營建統計通報

營建署主計室 111年2月

一、110年第4季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加6.9%, 較去年同季增加18.9%

110年第4季核發建築物建造執照件數計6,193件,較上季減少6.9%,較去年同季減少6.5%,總樓地板面積為1,221萬4平方公尺,較上季增加6.9%,較去年同季增加18.9%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化,除108年第1季外,107年第4季至110年第4季皆高於900萬平方公尺,110年第4季1,221萬4千平方公尺達到最高峰,其次為110年第3季1,143萬平方公尺,109年第2季1,124萬7千平方公尺再其次(詳圖1)。依用途別而言,總樓地板面積以住宿類占53.6%最多(以住宅53.2%為主要),工業、倉儲類占18.4%次之,辦公、服務類占10.5%再次之(詳表2)。

依縣市別而言,六都直轄市總樓地板面積占 66.3%,其中以臺中市占 18.5 最多, 其次為桃園市及新北市,分別占 13.1%及 11.4%,六都以外之其他縣市占 29.8%,其 中以屏東縣占 4.9%最多;若與去年同季比較,六都直轄市總樓地板面積增加者依序 為臺中市、臺北市、新北市、高雄市及桃園市,分別增加 60 萬 4 千平方公尺、39 萬 平方公尺、29 萬 2 千平方公尺、25 萬 1 千平方公尺及 14 萬 3 千平方公尺,減少者為 臺南市,減少 15 萬 3 千平方公尺;六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為 屏東縣,增加 27 萬 4 千平方公尺,係因衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致, 增幅最大者亦為屏東縣,增幅 83.8%;總樓地板面積減少最多者為新竹縣,減少 11 萬 1 千平方公尺,減幅最大者為臺東縣,減幅 51.3%(詳表 3)。若與上季比較,六都直轄 市總棲地板面積增加最多者為臺中市,增加 99 萬平方公尺,減少最多者為臺南市, 減少 115 萬 9 千平方公尺,六都以外之其他縣市總棲地板面積增加最多者為屏東縣, 增加 25 萬 4 千平方公尺,主要係衛生、福利、更生類總棲地板面積增加所致,增幅 最大者為新竹市,增幅 101.0%,主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳 表 4)。

二、 110 年第 4 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 7.0% ,較去年同季減少 4.0%

110年第4季核發建築物使用執照件數計5,890件,較上季增加3.7%,較去年同季增加2.6%,總樓地板面積為752萬1千平方公尺,較上季增加7.0%,較去年同季減少4.0%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化,除107年第4季、109年第3

季及第4季與110年第2季至第4季外,108年第1季至110年第1季皆低於700萬平方公尺,109年第4季783萬6千平方公尺達到最高峰,之後下滑至110年第1季630萬6千平方公尺,又逐漸上升至110年第4季752萬1千平方公尺(詳圖2)。依用途別而言,總樓地板面積以住宿類占61.0%最多(以住宅60.3%為主要),工業、倉儲類占18.6%次之,除其他類占6.8%外,商業類占4.4%再次之(詳表2)。

依縣市別而言,六都直轄市總樓地板面積占 62.1%,其中以臺中市占 14.6%最多, 其次為桃園市占 13.1%,新北市占 11.5%再其次,6 六都以外之其他縣市占 34.3%, 其中以彰化縣占 6.8%最多;若與去年同季比較,六都直轄市總樓地板面積增加者依 序為新北市及臺北市,分別增加 18 萬平方公尺及 4 萬 5 千平方公尺,減少者依序為 高雄市、桃園市、臺南市及臺中市,分別減少 61 萬 5 千平方公尺、36 萬 5 千平方公 尺、5 萬 1 千平方公尺及 2 萬 9 千平方公尺,六都以外之其他縣市總樓地板面積增加 最多者為彰化縣,增加 14 萬 7 千平方公尺,主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加 所致,增幅最大者為基隆市,增幅 574.3%,係因住宅類(不含農舍)總棲地板面積增加 所致;總樓地板面積減少最多者為花蓮縣,減少 3 萬 4 千平方公尺,減幅最大者亦為 花蓮縣,減幅 47.2%(詳表 5)。若與上季比較,六都直轄市總樓地板面積增加最多者為 臺南市,增加 14 萬 5 千平方公尺,減少最多者為桃園市,減少 15 萬 4 千平方公尺, 六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣,增加 21 萬 1 千平方公尺, 主要係工業、倉儲類與其他農業設施總樓地板面積增加所致,增幅最大者為基隆市, 增幅 728.9%,主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

三、110年第4季建築物開工總樓地板面積較上季增加20.7%,較去年同季減少5.9%

110年第4季建築物開工件數計4,849件,較上季增加15.3%,較去年同季減少11.4%,總樓地板面積為901萬2千平方公尺,較上季增加20.7%,較去年同季減少5.9%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化,除109年第3季及第4季與110年第4季外,107年第4季至110年第3季皆低於800萬平方公尺,109年第4季957萬6千平方公尺達到最高峰,之後下滑至110第1季664萬平方公尺,又逐漸上升至110年第4季901萬2千平方公尺(詳圖3)。依用途別而言,總樓地板面積以住宿類占63.2%最多(以住宅62.8%為主要),工業、倉儲類占16.6%次之,辦公、服務類占7.6%再次之(詳表2)。

依縣市別而言,六都直轄市總樓地板面積占 76.3%,其中以臺中市占 20.4%最多, 其次為桃園市占 17.1%,臺南市占 12.0%再其次,六都以外之其他縣市占 19.5%,其 中以嘉義縣占 3.9%最多;若與去年同季比較,六都直轄市總樓地板面積增加者為臺南市,增加 16 萬 9 千平方公尺,減少者依序為新北市、高雄市、臺中市、臺北市及桃園市,分別減少 29 萬 2 千平方公尺、29 萬平方公尺、15 萬 4 千平方公尺、11 萬 7 千平方公尺及 9 萬 2 千平方公尺,六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣,增加 22 萬 8 千平方公尺,主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致,增幅最大者亦為新竹縣,增幅 263.2%;總樓地板面積減少最多者為屏東縣,減少 16 萬 8 千平方公尺,減幅最大者為連江縣,減幅 85.1%(詳表 7)。若與上季比較,六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市,減少 15 萬 4 千平方公尺,六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣,增加 13 萬平方公尺,六都以外之其他縣市總樓地板面積增加所致,增幅最大者為臺東縣,增幅 101.7%,主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 8)。

圖1近3年建築物建造執照總樓地板面積

千平方公尺 12,214 12,000 11,430 11,247 10,643 9,826 10,042 9,855 10,000 10,268 9,340 9,334 9,139 8,000 7,690 6,000 4,000

圖2近3年建築物使用執照總樓地板面積

107Q4 108Q1 108Q2 108Q3 108Q4 109Q1 109Q2 109Q3 109Q4 110Q1 110Q2 110Q3 110Q4

0

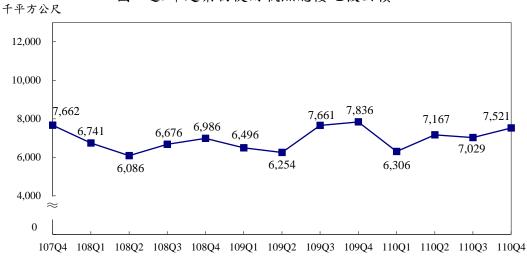


圖3近3年建築物開工總樓地板面積

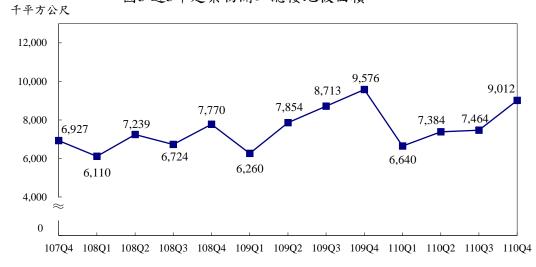


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位:件;千平方公尺;%

類 別	統計項目	109Q4	110Q1	110Q2	110Q3	110Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造	件數	6,620	6,404	6,843	6,649	6,193	-6.9	-6.5
執照	總樓地 板面積	10,268	10,643	9,139	11,430	12,214	6.9	18.9
使用	件數	5,743	5,043	5,872	5,681	5,890	3.7	2.6
執照	總樓地 板面積	7,836	6,306	7,167	7,029	7,521	7.0	-4.0
開工	件數	5,472	3,789	4,235	4,204	4,849	15.3	-11.4
執照	總樓地 板面積	9,576	6,640	7,384	7,464	9,012	20.7	-5.9

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況 110 年第 4 季

	建造	執 照	使用	執 照	開	エ
用途別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	12,213,537	100.0	7,520,816	100.0	9,011,743	100.0
公共集會類(A 類)	76,176	0.6	22,018	0.3	0	0.0
商業類(B 類)	275,555	2.3	332,794	4.4	300,403	3.3
工業、倉儲類(C 類)	2,244,989	18.4	1,402,512	18.6	1,496,145	16.6
休閒、文教類(D 類)	381,929	3.1	198,750	2.6	159,804	1.8
宗教、殯葬類(E 類)	108,189	0.9	43,506	0.6	20,064	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	412,774	3.4	150,454	2.0	200,981	2.2
辦公、服務類(G 類)	1,279,981	10.5	264,303	3.5	685,091	7.6
住宿類(H 類)	6,546,813	53.6	4,587,098	61.0	5,694,057	63.2
宿舍安養(H-1)	49,222	0.4	49,302	0.7	31,102	0.3
住宅(H-2)	6,497,591	53.2	4,537,796	60.3	5,662,955	62.8
住宅<不含農舍>(H-2)	6,442,802	52.8	4,488,225	59.7	5,635,710	62.5
農舍(H-2)	54,789	0.4	49,571	0.7	27,245	0.3
危險物品類(I 類)	28,275	0.2	6,245	0.1	10,278	0.1
其他	858,856	7.0	513,136	6.8	444,920	4.9

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

	110 年第	4 季	109 年第	54季	較去年同季	増減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	12,213,537	100.0	10,268,200	100.0	1,945,337	18.9
新北市	1,397,983	11.4	1,106,110	10.8	291,873	26.4
臺北市	1,075,787	8.8	685,441	6.7	390,346	56.9
桃園市	1,597,937	13.1	1,455,390	14.2	142,547	9.8
臺中市	2,260,887	18.5	1,656,532	16.1	604,355	36.5
臺南市	882,843	7.2	1,036,167	10.1	-153,324	-14.8
高雄市	881,168	7.2	630,231	6.1	250,937	39.8
臺灣省	3,594,822	29.4	3,038,104	29.6	556,718	18.3
宜蘭縣	158,271	1.3	135,617	1.3	22,654	16.7
新竹縣	465,987	3.8	577,356	5.6	-111,369	-19.3
苗栗縣	273,263	2.2	211,071	2.1	62,192	29.5
彰化縣	560,245	4.6	441,400	4.3	118,845	26.9
南投縣	230,001	1.9	148,404	1.4	81,597	55.0
雲林縣	396,328	3.2	326,679	3.2	69,649	21.3
嘉義縣	344,180	2.8	322,501	3.1	21,679	6.7
屏東縣	601,624	4.9	327,391	3.2	274,233	83.8
臺東縣	32,754	0.3	67,253	0.7	-34,499	-51.3
花蓮縣	134,268	1.1	121,694	1.2	12,574	10.3
澎湖縣	43,630	0.4	63,172	0.6	-19,542	-30.9
基隆市	44,950	0.4	40,484	0.4	4,466	11.0
新竹市	209,667	1.7	169,096	1.6	40,571	24.0
嘉義市	99,654	0.8	85,986	0.8	13,668	15.9
福建省	39,646	0.3	41,685	0.4	-2,039	-4.9
金門縣	34,251	0.3	38,401	0.4	-4,150	-10.8
連江縣	5,395	0.0	3,284	0.0	2,111	64.3
內政部指定特設 主管建築機關	482,464	4.0	618,540	6.0	-136,076	-22.0
國家公園管 理處	4,653	0.0	2,516	0.0	2,137	84.9
其他	477,811	3.9	616,024	6.0	-138,213	-22.4

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

	110 年第	4 季	110 年第	3 季	較上季增	曾滅比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	12,213,537	100.0	11, 429, 90	100.0	783,630	6.9
新北市	1,397,983	11.4	1, 125, 059	9.8	272,924	24.3
臺北市	1,075,787	8.8	617,545	5.4	458,242	74.2
桃園市	1,597,937	13.1	1, 693, 066	14.8	-95,129	-5.6
臺中市	2,260,887	18.5	1, 271, 242	11.1	989,645	77.8
臺南市	882,843	7.2	2, 041, 618	17.9	-1,158,775	-56.8
高雄市	881,168	7.2	1, 395, 216	12.2	-514,048	-36.8
臺灣省	3,594,822	29.4	3, 004, 318	26.3	590,504	19.7
宜蘭縣	158,271	1.3	188, 265	1.6	-29,994	-15.9
新竹縣	465,987	3.8	524, 778	4.6	-58,791	-11.2
苗栗縣	273,263	2.2	167, 509	1.5	105,754	63.1
彰化縣	560,245	4.6	500,004	4.4	60,241	12.0
南投縣	230,001	1.9	175,466	1.5	54,535	31.1
雲林縣	396,328	3.2	313, 300	2.7	83,028	26.5
嘉義縣	344,180	2.8	377, 320	3.3	-33,140	-8.8
屏東縣	601,624	4.9	347, 994	3.0	253,630	72.9
臺東縣	32,754	0.3	43, 184	0.4	-10,430	-24.2
花蓮縣	134,268	1.1	126, 281	1.1	7,987	6.3
澎湖縣	43,630	0.4	41, 210	0.4	2,420	5.9
基隆市	44,950	0.4	40,007	0.4	4,943	12.4
新竹市	209,667	1.7	104, 304	0.9	105,363	101.0
嘉義市	99,654	0.8	54, 696	0.5	44,958	82.2
福建省	39,646	0.3	44, 706	0.4	-5,060	-11.3
金門縣	34,251	0.3	20, 504	0.2	13,747	67.0
連江縣	5,395	0.0	24, 202	0.2	-18,807	-77.7
內政部指定特設 主管建築機關	482,464	4.0	237,137	2.1	245,327	103.5
國家公園管理處	4,653	0.0	1, 629	0.0	3,024	185.6
其他	477,811	3.9	235, 508	2.1	242,303	102.9

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

	110 年第	4 季	109 年第	54季	較去年同季	增減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	7,520,816	100.0	7,835,688	100.0	-314,872	-4.0
新北市	868,292	11.5	687,867	8.8	180,425	26.2
臺北市	440,952	5.9	395,614	5.0	45,338	11.5
桃園市	983,838	13.1	1,348,709	17.2	-364,871	-27.1
臺中市	1,100,545	14.6	1,129,260	14.4	-28,715	-2.5
臺南市	820,716	10.9	871,339	11.1	-50,623	-5.8
高雄市	456,663	6.1	1,071,612	13.7	-614,949	-57.4
臺灣省	2,549,930	33.9	2,031,090	25.9	518,840	25.5
宜蘭縣	189,134	2.5	156,424	2.0	32,710	20.9
新竹縣	429,611	5.7	382,648	4.9	46,963	12.3
苗栗縣	143,937	1.9	150,743	1.9	-6,806	-4.5
彰化縣	508,895	6.8	361,987	4.6	146,908	40.6
南投縣	134,612	1.8	112,272	1.4	22,340	19.9
雲林縣	271,284	3.6	205,935	2.6	65,349	31.7
嘉義縣	164,153	2.2	178,263	2.3	-14,110	-7.9
屏東縣	270,752	3.6	197,663	2.5	73,089	37.0
臺東縣	36,675	0.5	29,921	0.4	6,754	22.6
花蓮縣	37,811	0.5	71,581	0.9	-33,770	-47.2
澎湖縣	36,398	0.5	32,228	0.4	4,170	12.9
基隆市	129,920	1.7	19,267	0.2	110,653	574.3
新竹市	140,821	1.9	93,588	1.2	47,233	50.5
嘉義市	55,927	0.7	38,570	0.5	17,357	45.0
福建省	32,268	0.4	33,749	0.4	-1,481	-4.4
金門縣	26,161	0.3	31,664	0.4	-5,503	-17.4
連江縣	6,107	0.1	2,085	0.0	4,022	192.9
內政部指定特設 主管建築機關	267,612	3.6	266,448	3.4	1,164	0.4
國家公園管 理處	409	0.0	1,376	0.0	-967	-70.3
其他	267,203	3.6	265,072	3.4	2,131	0.8

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

	110 年第	4 季	110 年第	53季	較上季增	減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	7,520,816	100.0	7,028,919	100.0	491,897	7.0
新北市	868,292	11.5	928,925	13.2	-60,633	-6.5
臺北市	440,952	5.9	438,139	6.2	2,813	0.6
桃園市	983,838	13.1	1,137,693	16.2	-153,855	-13.5
臺中市	1,100,545	14.6	1,058,466	15.1	42,079	4.0
臺南市	820,716	10.9	675,367	9.6	145,349	21.5
高雄市	456,663	6.1	570,930	8.1	-114,267	-20.0
臺灣省	2,549,930	33.9	1,850,448	26.3	699,482	37.8
宜蘭縣	189,134	2.5	136,116	1.9	53,018	39.0
新竹縣	429,611	5.7	266,658	3.8	162,953	61.1
苗栗縣	143,937	1.9	191,471	2.7	-47,534	-24.8
彰化縣	508,895	6.8	298,193	4.2	210,702	70.7
南投縣	134,612	1.8	150,371	2.1	-15,759	-10.5
雲林縣	271,284	3.6	203,928	2.9	67,356	33.0
嘉義縣	164,153	2.2	109,533	1.6	54,620	49.9
屏東縣	270,752	3.6	258,784	3.7	11,968	4.6
臺東縣	36,675	0.5	23,690	0.3	12,985	54.8
花蓮縣	37,811	0.5	74,859	1.1	-37,048	-49.5
澎湖縣	36,398	0.5	26,328	0.4	10,070	38.2
基隆市	129,920	1.7	15,673	0.2	114,247	728.9
新竹市	140,821	1.9	56,142	0.8	84,679	150.8
嘉義市	55,927	0.7	38,702	0.6	17,225	44.5
福建省	32,268	0.4	24,259	0.3	8,009	33.0
金門縣	26,161	0.3	24,259	0.3	1,902	7.8
連江縣	6,107	0.1	0	-	6,107	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	267,612	3.6	344,692	4.9	-77,080	-22.4
國家公園管 理處	409	0.0	606	0.0	-197	-32.5
其他	267,203	3.6	344,086	4.9	-76,883	-22.3

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

	110 年第	4 季	109 年第	54季	較去年同季	増減比較	
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	
總計	9,011,743	100.0	9,575,559	100.0	-563,816	-5.9	
新北市	997,833	11.1	1,289,861	13.5	-292,028	-22.6	
臺北市	614,552	6.8	731,272	7.6	-116,720	-16.0	
桃園市	1,536,856	17.1	1,628,554	17.0	-91,698	-5.6	
臺中市	1,837,924	20.4	1,992,196	20.8	-154,272	-7.7	
臺南市	1,079,112	12.0	909,993	9.5	169,119	18.6	
高雄市	813,680	9.0	1,103,919	11.5	-290,239	-26.3	
臺灣省	1,725,723	19.1	1,767,843	18.5	-42,120	-2.4	
宜蘭縣	92,439	1.0	188,976	2.0	-96,537	-51.1	
新竹縣	314,499	3.5	86,581	0.9	227,918	263.2	
苗栗縣	142,713	1.6	129,896	1.4	12,817	9.9	
彰化縣	254,081	2.8	329,092	3.4	-75,011	-22.8	
南投縣	48,142	0.5	79,191	0.8	-31,049	-39.2	
雲林縣	57,393	0.6	49,207	0.5	8,186	16.6	
嘉義縣	353,379	3.9	343,605	3.6	9,774	2.8	
屏東縣	128,450	1.4	296,329	3.1	-167,879	-56.7	
臺東縣	27,318	0.3	12,851	0.1	14,467	112.6	
花蓮縣	167,121	1.9	106,658	1.1	60,463	56.7	
澎湖縣	39,570	0.4	28,456	0.3	11,114	39.1	
基隆市	42,935	0.5	38,086	0.4	4,849	12.7	
新竹市	48,016	0.5	32,365	0.3	15,651	48.4	
嘉義市	9,667	0.1	46,550	0.5	-36,883	-79.2	
福建省	28,625	0.3	29,126	0.3	-501	-1.7	
金門縣	26,466	0.3	14,664	0.2	11,802	80.5	
連江縣	2,159	0.0	14,462	0.2	-12,303	-85.1	
內政部指定特設 主管建築機關	377,438	4.2	122,795	1.3	254,643	207.4	
國家公園管 理處	1,601	0.0	1,359	0.0	242	17.8	
其他	375,837	4.2	121,436	1.3	254,401	209.5	

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

	110 年第	4 季	110 年第	3 季	較上季增	減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,011,743	100.0	7,464,104	100.0	1,547,639	20.7
新北市	997,833	11.1	793,096	10.6	204,737	25.8
臺北市	614,552	6.8	490,069	6.6	124,483	25.4
桃園市	1,536,856	17.1	1,170,421	15.7	366,435	31.3
臺中市	1,837,924	20.4	1,366,332	18.3	471,592	34.5
臺南市	1,079,112	12.0	1,233,280	16.5	-154,168	-12.5
高雄市	813,680	9.0	586,306	7.9	227,374	38.8
臺灣省	1,725,723	19.1	1,622,005	21.7	103,718	6.4
宜蘭縣	92,439	1.0	97,965	1.3	-5,526	-5.6
新竹縣	314,499	3.5	199,754	2.7	114,745	57.4
苗栗縣	142,713	1.6	194,625	2.6	-51,912	-26.7
彰化縣	254,081	2.8	310,236	4.2	-56,155	-18.1
南投縣	48,142	0.5	54,973	0.7	-6,831	-12.4
雲林縣	57,393	0.6	33,233	0.4	24,160	72.7
嘉義縣	353,379	3.9	223,112	3.0	130,267	58.4
屏東縣	128,450	1.4	214,419	2.9	-85,969	-40.1
臺東縣	27,318	0.3	13,542	0.2	13,776	101.7
花蓮縣	167,121	1.9	127,963	1.7	39,158	30.6
澎湖縣	39,570	0.4	24,153	0.3	15,417	63.8
基隆市	42,935	0.5	37,322	0.5	5,613	15.0
新竹市	48,016	0.5	78,474	1.1	-30,458	-38.8
嘉義市	9,667	0.1	12,234	0.2	-2,567	-21.0
福建省	28,625	0.3	18,617	0.2	10,008	53.8
金門縣	26,466	0.3	18,617	0.2	7,849	42.2
連江縣	2,159	0.0	0	-	2,159	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	377,438	4.2	183,978	2.5	193,460	105.2
國家公園管 理處	1,601	0.0	435	0.0	1,166	268.0
其他	375,837	4.2	183,543	2.5	192,294	104.8

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積 110年第 4季

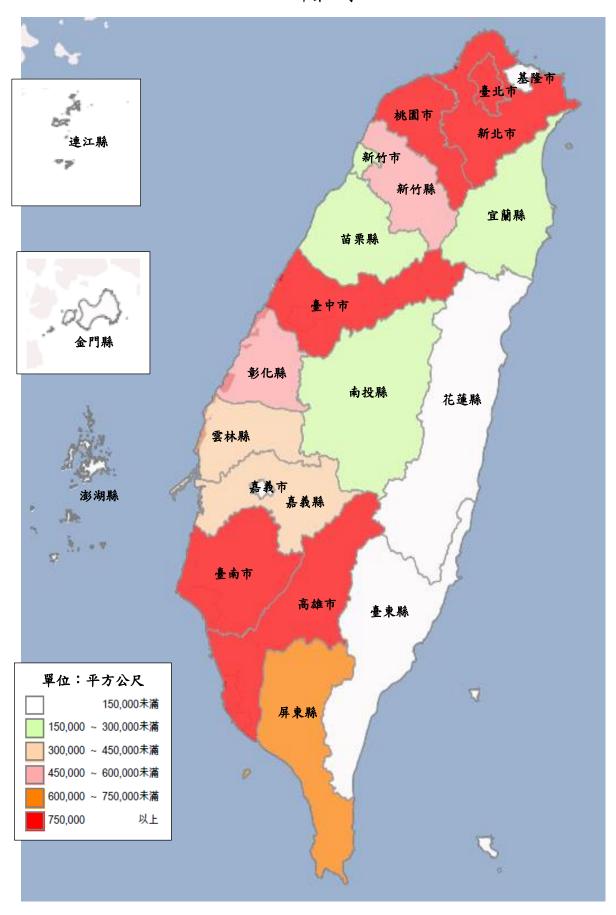


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積 110年第 4季

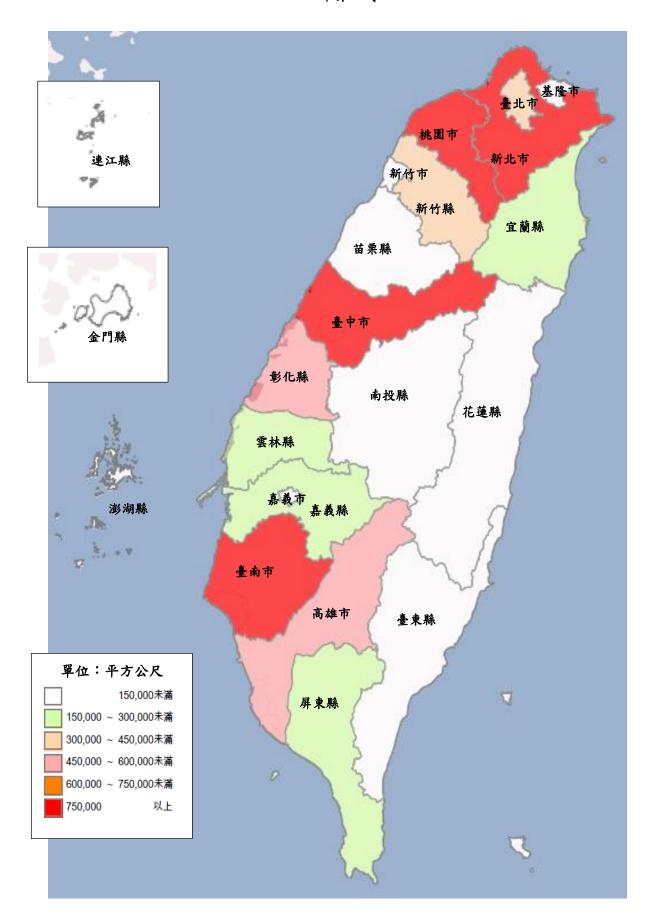


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積 110年第4季

