

營建建設基金

會計月報

中華民國109年11月份

主辦會計人員

主計室主任孫碧環

基金主持人

政務次長敬群

營建建設基金

目 次

中華民國109年度11月份

主要表

收支餘絀表	第 1 —2 頁
業務收支執行增減原因表	第 3 —5 頁
收支餘絀表-分基金	第 6 —7 頁
平衡表	第 8 —10 頁
平衡表-分基金	第 11 —15 頁
營運量值表	第 16 頁
業務計劃執行情形月報表	第 17 —19 頁
統計所需項目明細表	第 20 —21 頁
統計所需項目明細表-分基金	第 22 —23 頁
購建固定資產執行情形明細表	第 24 頁

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	522,772,000.00	8,666,263.00	11,332,000.00	-2,665,737.00	23.52	368,599,295.00	268,082,000.00	100,517,295.00	37.49
銷貨收入	293,140,000.00	-	-	-	-	118,498,693.00	117,623,000.00	875,693.00	0.74
營建及加工品銷貨收入	293,140,000.00	-	-	-	-	118,498,693.00	117,623,000.00	875,693.00	0.74
投融資業務收入	218,622,000.00	8,349,341.00	10,650,000.00	-2,300,659.00	21.60	179,348,180.00	140,826,000.00	38,522,180.00	27.35
融資業務收入	153,423,000.00	8,349,341.00	10,650,000.00	-2,300,659.00	21.60	136,034,063.00	129,960,000.00	6,074,063.00	4.67
政策性開發不動產收入	65,199,000.00	-	-	-	-	43,314,117.00	10,866,000.00	32,448,117.00	298.62
其他業務收入	11,010,000.00	316,922.00	682,000.00	-365,078.00	53.53	70,752,422.00	9,633,000.00	61,119,422.00	634.48
雜項業務收入	11,010,000.00	316,922.00	682,000.00	-365,078.00	53.53	70,752,422.00	9,633,000.00	61,119,422.00	634.48
業務成本與費用	9,091,927,000.00	607,712,811.00	740,829,000.00	-133,116,189.00	17.97	4,760,776,411.00	5,838,579,000.00	-1,077,802,589.00	18.46
勞務成本	92,325,000.00	6,139,983.00	7,111,000.00	-971,017.00	13.66	38,811,703.00	80,839,000.00	-42,027,297.00	51.99
服務成本	92,325,000.00	6,139,983.00	7,111,000.00	-971,017.00	13.66	38,811,703.00	80,839,000.00	-42,027,297.00	51.99
銷貨成本	242,649,000.00	-	-	-	-	91,856,900.00	91,178,000.00	678,900.00	0.74
營建及加工品銷貨成本	242,649,000.00	-	-	-	-	91,856,900.00	91,178,000.00	678,900.00	0.74
投融資業務成本	266,012,000.00	8,880,049.00	8,865,000.00	15,049.00	0.17	172,366,512.00	127,046,000.00	45,320,512.00	35.67
政策性開發不動產成本	150,000,000.00	-	-	-	-	66,471,835.00	25,000,000.00	41,471,835.00	165.89
手續費成本	116,012,000.00	8,880,049.00	8,865,000.00	15,049.00	0.17	105,894,677.00	102,046,000.00	3,848,677.00	3.77
其他業務成本	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
行銷及業務費用	78,235,000.00	8,916,624.00	1,385,000.00	7,531,624.00	543.80	29,699,388.00	29,282,000.00	417,388.00	1.43
行銷費用	39,180,000.00	7,346,848.00	-	7,346,848.00	-	18,009,673.00	12,975,000.00	5,034,673.00	38.80

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務費用	39,055,000.00	1,569,776.00	1,385,000.00	184,776.00	13.34	11,689,715.00	16,307,000.00	-4,617,285.00	28.31
管理及總務費用	37,264,000.00	2,022,464.00	2,755,000.00	-732,536.00	26.59	13,623,981.00	17,926,000.00	-4,302,019.00	24.00
管理費用及總務費用	37,264,000.00	2,022,464.00	2,755,000.00	-732,536.00	26.59	13,623,981.00	17,926,000.00	-4,302,019.00	24.00
其他業務費用	8,375,439,000.00	581,753,691.00	720,713,000.00	-138,959,309.00	19.28	4,414,417,927.00	5,492,308,000.00	-1,077,890,073.00	19.63
雜項業務費用	8,375,439,000.00	581,753,691.00	720,713,000.00	-138,959,309.00	19.28	4,414,417,927.00	5,492,308,000.00	-1,077,890,073.00	19.63
業務賸餘(短絀)	-8,569,155,000.00	-599,046,548.00	-729,497,000.00	130,450,452.00	17.88	-4,392,177,116.00	-5,570,497,000.00	1,178,319,884.00	21.15
業務外收入	104,403,000.00	31,800,485.00	5,267,000.00	26,533,485.00	503.77	517,634,236.00	73,477,000.00	444,157,236.00	604.48
財務收入	88,372,000.00	7,800,789.00	4,383,000.00	3,417,789.00	77.98	63,151,421.00	63,493,000.00	-341,579.00	0.54
利息收入	88,372,000.00	7,800,789.00	4,383,000.00	3,417,789.00	77.98	63,151,421.00	63,493,000.00	-341,579.00	0.54
其他業務外收入	16,031,000.00	23,999,696.00	884,000.00	23,115,696.00	2,614.90	454,482,815.00	9,984,000.00	444,498,815.00	4,452.11
違規罰款收入	15,500,000.00	8,373,053.00	840,000.00	7,533,053.00	896.79	21,080,078.00	9,500,000.00	11,580,078.00	121.90
雜項收入	531,000.00	15,626,643.00	44,000.00	15,582,643.00	35,415.10	433,402,737.00	484,000.00	432,918,737.00	89,446.02
業務外費用	15,066,000.00	221,325.00	25,000.00	196,325.00	785.30	266,184,086.00	499,000.00	265,685,086.00	53,243.50
財務費用	14,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息費用	14,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	650,000.00	221,325.00	25,000.00	196,325.00	785.30	266,184,086.00	499,000.00	265,685,086.00	53,243.50
違約及處理費用	550,000.00	-	25,000.00	-25,000.00	100.00	374,376.00	499,000.00	-124,624.00	24.97
雜項費用	100,000.00	221,325.00	-	221,325.00	-	265,809,710.00	-	265,809,710.00	-
業務外賸餘(短絀)	89,337,000.00	31,579,160.00	5,242,000.00	26,337,160.00	502.43	251,450,150.00	72,978,000.00	178,472,150.00	244.56
本期賸餘(短絀)	-8,479,818,000.00	-567,467,388.00	-724,255,000.00	156,787,612.00	21.65	-4,140,726,966.00	-5,497,519,000.00	1,356,792,034.00	24.68

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	368,599,295.00	268,082,000.00	100,517,295.00	37.49	
銷貨收入	118,498,693.00	117,623,000.00	875,693.00	0.74	
營建及加工品銷貨收入	118,498,693.00	117,623,000.00	875,693.00	0.74	
投融資業務收入	179,348,180.00	140,826,000.00	38,522,180.00	27.35	
融資業務收入	136,034,063.00	129,960,000.00	6,074,063.00	4.67	
政策性開發不動產收入	43,314,117.00	10,866,000.00	32,448,117.00	298.62	主要係中央都市更新基金「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫」依業務實際執行進度辦理收入認列事宜。
其他業務收入	70,752,422.00	9,633,000.00	61,119,422.00	634.48	
雜項業務收入	70,752,422.00	9,633,000.00	61,119,422.00	634.48	主要係住宅基金收取國有土地之租金及地上權權利金所致。
業務成本與費用	4,760,776,411.00	5,838,579,000.00	-1,077,802,589.00	-18.46	
勞務成本	38,811,703.00	80,839,000.00	-42,027,297.00	-51.99	
服務成本	38,811,703.00	80,839,000.00	-42,027,297.00	-51.99	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。
銷貨成本	91,856,900.00	91,178,000.00	678,900.00	0.74	
營建及加工品銷貨成本	91,856,900.00	91,178,000.00	678,900.00	0.74	
投融資業務成本	172,366,512.00	127,046,000.00	45,320,512.00	35.67	
政策性開發不動產成本	66,471,835.00	25,000,000.00	41,471,835.00	165.89	主要係中央都市更新基金「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫」依業務實際執行進度辦理成本認列事宜。
手續費成本	105,894,677.00	102,046,000.00	3,848,677.00	3.77	
其他業務成本	-	-	-	-	
雜項業務成本	-	-	-	-	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
行銷及業務費用	29,699,388.00	29,282,000.00	417,388.00	1.43	
行銷費用	18,009,673.00	12,975,000.00	5,034,673.00	38.80	主要係住宅基金相關行銷委託案已達契約撥款條件所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
業務費用	11,689,715.00	16,307,000.00	-4,617,285.00	-28.31	主要係住宅基金因辦理各項住宅貸款逾欠情形改善，實際訴訟費用較預算數少，以及金融機構查核作業需要申請電子謄本件數未如預期所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
管理及總務費用	13,623,981.00	17,926,000.00	-4,302,019.00	-24.00	
管理費用及總務費用	13,623,981.00	17,926,000.00	-4,302,019.00	-24.00	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。
其他業務費用	4,414,417,927.00	5,492,308,000.00	-1,077,890,073.00	-19.63	
雜項業務費用	4,414,417,927.00	5,492,308,000.00	-1,077,890,073.00	-19.63	主要係住宅基金依執行進度撥付地方政府補助經費所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
業務賸餘(短絀)	-4,392,177,116.00	-5,570,497,000.00	1,178,319,884.00	-21.15	
業務外收入	517,634,236.00	73,477,000.00	444,157,236.00	604.48	
財務收入	63,151,421.00	63,493,000.00	-341,579.00	-0.54	
利息收入	63,151,421.00	63,493,000.00	-341,579.00	-0.54	
其他業務外收入	454,482,815.00	9,984,000.00	444,498,815.00	4,452.11	
違規罰款收入	21,080,078.00	9,500,000.00	11,580,078.00	121.90	主要係住宅基金地方政府繳回因執行補助計畫而產生之逾期違約金所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
雜項收入	433,402,737.00	484,000.00	432,918,737.00	89,446.02	主要係住宅基金財政部國有財產署代處理國有土地之處分價款入帳及桃園市政府繳回社會住宅用地有償撥用補助款所致。
業務外費用	266,184,086.00	499,000.00	265,685,086.00	53,243.50	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
財務費用	-	-	-	-	主要係住宅基金契約爭議案件較預期少所致。 主要係中央都市更新基金依協調委員會協調結果返還日勝生活科技股份有限公司「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫-第一區暨第二區土地標售案」逾期違約金。
利息費用	-	-	-	-	
其他業務外費用	266,184,086.00	499,000.00	265,685,086.00	53,243.50	
違約及處理費用	374,376.00	499,000.00	-124,624.00	-24.97	
雜項費用	265,809,710.00	-	265,809,710.00	-	
業務外賸餘(短絀)	251,450,150.00	72,978,000.00	178,472,150.00	244.56	
本期賸餘(短絀)	-4,140,726,966.00	-5,497,519,000.00	1,356,792,034.00	-24.68	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至109年11月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	203,151,543.00	136,062,000.00	118,498,693.00	117,623,000.00	46,949,059.00	14,397,000.00	368,599,295.00	268,082,000.00
銷貨收入	-	-	118,498,693.00	117,623,000.00	-	-	118,498,693.00	117,623,000.00
營建及加工品銷貨收入	-	-	118,498,693.00	117,623,000.00	-	-	118,498,693.00	117,623,000.00
投融資業務收入	136,034,063.00	129,960,000.00	-	-	43,314,117.00	10,866,000.00	179,348,180.00	140,826,000.00
融資業務收入	136,034,063.00	129,960,000.00	-	-	-	-	136,034,063.00	129,960,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	43,314,117.00	10,866,000.00	43,314,117.00	10,866,000.00
其他業務收入	67,117,480.00	6,102,000.00	-	-	3,634,942.00	3,531,000.00	70,752,422.00	9,633,000.00
雜項業務收入	67,117,480.00	6,102,000.00	-	-	3,634,942.00	3,531,000.00	70,752,422.00	9,633,000.00
業務成本與費用	4,448,016,972.00	5,564,044,000.00	92,602,338.00	91,824,000.00	220,157,101.00	182,711,000.00	4,760,776,411.00	5,838,579,000.00
勞務成本	38,811,703.00	80,839,000.00	-	-	-	-	38,811,703.00	80,839,000.00
服務成本	38,811,703.00	80,839,000.00	-	-	-	-	38,811,703.00	80,839,000.00
銷貨成本	-	-	91,856,900.00	91,178,000.00	-	-	91,856,900.00	91,178,000.00
營建及加工品銷貨成本	-	-	91,856,900.00	91,178,000.00	-	-	91,856,900.00	91,178,000.00
投融資業務成本	105,894,677.00	102,046,000.00	-	-	66,471,835.00	25,000,000.00	172,366,512.00	127,046,000.00
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	66,471,835.00	25,000,000.00	66,471,835.00	25,000,000.00
手續費成本	105,894,677.00	102,046,000.00	-	-	-	-	105,894,677.00	102,046,000.00
行銷及業務費用	19,666,193.00	19,343,000.00	-	-	10,033,195.00	9,939,000.00	29,699,388.00	29,282,000.00
行銷費用	18,009,673.00	12,975,000.00	-	-	-	-	18,009,673.00	12,975,000.00
業務費用	1,656,520.00	6,368,000.00	-	-	10,033,195.00	9,939,000.00	11,689,715.00	16,307,000.00
管理及總務費用	10,230,039.00	15,408,000.00	745,438.00	646,000.00	2,648,504.00	1,872,000.00	13,623,981.00	17,926,000.00
管理費用及總務費用	10,230,039.00	15,408,000.00	745,438.00	646,000.00	2,648,504.00	1,872,000.00	13,623,981.00	17,926,000.00
其他業務費用	4,273,414,360.00	5,346,408,000.00	-	-	141,003,567.00	145,900,000.00	4,414,417,927.00	5,492,308,000.00
雜項業務費用	4,273,414,360.00	5,346,408,000.00	-	-	141,003,567.00	145,900,000.00	4,414,417,927.00	5,492,308,000.00
業務賸餘(短絀)	-4,244,865,429.00	-5,427,982,000.00	25,896,355.00	25,799,000.00	-173,208,042.00	-168,314,000.00	-4,392,177,116.00	-5,570,497,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至109年11月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務外收入	475,435,285.00	41,900,000.00	33,527,600.00	30,290,000.00	8,671,351.00	1,287,000.00	517,634,236.00	73,477,000.00
財務收入	31,643,767.00	32,400,000.00	30,500,243.00	30,290,000.00	1,007,411.00	803,000.00	63,151,421.00	63,493,000.00
利息收入	31,643,767.00	32,400,000.00	30,500,243.00	30,290,000.00	1,007,411.00	803,000.00	63,151,421.00	63,493,000.00
其他業務外收入	443,791,518.00	9,500,000.00	3,027,357.00	-	7,663,940.00	484,000.00	454,482,815.00	9,984,000.00
違規罰款收入	17,415,048.00	9,500,000.00	3,020,533.00	-	644,497.00	-	21,080,078.00	9,500,000.00
雜項收入	426,376,470.00	-	6,824.00	-	7,019,443.00	484,000.00	433,402,737.00	484,000.00
業務外費用	27,069,710.00	125,000.00	374,376.00	374,000.00	238,740,000.00	-	266,184,086.00	499,000.00
其他業務外費用	27,069,710.00	125,000.00	374,376.00	374,000.00	238,740,000.00	-	266,184,086.00	499,000.00
違約及處理費用	-	125,000.00	374,376.00	374,000.00	-	-	374,376.00	499,000.00
雜項費用	27,069,710.00	-	-	-	238,740,000.00	-	265,809,710.00	-
業務外賸餘(短絀)	448,365,575.00	41,775,000.00	33,153,224.00	29,916,000.00	-230,068,649.00	1,287,000.00	251,450,150.00	72,978,000.00
本期賸餘(短絀)	-3,796,499,854.00	-5,386,207,000.00	59,049,579.00	55,715,000.00	-403,276,691.00	-167,027,000.00	-4,140,726,966.00	-5,497,519,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	76,796,354,786.00	100.00	負債	31,082,562,529.00	40.47
流動資產	55,525,706,562.00	72.30	流動負債	869,183,678.00	1.13
現金	3,141,042,770.00	4.09	應付款項	106,636,427.00	0.14
銀行存款	3,141,042,770.00	4.09	應付代收款	61,229,917.00	0.08
流動金融資產	14,750,000,000.00	19.21	應付費用	45,406,510.00	0.06
其他金融資產－流動	14,750,000,000.00	19.21	預收款項	762,547,251.00	0.99
應收款項	408,027,606.00	0.53	預收收入	762,547,251.00	0.99
應收帳款	17,166,450.00	0.02	長期負債	30,164,208,582.00	39.28
應收分期帳款	375,671,049.00	0.49	長期債務	30,164,208,582.00	39.28
應收利息	15,190,107.00	0.02	長期預收款	27,764,294,183.00	36.15
存貨	35,147,202,062.00	45.77	其他長期負債	2,399,914,399.00	3.13
在建工程	30,030,967,706.00	39.10	其他負債	49,170,269.00	0.06
營建及加工品	5,116,234,356.00	6.66	什項負債	49,170,269.00	0.06
預付款項	2,079,434,124.00	2.71	存入保證金	15,981,854.00	0.02
預付費用	2,079,434,124.00	2.71	暫收及待結轉帳項	33,188,415.00	0.04
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	20,392,730,803.00	26.55	淨值	45,713,792,257.00	59.53
其他長期投資	6,933,041,743.00	9.03	基金	48,032,996,032.00	62.55
政策性開發不動產	3,978,973,468.00	5.18	基金	48,032,996,032.00	62.55
什項長期投資	2,954,068,275.00	3.85	基金	48,032,996,032.00	62.55
長期貸款	11,398,801,170.00	14.84	公積	692,108,480.00	0.90
應收分期房屋貸款	11,691,876,620.00	15.22	資本公積	692,108,480.00	0.90
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	293,075,450.00	0.38	受贈公積	33,250.00	-

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
長期墊款	2,060,887,890.00	2.68	其他資本公積	692,075,230.00	0.90
長期墊款	2,060,887,890.00	2.68	累積餘絀	-3,011,312,255.00	-3.92
不動產、廠房及設備	3,266,041.00	-	累積賸餘	1,129,414,711.00	1.47
機械及設備	869,277.00	-	累積賸餘	1,129,414,711.00	1.47
機械及設備	4,590,894.00	0.01	累積短絀	4,140,726,966.00	5.39
累計折舊－機械及設備	3,721,617.00	-	本期短絀	4,140,726,966.00	5.39
交通及運輸設備	2,396,764.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,932,073.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	535,309.00	-		-	-
什項設備	-	-		-	-
什項設備	209,345.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	209,345.00	-		-	-
無形資產	45,813,527.00	0.06		-	-
無形資產	45,813,527.00	0.06		-	-
電腦軟體	45,813,527.00	0.06		-	-
其他資產	828,837,853.00	1.08		-	-
什項資產	828,837,853.00	1.08		-	-
存出保證金	129,422,953.00	0.17		-	-
催收款項	965,000,063.00	1.26		-	-
備抵呆帳－催收款項	342,014,170.00	0.45		-	-
暫付及待結轉帳項	70,943,007.00	0.09		-	-
其他什項資產	5,486,000.00	0.01		-	-

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

備註：信託代理與保證資產品(負債)性質之科目，本月份保管品2元(係債權憑證)、保證品78,027,318元。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	42,653,978,872.00	29,897,986,476.00	4,244,389,438.00	76,796,354,786.00
流動資產	25,515,989,741.00	29,855,324,301.00	154,392,520.00	55,525,706,562.00
現金	2,556,464,442.00	548,766,473.00	35,811,855.00	3,141,042,770.00
銀行存款	2,556,464,442.00	548,766,473.00	35,811,855.00	3,141,042,770.00
流動金融資產	5,250,000,000.00	9,400,000,000.00	100,000,000.00	14,750,000,000.00
其他金融資產－流動	5,250,000,000.00	9,400,000,000.00	100,000,000.00	14,750,000,000.00
應收款項	406,015,787.00	2,011,639.00	180.00	408,027,606.00
應收帳款	17,166,450.00	-	-	17,166,450.00
應收分期帳款	375,671,049.00	-	-	375,671,049.00
應收利息	13,178,288.00	2,011,639.00	180.00	15,190,107.00
存貨	15,242,955,873.00	19,904,246,189.00	-	35,147,202,062.00
在建工程	15,088,023,837.00	14,942,943,869.00	-	30,030,967,706.00
營建及加工品	154,932,036.00	4,961,302,320.00	-	5,116,234,356.00
預付款項	2,060,553,639.00	300,000.00	18,580,485.00	2,079,434,124.00
預付費用	2,060,553,639.00	300,000.00	18,580,485.00	2,079,434,124.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	16,394,892,022.00	18,865,313.00	3,978,973,468.00	20,392,730,803.00
其他長期投資	2,935,202,962.00	18,865,313.00	3,978,973,468.00	6,933,041,743.00
政策性開發不動產	-	-	3,978,973,468.00	3,978,973,468.00
什項長期投資	2,935,202,962.00	18,865,313.00	-	2,954,068,275.00
長期貸款	11,398,801,170.00	-	-	11,398,801,170.00
應收分期房屋貸款	11,691,876,620.00	-	-	11,691,876,620.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	293,075,450.00	-	-	293,075,450.00
長期墊款	2,060,887,890.00	-	-	2,060,887,890.00
長期墊款	2,060,887,890.00	-	-	2,060,887,890.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
不動產、廠房及設備	2,801,065.00	-	464,976.00	3,266,041.00
機械及設備	404,301.00	-	464,976.00	869,277.00
機械及設備	3,229,206.00	-	1,361,688.00	4,590,894.00
累計折舊－機械及設備	2,824,905.00	-	896,712.00	3,721,617.00
交通及運輸設備	2,396,764.00	-	-	2,396,764.00
交通及運輸設備	2,932,073.00	-	-	2,932,073.00
累計折舊－交通及運輸設備	535,309.00	-	-	535,309.00
什項設備	-	-	-	-
什項設備	209,345.00	-	-	209,345.00
累計折舊－什項設備	209,345.00	-	-	209,345.00
無形資產	38,195,716.00	76,161.00	7,541,650.00	45,813,527.00
無形資產	38,195,716.00	76,161.00	7,541,650.00	45,813,527.00
電腦軟體	38,195,716.00	76,161.00	7,541,650.00	45,813,527.00
其他資產	702,100,328.00	23,720,701.00	103,016,824.00	828,837,853.00
什項資產	702,100,328.00	23,720,701.00	103,016,824.00	828,837,853.00
存出保證金	28,257,198.00	498,333.00	100,667,422.00	129,422,953.00
催收款項	965,000,063.00	-	-	965,000,063.00
備抵呆帳－催收款項	342,014,170.00	-	-	342,014,170.00
暫付及待結轉帳項	50,857,237.00	17,736,368.00	2,349,402.00	70,943,007.00
其他什項資產	-	5,486,000.00	-	5,486,000.00
資 產 合 計	42,653,978,872.00	29,897,986,476.00	4,244,389,438.00	76,796,354,786.00
備忘科目				
信託代理與保證資產	7,472,207.00	39,323,045.00	31,232,068.00	78,027,320.00
信託代理與保證資產	7,472,207.00	39,323,045.00	31,232,068.00	78,027,320.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

[illegible]

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	117,483,109.00	27,821,428,506.00	3,143,650,914.00	31,082,562,529.00
流動負債	79,992,182.00	47,057,649.00	742,133,847.00	869,183,678.00
應付款項	59,562,932.00	47,057,649.00	15,846.00	106,636,427.00
應付代收款	14,156,422.00	47,057,649.00	15,846.00	61,229,917.00
應付費用	45,406,510.00	-	-	45,406,510.00
預收款項	20,429,250.00	-	742,118,001.00	762,547,251.00
預收收入	20,429,250.00	-	742,118,001.00	762,547,251.00
長期負債	-	27,764,294,183.00	2,399,914,399.00	30,164,208,582.00
長期債務	-	27,764,294,183.00	2,399,914,399.00	30,164,208,582.00
長期預收款	-	27,764,294,183.00	-	27,764,294,183.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	37,490,927.00	10,076,674.00	1,602,668.00	49,170,269.00
什項負債	37,490,927.00	10,076,674.00	1,602,668.00	49,170,269.00
存入保證金	4,302,512.00	10,076,674.00	1,602,668.00	15,981,854.00
暫收及待結轉帳項	33,188,415.00	-	-	33,188,415.00
淨值	42,536,495,763.00	2,076,557,970.00	1,100,738,524.00	45,713,792,257.00
基金	46,332,995,617.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	48,032,996,032.00
基金	46,332,995,617.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	48,032,996,032.00
基金	46,332,995,617.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	48,032,996,032.00
公積	-	-	692,108,480.00	692,108,480.00
資本公積	-	-	692,108,480.00	692,108,480.00
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	-	692,075,230.00	692,075,230.00
累積餘絀	-3,796,499,854.00	1,476,557,470.00	-691,369,871.00	-3,011,312,255.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年11月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
累積賸餘	-	1,476,557,470.00	-	1,476,557,470.00
累積賸餘	-	1,417,507,891.00	-	1,417,507,891.00
本期賸餘	-	59,049,579.00	-	59,049,579.00
累積短絀	3,796,499,854.00	-	691,369,871.00	4,487,869,725.00
累積短絀	-	-	288,093,180.00	288,093,180.00
本期短絀	3,796,499,854.00	-	403,276,691.00	4,199,776,545.00
負 債 及 淨 值 合 計	42,653,978,872.00	29,897,986,476.00	4,244,389,438.00	76,796,354,786.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	7,472,207.00	39,323,045.00	31,232,068.00	78,027,320.00
信託代理與保證負債	7,472,207.00	39,323,045.00	31,232,068.00	78,027,320.00
應付保管品	-	-	2.00	2.00
應付保證品	7,472,207.00	39,323,045.00	31,232,066.00	78,027,318.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	379,934,031	338,118,000	12.37
		累計數	-	-	-	-	-	-	3,204,547,973	3,086,466,000	3.83
社會住宅興辦計畫－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	177,453,698	352,376,000	-49.64
		累計數	-	-	-	-	-	-	776,894,405	2,139,110,000	-63.68
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	44,230,579	27,075,000	63.36
		累計數	-	-	-	-	-	-	815,636,071	703,786,000	15.89
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	22,467,466	34,000,000	-33.92
		累計數	-	-	-	-	-	-	237,212,689	236,565,000	0.27
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				624,085,774	751,569,000	-16.96
		累計數	-	-	-				5,034,291,138	6,165,927,000	-18.35

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	4,862,072,000.00	3,204,547,973.00	3,086,466,000.00	118,081,973.00	3.83	
補貼人民貸款自購房貸利息	20,157,000.00	17,776,037.00	17,080,000.00	696,037.00	4.08	
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	151,227,000.00	113,095,133.00	112,600,000.00	495,133.00	0.44	
輔助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	8,016,000.00	6,116,731.00	6,072,000.00	44,731.00	0.74	
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	235,000.00	184,003.00	186,000.00	-1,997.00	-1.07	
貼補公教同仁貸款利息支出	4,731,000.00	3,818,513.00	3,888,000.00	-69,487.00	-1.79	
四千億元優惠購屋利息補貼	553,674,000.00	396,329,499.00	382,800,000.00	13,529,499.00	3.53	
整合住宅-利息補貼	495,569,000.00	328,051,751.00	338,125,000.00	-10,073,249.00	-2.98	
整合住宅-租金補貼	2,162,748,000.00	1,669,159,327.00	1,560,000,000.00	109,159,327.00	7.00	
青年安心成家-利息補貼	189,858,000.00	146,697,832.00	138,810,000.00	7,887,832.00	5.68	
健全房地產市場措施利息補貼	174,595,000.00	106,735,142.00	105,420,000.00	1,315,142.00	1.25	
0206臺南震災利息補貼	4,806,000.00	3,341,690.00	2,135,000.00	1,206,690.00	56.52	1. 差異原因：因申請貸款人數較預期多，致實際數高於預算分配數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
0206花蓮震災利息補貼	1,373,000.00	778,267.00	350,000.00	428,267.00	122.36	1. 差異原因：因申請貸款人數較預期多，致實際數高於預算分配數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
補助重建工程貸款利息補貼	115,813,000.00	-	-	-	-	
單身婚育-租金補貼	979,270,000.00	412,464,048.00	419,000,000.00	-6,535,952.00	-1.56	
社會住宅興辦計畫	2,670,324,000.00	776,894,405.00	2,139,110,000.00	-1,362,215,595.00	-63.68	
社會住宅中長期推動方案	125,839,000.00	163,971,310.00	124,964,000.00	39,007,310.00	31.21	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
包租代管試辦計畫	2,272,680,000.00	554,391,306.00	1,931,563,000.00	-1,377,171,694.00	-71.30	1. 差異原因：主要係地方政府包租代管執行進度落後，致撥款進度未如預期。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
行銷業務推動費	3,900,000.00	1,970,000.00	3,500,000.00	-1,530,000.00	-43.71	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
融資利息及非自償性經費	261,805,000.00	50,644,750.00	72,991,000.00	-22,346,250.00	-30.62	1. 差異原因：地方政府以自有資金支應部分興辦社會住宅經費，融資利息補助需求低於預期，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
宣導行銷及其他業務費用	6,100,000.00	5,917,039.00	6,092,000.00	-174,961.00	-2.87	
土地開發	1,189,508,000.00	815,636,071.00	703,786,000.00	111,850,071.00	15.89	
淡海新市鎮土地開發建設	758,014,000.00	510,581,935.00	524,366,000.00	-13,784,065.00	-2.63	
高雄新市鎮土地開發建設	42,052,000.00	115,382,505.00	12,459,000.00	102,923,505.00	826.10	主要係支應高雄新市鎮岡山 友情路拓寬工程補助款所致。
林口新市鎮土地開發建設	389,442,000.00	189,671,631.00	166,961,000.00	22,710,631.00	13.60	主要係支應林口A7站區公共 設施用地維護管理補助費及 舊路溪排水幹線改善計畫補 助費所致。
都市更新推動工作	678,665,000.00	237,212,689.00	236,565,000.00	647,689.00	0.27	

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	3,871,601	1,340,228	2,523,978
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	60	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,880	729	1,075
商品	392,649	158,329	116,178
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	3,476,072	1,181,110	2,406,725
捐助國內團體	-	-	-
捐助私校	-	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國109年11月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	1,040,782	2,261,290	92,048	91,288	207,398	171,400	1,340,228	2,523,978
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
專技人員酬金	60	-	-	-	-	-	60	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	291	465	191	110	247	500	729	1,075
商品	-	-	91,857	91,178	66,472	25,000	158,329	116,178
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	1,040,431	2,260,825	-	-	140,679	145,900	1,181,110	2,406,725
捐助國內團體	-	-	-	-	-	-	-	-
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國109年11月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國109年11月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形							結餘款	累計工程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (－)		契約 責任數		預 估	實 際		
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	1,852,000	3,067,093	-	4,919,093	1,852,000	1,640,000	-	1,640,000	88.55	-212,000	-11.45	-	-	-	-	-	
機械及設備	-	212,000	3,067,093	-	3,279,093	212,000	-	-	-	-	-212,000	-100.00	-	-	-	-	-	
住宅基金	-	30,000	3,067,093	-	3,097,093	30,000	-	-	-	-	-30,000	-100.00	-	-	-	-	刻正辦理撥款程序中。	
中央都市更新基金	-	182,000	-	-	182,000	182,000	-	-	-	-	-182,000	-100.00	-	-	-	-	係電腦硬體及軟體設備使用年限不同，為配合使用年限汰換電腦設備所致。	
交通及運輸設備	-	1,640,000	-	-	1,640,000	1,640,000	1,640,000	-	1,640,000	100.00	-	-	-	-	-	-	-	
住宅基金	-	1,640,000	-	-	1,640,000	1,640,000	1,640,000	-	1,640,000	100.00	-	-	-	-	-	-	-	
總 計	-	1,852,000	3,067,093	-	4,919,093	1,852,000	1,640,000	-	1,640,000	88.55	-212,000	-11.45	-	-	-	-	-	

製表

課員楊妮豫

覆核

編審倪慈聰

副主任游一