

## 附件一

### 110 年度各直轄市、縣(市)依「身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法」辦理之身心障礙者房屋租金補貼辦理情形概況表

內政部營建署 製表日期：111.11.8

單位：新臺幣元

| 縣市別 | 補貼金額   | 受理申請期間 | 計畫戶數  | 核准戶數  | 未申請內政部住宅補貼原因  | 承辦局、處 | 受理單位聯絡電話  |
|-----|--|--------|-------|-------|---|-------|---|
| 新北市 | 房屋租金補貼每坪補助 330 元，補助標準如下，並以租金總額 50%為上限：<br>1. 單身租屋者按月最高補貼 2,400 元。<br>2. 二人家庭按月最高補貼 3,200 元。<br>3. 三人以上家庭按月最高補貼 4,400 元。<br>4. 申請補貼金額低於前款規定上限者，採核實補貼。 | 全年度受理  | 6,500 | 5,327 | 1. 受理申請時間限制<br>2. 審核時間較長<br>3. 有名額限制<br>4. 部分民眾領取身障租金補貼金額較高<br>5. 未接到申請資訊 | 社會局   | 各區區公所<br>(02)2960-3456<br>(分機 3797)<br>(分機 3819)<br>(分機 3821) |
| 臺北市 | 單 1 人口最高 2,200 元<br>2 口人最高 3,600 元<br>3 口人以上最高 5,000 元   | 全年度受理  | 不限    | 1,479 | 1. 申請程序繁複<br>2. 申請條件較嚴格   | 社會局   | 社會局<br>2720-8889<br>(#6964)                                   |
| 桃園市 | 1. 單身家庭：1,600 元。<br>2. 二口家庭：2,600 元。<br>3. 三口以上家庭：3,600 元。<br>(以上補助金額不得超過租屋金額的 50 %)   | 全年度受理  | 無限制戶數 | 796   | 無   | 社會局   | 各區公所<br>03-3322101<br>(分機 6325)                               |
| 臺中市 | 每戶每月最高 3,000 元   | 全年度受理  | 無限制戶數 | 1,337 | 身心障礙者房屋租金補貼無受理申請期間之限制，且已符合補助資格者改申請其他補助之意                                  | 社會局   | 各區公所<br>(04)2228-9111<br>(分機 37305)                           |

| 縣市別 | 補貼金額  | 受理申請期間               | 計畫戶數 | 核准戶數 | 未申請內政部住宅補貼原因  | 承辦局、處 | 受理單位聯絡電話                 |
|-----|---|----------------------|------|------|---|-------|--------------------------|
|     |   |                      |      |      | 願性較低。   |       |                          |
| 臺南市 | 每戶每月最高 4,000 元、每口補貼 800 元   | 全年度受理                | 200  | 161  | 1. 雖符合內政部住宅補貼資格，因申請時交付文件複雜，致資料無法補件完成。<br>2. 內政部住宅補貼申請補貼評點項目除家庭總所得及身心障礙者外，尚有年齡、子女數、人口數、契約公證與否、每人樓地板面積等多項，障礙者未必可取得高分。<br>3. 內政部住宅補貼受理申請日分為2階段，非隨時可申請。 | 社會局   | 戶籍所在地區公所<br>(06)390-1473 |
| 高雄市 | 依實際承租坪數，按月每坪補貼 200 元，並以租金總額 50% 為上限，保證金、公共管理費等相關費用不予以補貼，且計算人口需與身心障礙者同戶籍內並實際居住於租屋處。<br>1. 單身家庭：最高補貼 7 坪。<br>2. 二口家庭：最高補貼 12 坪。<br>3. 三口以上家庭：最高補貼 17 坪。 | 109 年 12 月 2 日至 31 日 | 313  | 286  | 1. 未獲相關申辦資訊。<br>2. 不符申辦資格(所得條件或建物未辦保存登記)。<br>3. 申辦程序過於複雜。   | 社會局   | 社會局<br>(07)330-8447      |
| 宜蘭  | 每戶每月最高 2,000 元、每坪補貼 200 元   | 110 年 1              | 10   | 5    | 囿於內政部房屋租金及自購住宅貸款  | 社會處   | 各鄉鎮市公所<br>(03)932-8822   |

| 縣市別 | 補貼金額  | 受理申請期間                 | 計畫戶數    | 核准戶數 | 未申請內政部住宅補貼原因  | 承辦局、處          | 受理單位聯絡電話                           |
|-----|---|------------------------|---------|------|---|----------------|------------------------------------|
| 縣   | 單身家庭：最高補助五坪。<br>二口家庭：最高補助七坪。<br>三口以上家庭：最高補助十坪。(110 年限制低收入戶，110 年 07 月 13 日修正取消限制身份別，並於 111 月 1 月 1 日施行)                         | 月 1 日至 110 年 12 月 10 日 |         |      | 利息補貼有申請期限，少數符合資格民眾錯過內政部申請期限，先申請本府補助因應，俟來年再行申請內政部補助。                     |                | (分機 202)                           |
| 新竹縣 | 補助標準如下，並以租金總額 50%為上限：<br>1. 單身家庭：按月每坪補助 200 元，最高補助 8 坪。<br>2. 二口家庭：按月每坪補助 200 元，最高補助 13 坪。<br>3. 三口以上家庭：按月每坪補助 200 元，最高補助 18 坪。 | 全年度受理                  | 預算額度內辦理 | 58   | 1. 資訊弱勢：部分身障民眾電子資訊和能力較薄弱，習慣紙本向公所申請。<br>2. 個人因素：擔心申請內政部補助會導致房東拒絕租賃或變相加租。 | 社會處            | 鄉鎮市公所<br>(03)551-8101<br>(分機 3184) |
| 苗栗縣 | 每坪補助 200 元，並以租金總額 50%為上限。<br>1. 戶內人口 2 人以下者，每月最高補助 6 坪。<br>2. 戶內人口 3 人以上者，每月最高補助 10 坪。  | 全年度受理                  | 80      | 78   | 身障者第 1 順位皆向內政部住宅補貼申請租屋補助，若不符合才再向本府社會處申請。                                | 社會處            | 本縣各鄉(鎮、市)公所<br>(037)559-649        |
| 彰化縣 | 1. 單身家庭：按月每坪 200 元，最高補助 7 坪，並以租金 50%為上限。<br>2. 二口家庭：按月每坪補助 200 元，最高補助 12 坪，並以租金總額 50%為上限。<br>3. 三口以上家庭：按月每坪補助 200 元，最高補助 17     | 每年 10 月 1 日至 10 月 31 日 | 60      | 68   | -   | 社會處<br>身心障礙福利科 | 彰化縣政府<br>04-753-2311               |

| 縣市別 | 補貼金額  | 受理申請期間        | 計畫戶數       | 核准戶數 | 未申請內政部住宅補貼原因  | 承辦局、處      | 受理單位聯絡電話                   |
|-----|---|---------------|------------|------|---|------------|----------------------------|
|     | 坪，並以租金總額50%為上限。   |               |            |      |   |            |                            |
| 南投縣 | 每人每月500元，每戶最高以5人為限。   | 全年度受理         | 20         | 12   | 部分民眾習慣原申請方式，且未於申請期限內提出申請內政部住宅補貼。  | 社會及勞動處     | 鄉鎮市公所(049)224-3985         |
| 雲林縣 | 1. 單身家庭：按月每坪補貼200元，最高補助7坪，並以租金總額50%為上限。<br>2. 二口家庭：按月每坪補貼200元，最高補助12坪，並以租金總額50%為上限。<br>3. 三口以上家庭：按月每坪補貼200元，最高補助17坪，並以租金總額50%為上限。 | 每年4月1日至4月30日止 | 視經費額度，用完截止 | 42   | 只能擇一申請(不知道內政部住宅補貼額度較高或怕申請不到名額)  | 社會處身心障礙福利科 | 社會處(05)552-3454            |
| 嘉義縣 | 按月每坪補貼160元。最高補助16坪，並以租金總額50%為上限。  | 全年度受理         | 60         | 42   | 民眾不清楚訊息   | 社會局        | 鄉鎮市公所(05)362-09004(分機1101) |
| 屏東縣 | 未辦理   | —             | —          | —    | 1. 身障者租賃合適住宅不確定高，無法確切於辦理期間內順利租屋。<br>2. 因申請期間為每年8月與隔年2月，超過申請時間則不受理，且審核時間等待期長，身障者多為經濟弱勢，難以即時緩解經濟負擔。 | —          | —                          |
| 臺東縣 | (一)單身家庭：按月每坪補助二百二十元，最高補助七   | 110年1月1       | 60         | 52   | 查本縣「整合住宅補貼資源實施方案租金補貼」補助金  | 社會處        | 鄉鎮市公所(089)340-720(分機113)   |

| 縣市別 | 補貼金額  | 受理申請期間   | 計畫戶數                       | 核准戶數 | 未申請內政部住宅補貼原因   | 承辦局、處        | 受理單位聯絡電話                                    |
|-----|---|--|----------------------------|------|--|--------------|---|
|     | <p>坪，並以租金總額百分之五十為上限。</p> <p>(二)二口家庭：按月每坪補助二百二十元，最高補助十二坪，並以租金總額百分之五十為上限。</p> <p>(三)三口以上家庭：按月每坪補助二百二十元，最高補助十七坪，並以租金總額百分之五十為上限。</p> <p>(四)租屋保證金、公共管理費等相關費用不予補助，申請補助金額低於規定上限者，核實補助。</p> <p>(五)受補助者併同住扶養者依本公告所領取之補貼及依其他法令規定之各項補助總額，每月合計不得超過當年度政府公告之基本工</p> | 日至<br>110<br>年11<br>月30<br>日                                       |                            |      | 額為 2,000-3,600 元，且本縣「身心障礙者房屋租金補貼」補助最高金額為 3,740 元，故未申請內政部之補助。 |              |   |
| 花蓮縣 | 每戶最高補助 3,400 元整   | 1月<br>15日起至<br>年度<br>預算不<br>足時，<br>將會公<br>告停止<br>受<br>理<br>申<br>請。 | 視經<br>費額<br>度，用<br>完截<br>止 | 59   | 部分申請人因租屋補貼未通過來申請，部分已申請社政業務身心障礙獎助                             | 社會處<br>社會福利科 | 各鄉鎮市公所<br>(03)822-7171<br>(分機 355 或<br>356) |

| 縣市別 | 補貼金額   | 受理申請期間                          | 計畫戶數     | 核准戶數 | 未申請內政部住宅補貼原因   | 承辦局、處 | 受理單位聯絡電話                                  |
|-----|--|---------------------------------|----------|------|--|-------|---|
| 澎湖縣 | 每戶每月最高補1,200元，並以租金總額百分之五十為上限，每口補貼600元，至多補貼至三口家庭。   | 每年受理二次申請<br>（上年1月至2月底；下年7月至8月底） | 以年度預算執行  | 24   | 房東不願意提供建築物所有權狀影本或其他輔助證明                              | 社會處   | 鄉鎮市公所<br>(06)927-0901                     |
| 基隆市 | 1. 補助金額按補助坪數(每坪以3.3平方公尺計)補助200元。<br>2. 補助坪數如下：<br>(1) 單身家庭：最高補助5坪。<br>(2) 二口家庭：最高補助7坪。<br>(3) 三口以上家庭：最高補助10坪。  | 全年度受理                           | 未限制      | 59   | 1. 資格不符<br>2. 不了解申請規定<br>3. 長期習慣申請原有的補助<br>4. 錯過申請期間 | 社會處   | 戶籍所在地區公所社政課<br>(02)2420-1122<br>(分機 2235) |
| 新竹市 | 1. 按月每平方公尺100元，並以租金總額之50%為上限。<br>(1) 單口家庭：最高補助20平方公尺(2,000元/月)。<br>(2) 二口家庭：最高補助32平方公尺(3,200元/月)。<br>(3) 三口(含)以上家庭：最高補助44平方公尺(4,400元/月)。<br>2. 實際租金低於前項補貼金額規定上限者，實際租金覈實補貼。 | 全年度受理                           | 符合資格即可申請 | 241  | -  | 社會處   | 社會處<br>(03)535-2386<br>(分機 502、503)       |

| 縣市別 | 補貼金額   | 受理申請期間 | 計畫戶數     | 核准戶數 | 未申請內政部住宅補貼原因  | 承辦局、處 | 受理單位聯絡電話                            |
|-----|--|--------|----------|------|---|-------|-------------------------------------|
| 嘉義市 | 每戶最高補助 3 人，每月最高補助 2,400 元  | 全年度受理  | 120      | 76   | 民眾申請不符及資訊不清楚  | 社會處   | 區公所<br>(05)225-4321<br>(分機 156、158) |
| 金門縣 | <p>1. 單身家庭：按月每坪補助 160 元，最高補助 7 坪，並以租金總額 50% 為上限。</p> <p>2. 二口家庭：按月每坪補助 160 元，最高補助 12 坪，並以租金總額 50% 為上限。</p> <p>3. 三口以上家庭：按月每坪補助 160 元，最高補助 16 坪，並以租金總額 50% 為上限。</p> | 全年度受理  | 符合資格即可申請 | 0    | 本府建設處城鄉發展科依內政部營建署住宅補助辦法推動金門縣住宅補助方案及自購住宅貸款利息及租金補貼辦法，配合本縣加碼補助方案，整體補助額度遠優於目前社會處辦理之身心障礙者房屋租賃辦法，且補助對象涵蓋中低收入戶及身心障礙者，依家庭總收入及障礙等級給予加權分數，近年鄉鎮公所及本處轉介有租金補助需求之身心障礙者申請本縣租屋補助，皆成功受理補助，並獲得較優渥額度之補助款，充分發揮效益。 | 社會處   | 鄉鎮公所<br>(082)318-823<br>(分機 67511)  |
| 連江縣 | <p>1. 單身家庭：按月每坪補助 300 元，最高補助 8 坪，並以租金總額 50% 為上限。</p> <p>2. 二口家庭：按月每坪補助 300 元，最高補助 13 坪，並以租金總額 50% 為上限。</p> <p>3. 三口以上家庭：按</p>                                      | 全年度受理  | 視實際情況    | 4    | 無需求   | 衛生福利局 | 各鄉公所<br>(0836) 25022<br>(分機 301)    |

| 縣市別 | 補貼金額                                  | 受理申請期間 | 計畫戶數 | 核准戶數   | 未申請內政部住宅補貼原因 | 承辦局、處 | 受理單位聯絡電話 |
|-----|---------------------------------------|--------|------|--------|--------------|-------|----------|
|     | 月每坪補助 300 元，最高補助 18 坪，並以租金總額 50% 為上限。 |        |      |        |              |       |          |
| 總計  | —                                     | —      | —    | 10,206 |              | —     | —        |