

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 6 月核發之建造執照件數計 2,328 件，較上月增加 15.5%，較去年同月(105 年 6 月)增加 12.7%；總樓地板面積為 238 萬 3 千平方公尺，較上月增加 17.4%，較去年同月(105 年 6 月)增加 2.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.6%，以桃園市占 26.6%最多，臺中市占 14.4%次之，六都以外之其他縣市占 30.2%，其中以彰化縣占 7.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、臺南市及新北市，分別增加 43 萬 2 千平方公尺、7 萬 1 千平方公尺、4 萬 1 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺中市，分別減少 9 萬 6 千平方公尺及 6 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅 74.7%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 60.7% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

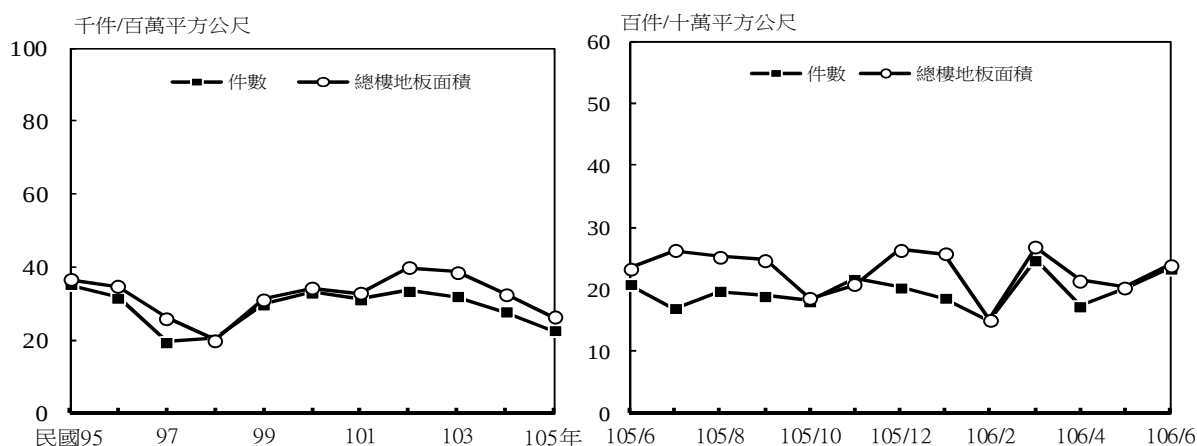


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	6 月 June	2,066	2,331
97 年 2008	19,484	26,166	7 月 July	1,687	2,617
98 年 2009	20,517	19,916	8 月 Aug.	1,960	2,525
99 年 2010	29,696	31,174	9 月 Sept	1,897	2,466
100 年 2011	33,161	34,148	106 年 2017	11,894	13,315
101 年 2012	31,237	32,883	2 月 Feb.	1,499	1,505
102 年 2013	33,531	39,760	3 月 Mar.	2,473	2,677
103 年 2014	31,994	38,635	4 月 Apr.	1,732	2,145
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,015	2,031
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,328	2,383

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 6 月		106 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,383,423	100.0	2,030,524	100.0	352,899	17.4
新北市	196,607	8.2	185,889	9.2	10,718	5.8
臺北市	141,908	6.0	70,860	3.5	71,048	100.3
桃園市	632,994	26.6	201,264	9.9	431,730	214.5
臺中市	342,044	14.4	402,611	19.8	-60,567	-15.0
臺南市	214,358	9.0	172,921	8.5	41,437	24.0
高雄市	105,402	4.4	201,275	9.9	-95,873	-47.6
臺灣省	713,381	29.9	753,226	37.1	-39,845	-5.3
宜蘭縣	45,815	1.9	95,638	4.7	-49,823	-52.1
新竹縣	20,055	0.8	46,774	2.3	-26,719	-57.1
苗栗縣	59,432	2.5	34,022	1.7	25,410	74.7
彰化縣	183,646	7.7	119,333	5.9	64,313	53.9
南投縣	28,205	1.2	71,732	3.5	-43,527	-60.7
雲林縣	100,161	4.2	86,692	4.3	13,469	15.5
嘉義縣	121,449	5.1	99,273	4.9	22,176	22.3
屏東縣	62,460	2.6	57,684	2.8	4,776	8.3
臺東縣	9,499	0.4	19,928	1.0	-10,429	-52.3
花蓮縣	7,512	0.3	12,403	0.6	-4,891	-39.4
澎湖縣	16,826	0.7	11,012	0.5	5,814	52.8
基隆市	3,502	0.1	2,039	0.1	1,463	71.8
新竹市	34,787	1.5	55,988	2.8	-21,201	-37.9
嘉義市	20,032	0.8	40,708	2.0	-20,676	-50.8
福建省	7,812	0.3	17,359	0.9	-9,547	-55.0
金門縣	7,515	0.3	17,359	0.9	-9,844	-56.7
連江縣	297	0.0	-	-	297	-
內政部指定特設 主管建築機關	28,917	1.2	25,119	1.2	3,798	15.1
國家公園管理處	7,525	0.3	350	0.0	7,175	2,050.0
其他	21,392	0.9	24,769	1.2	-3,377	-13.6

二、住宅建造執照核發情形：

106 年 6 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,758 件，較上月增加 17.7%，較去年同月增加 12.4%；戶數共計 6,586 戶，較上月增加 6.5%，較去年同月增加 14.8%；總樓地板面積為 126 萬 2 千平方公尺，較上月增加 26.2%，較去年同月增加 21.9%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.3%，以桃園市占 29.9%最多，臺中市占 14.5%次之，六都以外之其他縣市占 25.3%，其中以彰化縣占 5.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、臺南市及高雄市，分別增加 31 萬 1 千平方公尺、6 萬 7 千平方公尺、2 萬 1 千平方公尺及 5 千平方公尺，減少者依序為臺中市及新北市，分別減少 14 萬 1 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬平方公尺，增幅最大者為嘉義縣，增幅 172.0%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 63.5%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

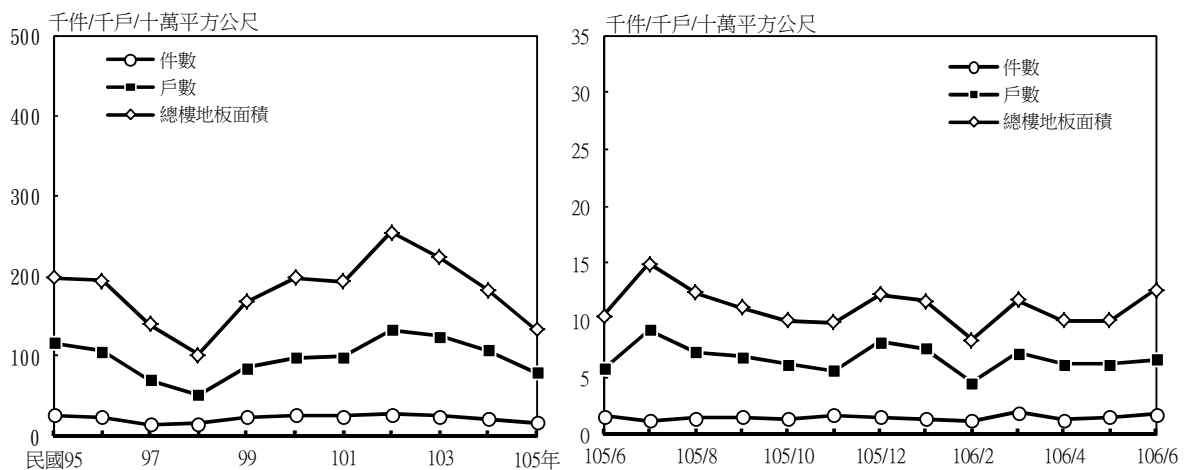


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	6 月 June	1,564	5,736	1,035
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	7 月 July	1,205	9,168	1,490
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	8 月 Aug.	1,407	7,168	1,244
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	9 月 Sep.	1,487	6,836	1,113
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	106 年 2017	9,011	38,089	6,433
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	2 月 Feb.	1,188	4,510	824
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	3 月 Mar.	1,896	7,151	1,180
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	4 月 Apr.	1,301	6,153	999
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,493	6,184	1,001
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,758	6,586	1,262

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 6 月		106 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,262,457	100.0	1,000,557	100.0	261,900	26.2
新北市	129,365	10.2	152,653	15.3	-23,288	-15.3
臺北市	85,990	6.8	18,796	1.9	67,194	357.5
桃園市	378,041	29.9	67,279	6.7	310,762	461.9
臺中市	183,026	14.5	324,326	32.4	-141,300	-43.6
臺南市	100,798	8.0	79,461	7.9	21,337	26.9
高雄市	61,927	4.9	56,828	5.7	5,099	9.0
臺灣省	313,976	24.9	287,652	28.7	26,324	9.2
宜蘭縣	33,465	2.7	56,848	5.7	-23,383	-41.1
新竹縣	13,977	1.1	24,933	2.5	-10,956	-43.9
苗栗縣	18,179	1.4	20,005	2.0	-1,826	-9.1
彰化縣	65,901	5.2	57,329	5.7	8,572	15.0
南投縣	20,792	1.6	13,495	1.3	7,297	54.1
雲林縣	29,627	2.3	22,322	2.2	7,305	32.7
嘉義縣	21,778	1.7	8,006	0.8	13,772	172.0
屏東縣	43,204	3.4	23,488	2.3	19,716	83.9
臺東縣	6,220	0.5	3,715	0.4	2,505	67.4
花蓮縣	4,650	0.4	6,344	0.6	-1,694	-26.7
澎湖縣	12,379	1.0	10,976	1.1	1,403	12.8
基隆市	580	0.0	1,590	0.2	-1,010	-63.5
新竹市	23,741	1.9	18,685	1.9	5,056	27.1
嘉義市	19,483	1.5	19,916	2.0	-433	-2.2
福建省	5,507	0.4	12,993	1.3	-7,486	-57.6
金門縣	5,321	0.4	12,993	1.3	-7,672	-59.0
連江縣	186	0.0	-	-	186	-
內政部指定特設 主管建築機關	3,827	0.3	569	0.1	3,258	572.6
國家公園管理處	-	-	350	0.0	-350	-100.0
其他	3,827	0.3	219	0.0	3,608	1,647.5

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 6 月核發之使用執照件數計 2,301 件，較上月增加 17.8%，較去年同月增加 23.8%；總樓地板面積為 240 萬 1 千平方公尺，較上月減少 6.1%，較去年同月增加 12.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.0%，以臺中市占 14.9%最多，桃園市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 32.2%，其中以彰化縣占 5.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及臺南市，分別增加 13 萬 5 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺北市及桃園市，分別減少 23 萬 8 千平方公尺、19 萬 6 千平方公尺、6 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 454.3%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 6 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 86.1%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

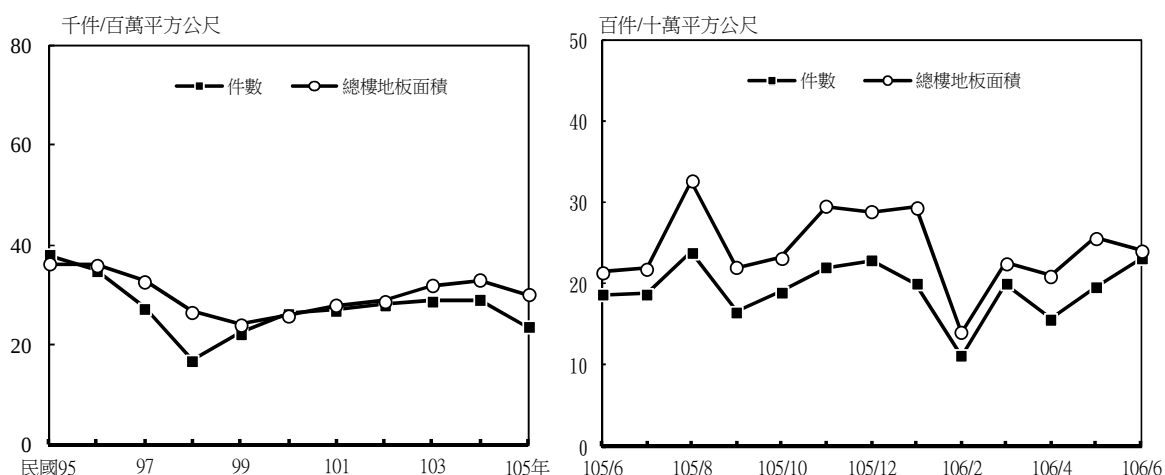


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	6 月 June	1,859	2,137
97 年 2008	27,376	32,717	7 月 July	1,875	2,185
98 年 2009	16,770	26,535	8 月 Aug.	2,380	3,255
99 年 2010	22,293	24,014	9 月 Sept	1,652	2,193
100 年 2011	26,250	25,885	106 年 2017	10,925	13,637
101 年 2012	26,903	27,761	2 月 Feb.	1,109	1,400
102 年 2013	28,014	28,772	3 月 Mar.	1,999	2,249
103 年 2014	28,806	31,718	4 月 Apr.	1,561	2,093
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,953	2,557
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	2,301	2,401

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 6 月		106 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,400,657	100.0	2,557,068	100.0	-156,411	-6.1
新北市	228,840	9.5	424,623	16.6	-195,783	-46.1
臺北市	105,751	4.4	112,219	4.4	-6,468	-5.8
桃園市	341,819	14.2	345,084	13.5	-3,265	-0.9
臺中市	358,730	14.9	597,208	23.4	-238,478	-39.9
臺南市	247,405	10.3	222,759	8.7	24,646	11.1
高雄市	303,834	12.7	169,091	6.6	134,743	79.7
臺灣省	758,001	31.6	655,767	25.6	102,234	15.6
宜蘭縣	102,450	4.3	89,765	3.5	12,685	14.1
新竹縣	94,569	3.9	56,251	2.2	38,318	68.1
苗栗縣	32,920	1.4	101,772	4.0	-68,852	-67.7
彰化縣	129,414	5.4	81,111	3.2	48,303	59.6
南投縣	48,566	2.0	41,936	1.6	6,630	15.8
雲林縣	113,771	4.7	49,419	1.9	64,352	130.2
嘉義縣	68,714	2.9	33,621	1.3	35,093	104.4
屏東縣	55,158	2.3	49,703	1.9	5,455	11.0
臺東縣	13,612	0.6	20,711	0.8	-7,099	-34.3
花蓮縣	19,735	0.8	18,961	0.7	774	4.1
澎湖縣	10,234	0.4	6,502	0.3	3,732	57.4
基隆市	2,292	0.1	16,436	0.6	-14,144	-86.1
新竹市	26,142	1.1	82,286	3.2	-56,144	-68.2
嘉義市	40,424	1.7	7,293	0.3	33,131	454.3
福建省	14,049	0.6	13,004	0.5	1,045	8.0
金門縣	13,627	0.6	12,896	0.5	731	5.7
連江縣	422	0.0	108	0.0	314	290.7
內政部指定特設 主管建築機關	42,228	1.8	17,313	0.7	24,915	143.9
國家公園管理處	630	0.0	1,123	0.0	-493	-43.9
其他	41,598	1.7	16,190	0.6	25,408	156.9

二、住宅使用執照核發情形：

106 年 6 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,793 件，較上月增加 23.1%，較去年同月增加 26.8%；戶數共計 6,696 戶，較上月減少 3.6%，較去年同月增加 2.1%；總樓地板面積為 130 萬 1 千平方公尺，較上月增加 6.5%，較去年同月增加 6.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.0%，以臺中市占 18.5%最多，高雄市占 16.7%次之，六都以外之其他縣市占 30.1%，其中以新竹縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、臺中市及臺南市，分別增加 11 萬 7 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺、2 萬 7 千平方公尺及 7 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺北市，分別減少 20 萬 2 千平方公尺及 5 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 290.7%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 90.9% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

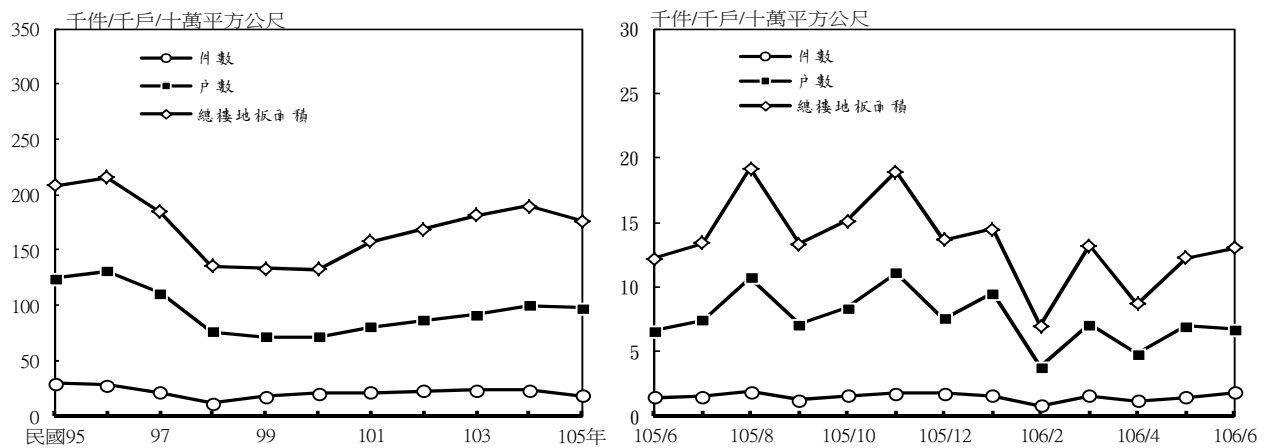


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	6 月 June	1,414	6,559	1,219
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	7 月 July	1,476	7,436	1,335
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	8 月 Aug.	1,844	10,717	1,915
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	9 月 Sep.	1,268	7,105	1,332
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	106 年 2017	8,337	38,736	6,853
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	2 月 Feb.	796	3,767	698
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	3 月 Mar.	1,568	7,066	1,316
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	4 月 Apr.	1,175	4,783	870
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,457	6,943	1,221
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,793	6,696	1,301

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 6 月		106 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,300,566	100.0	1,221,344	100.0	79,222	6.5
新北市	114,506	8.8	316,272	25.9	-201,766	-63.8
臺北市	9,840	0.8	59,749	4.9	-49,909	-83.5
桃園市	187,676	14.4	133,554	10.9	54,122	40.5
臺中市	240,035	18.5	212,614	17.4	27,421	12.9
臺南市	140,472	10.8	133,428	10.9	7,044	5.3
高雄市	216,870	16.7	99,946	8.2	116,924	117.0
臺灣省	378,000	29.1	253,960	20.8	124,040	48.8
宜蘭縣	49,557	3.8	12,976	1.1	36,581	281.9
新竹縣	60,375	4.6	22,846	1.9	37,529	164.3
苗栗縣	22,421	1.7	51,004	4.2	-28,583	-56.0
彰化縣	56,764	4.4	37,232	3.0	19,532	52.5
南投縣	25,600	2.0	29,427	2.4	-3,827	-13.0
雲林縣	33,451	2.6	19,032	1.6	14,419	75.8
嘉義縣	35,883	2.8	10,446	0.9	25,437	243.5
屏東縣	32,070	2.5	17,941	1.5	14,129	78.8
臺東縣	9,431	0.7	7,109	0.6	2,322	32.7
花蓮縣	12,684	1.0	15,784	1.3	-3,100	-19.6
澎湖縣	6,396	0.5	6,502	0.5	-106	-1.6
基隆市	860	0.1	9,485	0.8	-8,625	-90.9
新竹市	14,331	1.1	7,937	0.6	6,394	80.6
嘉義市	18,177	1.4	6,239	0.5	11,938	191.3
福建省	13,167	1.0	10,698	0.9	2,469	23.1
金門縣	12,745	1.0	10,590	0.9	2,155	20.3
連江縣	422	0.0	108	0.0	314	290.7
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	1,123	0.1	-1,123	-100.0
國家公園管理處	-	-	1,123	0.1	-1,123	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 6 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 26.9% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 21.9% 及 17.5% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 69.4% 最多，「超過 90 公尺」增加 68.1% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 46.4% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 45.0% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 137.3% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 116.1% 次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 48.2% 最多，「超過 90 公尺」減少 43.2% 次之 (詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

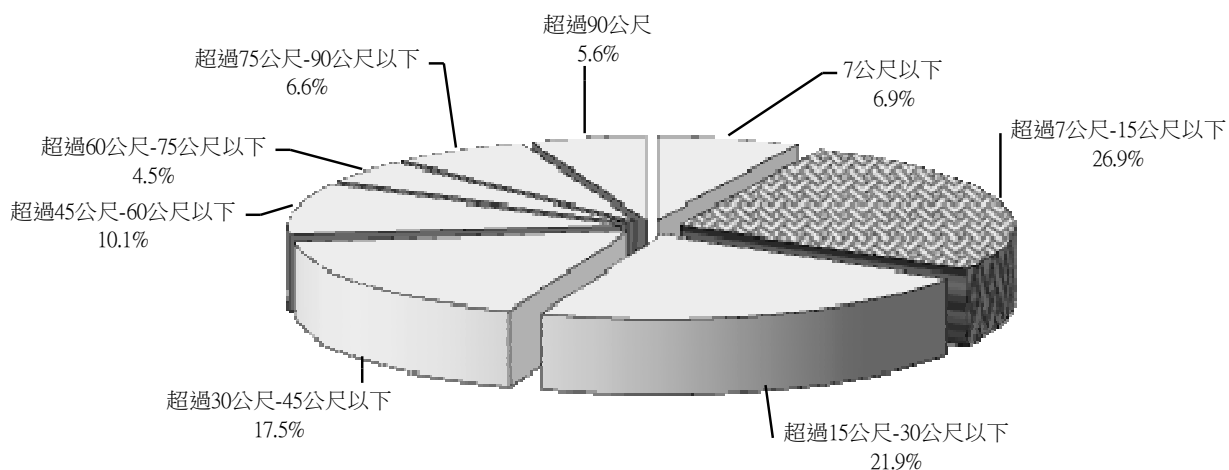


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
6 月 June	106	575	431	204	467	49	67	237
106 年 2017	690	3,241	2,923	1,986	2,416	909	993	478
5 月 May	98	659	406	547	277	194	297	80
6 月 June	166	646	527	420	242	107	159	135
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	69.4	-1.9	29.9	-23.3	-12.6	-45.0	-46.4	68.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	56.6	12.3	22.3	105.6	-48.2	116.1	137.3	-43.2

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 6 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 105 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 44.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 33 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 14.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 436.2%最多，「風景區」增加 277.7%次之，呈負成長者以「商業區」減少 69.0%最多，「文教區」減少 52.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加 46.9%、非住宅增加 37.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 555.8%最多，「文教區」增加 94.5%次之，僅「商業區」呈負成長減少 68.9；都市計畫區域外，住宅減少 19.9%、非住宅增加 8.8%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

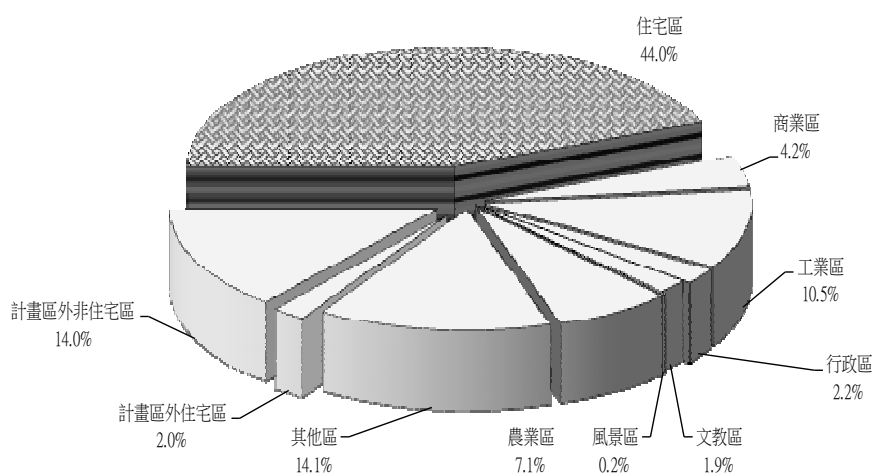


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
6 月 June	844	323	225	8	23	2	94	250	60	308
106 年 2017	5,262	1,373	1,937	143	388	10	993	1,808	277	1,444
5 月 May	891	324	229	10	93	1	161	571	33	243
6 月 June	1,056	100	253	52	45	4	169	339	48	335
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.5	-69.0	10.2	436.2	-52.3	277.7	5.0	-40.7	46.9	37.7
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	25.1	-68.9	12.4	555.8	94.5	82.4	80.5	35.4	-19.9	8.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 6 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.9%之比例最高，「6-10 層」占 15.4%次之，「11-15 層」占 14.1%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「1-5 層」呈正成長增加 18.7%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 36.3%最多，「6-10 層」減少 34.0%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 77.6%最多，「6-10 層」增加 55.7%次之，呈負成長者以「地下層」減少 100.0%最多，「11-15 層」減少 31.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

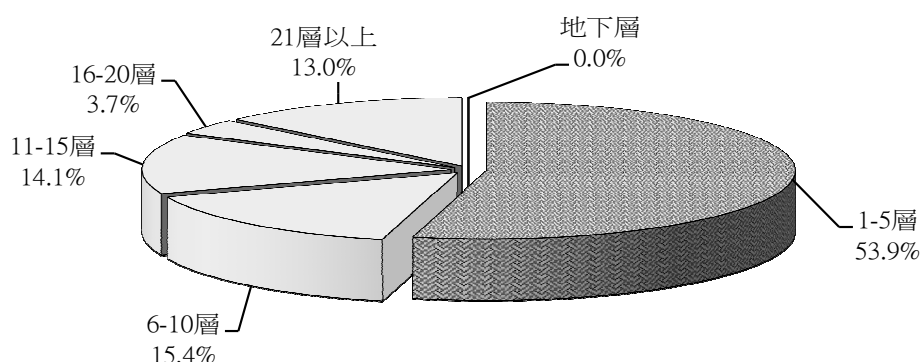


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
6 月 June	1,057	237	489	49	304	0.29
106 年 2017	6,459	2,277	2,586	769	1,545	-
5 月 May	1,089	560	393	138	377	-
6 月 June	1,293	370	337	88	313	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.7	-34.0	-14.1	-36.3	-17.0	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	22.4	55.7	-31.0	77.6	2.8	-100.0

參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 6 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 141 萬 6,418 人次，其中以墾丁國家公園之 36 萬 698 人次最多，占總遊客人次的 25.5%(詳圖 3-1)。6 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 18 萬 4,727 輛次，其中以墾丁國家公園之 6 萬 2,764 輛次最多，占總車輛次之 34.0%(詳圖 3-2)。

106 年 6 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 60 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 25 件最多，車輛禁止進入地區之 6 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 6 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 3,328 團次，57 萬 8,930 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 5,582 團次，44 萬 1,083 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 9,398 團次，66 萬 9,938 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 2,053 團次，57 萬 5,698 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

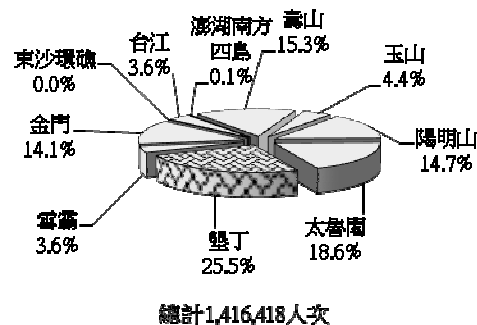


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

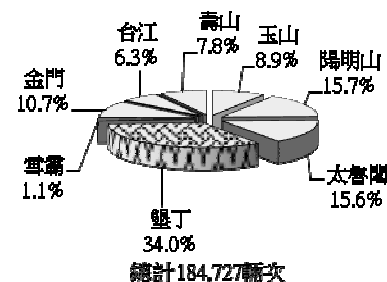


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

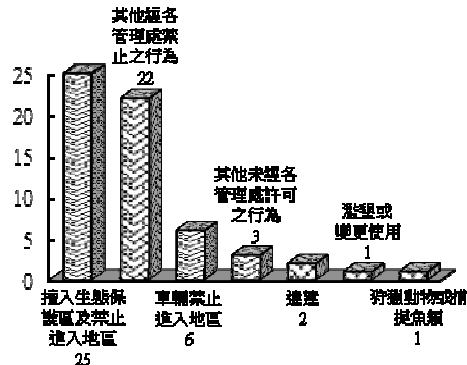


表 3-1 106 年 6 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 June 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	33,328	918	2,116	116	25,582	4,596	3,251	39,398	32,053	3,813	2,848	684
人次 Visitor	578,930	30,989	41,783	2,086	441,083	62,989	55,886	669,938	575,698	62,452	23,715	8,073

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。