

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 9 月核發之建造執照件數計 1,695 件，較上月減少 22.2%，較去年同月(110 年 9 月)減少 27.1%；總樓地板面積為 381 萬 6 千平方公尺，較上月減少 12.0%，較去年同月(110 年 9 月)增加 19.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.0%，以臺中市占 19.3%最多，新北市占 17.2%次之，六都以外之其他縣市占 24.7%，其中以新竹縣占 3.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及新北市，分別增加 13 萬 4 千、13 萬 2 千平方公尺及 7 萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅為 566.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 67.8%。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 46 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市，增幅為 240.6%，總樓地板面積減少最多者係桃園市，減少 18 萬 7 千平方公尺，減幅 29.9%；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 7 萬 3 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 2 千平方公尺。(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

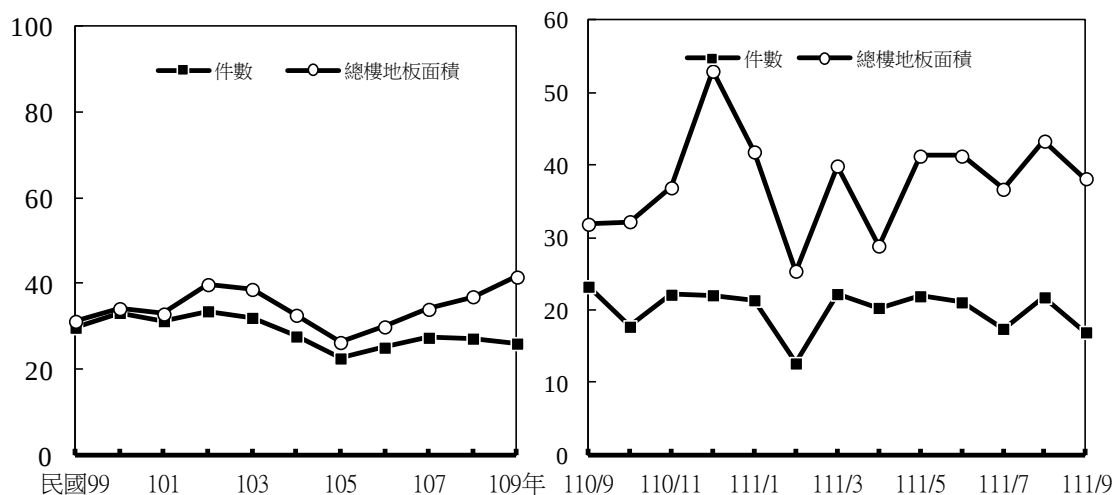


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

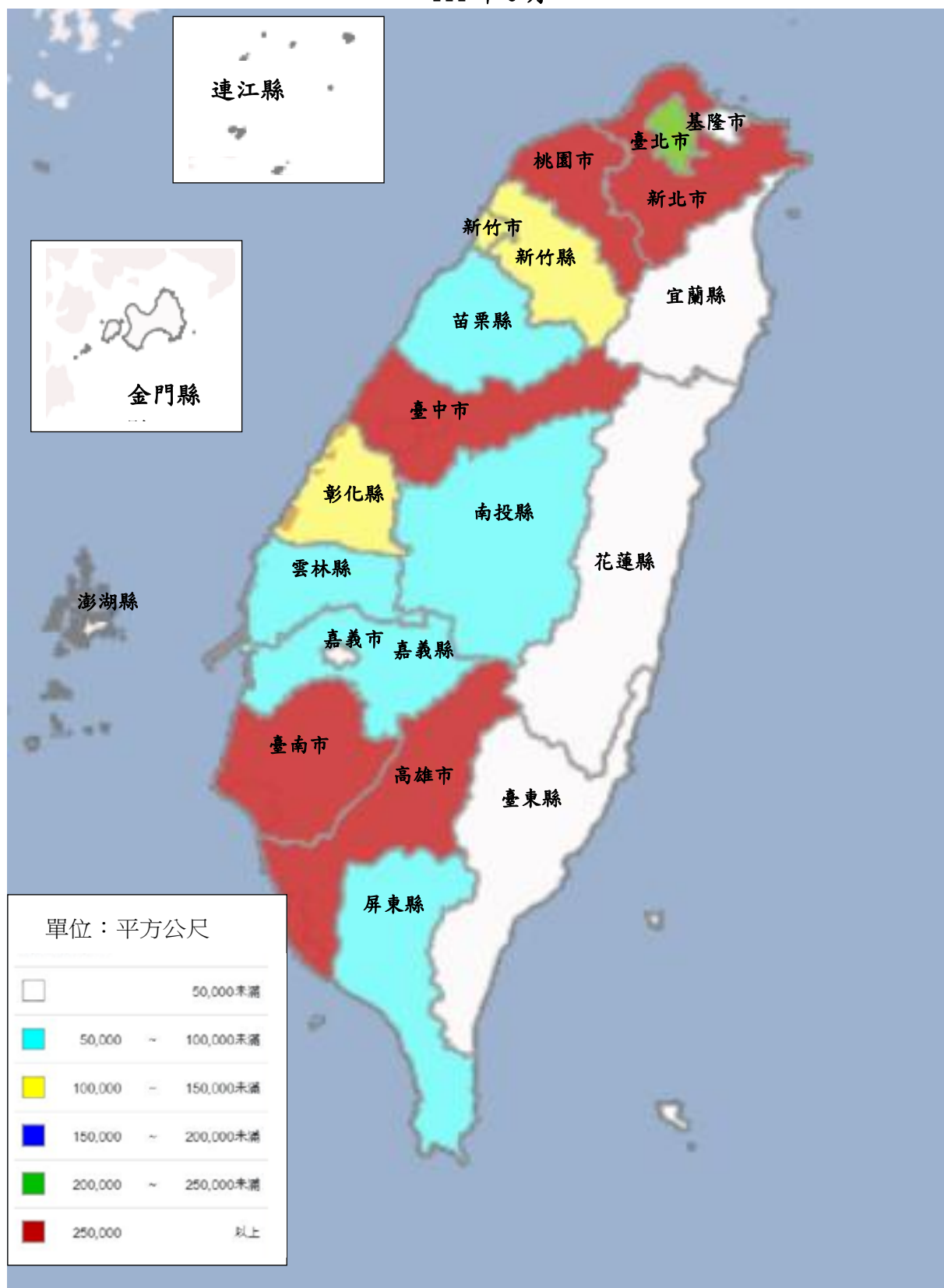
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	9 月 Sep.	2,325	3,187
102 年 2013	33,531	39,760	10 月 Oct.	1,772	3,223
103 年 2014	31,994	38,635	11 月 Nov.	2,214	3,691
104 年 2015	27,643	32,596	12 月 Dec.	2,207	5,300
105 年 2016	22,511	26,235	111 年 2022	11,960	21,860
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	2,193	4,128
107 年 2018	27,344	33,984	6 月 June	2,109	4,128
108 年 2019	27,143	36,928	7 月 July	1,743	3,670
109 年 2020	25,980	41,521	8 月 Aug.	2,178	4,335
110 年 2021	26,089	43,425	9 月 Sep.	1,695	3,816

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,816,173	100.0	-518,746	-12.0	628,957	19.7
新北市	654,529	17.2	70,473	12.1	462,364	240.6
臺北市	238,636	6.3	-356,943	-59.9	75,147	46.0
桃園市	436,644	11.4	-326,418	-42.8	-186,618	-29.9
臺中市	735,443	19.3	132,428	22.0	441,112	149.9
臺南市	440,773	11.6	-124,413	-22.0	-125,479	-22.2
高雄市	357,552	9.4	133,983	59.9	14,220	4.1
臺灣省	931,952	24.4	20,649	2.3	-54,879	-5.6
宜蘭縣	46,056	1.2	5,971	14.9	-7,277	-13.6
新竹縣	127,123	3.3	-65,747	-34.1	-35,902	-22.0
苗栗縣	92,142	2.4	-19,047	-17.1	39,819	76.1
彰化縣	125,004	3.3	-20,970	-14.4	-62,142	-33.2
南投縣	79,057	2.1	23,115	41.3	5,022	6.8
雲林縣	99,891	2.6	5,303	5.6	7,008	7.5
嘉義縣	92,228	2.4	19,388	26.6	-38,935	-29.7
屏東縣	78,159	2.0	40,181	105.8	5,737	7.9
臺東縣	8,592	0.2	1,120	15.0	1,295	17.7
花蓮縣	37,325	1.0	-41,253	-52.5	-25,589	-40.7
澎湖縣	11,281	0	-1,602	-12.4	2,207	24.3
基隆市	3,734	0	2,979	394.6	-20,893	-84.8
新竹市	117,655	3.1	100,013	566.9	73,030	163.7
嘉義市	13,705	0.4	-28,802	-67.8	1,741	14.6
福建省	10,269	0.3	-19,619	-65.6	881	9.4
金門縣	10,269	0.3	-17,891	-63.5	4,633	82.2
連江縣	0	-	-1,728	-	-3,752	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	10,375	0.3	-48,886	-82.5	2,209	27.1
國家公園管理處	303	0	-	-	-	-
其他	10,072	0.3	-49,189	-83.0	3,344	49.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 9 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 9 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,237 件，較上月減少 21.6%，較去年同月減少 31.9%；戶數共計 19,301 戶，較上月增加 20.0%，較去年同月增加 56.4%；總樓地板面積為 255 萬 2 千平方公尺，較上月增加 15.3%，較去年同月增加 36.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.9%，以新北市占 23.1%最多，臺中市占 19.1%次之，六都以外之其他縣市占 21.1%，其中以新竹市占 4.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市減少外餘均增加，依序為新北市、高雄市、臺中市、臺北市及桃園市，分別增加 14 萬 2 千、12 萬 5 千、8 萬及 4 萬 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 9 千平方公尺，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 5 千平方公尺。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 45 萬 1 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 19 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 7 萬 3 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 2 萬 8 千平方公尺（詳表 1-4）。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

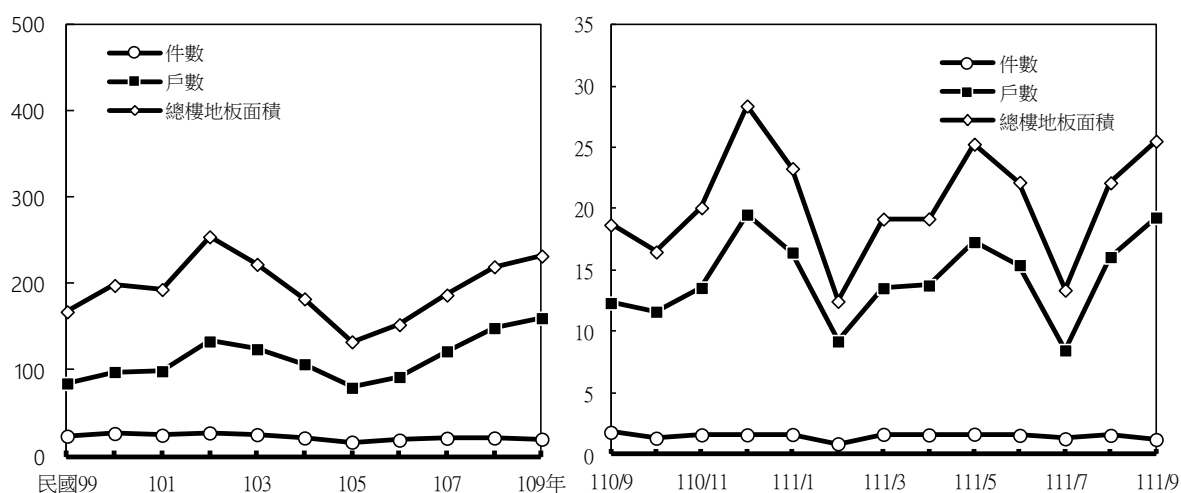


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Housing unit；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	9 月 Sep.	1,817	12,341	1,870
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,649
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	11 月 Nov.	1,611	13,570	2,009
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	12 月 Dec.	1,614	19,539	2,838
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	111 年 2022	9,022	85,725	12,157
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	5 月 May	1,665	17,306	2,527
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	6 月 June	1,571	15,429	2,217
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	7 月 July	1,270	12,636	1,833
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	9 月 Sep.	1,237	19,301	2,552

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,552,010	100.0	339,376	15.3	682,097	36.5
新北市	588,729	23.1	142,179	31.8	450,516	326.0
臺北市	135,493	5.3	41,338	43.9	13,838	11.4
桃園市	352,712	13.8	4,088	1.2	-19,891	-5.3
臺中市	488,162	19.1	80,494	19.7	287,145	142.8
臺南市	171,974	6.7	-116,043	-40.3	-192,093	-52.8
高雄市	276,737	10.8	125,065	82.5	75,721	37.7
臺灣省	530,785	20.8	76,390	16.8	65,999	14.2
宜蘭縣	36,388	1.4	20,404	127.7	-8,118	-18.2
新竹縣	85,048	3.3	36,311	74.5	21,629	34.1
苗栗縣	44,868	1.8	-44,579	-49.8	5,832	14.9
彰化縣	91,176	3.6	20,718	29.4	24,284	36.3
南投縣	25,556	1.0	-820	-3.1	-3,439	-11.9
雲林縣	25,428	1.0	-14,053	-35.6	-11,099	-30.4
嘉義縣	15,987	0.6	-16,271	-50.4	-16,209	-50.3
屏東縣	26,122	1.0	290	1.1	-28,017	-51.8
臺東縣	6,637	0.3	2,458	58.8	1,549	30.4
花蓮縣	32,970	1.3	-7,165	-17.9	18,468	127.3
澎湖縣	10,385	0.4	1,608	18.3	6,468	165.1
基隆市	3,734	0.1	2,979	394.6	-20,893	-84.8
新竹市	115,163	4.5	98,532	592.5	73,329	175.3
嘉義市	11,323	0.4	-24,022	-68.0	2,215	24.3
福建省	7,115	0.3	-14,438	-67.0	1,997	39.0
金門縣	7,115	0.3	-14,438	-67.0	1,997	39.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	303.00	-	303.00	-	303.00	-
國家公園管理處	303.00	-	303.00	-	303.00	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 9 月核發之使用執照件數計 1,752 件，較上月減少 10.2%，較去年同月減少 4.4%；總樓地板面積為 255 萬 4 千平方公尺，較上月減少 4.3%，較去年同月增加 11.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.3%，以桃園市占 18.1%最多，新北市占 13.9%次之，六都以外之其他縣市占 32.3%，其中以屏東縣占 5.9%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加最多，增加 11 萬 5 千平方公尺，以臺北市增幅 141.3%最大，而桃園市減少 20 萬 3 千最多，臺中市減幅 40.8%最大。六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 10 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅為 229.3%；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為金門縣減幅 50.9%。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 19 萬 1 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 14 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 8 萬 6 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 1 萬 8 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

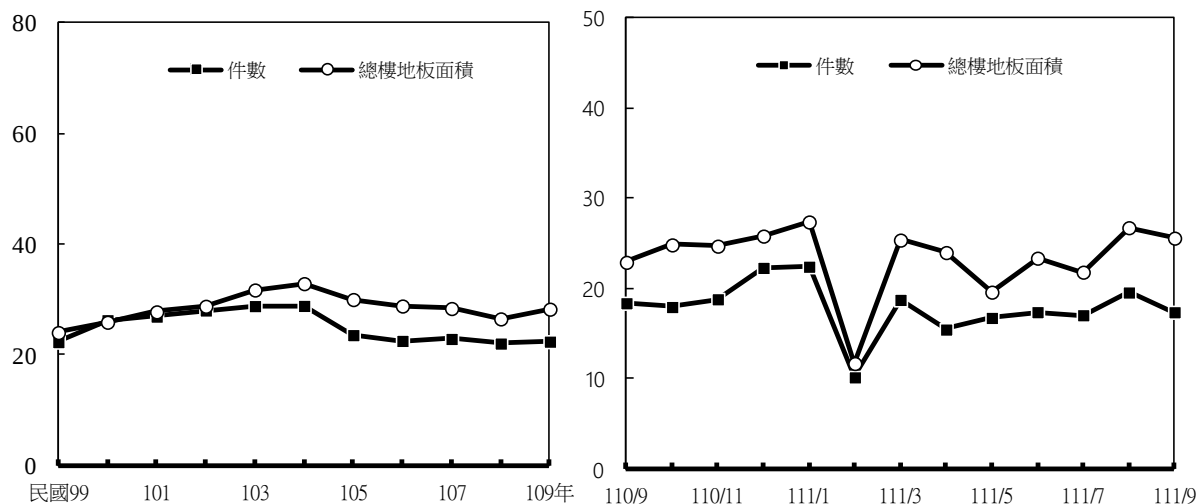


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

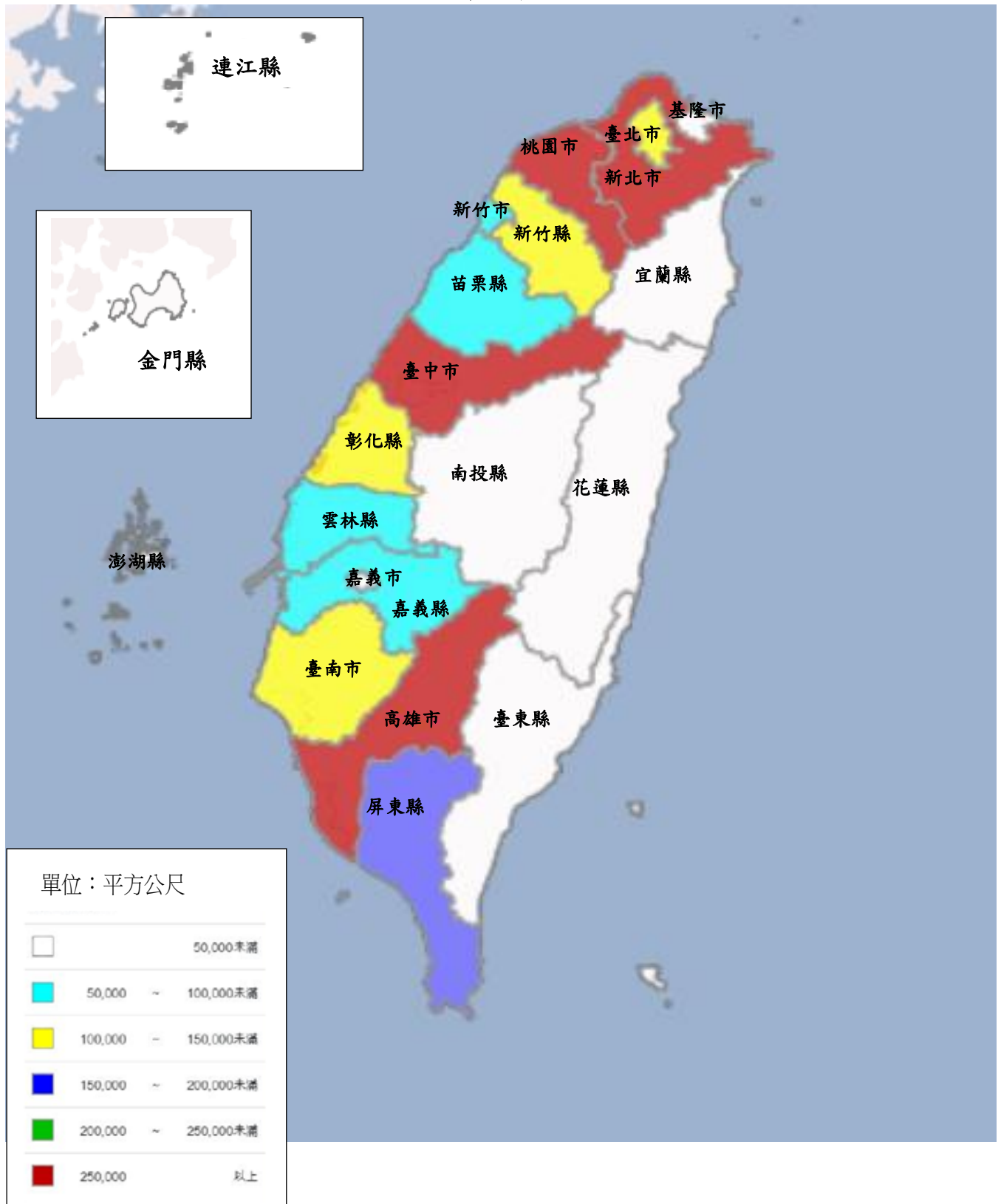
單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	9 月 Sep.	1,832	2,286
102 年 2013	28,014	28,772	10 月 Oct.	1,790	2,479
103 年 2014	28,806	31,718	11 月 Nov.	1,876	2,465
104 年 2015	28,837	32,868	12 月 Dec.	2,224	2,576
105 年 2016	23,552	29,988	111 年 2022	10,058	13,110
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May	1,669	1,955
107 年 2018	22,860	28,366	6 月 June	1,733	2,332
108 年 2019	22,026	26,489	7 月 July	1,699	2,177
109 年 2020	22,370	28,247	8 月 Aug.	1,951	2,670
110 年 2021	22,486	28,023	9 月 Sep.	1,752	2,554

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,554,028	100.0	-115,792	-4.3	268,239	11.7
新北市	354,463	13.9	94,445	36.3	-50,105	-12.4
臺北市	145,930	5.7	85,463	141.3	-2,776	-1.9
桃園市	462,750	18.1	-202,703	-30.5	82,862	21.8
臺中市	251,653	9.9	-173,111	-40.8	-88,169	-25.9
臺南市	127,666	5.0	-80,734	-38.7	-140,949	-52.5
高雄市	326,143	12.8	115,081	54.5	190,948	141.2
臺灣省	822,215	32.2	52,625	6.8	292,519	55.2
宜蘭縣	30,258	1.2	-24,458	-44.7	-17,584	-36.8
新竹縣	121,667	4.8	7,297	6.4	65,606	117.0
苗栗縣	65,457	2.6	-7,760	-10.6	21,246	48.1
彰化縣	136,424	5.3	8,727	6.8	86,204	171.7
南投縣	37,289	1.5	-19,061	-33.8	-11,448	-23.5
雲林縣	84,337	3.3	-18,316	-17.8	3,761	4.7
嘉義縣	77,501	3.0	-13,166	-14.5	43,684	129.2
屏東縣	151,579	5.9	105,554	229.3	60,417	66.3
臺東縣	10,299	0.4	4,170	68.0	3,889	60.7
花蓮縣	16,792	0.7	-9,645	-36.5	-4,461	-21.0
澎湖縣	7,646	0.3	-6,342	-45.3	348	4.8
基隆市	12,735	0.5	-5,143	-28.8	10,260	414.5
新竹市	57,664	2.3	36,142	167.9	29,233	102.8
嘉義市	12,567	0.5	-5,374	-30.0	1,364	12.2
福建省	3,696	0.1	-3,210	-46.5	49	1.3
金門縣	3,394	0.1	-3,512	-50.9	-253	-6.9
連江縣	302	0	302	-	302	-
內政部指定特設 主管建築機關	59,512	2.3	-3,648	-5.8	-16,140	-21.3
國家公園管理處	401	0.0	-	-	145	-
其他	59,111	2.3	-4,049	-6.4	-16,285	-21.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 9 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,363 件，較上月減少 9.5%，較去年同月減少 4.6%；戶數共計 10,214 戶，較上月增加 3.2%，較去年同月增加 4.7%；總樓地板面積為 148 萬平方公尺，較上月增加 4.6%，較去年同月增加 3.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.8%，以桃園市占 19.9%最多，新北市占 15.8%次之，六都以外之其他縣市占 26.2%，其中以彰化縣占 6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者最多者為高雄市，增加 14 萬 2 千平方公尺，增幅最大為臺北市 244.8%，減少最多者為臺中市 18 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為臺中市減少 51.2%；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 5 萬 1 千平方公尺，增幅亦最大為 2,354.6%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣 67.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 12 萬 1 千平方公尺，增幅 118.6%亦最大，減少最多者為臺南市，減少 13 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市 74.9%，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 6 千平方公尺，減少最多者為南投縣，減少 3 萬平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

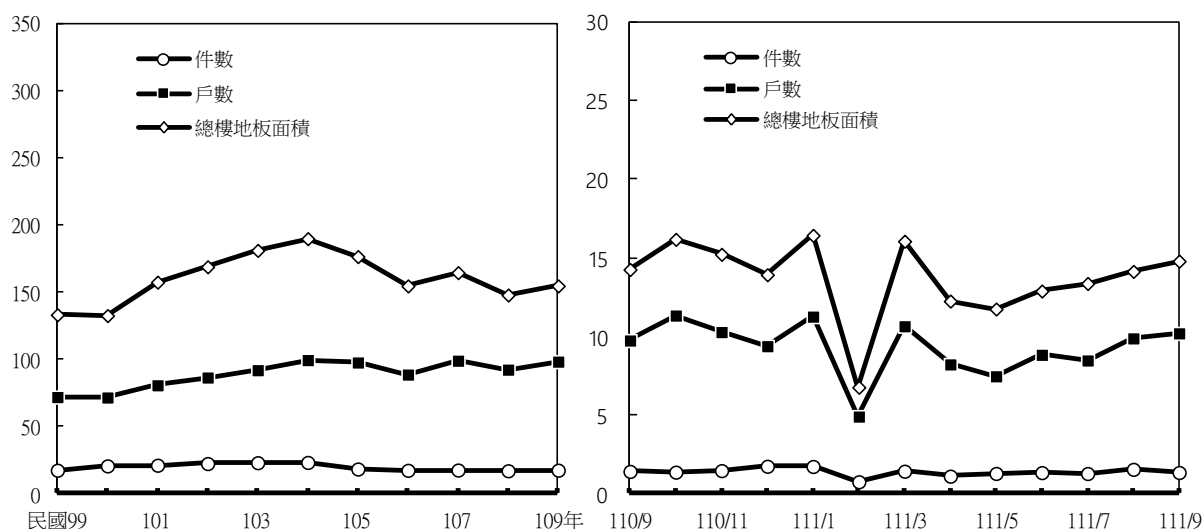


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	9 月 Sep.	1,428	9,758	1,428
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	10 月 Oct.	1,332	11,346	1,619
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	11 月 Nov.	1,480	10,294	1,524
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	12 月 Dec.	1,756	9,397	1,394
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	111 年 2022	7,731	51,429	7,624
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,299	7,482	1,176
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	6 月 June	1,352	8,848	1,291
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	7 月 July	1,294	8,487	1,339
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	9 月 Sep.	1,363	10,214	1,481

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,480,823	100.0	65,171	4.6	53,284	3.7
新北市	234,074	15.8	61,897	35.9	-33,991	-12.7
臺北市	120,832	8.2	85,790	244.8	43,102	55.5
桃園市	294,910	19.9	13,312	4.7	93,206	46.2
臺中市	174,249	11.8	-182,957	-51.2	-115,514	-39.9
臺南市	44,867	3.0	-28,910	-39.2	-133,571	-74.9
高雄市	223,447	15.1	141,508	172.7	121,253	118.6
臺灣省	384,786	26.0	-22,797	-5.6	79,044	25.9
宜蘭縣	17,729	1.2	-24,607	-58.1	-17,946	-50.3
新竹縣	70,707	4.8	-10,972	-13.4	35,711	102.0
苗栗縣	40,203	2.7	18,780	87.7	13,150	48.6
彰化縣	67,694	4.6	-19,629	-22.5	34,308	102.8
南投縣	15,408	1.0	-1,860	-10.8	-27,981	-64.5
雲林縣	39,578	2.7	-6,146	-13.4	17,448	78.8
嘉義縣	12,043	0.8	-18,691	-60.8	4,197	53.5
屏東縣	34,353	2.3	3,920	12.9	-17,998	-34.4
臺東縣	7,812	0.5	7,812	-	2,764	54.8
花蓮縣	6,938	0.5	-14,175	-67.1	-1,043	-13.1
澎湖縣	5,589	0.4	-4,903	-46.7	-843	-13.1
基隆市	1,992	0.1	-330	-14.2	1,992	-
新竹市	53,104	3.6	50,940	2,354.0	31,842	149.8
嘉義市	11,636	0.8	-2,936	-20.1	3,443	42.0
福建省	3,350	0.2	-2,980	-47.1	-297	-8.1
金門縣	3,350	0.2	-2,980	-47.1	-297	-8.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	308	0.02	308	-	308	-
國家公園管理處	308	0.02	308	-	308	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 30.8%最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 21.8%及 19.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 259.0%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 114.2%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 75.2%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 30.8%次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 25.2%最多，「7 公尺以下」增加 22.7%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 65.6%最多（詳表 2-5）。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

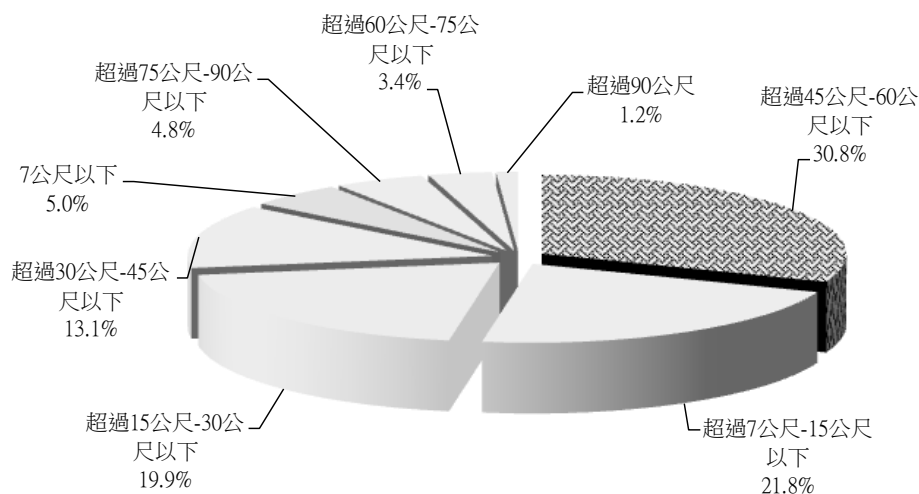


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 90m < Height
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
9 月 Sep.	105	553	423	298	629	251	-	26
111 年 2022	870	3,331	2,696	1,635	3,348	379	407	444
8 月 Aug.	160	611	644	484	368	348	34	22
9 月 Sep.	129	557	507	335	788	86	122	30
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-19.7	-8.8	-21.2	-30.8	114.2	-75.2	259.0	33.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	22.4	0.7	20.0	12.3	25.2	-65.6	-	15.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111 年 9 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 110 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 25 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 103.1%最多，呈負成長者以「文教區」減少 68.3%最多；都市計畫區域外，住宅增加 1.8%、非住宅減少 5.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 117.7%最多，呈負成長者以「文教區」減少 71.1%最多；都市計畫區域外，住宅增加 52.9%、非住宅增加 7.9%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

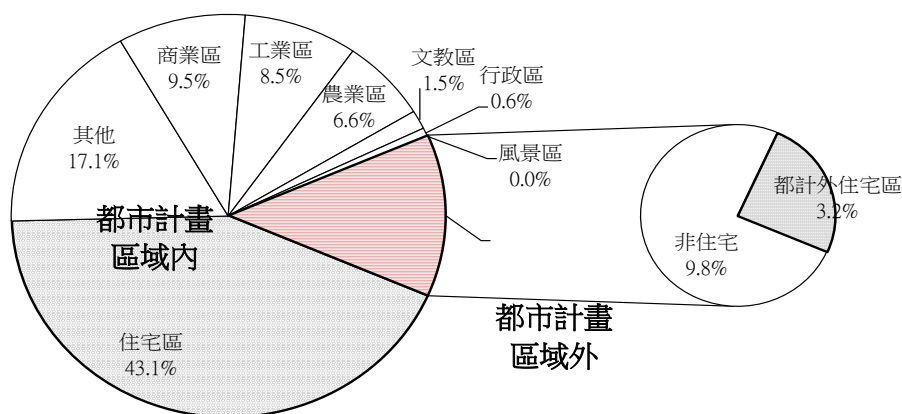


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
9 月 Sep.	1,138	139	261	8.4	133	0.2	83	239	54	232
111 年 2022	5,867	1,153	1,108	185	324	5.9	663	1,878	341	1,584
8 月 Aug.	973	297	174	45	121	0.3	174	575	81	264
9 月 Sep.	1,101	243	217	16.5	38	0.5	168	437	83	250
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	13.2	-18.0	24.7	43.8	-68.3	103.1	-3.4	-23.9	1.8	-5.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-3.2	75.1	-16.9	96.9	-71.1	117.7	103.4	83.3	52.9	7.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 46.7%之比例最高，「11-15 層」占 23.2%次之，「6-10 層」占 15.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 95.7%最多，「11-15 層」增加 31.5%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 23.2%最多。

與上年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 136.5%最多，「6-10 層」增加 46.1%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 15.2%最多。(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面

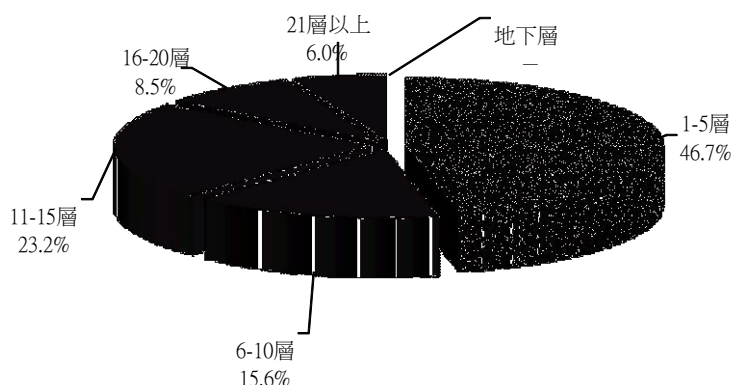


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
9 月 Sep.	1,036	273	699	213	64	—
111 年 2022	6,958	1,415	3,454	493	789	—
8 月 Aug.	1,338	519	451	284	78	—
9 月 Sep.	1,192	399	593	218	152	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-10.9	-23.2	31.5	-23.1	95.7	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	15.0	46.1	-15.2	2.5	136.5	—

參、建築物開工統計概況

111 年 9 月開工件數計 1,538 件，較上月增加 16.9%，較去年同月增加 4.6%，總樓地板面積為 291 萬 7 千平方公尺，較上月增加 0.8%，較去年同月增加 39.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 63.1%最多(以住宅 63.0%為主要)，工業、倉儲類占 12.5%次之，商業類占 11.2%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.2%，以臺中市占 20.1%最多，桃園市占 18.9%次之，六都以外之其他縣市占 19.3%，其中以嘉義縣占 4.8%最多；若與上月比較，六都直轄市以臺南市總樓地板面積增加 10 萬 1 千平方公尺最多，增幅最大者亦為臺南市增幅為 33.5%，另新北市樓地板面積減少 34 萬 9 千平方公尺最多減幅亦最大為 81.8%；六都以外之其他縣市以苗栗縣總樓地板面積增加 7 萬平方公尺最多，增福則以雲林縣 729.9%最大，另新竹縣總樓地板面積減少 3 萬 1 千平方公尺最多，減幅最大者則為新竹市 81.5%。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積均增加，且以臺北市增加 29 萬 3 千平方公尺最多，增幅最大者亦為臺北市，增幅 168.9%，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 8 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市 7,028.6%，總樓地板面積減少最多為新竹縣，減少 8 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市 96.8% (詳表 3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
111 年 9 月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,538	2,917,289	100.0
公共集會類(A 類)	6	6,379	0.2
商業類(B 類)	9	327,440	11.2
工業、倉儲類(C 類)	116	364,179	12.5
休閒、文教類(D 類)	16	11,929	0.4
宗教、殯葬類(E 類)	12	22,050	0.8
衛生、福利、更生類(F 類)	11	19,551	0.7
辦公、服務類(G 類)	64	78,641	2.7
住宿類(H 類)	1,201	1,840,481	63.1
宿舍安養(H-1)	3	3,308	0.1
住宅(H-2)	1,198	1,837,173	63.0
住宅<不含農舍>(H-2)	1,157	1,792,928	61.5
農舍(H-2)	41	44,245	1.5
危險物品類(I 類)	4	1,068	0.0
其他	99	245,571	8.4

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 9 月			111 年 8 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,538	2,917,289	100.0	1,316	2,894,586	100.0	16.9	0.8
新北市	28	77,737	2.7	32	426,519	14.7	-12.5	-81.8
臺北市	25	466,361	16.0	31	398,451	13.8	-19.4	17.0
桃園市	102	552,568	18.9	116	465,596	16.1	-12.1	18.7
臺中市	205	587,374	20.1	209	598,660	20.7	-1.9	-1.9
臺南市	416	403,945	13.8	207	302,602	10.5	101.0	33.5
高雄市	170	221,312	7.6	244	292,317	10.1	-30.3	-24.3
臺灣省	578	555,675	19.0	460	404,324	14.0	25.7	37.4
宜蘭縣	46	40,428	1.4	42	16,523	0.6	9.5	144.7
新竹縣	23	9,465	0.3	24	40,806	1.4	-4.2	-76.8
苗栗縣	79	121,428	4.2	73	51,869	1.8	8.2	134.1
彰化縣	60	78,549	2.7	66	68,440	2.4	-9.1	14.8
南投縣	32	28,273	1.0	30	23,767	0.8	6.7	19.0
雲林縣	37	25,238	0.9	8	3,041	0.1	362.5	729.9
嘉義縣	140	138,908	4.8	53	97,777	3.4	164.2	42.1
屏東縣	40	31,213	1.1	20	18,861	0.7	100.0	65.5
臺東縣	36	28,125	1.0	11	4,216	0.1	227.3	567.1
花蓮縣	35	18,014	0.6	45	20,406	0.7	-22.2	-11.7
澎湖縣	29	6,044	0	56	18,620	0.64	-48.2	-67.5
基隆市	2	729	0	1	381	0.01	100.0	91.3
新竹市	8	3,099	0.1	10	16,708	0.6	-20.0	-81.5
嘉義市	11	26,162	0.9	21	22,909	0.8	-47.6	14.2
福建省	8	6,476	0.2	10	3,631	0.1	-20.0	78.4
金門縣	8	6,476	0.2	10	3,631	0.1	-20.0	78.4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	45,841	1.6	7	2,486	0.1	-14.3	1,744.0
國家公園	3	868	0	6	2,401	0.08	-50.0	-63.8
其他	3	44,973	1.5	1	85	0.0	200.0	52,809.4

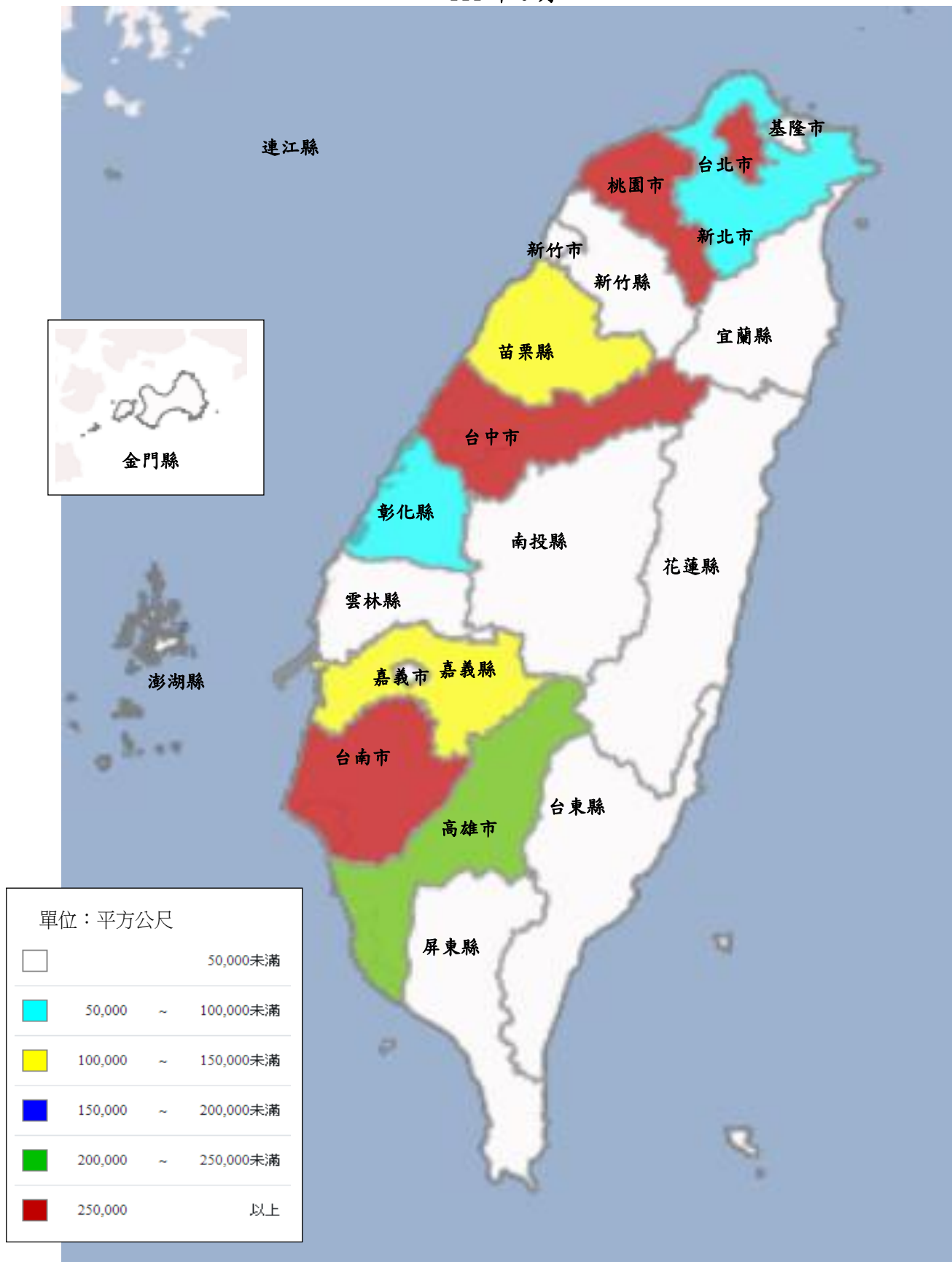
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 9 月			110 年 9 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,538	2,917,289	100.0	1,471	2,091,317	100.0	4.6	39.5
新北市	28	77,737	2.7	21	69,612	3.3	33.3	11.7
臺北市	25	466,361	16.0	17	173,413	8.3	47.1	168.9
桃園市	102	552,568	18.9	134	385,339	18.4	-23.9	43.4
臺中市	205	587,374	20.1	173	305,489	14.6	18.5	92.3
臺南市	416	403,945	13.8	479	390,488	18.7	-13.2	3.4
高雄市	170	221,312	7.6	198	142,637	6.8	-14.1	55.2
臺灣省	578	555,675	19.0	429	563,483	26.9	34.7	-1.4
宜蘭縣	46	40,428	1.4	29	31,775	1.5	58.6	27.2
新竹縣	23	9,465	0.3	38	95,457	4.6	-39.5	-90.1
苗栗縣	79	121,428	4.2	38	36,014	1.7	107.9	237.2
彰化縣	60	78,549	2.7	62	45,211	2.2	-3.2	73.7
南投縣	32	28,273	1.0	15	4,433	0.2	113.3	537.8
雲林縣	37	25,238	0.9	18	8,428	0.4	105.6	199.5
嘉義縣	140	138,908	4.8	64	84,460	4.0	118.8	64.5
屏東縣	40	31,213	1.1	52	115,509	5.5	-23.1	-73.0
臺東縣	36	28,125	1.0	8	1,196	0.1	350.0	2,251.6
花蓮縣	35	18,014	0.6	47	59,521	2.8	-25.5	-69.7
澎湖縣	29	6,044	0.2	26	10,622	0.5	11.5	-43.1
基隆市	2	729	0.0	3	22,870	1.1	-33.3	-96.8
新竹市	8	3,099	0.1	27	47,620	2.3	-70.4	-93.5
嘉義市	11	26,162	0.9	2	367	0.0	450.0	7,028.6
福建省	8	6,476	0.2	11	6,971	0.3	-27.3	-7.1
金門縣	8	6,476	0.2	11	6,971	0.3	-27.3	-7.1
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	45,841	1.6	9	53,885	2.6	-33.3	-14.9
國家公園	3	868	0.0	1	214	0.0	200.0	305.6
其他	3	44,973	1.5	8	53,671	2.6	-62.5	-16.2

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 9 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 9 月核發之拆除執照件數計 169 件，較上月減少 17.2%，較去年同月減少 28.4%；總樓地板面積為 15 萬 1 千平方公尺，較上月減少 4.4%，較去年同月減少 20.7%。

依用途別而言，111 年 9 月拆除住宅面積為 3 萬平方公尺，占拆除總樓地板面積（15 萬 1 千平方公尺）19.8%，較上月 3 萬 4 千平方公尺（占 21.8%）減少 12.8%，較上年同月 6 萬 7 千平方公尺（占 35.0%）比較則減少 55.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土（含鋼筋混凝土）構造總樓地板面積為 6 萬 9 千平方公尺，占 45.9% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 6 千平方公尺，占 24.1% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 3 萬 1 千平方公尺占 20.7% 再次之。與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 1 萬平方公尺最多，以混凝土構造減少 1 萬 8 千平方公尺最多（詳表 4-1）。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 9 月 總樓地板面積 2022 Jun. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	150,729	-6,986	-4.4
9 月 Sep.	236	190,157	磚構造 Brick Construction	36,321	-3,903	-9.7
10 月 Oct.	232	210,118	木構造 Wood Construction	739	163	28.3
11 月 Nov.	222	237,498	鋼構造 Steel Construction	31,151	4,717	17.8
12 月 Dec.	266	213,283	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	69,160	-18,034	-20.7
111 年 2022	1,278	1,195,972	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	10,097	9,853	4,038.1
8 月 Aug.	204	157,715	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	3,261	218	7.2
9 月 Sep.	169	150,729	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 9 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 135 萬 7,008 人次，較上月減少 27.9%；其中以陽明山國家公園之 35 萬 5,675 人次最多(占總遊客人次的 26.2%)，較上月減少 39.6% (詳圖 5-1)。111 年 9 月進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 22 萬 4,149 輛次，其中亦以陽明山國家公園之 5 萬 7,932 車輛次最多，占總車輛次的 25.8%(詳圖 5-2)。

111 年 9 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 139 件，以「其他經各管理處禁止之行為」93 件最多，「其他未經各管理處許可」15 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 9 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 3,908 團次，36 萬 6,910 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 43 團次，31 萬 9,176 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 8,652 團次，40 萬 7,465 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 3,764 團次，36 萬 4,058 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

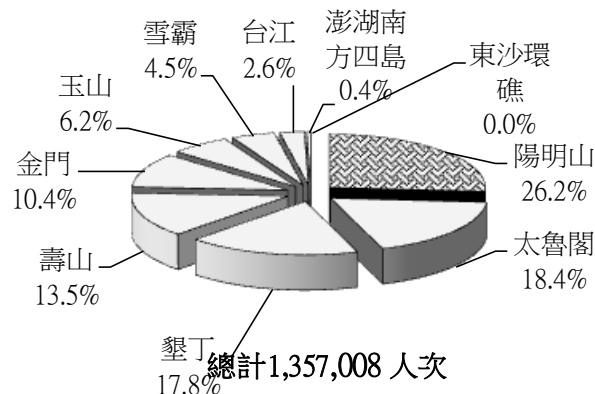


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

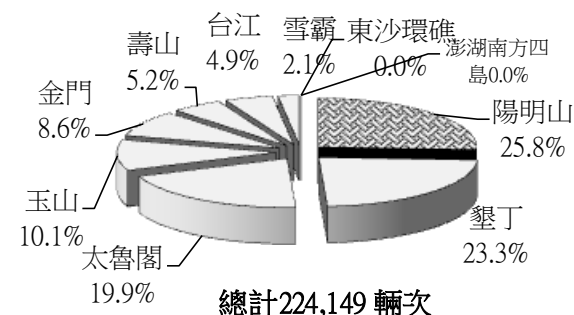


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

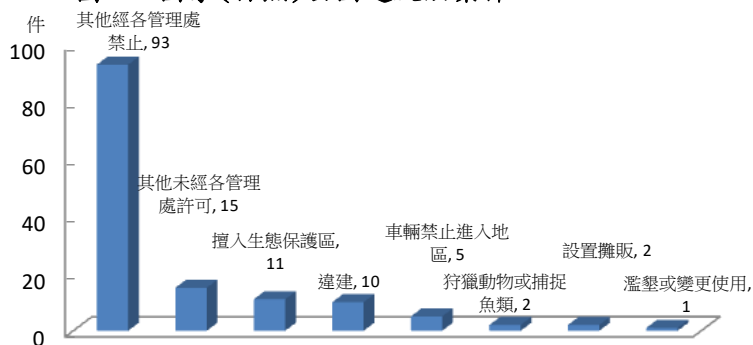


表 5-1 111 年 9 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 June 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	33,908	226	3,377	97	30,043	165	38,652	33,764	2,877	1,664	347
人次 Visitor	366,910	8,654	35,187	2,664	319,176	1,229	407,465	364,058	28,359	11,764	3,284

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。