

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年7月4日

發文字號：內授營鎮字第0970805467號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第58次會議

開會時間：97年7月14日(星期一)下午2時30分

開會地點：本部營建署B1第1會議室(台北市八德路2段342號)

主持人：林委員兼召集人欽榮

聯絡人及電話：高聿荼，(02)87712724

出席者：黃委員兼副召集人景茂、陳委員兼執行秘書肇琦、鄭委員元良、周委員劍平(台北縣政府工務局)、陳委員智仁(台北縣政府城鄉發展局)、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：祥安建設股份有限公司、李顯榮建築師事務所、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組王總工程司吳全、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科、廣林國際規劃設計有限公司

備註：

- 一、檢附議程1份及都市計畫報告書3式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 58 次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 48 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 178-1、178-2 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 178-3、178-4 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

貳、臨時動議

參、散會

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 48 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地面積約為 3584.84 平方公尺，僅西側臨 12 公尺計畫道路，為基地唯一出入道路，向北接 40 公尺新市二路四段，西側以及北側皆為第 5 種住宅區土地。

二、都市設計內容：設計內容詳如報告書。

決議：

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段178-1、
178-2地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，面積約為5001.65平方公尺，土地使用分區屬第3-1種住宅區，法定建蔽率為50%，容積率為230%。基地北側、南側、西側均臨第3-1種住宅區土地，東側臨12公尺計畫道路。

二、都市設計內容：設計內容詳如報告書。

決議：

**第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 178-3、
178-4 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」**

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，面積約為 5118.44 平方公尺，土地使用分區屬第 3-1 種住宅區，法定建蔽率為 50%，容積率為 230%。基地北側、南側、西側均臨第 3-1 種住宅區土地，東側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：設計內容詳如報告書。

決議：

貳、臨時動議

參、散會