

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107 年 10 月核發之建造執照件數計 2,439 件，較上月增加 17.0%，較去年同月(106 年 10)增加 25.9%；總樓地板面積為 304 萬 5 千平方公尺，較上月增加 16.4%，較去年同月(106 年 10)增加 17.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.6%，以臺中市占 16.0%最多，高雄市占 13.0%次之，六都以外之其他縣市占 33.8%，其中以彰化縣占 9.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市及臺南市，分別增加 21 萬 6 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺、6 萬 5 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，減少者依序為新北市及桃園市，分別減少 13 萬 5 千平方公尺及 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 18 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 191.5%，係因工業、倉儲類、集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 16 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 91.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 22 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 25 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 17 萬 1 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 5 萬 4 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

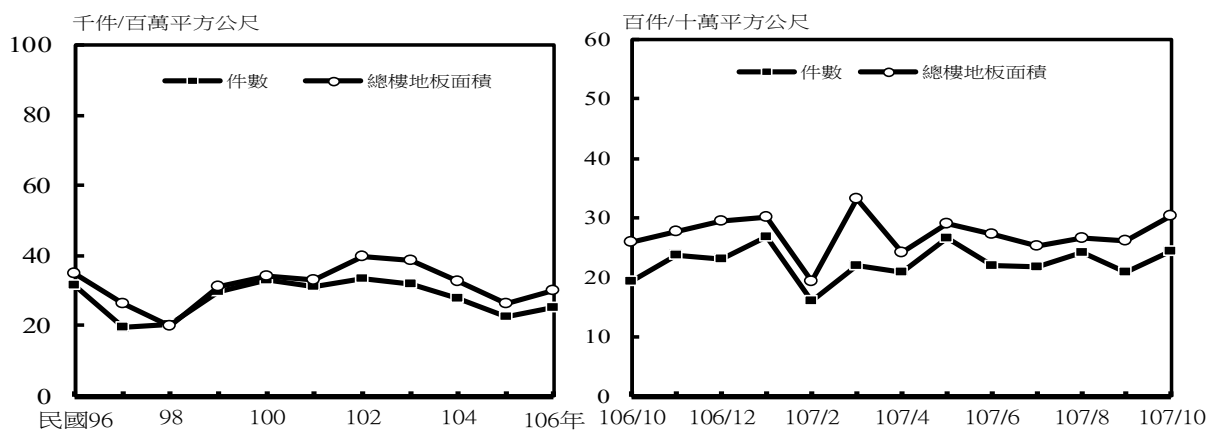


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

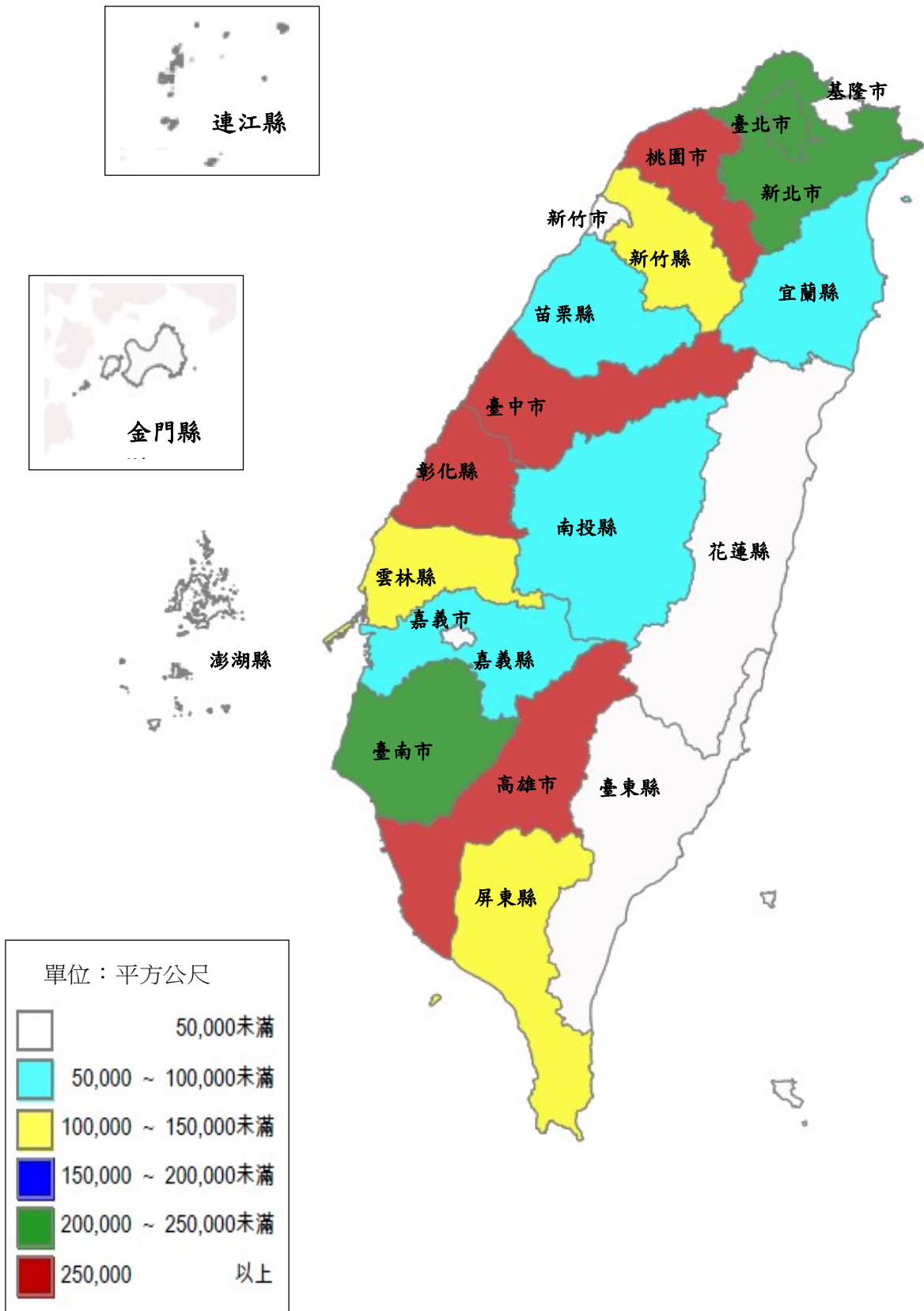
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	31,704	34,732	106 年 2017	25,035	29,884
97 年 2008	19,484	26,166	10 月 Oct.	1,937	2,593
98 年 2009	20,517	19,916	11 月 Nov.	2,373	2,767
99 年 2010	29,696	31,174	12 月 Dec.	2,304	2,947
100 年 2011	33,161	34,148	107 年 2018	22,575	27,204
101 年 2012	31,237	32,883	5 月 May	2,651	2,900
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,195	2,736
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	2,185	2,528
104 年 2015	27,643	32,596	8 月 Aug.	2,428	2,670
105 年 2016	22,511	26,235	9 月 Sep.	2,085	2,617
106 年 2017	25,035	29,884	10 月 Oct.	2,439	3,045

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,045,423	100.0	428,073	16.4	452,392	17.4
新北市	230,156	7.6	-134,866	-36.9	-258,876	-52.9
臺北市	237,916	7.8	68,148	40.1	156,107	190.8
桃園市	361,190	11.9	-6,922	-1.9	-184,758	-33.8
臺中市	485,759	16.0	215,614	79.8	109,738	29.2
臺南市	227,618	7.5	20,678	10.0	-15,007	-6.2
高雄市	394,619	13.0	65,421	19.9	220,547	126.7
臺灣省	1,017,362	33.4	121,300	13.5	349,698	52.4
宜蘭縣	97,733	3.2	30,482	45.3	79,805	445.1
新竹縣	109,295	3.6	40,874	59.7	11,650	11.9
苗栗縣	61,385	2.0	10,958	21.7	4,223	7.4
彰化縣	287,308	9.4	188,744	191.5	170,572	146.1
南投縣	65,091	2.1	24,546	60.5	30,606	88.8
雲林縣	120,142	3.9	-25,341	-17.4	-54,327	-31.1
嘉義縣	93,630	3.1	-2,708	-2.8	28,029	42.7
屏東縣	113,420	3.7	43,305	61.8	71,414	170.0
臺東縣	16,676	0.5	-162	-1.0	12,478	297.2
花蓮縣	20,062	0.7	-3,228	-13.9	10,188	103.2
澎湖縣	10,052	0.3	-2,885	-22.3	-6,446	-39.1
基隆市	1,563	0.1	514	49.0	-1,981	-55.9
新竹市	16,769	0.6	-169,056	-91.0	-4,946	-22.8
嘉義市	4,236	0.1	-14,743	-77.7	-1,567	-27.0
福建省	11,755	0.4	26	0.2	3,809	47.9
金門縣	11,051	0.4	-94	-0.8	4,516	69.1
連江縣	704	0.0	120	20.5	-707	-50.1
內政部指定特設 主管建築機關	79,048	2.6	78,674	21,035.8	71,134	898.8
國家公園管理處	-	-	-186	-100.0	-1,108	-100.0
其他	79,048	2.6	78,860	41,946.8	72,242	1,061.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

107 年 10 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,877 件，較上月增加 14.2%，較去年同月增加 24.9%；戶數共計 10,797 戶，較上月增加 11.2%，較去年同月增加 31.0%；總樓地板面積為 166 萬 4 千平方公尺，較上月增加 5.7%，較去年同月增加 30.8%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.8%，以臺中市占 21.1%最多，高雄市占 15.8%次之，六都以外之其他縣市占 28.1%，其中以彰化縣占 6.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 16 萬 4 千平方公尺、2 萬 7 千平方公尺及 1 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺北市，分別減少 10 萬 6 千平方公尺、1 萬 6 千平方公尺及 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為新竹縣，增幅 150.3%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 15 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 90.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者同建造執照核發情形為高雄市，增加 21 萬 1 千平方公尺，減少最多者亦同建造執照核發情形為新北市，減少 23 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 9 千平方公尺，減少最多者為澎湖縣，減少 7 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

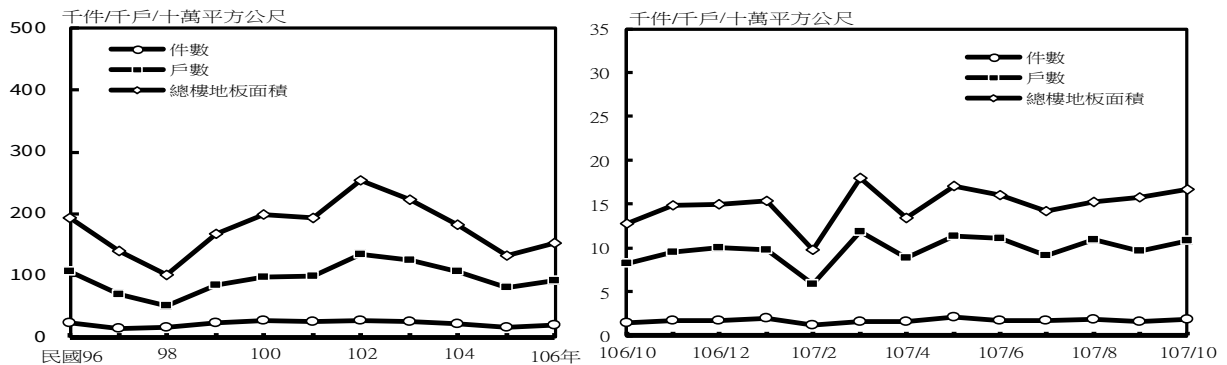


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	106 年 2017	18,908	91,981	15,252
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	10 月 Oct.	1,503	8,240	1,272
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	11 月 Nov.	1,742	9,478	1,491
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	12 月 Dec.	1,712	10,018	1,505
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	107 年 2018	17,353	99,393	15,172
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	5 月 May	2,076	11,380	1,705
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,690	11,036	1,608
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	1,717	9,132	1,422
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	8 月 Aug.	1,885	10,932	1,529
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	9 月 Sep.	1,644	9,707	1,574
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	10 月 Oct.	1,877	10,797	1,664

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,664,208	100.0	90,108	5.7	391,909	30.8
新北市	158,971	9.6	-106,294	-40.1	-233,485	-59.5
臺北市	110,305	6.6	-1,828	-1.6	54,765	98.6
桃園市	193,794	11.6	26,554	15.9	43,973	29.4
臺中市	350,827	21.1	164,320	88.1	176,658	101.4
臺南市	116,951	7.0	14,640	14.3	-27,512	-19.0
高雄市	263,422	15.8	-16,163	-5.8	211,470	407.0
臺灣省	456,338	27.4	6,551	1.5	157,845	52.9
宜蘭縣	35,031	2.1	16,991	94.2	23,162	195.1
新竹縣	81,771	4.9	49,101	150.3	48,693	147.2
苗栗縣	40,005	2.4	3,725	10.3	-3,929	-8.9
彰化縣	101,068	6.1	52,295	107.2	36,324	56.1
南投縣	34,102	2.0	15,479	83.1	14,054	70.1
雲林縣	58,717	3.5	17,873	43.8	13,050	28.6
嘉義縣	28,315	1.7	8,885	45.7	22,005	348.7
屏東縣	29,142	1.8	8,129	38.7	8,101	38.5
臺東縣	8,268	0.5	2,114	34.4	5,839	240.4
花蓮縣	12,088	0.7	-1,776	-12.8	3,565	41.8
澎湖縣	8,692	0.5	-1,322	-13.2	-7,354	-45.8
基隆市	1,563	0.1	514	49.0	-1,907	-55.0
新竹市	15,177	0.9	-151,941	-90.9	-1,768	-10.4
嘉義市	2,399	0.1	-13,516	-84.9	-1,990	-45.3
福建省	10,809	0.6	-277	-2.5	6,065	127.8
金門縣	10,809	0.6	307	2.9	6,473	149.3
連江縣	-	-	-584	-100.0	-408	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	2,791	0.2	2,605	1,400.5	2,130	322.2
國家公園管理處	-	-	-186	-100.0	-262	-100.0
其他	2,791	0.2	2,791	-	2,392	599.5

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 10 月核發之使用執照件數計 1,969 件，較上月增加 14.5%，較去年同月增加 8.1%；總樓地板面積為 242 萬平方公尺，較上月減少 1.3%，較去年同月減少 0.6%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.5%，以臺中市占 22.4%最多，桃園市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 30.4%，其中以彰化縣占 6.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及高雄市，分別增加 19 萬平方公尺、8 萬 2 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市及臺北市，分別減少 12 萬 4 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺及 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 1,715.5%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 57.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 23 萬 8 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 19 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 2 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 20 萬 4 千平方公尺，主要為去年同月有 1 案件新建 15 層集合住宅工程(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

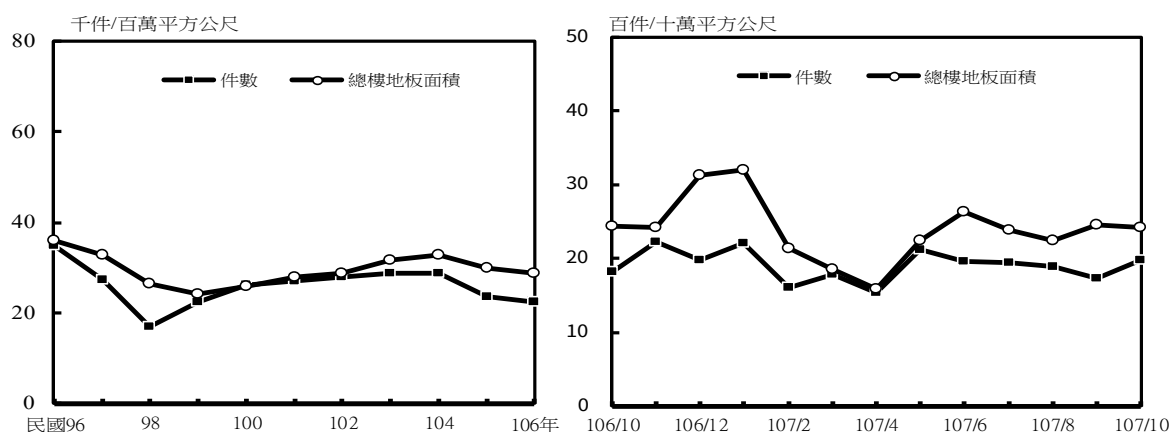


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

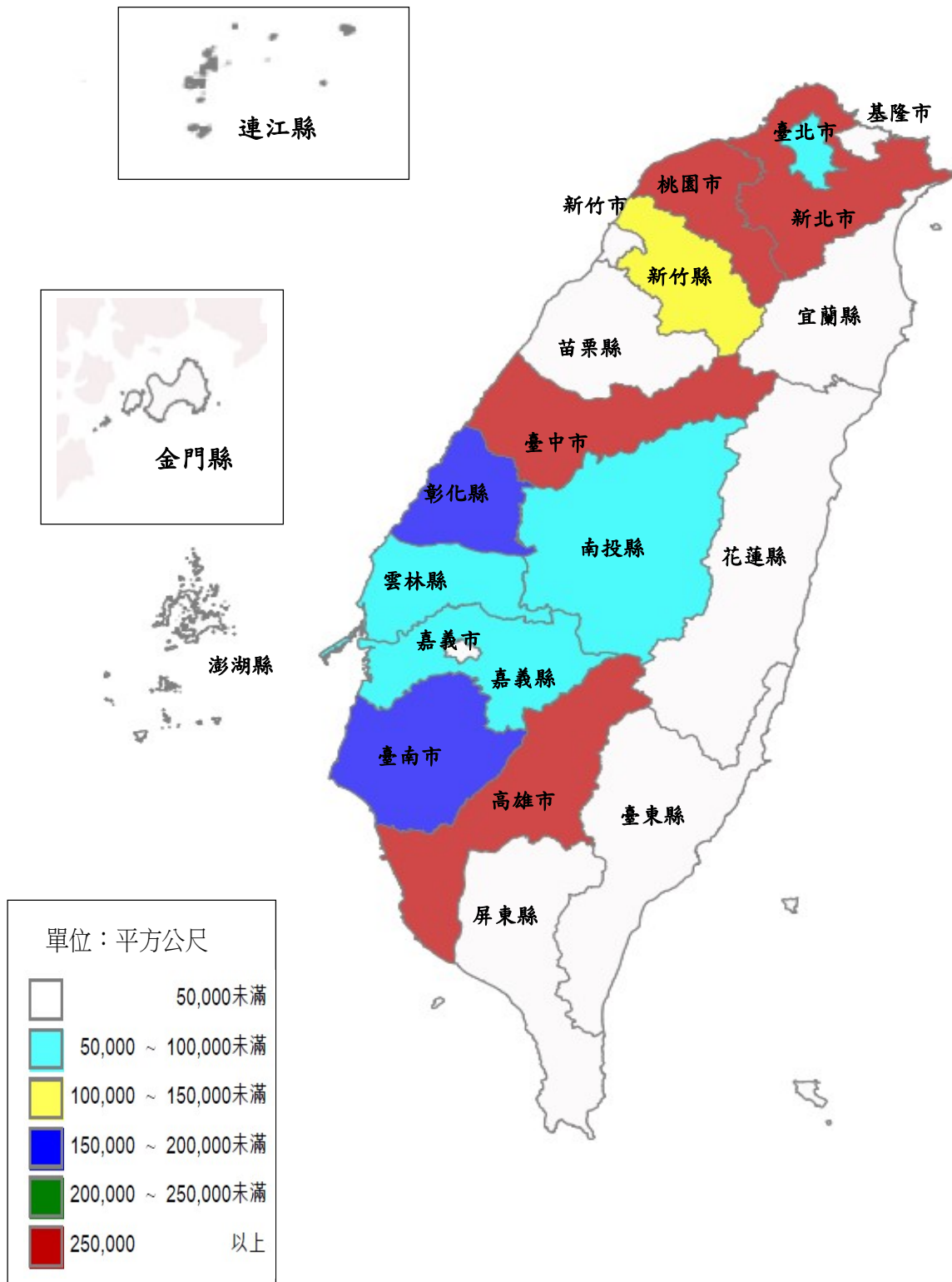
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818
97 年 2008	27,376	32,717	10 月 Oct.	1,822	2,435
98 年 2009	16,770	26,535	11 月 Nov.	2,214	2,416
99 年 2010	22,293	24,014	12 月 Dec.	1,971	3,133
100 年 2011	26,250	25,885	107 年 2018	18,696	23,124
101 年 2012	26,903	27,761	5 月 May	2,107	2,233
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	1,963	2,633
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,937	2,387
104 年 2015	28,837	32,868	8 月 Aug.	1,884	2,240
105 年 2016	23,552	29,988	9 月 Sep.	1,719	2,452
106 年 2017	22,506	28,818	10 月 Oct.	1,969	2,420

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	107 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,420,011	100.0	-31,560	-1.3	-15,352	-0.6
新北市	270,053	11.2	-124,042	-31.5	-190,741	-41.4
臺北市	95,629	4.0	-4,787	-4.8	-13,981	-12.8
桃園市	343,665	14.2	81,559	31.1	62,254	22.1
臺中市	543,107	22.4	189,799	53.7	238,396	78.2
臺南市	150,661	6.2	-74,404	-33.1	-160,936	-51.6
高雄市	254,230	10.5	10,563	4.3	114,377	81.8
臺灣省	726,967	30.0	-60,143	-7.6	-49,553	-6.4
宜蘭縣	45,040	1.9	4,732	11.7	18,066	67.0
新竹縣	111,155	4.6	-2,593	-2.3	21,091	23.4
苗栗縣	38,711	1.6	3,369	9.5	-26,860	-41.0
彰化縣	161,759	6.7	1,770	1.1	61,715	61.7
南投縣	56,593	2.3	22,542	66.2	34,901	160.9
雲林縣	71,963	3.0	-24,966	-25.8	512	0.7
嘉義縣	95,226	3.9	17,503	22.5	35,923	60.6
屏東縣	38,761	1.6	-30,472	-44.0	3,404	9.6
臺東縣	8,072	0.3	-6,511	-44.6	60	0.7
花蓮縣	14,619	0.6	-7,458	-33.8	-11,795	-44.7
澎湖縣	4,733	0.2	-1,703	-26.5	-4,985	-51.3
基隆市	25,108	1.0	23,725	1,715.5	-203,940	-89.0
新竹市	49,740	2.1	-52,560	-51.4	22,438	82.2
嘉義市	5,487	0.2	-7,521	-57.8	-83	-1.5
福建省	9,876	0.4	-3,173	-24.3	-1,007	-9.3
金門縣	9,274	0.4	-3,589	-27.9	-111	-1.2
連江縣	602	0.0	416	223.7	-896	-59.8
內政部指定特設 主管建築機關	25,823	1.1	-46,932	-64.5	-14,161	-35.4
國家公園管理處	889	0.0	863	3,319.2	-2,716	-75.3
其他	24,934	1.0	-47,795	-65.7	-11,445	-31.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 10 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,535 件，較上月增加 15.7%，較去年同月增加 7.9%；戶數共計 8,347 戶，較上月減少 1.3%，較去年同月增加 2.7%；總樓地板面積為 138 萬 1 千平方公尺，較上月減少 0.3%，較去年同月減少 5.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.1%，以臺中市占 21.9%最多，新北市占 17.6%次之，六都以外之其他縣市占 26.9%，其中以新竹縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、新北市及臺北市，分別增加 4 萬 9 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺、4 萬 2 千平方公尺及 8 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺南市，分別減少 6 萬 7 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 6,826.8%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 7 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 71.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者同使用執照核發情形為臺中市，增加 14 萬 2 千平方公尺，減少最多者則為臺南市，減少 10 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 1 萬 6 千平方公尺，減少最多者使用執照核發情形為基隆市，減少 20 萬 4 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

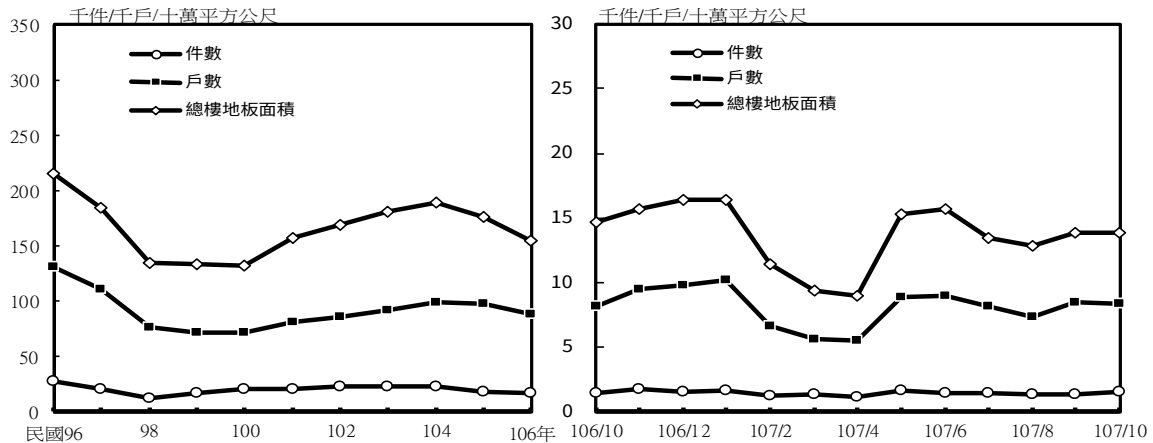


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	10 月 Oct.	1,422	8,128	1,466
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	11 月 Nov.	1,774	9,495	1,565
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	12 月 Dec.	1,529	9,826	1,636
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	107 年 2018	14,386	78,264	13,107
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	5 月 May	1,650	8,861	1,530
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	6 月 June	1,482	8,992	1,566
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,490	8,160	1,343
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	8 月 Aug.	1,408	7,406	1,284
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	9 月 Sep.	1,327	8,453	1,385
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	10 月 Oct.	1,535	8,347	1,381

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,380,665	100.0	-4,598	-0.3	-85,235	-5.8
新北市	243,512	17.6	41,640	20.6	-72,067	-22.8
臺北市	37,661	2.7	8,344	28.5	-23,748	-38.7
桃園市	144,669	10.5	-67,155	-31.7	29,684	25.8
臺中市	301,821	21.9	49,442	19.6	141,818	88.6
臺南市	91,971	6.7	-10,566	-10.3	-106,863	-53.7
高雄市	189,832	13.7	42,687	29.0	121,392	177.4
臺灣省	362,601	26.3	-67,929	-15.8	-168,857	-31.8
宜蘭縣	25,844	1.9	11,688	82.6	5,968	30.0
新竹縣	67,351	4.9	-21,660	-24.3	2,166	3.3
苗栗縣	30,081	2.2	1,350	4.7	-17,636	-37.0
彰化縣	59,499	4.3	-10,881	-15.5	4,760	8.7
南投縣	29,919	2.2	14,579	95.0	15,817	112.2
雲林縣	34,478	2.5	-3,374	-8.9	15,133	78.2
嘉義縣	22,939	1.7	1,594	7.5	-1,704	-6.9
屏東縣	19,656	1.4	-3,885	-16.5	6,001	43.9
臺東縣	4,338	0.3	592	15.8	-3,315	-43.3
花蓮縣	5,782	0.4	-3,396	-37.0	-3,585	-38.3
澎湖縣	4,522	0.3	-766	-14.5	-1,245	-21.6
基隆市	24,798	1.8	24,440	6,826.8	-204,250	-89.2
新竹市	27,986	2.0	-70,610	-71.6	11,081	65.5
嘉義市	5,408	0.4	-7,600	-58.4	1,952	56.5
福建省	8,422	0.6	-1,211	-12.6	-386	-4.4
金門縣	7,820	0.6	-1,627	-17.2	-988	-11.2
連江縣	602	0.0	416	223.7	602	-
內政部指定特設 主管建築機關	176	0.0	150	576.9	-6,208	-97.2
國家公園管理處	176	0.0	150	576.9	-3,367	-95.0
其他	-	-	-	-	-2,841	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

107 年 10 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 30.5% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 22.4% 及 15.9% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 30.5% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 22.1% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 70.2% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 38.0% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 663.5% 最多，係因臺北市新建辦公、服務類工程及新北市、臺中市新建住宅工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 45.2% 次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 55.0% 最多，「超過 90 公尺」減少 39.0% 次之 (詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

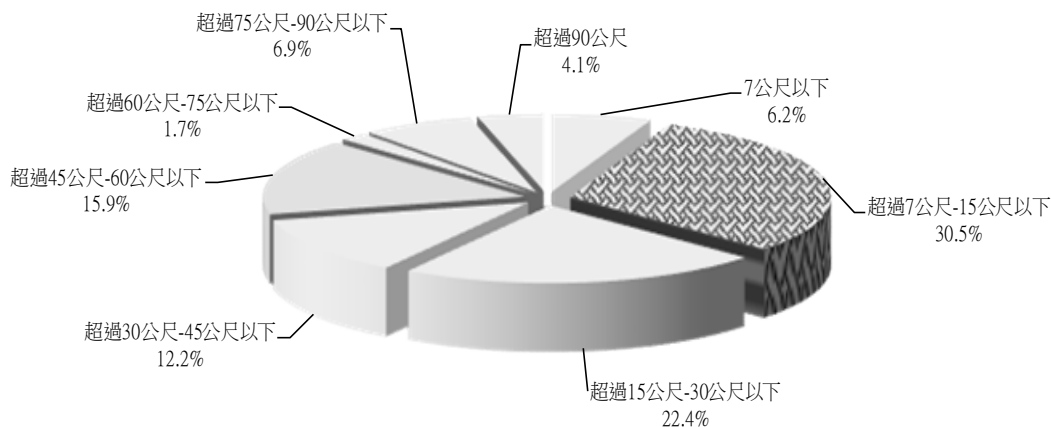


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
10 月 Oct.	124	521	546	204	855	0	22	164
107 年 2018	1,502	6,086	4,894	3,022	3,344	1,074	1,583	1,618
9 月 Sep.	160	566	444	322	410	68	147	334
10 月 Oct.	150	738	542	296	384	42	167	100
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.4	30.5	22.1	-8.2	-6.3	-38.0	13.9	-70.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	21.1	41.7	-0.7	45.2	-55.0	-	663.5	-39.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 96 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 37 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 15.5%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 259.0%最多，主要係因臺東縣新建宗教、殯葬類工程，「文教區」增加 33.7%次之，呈負成長者以「商業區」減少 41.8%最多，「行政區」減少 41.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 27.9%、非住宅增加 21.0%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 34.6%最多，「風景區」增加 3.2%次之，呈負成長者以「行政區」減少 36.3%最多，「商業區」減少 32.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 24.3%、非住宅增加 93.4%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

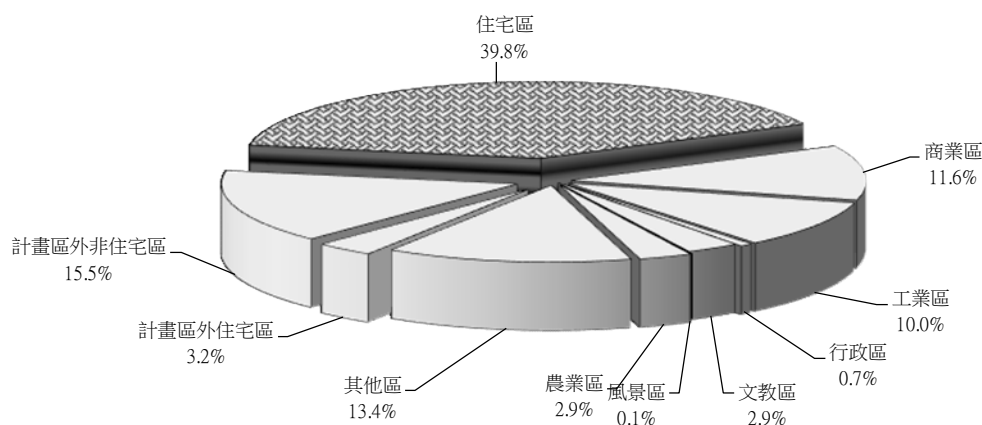


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119		576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412		631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333		609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352		703	3,020
10 月 Oct.	1,174	414	236	25	52	1	76	201		62	194
107 年 2018	9,728	2,991	2,063	490	757	42	1,227	2,537		614	2,675
9 月 Sep.	891	481	208	28	52	0	91	282		107	310
10 月 Oct.	963	280	242	16	70	1	70	325		77	376
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	8.1	-41.8	16.5	-41.3	33.7	259.0	-23.9	15.1		-27.9	21.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-18.0	-32.4	2.7	-36.3	34.6	3.2	-8.3	61.9		24.3	93.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 52.2%之比例最高，「11-15 層」占 18.4%次之，「6-10 層」占 16.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 35.6%最多，「1-5 層」增加 15.8%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 55.4%最多，「16-20 層」減少 16.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 159.2%最多，主要係因臺北市新建辦公、服務類工程、集合住宅工程及桃園市新建集合住宅工程，「6-10 層」增加 38.4%次之，僅「11-15 層」呈負成長減少 48.0%(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

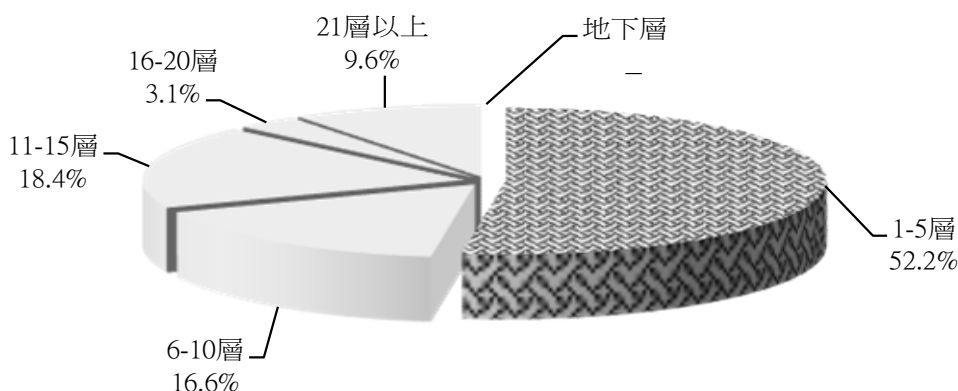


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	—
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
10 月 Oct.	1,072	290	859	29	186	—
107 年 2018	11,808	2,985	3,783	1,131	3,416	—
9 月 Sep.	1,090	296	451	91	523	—
10 月 Oct.	1,263	402	446	76	233	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	15.8	35.6	-1.1	-16.6	-55.4	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	17.8	38.4	-48.0	159.2	25.7	—

參、國家(自然)公園經營管理概況

107 年 10 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 142 萬 7,427 人次，其中以太魯閣國家公園之 38 萬 9,184 人次最多，占總遊客人次的 27.3%(詳圖 3-1)。10 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 22 萬 2,891 輛次，其中以太魯閣國家公園之 6 萬 86 輛次最多，占總車輛次的 27.0%(詳圖 3-2)。

107 年 10 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 39 件，以「擅入生態保護區及禁止進入地區」與「車輛禁止進入地區」各 7 件最多，「違建」及「設置攤販」各 3 件次之(詳圖 3-3)。

107 年 10 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 5 萬 1,966 團次，72 萬 4,155 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 9,839 團次，55 萬人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 9,084 團次，81 萬 9,988 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 5 萬 492 團次，71 萬 5,834 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

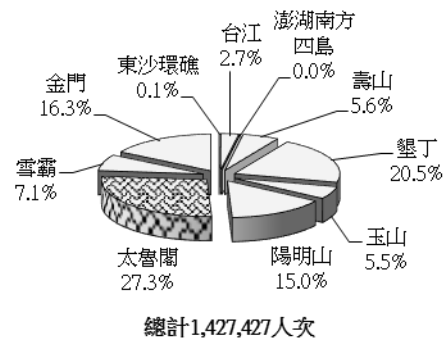


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

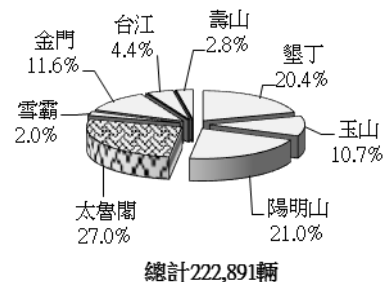


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

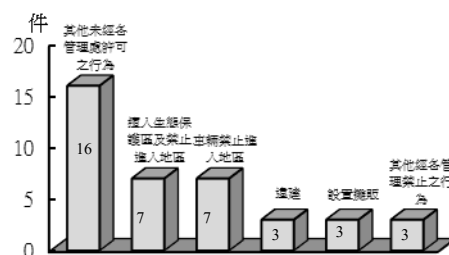


表 3-1 107 年 10 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 October 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	51,966	711	3,314	132	39,839	7,970	4,679	59,084	50,492	4,323	3,389	880
人次 Visitor	724,155	21,998	52,540	1,886	550,000	97,731	82,370	819,988	715,834	62,877	27,550	13,727

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。