

# 國家考試闈場及數位多功能考場 大樓新建工程

里民說明會/施工前說明會

設計監造單位

許伯元建築師事務所簡報



## 國家考試闡場及數位多功能考場大樓新建工程

### 里民說明會 設計監造單位簡報

洽辦單位：考選部  
代辦機關：內政部國土管理署  
承攬單位：許伯元建築師事務所  
施工廠商：元順營造股份有限公司  
簡報時間：2026年01月06日

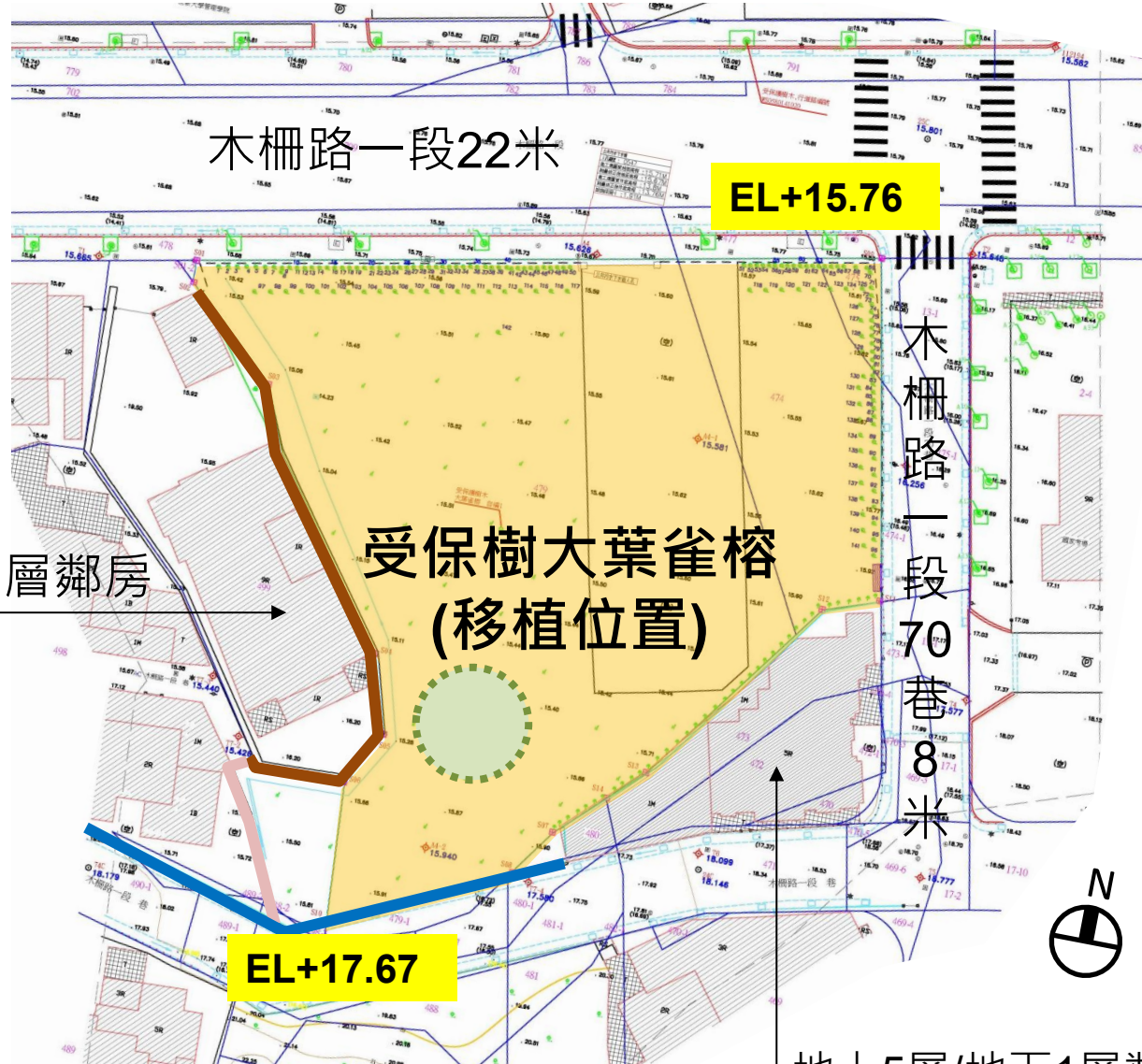
## 工程概述

- 預計期程：預計至2030年第四季
- 工程內容：土建、水電、空調、景觀、瓦斯工程
- 建築規模：新建一棟地上13層、地下3層；總樓地板面積約17,000m<sup>2</sup>
- 建築高度：49.45m
- 開挖深度：12.25m
- 綠建築：銀級
- 智慧建築：合格級
- 建築能效：1+級
- 停車空間：汽車70輛、機車82臺(開放公眾使用)

# 基地區位



# 現況圖



木柵路一段22米

EL+15.76

木柵路一段70巷8米

受保樹大葉雀榕  
(移植位置)

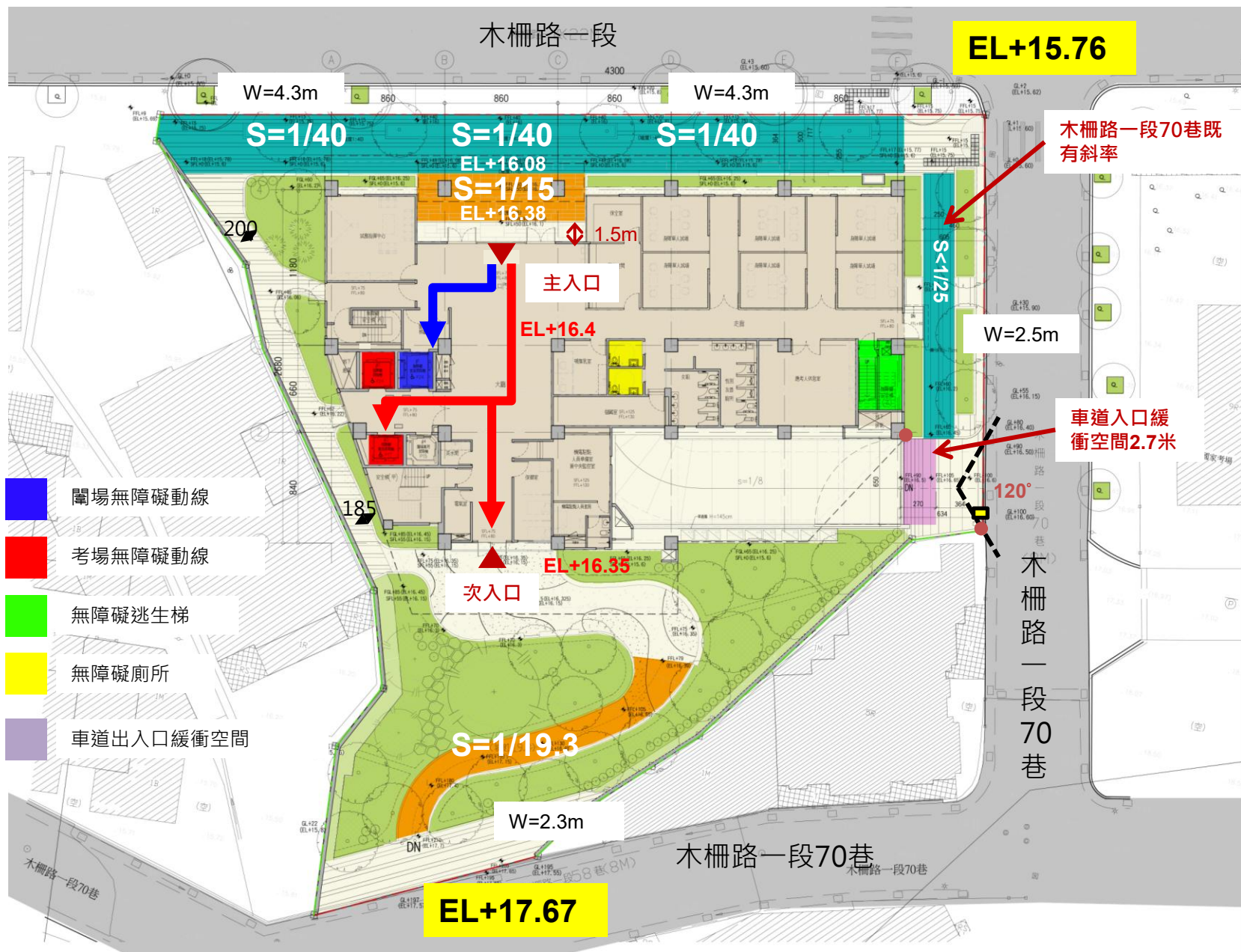
地上9層/地下1層鄰房

EL+17.67

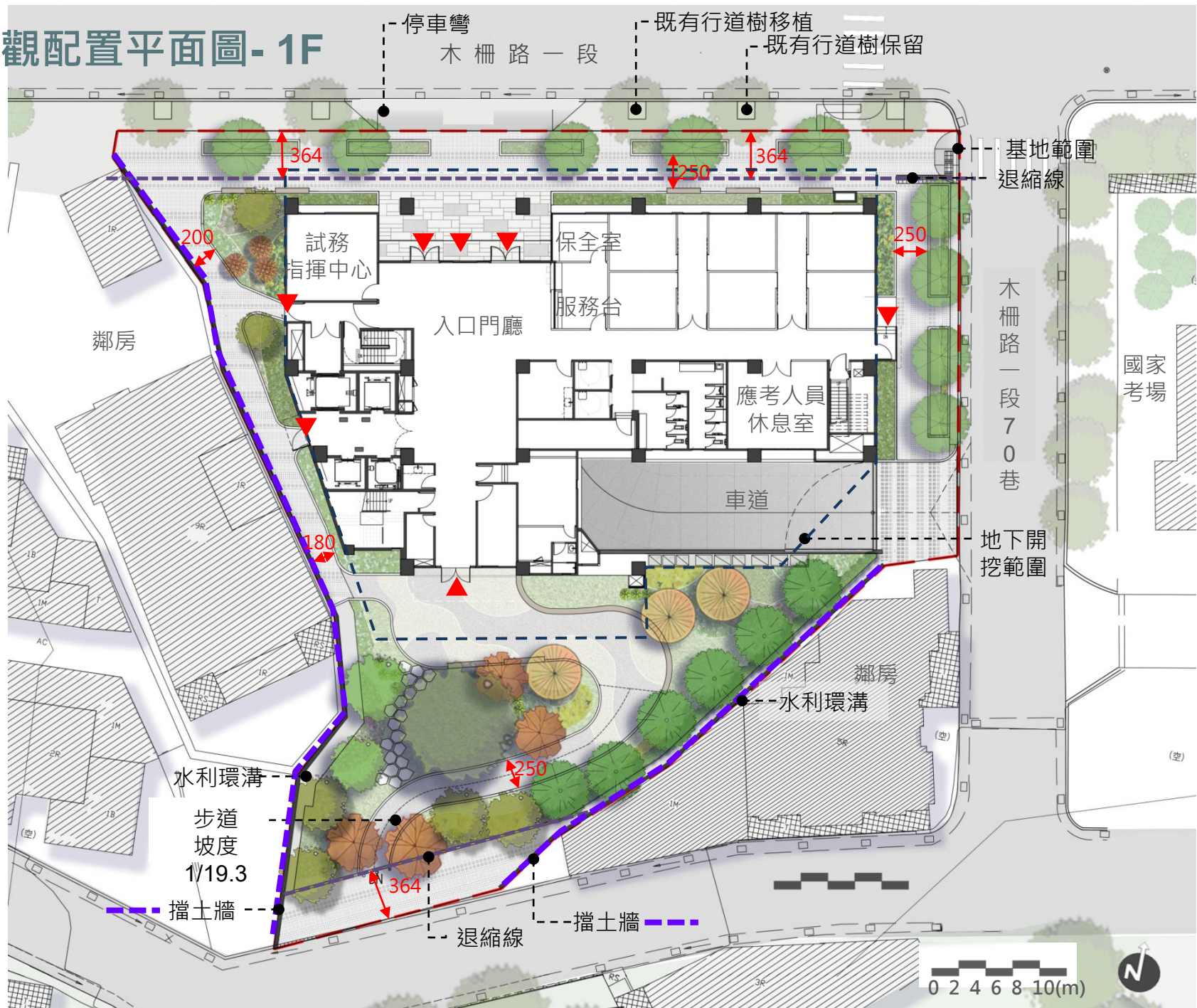
地上5層/地下1層鄰房

- 基地西側臨房外牆範圍
- 基地南側駁坎及路面高程(70巷)以上圍牆範圍
- 基地西側臨房金屬圍籬範圍
- 基地東側臨房外牆範圍

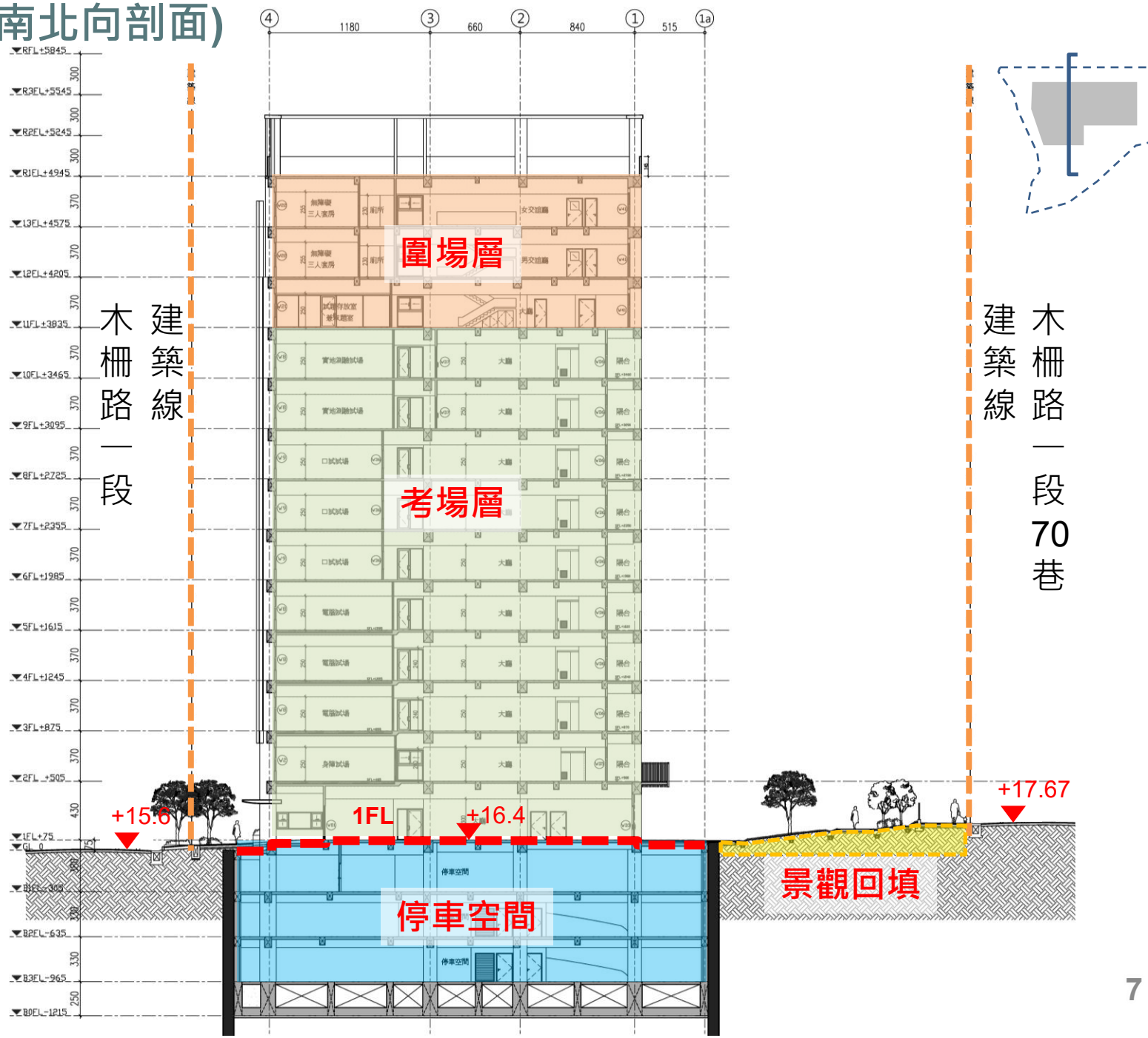
## 環境配置



# 景觀配置平面圖- 1F

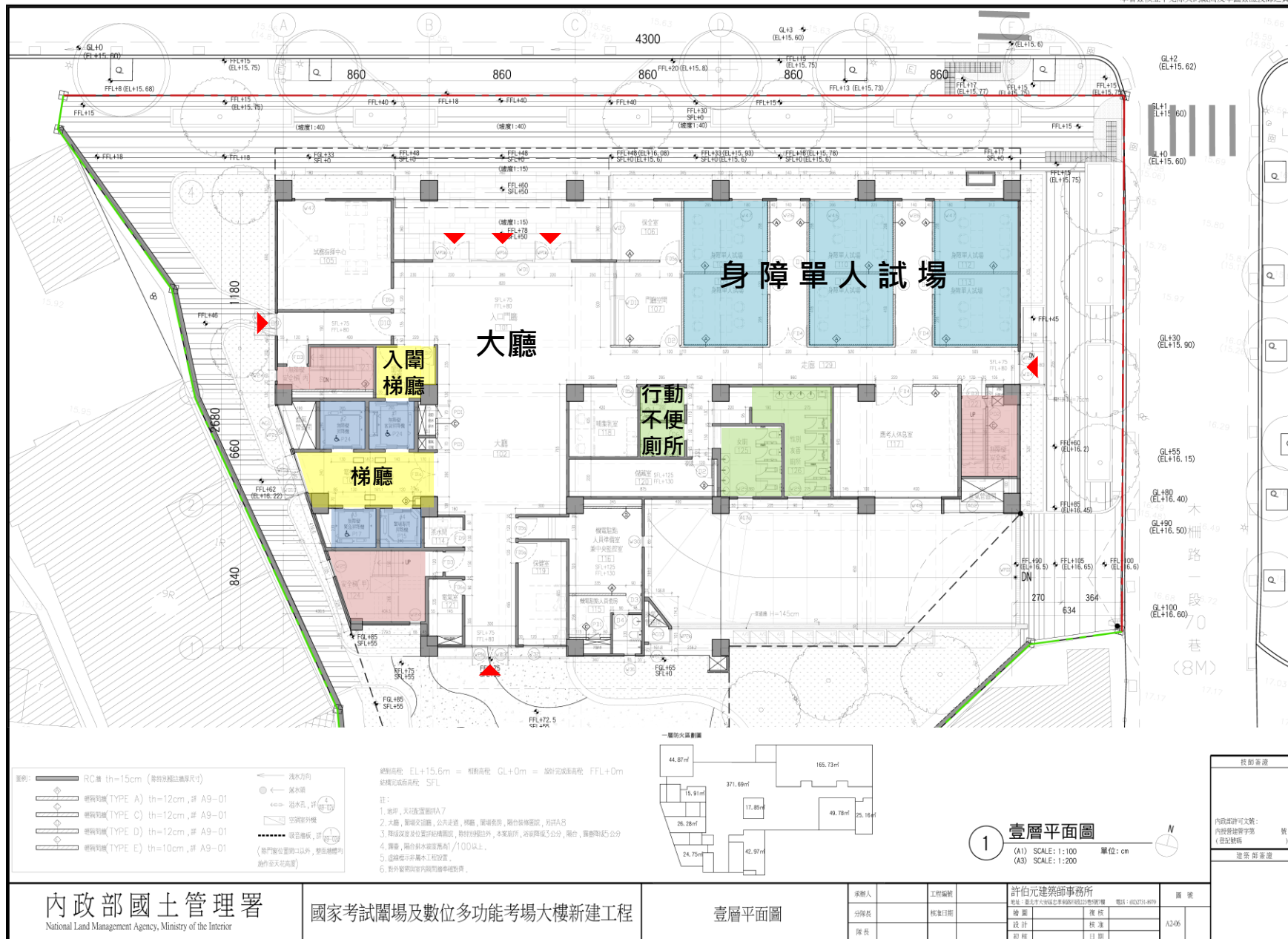


# 環境配置(南北向剖面)



# 一層平面圖

本圖審核並不免除契約範圍及本圖簽證技師之責任





## 裝修表

大廳-

天花：鋁擠型障版

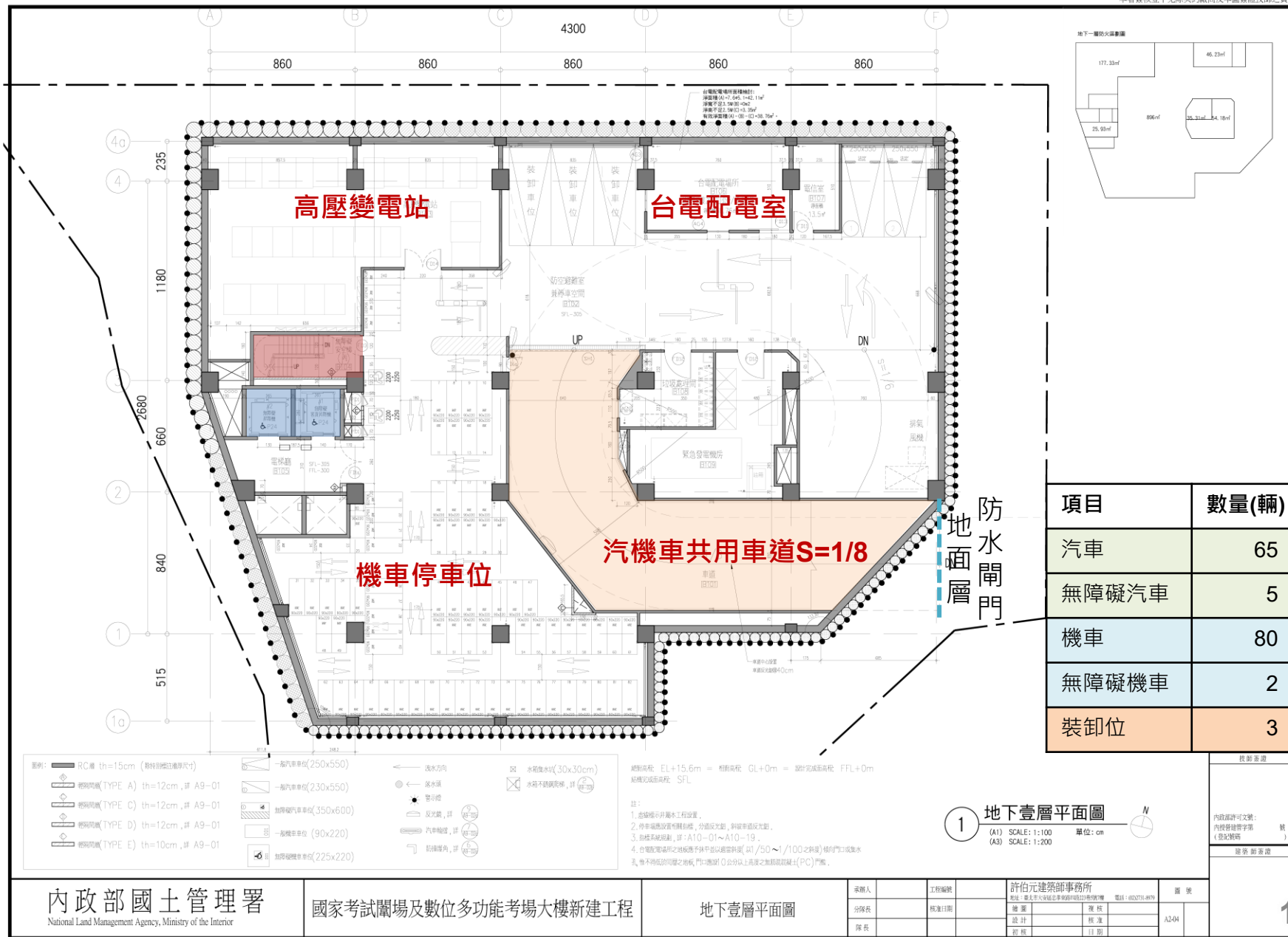
地坪：透心磨石子地磚  
(無縫處理)

牆面：部分障版牆

60/120霧面石英磚

# 地下一層平面圖

本署審核並不免除契約廠商及本圖審圖技師之責任





承攬廠商

元順營造簡報



# 國家考試闡場及數位多功能考場大樓新建工程 114建字第0107號承攬廠商施工說明

洽辦單位: 考選部  
代辦機關: 內政部國土管理署  
設計單位: 許伯元建築事務所  
承攬廠商: 元順營造股份有限公司  
簡報時間: 115年01月06日



元順營造股份有限公司

考選部

## 簡報大綱

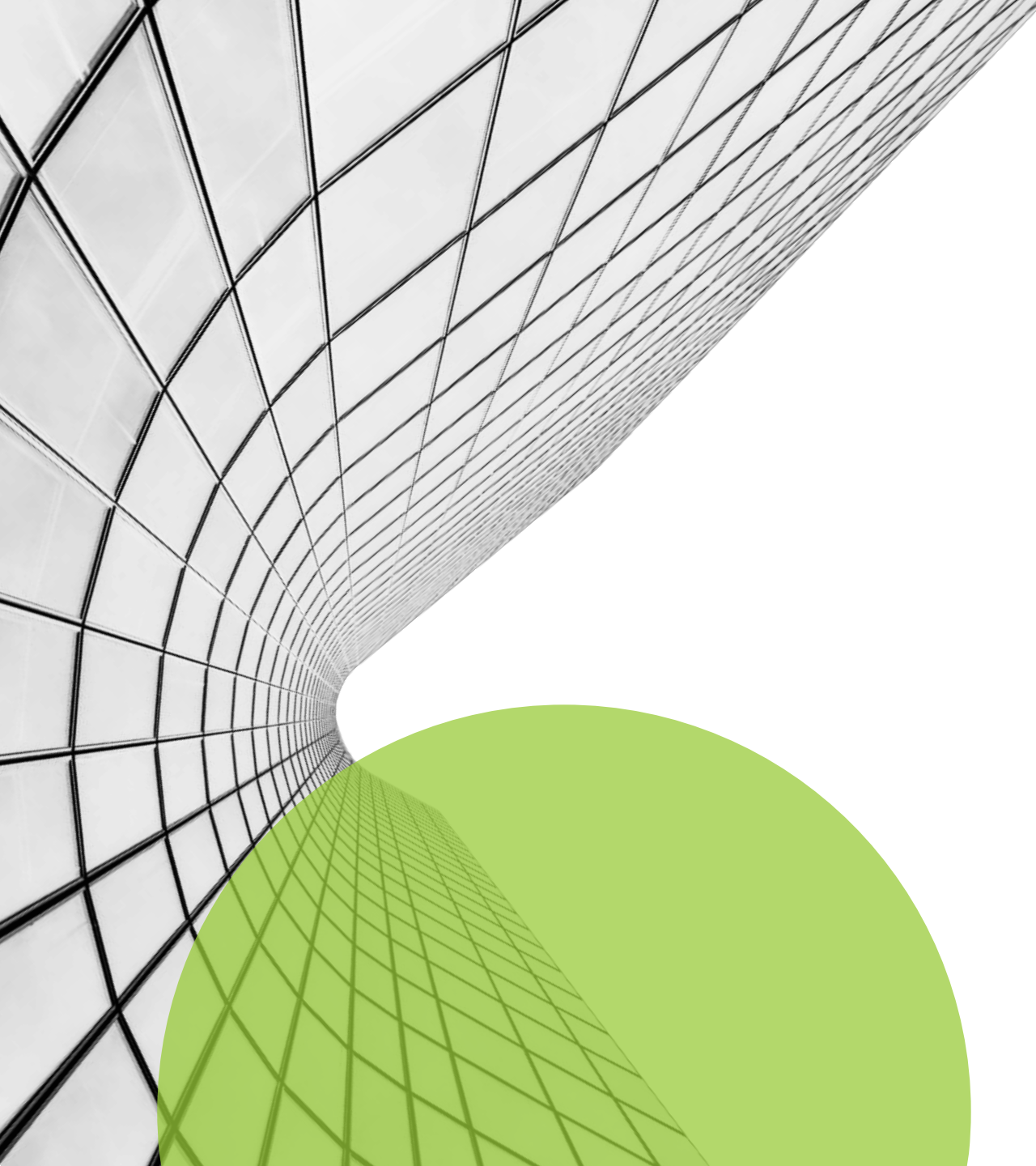
工程概述

基地分析

施工說明及排程

施工管制及安全措施

結語



# 工程概述

考選部

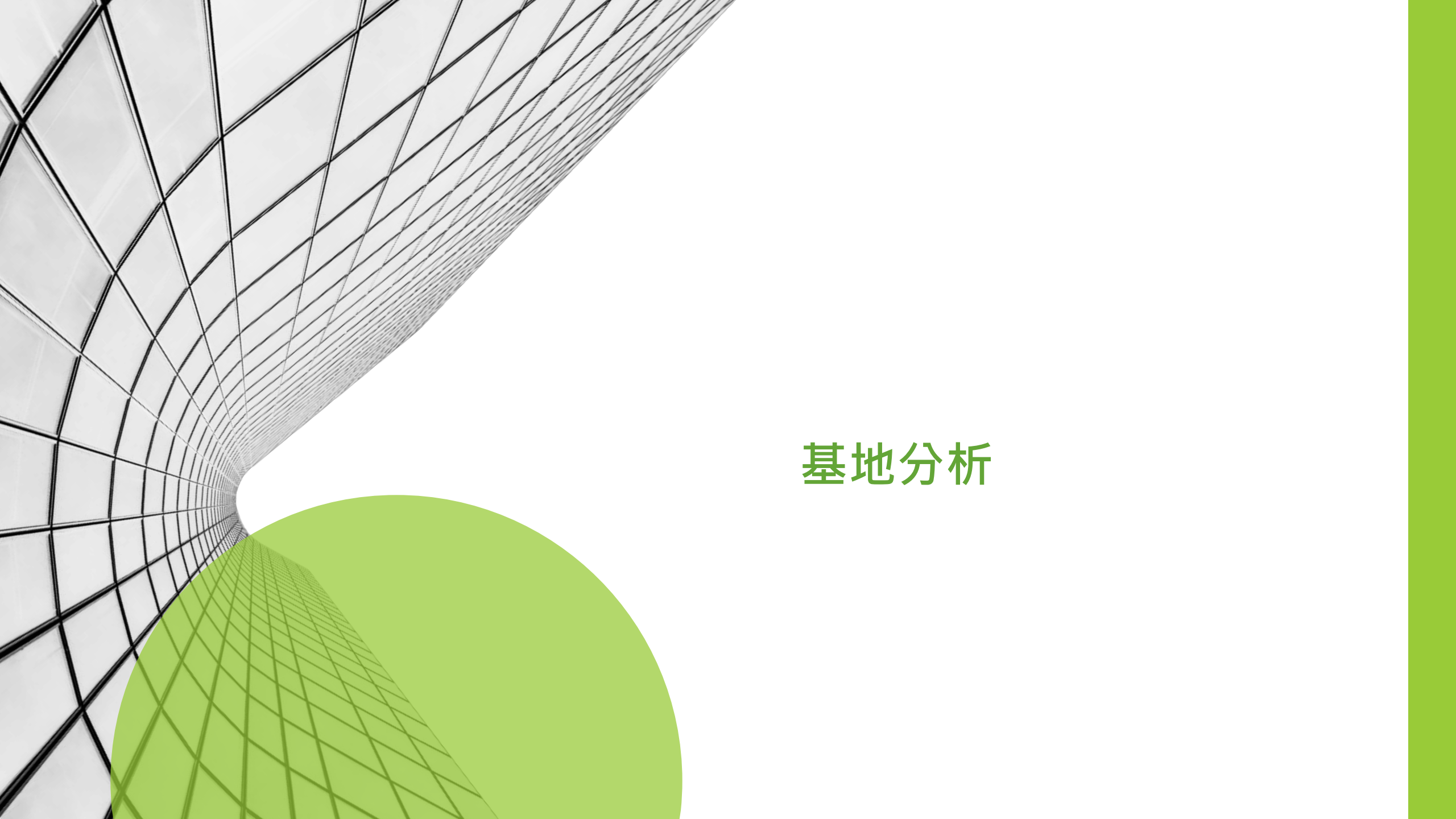
## 工程概述

基地面積:2509m<sup>2</sup>

樓層範圍:地下三層 地上13層屋突3層

結構形式:鋼筋混凝土造





## 基地分析

# 基地位置



## 基地位置

本新建工程基地位於台北市文山區，基地北側面臨木柵路一段，東側臨木柵路一段70巷，相關基地位置如左圖所示。



元順營造股份有限公司

# 地球物理探測

# 鄰房鑑定



臺灣區基礎工程學會 函

元順營造股份有限公司  
收文日期 115年01月02日

台內社字第0990167530號立案

受文者：元順營造股份有限公司

發文日期：中華民國 114 年 12 月 31 日

發文字號：(114)臺基學繼字第 11412004-2 號

會址：116052 台北市文山區景美街 1-3 號

電子信箱：taiwantfei@gmail.com

電話：(02)2934-2345

傳真：(02)2930-2777

承辦人：賴易珊 分機 11

聯絡時間：09:00-12:00、13:30-17:30

台北市文山區華興段四小段 0474-0000 等 3 筆地號國家考試閱場及數位多功能考場大樓新建工程地球物理檢測工程報告書

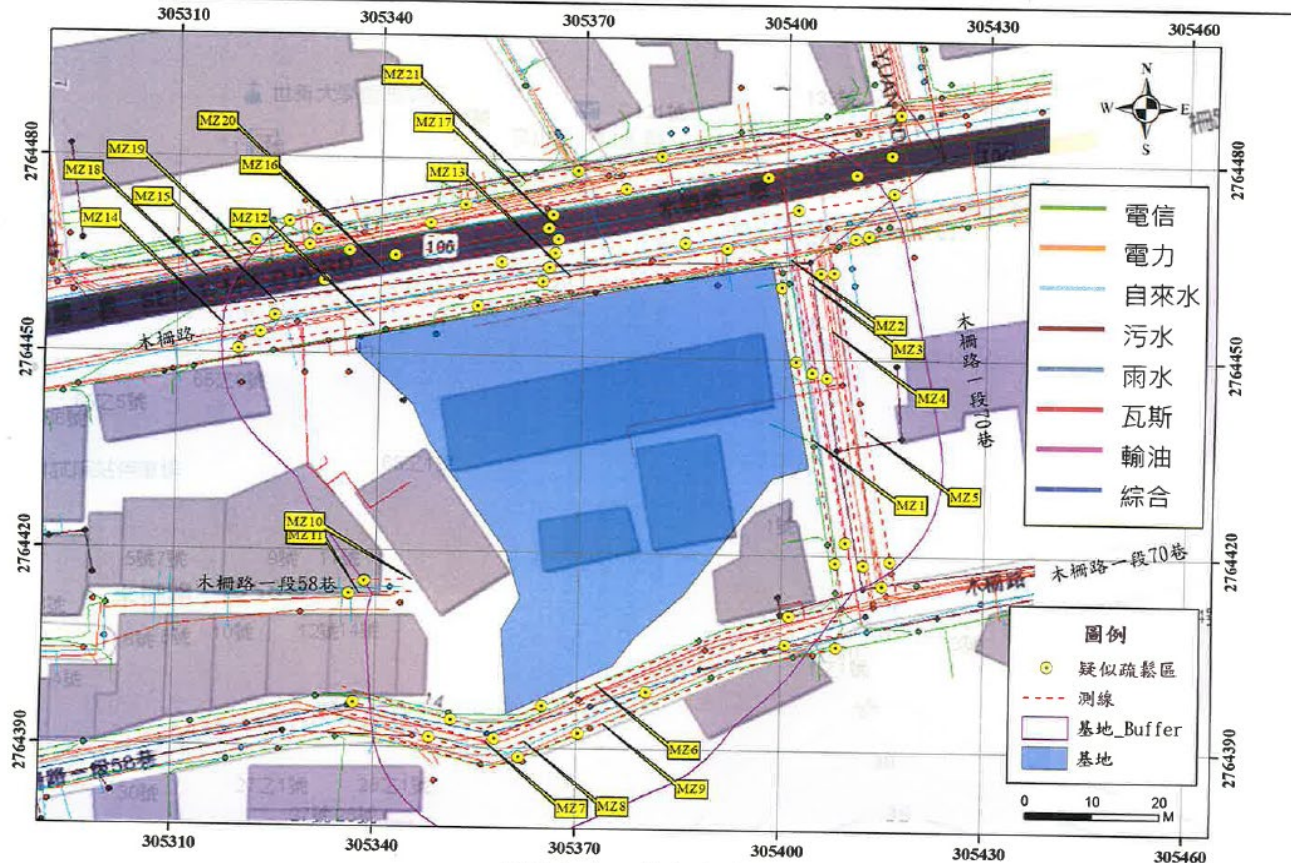


圖 5-1 地下管線套疊

主旨：本會受理「元順營造股份有限公司」委託辦理國家考試閱場及數位多功能考場大樓新建工程(建造執照：114 建字第 0107 號)，本案案號 114-022，施工前鄰房現況調查乙案，本會指派 曾勝閔 土木技師、李俊蒼 結構技師辦理鑑定，茲訂於以下時間：

115 年 1 月 11 日(星期日)，鑑定時間：上午 9:00-下午 17:30 止。

赴 貴戶現場辦理第二次會勘(雙掛號函寄)，敬請惠予配合辦理，請 查照。

說明：

- 一、依據「元順營造股份有限公司」114 年 12 月 12 日鑑定申請書辦理。
- 二、本學會(114)臺基學繼字第 11412004 號函諒達，第一次勘查期間 114 年 12 月 27-28 日(共計 2 日)，貴住戶尚未完成會勘。
- 三、比照「台北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」經台北市政府 111 年 2 月 14 日臺北市府(111)府法綜字第 1113005450 號令修正發布。第三條第九項：「現況鑑定：指建築工程施工前，鑑定機構就鄰房及其相關環境等，藉目測或儀器，以文字記載、繪製圖面或拍攝照片等方法記錄現況。」第十五條摘錄：「鑑定機構應以郵務雙掛號通知鄰房所有權人，經通知二次以上仍未配合鑑定者，鑑定機構得請都發局代為通知一次。經都發局依前項規定代為通知，屬現況鑑定及責任歸屬鑑定者，鄰房所有權人或受損疑義戶未配合鑑定，該損鄰疑義事件不適用本規則」。(政府主管單位規定，施工前保存住戶目前屋況紀錄以便將來施工後如發生損鄰事件，作為鄰房比對之依據)
- 四、如 貴戶(承租者請告知屋主)屆時外出不便，需另行約定其他時間者，本案承辦技師：曾勝閔 土木技師，聯絡電話：0933-012-236、李俊蒼 結構技師，聯絡電話：0920-478-868，以便安排，實感德便。
- 五、本學會為台北市政府都市發展局鑑定備查單位。

正本：所有權人

副本：元順營造股份有限公司

台北市建築管理工程處

內政部國土管理署北區都市基礎工程分署

考選部

許伯元建築師事務所

曾勝閔 土木技師

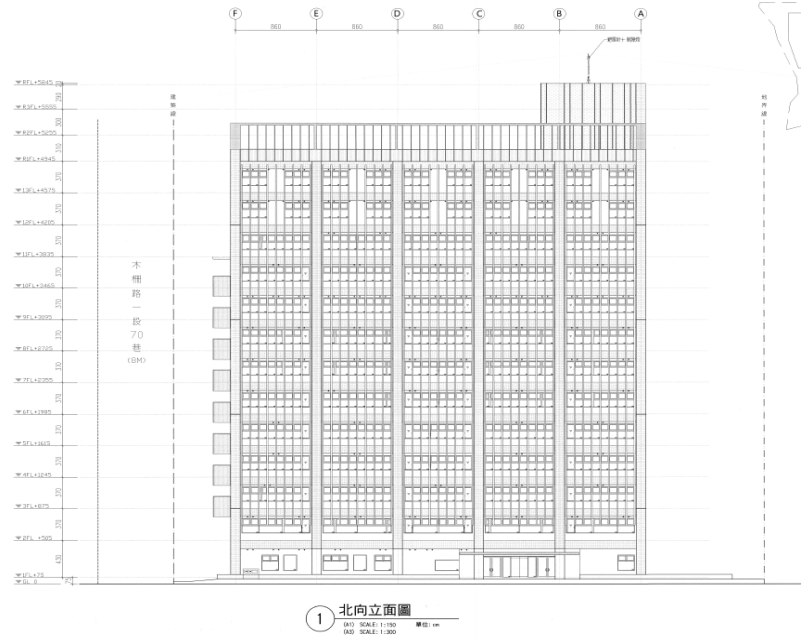
李俊蒼 結構技師

理事長 呂芳熾



元順營造股份有限公司

# 工程進度



# 預壘樁工法+CCP止水樁

## ■ 何謂預壘樁:

它是建構於地表下的鋼筋混凝土擋土設施，可做為大樓地下室的外壁，也是大樓地下室結構安全的屏障。

預壘樁構成主要分為 1.預鑽孔作業，2.樁體安放，3.灌漿 / 混凝土澆置等三個步驟

## ■ 預壘樁施工流程:

- 1.鑽孔作業：依設計樁徑與樁深鑽掘成孔，必要時設置套管防止孔壁坍塌。
- 2.安放鋼筋籠：吊放鋼筋籠至設計深度，校正樁位與垂直度。
- 3.澆置混凝土：以導管法自孔底起連續澆置混凝土，使其充填密實。
- 4.施作壓樑：於樁頂施作冠梁，使各樁連結成整體。
- 5.支撐或錨定施工（必要時）：設置支撐系統或地錨以增加穩定性。

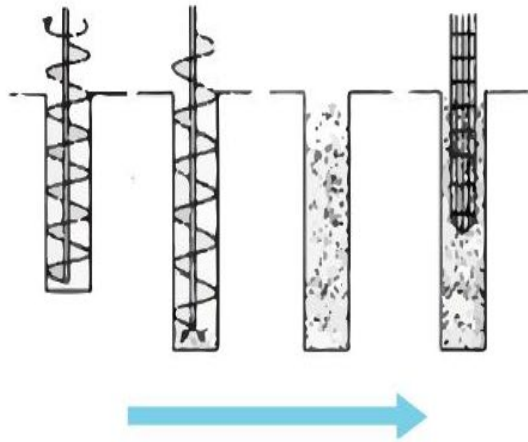
## ■ 預壘樁的功能：

1. **維護工地施工安全**：基礎開挖過程，藉鋼構水平支撐系統連結預壘樁構造體，可有效阻擋滲水與土壤壓力，確保工地施工安全。
2. **保護工地周圍建物基礎的安全**：預壘樁+CCP止水樁可降低打樁震動及噪音，保持地下結構乾燥等等，使它成為這類擋土工程中，對擋土的優越對抗能力，俾以保護工地周圍及自身建物基礎的安全。



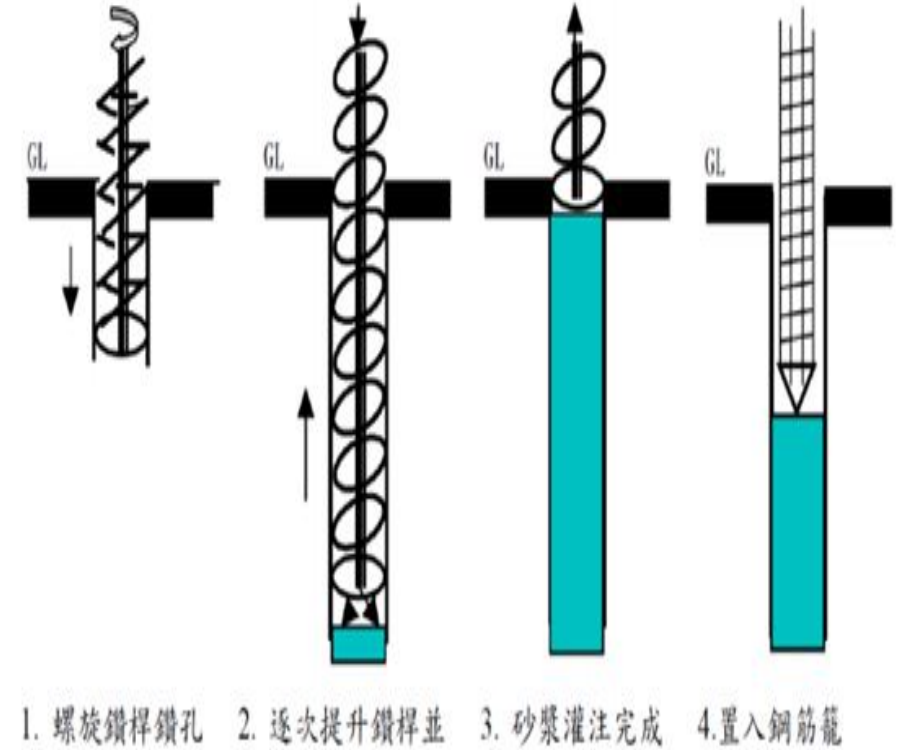
# 擋土工法-預壘樁

預壘樁基樁工程  
Packed in place pile



- 測量、放樣
- ▼
- 打樁機定位
- ▼
- 樁號確認
- ▼
- 鑽掘、排土
- ▼
- 樁深確認
- ▼
- 水泥砂漿拌合作業
- 灌漿
- ▼
- 鑽桿回收
- ▼
- 完成灌漿
- 組立鋼筋籠
- ▼
- 吊放鋼筋籠
- ▼
- 水平調整
- ▼
- 樁頭處理
- ▼
- 施作壓樑

預壘樁又稱為PIP 樁(Packed In Place pile)；係利用螺旋鑽挖至預定深度後，緩慢提昇鑽頭，同時由前端灌注預壘砂漿(prepacked mortar)，以擠出土；灌漿完後，插入鋼筋籠或H 型鋼。

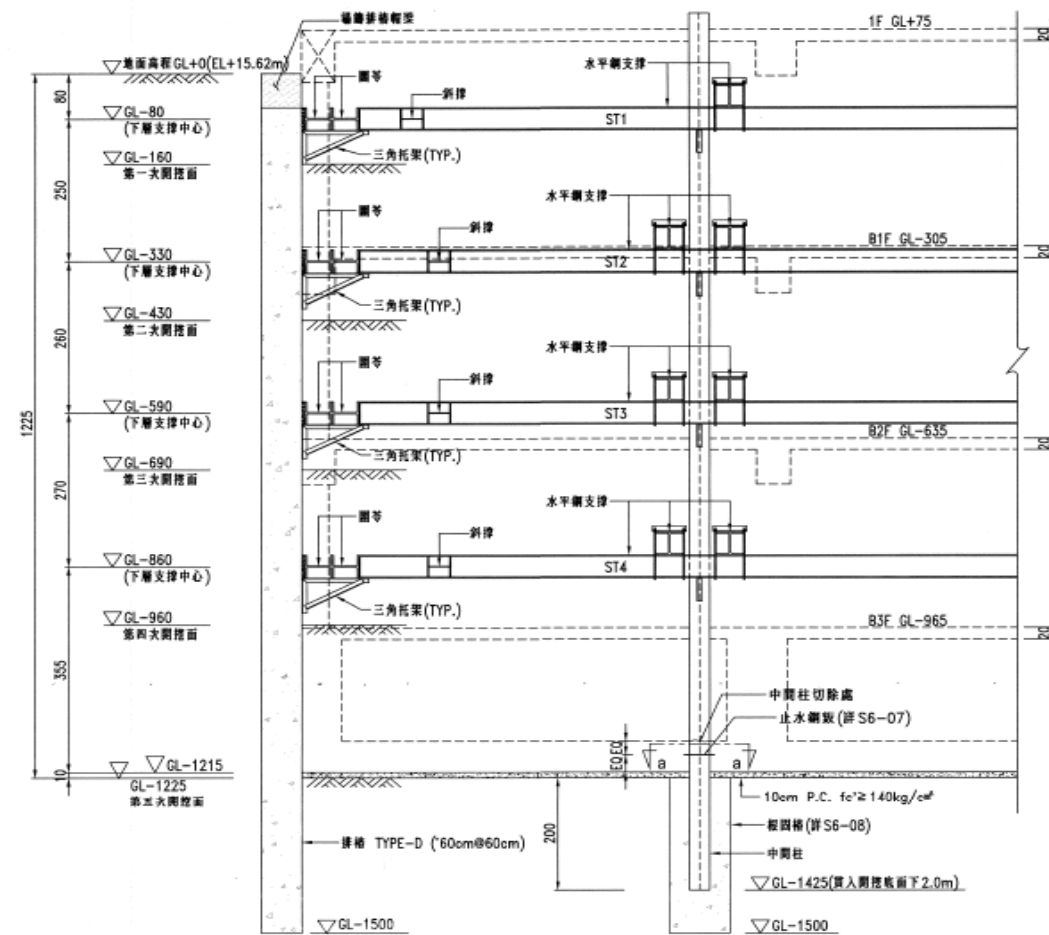
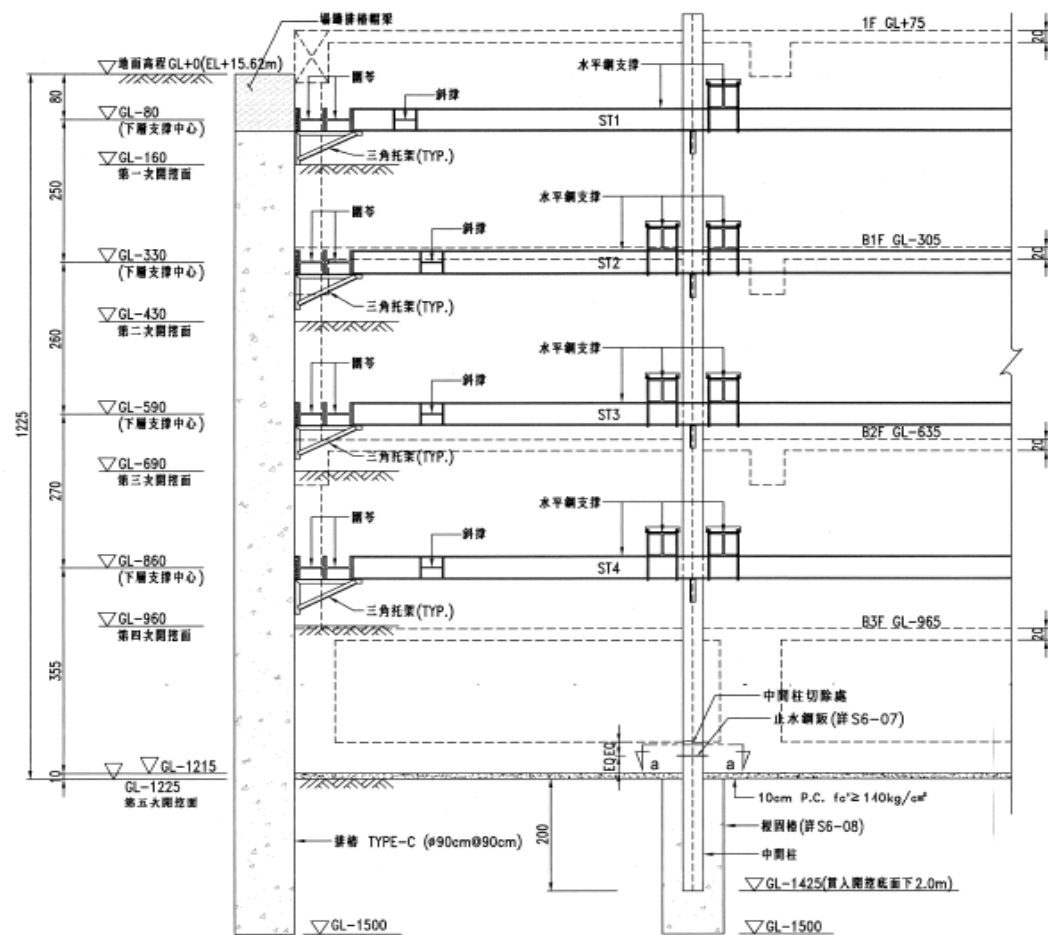


## ● 預壘樁施工流程圖



元順營造股份有限公司

# 擋土工法-預壘樁



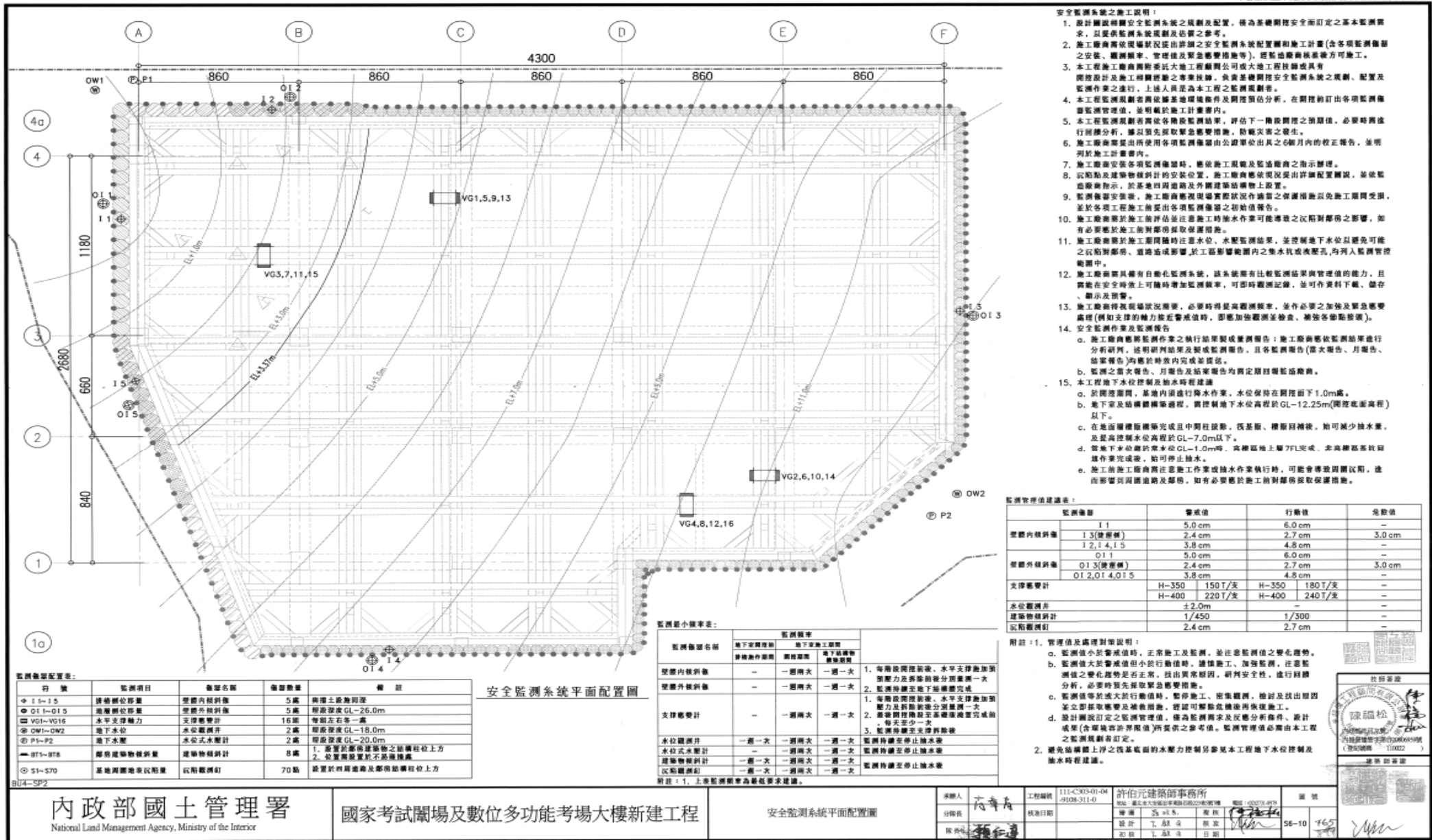
預壘樁擋土支撐、減緩噪音、揚塵



元順營造股份有限公司

# 安全監測系統平面配置圖

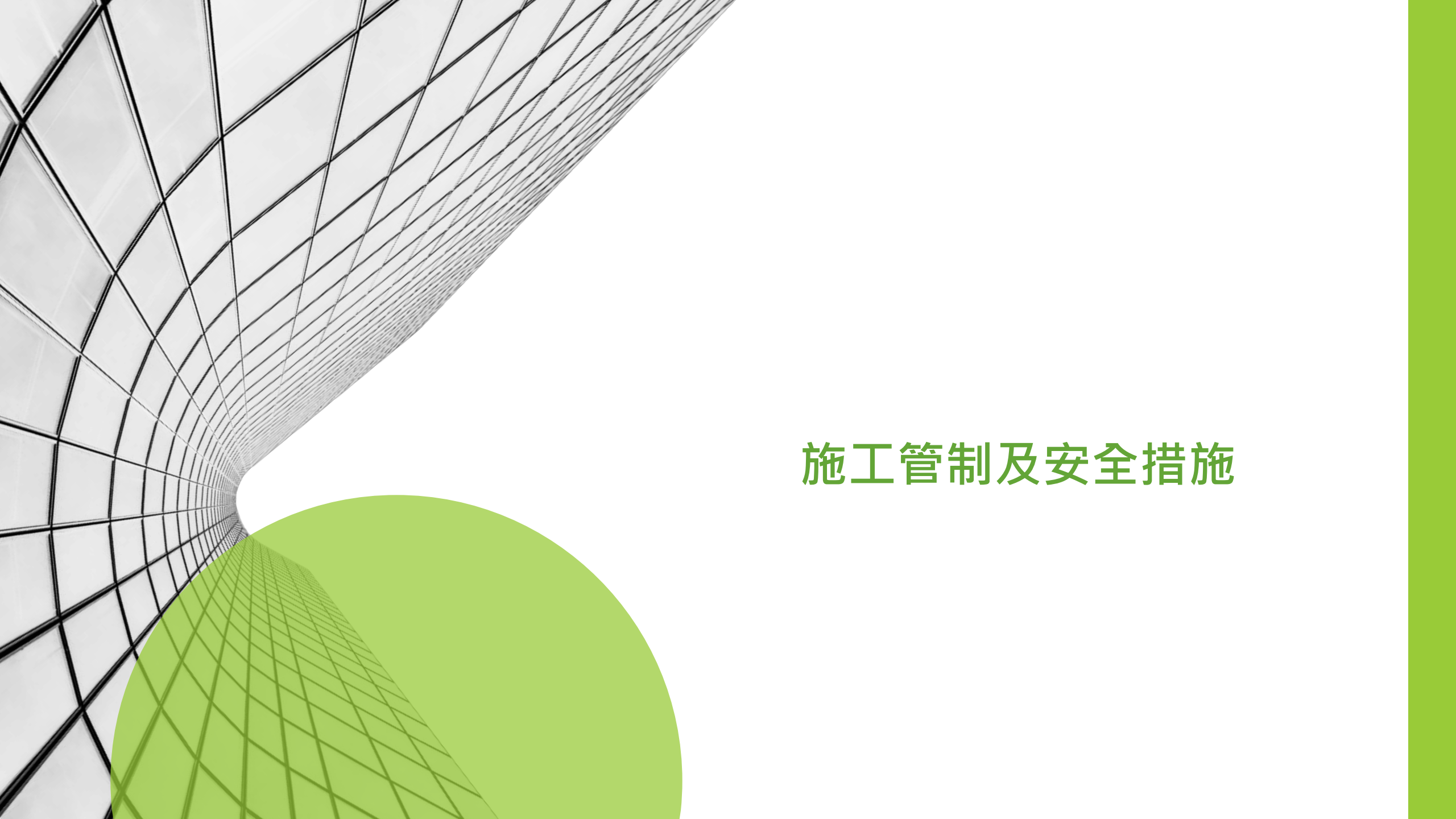
本圖審核並不免除契約廠商及本圖簽證技師之責任



# 安全監測-監測儀器配置表

| 項次 | 儀器圖形        | 儀器名稱   | 數量  | 開挖期間 | 地下結構物<br>構築期間 |
|----|-------------|--------|-----|------|---------------|
| 1  | ⊕ I 1~I 5   | 壁體內傾斜儀 | 5處  | 每週2次 | 每週1次          |
| 2  | ⊕ 0I 1~0I 5 | 壁體外傾斜儀 | 5處  | 每週2次 | 每週1次          |
| 3  | ▬ VG1~VG16  | 支撐應變計  | 16組 | 每週2次 | 每週1次          |
| 4  | ⊗ OW1~OW2   | 水位觀測井  | 2處  | 每週2次 | 每週1次          |
| 5  | Ⓟ P1~P2     | 水位式水壓計 | 2處  | 每週2次 | 每週1次          |
| 6  | ▬ BT1~BT8   | 建築物傾斜計 | 8處  | 每週2次 | 每週1次          |
| 7  | ⊙ S1~S70    | 沉陷觀測釘  | 70點 | 每週2次 | 每週1次          |





## 施工管制及安全措施

# 施工時間管制

## 建築工地可以施工之時間為何？

一、按107年1月9日修正發布之「臺北市建築工程施工時段管制辦法」規定，下列工項除施工作業之材料及機具運載等前置作業得於上午6時至8時進行外，平日不得於下午10時至翌日上午8時施工；例假日不得於上午八時前、中午12時至下午2時或下午6時後之時段施工。但本府工程主辦機關報本府核定自行管制者，不在此限。

(一)連續壁施工作業。

(二)打樁及樁基礎施工作業。

(三)地下室安全措施組立作業（含開挖作業）。

(四)鋼結構組立作業。

(五)混凝土澆置作業。

(六)建築物拆除工程及岩石、混凝土、磚牆等破碎作業。

(七)吊車之裝卸作業。

二、另如施工噪音音量過大，或於上開管制時段使用動力機械或手持工具從事吊掛、裝載、卸料、搬運、敲擊、鑽孔、鋸切、釘合、打磨或其他施工致妨礙安寧之行為，可撥打本府市民熱線1999或電洽環保局檢舉。



# 施工期間道路交通維持

## 聯外道路交通特性

本新建工程基地位於台北市文山區，聯外動線良好，開工後交通動線將以木柵路一段為主。

## 運輸車輛進出工區之時段

嚴格律定並避開交通尖鋒時段，以對附近交通之負荷及衝擊降至最低。(依本案交通維持計畫執行)



# 施工期間環境保護管制

- (1) 噪音管制：隨時監測施工噪音，超過標準立刻改善。
- (2) 空氣污染防治：施工階段隨時灑水以防灰塵飛揚。
- (3) 施工車輛於清洗後始可駛離工地，以保持周邊道路清潔。
- (4) 敦親睦鄰措施：加強週邊道路環境維護，勤作敦親睦鄰措施。



# 施工期間環境保護管制

## 噪音

- 敦親睦鄰
- 施工機具噪音及震動管制
- 施工噪音之管制

## 空氣

- 戶外砂石料防護帆布設置
- 工地不焚燒垃圾
- 垃圾管道之設置
- 防塵網之設置
- 粉塵作業場所之灑水噴霧

## 水

- 污水經沉澱後排入公共排水溝
- 環保廁所之使用
- 定期清理積水以免滋生蚊蟲

## 廢棄物

- 依政府規定及業主規範處理
- 委托合格廠商運棄處理
- 垃圾依可燃不可燃大致分類
- 工程損耗減低及垃圾減量
- 定期清理四周環境



綠化圍籬



道路清洗

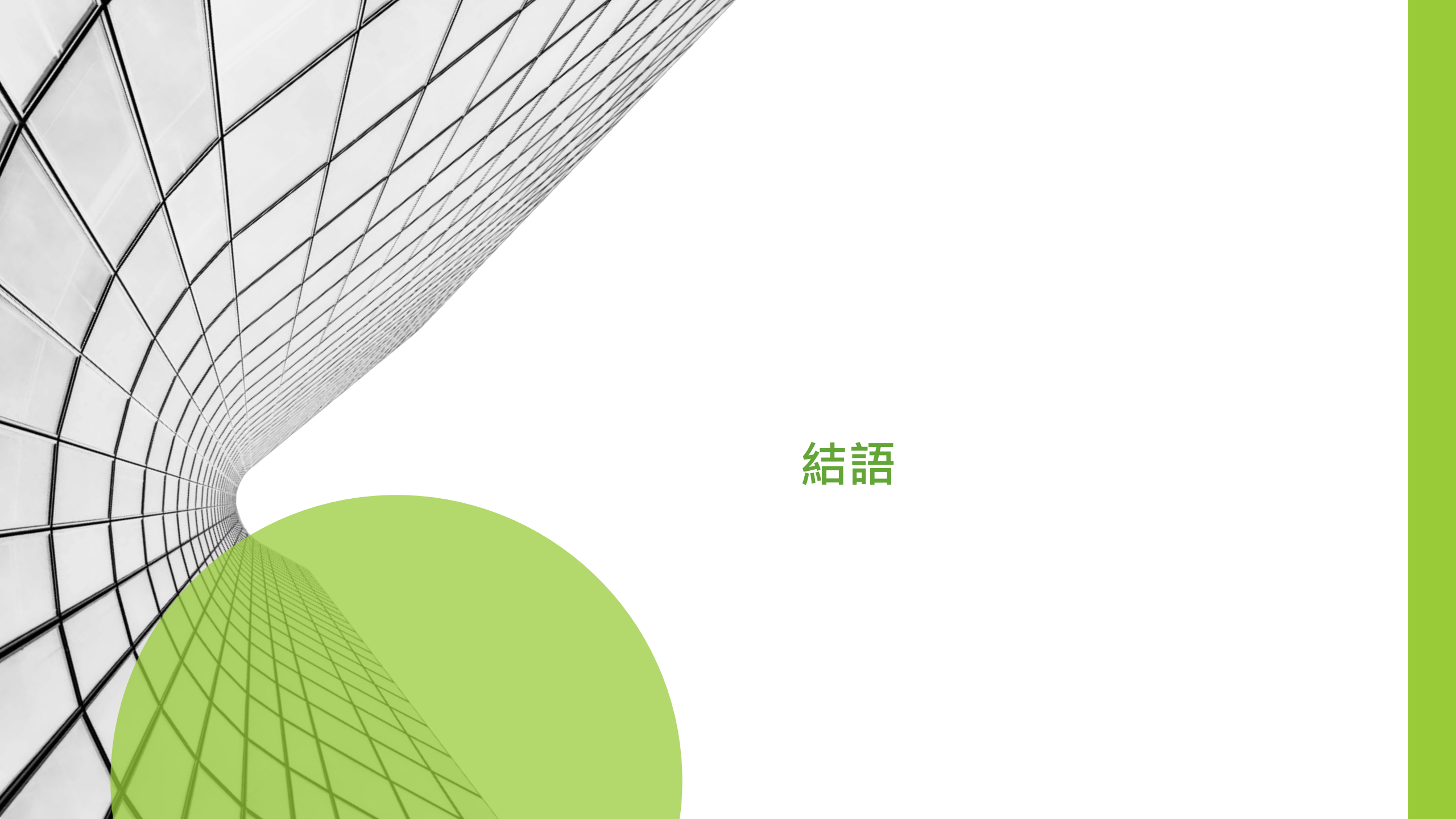


洗車設施



水溝護網





# 結語

# 結語

元順營造股份有限公司為都美建設旗下營造公司，多年來參與各項公共建設及民營工程，均能如期完工且獲得良好之評價，本次承攬「國家考試闈場及數位多功能考場大樓新建工程」，於施工過程難免有震動、噪音、粉塵及施工車輛進出影響交通順暢等情事發生，造成各位里民諸多不便，還請各位包涵體諒；本團隊施工人員將盡力將影響減至最低，並盡量縮短施作期程，爭取提早完工，以減少影響天數，更以不影響各位里民生活品質為首務，全力以赴做好各項施工管理工作，還給各位一個良善的生活環境。

簡報完畢

感謝聆聽

