

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 105 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮既成發展區中崎段 1027-2、1028-1、1029-3、中安段 443、445、446 地號等 6 筆土地國立高雄科技大學大型鈹金模具試模中心研發大樓新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	前次(103)查核意見	修正情形查核
土地使用 與 配置	1. 建蔽率	建築使用空間計畫表(面積計算表)請將東校區、西校區分別表列，並計算全校區之建蔽與容積率。	已於 P. 12-P. 14 修正。
	2. 容積率		
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—	
	4. 最小基地面積	—	
	5. 最小後院深度	—	
	6. 最小側院深度	—	
	7. 鄰幢間隔	—	
	8. 建築物高度	—	
	9. 地下最大開挖率	—	
	10. 法定空地綠覆率	法定空地綠覆率計算有誤，未將透水性鋪面之綠覆有效面積納入計算(綠覆面積有效係數請以零點五計算之)。	已於 P. 29-P. 32 修正。
	11. 法定空地透水率/補償措施	1. 法定空地透水率計算有誤，種植千頭木麻黃之區域，其透水面積未計算，且透水鋪面未以有效係數零點五計算之。 2. 透水鋪面請補附施工大樣圖說。	已於 P. 29-P. 33 修正。
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>12. 基地保水設施(高程、配置、剖面)</u>	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。	設計單位說明受限經費考量，以透水磚及透水鋪面最大化以達相關法令要求。
	13. 平面配置合理性	請加強說明本案平面配置設計內容。	已於 P. 16-P. 18 修正。
	<u>1. 人行動線(套繪左右鄰地及對向公、私有行人道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)</u>	—請加強說明汽機車及行人動線。	已於 P. 35-P. 37 修正。
	<u>2. 順平(高程、剖面、公私人行道)</u>		
	<u>3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)</u>	—	請加強說明大型貨車最大寬度，並標明既有側門寬度，請考量既有側門寬度是否足夠大貨車通行。
容積獎勵	1. 開發時程容積獎勵	未申請	

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 105 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	前次(103)查核意見	修正情形查核
措施	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請	
	3. 增設停車空間獎勵	未申請	
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	未申請	
	5. 建築物高度放寬	未申請	
	6. <u>容積移轉</u>	未申請	
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—	
	2. 綠籬或圍牆設計	—	
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	—	
	2. 頂蓋式通廊	—	
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置</u> <u>（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）</u>	—	
	2. 停車出入口寬度	—	
	3. 停車出入口前緩衝停車等空間	—	
	4. 汽車停車位數量	本案既有基地原屬第四停車場，取消 116 格停車格後，將來實際使用是否會有停車格不足情況，請說明因應措施。 —	經設計單位說明東校區停車位 693 仍大於法定 615 輛，且原基地停車場非法定停車空間，屬於學校備用停車場，平時使用率低，暫無停車格數量不足之問題。
	5. 機車停車位數量	機車停車位數量有前後說明不一致情形，請釐清。	報告書 P. 14 未修正，請修正。
	6. 自行車停車位數量	—	
救災及逃生動線	—	消防救災計畫請補繪相關車輛操作軌跡線及標示消防車與防災動線及方向，並請加強說明救災及各層逃生動線相關設計。	已於 P. 40-P. 41 修正。
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 <u>（含公有行道樹）</u>	—	
	2. 覆土深度		
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>		
建築造型、外觀及色彩	—	變電設施請作適當美化或遮蔽之處理。	變電設施外觀與前次設計相同，無作美化或遮蔽之處理，請修正，或加強說明無法美化或遮蔽之理由。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	—	

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 105 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	前次(103)查核意見	修正情形查核
垃圾儲存空間	—	1. 垃圾分類儲存空間周邊應以植栽或公共藝術美化。 2. 垃圾收集容器應為有蓋容器，以維環境品質。	報告書 P. 49 僅有與前次垃圾儲放空間位置不同之區別，請加以美化，或加強說明無法美化之理由。
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—	
	2. 廣告物設置	—	
其他	—	1. 請加強說明基地周邊照明設計。 2. 請加強說明本案植栽計畫，如需移植亦請補充說明移植計畫	1. 已於 P. 34 補充。 2. 已於 P. 54 補充。

前次（103）會議決議	修正情形查核
（一）臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正： 1. 請依照高雄市綠建築自治條例檢討本案綠建築設計。 2. 基地南側目前規劃設置鋪面位置建議保留既有喬木，並搭配建築設計以美化景觀。 3. 千頭木麻黃易遮擋轉角行車視線，請考量重新選種，並補充選種考量說明。	1. 已於 P. 5. 補充。 2. 已於 P. 25 補充。 3. 設計單位說明修改為矮仙丹(詳 P. 25)
（二）動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正： 1. 基地南側及東側道路目前並未設置人行道，建議設置並請詳細說明基地外圍行人動線系統。 2. 無障礙通路及動線(包含從對面停車場如何到本基地)請清楚標示。 3. 請檢討本案是否需辦理交通影響評估審查，如需辦理該項審查，後續需俟高雄市政府審查通過後，始得辦理都市設計報告書核備作業。 4. 為因應將來大型貨櫃車進出，請補充學校附近交通動線，並釐清附近道路是否有禁駛聯結車之限制。 5. 消防車雲梯車作業地點位於斜坡上，是否有操作安全	1. 設計單位說明因內部專業機具空間需求及基地空間限制，無法於建築側設置人行道，並於 P. 36-P. 37 補充優化措施。 2. 已於 P. 36-P. 37 補充。 3. 設計單位說明校方已辦理交通影響評估勞務採購，將儘速送高雄市政府交通局辦理審查。 4. 設計單位說明第一校區東校區附近主要道路無禁駛聯結車之限制。 5. 設計單位說明救災車輛停放位置確認未屬於坡道抬升處，符合相關救災車輛設置規定。

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 105 次委員會議作業單位初審意見

前次（103）會議決議	修正情形查核
上疑慮，請檢討。 6. 請補充說明建築物未來啟用後可能衍生車量(貨車進出情形、新增多少人員、新增停車需求)之情形以及因應措施。	6. 設計單位說明建築物啟用後，貨車進出情形、新增多少人員、新增停車需求已納入環境影響評估差異分析及交通影響評估中加以檢討；另大型聯結車輛每周 1~2 車次，於離峰時間進貨，未使用校園內道路，營運中人數預估每日多出 6~8 人，本校區內之停車位尚有餘裕，將納入交通影響評估向主管機關提出審查申請。
(三) 建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正： 1. 因未來基地北側規劃新設校門，故該側建築立面設計、景觀植栽、垃圾分類儲存空間及變電箱之設計請加強處理。 2. 建築物量體配置於本基地東、南側離校園現有道路過近，造成建築物過於緊迫，建議重新設計。 3. 1、3 樓未設置無障礙廁所，請釐清並建議增設。 4. 2 樓 202 教室前門向外開啟，導致走廊寬度不足，請釐清並修正。 5. 請考量行車動、視線及景觀美學等因素，重新設計變電箱之位置及外觀或適當遮蔽。 6. 屋頂採斜屋頂設計，請說明排水系統之處理方式。	1. 設計單位說明未來不另外設置新校門，大貨車進出規劃以優化現有北側側門為主，該側門僅供貨車進出使用，平時不開放，故已無強化處理必要性，惟依據本都市設計規範規定，垃圾分類儲存空間及配電場所應作適當美化及遮蔽處理，請修正，或加強說明無法美化或遮蔽之理由。 2. 設計單位說明因內部專業機具空間需求，對於內部空間之長寬與完整性有一定要求，惟基地縱身略為不足，亦需考量與高壓電纜之安全距離等原因，故另提配置措施以減低壓迫感。 3. 設計單位說明本案符合建築技術規則無障礙建築物相關規定，因本案 1 層需留完整機具使用空間，且使用頻率較 2、3 層低，故考量上述原因，將無障礙盥洗室設置於 2 樓以達最佳使用效益。 4. 已於 P.17 修正。 5. 如項次(三)、1。 6. 已於 P.19 補充。