

內政部營建署 開會通知單

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國107年5月30日

發文字號：營署綜字第1071202189號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程1份

開會事由：屏東縣政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區
檢討變更機關研商會議

開會時間：107年6月8日(星期五)下午2時整

開會地點：B1第一會議室

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：魏巧蓁(02)87712957
chiao1120@cpami.gov.tw

出席者：行政院農業委員會、經濟部、屏東縣政府

列席者：綜合計畫組(林副組長世民、張簡任技正順勝、廖簡任技正文弘、蔡科長玉滿)

副本：綜合計畫組

備註：

- 一、檢附會議議程1份。
- 二、請持本開會通知單進出本署；因本署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

屏東縣政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討

變更機關研商會議 議程

壹、背景說明

一、依區域計畫法第 15 條規定：「區域計畫公告實施後，不屬第 11 條之非都市土地，應由有關直轄市或縣(市)政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序亦同。……」又同法施行細則第 14 條第 1 項規定：「依本法第 15 條及第 15 條之 1 第 1 項第 1 款製定非都市土地使用分區圖、編定各種使用地與辦理非都市土地使用分區及使用地編定檢討之作業方式及程序，由中央主管機關定之。」本部並據此訂頒「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」(以下簡稱作業須知)，俾直轄市、縣(市)政府辦理非都市土地使用分區劃定、更正及檢討變更作業。

二、本部 106 年 5 月 16 日公告實施「修正全國區域計畫」規定，直轄市、縣(市)政府應於計畫公告實施後 6 個月內，檢具特定農業區及一般農業區檢討變更相關核備文件到本部辦理核備作業，為利該項工作之進行，本部前於 106 年 12 月 29 日台內營字第 1060820477 號函檢送「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」(以下簡稱工作手冊)供直轄市、縣(市)政府及有關機關納入後續辦理相關作業參考。

三、考量屏東縣政府檢討變更之土地範圍廣闊、土地所有權人眾多、圖資套繪座標偏移等技術問題，且需配合辦理公開展覽、說明會、專案小組審議等相關行政作業，本部前於 106 年 11 月 23 日同意屏東縣政府展延至 107 年 4 月 30 日，又該府於 107 年 4 月 27 日檢具相關核備文件至本府辦理核備作業。

四、依據前開作業須知及工作手冊規定，非都市土地使用分區檢討變更作業，以資源型使用分區（特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、特定專用區）為限，且應於辦理核備作業階段需檢附非都市土地使用分區檢討變更查核表，查核項目如下：

- （一）檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於 104 年度內政統計之特定農業區面積。
- （二）是否均非屬直轄市、縣(市)區域計畫內之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位。
- （三）是否符合特定農業區及一般農業區劃定或檢討變更原則。
- （四）是否會同有關機關針對圖資疑義地區辦理現勘。
- （五）是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應。
- （六）是否召開專案小組會議審議，如有不同意意見，是否已協調整合。
- （七）所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。

貳、討論事項

討論事項一：特定農業區及一般農業區檢討變更筆數、面積、 區位及符合檢討變更原則。

說明：

一、依屏東縣政府檢附之公開展覽及專案小組會議紀錄等相關資料，本次檢討變更共計 104 個地段、23738 筆土地，合計面積 6544.41 公頃，詳細情形如下：

(一)一般農業區檢討變更為特定農業區：涉及 26 個地段、1205 筆，合計面積 2698.29 公頃。

(二)特定專用區檢討變更為特定農業區：涉及 1 個地段、121 筆，合計面積 550.72 公頃。

(三)特定農業區檢討變更為一般農業區：涉及 77 個地段、22,412 筆，合計面積 3295.40 公頃。

二、惟經檢核該府提供之檢討變更範圍相關圖檔(.shp)，本次檢討變更面積共計 25,597 筆，合計面積 7802.16 公頃(詳附件 1)，與前開土地筆數、面積不符，請屏東縣政府分案說明屏東縣整體空間發展願景、農地資源情形、目前土地使用分區情況、本次檢討變更分布區位、變更筆數、面積、符合特定農業區及一般農業區劃定或檢討變更原則，並提供相關佐證資料。

原使用分區	新使用分區	筆數	面積(公頃)
特定農業區	一般農業區	24,145	3992.17
一般農業區	特定農業區	1,331	3260.29

特定專用區	特定農業區	121	549.70
小計		25,597	7802.16

擬辦：請屏東縣政府依決議修正後，再函送本部辦理核備作業。

討論事項二：本次檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於 104 年度內政統計之特定農業區面積。

說明：

- 一、查 104 年內政統計資料，屏東縣特定農業區面積 12042.3991 公頃、一般農業區面積 52788.1005 公頃，依據屏東縣檢府之資料，本次檢討變更後特定農業區面積為 11996.0091 公頃、一般農業區面積為 52834.4905 公頃，特定農業區面積減少 46.39 公頃。
- 二、本次檢討變更後特定農業區面積少於 104 年內政統計資料部分，請屏東縣政府說明查核情形，並提出具體理由、相關佐證資料及其他協助農業發展或農地維護資源等相關措施。

擬辦：請屏東縣政府依決議修正後，再函送本部辦理核備作業。

討論事項三：特定農業區與一般農業區檢討變更查核事項。

說明

- 一、依作業須知及工作手冊規定，辦理檢討變更之核備作業階段尚需查核項目包含「是否均非屬直轄市、縣(市)」

區域計畫內之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位」、「是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應」等。

二、惟屏東縣區域計畫尚未完成法定程序，故自無新訂或擴大都市計畫得申請設施型使用分區變更區位，請屏東縣政府補充說明該府 106 年 9 月 21 日檢討變更工作會議之查核結果，併請說明人民陳情案件處理情形。

擬辦：請屏東縣政府依決議修正後，再函送本部辦理核備作業。

討論事項四：相關成果圖、冊（含格式、份數）

一、本部 107 年 3 月 21 日修正發布「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第 17 點核備或核定規定（略以）：「……於非都市土地使用分區圖及土地使用編定圖，加蓋中央主管機關印信後存查，並發還直轄市、縣（市）主管機關各三份」。

二、惟本部辦理非都市土地使用分區更正、劃定或資源型使用分區檢討變更，涉本署審核應備書件部分，均請直轄市、縣（市）政府依本署 106 年 2 月 24 日「非都市土地編定管制協調會報」第 8 次會議決議事項，於核定公告階段檢附前開作業須知第 17 點所列之查核表、專案小組會議紀錄、相關成果圖冊（使用分區圖、使用地編定圖、土地使用編定清冊及面積統計表）等資料，並加蓋該府印信，另請依本部 103 年 2 月 12 日營署綜字第 1032902285 號函請直轄市、縣（市）政

府說明依序排列相關附件。

三、本次屏東縣政府檢討變更逾 2 萬多筆土地，其是否需依循往例辦理，提請討論。

擬辦：請屏東縣政府依決議修正後，再函送本部辦理核備作業。

屏東縣 特定農業區與一般農業區檢討變更筆數、面積

依屏東縣政府檢附之土地清冊，本次檢討變更共計104個地段、23738筆土地，合計面積6544.41公頃，調整細項如下：

檢討變更前使用分區	檢討變更後使用分區	調整地段	調整筆數	調整面積(公頃)
一般農業區	特定農業區	26	1205	2698.29
特定專用區	特定農業區	1	121	550.72
特定農業區	一般農業區	77	22,412	3295.40
		104	23738	6544.41

屏東縣政府提供之shp檔

原使用分區	新使用分區	筆數	面積(公頃)
特定農業區	一般農業區	24,145	3992.17
一般農業區	特定農業區	1,331	3260.29
特定專用區	特定農業區	121	549.70
小計		25,597	7802.16

1375筆地號有重複情形

屏東縣各鄉鎮市變更使用分區統計(1)

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
九如鄉	特定農業區	一般農業區	4,695	752.84
	一般農業區	特定農業區	73	165.59
	特定專用區	特定農業區	-	-
內埔鄉	特定農業區	一般農業區	332	81.37
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
竹田鄉	特定農業區	一般農業區	3,160	496.73
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
里港鄉	特定農業區	一般農業區	694	107.71
	一般農業區	特定農業區	84	300.07
	特定專用區	特定農業區	-	-
枋寮鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	218	1,008.27
	特定專用區	特定農業區	121	549.70
東港鎮	特定農業區	一般農業區	3	0.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
長治鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	387	215.54
	特定專用區	特定農業區	-	-
南州鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	49	88.22
	特定專用區	特定農業區	-	-
屏東市	特定農業區	一般農業區	1,356	160.13
	一般農業區	特定農業區	65	89.44
	特定專用區	特定農業區	-	-
崁頂鄉	特定農業區	一般農業區	15	17.05
	一般農業區	特定農業區	12	42.81
	特定專用區	特定農業區	-	-

屏東縣各鄉鎮市變更使用分區統計(2)

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
新埤鄉	特定農業區	一般農業區	732	242.09
	一般農業區	特定農業區	213	734.14
	特定專用區	特定農業區	-	-
新園鄉	特定農業區	一般農業區	1,754	245.85
	一般農業區	特定農業區	29	67.22
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬丹鄉	特定農業區	一般農業區	8,627	1,066.77
	一般農業區	特定農業區	34	68.79
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬巒鄉	特定農業區	一般農業區	328	275.36
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
潮州鎮	特定農業區	一般農業區	2,449	546.26
	一般農業區	特定農業區	47	120.28
	特定專用區	特定農業區	-	-
鹽埔鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	120	359.92
	特定專用區	特定農業區	-	-

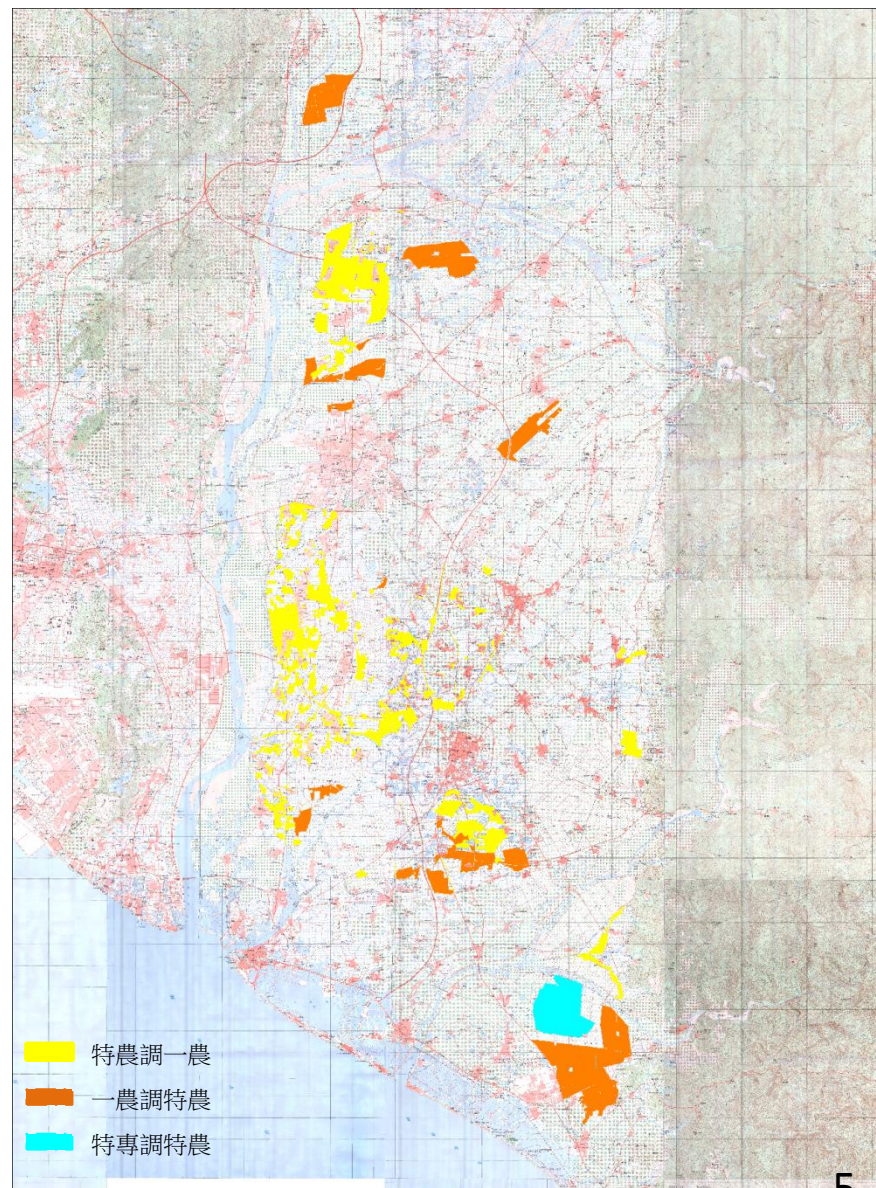
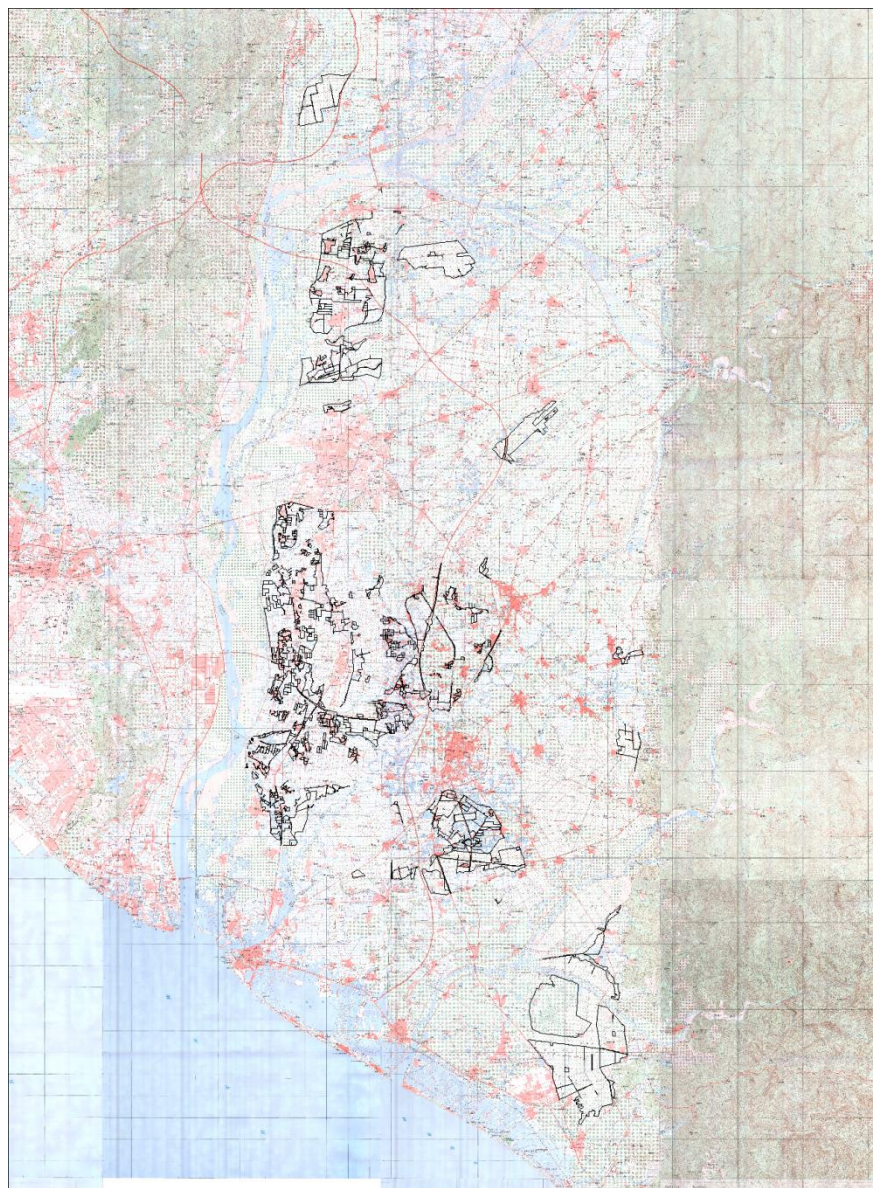
檢討變更後與104年度內政統計之特定農業區面積

查104年內政統計資料臺中市特定農業區面積12042.3991公頃、一般農業區面積52788.1005公頃

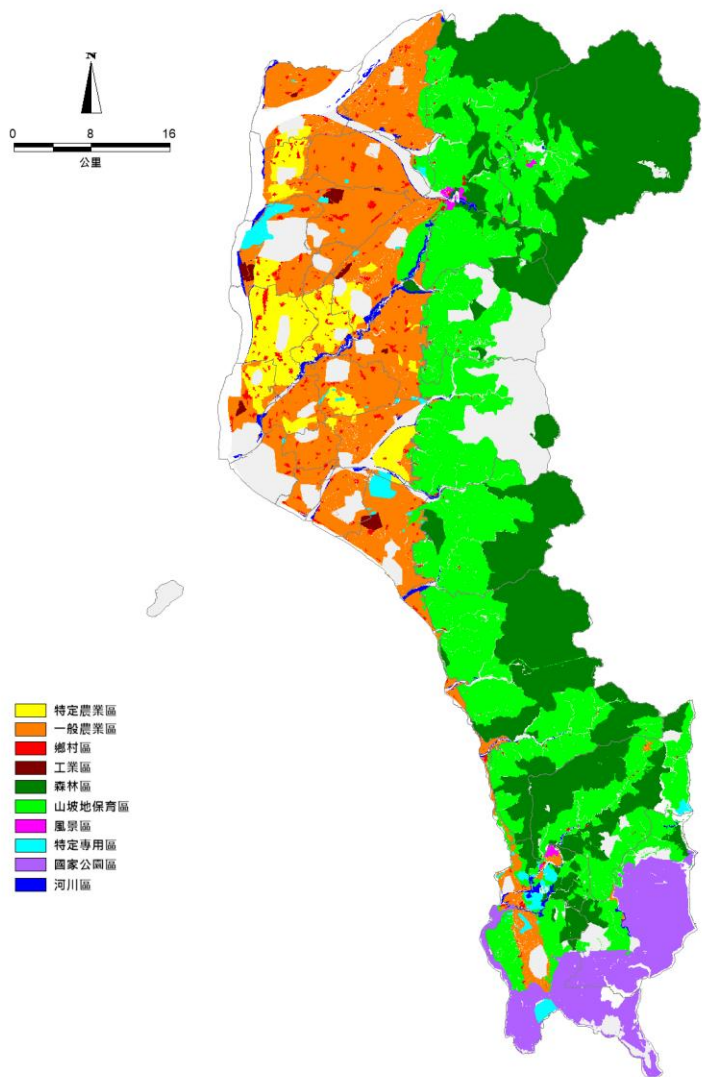
檢討變更前使用分區	106年底面積(公頃)	調整後面積(公頃)	增減面積(公頃)
特定農業區		11996.0091	-46.39
一般農業區		52834.4905	

本次檢討變更後特定農業區面積少於104年內政統計資料。

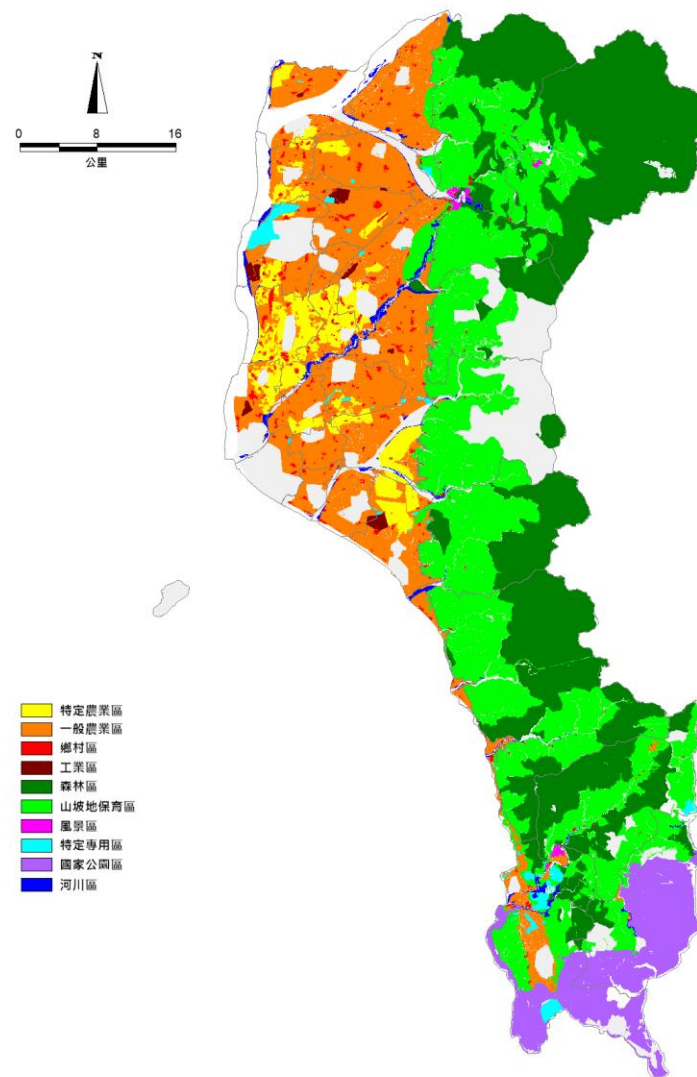
屏東縣變更案位置及類型



屏東縣調整前後使用分區比較



屏東縣變更前使用分區

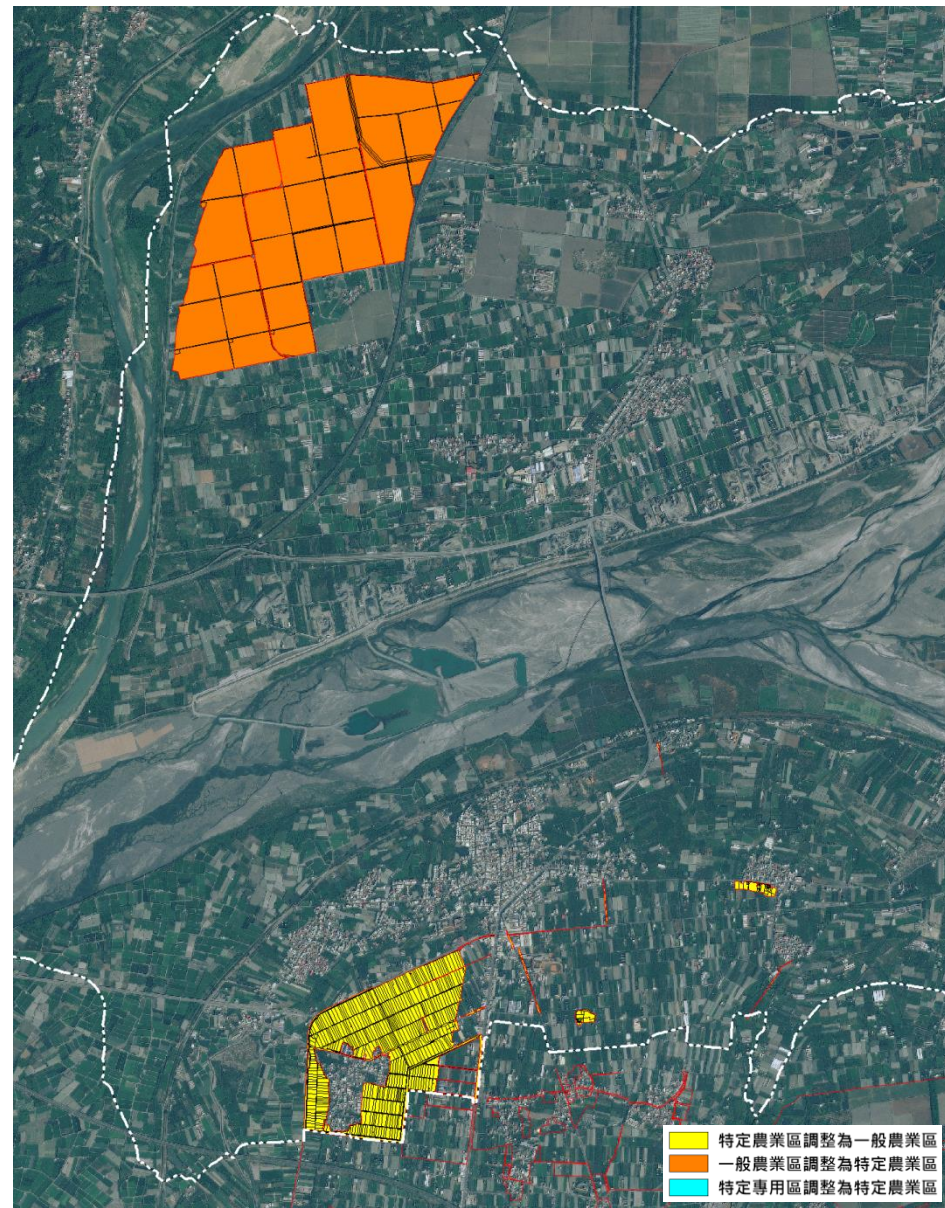


屏東縣變更後使用分區

屏東縣-里港鄉(1)



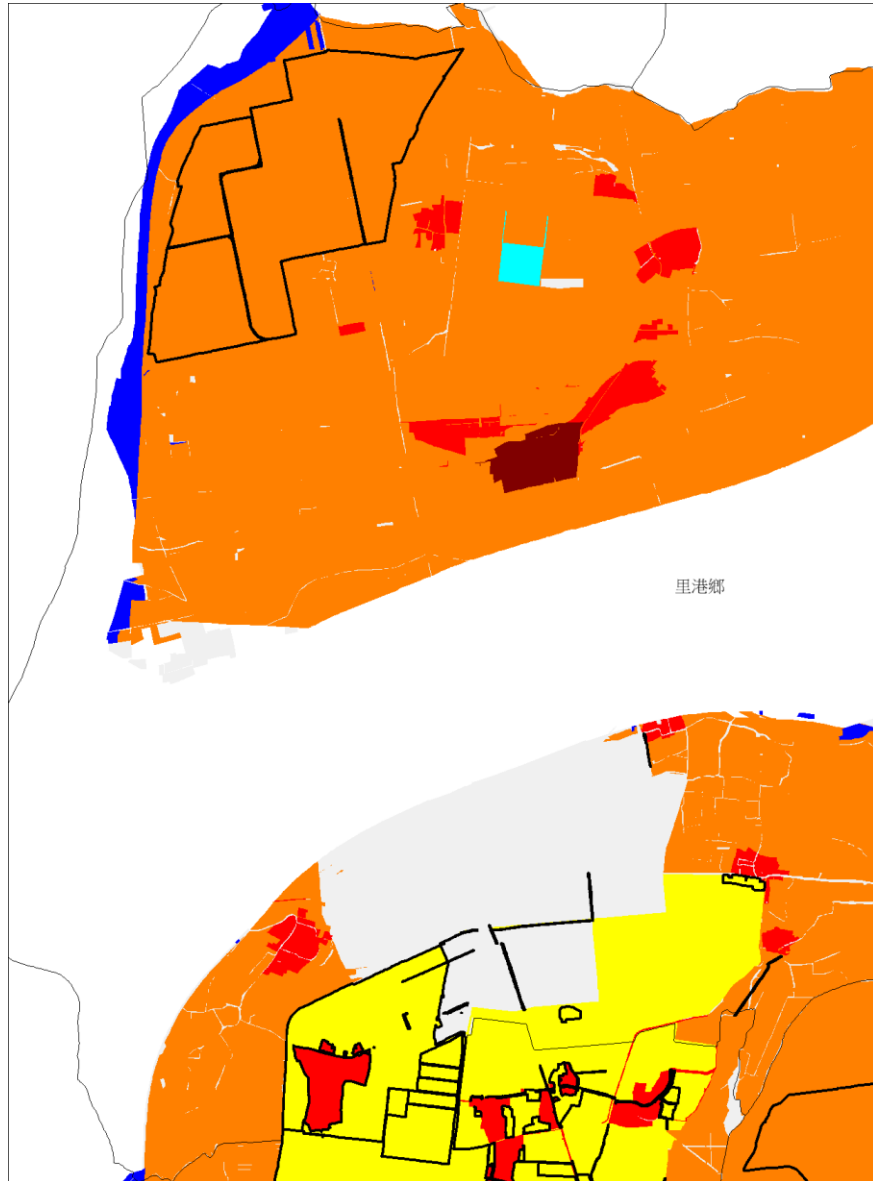
變更範圍



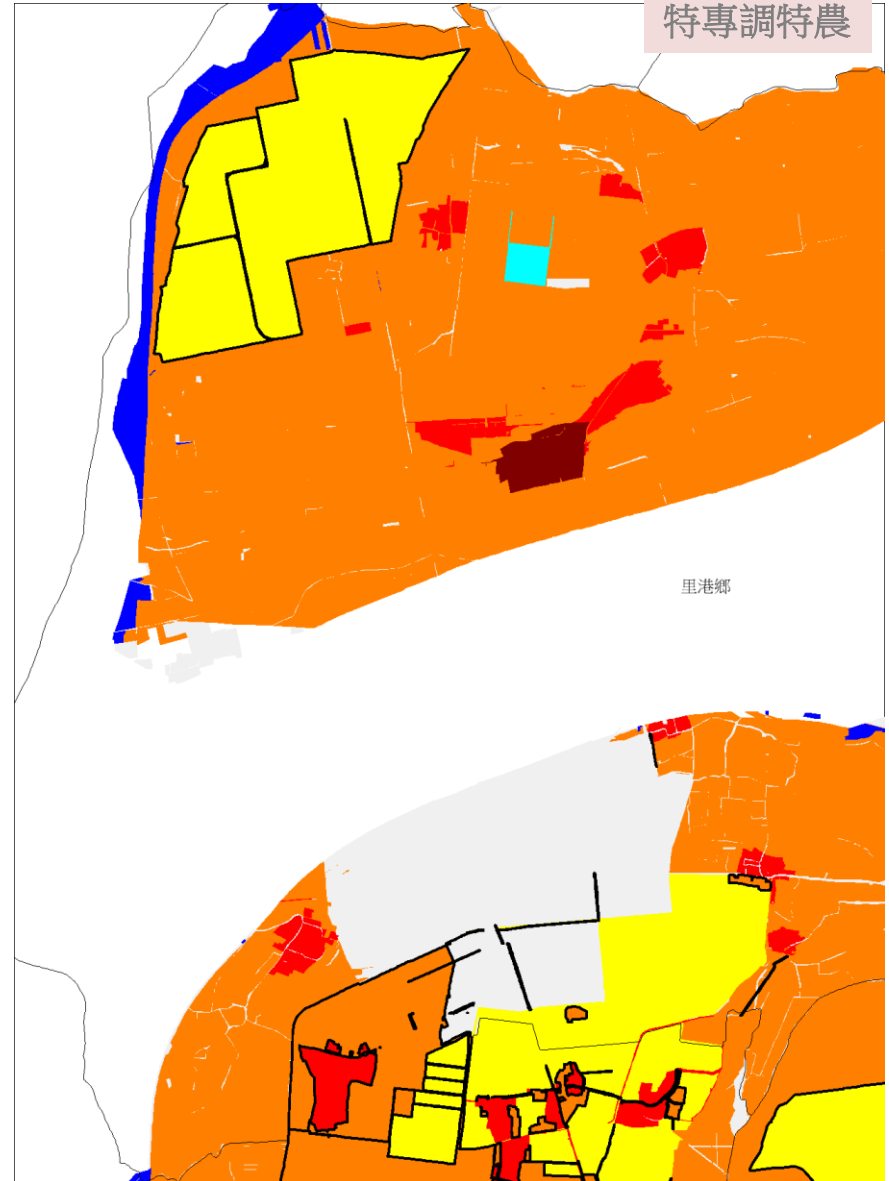
變更類型

屏東縣-里港鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

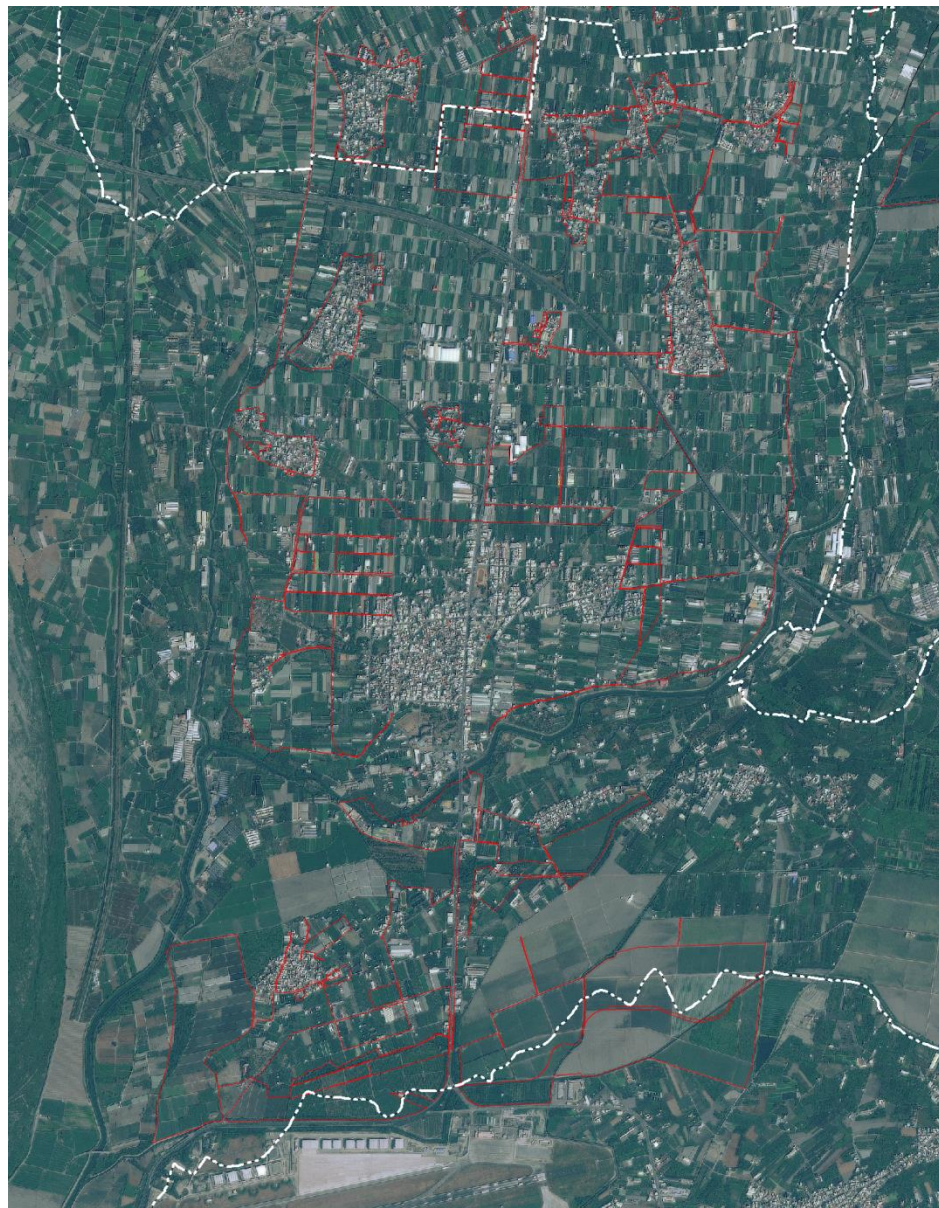


變更前使用分區

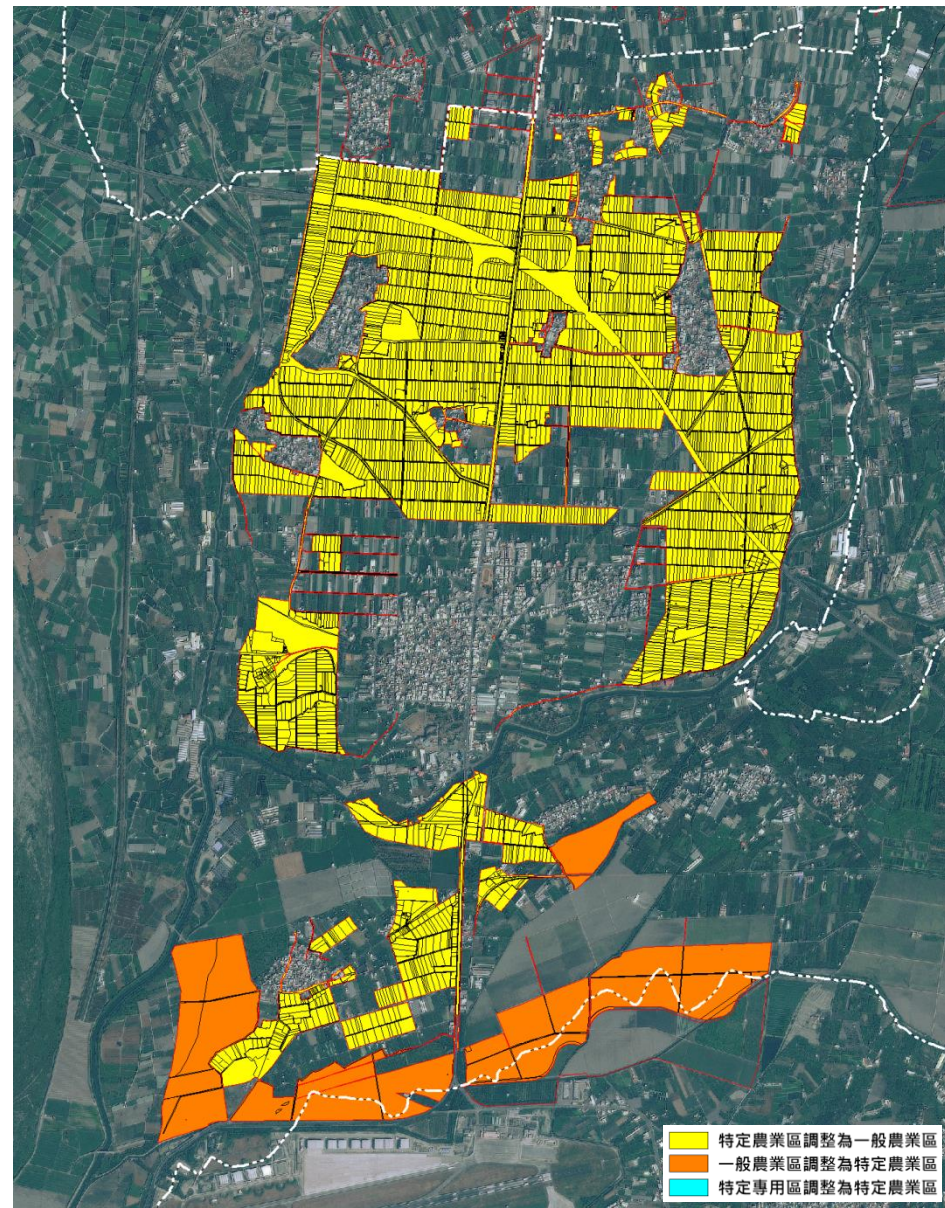


變更後使用分區

屏東縣-九如鄉(1)



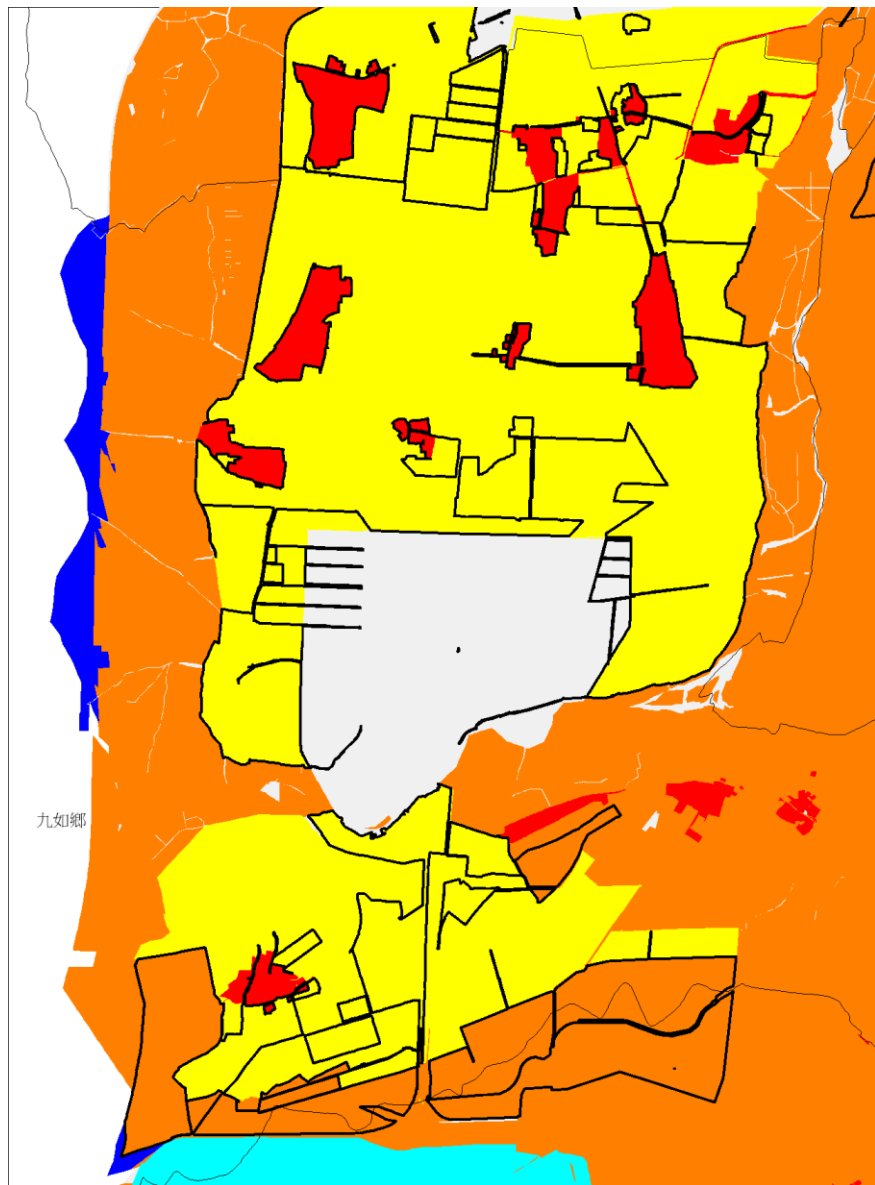
變更範圍



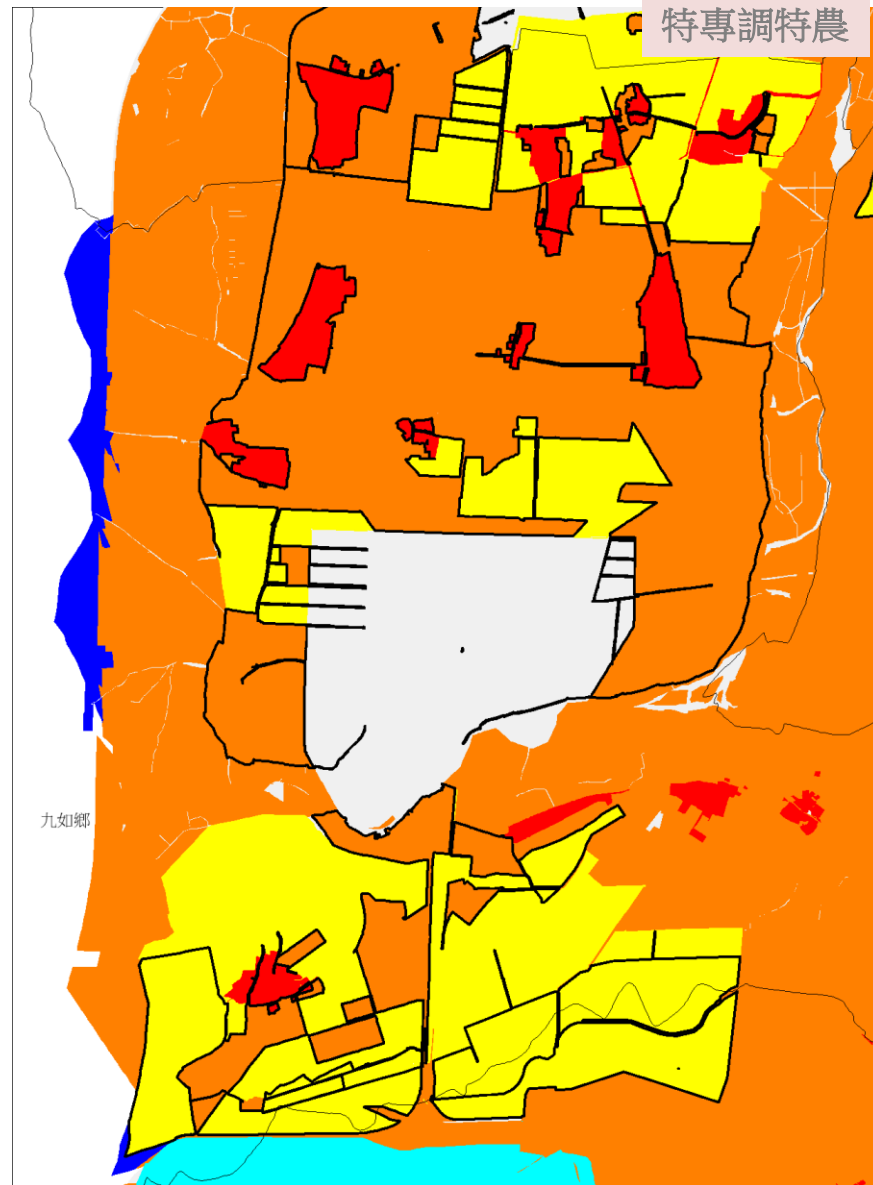
變更類型

屏東縣-九如鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農



變更前使用分區

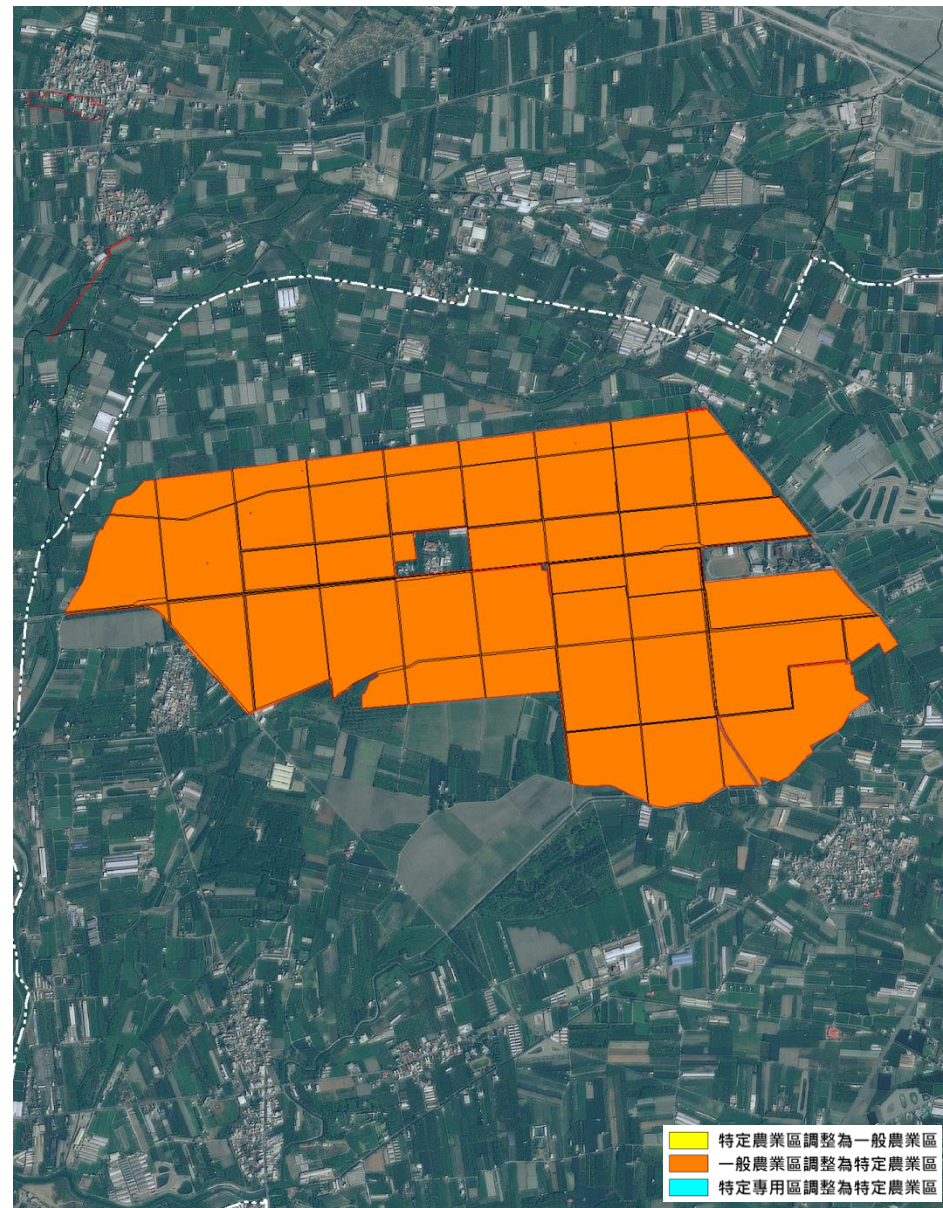


變更後使用分區

屏東縣-鹽埔鄉(1)



變更範圍



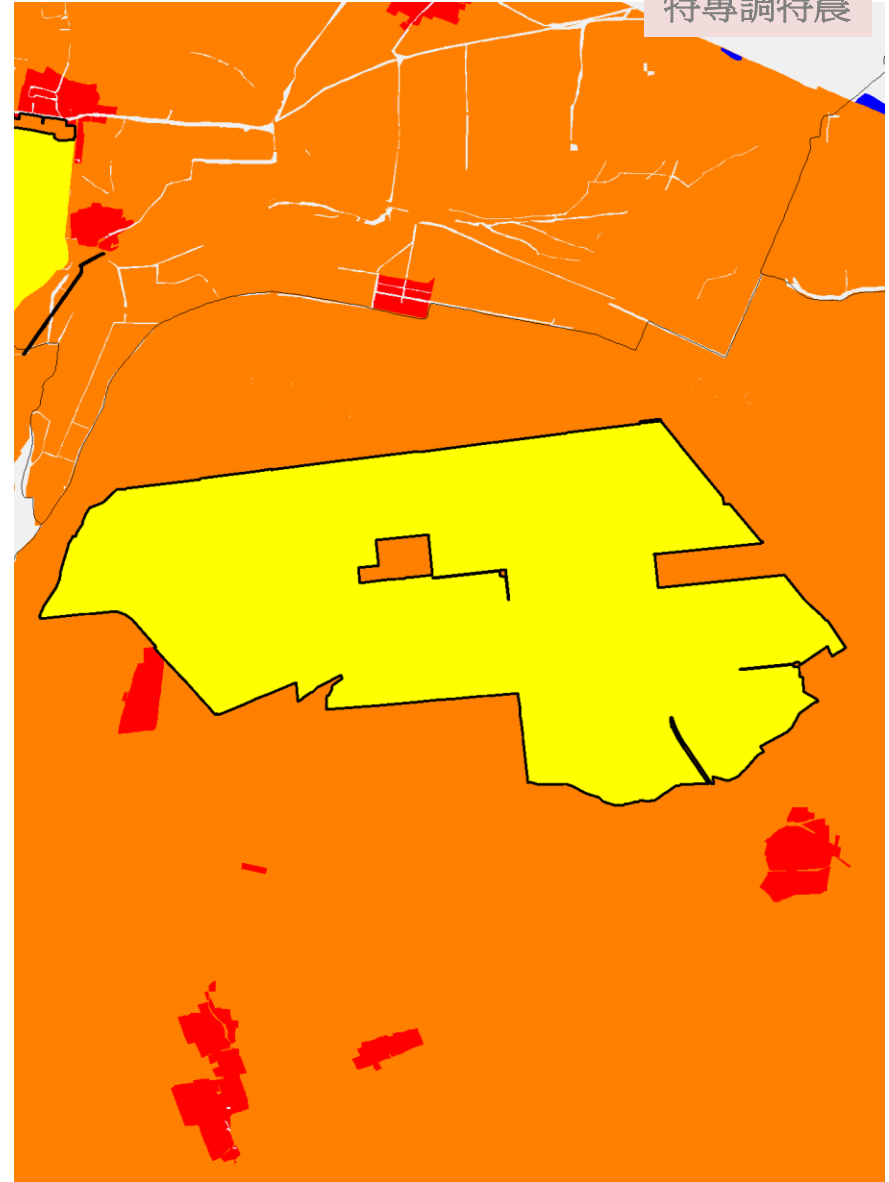
變更類型

屏東縣-鹽埔鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農



變更前使用分區

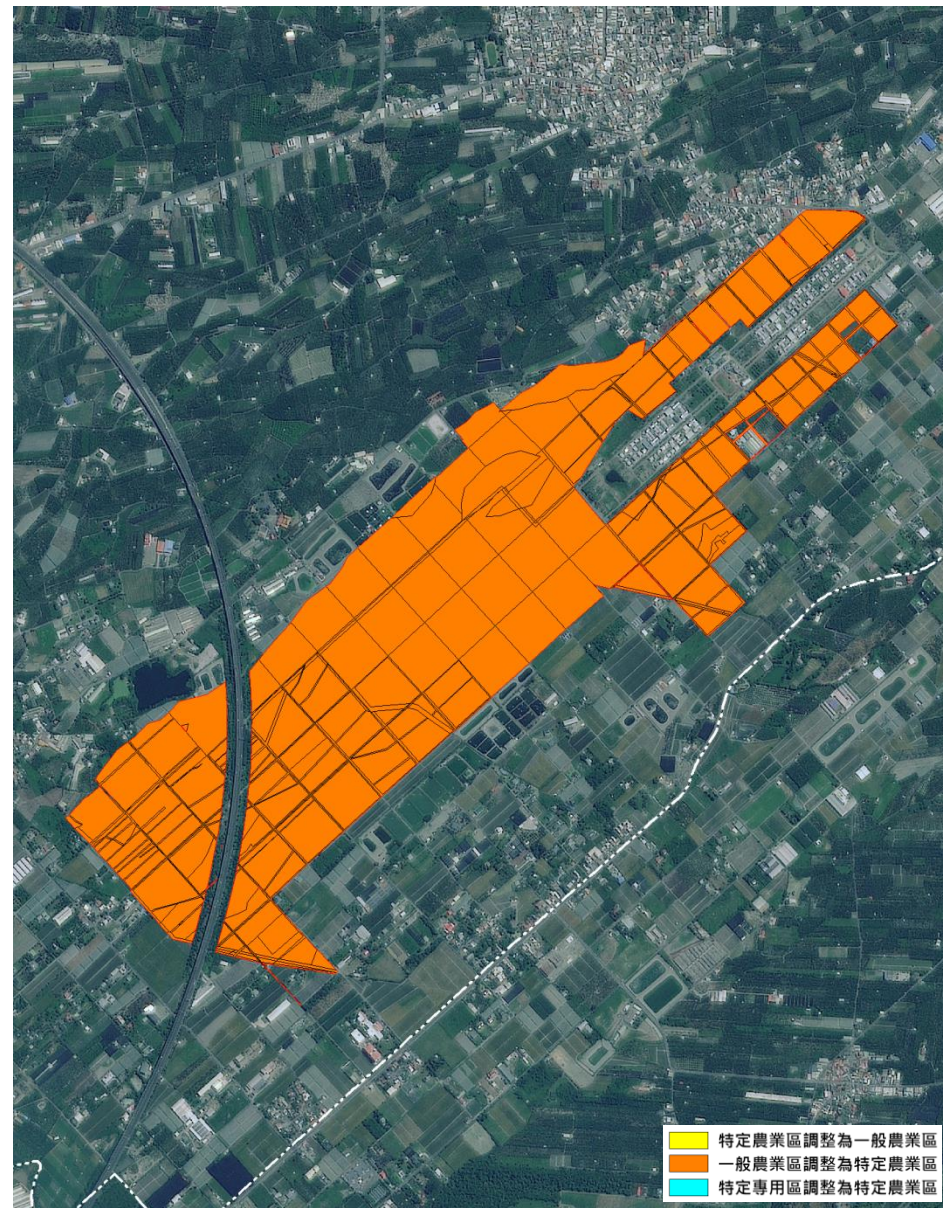


變更後使用分區

屏東縣-長治鄉(1)



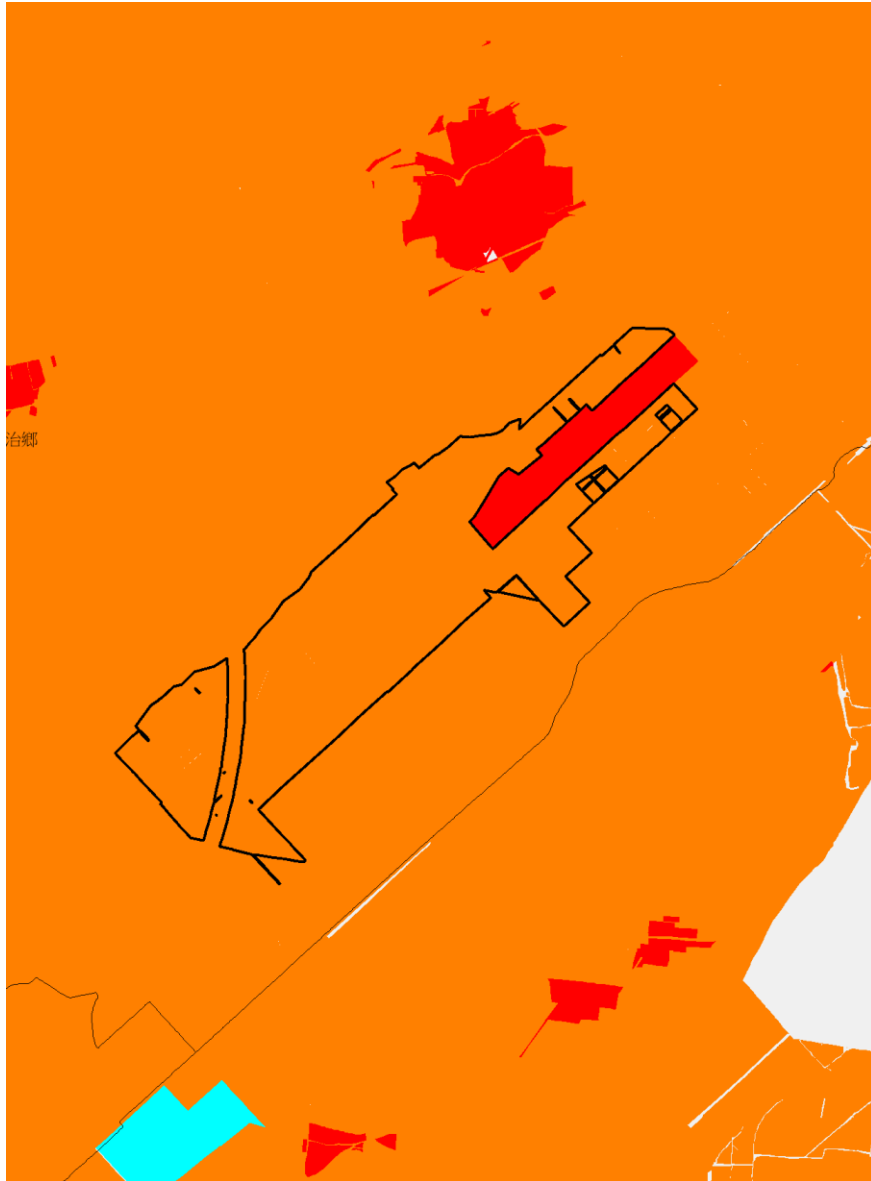
變更範圍



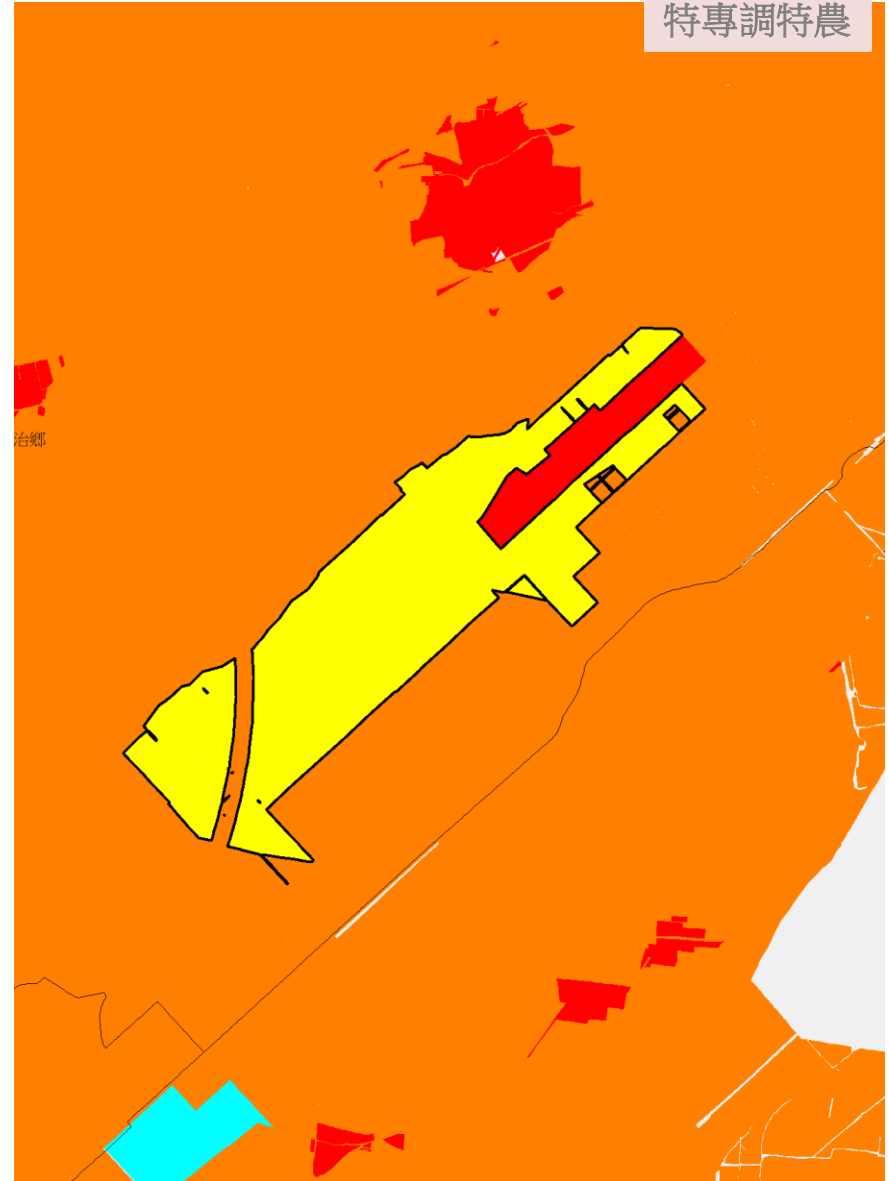
變更類型

屏東縣-長治鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農



變更前使用分區

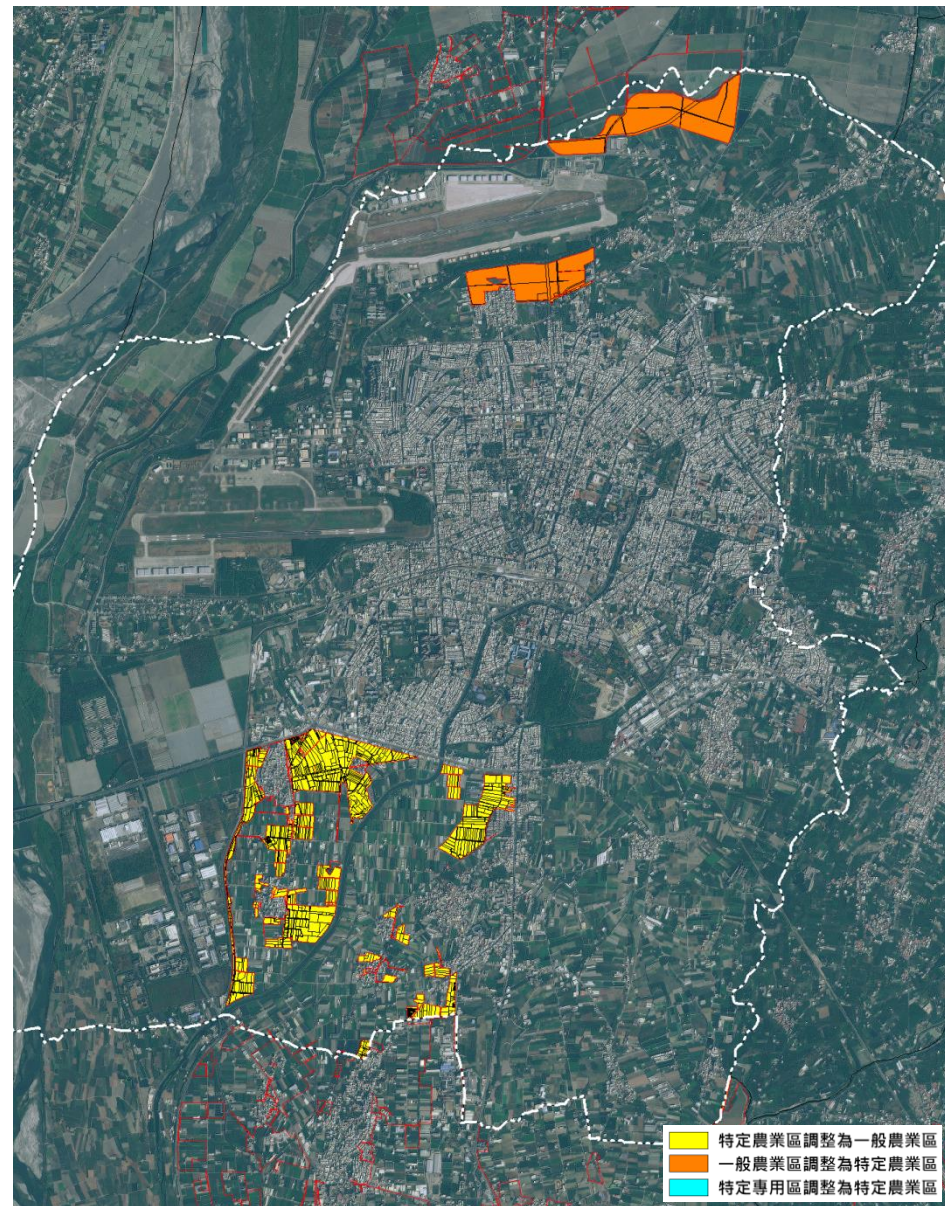


變更後使用分區

屏東縣-屏東市(1)



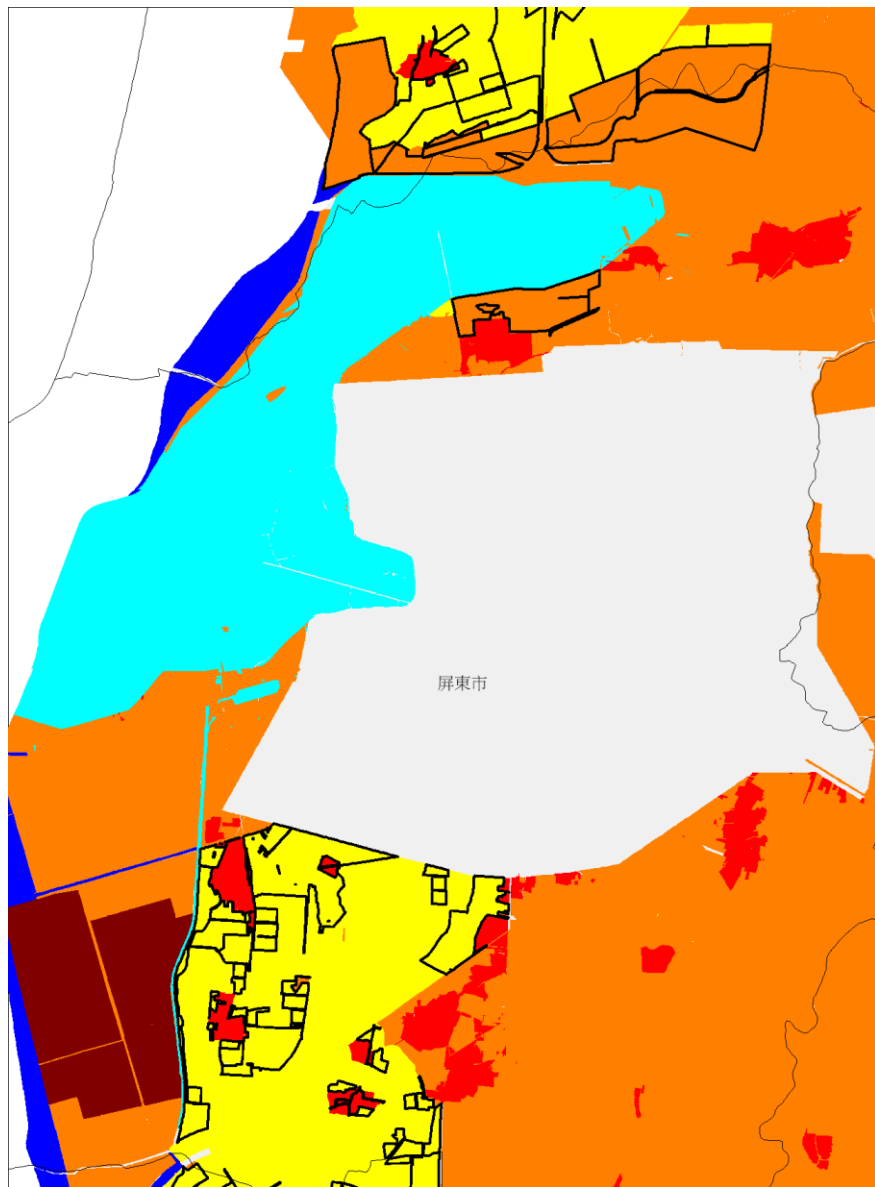
變更範圍



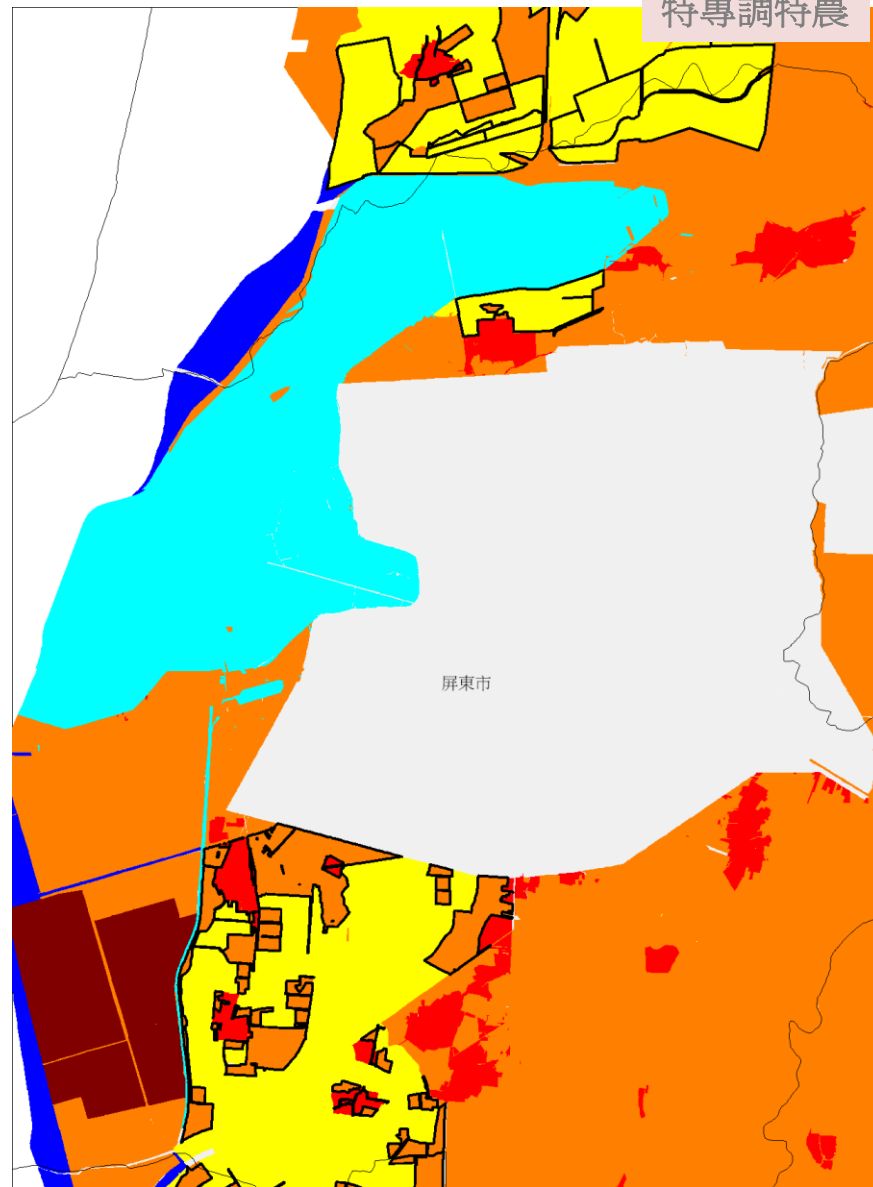
變更類型

屏東縣-屏東市(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

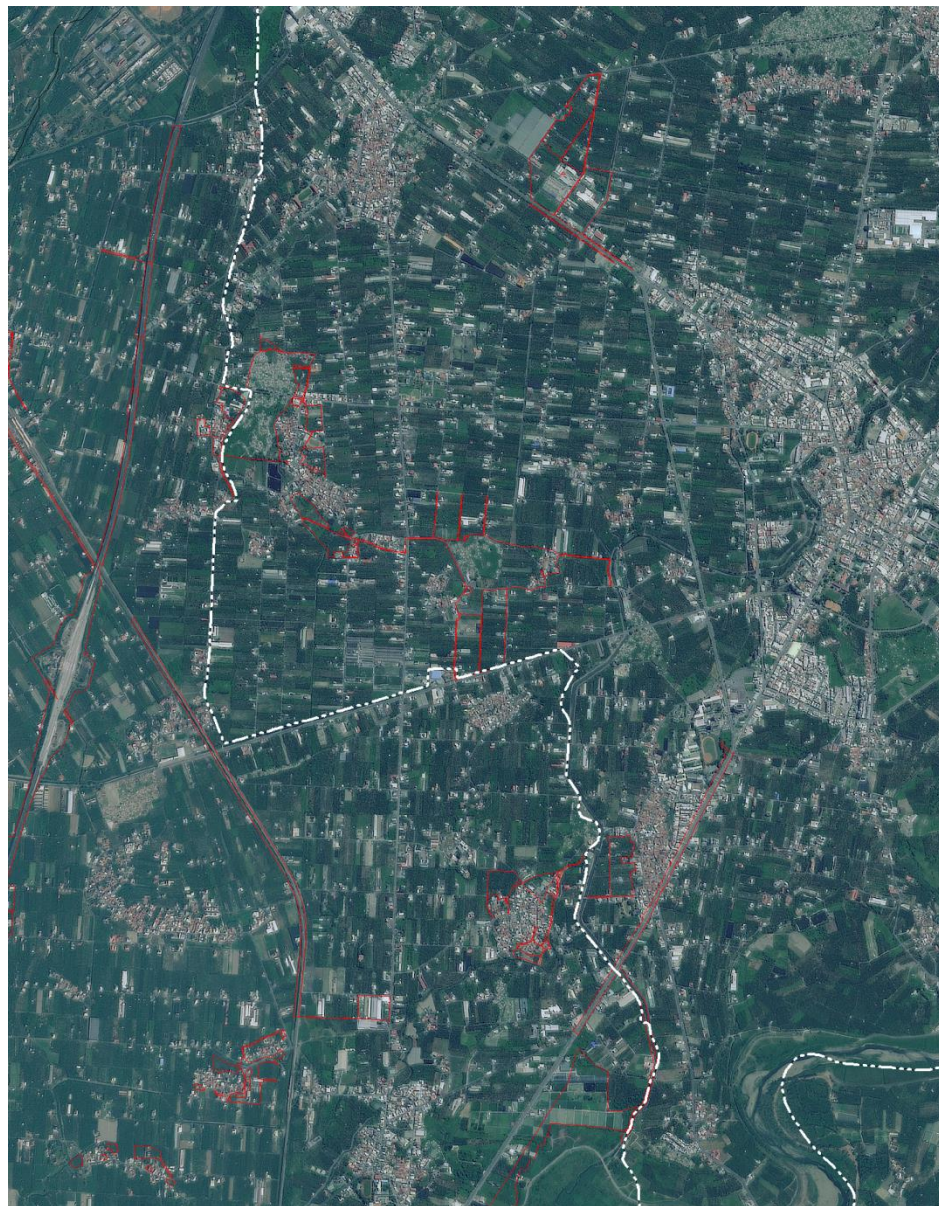


變更前使用分區

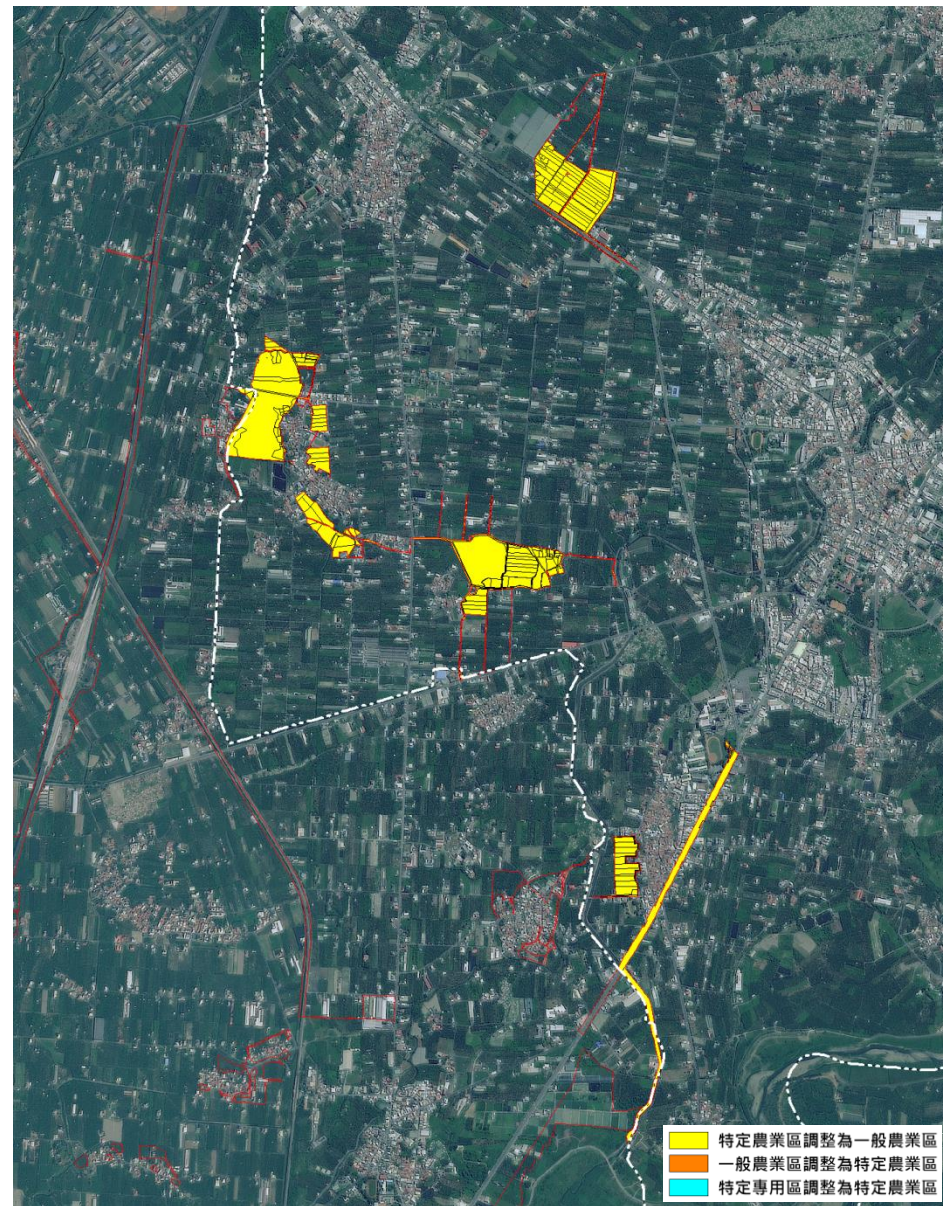


變更後使用分區

屏東縣-內埔鄉(1)



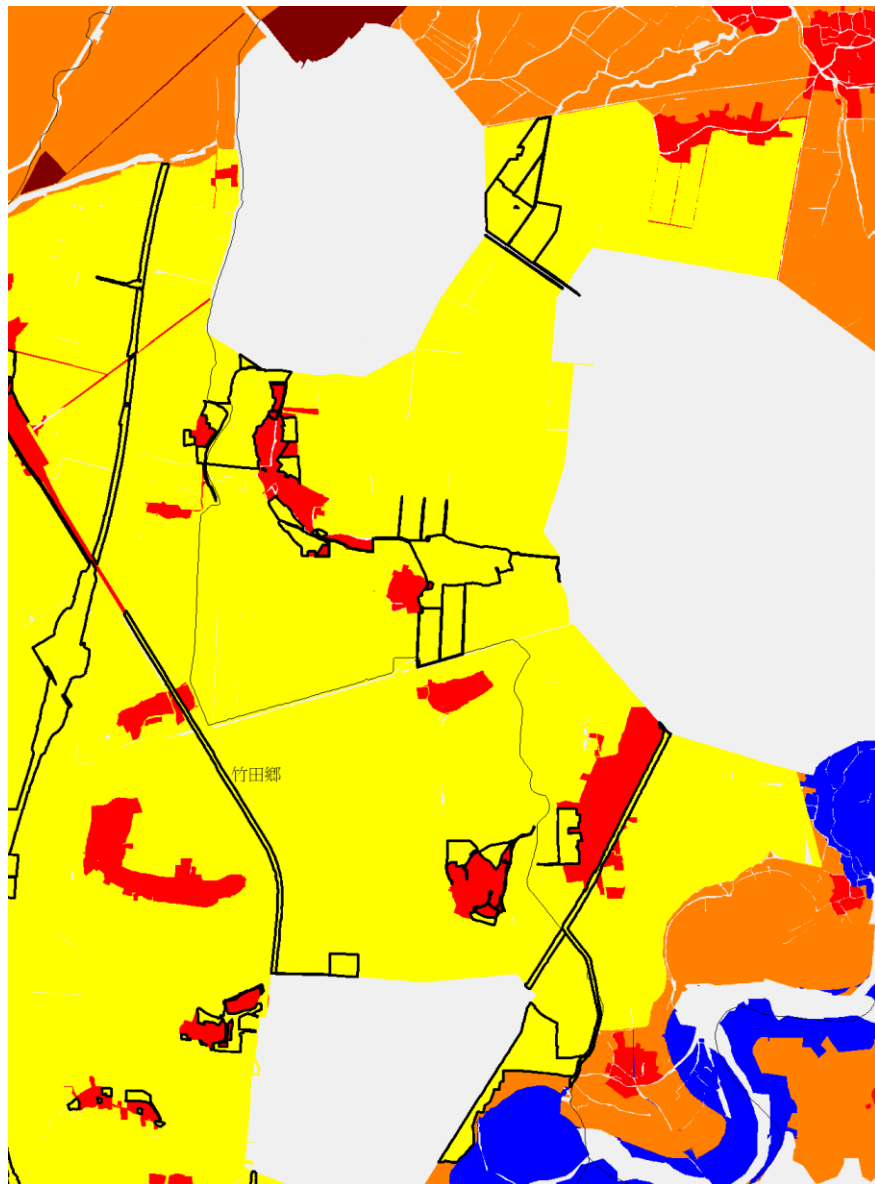
變更範圍



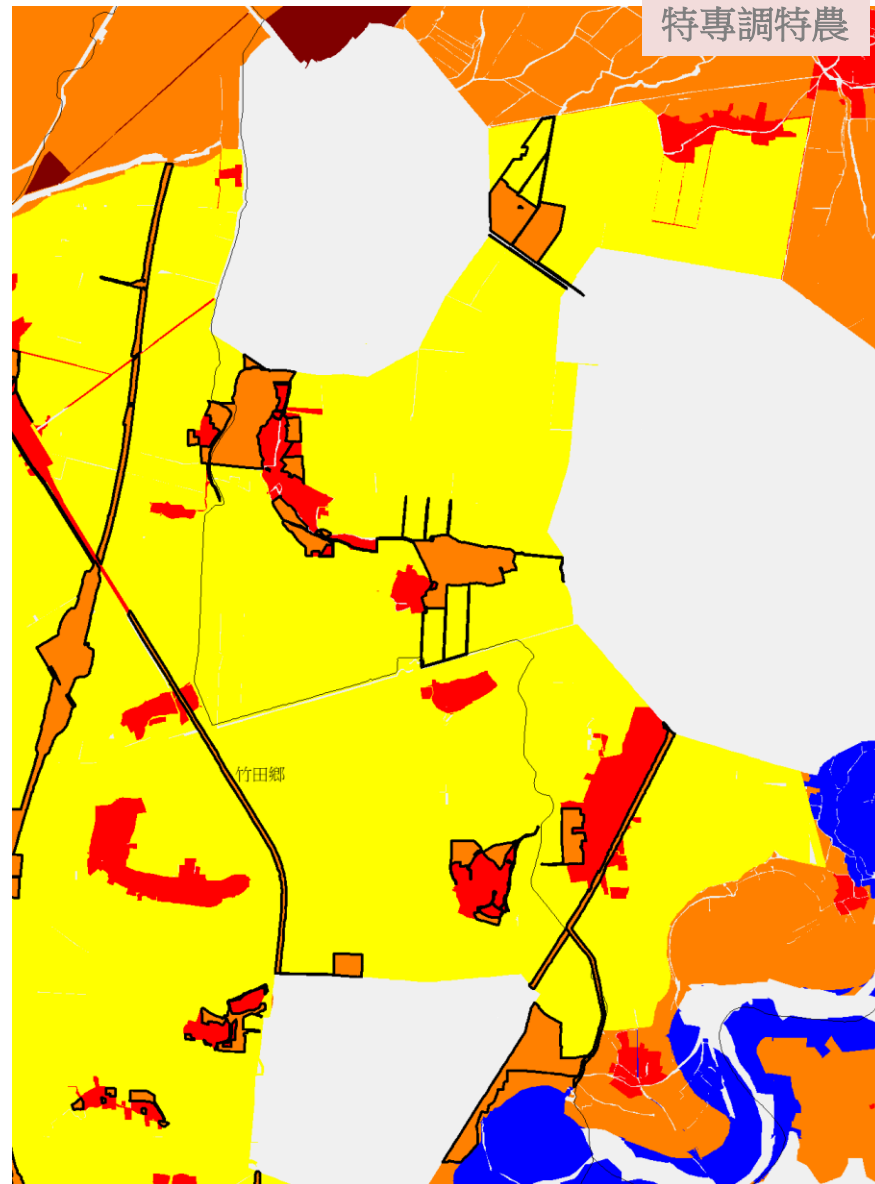
變更類型

屏東縣-內埔鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

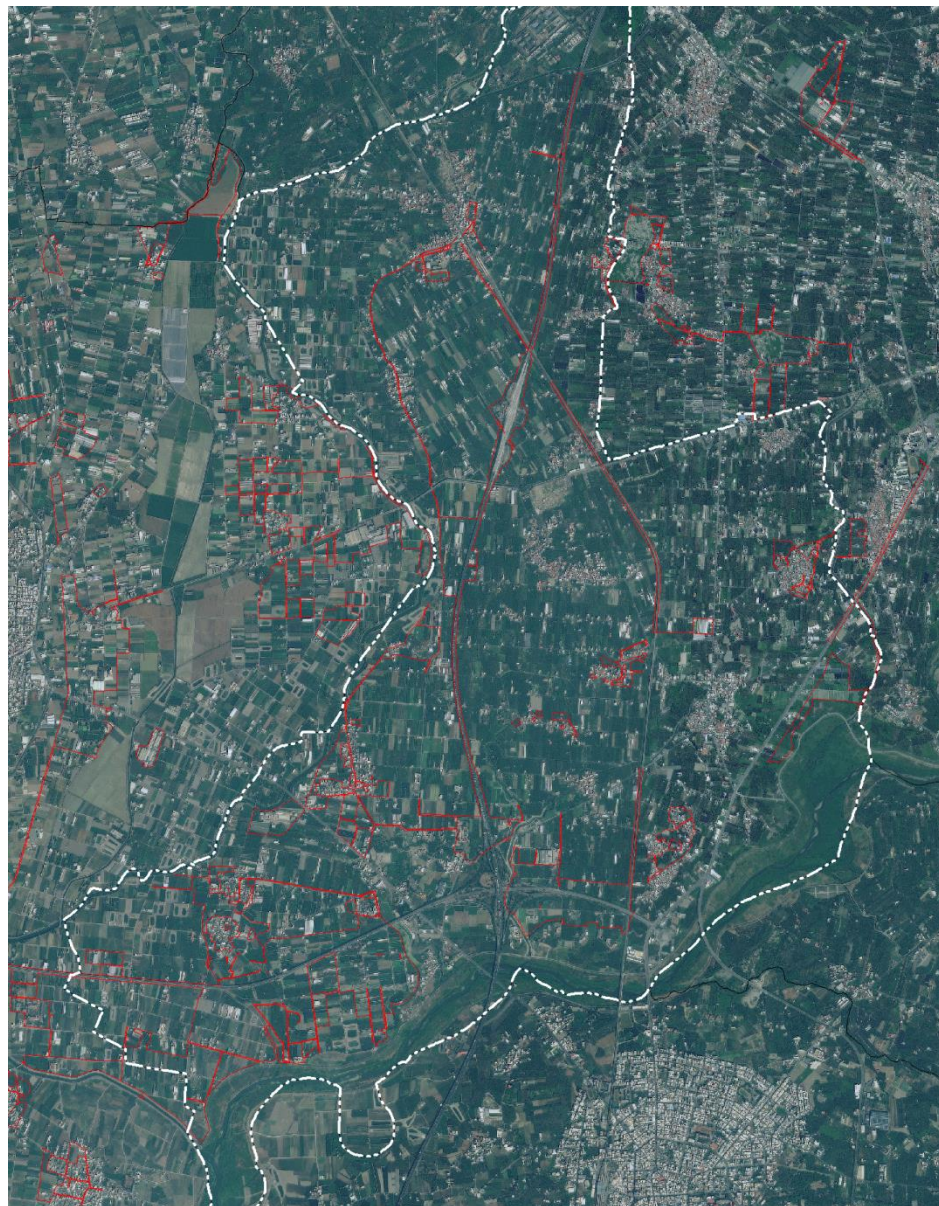


變更前使用分區

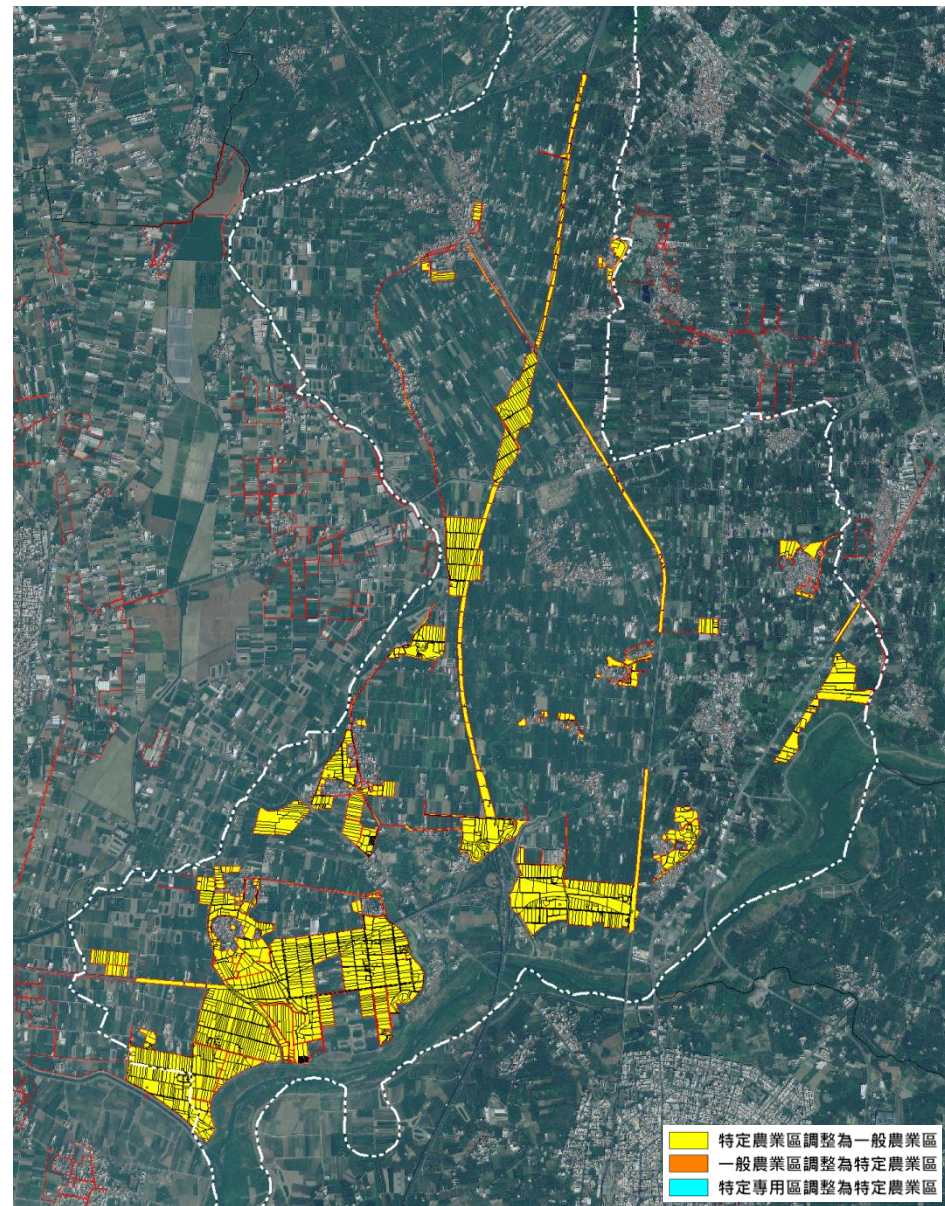


變更後使用分區

屏東縣-竹田鄉(1)



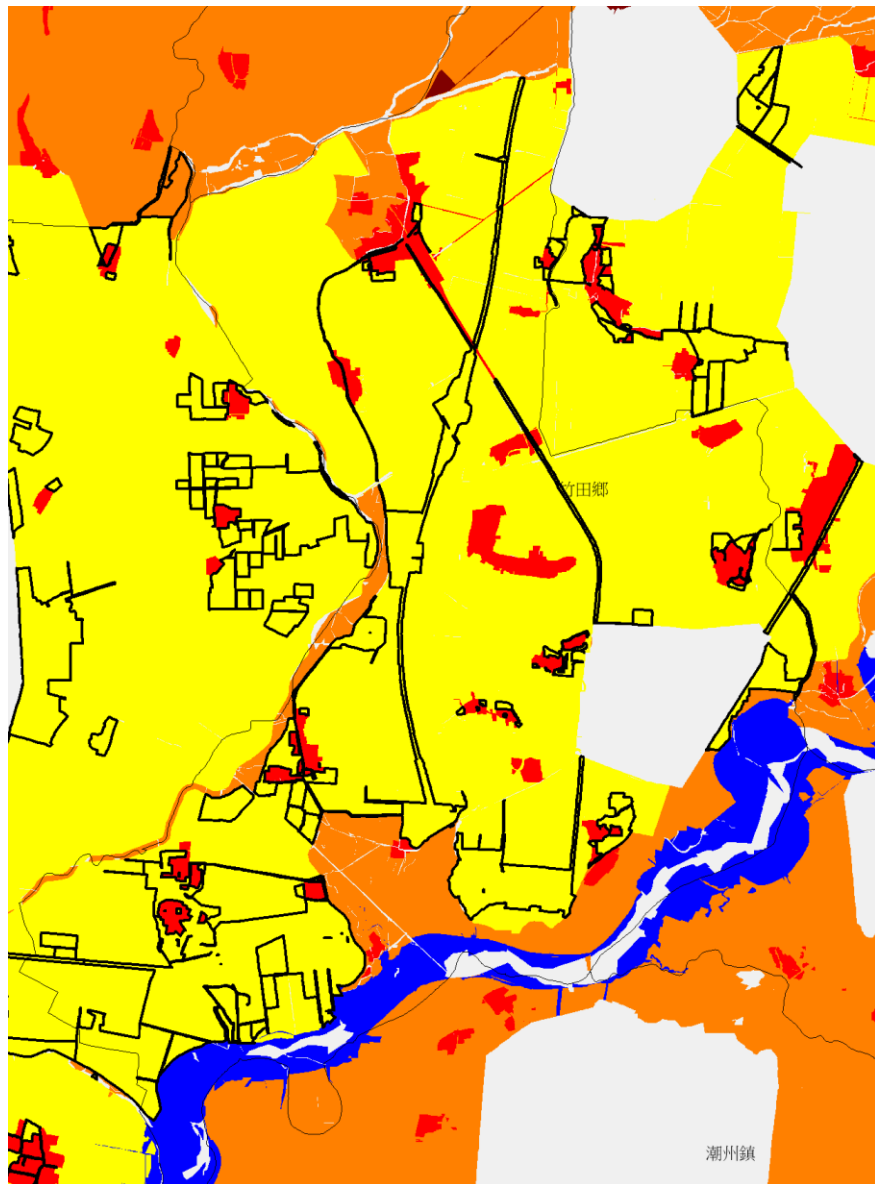
變更範圍



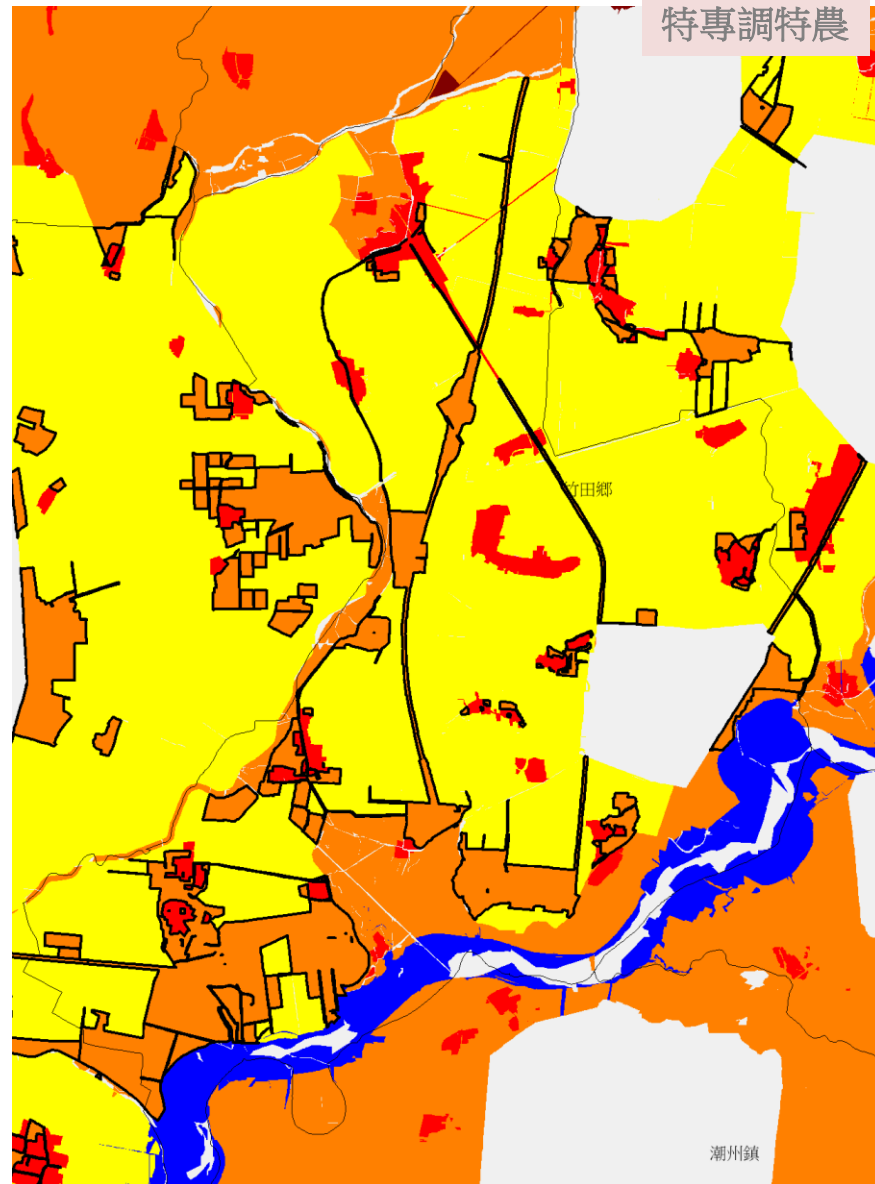
變更類型

屏東縣-竹田鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

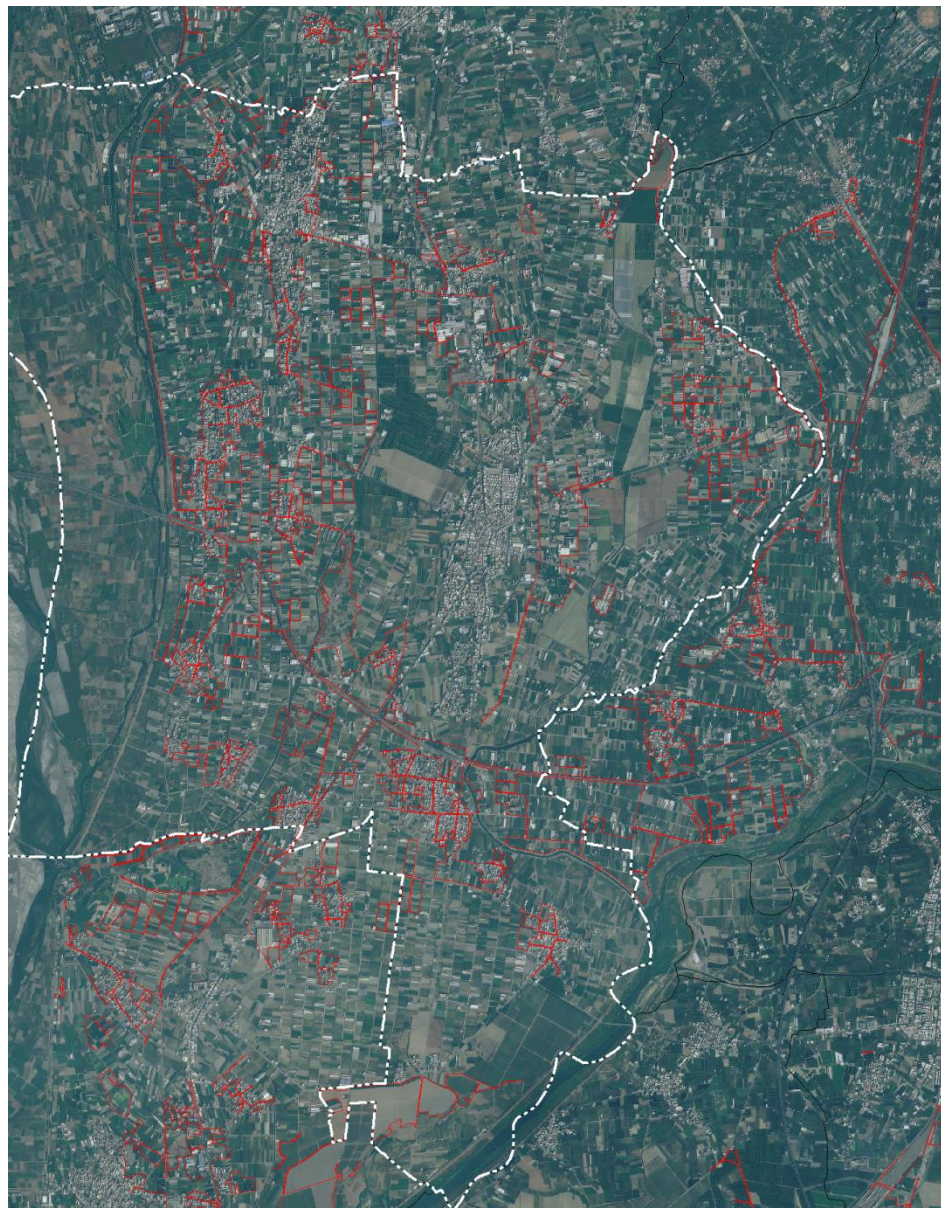


變更前使用分區

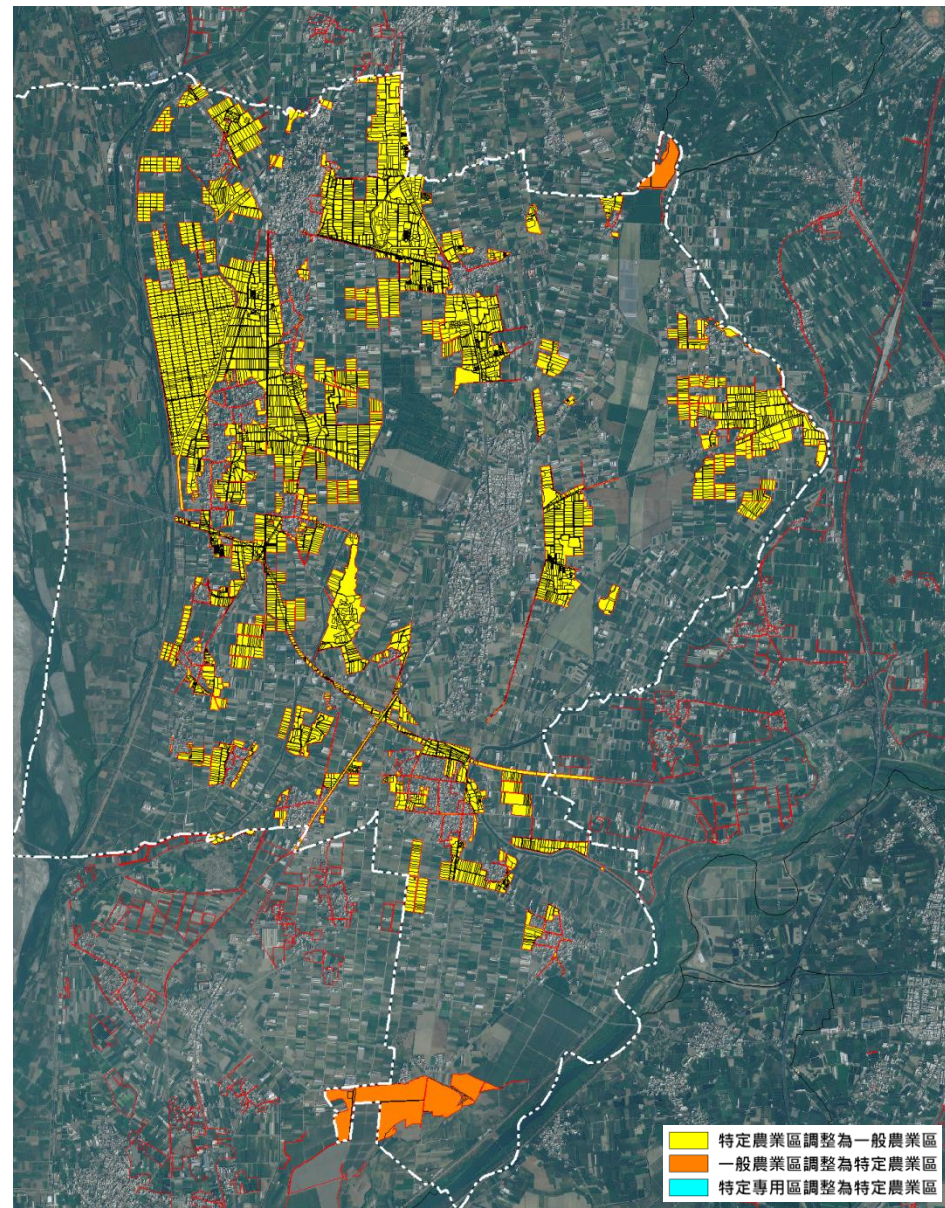


變更後使用分區

屏東縣-萬丹鄉(1)



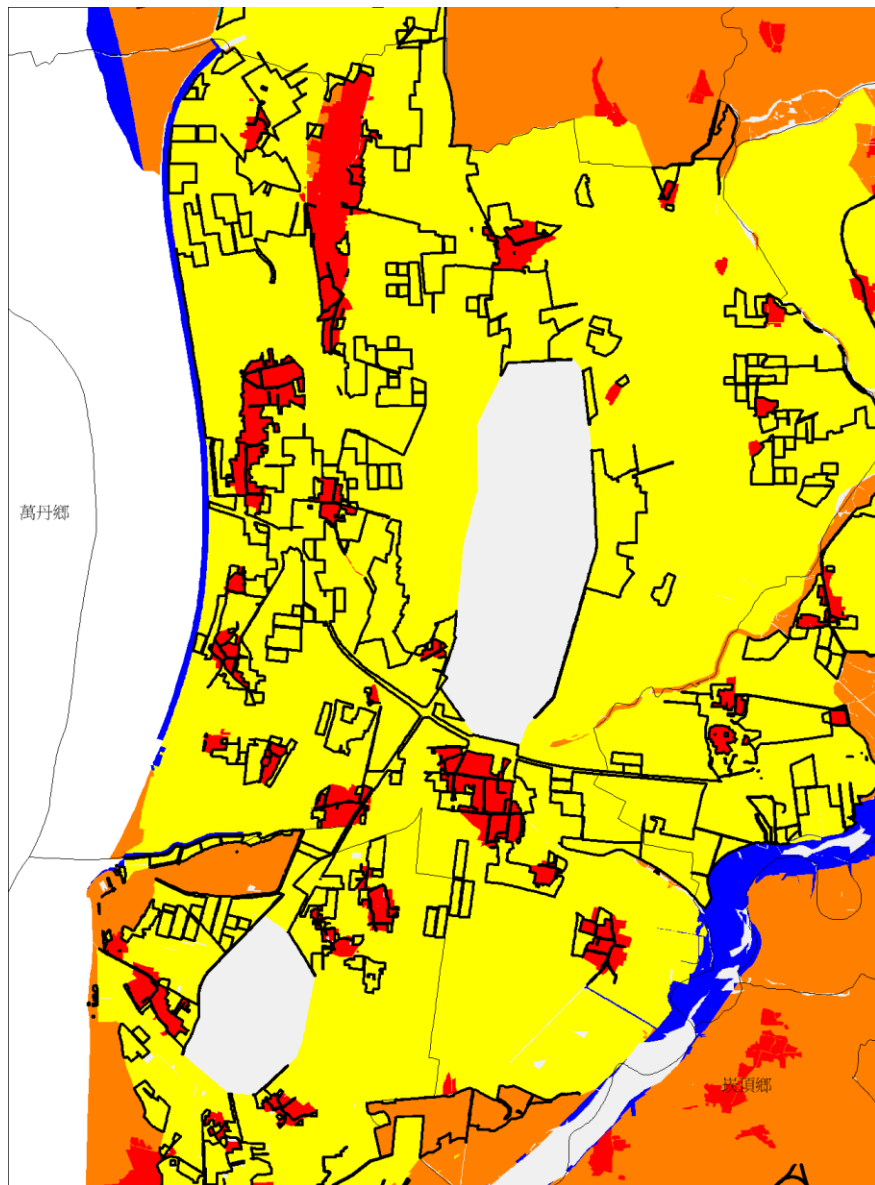
變更範圍



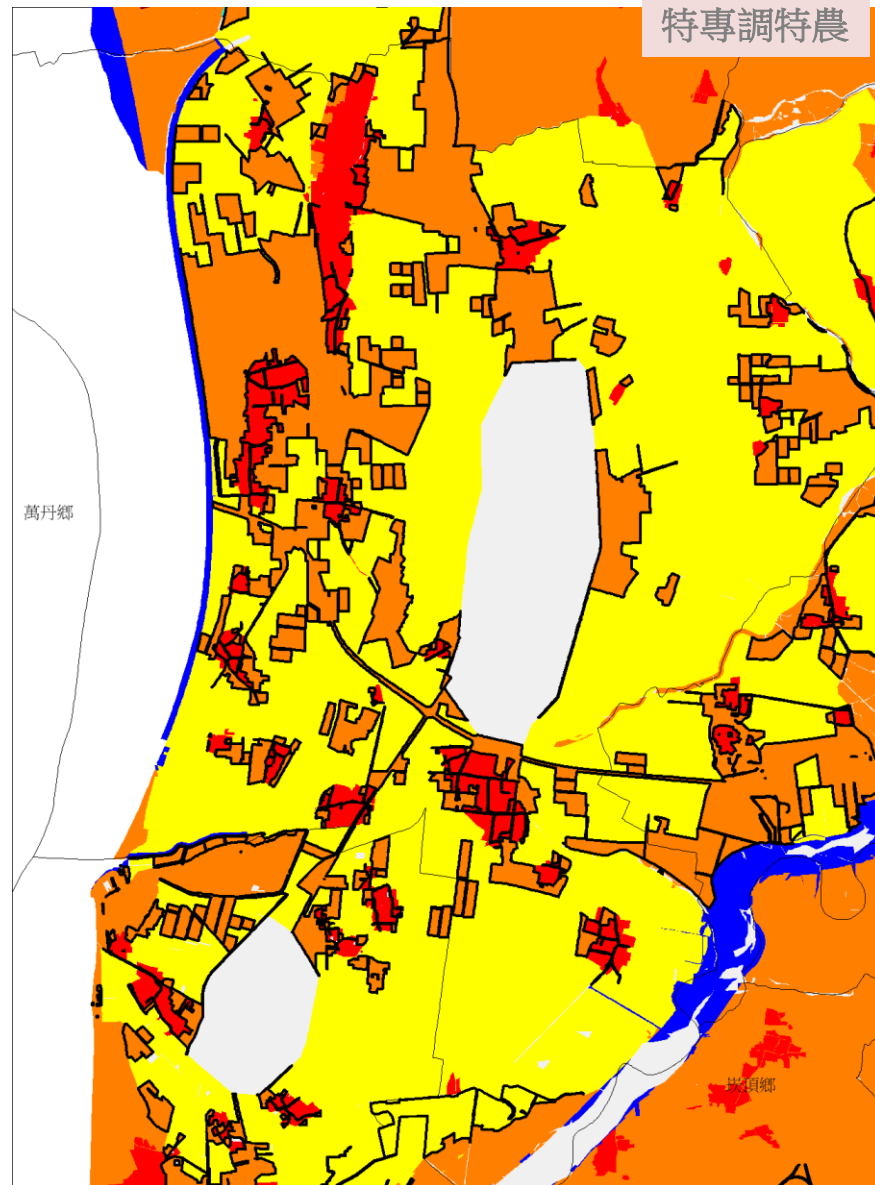
變更類型

屏東縣-萬丹鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

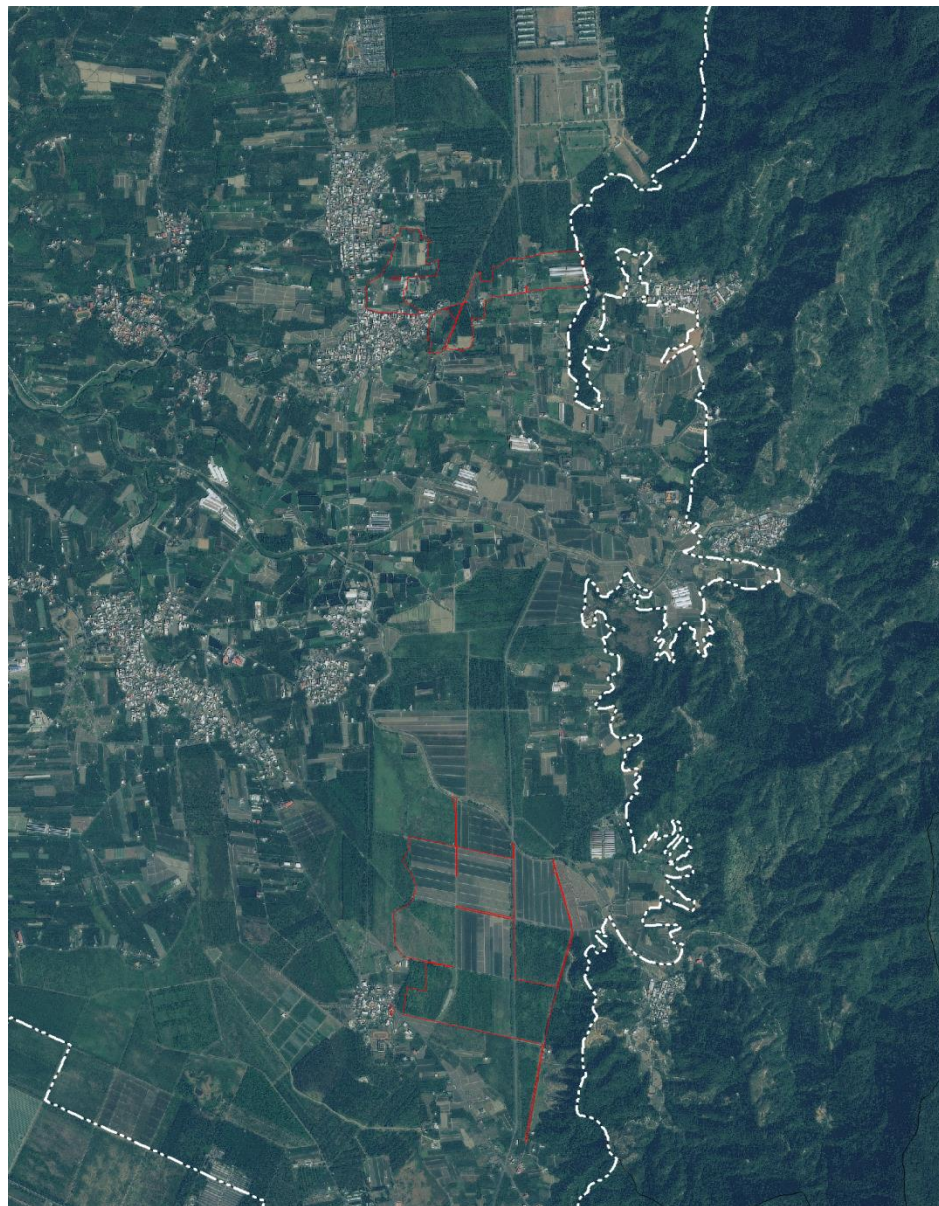


變更前使用分區

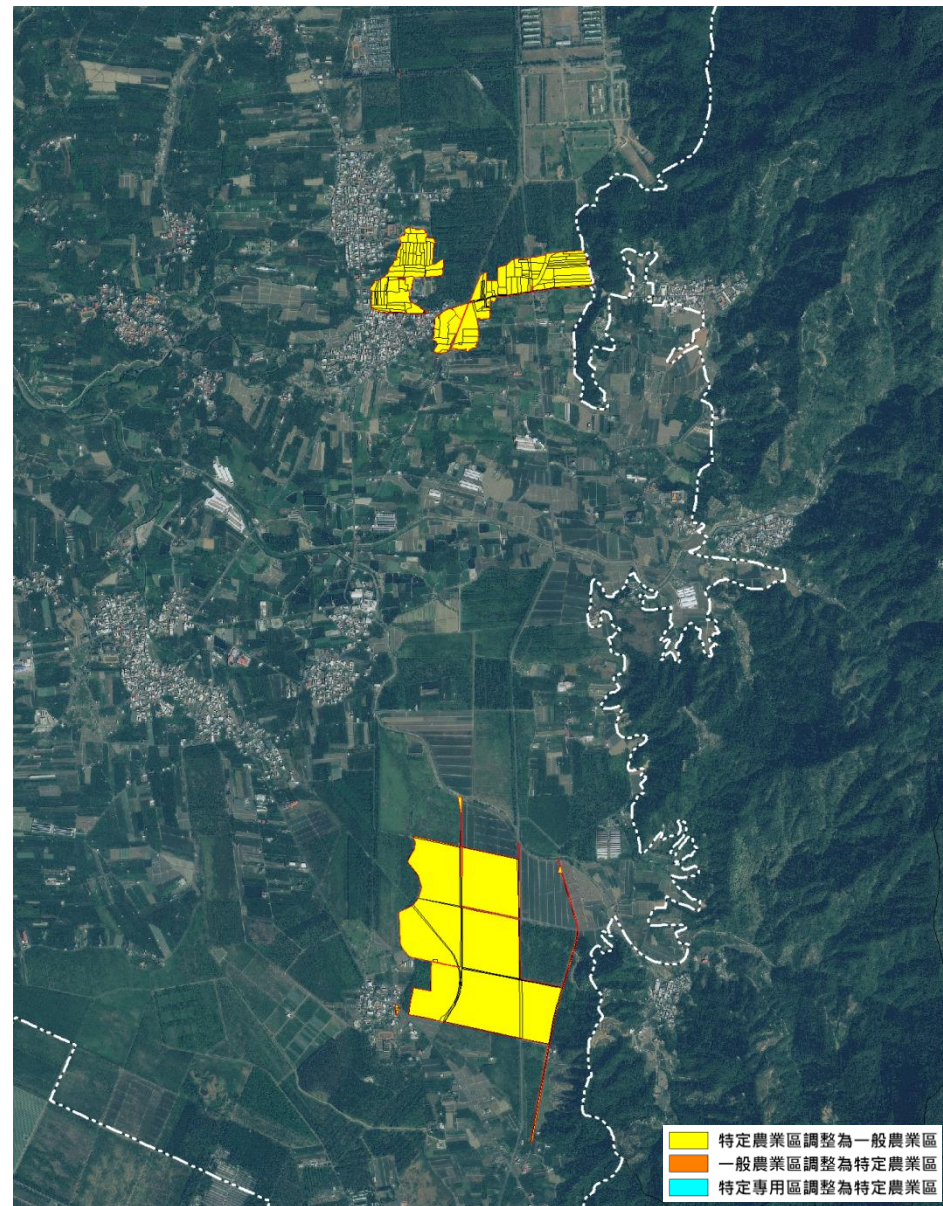


變更後使用分區

屏東縣-萬鑾鄉(1)



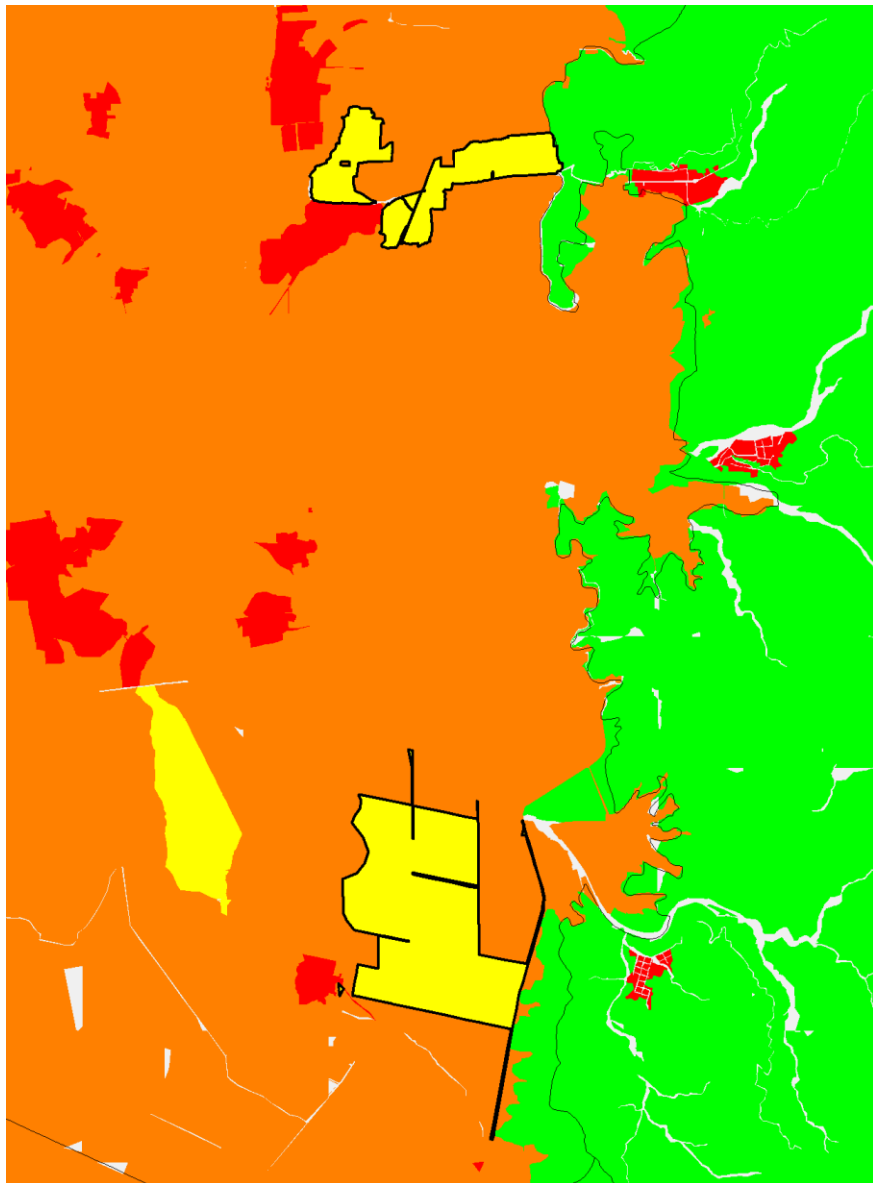
變更範圍



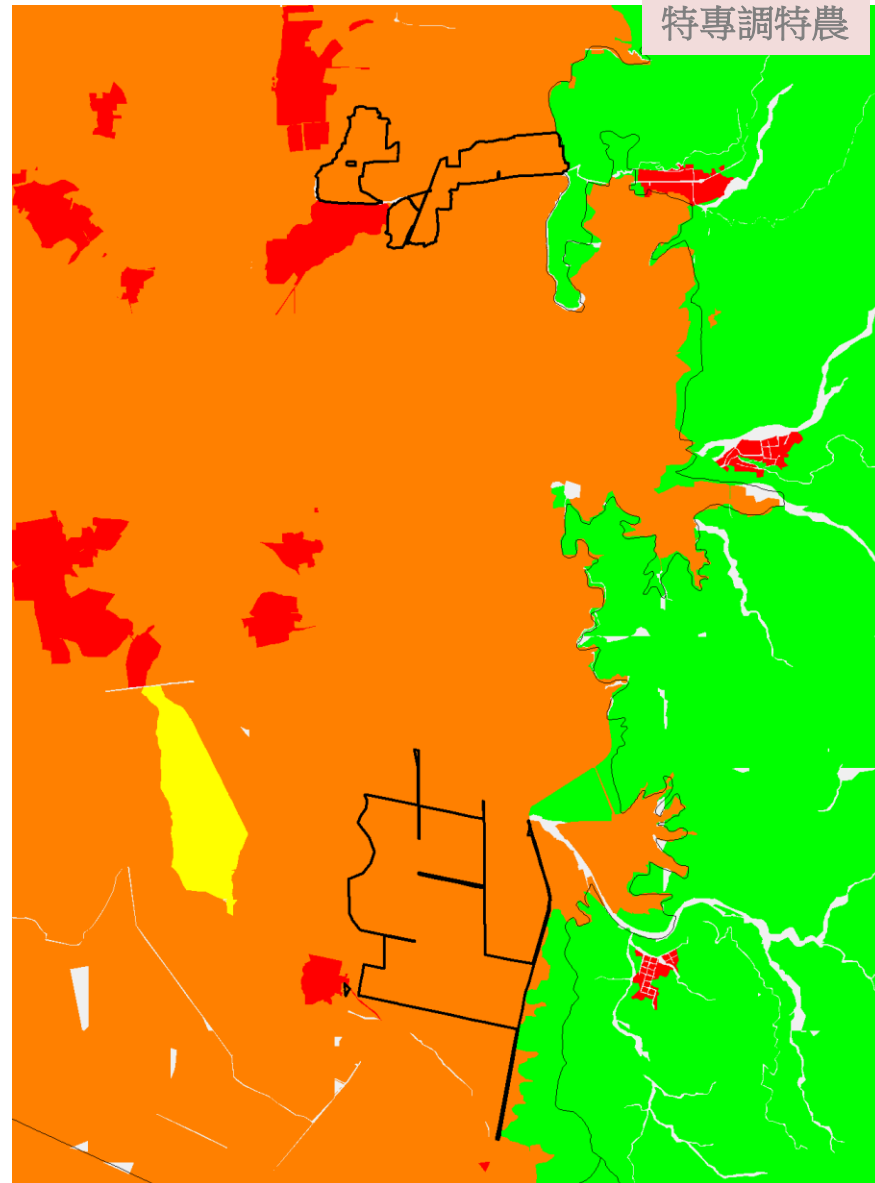
變更類型

屏東縣-萬鑾鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農



變更前使用分區

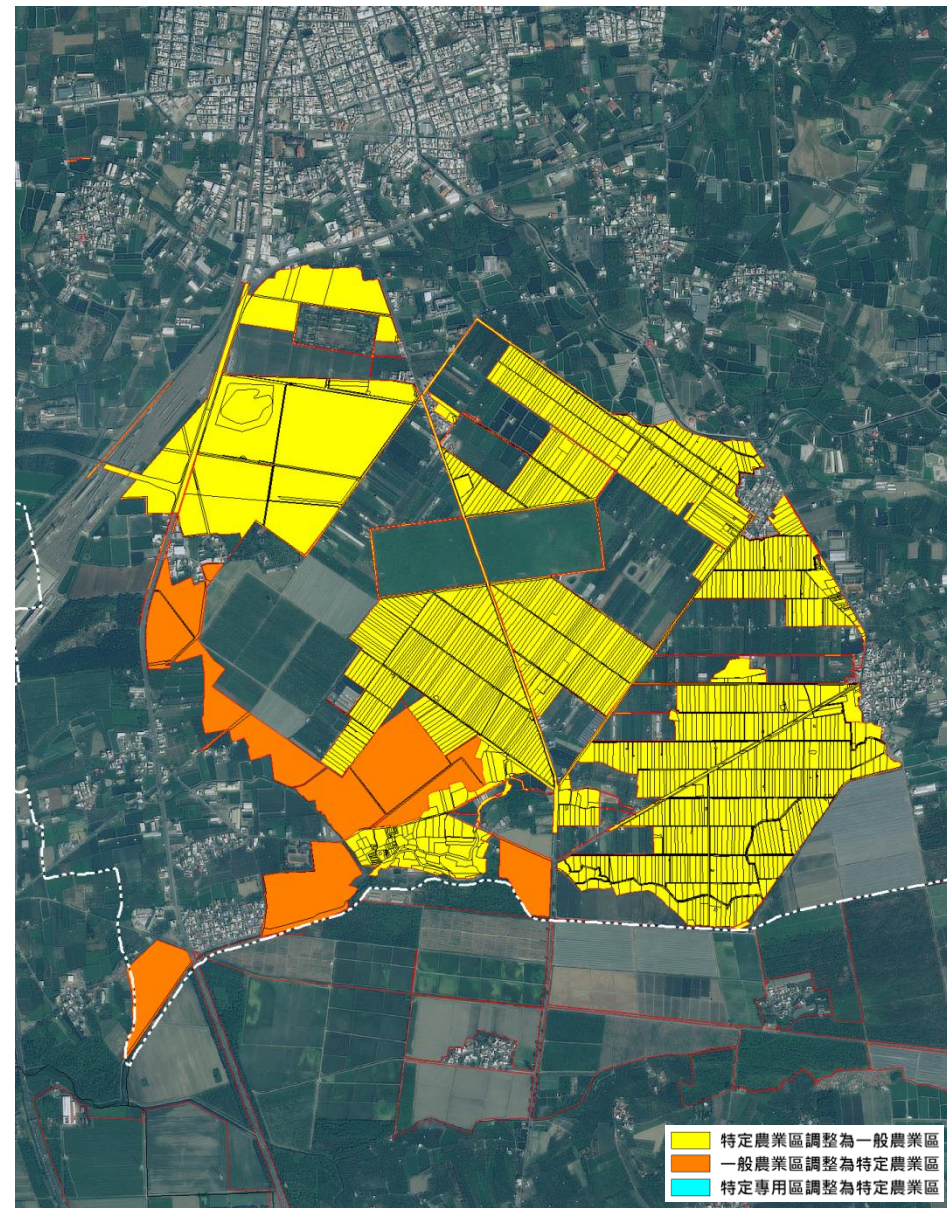


變更後使用分區

屏東縣-潮州鄉(1)



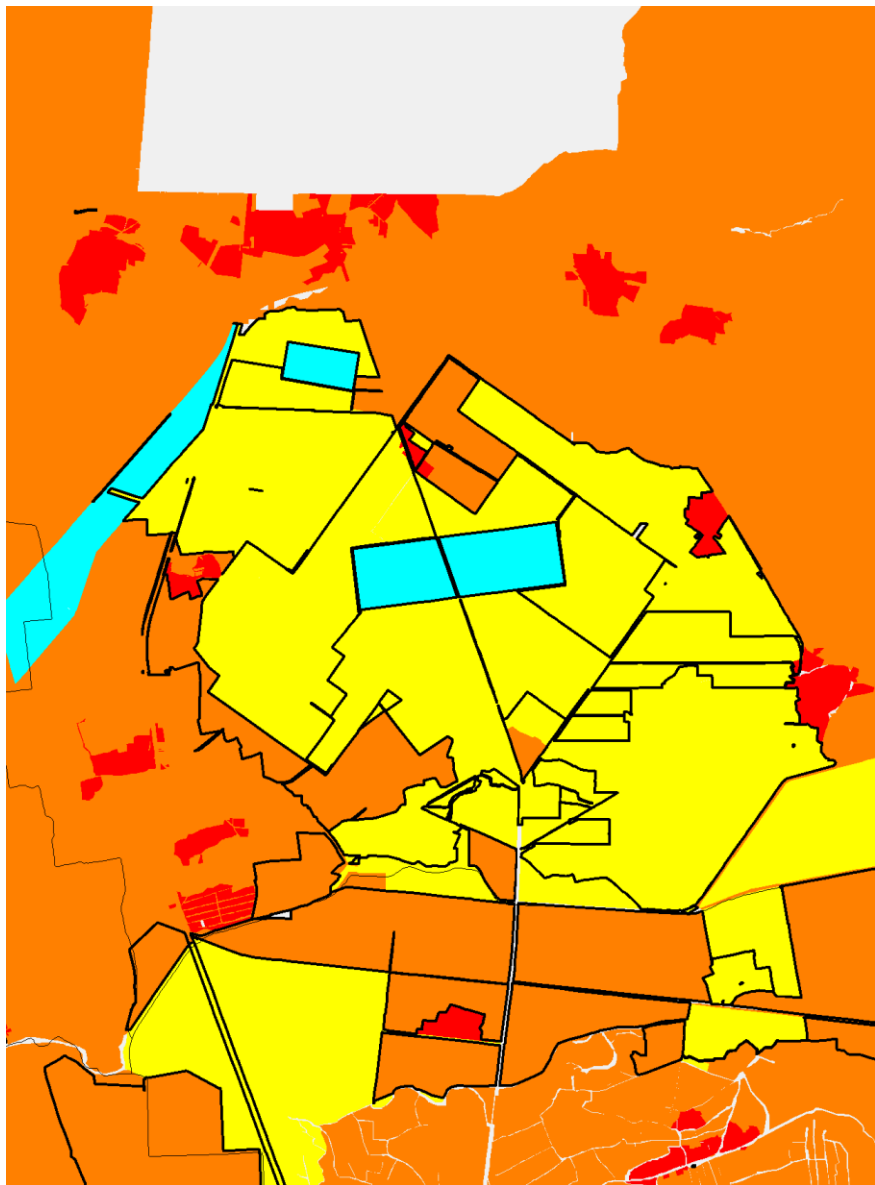
變更範圍



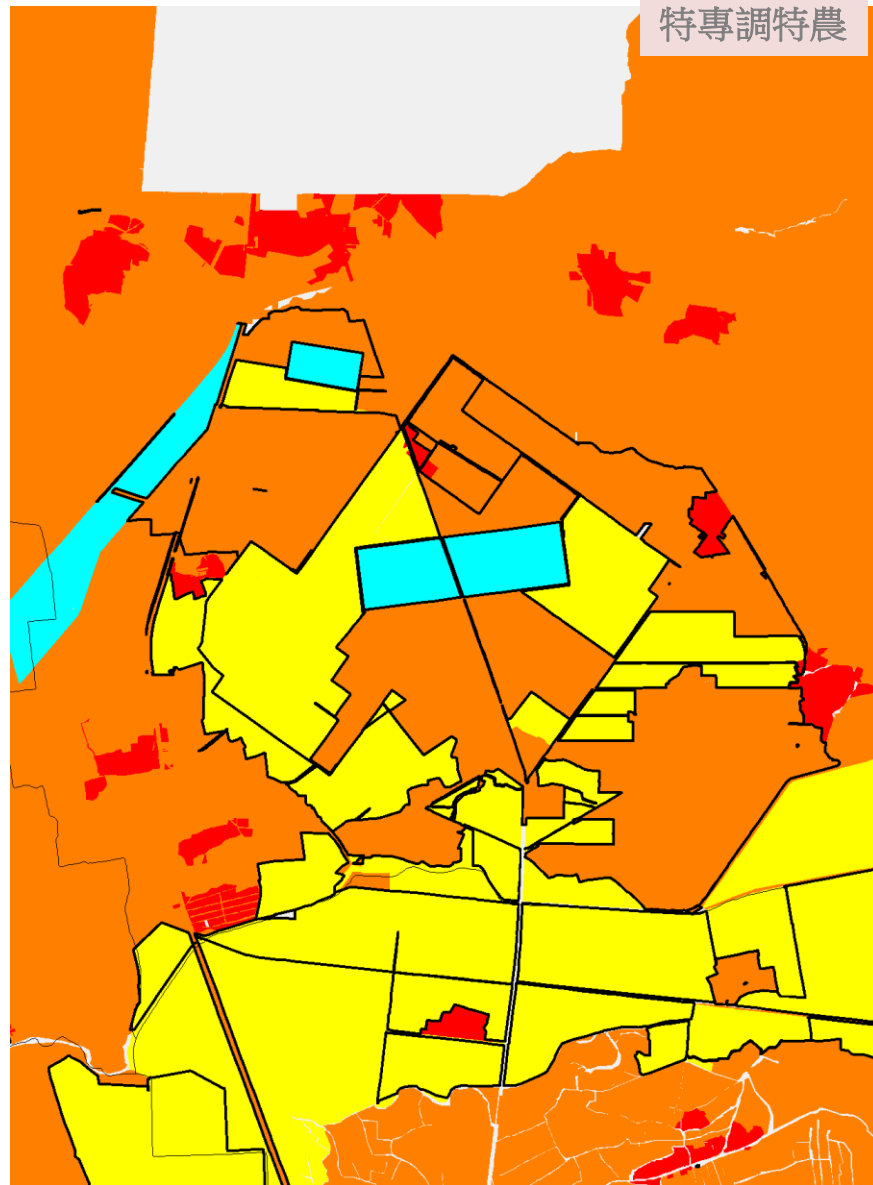
變更類型

屏東縣-潮州鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

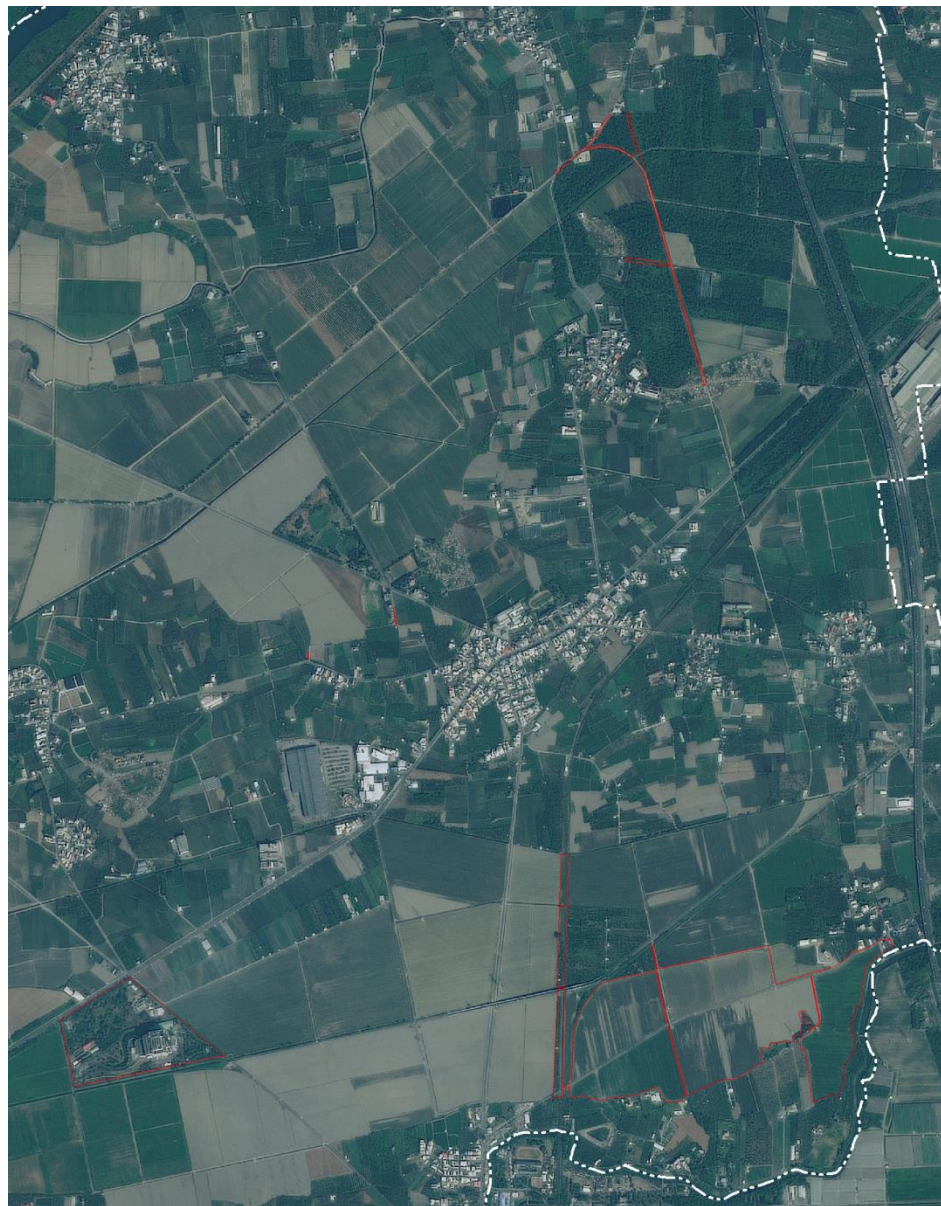


變更前使用分區

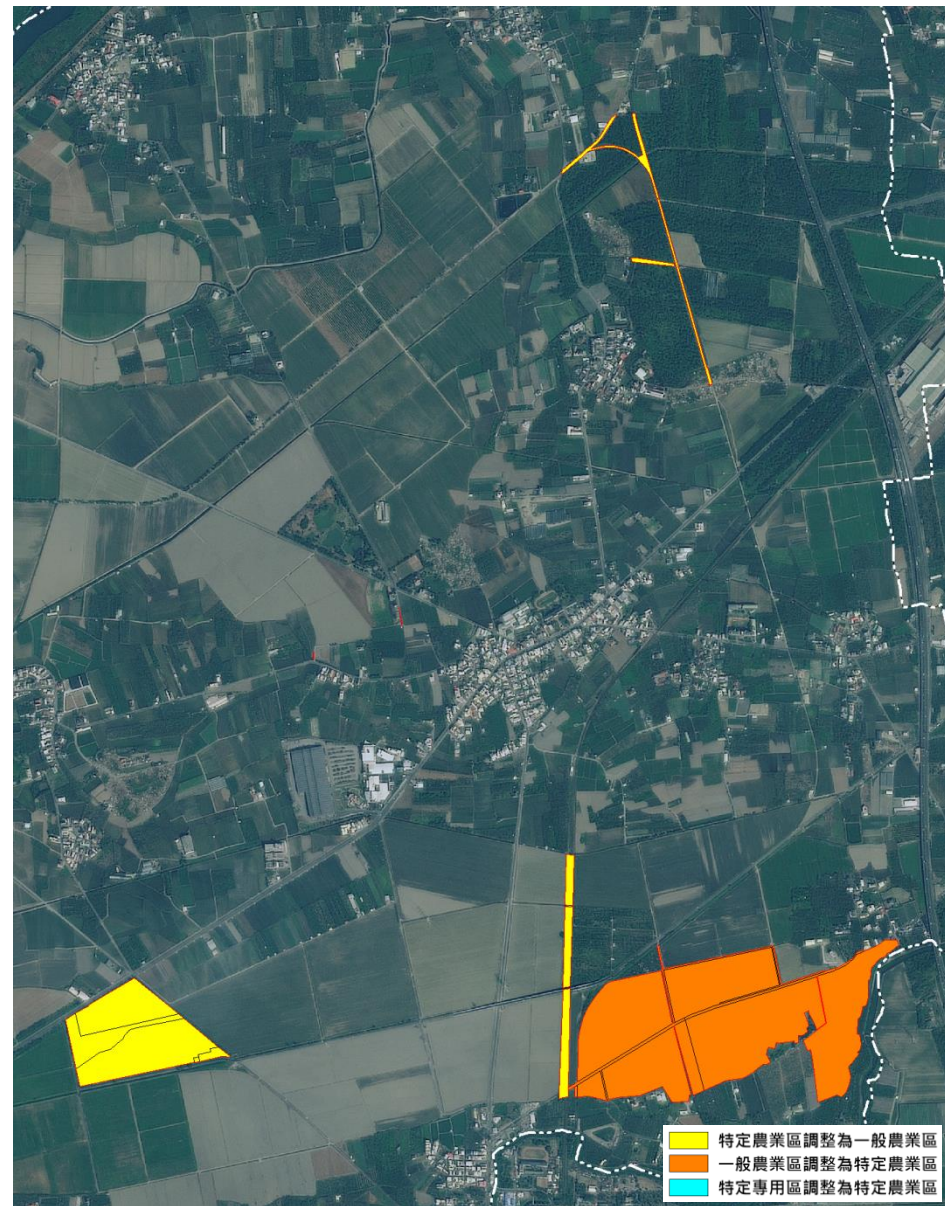


變更後使用分區

屏東縣-崁頂鄉(1)

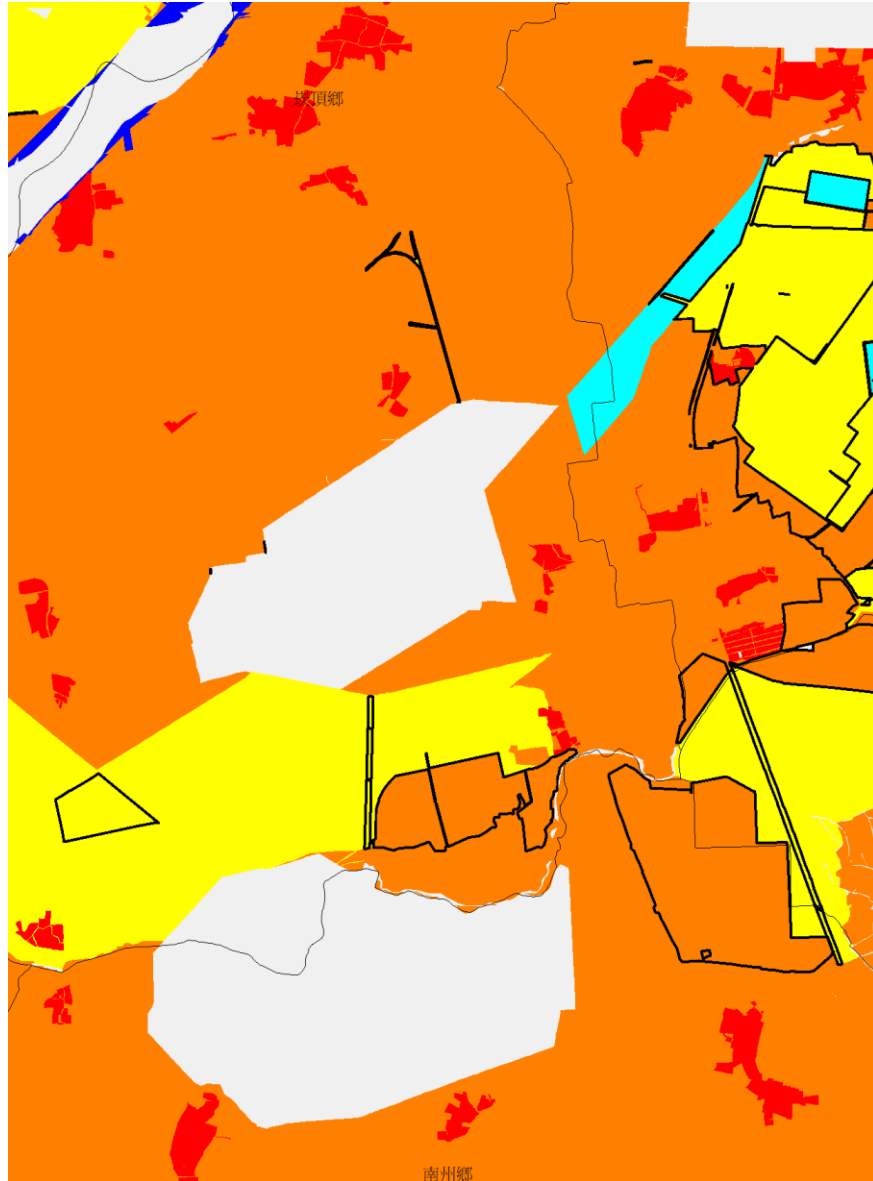


變更範圍

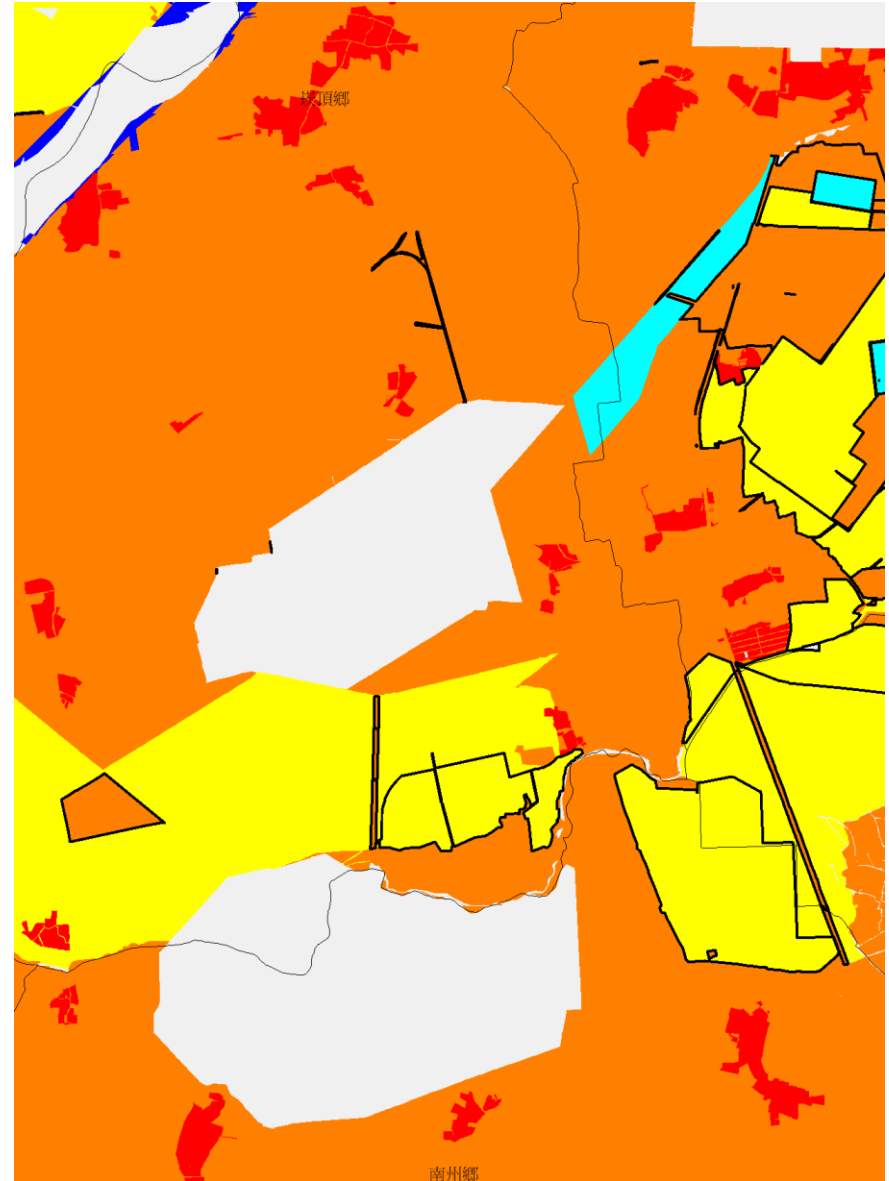


變更類型

屏東縣-崁頂鄉(2)



變更前使用分區

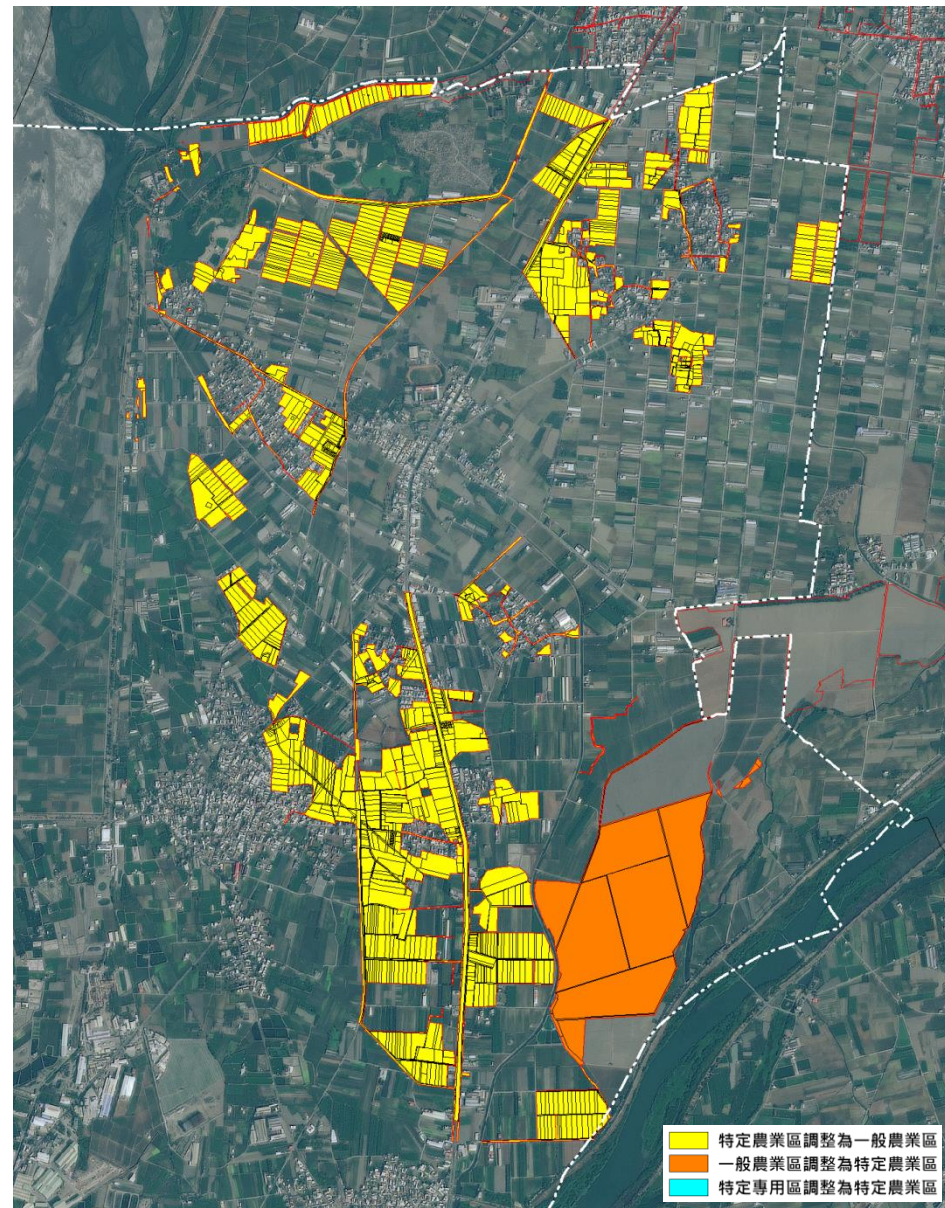


變更後使用分區

屏東縣-新園鄉(1)



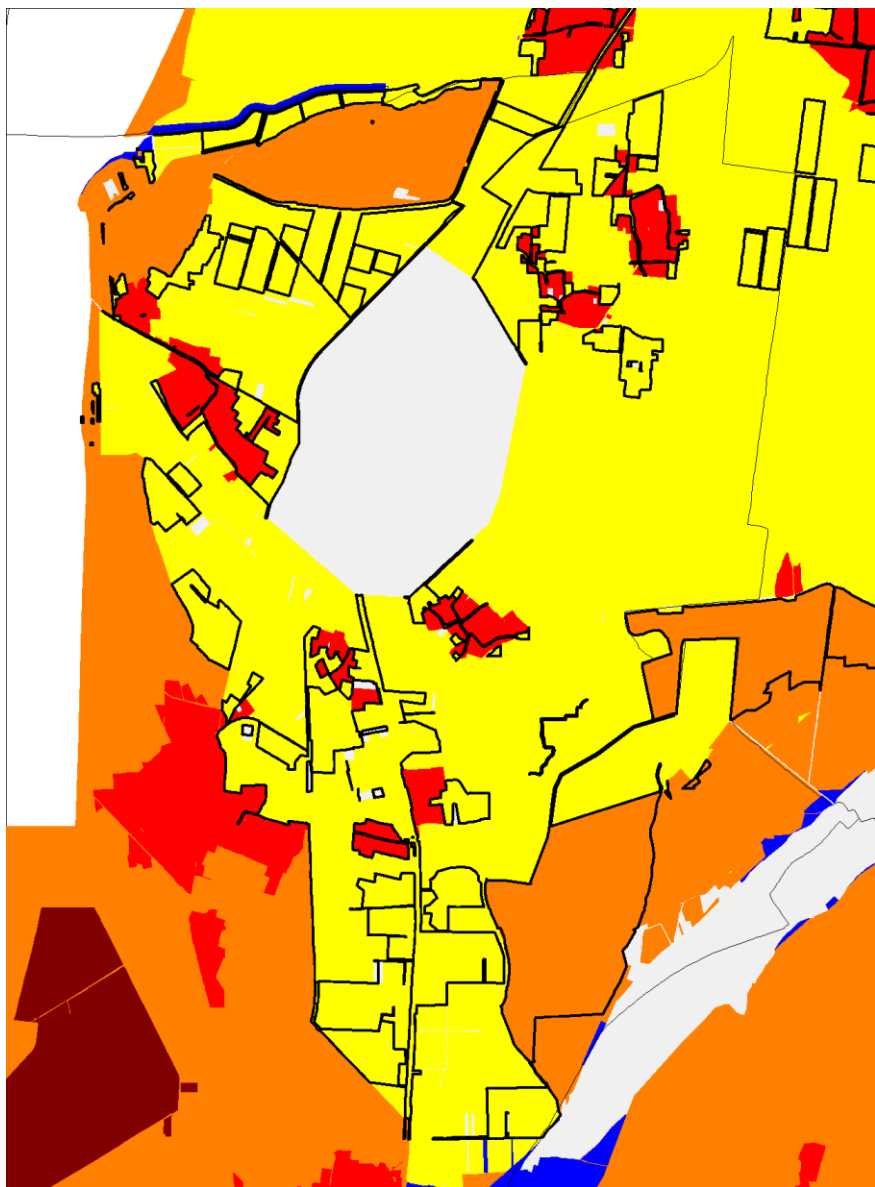
變更範圍



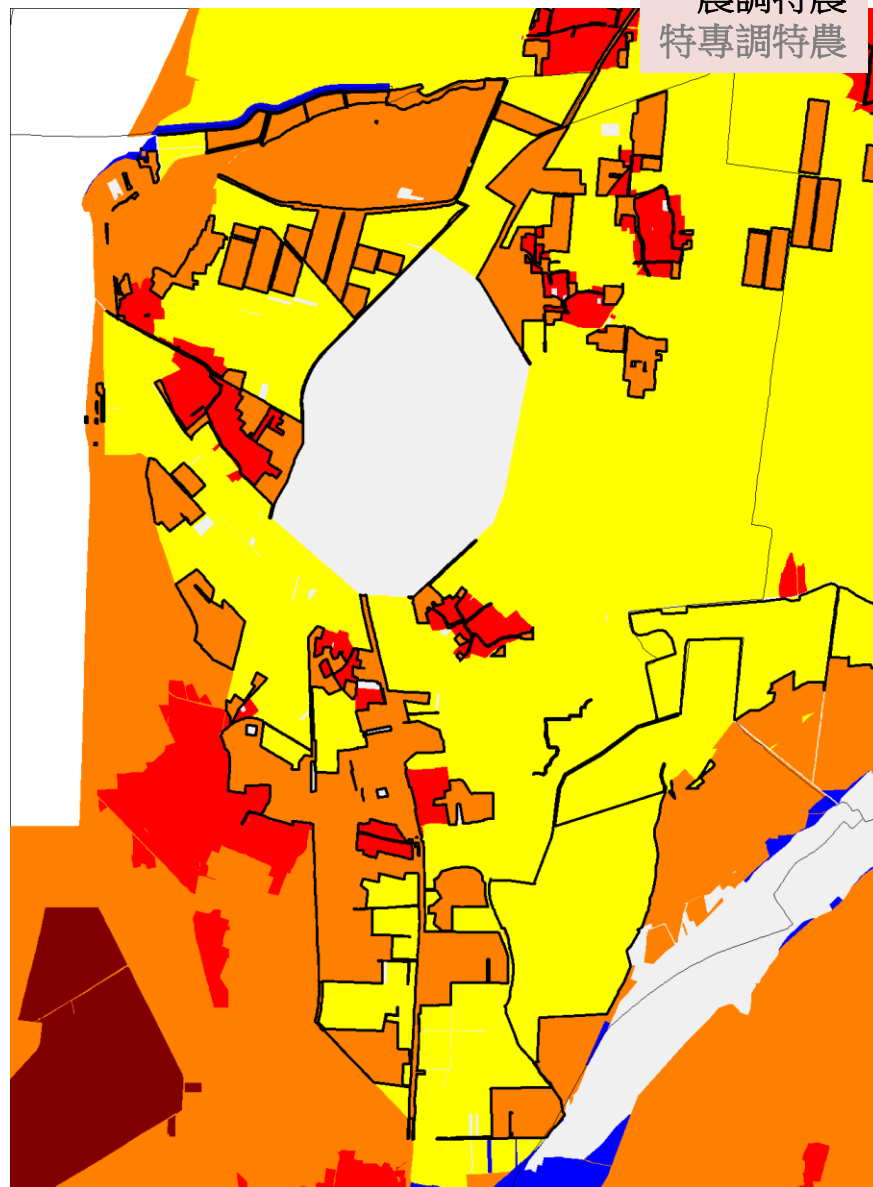
變更類型

屏東縣-新園鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農



變更前使用分區

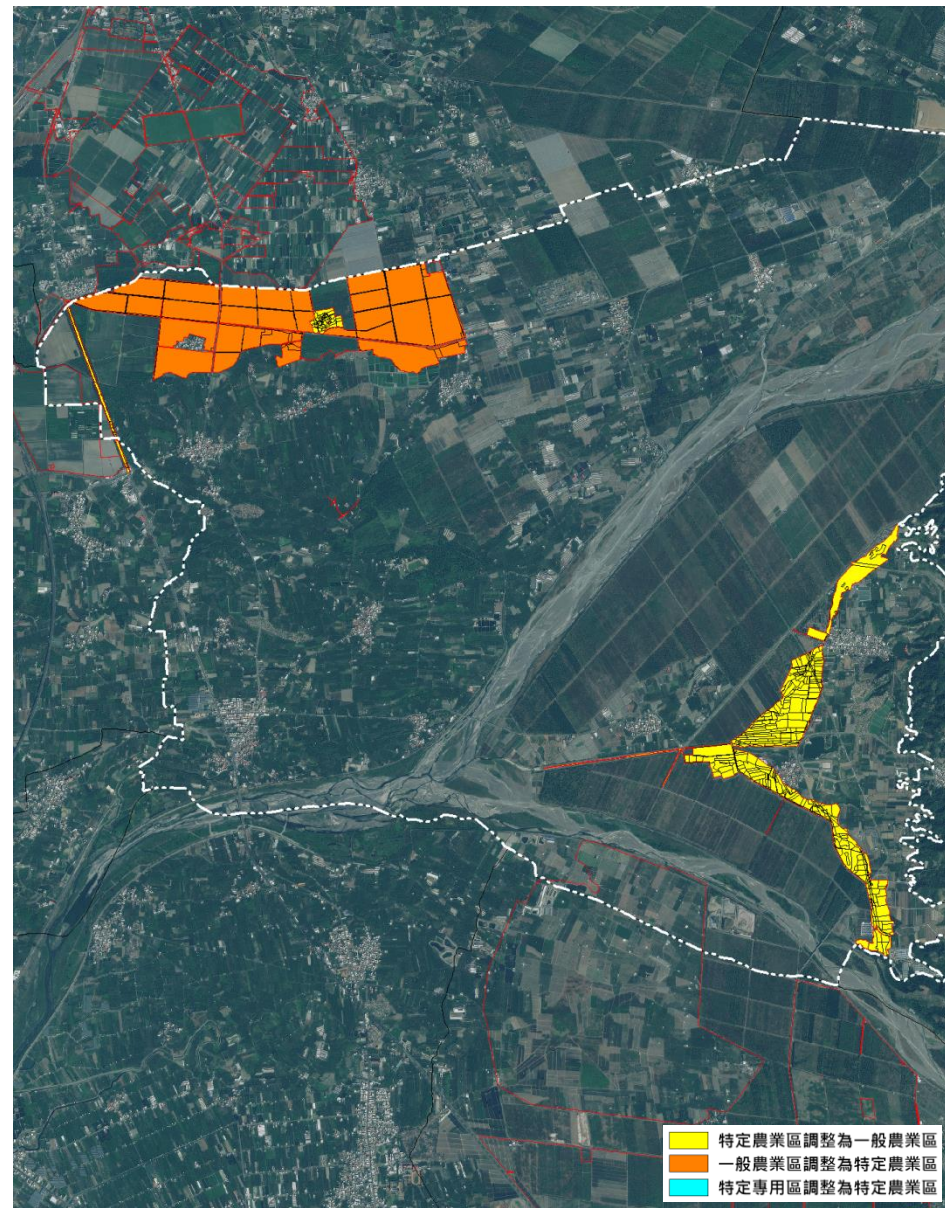


變更後使用分區

屏東縣-新埤鄉(1)



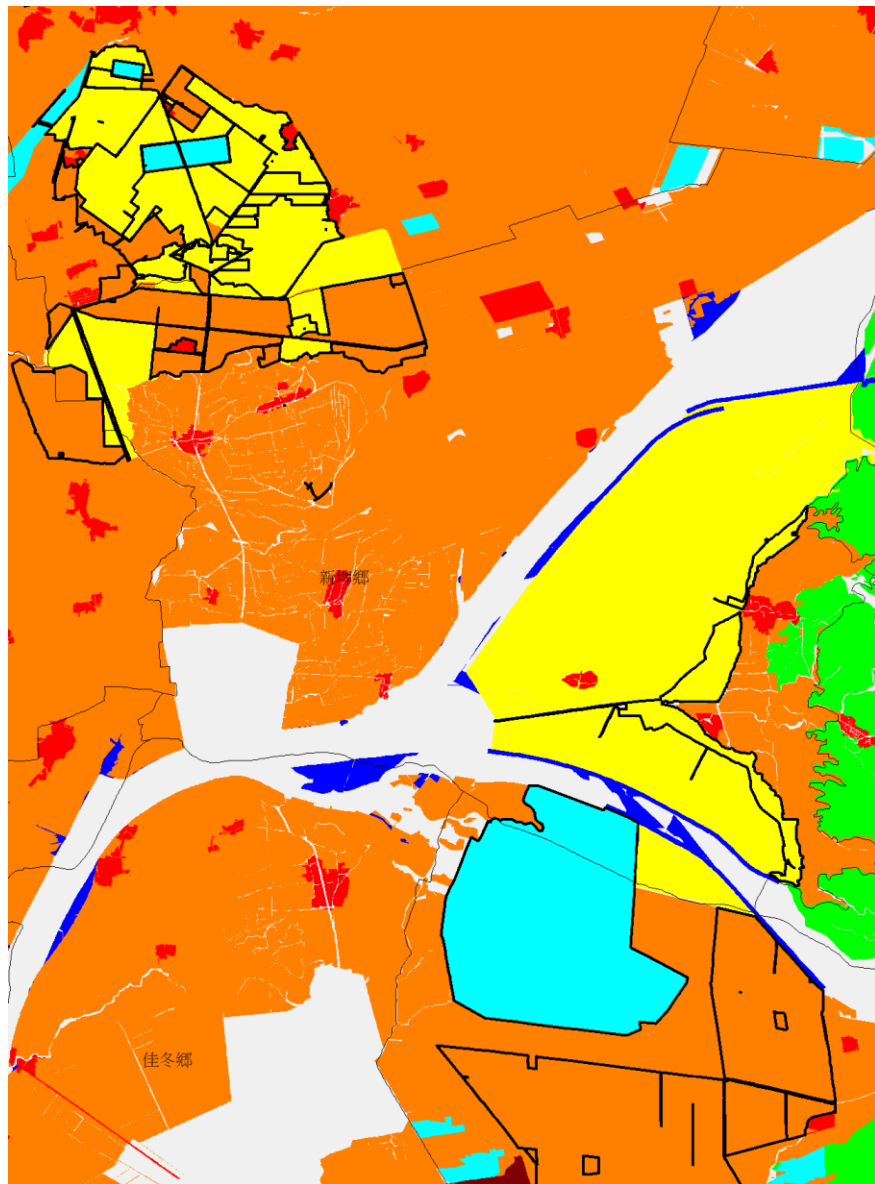
變更範圍



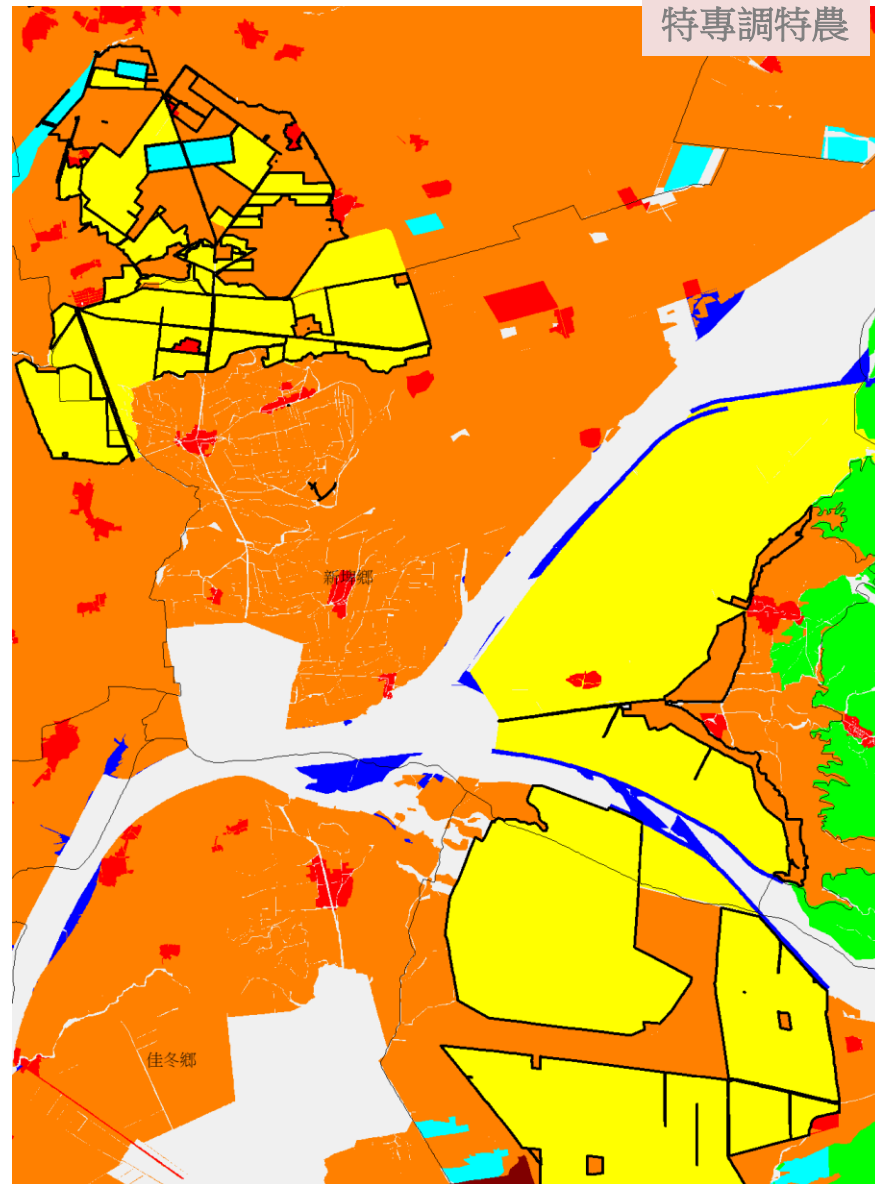
變更類型

屏東縣-新埤鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

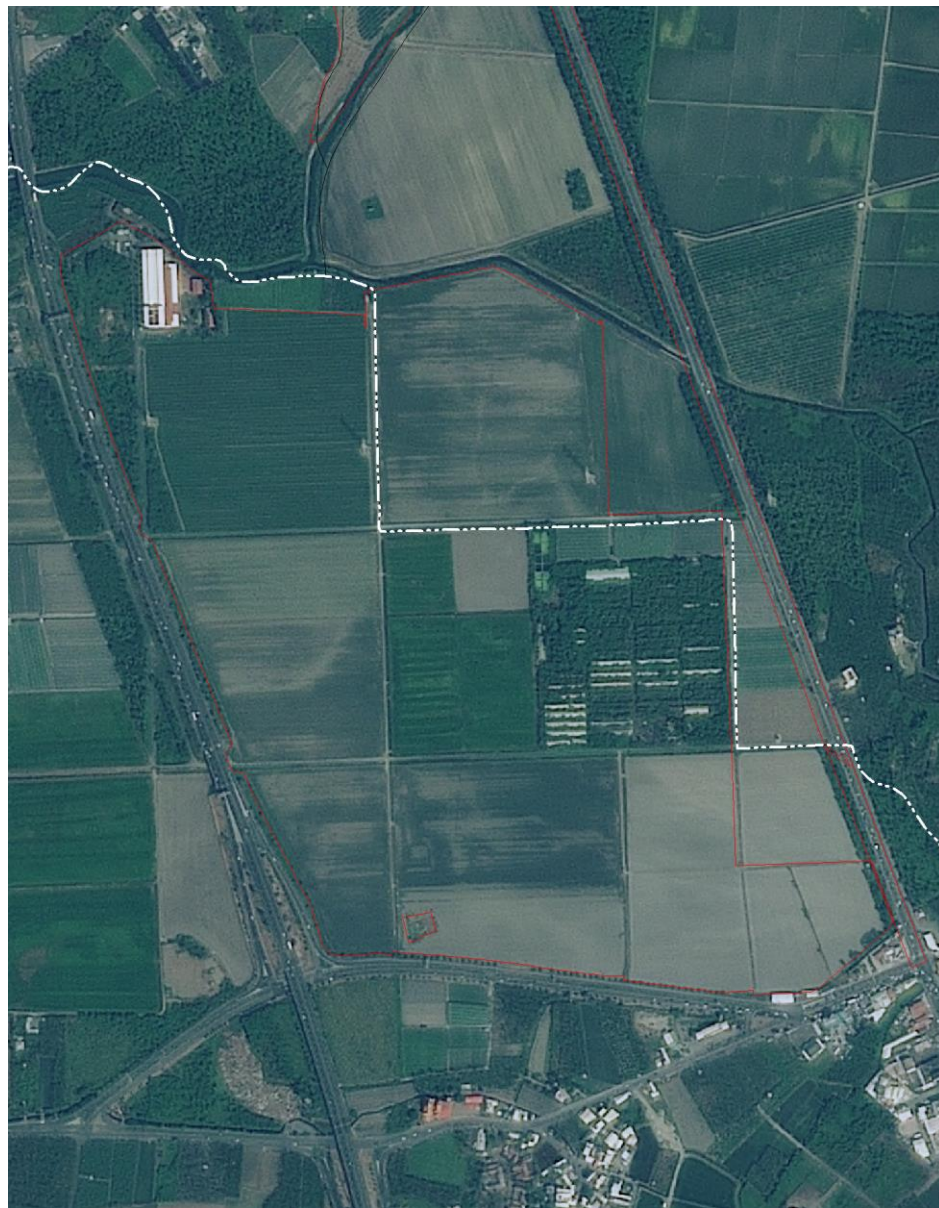


變更前使用分區

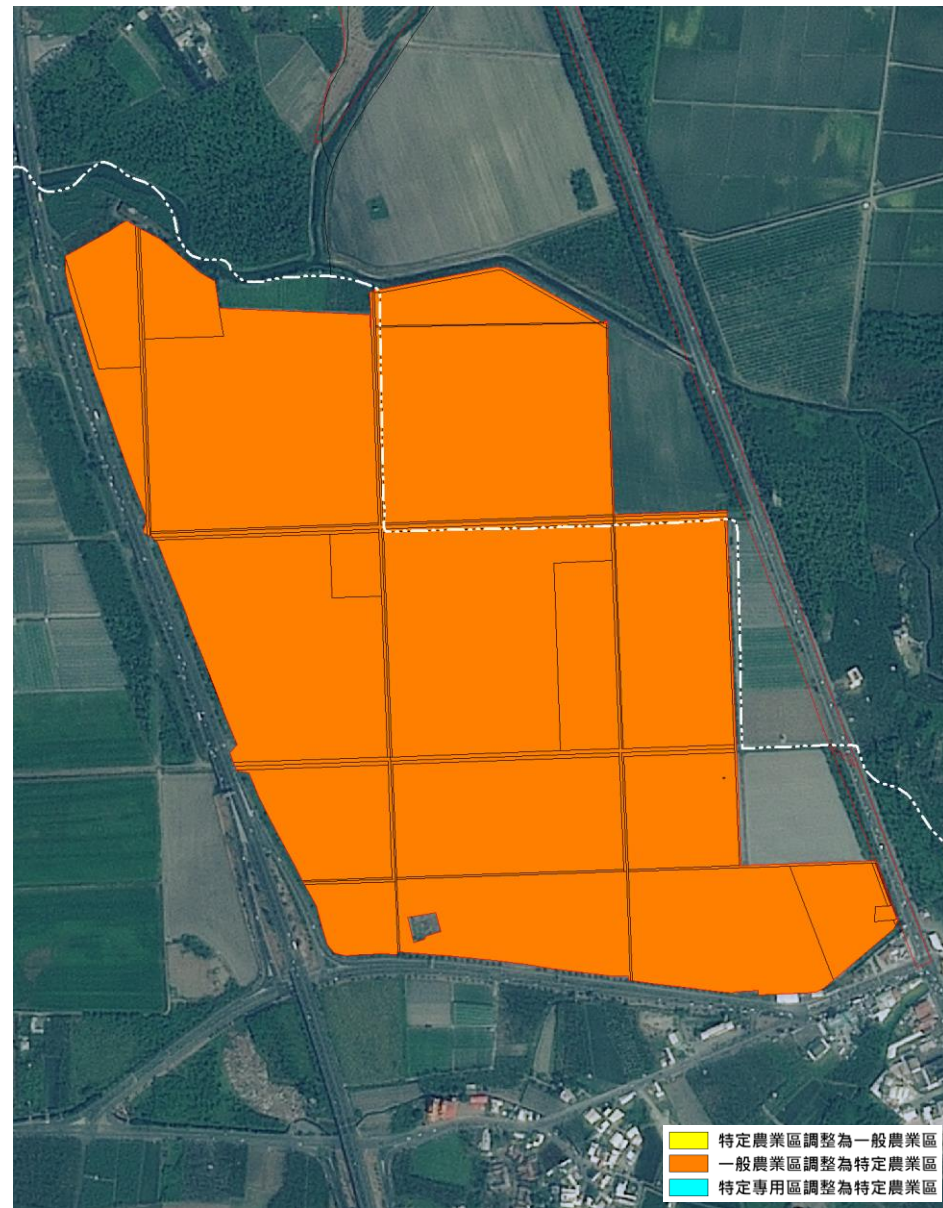


變更後使用分區

屏東縣-南州鄉(1)



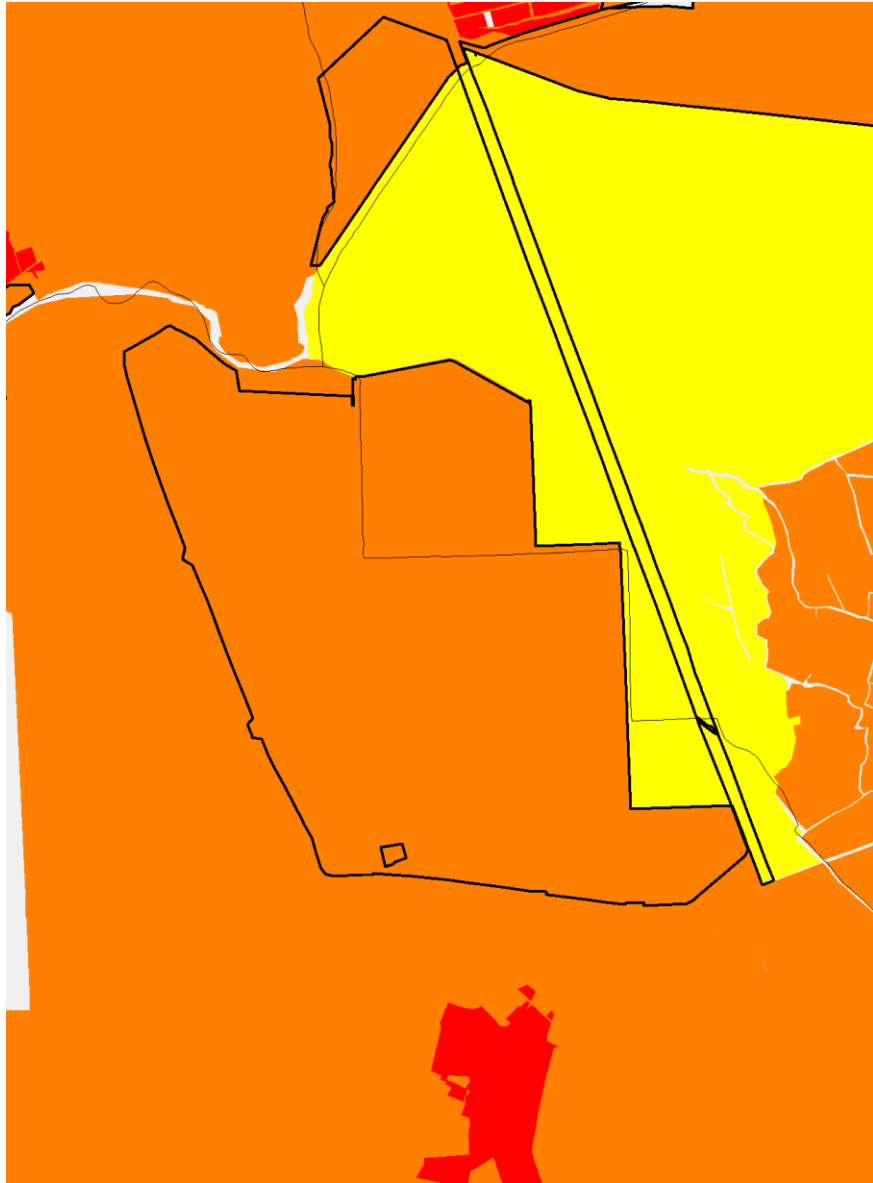
變更範圍



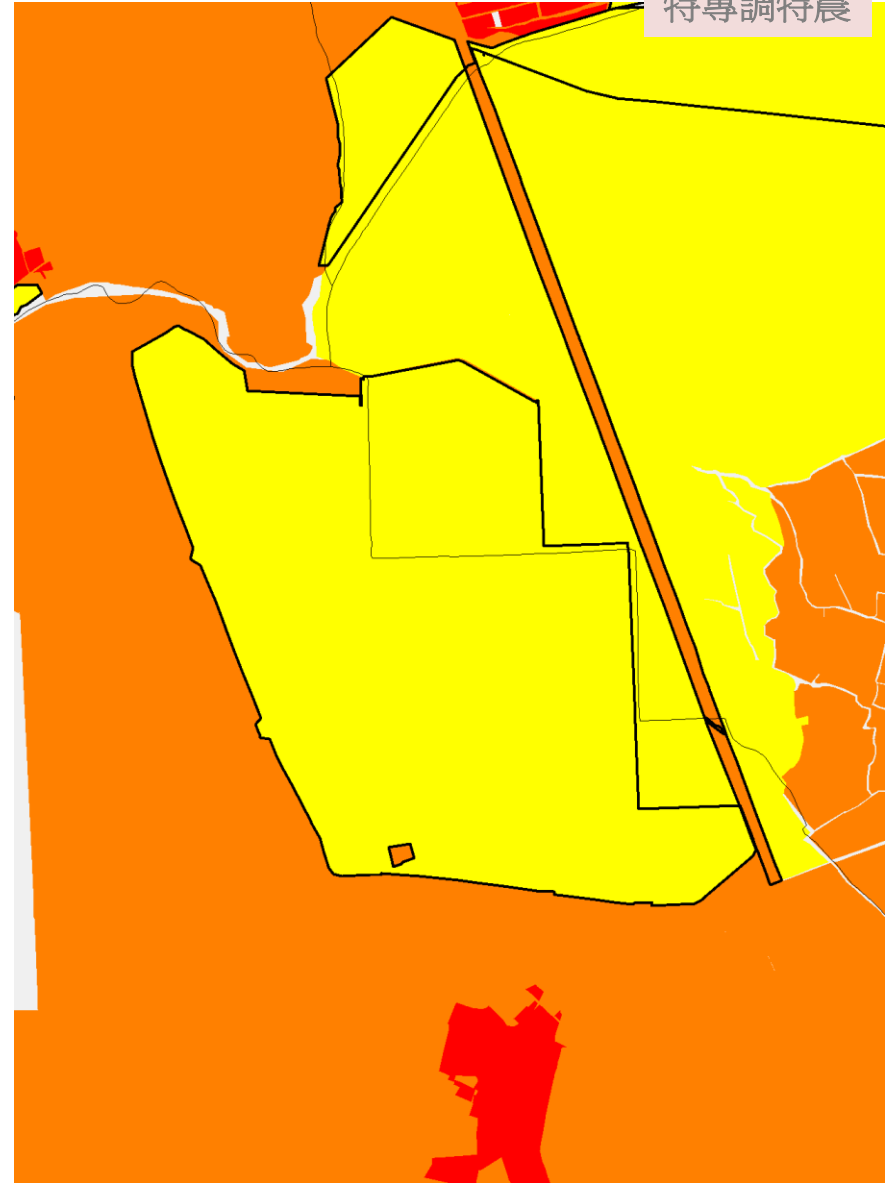
變更類型

屏東縣-南州鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

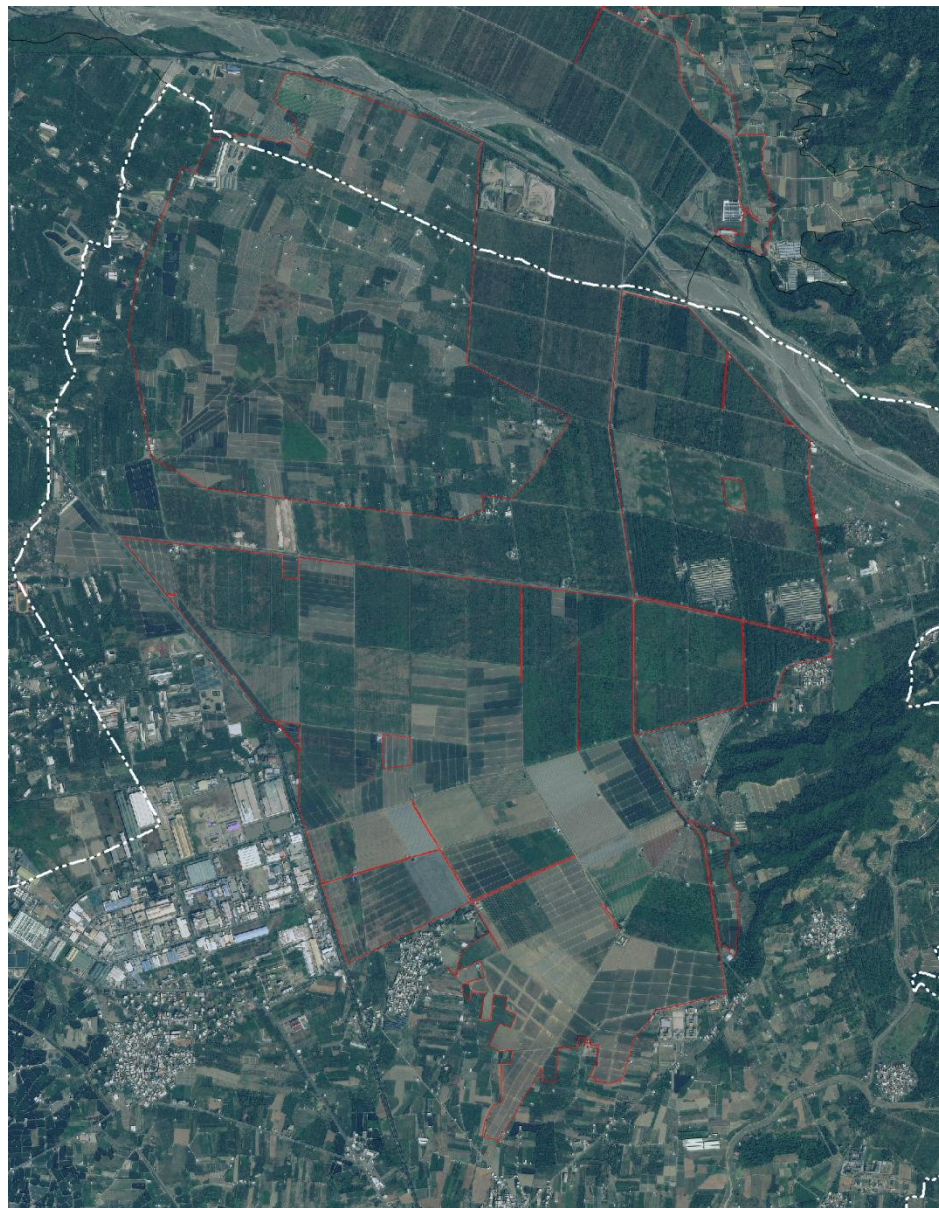


變更前使用分區

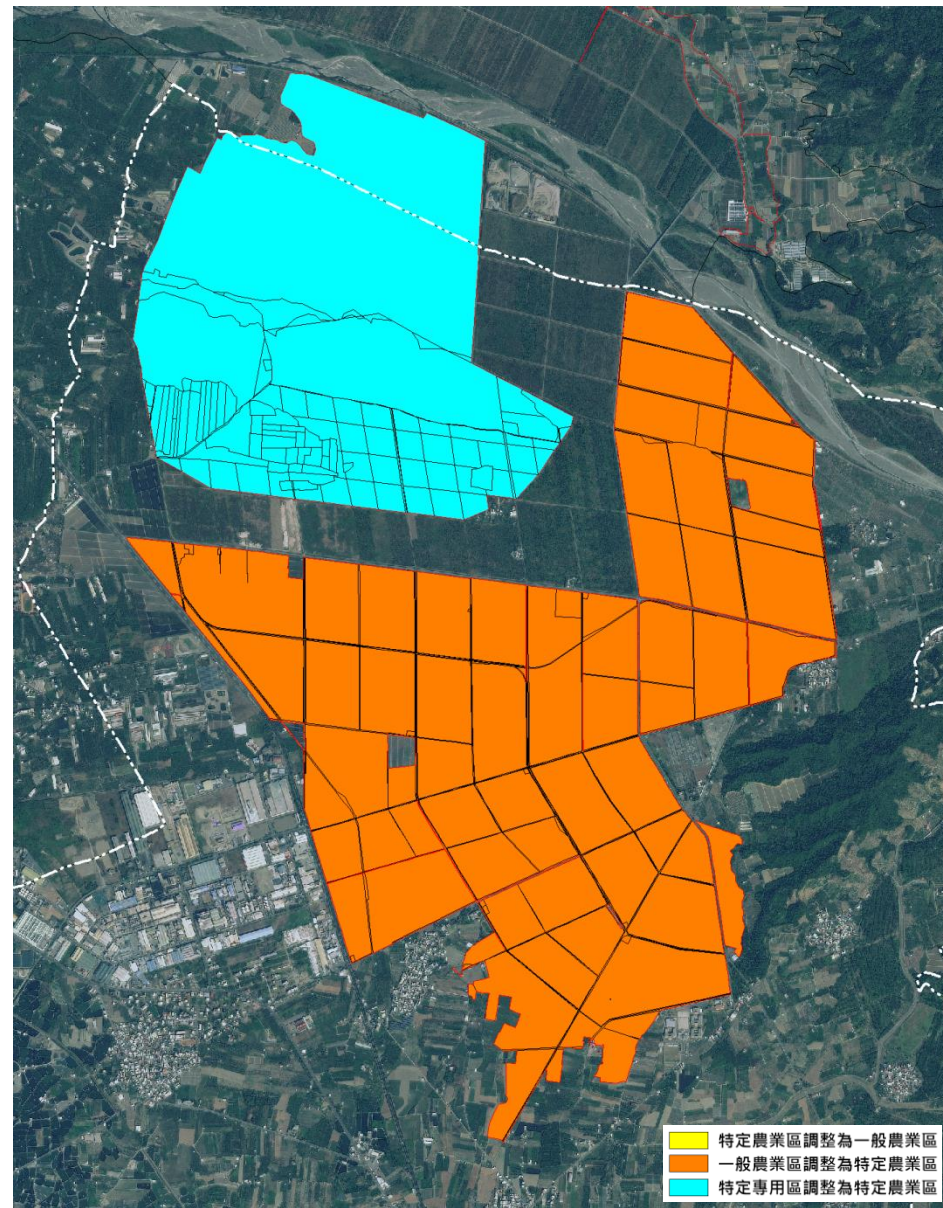


變更後使用分區

屏東縣-枋寮鄉(1)



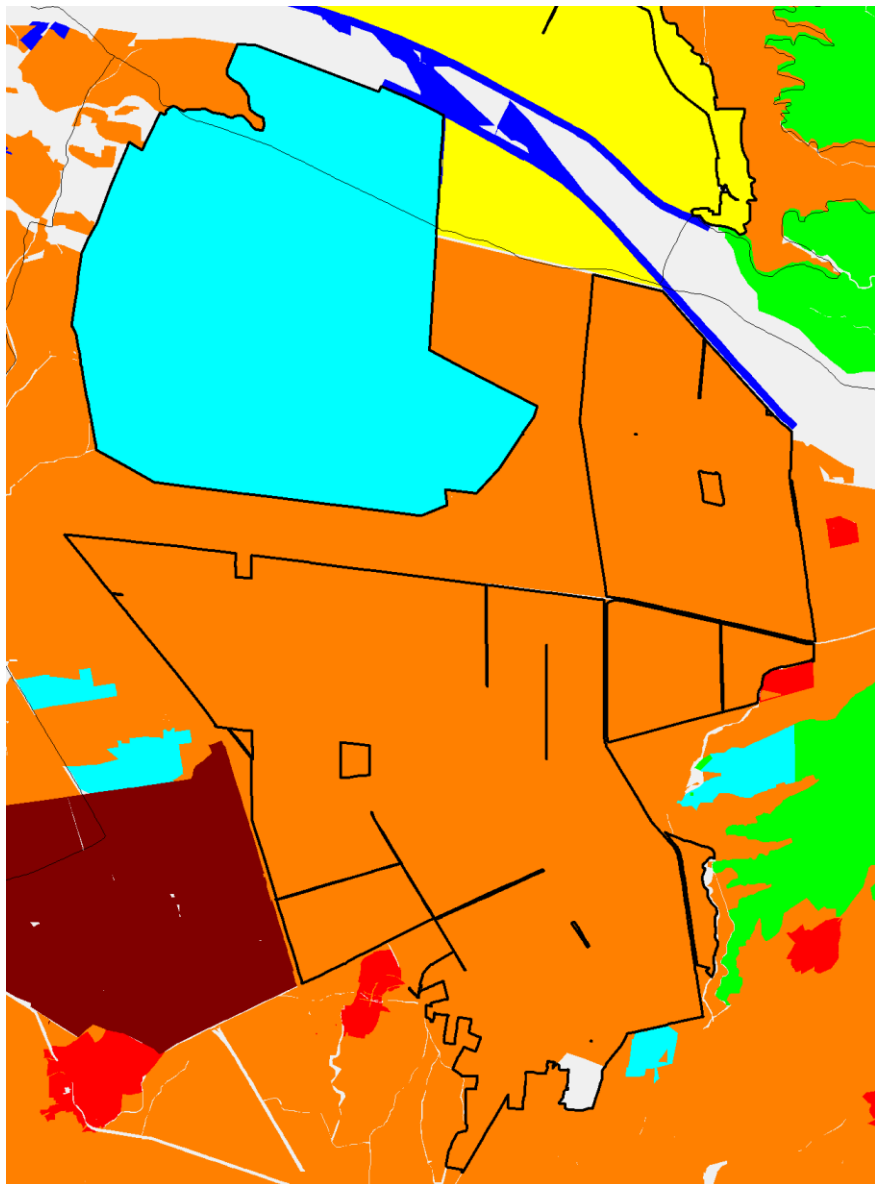
變更範圍



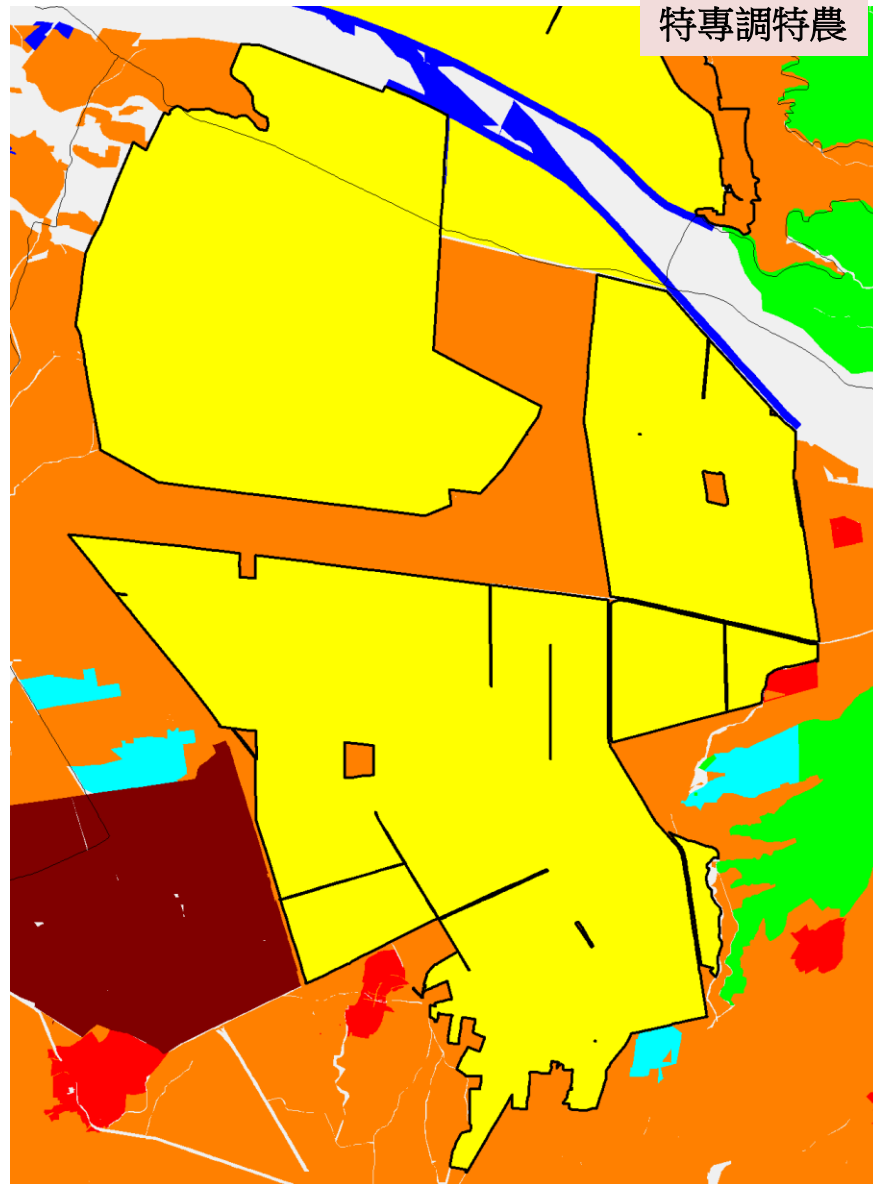
變更類型

屏東縣-枋寮鄉(2)

特農調一農
一農調特農
特專調特農

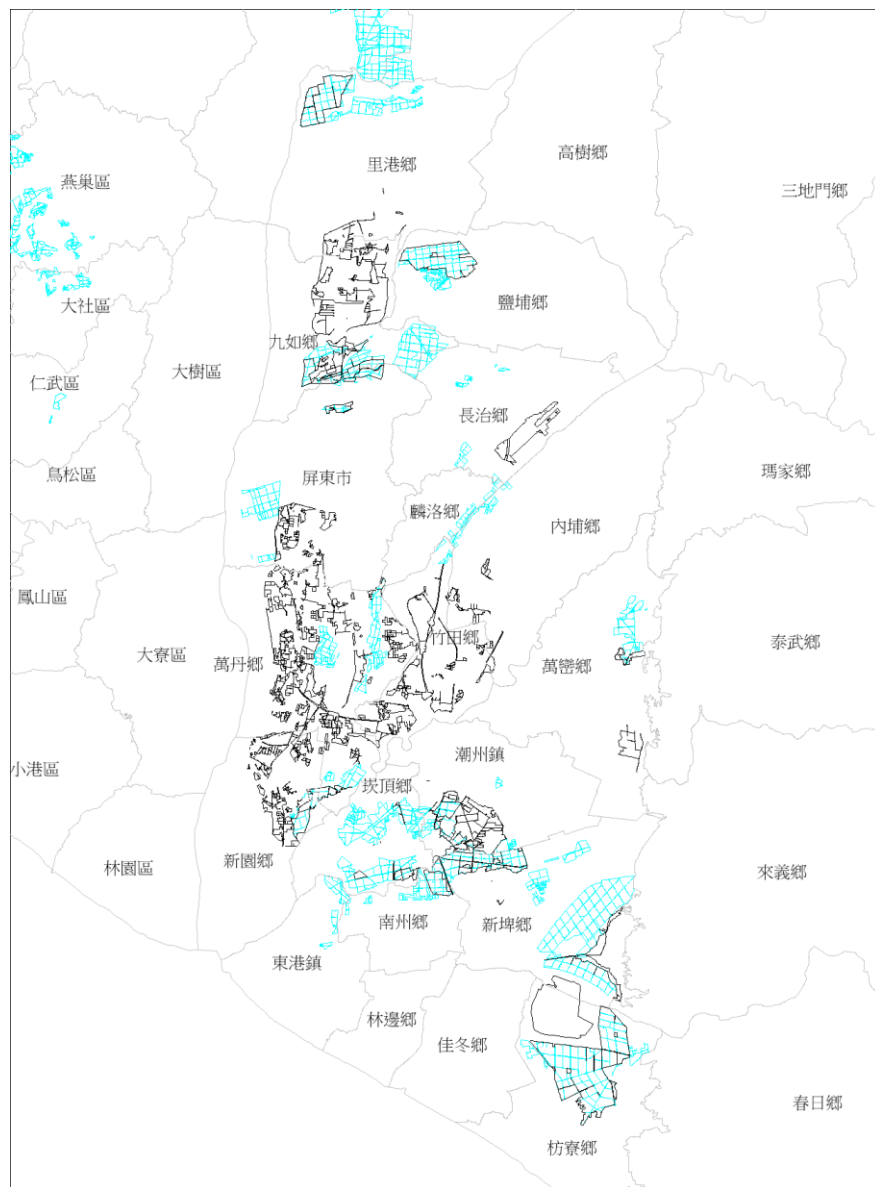


變更前使用分區

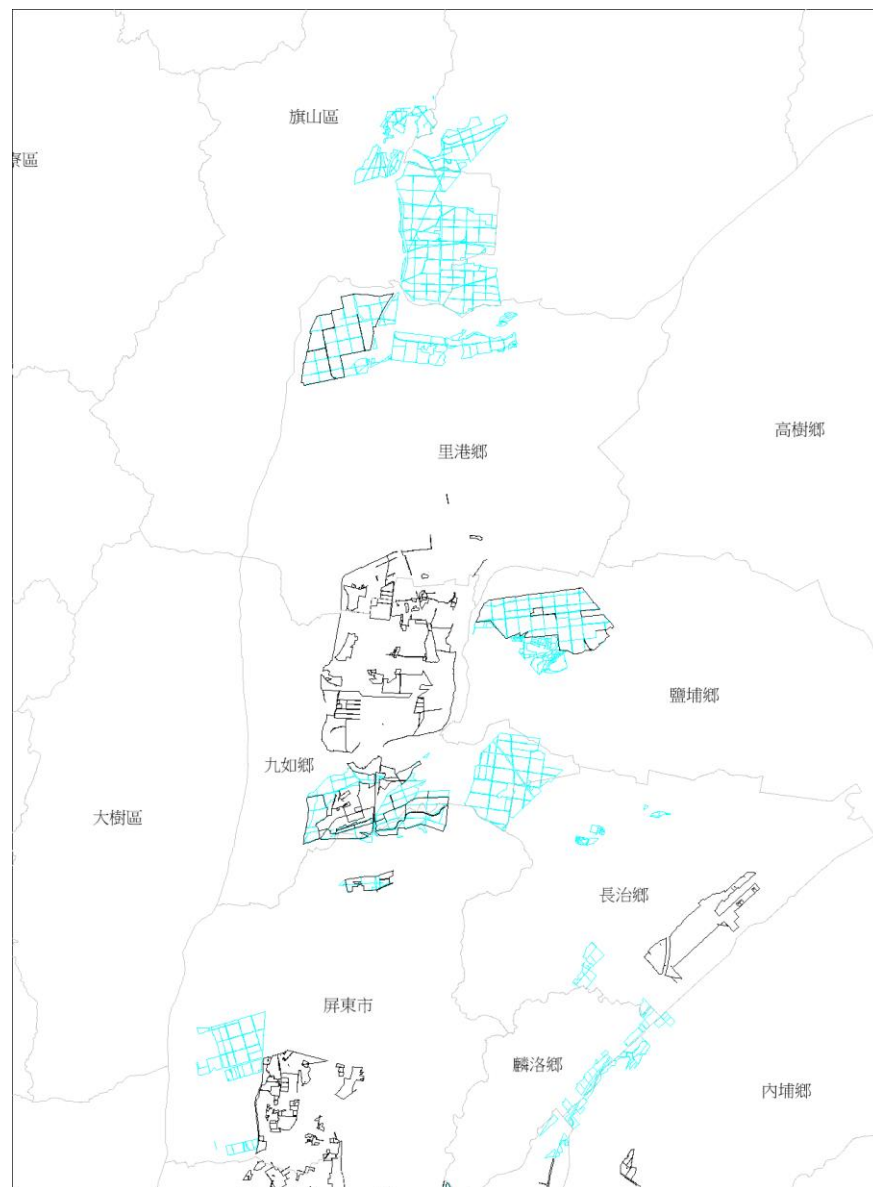


變更後使用分區

屏東縣變更案-特定專用區仍須供農業使用之土地(1)

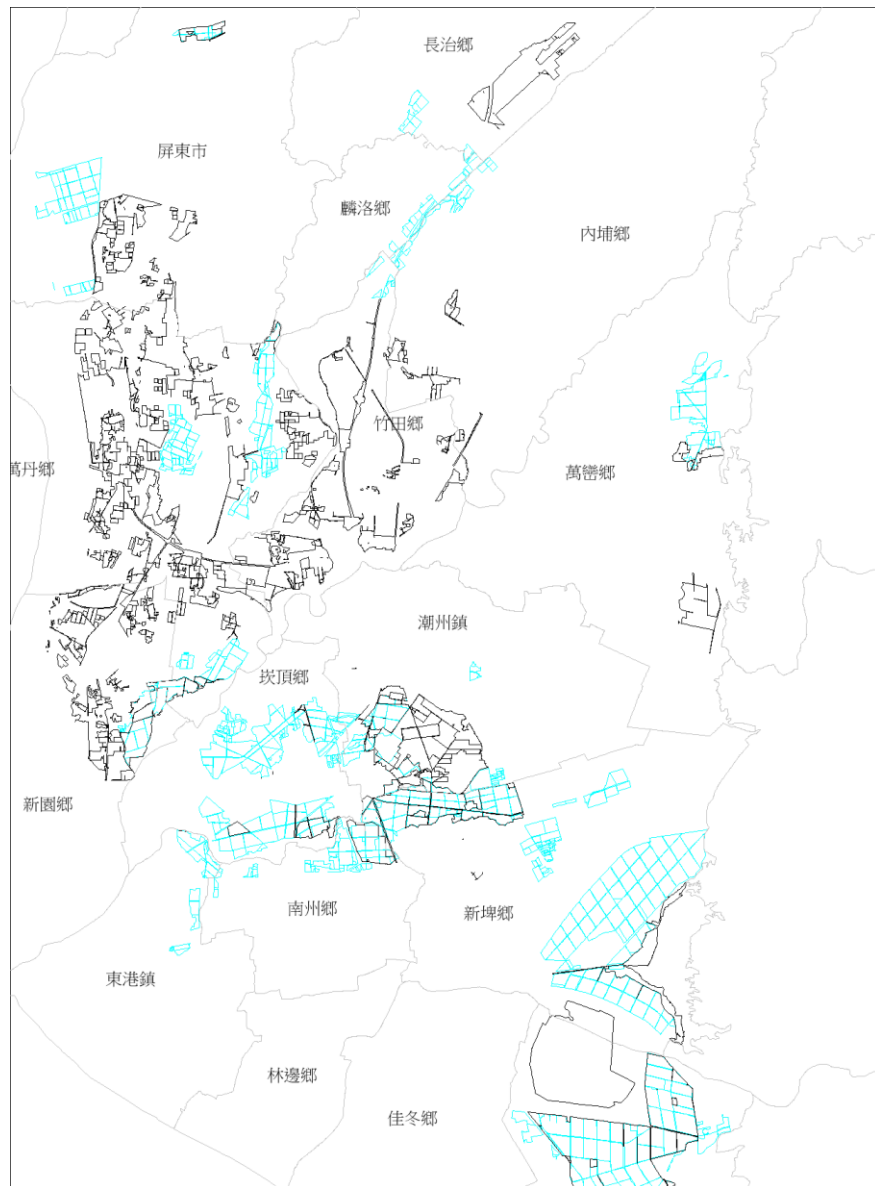


全縣

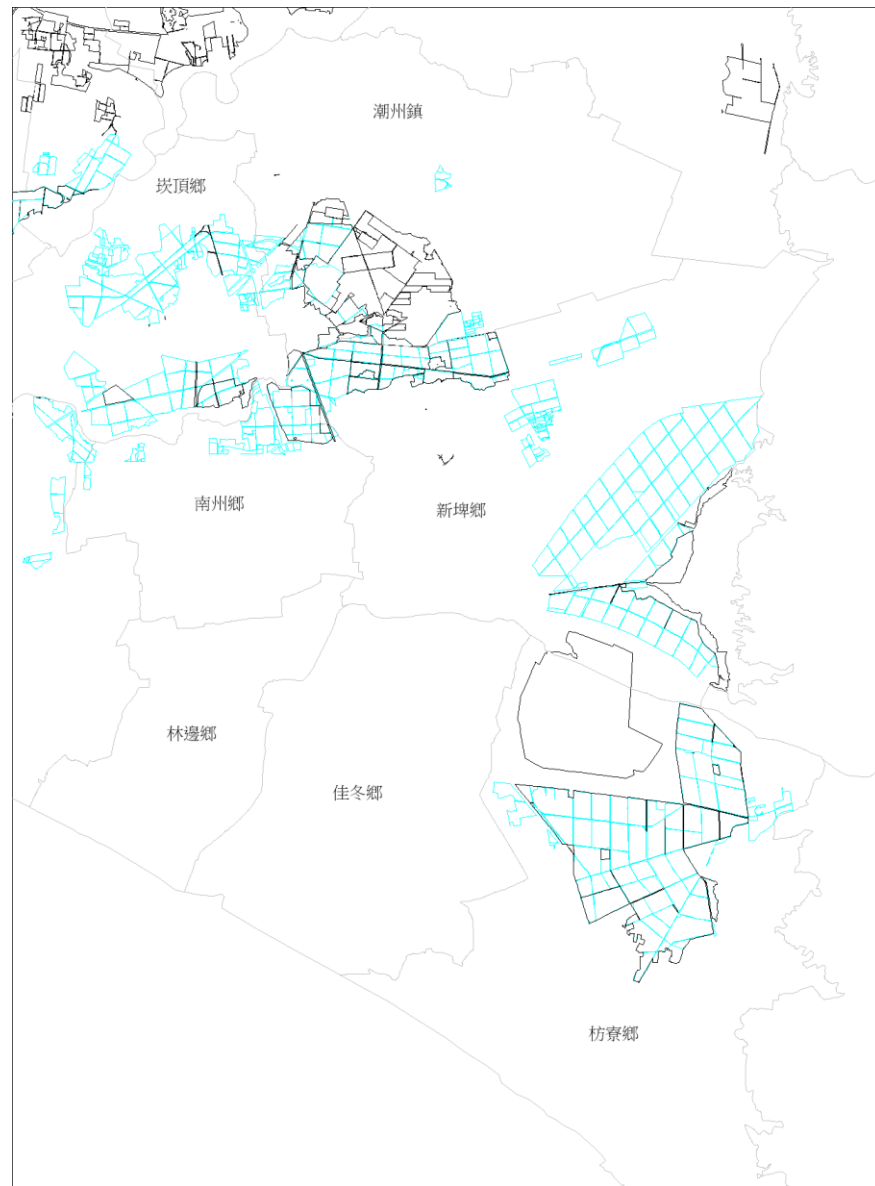


里港鄉、九如鄉、鹽埔鄉、長治鄉、屏東市 37

屏東縣變更案-特定專用區仍須供農業使用之土地(2)

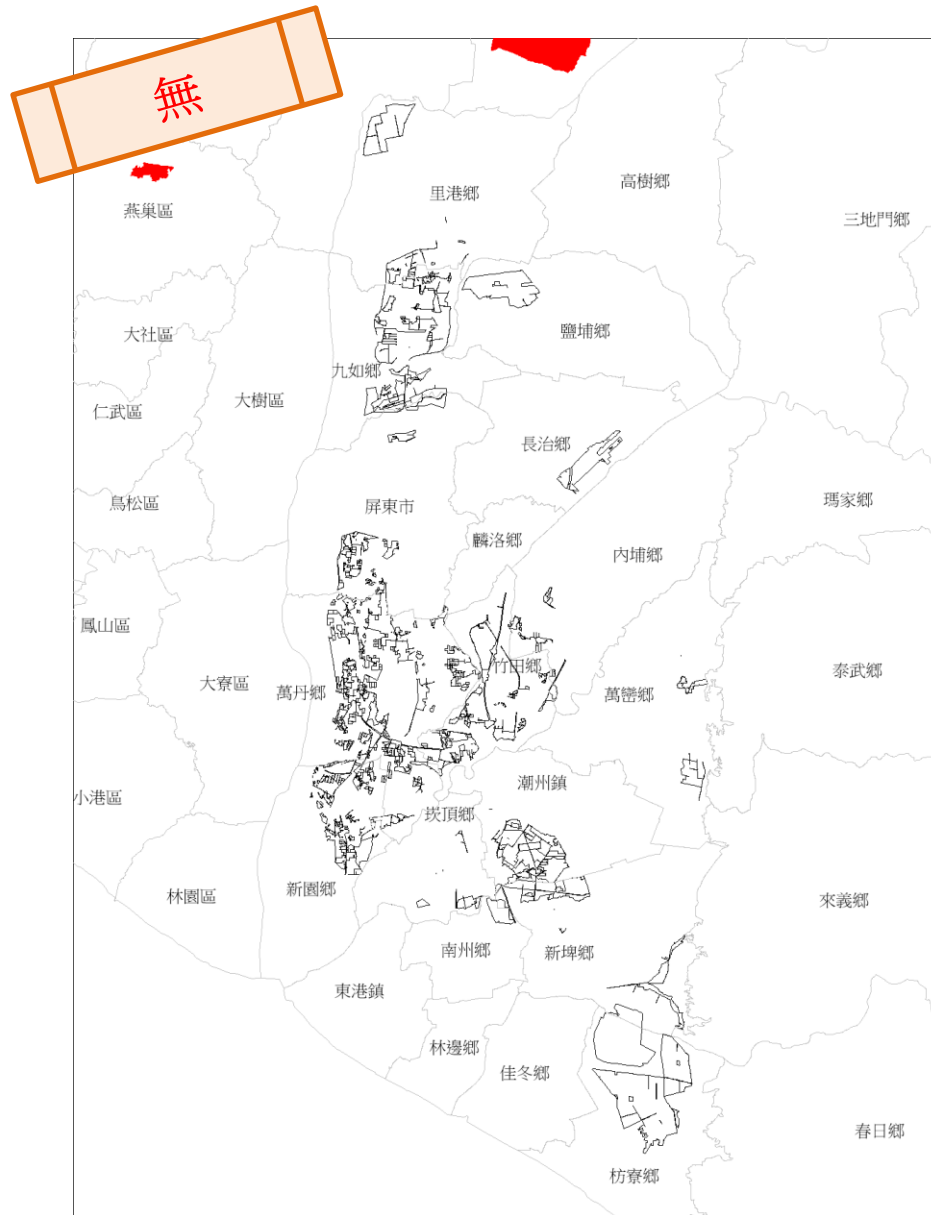


內埔鄉、竹田鄉、萬丹鄉、萬巒鄉、潮州鎮、崁頂鄉、
新園鄉

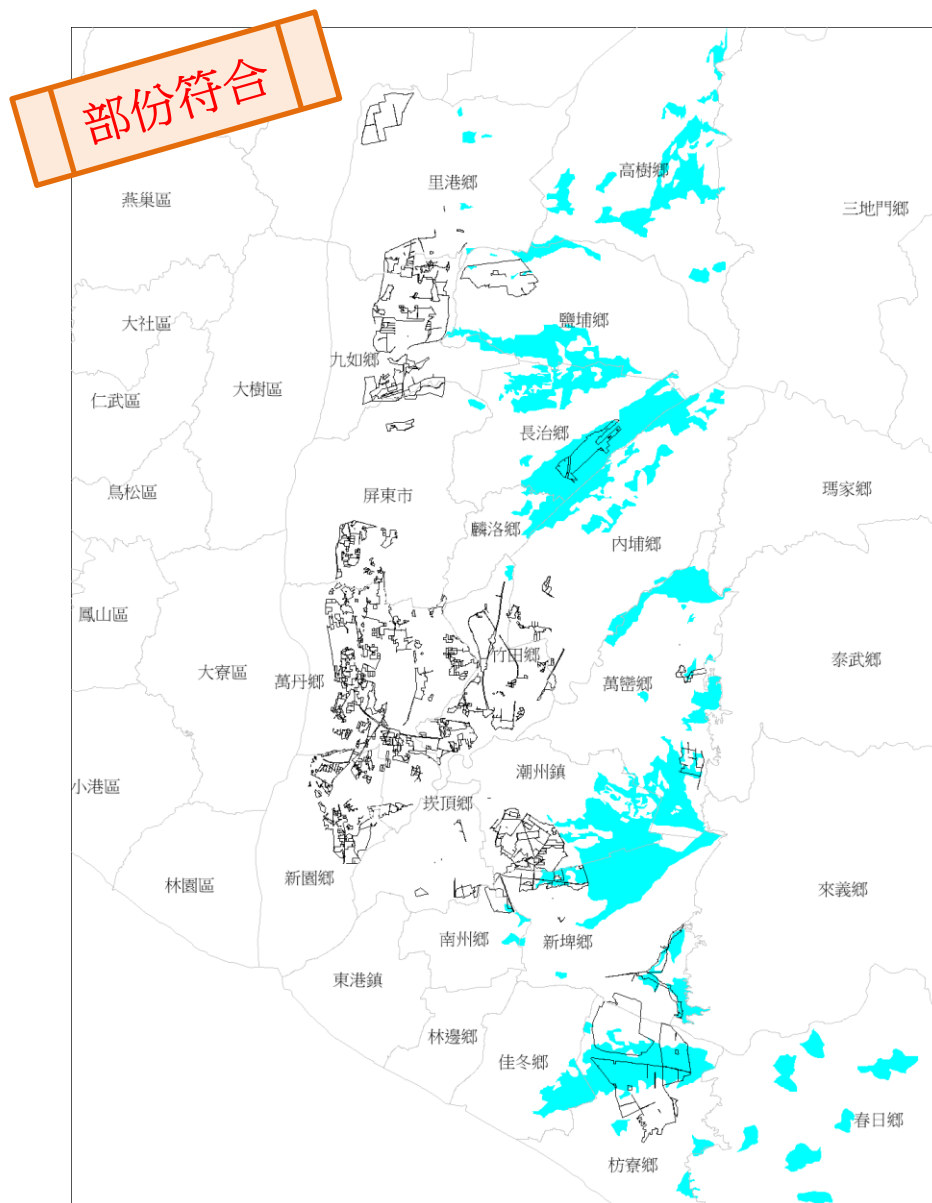


潮州鄉、崁頂鄉、新埤鄉、南州鄉、枋寮鄉

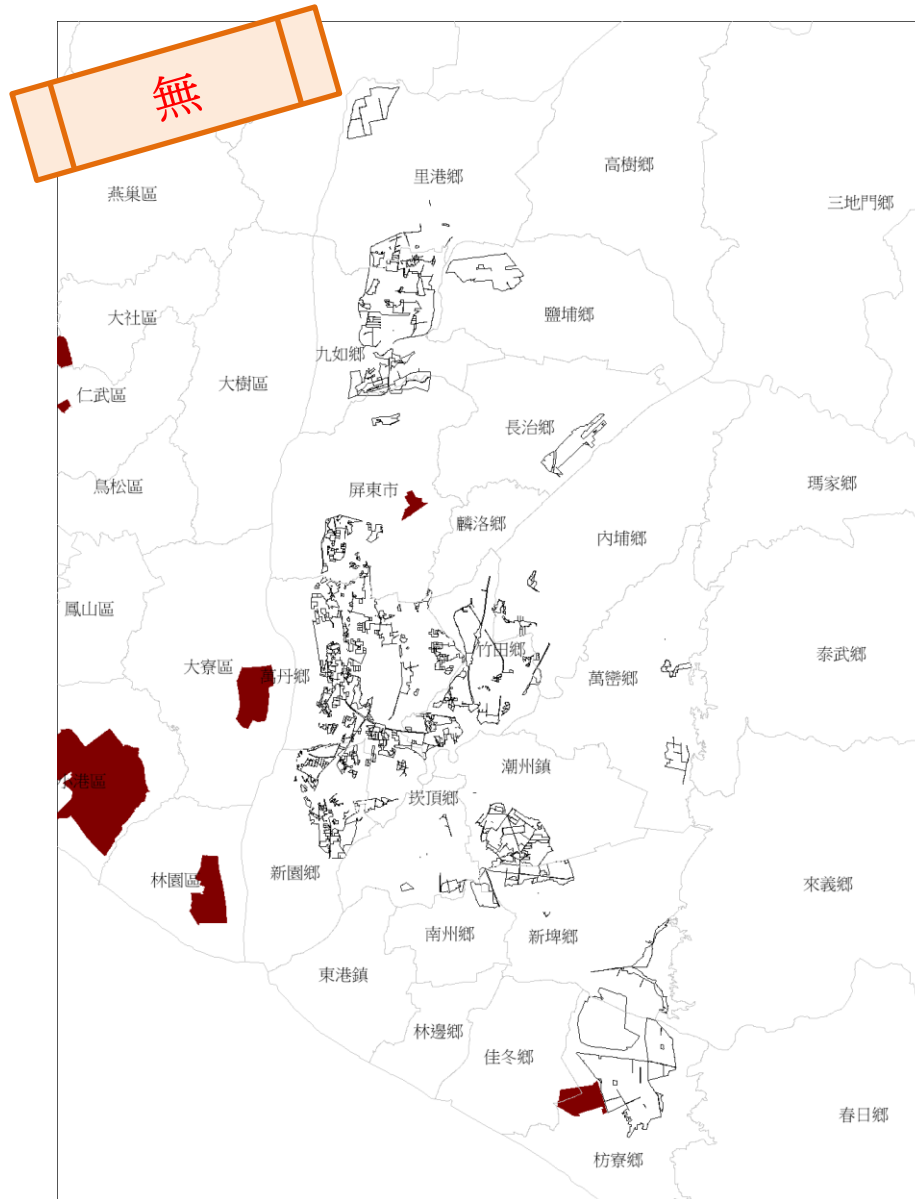
屏東縣變更案與農業經營專區



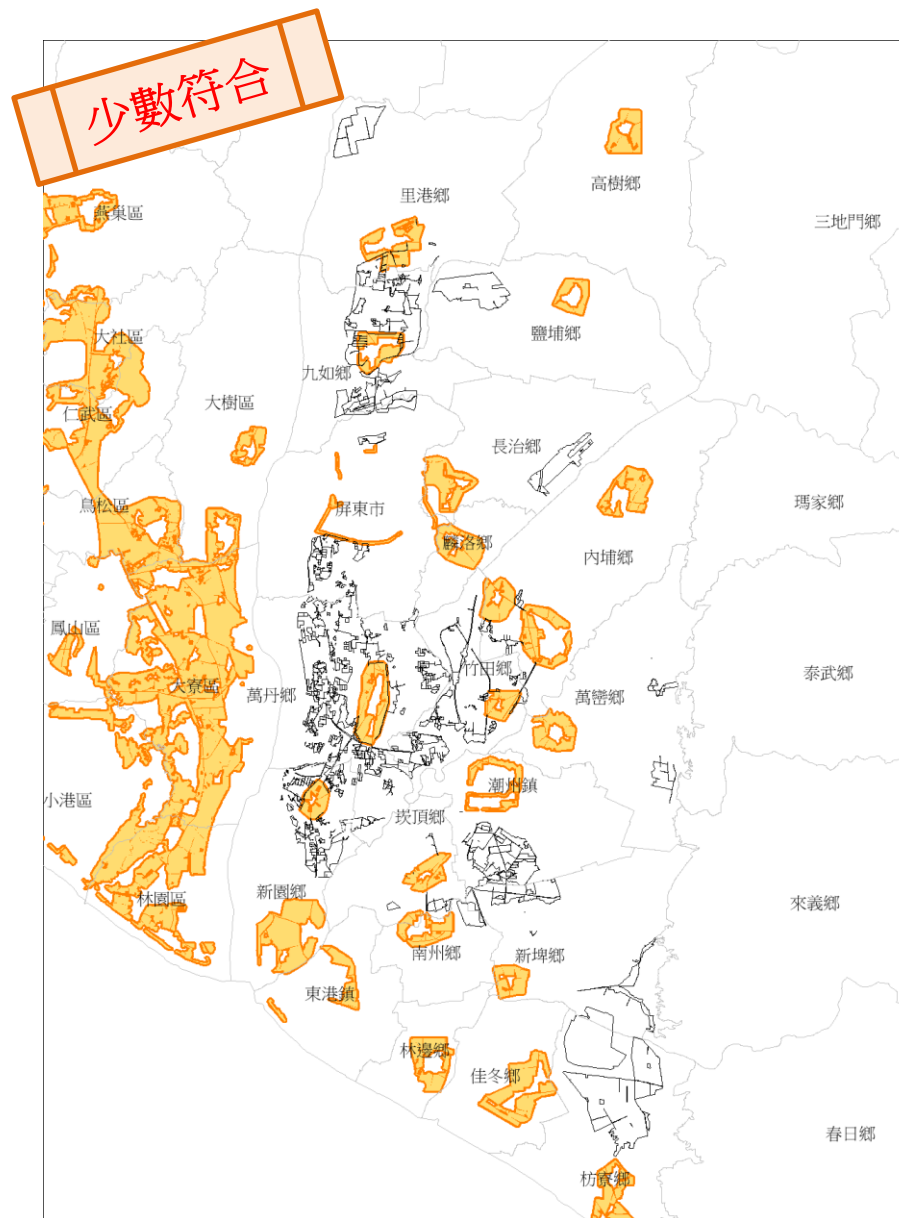
屏東縣變更案-耕土層縱切面直徑大於七點五公分之礫石占面積量百分之五以上



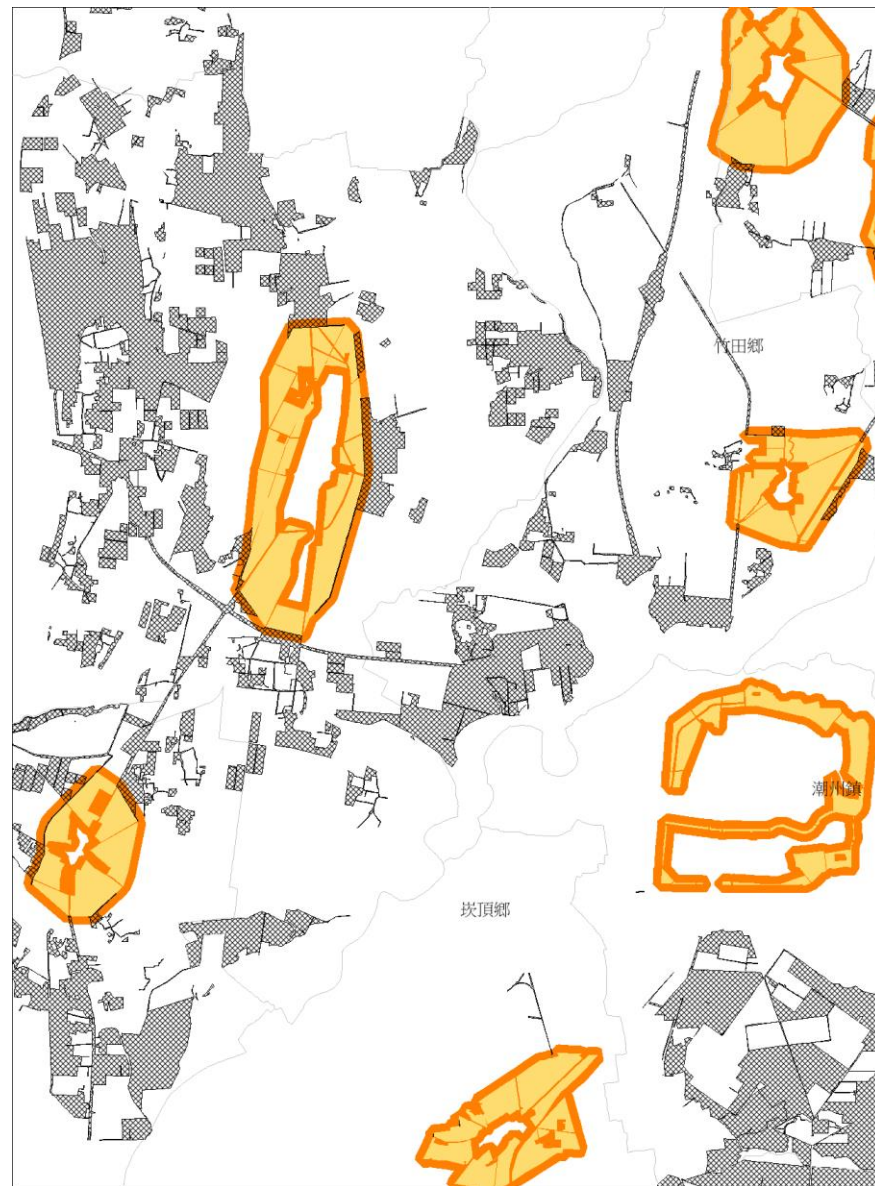
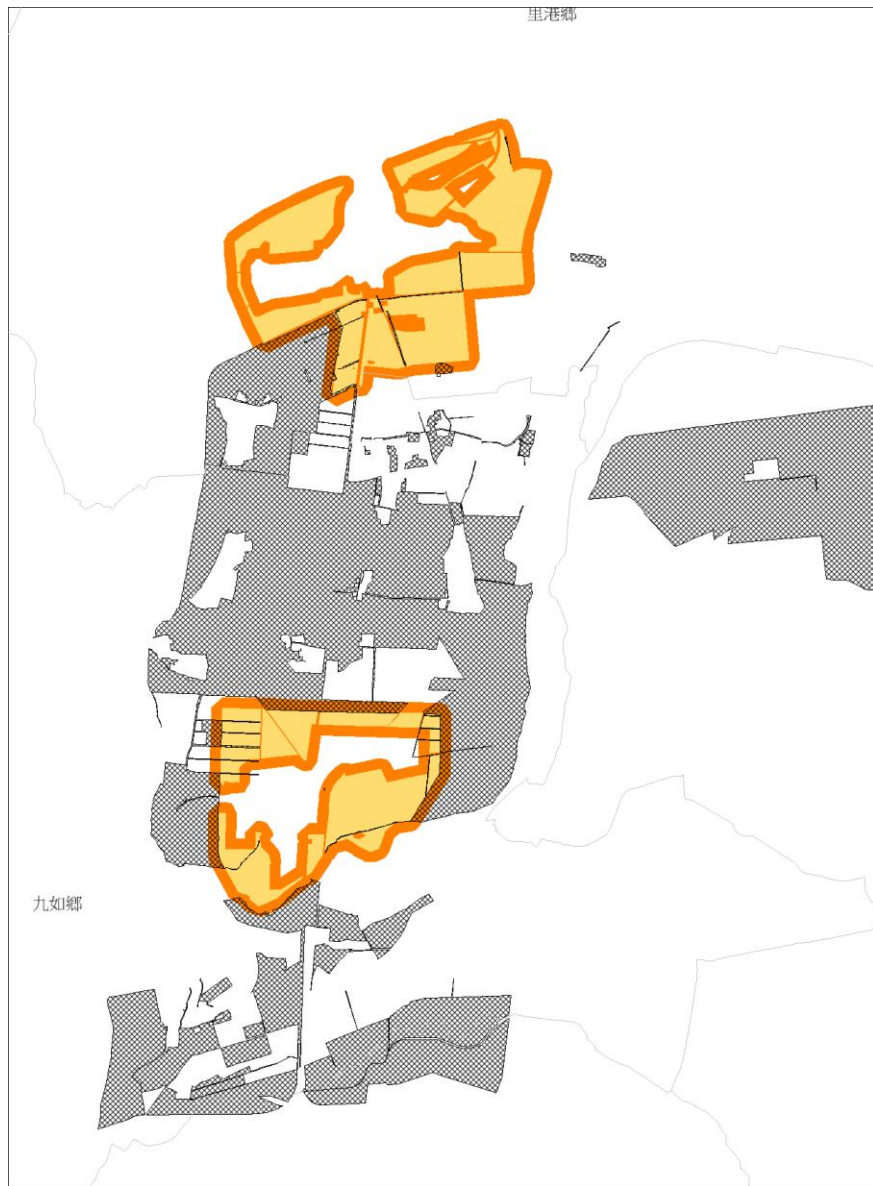
屏東縣變更案-距離工業區100公尺範圍



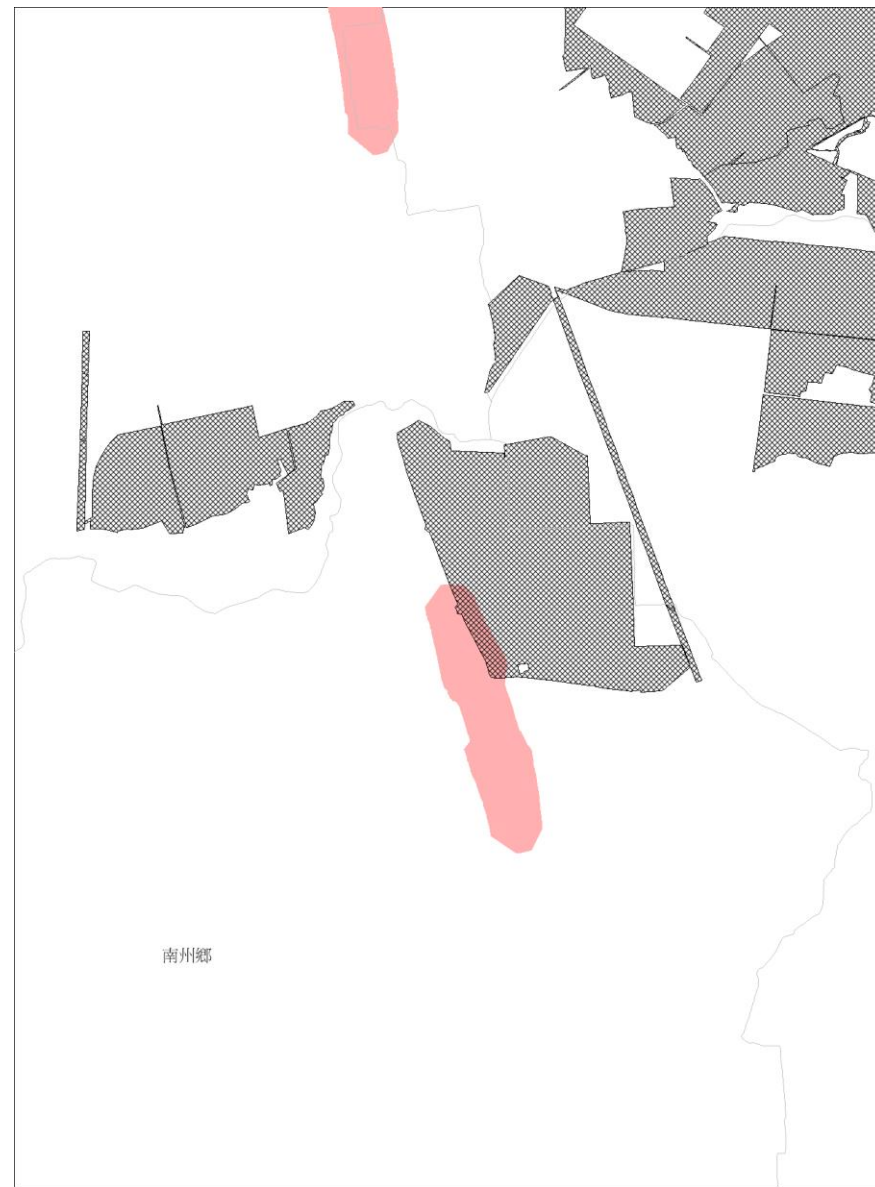
屏東縣變更案-距離都市發展用地100公尺範圍



屏東縣變更案-距離都市發展用地100公尺範圍

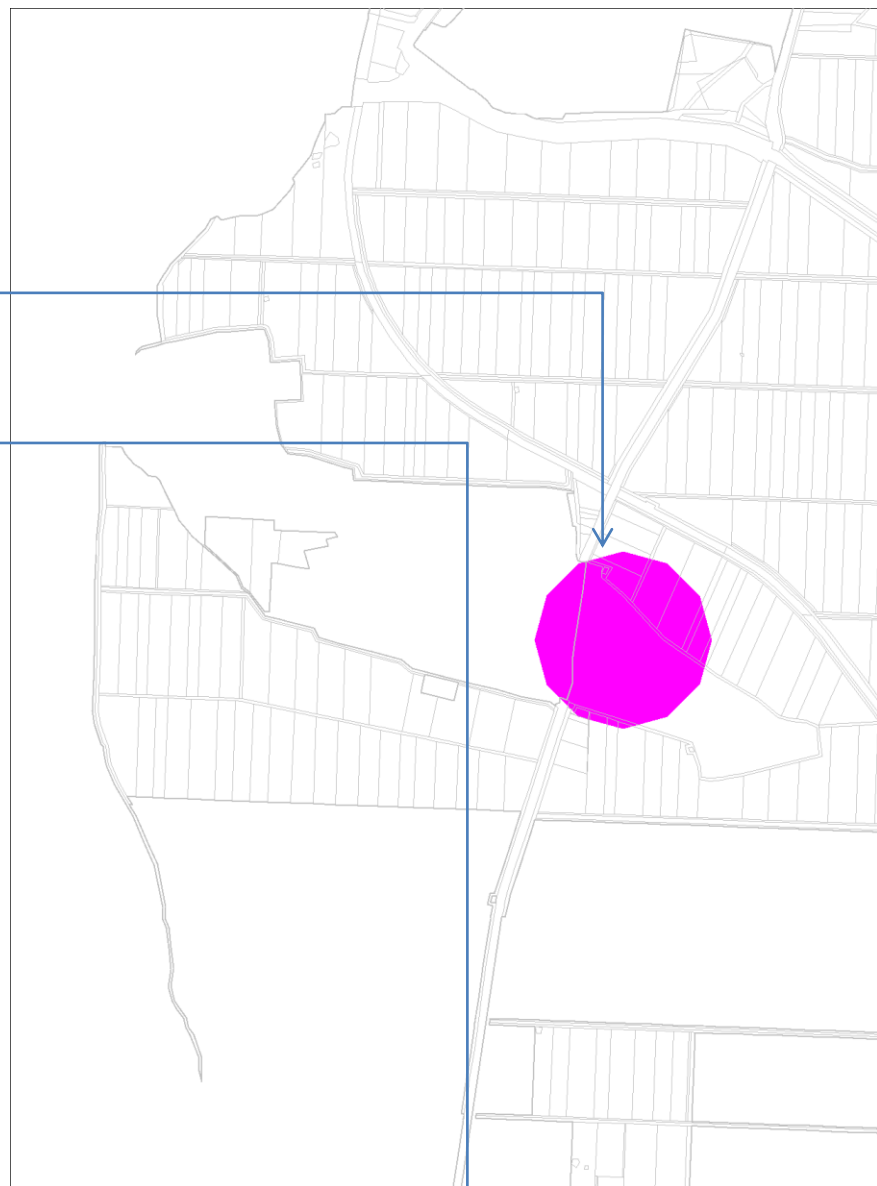
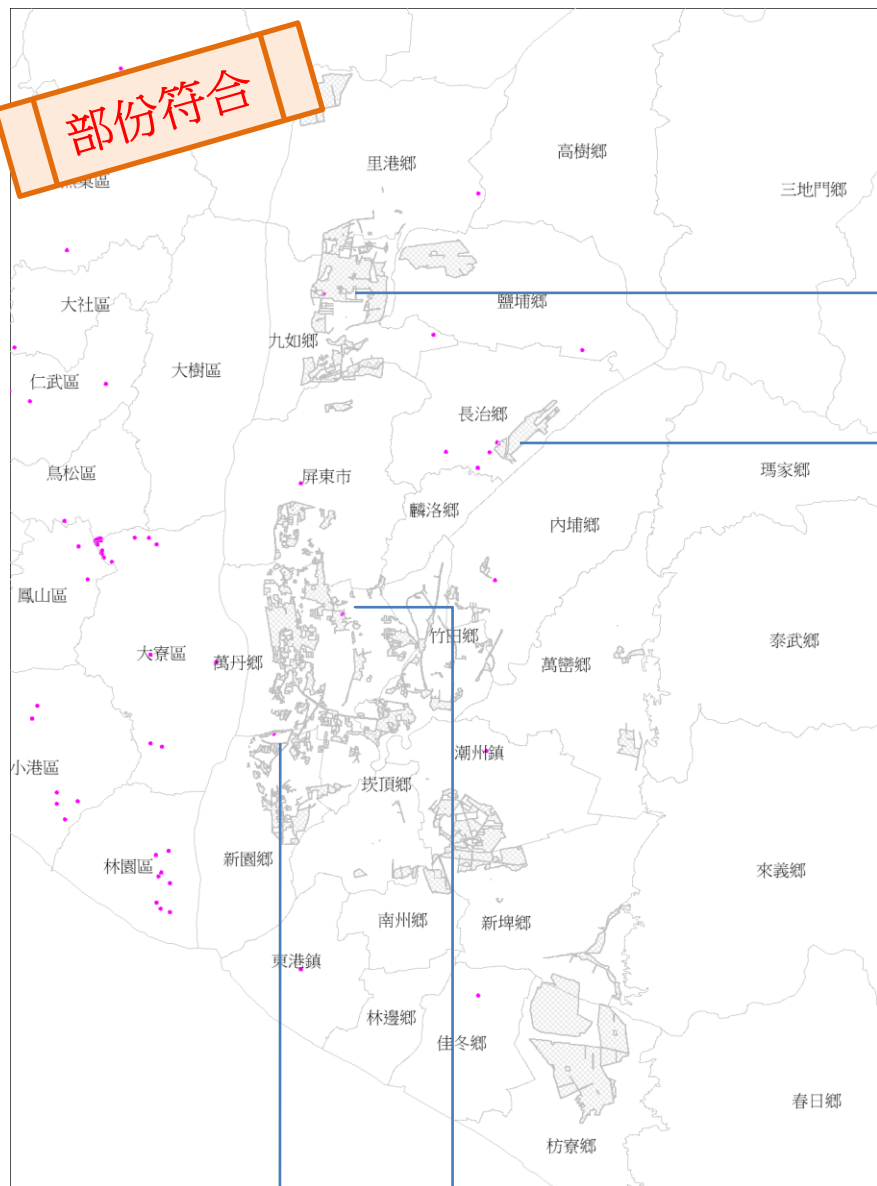


屏東縣變更案-距離國（省）道交流道100公尺範圍

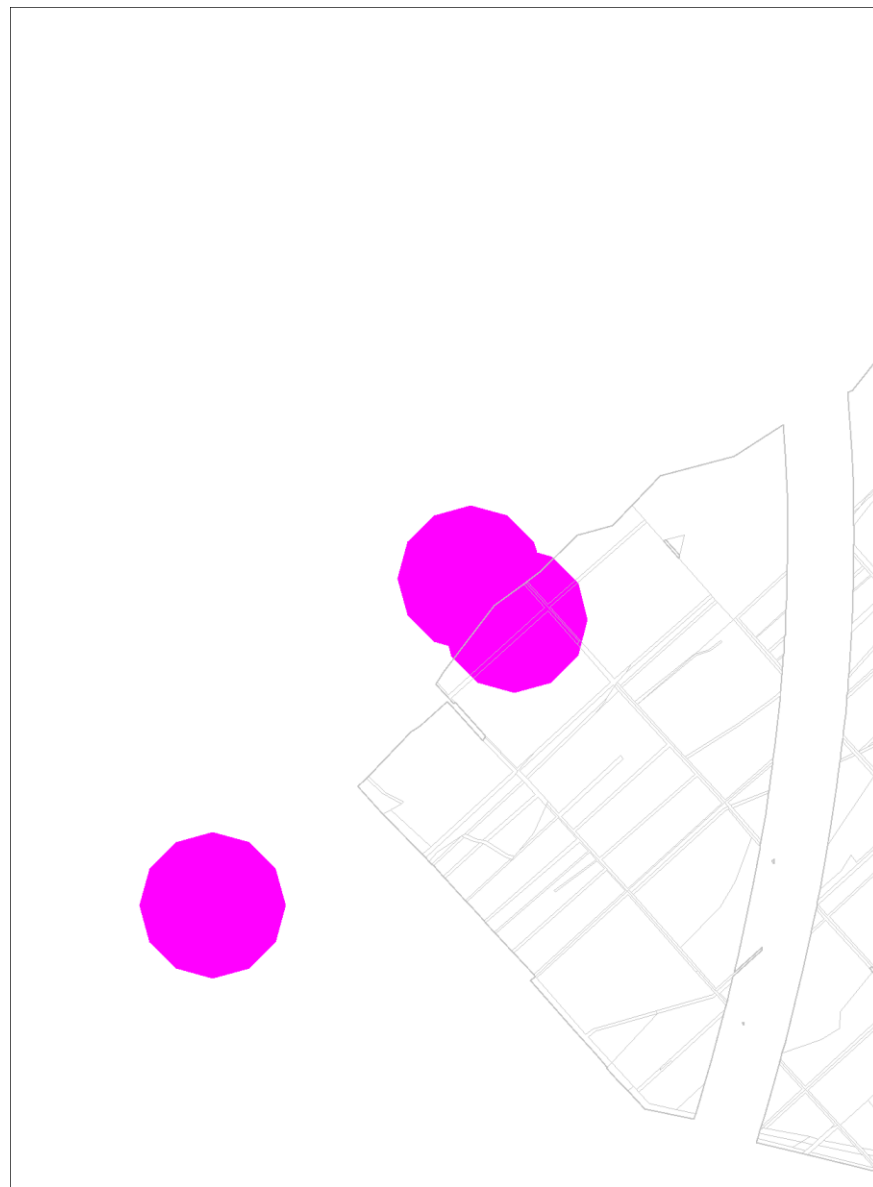
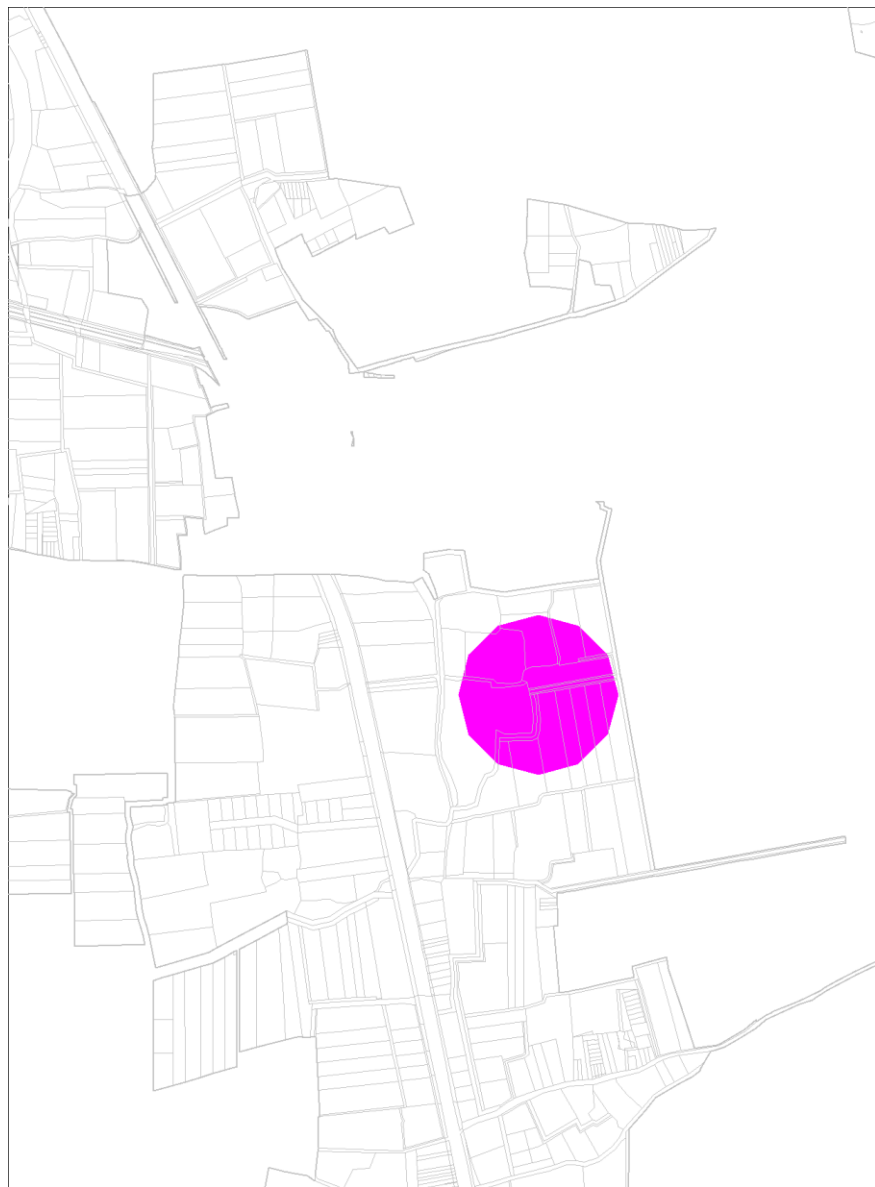


屏東縣變更案-距離環保署公告受污染場址地區100公尺範圍

部份符合



屏東縣變更案-距離環保署公告受污染場址地區100公尺範圍



屏東縣變更案-距離環保署公告受污染場址地區100公尺範圍

