竹市	20,165	0.8	27,302	1.1	-7,137	-26.1
嘉義市	16,290	0.7	5,570	0.2	10,720	192.5
福建省	17,908	0.7	10,883	0.4	7,025	64.6
金門縣	17,908	0.7	9,385	0.4	8,523	90.8
連江縣	-	-	1,498	0.1	-1,498	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6,621	0.3	39,984	1.6	-33,363	-83.4
國家公園管理處	-	-	3,605	0.1	-3,605	-100.0
其他	6,621	0.3	36,379	1.5	-29,758	-81.8

二、住宅使用執照核發情形：

106 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,774 件，較上月增加 24.8%，較去年同月增加 2.7%；戶數共計 9,495 戶，較上月增加 16.8%，較去年同月減少 14.3%；總樓地板面積為 156 萬 5 千平方公尺，較上月增加 6.8%，較去年同月減少 17.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.7%，以新北市占 20.5%最多，臺中市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 32.0%，其中以苗栗縣占 5.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市及新北市，分別增加 11 萬 7 千平方公尺、4 萬平方公尺及 6 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及高雄市，分別減少 1 萬 5 千平方公尺、5 千平方公尺及 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為屏東縣，增幅 180.3%，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 15 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 66.7% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

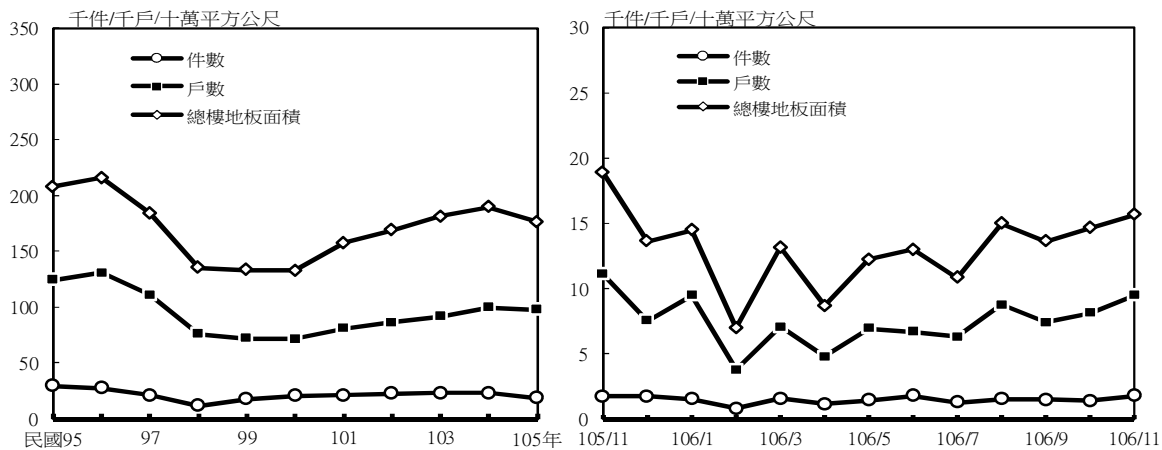


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	11 月 Nov.	1,727	11,076	1,889
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	12 月 Dec.	1,732	7,536	1,363
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	106 年 2017	15,820	78,810	13,826
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	1,457	6,943	1,221
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,793	6,696	1,301
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,286	6,296	1,082
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	9 月 Sep.	1,481	7,396	1,364
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	10 月 Oct.	1,422	8,128	1,466
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	11 月 Nov.	1,774	9,495	1,565

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 11 月		106 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,565,229	100.0	1,465,900	100.0	99,329	6.8
新北市	321,590	20.5	315,579	21.5	6,011	1.9
臺北市	178,835	11.4	61,409	4.2	117,426	191.2
桃園市	100,182	6.4	114,985	7.8	-14,803	-12.9
臺中市	200,250	12.8	160,003	10.9	40,247	25.2
臺南市	193,907	12.4	198,834	13.6	-4,927	-2.5
高雄市	66,345	4.2	68,440	4.7	-2,095	-3.1
臺灣省	483,061	30.9	531,458	36.3	-48,397	-9.1
宜蘭縣	31,029	2.0	19,876	1.4	11,153	56.1
新竹縣	81,467	5.2	65,185	4.4	16,282	25.0
苗栗縣	85,300	5.4	47,717	3.3	37,583	78.8
彰化縣	66,834	4.3	54,739	3.7	12,095	22.1
南投縣	20,044	1.3	14,102	1.0	5,942	42.1
雲林縣	26,282	1.7	19,345	1.3	6,937	35.9
嘉義縣	12,997	0.8	24,643	1.7	-11,646	-47.3
屏東縣	38,278	2.4	13,655	0.9	24,623	180.3
臺東縣	8,979	0.6	7,653	0.5	1,326	17.3
花蓮縣	11,675	0.7	9,367	0.6	2,308	24.6
澎湖縣	6,759	0.4	5,767	0.4	992	17.2
基隆市	76,267	4.9	229,048	15.6	-152,781	-66.7
新竹市	11,129	0.7	16,905	1.2	-5,776	-34.2
嘉義市	6,021	0.4	3,456	0.2	2,565	74.2
福建省	17,777	1.1	8,808	0.6	8,969	101.8
金門縣	17,777	1.1	8,808	0.6	8,969	101.8
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3,282	0.2	6,384	0.4	-3,102	-48.6
國家公園管理處	-	-	3,543	0.2	-3,543	-100.0
其他	3,282	0.2	2,841	0.2	441	15.5

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 11 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 24.9% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 21.7% 及 19.9% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 77.9% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 37.4% 次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 38.7% 最多，「超過 90 公尺」減少 30.8% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 95.1% 最多，「超過 90 公尺」增加 79.7% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 88.3% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」、「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別減少 33.2%、32.5% 次之 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

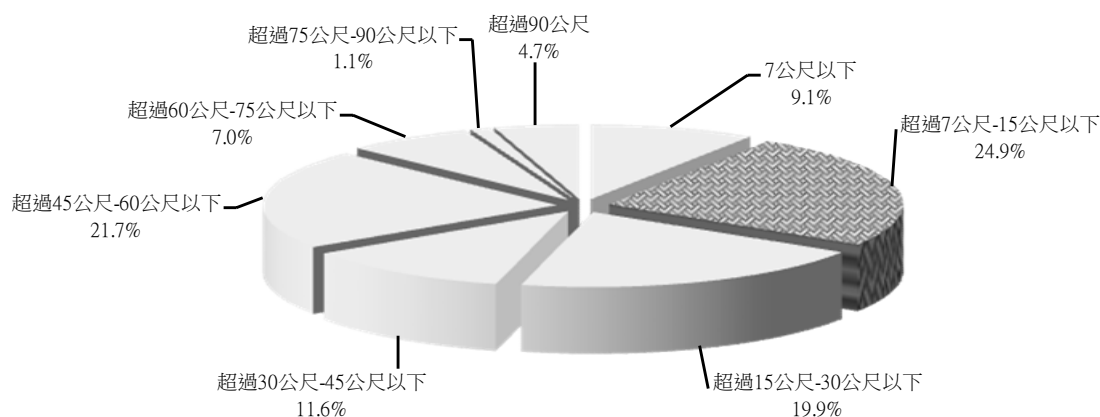


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
11 月 Nov.	113	625	573	415	676	253	226	63
106 年 2017	1,360	6,169	5,379	3,358	5,119	1,702	1,311	1,286
10 月 Oct.	124	521	546	204	855	-	22	164
11 月 Nov.	220	601	482	280	524	169	26	113
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	77.9	15.3	-11.7	37.4	-38.7	-	20.3	-30.8
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	95.1	-3.9	-15.8	-32.5	-22.5	-33.2	-88.3	79.7

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 11 總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 136 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 56.6%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 31 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 13.2%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加 63.3%最多，「文教區」增加 51.6%次之，呈負成長者以「行政區」減少 76.4%最多，「商業區」減少 57.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少 19.7%、非住宅增加 64.3%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 225.8%最多，「風景區」增加 6.3%次之，呈負成長者以「行政區」減少 74.3%最多，「商業區」減少 52.7%次之；都市計畫區域外，住宅減少 26.1%、非住宅減少 12.0%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

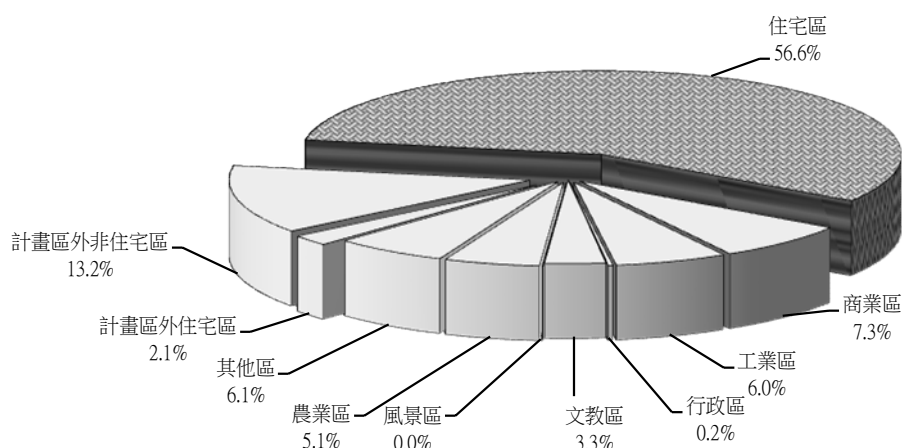


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
11 月 Nov.	1,480	373	238	23	24	1	130	244	68	363
106 年 2017	10,550	2,995	3,208	256	633	17	1,550	3,084	640	2,753
10 月 Oct.	1,174	414	236	25	52	1	76	201	62	194
11 月 Nov.	1,368	176	146	6	79	1	124	147	50	319
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	16.5	-57.4	-38.3	-76.4	51.6	-37.8	63.3	-26.6	-19.7	64.3
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-7.5	-52.7	-38.8	-74.3	225.8	6.3	-4.8	-39.8	-26.1	-12.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 11 總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.3%之比例最高，「11-15 層」占 22.6%次之，「6-10 層」占 10.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 651.9%最多，「21 層以上」增加 28.2%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 36.5%最多，「6-10 層」減少 15.0%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「16-20 層」呈正成長增加 22.9%最多，呈負成長者以「21 層以上」減少 39.0%最多，「11-15 層」減少 35.7%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

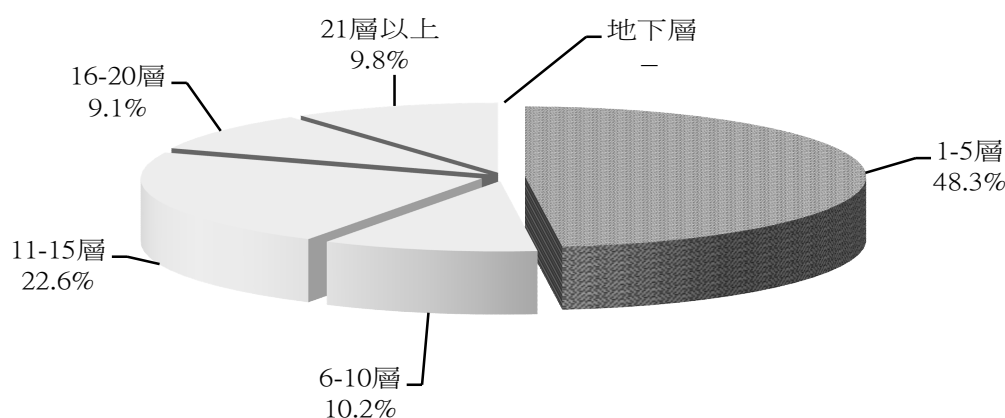


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	—
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
11 月 Nov.	1,269	257	848	179	390	—
106 年 2017	12,077	3,718	5,613	1,394	2,883	0
10 月 Oct.	1,072	290	859	29	186	—
11 月 Nov.	1,166	247	545	221	238	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	8.8	-15.0	-36.5	651.9	28.2	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-8.1	-3.9	-35.7	22.9	-39.0	—

參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 11 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 160 萬 941 人次，其中以墾丁國家公園之 35 萬 3,418 人次最多，占總遊客人次的 22.1%(詳圖 3-1)。11 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 20 萬 8,621 輛次，其中以墾丁國家公園之 4 萬 4,230 輛次最多，占總車輛次之 21.2%(詳圖 3-2)。

106 年 11 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 98 件，以車輛禁止進入地區之 44 件最多，違建之 10 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 11 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 4,801 團次，68 萬 5,534 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 4,266 團次，47 萬 3,364 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 8,669 團次，75 萬 9,791 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 1,151 團次，65 萬 8,360 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

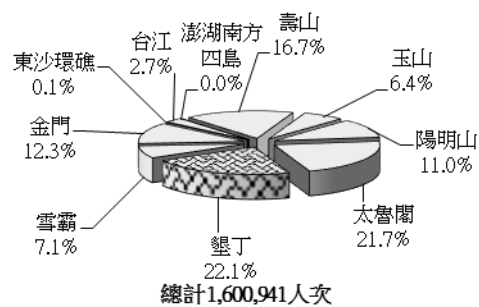


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

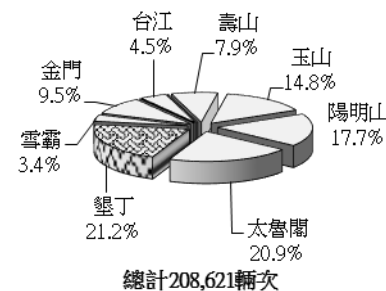


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

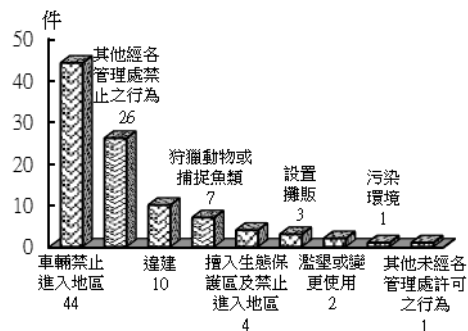


表 3-1 106 年 11 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 November 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	44,801	666	3,670	239	34,266	5,960	4,362	48,669	41,151	3,757	3,003	758
人次 Visitor	685,534	26,074	68,010	6,450	473,364	111,636	101,880	759,791	658,360	58,304	23,050	20,077

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。