

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

114 年 4 月核發之建造執照核發件數共計 1,451 件，較上月減少 13.6%，較去年同月(113 年 4 月)減少 4.9%；總樓地板面積為 261 萬 5 千平方公尺，較上月減少 18.1%，較去年同月(113 年 4 月)減少 22.7%(詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖1-1 建築物建造執照

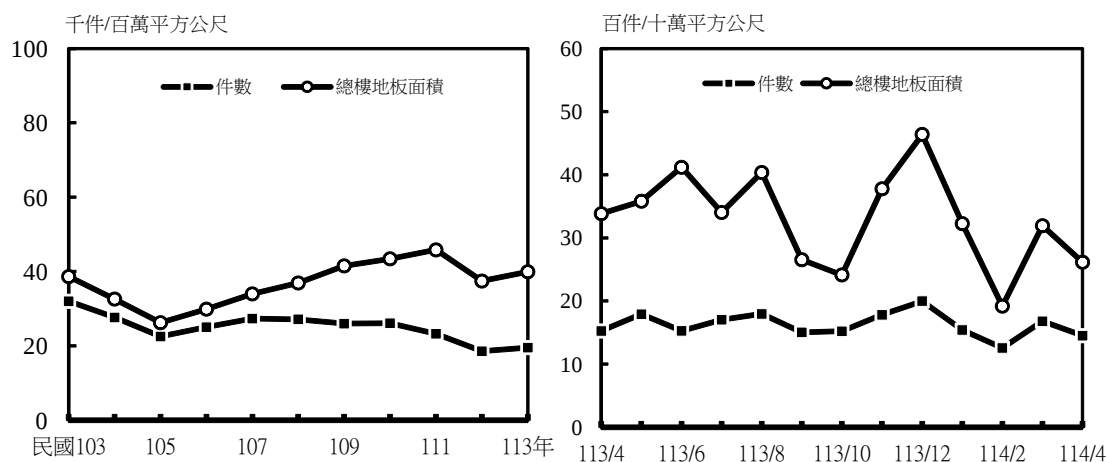


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 113 年 2024  | 19,523     | 39,943                     |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 4 月 Apr.    | 1,525      | 3,384                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 5 月 May.    | 1,791      | 3,581                      |
| 106 年 2017 | 25,035     | 29,884                     | 6 月 June    | 1,527      | 4,119                      |
| 107 年 2018 | 27,344     | 33,984                     | 7 月 July    | 1,704      | 3,403                      |
| 108 年 2019 | 27,143     | 36,928                     | 8 月 Aug.    | 1,795      | 4,036                      |
| 109 年 2020 | 25,980     | 41,521                     | 9 月 Sept    | 1,504      | 2,654                      |
| 110 年 2021 | 26,089     | 43,425                     | 10 月 Oct.   | 1,520      | 2,414                      |
| 111 年 2022 | 23,257     | 45,827                     | 114 年 2025  | 5,927      | 10,954                     |
| 112 年 2023 | 18,542     | 37,443                     | 3 月 Mar.    | 1,679      | 3,193                      |
| 113 年 2024 | 19,523     | 39,943                     | 4 月 Apr.    | 1,451      | 2,615                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 114 年 4 月  |       | 較上月增減比較    |        | 較去年同月增減比較  |        |
|-------------------|------------|-------|------------|--------|------------|--------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比    | 總樓地<br>板面積 | 百分比    |
| 總計                | 2,614,813  | 100.0 | -578,661   | -18.1  | -769,470   | -22.7  |
| 新北市               | 135,546    | 5.2   | -172,683   | -56.0  | -266,023   | -66.2  |
| 臺北市               | 299,955    | 11.5  | 157,192    | 110.1  | 42,318     | 16.4   |
| 桃園市               | 396,846    | 15.2  | -110,413   | -21.8  | -53,309    | -11.8  |
| 臺中市               | 544,437    | 20.8  | 156,076    | 40.2   | -231,257   | -29.8  |
| 臺南市               | 219,106    | 8.4   | -227,050   | -50.9  | -142,131   | -39.3  |
| 高雄市               | 300,727    | 11.5  | -60,009    | -16.6  | 47,995     | 19.0   |
| 臺灣省               | 688,712    | 26.3  | -328,016   | -32.3  | -163,655   | -19.2  |
| 宜蘭縣               | 74,828     | 2.9   | 29,718     | 65.9   | 4,857      | 6.9    |
| 新竹縣               | 104,700    | 4.0   | -173,684   | -62.4  | 49,280     | 88.9   |
| 苗栗縣               | 42,383     | 1.6   | -34,474    | -44.9  | -22,750    | -34.9  |
| 彰化縣               | 138,493    | 5.3   | 9,530      | 7.4    | 29,454     | 27.0   |
| 南投縣               | 3,882      | 0.1   | -82,489    | -95.5  | -30,290    | -88.6  |
| 雲林縣               | 136,299    | 5.2   | 41,793     | 44.2   | 35,745     | 35.5   |
| 嘉義縣               | 35,498     | 1.4   | -46,312    | -56.6  | -190,962   | -84.3  |
| 屏東縣               | 36,093     | 1.4   | -41,597    | -53.5  | -36,822    | -50.5  |
| 臺東縣               | 5,787      | 0.2   | -25,848    | -81.7  | -2,081     | -26.4  |
| 花蓮縣               | 1,722      | 0.1   | -20,540    | -92.3  | -10,004    | -85.3  |
| 澎湖縣               | 17,197     | 0.7   | -2,645     | -13.3  | 3,776      | 28.1   |
| 基隆市               | 1,416      | 0.1   | -4,878     | -77.5  | -42,832    | -96.8  |
| 新竹市               | 46,238     | 1.8   | 23,237     | 101.0  | 25,641     | 124.5  |
| 嘉義市               | 44,176     | 1.7   | 173        | 0.4    | 23,333     | 111.9  |
| 福建省               | 22,343     | 0.9   | -899       | -3.9   | 5,611      | 33.5   |
| 金門縣               | 22,343     | 0.9   | -597       | -2.6   | 11,847     | 112.9  |
| 連江縣               | -          | -     | -302       | -100.0 | -6,236     | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 7,141      | 0.3   | 7,141      | -      | -9,019     | -55.8  |
| 國家公園管理處           | 389        | 0.0   | 389        | -      | -245       | -38.6  |
| 其他                | 6,752      | 0.3   | 6,752      | -      | -8,774     | -56.5  |

## 二、住宅建造執照核發情形：

114 年 4 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,026 件，較上月減少 6.9%，較去年同月減少 4.1%；戶數共計 11,527 戶，較上月減少 13.2%，較去年同月增加 0.8%；總樓地板面積為 142 萬 3 千平方公尺，較上月減少 16.4%，較去年同月減少 6.7%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖1-2 住宅建築物建造執照

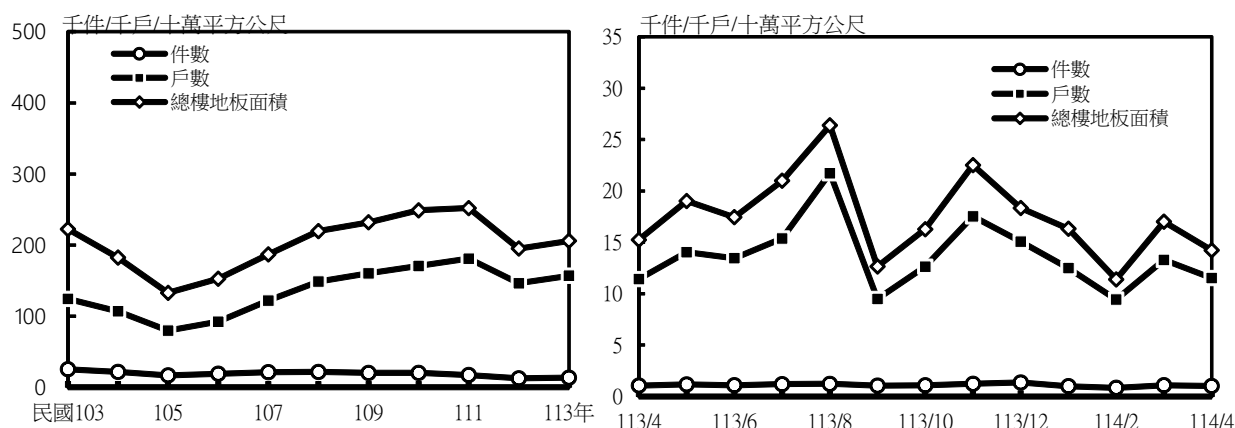


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Housing unit；Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing<br>unit | 總樓地板面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing<br>unit | 總樓地板面積<br>Total Floor<br>Area |
|------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| 103 年 2014 | 25,261     | 124,127               | 22,231                        | 113 年 2024  | 13,354     | 156,791               | 20,581                        |
| 104 年 2015 | 21,440     | 106,752               | 18,233                        | 4 月 Apr.    | 1,070      | 11,431                | 1,525                         |
| 105 年 2016 | 16,590     | 79,490                | 13,264                        | 5 月 May.    | 1,176      | 14,041                | 1,902                         |
| 106 年 2017 | 18,908     | 91,981                | 15,252                        | 6 月 June    | 1,101      | 13,467                | 1,745                         |
| 107 年 2018 | 21,073     | 121,689               | 18,677                        | 7 月 July    | 1,201      | 15,377                | 2,100                         |
| 108 年 2019 | 21,388     | 148,566               | 21,950                        | 8 月 Aug.    | 1,229      | 21,728                | 2,639                         |
| 109 年 2020 | 19,996     | 160,039               | 23,195                        | 9 月 Sept    | 1,062      | 9,493                 | 1,265                         |
| 110 年 2021 | 20,063     | 170,465               | 24,874                        | 10 月 Oct.   | 1,094      | 12,628                | 1,627                         |
| 111 年 2022 | 17,107     | 180,674               | 25,187                        | 114 年 2025  | 3,988      | 46,748                | 5,896                         |
| 112 年 2023 | 12,455     | 146,118               | 19,505                        | 3 月 Mar.    | 1,102      | 13,286                | 1,701                         |
| 113 年 2024 | 13,354     | 156,791               | 20,581                        | 4 月 Apr.    | 1,026      | 11,527                | 1,423                         |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 114 年 4 月  |       | 較上月增減比較    |        | 較去年同月增減比較  |        |
|-------------------|------------|-------|------------|--------|------------|--------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比    | 總樓地<br>板面積 | 百分比    |
| 總計                | 1,422,968  | 100.0 | -278,226   | -16.4  | -101,687   | -6.7   |
| 新北市               | 96,681     | 6.8   | -132,062   | -57.7  | -51,058    | -34.6  |
| 臺北市               | 70,464     | 5.0   | -5,883     | -7.7   | 3,653      | 5.5    |
| 桃園市               | 208,510    | 14.7  | -120,827   | -36.7  | -14,481    | -6.5   |
| 臺中市               | 403,840    | 28.4  | 127,291    | 46.0   | -54,024    | -11.8  |
| 臺南市               | 56,425     | 4.0   | -50,757    | -47.4  | -48,317    | -46.1  |
| 高雄市               | 256,998    | 18.1  | -63,002    | -19.7  | 30,465     | 13.4   |
| 臺灣省               | 319,129    | 22.4  | -25,043    | -7.3   | 31,185     | 10.8   |
| 宜蘭縣               | 44,638     | 3.1   | 2,533      | 6.0    | -11,054    | -19.8  |
| 新竹縣               | 95,500     | 6.7   | 72,918     | 322.9  | 64,570     | 208.8  |
| 苗栗縣               | 26,448     | 1.9   | -18,785    | -41.5  | 15,109     | 133.2  |
| 彰化縣               | 53,424     | 3.8   | -30,590    | -36.4  | 7,704      | 16.9   |
| 南投縣               | 963        | 0.1   | -47,610    | -98.0  | -5,526     | -85.2  |
| 雲林縣               | 18,719     | 1.3   | -2,725     | -12.7  | -29,495    | -61.2  |
| 嘉義縣               | 20,980     | 1.5   | 7,341      | 53.8   | 15,827     | 307.1  |
| 屏東縣               | 8,217      | 0.6   | -20,703    | -71.6  | -9,198     | -52.8  |
| 臺東縣               | 1,531      | 0.1   | -4,526     | -74.7  | -1,813     | -54.2  |
| 花蓮縣               | 1,491      | 0.1   | -3,206     | -68.3  | -4,705     | -75.9  |
| 澎湖縣               | 14,497     | 1.0   | 7,911      | 120.1  | 8,649      | 147.9  |
| 基隆市               | 0          | 0.0   | -1,356     | -100.0 | -29,017    | -100.0 |
| 新竹市               | 25,363     | 1.8   | 11,102     | 77.8   | 7,204      | 39.7   |
| 嘉義市               | 7,358      | 0.5   | 2,653      | 56.4   | 2,930      | 66.2   |
| 福建省               | 10,532     | 0.7   | -8,332     | -44.2  | 1,135      | 12.1   |
| 金門縣               | 10,532     | 0.7   | -8,332     | -44.2  | 1,135      | 12.1   |
| 連江縣               | -          | -     | -          | -      | -          | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 389        | 0.0   | 389        | -      | -245       | -38.6  |
| 國家公園管理處           | 389        | 0.0   | 389        | -      | -245       | -38.6  |
| 其他                | -          | -     | -          | -      | -          | -      |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

114 年 4 月核發之使用執照核發件數共計 1,580 件，較上月減少 2.7%，較去年同月減少 6.4%；總樓地板面積為 292 萬 9 千平方公尺，較上月增加 8.9%，較去年同月增加 2.9%(詳表 2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖2-1 建築物使用執照

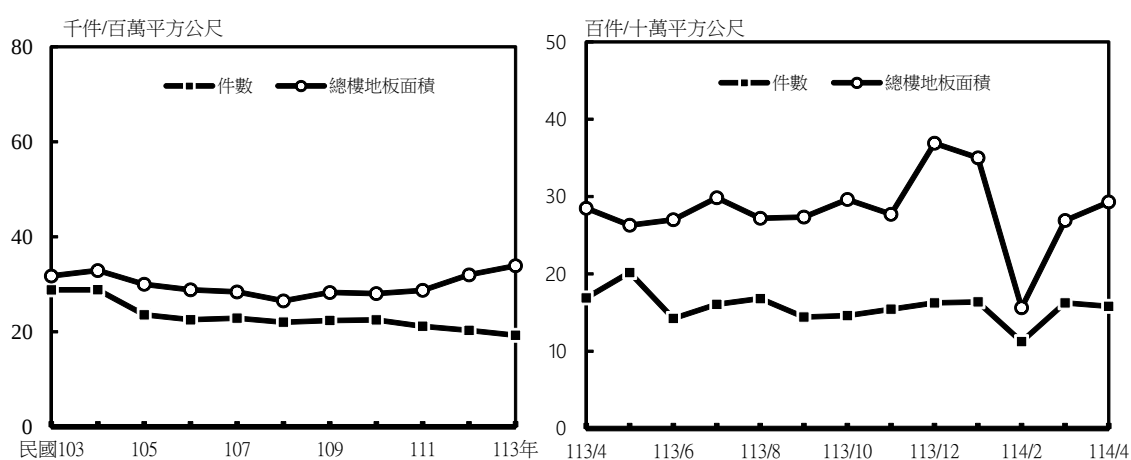


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 113 年 2024  | 19,251     | 33,891                     |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 4 月 Apr.    | 1,688      | 2,847                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 5 月 May.    | 2,016      | 2,628                      |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818                     | 6 月 June    | 1,423      | 2,699                      |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366                     | 7 月 July    | 1,605      | 2,984                      |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,489                     | 8 月 Aug.    | 1,679      | 2,718                      |
| 109 年 2020 | 22,370     | 28,247                     | 9 月 Sept    | 1,441      | 2,734                      |
| 110 年 2021 | 22,486     | 28,023                     | 10 月 Oct.   | 1,460      | 2,961                      |
| 111 年 2022 | 21,146     | 28,714                     | 114 年 2025  | 5,965      | 10,680                     |
| 112 年 2023 | 20,280     | 31,956                     | 3 月 Mar.    | 1,624      | 2,690                      |
| 113 年 2024 | 19,251     | 33,891                     | 4 月 Apr.    | 1,580      | 2,929                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 114 年 3 月 |       | 較上月增減比較  |       | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|-------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 2,929,438 | 100.0 | 239,843  | 8.9   | 81,984    | 2.9    |
| 新北市               | 181,553   | 6.2   | -341,221 | -65.3 | -146,833  | -44.7  |
| 臺北市               | 116,108   | 4.0   | 51,804   | 80.6  | -111,286  | -48.9  |
| 桃園市               | 666,855   | 22.8  | 155,532  | 30.4  | 161,971   | 32.1   |
| 臺中市               | 400,199   | 13.7  | -4,406   | -1.1  | -1,599    | -0.4   |
| 臺南市               | 614,008   | 21.0  | 421,692  | 219.3 | 377,854   | 160.0  |
| 高雄市               | 264,942   | 9.0   | -17,864  | -6.3  | -7,348    | -2.7   |
| 臺灣省               | 678,509   | 23.2  | -23,044  | -3.3  | -94,830   | -12.3  |
| 宜蘭縣               | 28,954    | 1.0   | 5,727    | 24.7  | -5,762    | -16.6  |
| 新竹縣               | 184,041   | 6.3   | 82,944   | 82.0  | 126,844   | 221.8  |
| 苗栗縣               | 55,298    | 1.9   | -25,417  | -31.5 | 3,052     | 5.8    |
| 彰化縣               | 163,163   | 5.6   | 16,951   | 11.6  | 35,673    | 28.0   |
| 南投縣               | 12,179    | 0.4   | -28,241  | -69.9 | 6,747     | 124.2  |
| 雲林縣               | 68,391    | 2.3   | -30,226  | -30.6 | -40,404   | -37.1  |
| 嘉義縣               | 30,825    | 1.1   | 14,160   | 85.0  | -140,061  | -82.0  |
| 屏東縣               | 77,652    | 2.7   | 3,471    | 4.7   | -11,125   | -12.5  |
| 臺東縣               | 12,014    | 0.4   | 4,437    | 58.6  | 5,513     | 84.8   |
| 花蓮縣               | 8,424     | 0.3   | -29,491  | -77.8 | -1,293    | -13.3  |
| 澎湖縣               | 8,688     | 0.3   | -4,454   | -33.9 | -6,484    | -42.7  |
| 基隆市               | 1,973     | 0.1   | 1,973    | -     | -24,025   | -92.4  |
| 新竹市               | 12,751    | 0.4   | -3,465   | -21.4 | -35,771   | -73.7  |
| 嘉義市               | 14,156    | 0.5   | -31,413  | -68.9 | -7,734    | -35.3  |
| 福建省               | 7,153     | 0.2   | -2,035   | -22.1 | -1,458    | -16.9  |
| 金門縣               | 6,205     | 0.2   | 1,010    | 19.4  | -537      | -8.0   |
| 連江縣               | 948       | 0.0   | -3,045   | -76.3 | -921      | -49.3  |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 111       | 0.0   | -615     | -84.7 | -94,487   | -99.9  |
| 國家公園管理處           | 111       | 0.0   | -615     | -84.7 | 111       | -      |
| 其他                | -         | -     | -        | -     | -94,598   | -100.0 |

## 二、住宅使用執照核發情形：

114 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,160 件，較上月減少 0.1%，較去年同月減少 1.4%；戶數共計 12,115 戶，較上月減少 14.9%，較去年同月增加 8.1%；總樓地板面積為 171 萬平方公尺，較上月減少 9.5%，較去年同月增加 5.1%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖2-2 住宅建築物使用執照

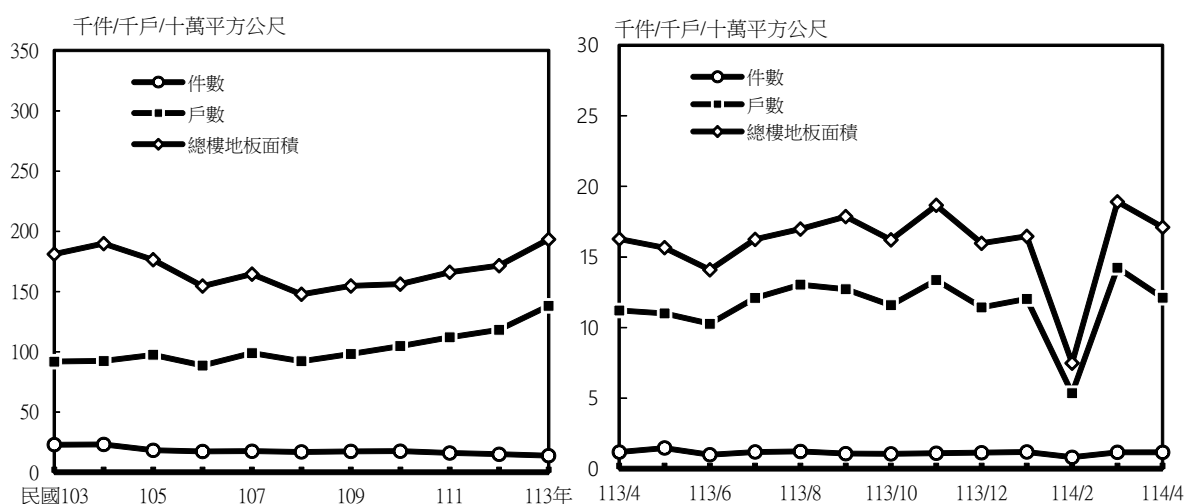


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 23,032     | 91,883             | 18,109                     | 113 年 2024  | 13,851     | 138,169            | 19,334                     |
| 104 年 2015 | 23,217     | 99,421             | 18,982                     | 4 月 Apr.    | 1,177      | 11,209             | 1,627                      |
| 105 年 2016 | 18,315     | 97,620             | 17,646                     | 5 月 May.    | 1,468      | 11,002             | 1,566                      |
| 106 年 2017 | 17,349     | 88,636             | 15,463                     | 6 月 June    | 988        | 10,266             | 1,409                      |
| 107 年 2018 | 17,550     | 98,953             | 16,452                     | 7 月 July    | 1,187      | 12,099             | 1,625                      |
| 108 年 2019 | 17,019     | 92,284             | 14,787                     | 8 月 Aug.    | 1,218      | 13,042             | 1,698                      |
| 109 年 2020 | 17,443     | 98,260             | 15,466                     | 9 月 Sept    | 1,064      | 12,716             | 1,786                      |
| 110 年 2021 | 17,587     | 104,872            | 15,620                     | 10 月 Oct.   | 1,049      | 11,585             | 1,621                      |
| 111 年 2022 | 16,152     | 112,088            | 16,607                     | 114 年 2025  | 4,312      | 43,731             | 5,995                      |
| 112 年 2023 | 15,045     | 118,287            | 17,150                     | 3 月 Mar.    | 1,161      | 14,240             | 1,890                      |
| 113 年 2024 | 13,851     | 138,169            | 19,334                     | 4 月 Apr.    | 1,160      | 12,115             | 1,710                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 114 年 4 月 |       | 較上月增減比較  |        | 較去年同月增減比較 |       |
|-------------------|-----------|-------|----------|--------|-----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計                | 1,710,355 | 100.0 | -179,956 | -9.5   | 82,874    | 5.1   |
| 新北市               | 92,654    | 5.4   | -376,502 | -80.3  | -148,284  | -61.5 |
| 臺北市               | 66,330    | 3.9   | 17,234   | 35.1   | -89,113   | -57.3 |
| 桃園市               | 539,548   | 31.5  | 147,444  | 37.6   | 223,715   | 70.8  |
| 臺中市               | 288,435   | 16.9  | -51,850  | -15.2  | -32,873   | -10.2 |
| 臺南市               | 132,780   | 7.8   | 8,352    | 6.7    | -10,891   | -7.6  |
| 高雄市               | 232,658   | 13.6  | 42,090   | 22.1   | 83,724    | 56.2  |
| 臺灣省               | 351,775   | 20.6  | 34,360   | 10.8   | 52,995    | 17.7  |
| 宜蘭縣               | 27,125    | 1.6   | 8,405    | 44.9   | -2,761    | -9.2  |
| 新竹縣               | 139,612   | 8.2   | 100,030  | 252.7  | 105,865   | 313.7 |
| 苗栗縣               | 12,615    | 0.7   | -23,087  | -64.7  | -820      | -6.1  |
| 彰化縣               | 57,191    | 3.3   | -17,756  | -23.7  | -1,421    | -2.4  |
| 南投縣               | 3,360     | 0.2   | -21,215  | -86.3  | -859      | -20.4 |
| 雲林縣               | 27,464    | 1.6   | -84      | -0.3   | -11,172   | -28.9 |
| 嘉義縣               | 15,157    | 0.9   | 3,242    | 27.2   | -9,356    | -38.2 |
| 屏東縣               | 31,363    | 1.8   | -4,441   | -12.4  | 9,959     | 46.5  |
| 臺東縣               | 8,039     | 0.5   | 4,490    | 126.5  | 4,699     | 140.7 |
| 花蓮縣               | 5,618     | 0.3   | -10,365  | -64.9  | -2,728    | -32.7 |
| 澎湖縣               | 5,871     | 0.3   | -5,592   | -48.8  | -6,626    | -53.0 |
| 基隆市               | 1,973     | 0.1   | 1,973    | -      | -23,759   | -92.3 |
| 新竹市               | 9,161     | 0.5   | -4,961   | -35.1  | -12,098   | -56.9 |
| 嘉義市               | 7,226     | 0.4   | 3,721    | 106.2  | 4,072     | 129.1 |
| 福建省               | 6,175     | 0.4   | -565     | -8.4   | 3,601     | 139.9 |
| 金門縣               | 5,960     | 0.3   | 1,466    | 32.6   | 3,386     | 131.5 |
| 連江縣               | 215       | 0.0   | -2,031   | -90.4  | 215       | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | -         | -     | -519     | -100.0 | -         | -     |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -519     | -100.0 | -         | -     |
| 其他                | -         | -     | -        | -      | -         | -     |

### 三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 4 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 113 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 38.9%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 35 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.2%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

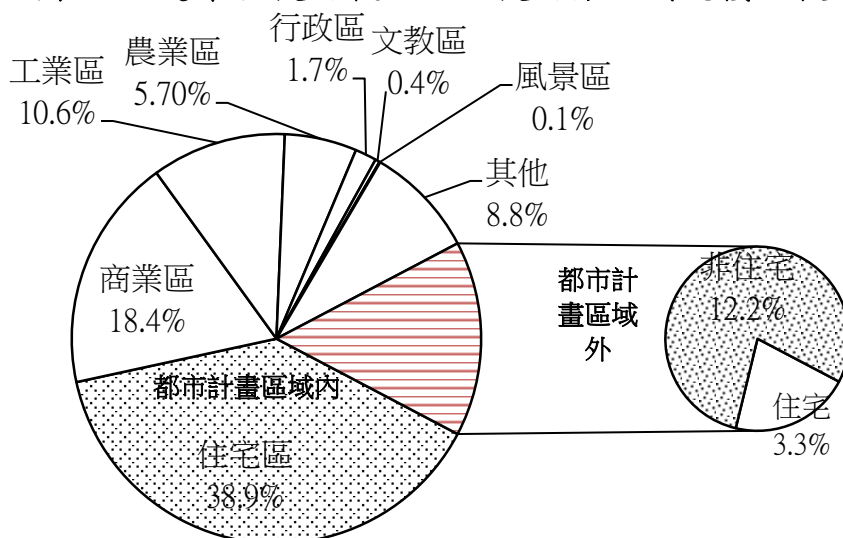


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month          | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                              | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 110 年 2021                   | 10,233                                   | 3,026                      | 3,151                      | 204                            | 885                       | 24                        | 1,458                        | 4,110         | 832                                       | 3,077                  |
| 111 年 2022                   | 12,185                                   | 3,006                      | 2,257                      | 397                            | 616                       | 19                        | 1,517                        | 4,590         | 848                                       | 3,280                  |
| 112 年 2023                   | 12,894                                   | 4,397                      | 2,479                      | 145                            | 512                       | 13                        | 1,776                        | 5,355         | 721                                       | 3,663                  |
| 113 年 2024                   | 14,410                                   | 4,140                      | 2,443                      | 377                            | 382                       | 25                        | 1,851                        | 4,960         | 1,199                                     | 4,105                  |
| 4 月 Apr.                     | 1,201                                    | 290                        | 162                        | 15                             | 13                        | -                         | 197                          | 556           | 113                                       | 301                    |
| 114 年 2025                   | 4,663                                    | 1,113                      | 801                        | 138                            | 136                       | 29                        | 553                          | 1,375         | 415                                       | 1,457                  |
| 3 月 Mar.                     | 1,534                                    | 141                        | 149                        | 25                             | 4                         | 0                         | 101                          | 341           | 150                                       | 242                    |
| 4 月 Apr.                     | 1,139                                    | 540                        | 311                        | 50                             | 10                        | 2                         | 167                          | 259           | 95                                        | 356                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -25.7                                    | 281.9                      | 109.3                      | 95.5                           | 134.8                     | 845.7                     | 64.7                         | -24.3         | -36.6                                     | 47.0                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -5.1                                     | 86.3                       | 91.6                       | 229.3                          | -20.3                     | -                         | -15.2                        | -53.5         | -15.6                                     | 18.5                   |

#### 四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 36.2%之比例最高，「11-15 層」占 29.2%次之，「6-10 層」占 22.7%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面

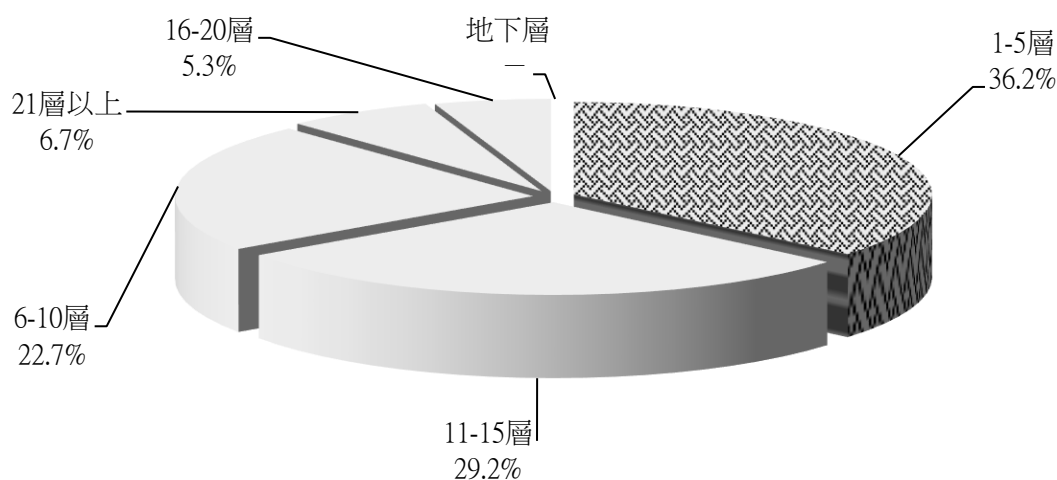


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 110 年 2021                   | 14,599                      | 4,052                       | 5,464                               | 1,201                               | 2,707                                  | —                   |
| 111 年 2022                   | 14,314                      | 3,786                       | 7,019                               | 1,258                               | 2,336                                  | —                   |
| 112 年 2023                   | 14,773                      | 4,490                       | 6,968                               | 1,954                               | 3,771                                  | —                   |
| 113 年 2024                   | 14,606                      | 4,232                       | 9,411                               | 1,331                               | 4,311                                  | —                   |
| 4 月 Apr.                     | 1,368                       | 350                         | 621                                 | 138                                 | 371                                    | —                   |
| 114 年 2025                   | 4,601                       | 1,725                       | 2,586                               | 403                                 | 1,366                                  | —                   |
| 3 月 Mar.                     | 1,000                       | 356                         | 622                                 | 49                                  | 662                                    | —                   |
| 4 月 Apr.                     | 1,059                       | 665                         | 855                                 | 154                                 | 196                                    | —                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 5.9                         | 86.7                        | 37.4                                | 212.3                               | -70.3                                  | —                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -22.5                       | 89.7                        | 37.6                                | 12.0                                | -47.0                                  | —                   |

### 參、建築物開工統計概況

114 年 4 月開工件數計 1,394 件，較上月增加 4.7%，較去年同月增加 21.4%，總樓地板面積為 256 萬 7 千平方公尺，較上月增加 2.5%，較去年同月減少 5.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.6%最多(以住宅 58.0%為主要)，辦公、服務類占 15.2%及工業、倉儲類 15.0%次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
114 年 4 月

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 開 工   |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
|                | 件數    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 1,394 | 2,567,026 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 0     | 0         | 0.0   |
| 商業類(B 類)       | 6     | 52,415    | 2.0   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 115   | 383,833   | 15.0  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 27    | 34,529    | 1.3   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 7     | 5,633     | 0.2   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 6     | 12,467    | 0.5   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 121   | 390,384   | 15.2  |
| 住宿類(H 類)       | 997   | 1,504,832 | 58.6  |
| 宿舍安養(H-1)      | 5     | 15,955    | 0.6   |
| 住宅(H-2)        | 992   | 1,488,877 | 58.0  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 934   | 1,470,170 | 57.3  |
| 農舍(H-2)        | 58    | 18,707    | 0.7   |
| 危險物品類(I 類)     | 0     | 0         | 0.0   |
| 其他             | 115   | 182,933   | 7.1   |

114 年 4 月住宅(含農舍)開工 992 件、1 萬 598 戶、總樓地板面積為 148 萬 9 千平方公尺。較上月增加 71 件(7.7%)、減少 330 戶(-3.0%)、增加 14 萬 9 千平方公尺(11.1%)；較去年同月增加 215 件(27.7%)、增加 1,896 戶(21.8%)，增加 33 萬 7 千平方公尺(29.3%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

**表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計**

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 19,727     | 105,365            | 19,093                     |
| 104 年 2015 | 16,292     | 84,032             | 14,548                     |
| 105 年 2016 | 13,573     | 68,996             | 11,713                     |
| 106 年 2018 | 14,435     | 76,070             | 12,626                     |
| 107 年 2019 | 14,587     | 102,222            | 15,626                     |
| 108 年 2020 | 13,990     | 116,521            | 17,232                     |
| 109 年 2021 | 14,466     | 134,315            | 19,204                     |
| 110 年 2022 | 13,321     | 130,822            | 18,791                     |
| 111 年 2023 | 12,431     | 146,441            | 20,777                     |
| 112 年 2023 | 10,630     | 130,844            | 17,695                     |
| 113 年 2024 | 10,156     | 127,886            | 17,190                     |

| 月別<br>Month       | 件數<br>Case    | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|-------------------|---------------|--------------------|----------------------------|
| <b>113 年 2024</b> | <b>10,156</b> | <b>127,886</b>     | <b>17,190</b>              |
| 4 月 Apr.          | 777           | 8,702              | 1,152                      |
| 5 月 May.          | 842           | 10,882             | 1,532                      |
| 6 月 June          | 722           | 8,070              | 1,166                      |
| 7 月 July          | 1,163         | 17,331             | 2,407                      |
| 8 月 Aug.          | 808           | 11,817             | 1,552                      |
| 9 月 Sept          | 832           | 11,294             | 1,453                      |
| 10 月 Oct.         | 853           | 10,369             | 1,354                      |
| <b>114 年 2025</b> | <b>3,431</b>  | <b>43,933</b>      | <b>5,530</b>               |
| 3 月 Mar.          | 921           | 10,928             | 1,340                      |
| 4 月 Apr.          | 992           | 10,598             | 1,489                      |

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年 4 月 |            |       | 114 年 3 月 |            |       | 較上月增減比較<br>(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|----------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數             | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,394     | 2,567,026  | 100.0 | 1,332     | 2,504,110  | 100.0 | 4.7            | 2.5        |
| 新北市               | 16        | 109,506    | 4.3   | 16        | 157,810    | 6.3   | 0.0            | -30.6      |
| 臺北市               | 21        | 439,423    | 17.1  | 13        | 233,105    | 9.3   | 61.5           | 88.5       |
| 桃園市               | 179       | 760,973    | 29.6  | 179       | 483,403    | 19.3  | 0.0            | 57.4       |
| 臺中市               | 133       | 350,052    | 13.6  | 183       | 486,961    | 19.4  | -27.3          | -28.1      |
| 臺南市               | 279       | 294,793    | 11.5  | 252       | 250,210    | 10.0  | 10.7           | 17.8       |
| 高雄市               | 70        | 132,557    | 5.2   | 136       | 396,301    | 15.8  | -48.5          | -66.6      |
| 臺灣省               | 675       | 465,790    | 18.1  | 537       | 486,620    | 19.4  | 25.7           | -4.3       |
| 宜蘭縣               | 55        | 17,717     | 0.7   | 65        | 22,345     | 0.9   | -15.4          | -20.7      |
| 新竹縣               | 23        | 14,446     | 0.6   | 21        | 9,769      | 0.4   | 9.5            | 47.9       |
| 苗栗縣               | 49        | 61,062     | 2.4   | 33        | 52,305     | 2.1   | 48.5           | 16.7       |
| 彰化縣               | 47        | 114,217    | 4.4   | 34        | 60,104     | 2.4   | 38.2           | 90.0       |
| 南投縣               | 9         | 4,556      | 0.2   | 24        | 10,021     | 0.4   | -62.5          | -54.5      |
| 雲林縣               | 105       | 47,877     | 1.9   | 73        | 64,852     | 2.6   | 43.8           | -26.2      |
| 嘉義縣               | 91        | 26,700     | 1.0   | 56        | 74,651     | 3.0   | 62.5           | -64.2      |
| 屏東縣               | 151       | 90,024     | 3.5   | 105       | 43,435     | 1.7   | 43.8           | 107.3      |
| 臺東縣               | 49        | 24,037     | 0.9   | 32        | 13,218     | 0.5   | 53.1           | 81.9       |
| 花蓮縣               | 23        | 8,825      | 0.3   | 33        | 43,167     | 1.7   | -30.3          | -79.6      |
| 澎湖縣               | 57        | 12,668     | 0.5   | 32        | 5,241      | 0.2   | 78.1           | 141.7      |
| 基隆市               | 2         | 23,810     | 0.9   | 4         | 60,053     | 2.4   | -50.0          | -60.4      |
| 新竹市               | 3         | 858        | 0.0   | 8         | 5,596      | 0.2   | -62.5          | -84.7      |
| 嘉義市               | 11        | 18,993     | 0.7   | 17        | 21,863     | 0.9   | -35.3          | -13.1      |
| 福建省               | 18        | 12,387     | 0.5   | 14        | 8,962      | 0.4   | 28.6           | 38.2       |
| 金門縣               | 18        | 12,387     | 0.5   | 13        | 7,937      | 0.3   | 38.5           | 56.1       |
| 連江縣               | -         | -          | 0.0   | 1         | 1,025      | 0.0   | -100.0         | -100.0     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3         | 1,545      | 0.1   | 2         | 738        | 0.0   | 50.0           | 109.3      |
| 國家公園管理處           | 2         | 1,314      | 0.1   | 1         | 582        | 0.0   | 100.0          | 125.8      |
| 其他                | 1         | 231        | 0.0   | 1         | 156        | 0.0   | 0.0            | 48.1       |

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年 4 月 |            |       | 113 年 4 月 |            |       | 較去年同月增減比<br>較(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|------------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數               | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,394     | 2,567,026  | 100.0 | 1,148     | 2,724,120  | 100.0 | 21.4             | -5.8       |
| 新北市               | 16        | 109,506    | 4.3   | 19        | 272,592    | 10.0  | -15.8            | -59.8      |
| 臺北市               | 21        | 439,423    | 17.1  | 16        | 207,535    | 7.6   | 31.3             | 111.7      |
| 桃園市               | 179       | 760,973    | 29.6  | 105       | 359,560    | 13.2  | 70.5             | 111.6      |
| 臺中市               | 133       | 350,052    | 13.6  | 190       | 584,774    | 21.5  | -30.0            | -40.1      |
| 臺南市               | 279       | 294,793    | 11.5  | 222       | 383,952    | 14.1  | 25.7             | -23.2      |
| 高雄市               | 70        | 132,557    | 5.2   | 125       | 360,073    | 13.2  | -44.0            | -63.2      |
| 臺灣省               | 675       | 465,790    | 18.1  | 457       | 545,499    | 20.0  | 47.7             | -14.6      |
| 宜蘭縣               | 55        | 17,717     | 0.7   | 29        | 25,412     | 0.9   | 89.7             | -30.3      |
| 新竹縣               | 23        | 14,446     | 0.6   | 22        | 28,536     | 1.0   | 4.5              | -49.4      |
| 苗栗縣               | 49        | 61,062     | 2.4   | 53        | 94,584     | 3.5   | -7.5             | -35.4      |
| 彰化縣               | 47        | 114,217    | 4.4   | 48        | 50,122     | 1.8   | -2.1             | 127.9      |
| 南投縣               | 9         | 4,556      | 0.2   | 8         | 2,302      | 0.1   | 12.5             | 97.9       |
| 雲林縣               | 105       | 47,877     | 1.9   | 57        | 32,199     | 1.2   | 84.2             | 48.7       |
| 嘉義縣               | 91        | 26,700     | 1.0   | 38        | 40,594     | 1.5   | 139.5            | -34.2      |
| 屏東縣               | 151       | 90,024     | 3.5   | 84        | 105,271    | 3.9   | 79.8             | -14.5      |
| 臺東縣               | 49        | 24,037     | 0.9   | 11        | 5,847      | 0.2   | 345.5            | 311.1      |
| 花蓮縣               | 23        | 8,825      | 0.3   | 45        | 30,683     | 1.1   | -48.9            | -71.2      |
| 澎湖縣               | 57        | 12,668     | 0.5   | 42        | 7,345      | 0.3   | 35.7             | 72.5       |
| 基隆市               | 2         | 23,810     | 0.9   | 6         | 27,941     | 1.0   | -66.7            | -14.8      |
| 新竹市               | 3         | 858        | 0.0   | 6         | 88,842     | 3.3   | -50.0            | -99.0      |
| 嘉義市               | 11        | 18,993     | 0.7   | 8         | 5,821      | 0.2   | 37.5             | 226.3      |
| 福建省               | 18        | 12,387     | 0.5   | 13        | 7,462      | 0.3   | 38.5             | 66.0       |
| 金門縣               | 18        | 12,387     | 0.5   | 12        | 3,714      | 0.1   | 50.0             | 233.5      |
| 連江縣               | -         | -          | 0.0   | 1         | 3,748      | 0.1   | -100.0           | -100.0     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3         | 1,545      | 0.1   | 1         | 2,673      | 0.1   | 200.0            | -42.2      |
| 國家公園管理處           | 2         | 1,314      | 0.1   | -         | -          | -     | -                | -          |
| 其他                | 1         | 231        | 0.0   | 1         | 2,673      | 0.1   | 0.0              | -91.4      |

## 肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 4 月核發之拆除執照件數計 180 件，較上月減少 11.3%，與去年同月相同件數；總樓地板面積為 15 萬平方公尺，較上月減少 27.5%，較去年同月減少 23.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 8 萬 9,478 平方公尺，占 58.7%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 5,674 平方公尺，占 23.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 9,262 平方公尺，占 12.6%再次之，另以拆除木構造較上月增加 921.6%最多。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

| 單位：件；平方公尺；% |            |                                   | Unit：Case；%；m <sup>2</sup>                             |                                                     |         |       |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------|
| 年別<br>Year  | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                            | 114 年 4 月<br>總樓地板面積<br>2025 Apr.<br>Total Floor Are | 較上月增減比較 |       |
|             |            |                                   |                                                        |                                                     | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 113 年 2024  | 2,290      | 1,908,474                         | 總計<br>Total                                            | 152,451                                             | -57,774 | -27.5 |
| 4 月 Apr.    | 180        | 198,321                           | 磚構造<br>Brick Construction                              | 35,674                                              | -17,618 | -33.1 |
| 5 月 May.    | 220        | 156,011                           | 木構造<br>Wood Construction                               | 1,982                                               | 1,788   | 921.6 |
| 6 月 June    | 172        | 128,344                           | 鋼構造<br>Steel Construction                              | 19,262                                              | -31,870 | -62.3 |
| 7 月 July    | 218        | 190,323                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete<br>Construction           | 89,478                                              | 2,115   | 2.4   |
| 114 年 2025  | 698        | 638,091                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造<br>Steel Reinforced<br>Concrete Construction | 5,061                                               | 3,736   | 282.0 |
| 3 月 Mar.    | 203        | 210,225                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel<br>Construction            | 453                                                 | -960    | -67.9 |
| 4 月 Apr.    | 180        | 152,451                           | 其他<br>Others                                           | 541                                                 | -14,965 | -96.5 |