

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 開會通知單

受文者：綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國105年9月19日

發文字號：營署綜字第1052914693號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

開會事由：本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議

開會時間：105年9月23日（星期五）下午2時

開會地點：本署B1第三會議室（臺北市松山區八德路2段342號）

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：馮景瑋（02）8771-2794

E-mail：jimwei@cpami.gov.tw

出席者：經濟部（工業局、中部辦公室）、行政院農業委員會、臺南市政府、內政部地政司、本署綜合計畫組（林副組長世民、張簡任技正順勝、蔡科長玉滿、2科）

列席者：

副本：本署綜合計畫組（1科）

備註：

- 一、檢附會議資料1份；本案為行政院列管案件，請相關單位務必派員出席。
- 二、請臺南市政府研提簡報，說明檢討變更案內容及會議資料所提問題；並請該府地政、城鄉、產業及農業主管單位一併與會，俾會議進行充分討論。
- 三、本署來賓停車空間有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

內政部營建署

裝

訂

線

本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第 2 次行政程序審查專案小組會議 提案資料

壹、背景說明

- 一、依據工廠管理輔導法第 33 條規定略以：「為輔導未登記工廠合法經營，中央主管機關應會商有關機關擬定相關措施辦理之；…」，經濟部據此研擬「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)，報奉行政院 102 年 1 月 29 日核定。
- 二、依前開輔導方案有關特定地區土地使用分區適宜性檢討規定：「(一)特定地區範圍與其周邊地區土地，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整為一般農業區標準者，請直轄市、縣(市)政府儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更。(二)特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠，以維護農業生產環境之完整性。．．．。」，故直轄市、縣(市)政府陸續依區域計畫法規定，函送特定地區內特定農業區檢討變更為一般農業區案件報請本部核備。
- 三、旨揭案件係屬非都市土地資源型使用分區檢討變更案件類型，直轄市、縣(市)政府除應依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」(以下簡稱作業須知)規定程序辦理公開展覽、說明會、提直轄市、縣(市)政府專案小組審議外，亦應徵詢產業、農業等目的事業之中央及地方主管機關意見，並應踐行民眾參與程序及徵詢土地所有權人意見，此本部分別以 104 年 3 月 10 日及 104 年 4 月 28 日函請相關機關配合辦理在案。
- 四、臺南市政府按經濟部公告特定地區範圍，就屬非都市土地特定農業區(面積 2~5 公頃者，計 11 區，分為 12 案)，依據作業

須知及本部相關函示規定辦竣相關程序，並於 103 年 7 月 28 日及 103 年 10 月 16 日函送本部核備，本部營建署於 103 年 8 月 8 日及 10 月 30 日函送有關機關，各有關機關於 103 年 8 月至 104 年 2 月提供意見後，本部於 104 年 2 月 10 日召開本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議討論本案。嗣臺南市政府再於 105 年 1 月至 4 月分次檢送補正資料到本部，本部營建署再次請有關機關表示意見，各該機關並於 105 年 5 月至 6 月回復意見。因案件內容涉產業及農業等機關業務權責，又為釐清案內相關疑義及強化審查效率，爰召開本（第 2）次行政程序審查專案小組會議。

貳、討論事項：

一、法令依據

- （一）工廠管理輔導法第 33 條及輔導方案。
- （二）區域計畫法第 15 條及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。

二、辦理經過

- （一）辦理機關：臺南市政府。
- （二）臺南市政府以 103 年 7 月 28 日府地用字第 1030673606 號函、103 年 10 月 16 日府地用字第 1030985556 號函、105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函、105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函及 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函送本案相關書圖報請本部核備。
- （三）檢討範圍：臺南市安定區、新化區、西港區、將軍區、歸仁區、新營區及新市區，合計 221 筆土地，面積 36.849936 公頃，計為 12 案。
- （四）徵詢意見：本署以 103 年 8 月 8 日營署綜字第 1032910673 號函、103 年 10 月 30 日營署綜字第 1032919658 號函、105 年 2 月 24 日營署綜字第 10529022551 號函及 105 年 5 月 2

日營署綜字第 1050023832 號函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司及臺南市政府農業局）提供查核意見：

1. 中央及地方產業主管機關查核意見：

(1)經濟部 103 年 8 月 14 日經授中字第 10300082390 號函、103 年 9 月 25 日經中一字第 10331330160 號函、103 年 10 月 21 日經中一字第 10331333460 號函、103 年 11 月 5 日經中一字第 10331336060 號函、105 年 3 月 10 日經授中字第 10531315730 號函及 105 年 5 月 20 日經授中字第 10531300390 號函復。

(2)臺南市政府以前開 105 年 1 月 14 日、1 月 28 日及 4 月 21 日函復。

2. 中央及地方農業主管機關查核意見：

(1)行政院農業委員會 103 年 9 月 23 日農企字第 1030724350 號函、103 年 12 月 29 日農企字第 1030732865 號函、104 年 2 月 6 日農企字第 1030246501 號函及 105 年 4 月 8 日農企字第 1050206932 號函、105 年 5 月 24 日農企字第 1050713247 號函及 105 年 6 月 22 日農企字第 1020221747 號函復。

(2)臺南市政府以前開 105 年 1 月 14 日、1 月 28 日及 4 月 21 日函復。

3. 其餘查核事項：本部地政司 103 年 8 月 12 日內地司編字第 1036036168 號及 103 年 11 月 4 日內地司編字第 1031301528 號書函復。

4. 有關本次所提 12 案特定地區基本資料及有關機關回復意見，詳如附件 1（編號 1~12）。

三、問題：

請臺南市政府簡要說明本次所提 12 案特定地區基本資料（基地位置、面積、農地資源分類分級成果、符合輔導方案規定情形及其他必要說明等）及檢討變更方式，回應說明下列問

題：

(一) 整體性問題

1. 臺南市整體產業空間發展構想，並說明各特定地區符合整體產業空間發展構想情形，就未能符合者，提出得以例外許可之相關說明。
2. 特定地區土地經檢討變更後，對於宜維護農地總量影響情形及其因應對策。
3. 處理未登記工廠之配套措施。

(二) 個案性問題

1. 有關查核項目「二、是否符合經濟部依照『輔導未登記工廠合法經營方案』訂定分級分類方式及輔導措施。」：經濟部查核意見為「依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。」，請臺南市政府說明臺南市特定地區分類分級，及各案採取之輔導措施，並請經濟部表示意見。
2. 有關查核項目「三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估（非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）」：臺南市政府說明「本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區」，惟各案 10 公里範圍內尚有其他經公告劃定之特定地區，例如編號 9 及編號 10 均位於歸仁區媽祖廟段三小段，距離約 50 公尺，面積合計 4.500447 公頃，請臺南市政府確實就本次所提 12 案特定地區進行整體規劃評估，說明其可行性分析，並請經濟部表示意見。
3. 有關查核項目「四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。」：

- (1)依本署 104 年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」，永康科技工業區等均仍有未開闢使用土地，請臺南市政府說明前開工業區及產業園區之定位及現況發展，是否可容納各案特定地區未登記工廠，並請提出相關佐證資料；此外，請經濟部表示意見。
 - (2)各案特定地區周邊 10 公里範圍內都市計畫工業區是否有閒置空間可容納案內未登記工廠，請臺南市政府補充說明各案特定地區周邊 10 公里範圍內都市計畫工業區開闢率及剩餘面積，並評估容納未登記工廠之可行性。
4. 有關查核項目「五、周邊土地是否非均屬優良農地性質」：有關編號 1 及 4，行政院農業委員會及臺南市政府均查認「周圍土地均屬優良農地性質」，依輔導方案規定各該廠商均應輔導廠商轉型或遷廠，請臺南市政府說明後續處理作法，並請經濟部及行政院農業委員會表示意見。
 5. 有關查核項目「六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件」，依行政院農業委員會 105 年 4 月 8 日及 5 月 24 日前開函表示，尚應補充相關說明且提供佐證資料，請臺南市政府補充說明，並請行政院農業委員會表示意見。
 6. 有關查核項目「七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應」，各案特定地區未取得全部土地所有權人同意。請臺南市政府說明辦理公開展覽、說明會及審議過程中，土地所有權人及利害關係人意見及處理情形。
 7. 有關查核項目「十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定」，臺南市政府所送非都市土地編定清冊均為整筆土地面積，與經濟部公告面積不同，請臺南市政府說明釐清變更確切範圍。

編號 1：機零壹科技股份有限公司一廠等 4 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市安定區港口段 2476 地號等 14 筆土地，面積 2.2997 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市安定區港口段 2476 地號等 14 筆土地，面積 2.654 公頃(使用面積 2.2997 公頃)。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 14 件，回收件數 9 件。同意件數 7 件，同意件數比例 50%；同意面積 1.5743 公頃，面積同意比例 68.46%。



圖 1-1 現況衛星影像圖



圖 1-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 1-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函，本區 4 家公司機零壹科技股份有限公司(臨登：T6700138)，屬塑膠製品製造業(22)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。另昇宏鋁業社，屬其他零售及批發、汽、機車零件配備零售及批發、建材零售及批發業、昇隆金屬有限公司，屬建材批發業五金批發、塗料批發業機械批發、精密儀器批發業、柏瀛實業有限公司，屬漆料、塗料零售及批發、日常用品零售及批發、五金零售及批發業，非屬製造業範疇。</p>	<p>經濟部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 10431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)1</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001341 號函「劃</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)2</p>

<p>無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>		<p>定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 22,997 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>		
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和，尚無閒置空間。</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)3</p>
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)4</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本案待補正，說明如下： 1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之 2「平均耕土層厚度少於 15 公</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

<p>農業區之條件，是否符合規定。</p>		<p>分」，認定符合規定 2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。 3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</p>		
<p>七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
<p>八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
<p>九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
<p>十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政

				司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 機零壹科技股份有限公司(產品:電腦週邊軟硬體)(臨登:T6700138)、昇隆金屬有限公司(產品:金屬製品)、柏瀛實業有限公司(產品:金屬製品)、昇宏鋁業社(產品:金屬製品),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中10431300530未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。 2. 104年6月9日工作小組第31次會議議程。 3. 104年6月23日經授中10431300650檢送未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議記錄(附件3)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)1
三、是否已併同鄰近	<input checked="" type="checkbox"/> 是	1. 經與鄰近特定地區整	臺南市政府	詳問題(二)2

<p>經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)</p>	<input type="checkbox"/> 否	<p>體評估後，尚未達使用分區變更規模。</p> <p>本市僅仲維工業股份有限公司面積 2.0974 公頃與奇紘企業社等 11 家面積 2.403047 公頃面積合計 4.500447 公頃，未達 5 公頃，2 區由 177 線道路寬約 10 公尺相隔，且無整合意願外，本區未與本市其它特定地區相鄰。</p> <p>2. 區位、面積等圖說分析資料。 與第 1 點敘述同。</p> <p>3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 無 (以所在地點判定)。</p> <p>4. 本市僅以下 2 區符合並已提出報編中 (1)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (2)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)</p>	<p>府建設處</p>	
<p>四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。</p> <p>2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。</p> <p>3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)3</p>

		區科查註結果)(附件4)。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 經函詢嘉南農田水利會本區域是否屬灌排水系統內，嘉南農田水利會 105 年 4 月 11 日函復本案範圍均屬其管轄之灌排水系統內(附件 5)。 2. 經查本案範圍屬農地分級分類成果之第一種農業用地。	臺南市政府農業處	詳問題(二)4
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註 4)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 6)公告公開展覽自 103 年 2 月 26 日起至 103 年 3 月 28 日止共計 30 天，於 3 月 18、19、20、21 日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 7)公告周知完畢。 2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 8)通知管理機關轉知利害關係人，並附公	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依臺南市政府所附資料本案 7 筆土地，惟仍有 7 筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題(二)6

		<p>告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 9)。</p>		
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 10)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 11)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p>	臺南市政府地政處	符合規定。

	<p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決議(附件 12)：「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。</p>		
--	---	--	--

		5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。		
九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依（註6）辦理現勘並非必要程序。	臺南市政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份（附件13，部分已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送）。	臺南市政府地政處	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。詳問題（二）7

編號 2：雅邦企業股份有限公司等 6 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市安定區六塊寮段 1320 地號等 39 筆土地，面積 4.2977 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市安定區六塊寮段 1310-3 地號等 39 筆土地，面積 5.0288 公頃（使用面積 4.2977 公頃）。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 39 件，回收件數 39 件。同意件數 32 件，同意件數比例 82.05%；同意面積 4.0926 公頃，面積同意比例 95.18%。

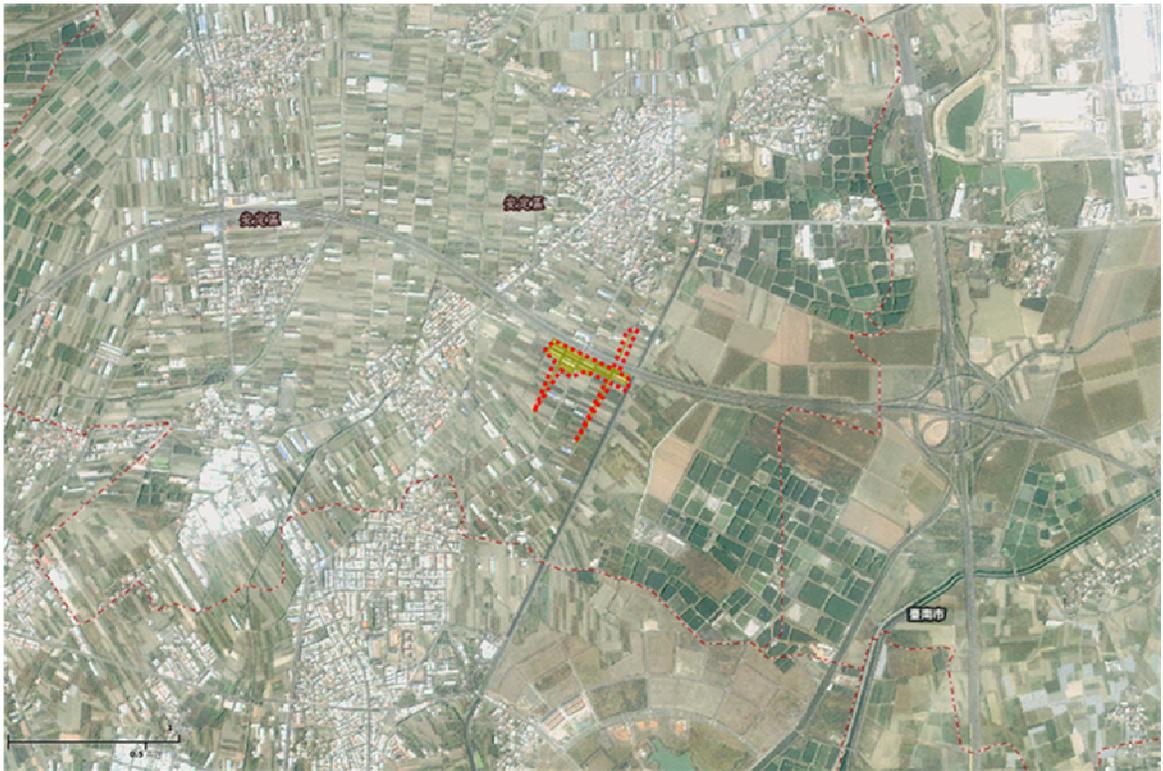


圖 2-1 現況衛星影像圖



圖 2-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 2-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區 5 家公司雅邦企業股份有限公司(臨登：T6700081)，屬汽車及其零件製造業(30)及其他運輸工具及其零件製造業(31)、志昌邱鋼鐵有限公司(臨登：T6700040)，屬金屬製品製造業(25)、利泰加工所，屬汽車及其零件製造業(30)及其他運輸工具及其零件製造業(31)、禾美實業社(臨登：T6700177)，屬金屬製品製造業(25)、坤昇金屬企業有限公司，屬金屬製品製造業(25)、旭晟加工所，產品為沖壓電子相關配件，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 另順望汽車股份有限公司非屬工廠</p>	<p>經濟部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)1</p>

		分級分類及輔導措施。		
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001241 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 42,977 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業區、(約 9.2 公里)、永康工業區(約 9.2 公里)、樹谷園區(5.5 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。	經濟部	詳問題(二)3
五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會	符合規定。
六、縣(市)政府查核	<input type="checkbox"/> 是	本案待補正，說明如下：	行政院農	詳問題(二)5

<p>說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<input type="checkbox"/> 否	<p>1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(六)，認定符合規定。</p> <p>2. 請補充本案特定地區距離工業區(區界)、科學園區(區界)、高鐵特定區(區界)、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地(都市計畫區界，惟不含都市計畫農業區、保護區等非都市發展用地)或環保署公告受污染場址地區(區界)100公尺範圍內之佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</p>	<p>業委員會</p>	
<p>七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<p>內政部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<p>內政部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<p>內政部</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。詳問題(二)7</p>
<p>十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<p>內政部</p>	<p>本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經</p>

示意見)？				濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 雅邦企業股份有限公司(產品：汽、機車及工業用鏈條與齒輪)(臨登：T6700081)、志昌邱鋼鐵有限公司(產品：鋼鐵原料分條、裁剪)(臨登：T6700040)、利泰加工所(產品：自行車、汽、機車零件)、禾美實業社(產品：金屬加工)(臨登：T6700177)、坤昇金屬企業有限公司(產品：鋼鐵製品)、旭晟加工所(產品：沖壓電子相關配件)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 另順望汽車股份有限公司非屬工廠。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中 10431300530 未登	臺南市政府建設處	詳問題(二)1

<p>記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。</p>		<p>記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議。 2. 104 年 6 月 9 日工作小組第 31 次會議議程。 3. 104 年 6 月 23 日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議記錄 (附件 3)。</p>		
<p>三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本市僅以下 2 區符合並已提出報編中 (一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二) 2</p>
<p>四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二) 3</p>

		區科查註結果)(附件4)。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	臺南市政府農業處	符合規定。
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(六)規定。	臺南市政府農業處	符合規定。
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 5)公告公開展覽自 103 年 2 月 26 日起至 103 年 3 月 28 日止共計 30 天，於 3 月 18、19、20、21 日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次</p>	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依臺南市政府所附資料本案 32 筆土地，惟仍有 7 筆土地所有權人不同意檢討變更。 詳問題(二)6

		檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件8)。		
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本府業已於103年4月18日召開專案小組審議完畢(附件9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以103年5月1日南市農工字第1030402390號函(附件10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府103年第1次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等10地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一</p>	臺南市政府地政處	符合規定。

		<p>般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決議(附件 11)：「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘？</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依(註 6)辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註6)				
十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註7)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份(附件12, 已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送)。	臺南市政府地政處	臺南市政府所送檢討變更面積, 與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7

編號 3：永傳企業股份有限公司新化廠

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市新化區頂山腳段 1548 地號等 11 筆土地，面積 2.1349 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市新化區頂山腳段 1402 地號等 11 筆土地，面積 2.1349 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 11 件，回收件數 8 件。同意件數 8 件，同意件數比例 72.73%；同意面積 1.6763 公頃，面積同意比例 78.52%。



圖 3-1 現況衛星影像圖

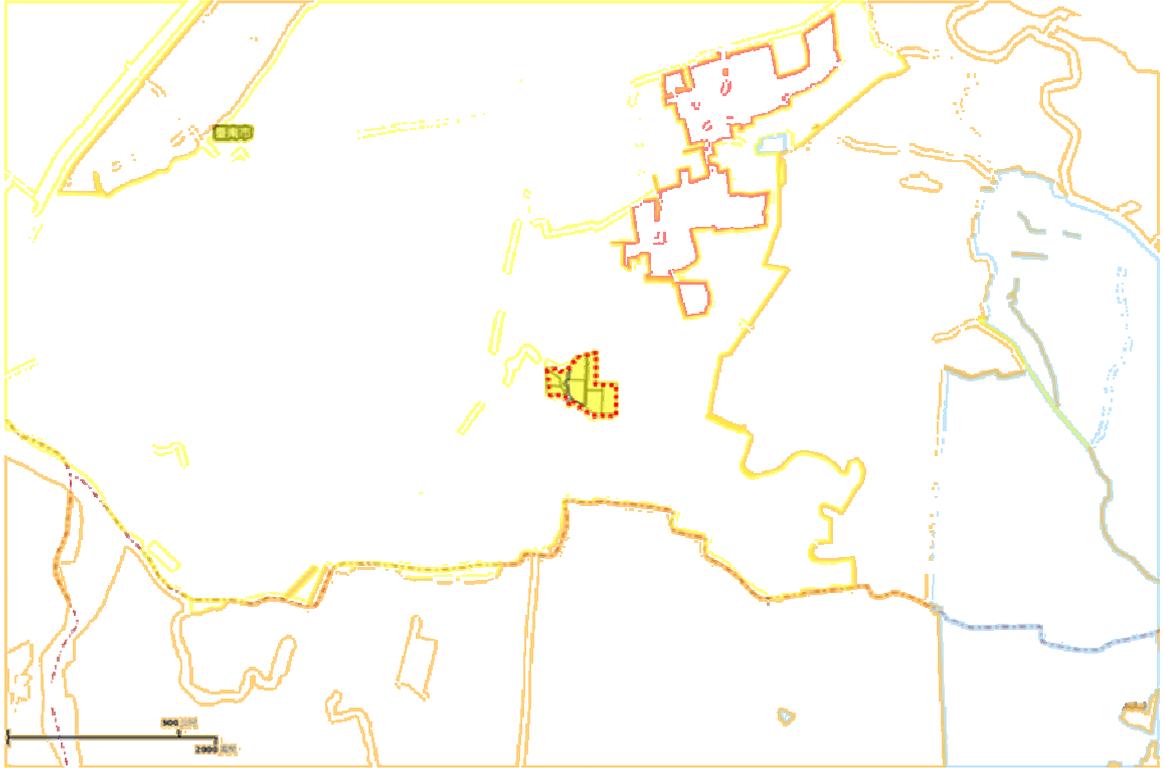


圖 3-2 現況非都市土地使用分區圖

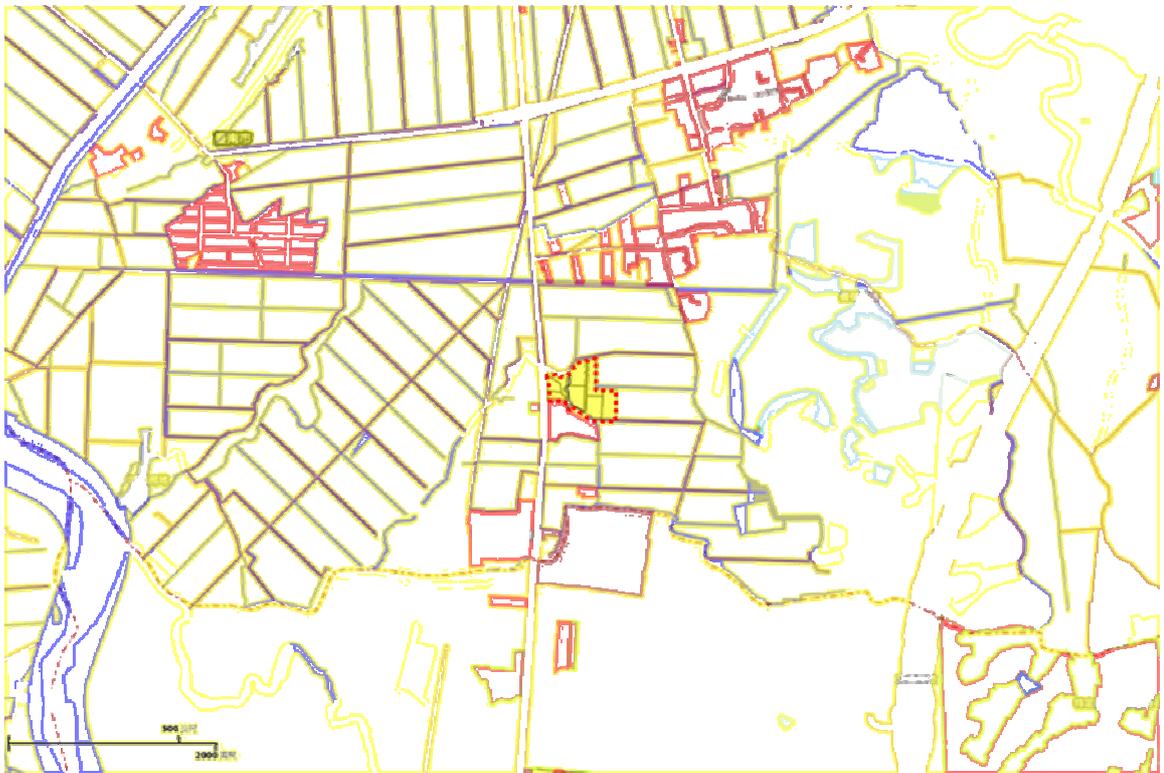


圖 3-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區永傳企業股份有限公司(臨登:T6700016)，屬基本金屬製造業(24)及金屬製品製造業(25)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	符合規定。
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001351 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,349 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範	經濟部	詳問題(二)3

<p>業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>園內有永康科技工業區、(約 8.3 公里)、永康工業區(約 8.3 公里)。</p> <p>2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。</p>		
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>符合規定。</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本案待補正,說明如下:</p> <p>1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之 2「平均耕土層厚度少於 15 公分」,認定符合規定。</p> <p>2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資,並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</p> <p>3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

		面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
------	-----	---------	------	--------

	果			
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 永傳企業股份有限公司(產品:繩、纜、網、五金加工),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。(臨登:T6700016) 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中10431300530未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。 2. 104年6月9日工作小組第31次會議議程。 3. 104年6月23日經授中10431300650檢送未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議記錄(附件3)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)1
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上,應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理),並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本市僅以下2區符合並已提出報編中 (一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)	臺南市政府建設處	詳問題(二)2

內全部土地所有權人同意)。(註2)				
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 本案周邊10公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件4)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)3
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	臺南市政府農業處	符合規定。
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註4) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 本府以103年2月26日府地用字第1030165655A號(附件5)公告公開展覽自103年2月26日起至103年3月28日止共計30天,於3月18、19、20、21日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢,並於本府地	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案11筆土地,惟仍有3筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題(二)6

		<p>政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以： 「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決議(附件 11)：「有關特定地區位處『特定農業</p>		
--	--	--	--	--

		區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。 5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。		
九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依（註6）辦理現勘並非必要程序。	臺南市政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份（附件12，已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送）。	臺南市政府地政處	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題（二）7

編號 4：織巧實業有限公司等 4 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市新化區崙子頂段 305 地號等 12 筆土地，面積 2.314059 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市新化區崙子頂段 305 地號等 12 筆土地，面積 3.2206 公頃（使用面積 2.314059 公頃）。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 12 件，回收件數 11 件。同意件數 8 件，同意件數比例 66.67%；同意面積 2.2283 公頃，面積同意比例 96.29%。



圖 4-1 現況衛星影像圖

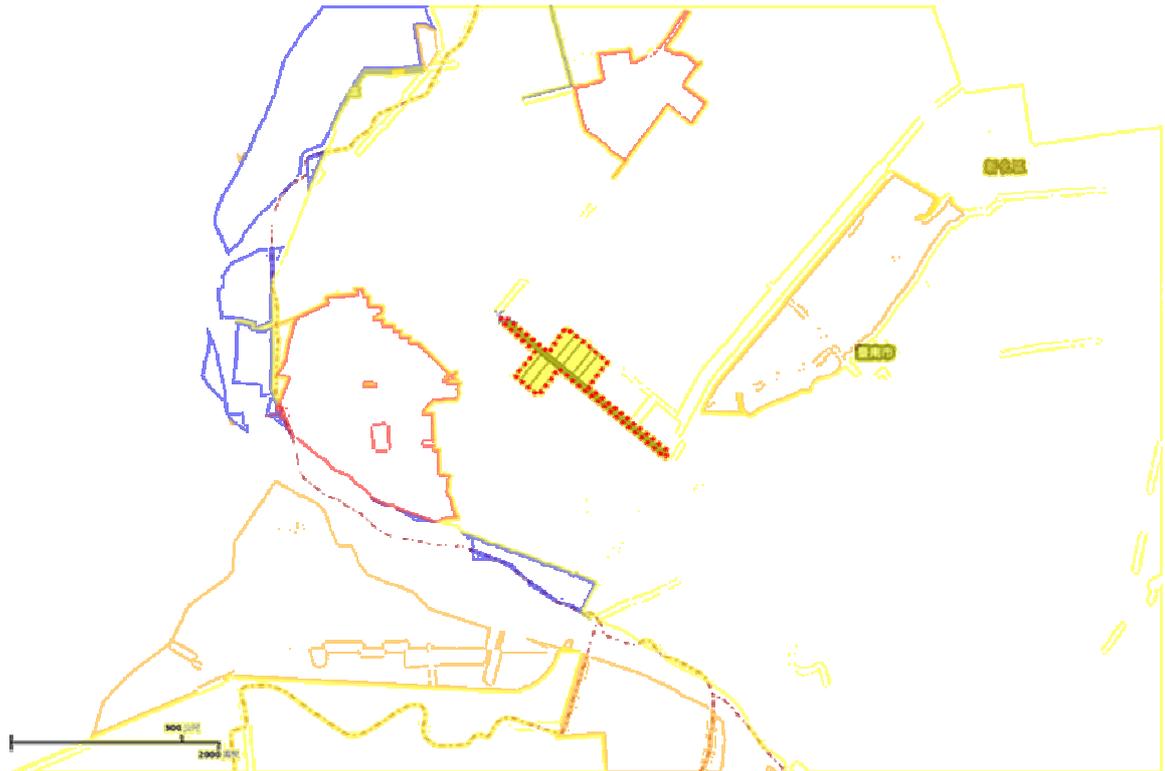


圖 4-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 4-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函，本區 4 家公司織巧實業有限公司屬紡織業(11)(產品：鬆緊帶)(臨登：T6700450)、雙霸實開發有限公司屬紡織業(11)(產品：護膝、衣服)、宏亞鑫業有限公司屬電力設備製造業(28)(產品：電鍋、微波爐、烤箱)(臨登：T6700302)、鑫江眼鏡有限公司屬其他製造業(33)(產品：眼鏡框)(臨登：T6700451)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。</p>	<p>經濟部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 10431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)1</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001601 號函「劃</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)2</p>

<p>無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>		<p>定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 23,140.59 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。本案鄰近仲維工業股份有限公司面積 2.0974 公頃與奇絃企業社等 11 家面積 2.403047 公頃面積合計 4.500447 公頃，2 區由 177 線道路寬約 10 公尺相隔，且無整合意願外，本區未與其他特定地區相鄰。</p>		
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和，尚無閒置空間。</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)3</p>
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)4</p>

定或檢討變更原則。				
六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正,說明如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」,認定符合規定。 2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資,並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。 3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形,造成現況表層確屬難以從事農作生產,其耕土層厚度以零計算外,仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度,據以計算平均值。 	行政院農業委員會	詳問題(二)5
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會,是否符合規定,陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議,是否符合規定,陳情意見是否具體參	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。

採回應。				
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 織巧實業有限公司(產品：鬆緊帶)、雙霸實開發有限公司(產品：護膝、衣服)、宏亞鑫業有限公司(產品：電鍋、微波爐、烤箱)(臨登：T6700302)、鑫江眼鏡有限公司(產品：眼鏡框)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中 10431300530 未登	臺南市政府建設處	詳問題(二)1

<p>記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。</p>		<p>記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議。 2. 104 年 6 月 9 日工作小組第 31 次會議議程。 3. 104 年 6 月 23 日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議記錄 (附件 3)。</p>		
<p>三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 經與鄰近特定地區整體評估後，尚未達使用分區變更規模。 本市僅仲維工業股份有限公司面積 2.0974 公頃與奇紘企業社等 11 家面積 2.403047 公頃面積合計 4.500447 公頃，未達 5 公頃，2 區由 177 線道路寬約 10 公尺相隔，且無整合意願外，本區未與本市其它特定地區相鄰。 2. 區位、面積等圖說分析資料。 與第 1 點敘述同。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 無 (以所在地點判定)。 4. 本市僅以下 2 區符合並已提出報編中 (1)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (2)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題 (二) 2</p>

<p>四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件 4)。</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)3</p>
<p>五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 經函詢嘉南農田水利會本區域是否屬灌排水系統內,嘉南農田水利會 105 年 4 月 11 日函復本案範圍均屬其管轄之灌排水系統內(附件 5)。 2. 經查本案範圍屬農地分級分類成果之第一種農業用地。</p>	<p>臺南市政府農業處</p>	<p>詳問題(二)4</p>
<p>六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。</p>	<p>臺南市政府農業處</p>	<p>詳問題(二)5</p>
<p>七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註 4)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 6)公告公開展覽自 103 年 2 月 26 日起至 103 年 3 月 28 日止共計 30 天,於 3 月 18、19、20、21 日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案 12 筆土地,惟仍有 4 筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題</p>

		<p>明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 7)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 8)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 9)。</p>		(二) 6
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 10)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 11)同意略以： 「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定</p>	臺南市政府地政處	符合規定。

		<p>區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決議(附件 12)：「有關特</p>	
--	--	--	--

		<p>定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依（註6）辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份（附件13，部分已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送）。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。詳問題（二）7</p>

編號 5：明豐國際興業有限公司等 5 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市新化區新化段王公廟小段 1334-1 地號等 25 筆，面積 3.80281 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市新化區新化段王公廟小段 1334-1 地號等 25 筆，面積 7.4988 公頃（使用面積 3.80281 公頃）。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 25 件，回收件數 16 件。同意件數 9 件，同意件數比例 36%；同意面積 2.2366 公頃，面積同意比例 51.58%。

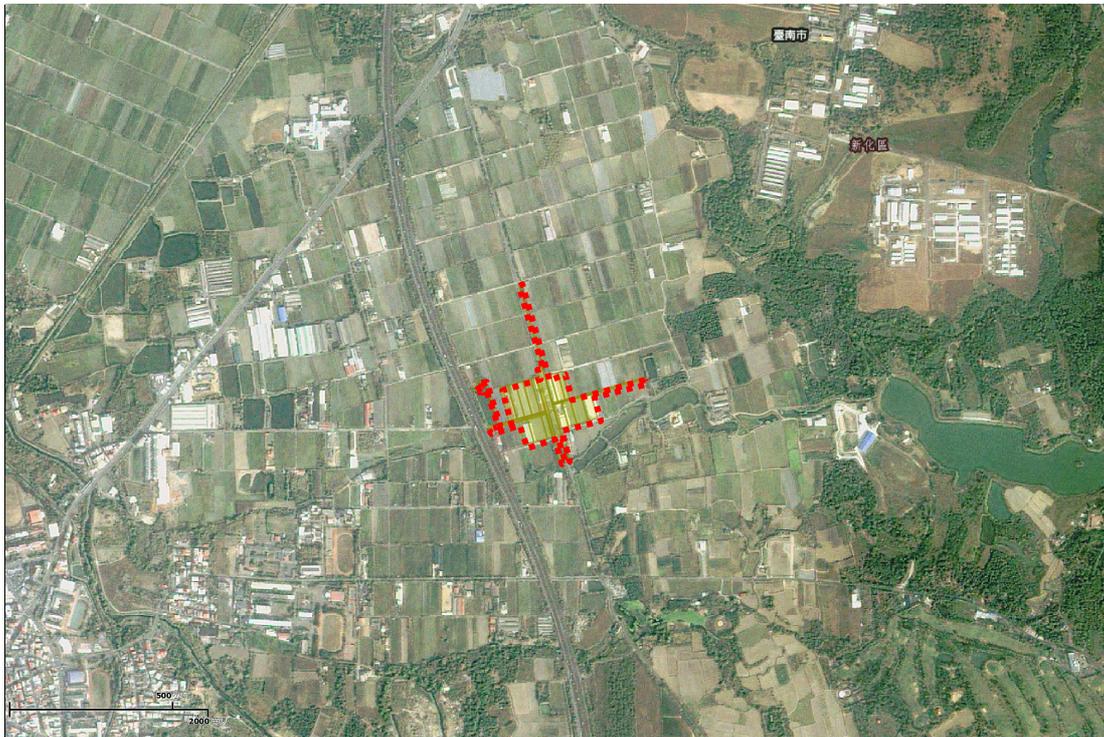


圖 5-1 現況衛星影像圖

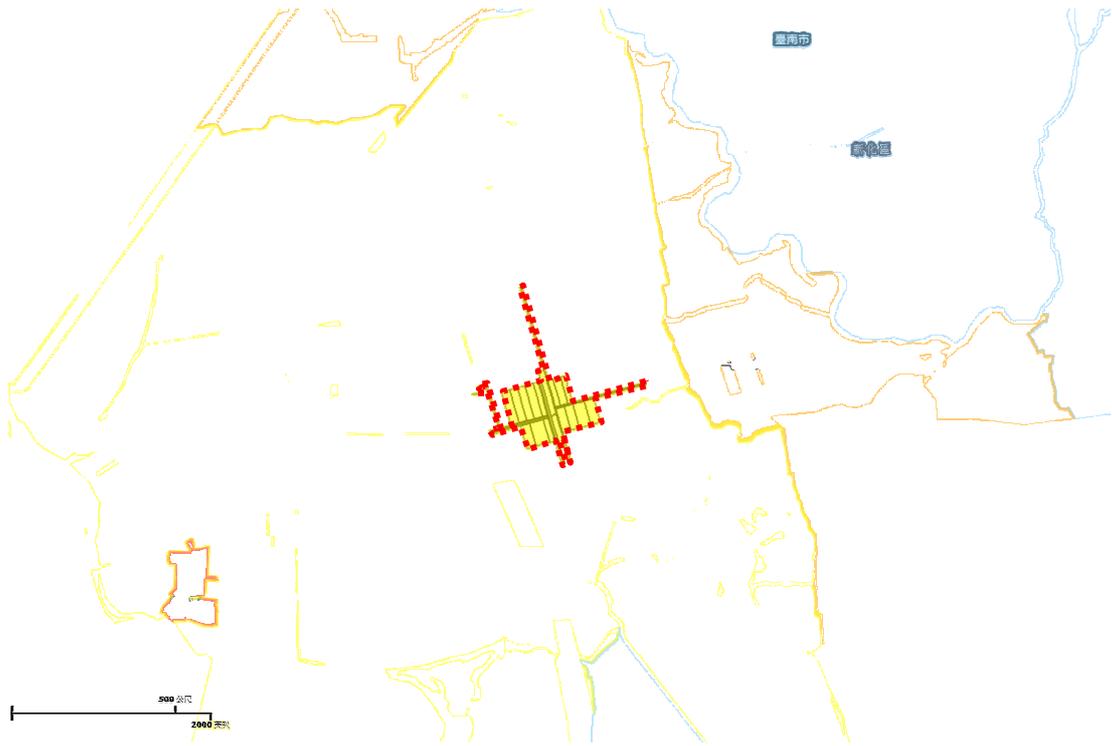


圖 5-2 現況非都市土地使用分區圖

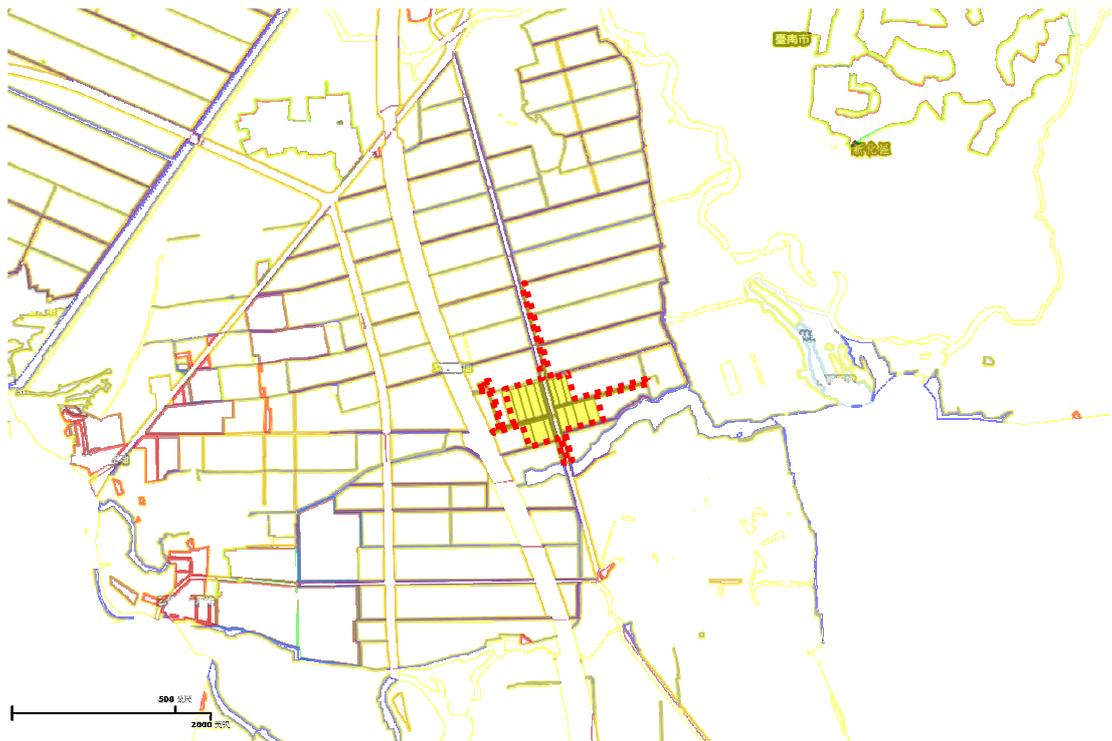


圖 5-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區明豐國際興業有限公司(已變更為泳鉅鑫塑膠有限公司)，產品為化學材料(塑膠粒)、楠樺動力科技股份有限公司(臨登：T6700243)，屬其他運輸工具及其零件製造業(31)、美加麗實業有限公司，產品為水果套袋、金龍興企業社，產品為白鐵、黑鐵研磨加工，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。</p>	<p>經濟部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)1</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001281 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 38,028.1 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)2</p>

		取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。		
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府105年1月28日府地用字第1050110177號函說明。 1. 本案周邊10公里範圍內有永康科技工業區、(約7.1公里)、永康工業區(約7.1公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。	經濟部	詳問題(二)3
五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會	符合規定。
六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，說明如下： 1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。 2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各	行政院農業委員會	詳問題(二)5

		<p>類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</p> <p>3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</p>		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。

十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。
----------------------------------	--	--	-----	-------------------------------

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 楠樺動力科技股份有限公司（產品：模具）（臨登：T6700243）、地偉達股份有限公司（產品：懸臂橋樑），美加麗實業有限公司（產品：水果套袋）、金龍興企業社（產品：白鐵、黑鐵研磨加工），非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 明豐國際興業有限公司（已變更為泳鉅鑫塑膠有限公司）（產品：化學材料製造業；塑膠粒），屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。（附件2）	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中10431300530未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。 2. 104年6月9日工作小	臺南市政府建設處	詳問題（二）1

輔導措施。		組第 31 次會議議程。 3.104 年 6 月 23 日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議記錄(附件 3)。		
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本市僅以下 2 區符合並已提出報編中 (一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)	臺南市政府建設處	詳問題(二) 2
四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件 4)。	臺南市政府建設處	詳問題(二) 3
五、周邊土地是否非	<input checked="" type="checkbox"/> 是	經查周邊土地非均屬農	臺南市政	符合規定。

均屬優良農地性質。	<input type="checkbox"/> 否	地分類分級成果第 1 種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	府農業處	
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註 4)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 5)公告公開展覽自 103 年 2 月 26 日起至 103 年 3 月 28 日止共計 30 天，於 3 月 18、19、20、21 日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出</p>	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依臺南市政府所附資料本案 25 筆土地，惟仍有 16 筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題(二)6

		反對意見(附件 8)。		
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>「一般農業區」。</p> <p>上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室103年5月16日經中一字第1033135420號書函附會議紀錄案由一之決議(附件11)：「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。</p> <p>綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註6)</p>	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依(註6)辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註7)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份(附件12，已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送)。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。詳問題(二)7</p>

編號 6：麒宏食品工業有限公司等 4 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市西港區劉厝段 1949-1 地號等 19 筆土地，面積 2.3652 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市西港區劉厝段 1949-1 地號等 19 筆土地，面積 2.6225 公頃（使用面積 2.3752 公頃）。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 19 件，回收件數 18 件。同意件數 15 件，同意件數比例 78.95%；同意面積 2.2556 公頃，面積同意比例 95.37%。

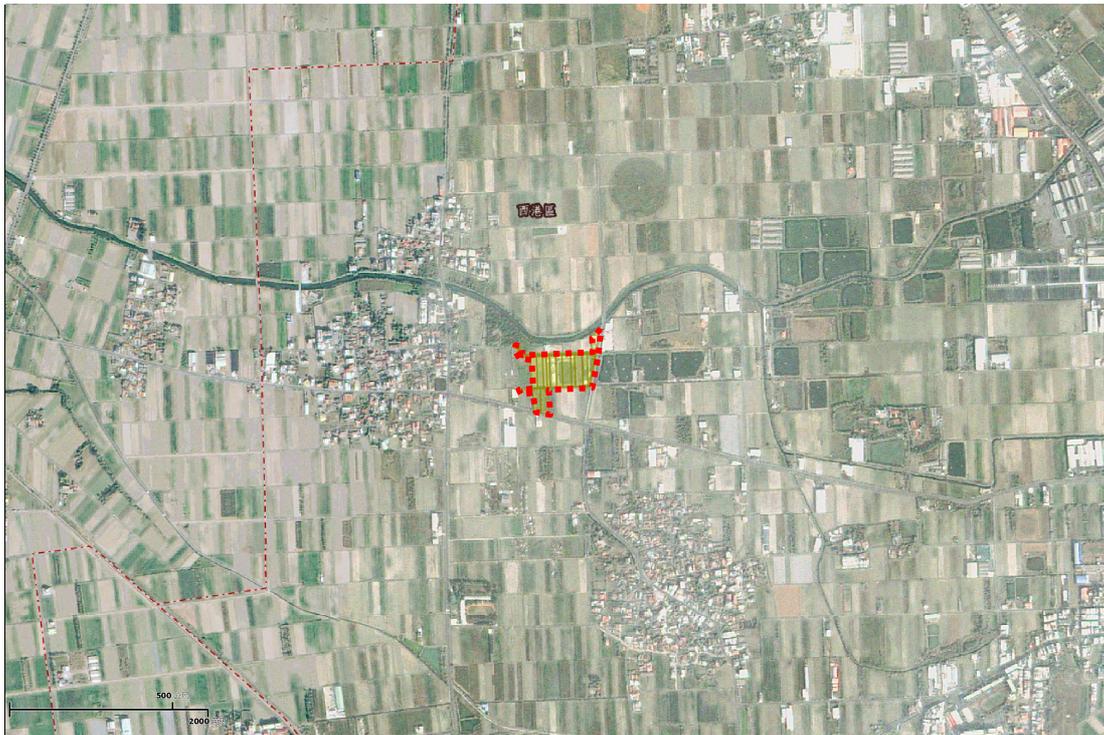


圖 6-1 現況衛星影像圖

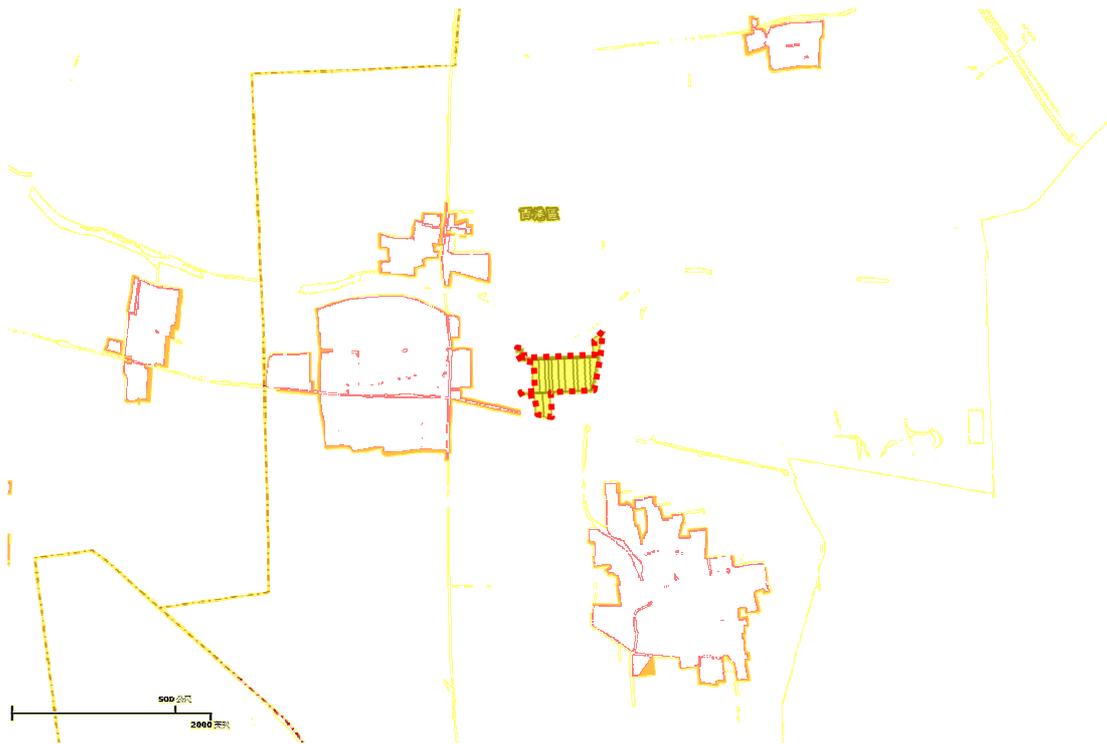


圖 6-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 6-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區 4 家公司麒宏食品工業有限公司（臨登：T6700015），屬食品製造業(08)及飲料製造業(09)、敏傑飾品工藝坊，產品為手工藝品、藝昇印花工廠，產品為布料、物品 LOGO、圖騰、圖案轉印製造、登泰企業社，產品為再生塑膠粒，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。</p>	<p>經濟部</p>	<p>符合規定。</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)1</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001561 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 23,652 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未</p>	<p>經濟部</p>	<p>詳問題(二)2</p>

		鄰近其他經公告劃定之特定地區。		
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府105年1月28日府地用字第1050110177號函說明。 1. 本案周邊10公里範圍內無工業區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。	經濟部	詳問題(二)3
五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會	符合規定。
六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正,請依附件編號3待補正事項辦理。	行政院農業委員會	詳問題(二)5
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會,是否符合規定,陳情意見是否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。

具體參採回應。				
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議,是否符合規定,陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積,與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見,是否召開協商會議後,再予核備(定)?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義,爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何,是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 麒宏食品工業有限公司(產品:食品)(臨登:T6700015)、敏傑飾品工藝坊產品:手工藝品)、藝昇印花工廠(產品:布料、物品LOGO、圖騰、圖案轉印製造),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。	臺南市政府建設處	符合規定。

		<p>2. 登泰企業社(產品:再生塑膠粒),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。</p> <p>3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)</p>		
<p>二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 104年5月29日經授中 10431300530 未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。</p> <p>2. 104年6月9日工作小組第31次會議議程。</p> <p>3. 104年6月23日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議記錄(附件3)。</p>	臺南市政府建設處	詳問題(二)1
<p>三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上,應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理),並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本市僅以下2區符合並已提出報編中</p> <p>(一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。</p> <p>(二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)</p>	臺南市政府建設處	詳問題(二)2

<p>四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件 4)。</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)3</p>
<p>五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p>臺南市政府農業處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(一)規定。</p>	<p>臺南市政府農業處</p>	<p>詳問題(二)5</p>
<p>七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註 4)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 5)公告公開展覽自 103 年 2 月 26 日起至 103 年 3 月 28 日止共計 30 天,於 3 月 18、19、20、21 日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢,並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天,及刊登於中華日報(附件</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案 19 筆土地,惟仍有 4 筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題(二)6</p>

		<p>6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決議(附件 11)：「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分</p>	
--	--	--	--

		<p>割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依（註6）辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份（附件12，已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送）。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。詳問題（二）7</p>

編號 7：凱田實業有限公司

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市西港區中洲段 673 地號等 17 筆土地，面積 2.1007 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市西港區中洲段 673 地號等 17 筆土地，面積 2.2158 公頃(使用面積 2.1007 公頃)。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 17 件，回收件數 16 件。同意件數 14 件，同意件數比例 82.35%；同意面積 2.2366 公頃，面積同意比例 90.38%。



圖 7-1 現況衛星影像圖



圖 7-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 7-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區凱田實業有限公司，產品為束線，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	符合規定。
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002631 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,007 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內無工業區。 2. 經查鄰近工業區之	經濟部	詳問題(二)3

<p>尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。</p>		
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>符合規定。</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本案待補正，說明如下： 1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之 2「平均耕土層厚度少於 15 公分」，認定符合規定。 2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。 3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

		產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
------	------	---------	------	--------

<p>一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 凱田實業股份有限公司（產品：束線），非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。（附件 2）</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 104 年 5 月 29 日經授中 10431300530 未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議。 2. 104 年 6 月 9 日工作小組第 31 次會議議程。 3. 104 年 6 月 23 日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議記錄（附件 3）。</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題（二）1</p>
<p>三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估（非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註 2）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本市僅以下 2 區符合並已提出報編中 （一）、關廟埤仔頭工業區（全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司）。 （二）、榮聖機械產業園區（榮聖機械工程股份有限公司）</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題（二）2</p>

<p>四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件 4)。</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)3</p>
<p>五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p>臺南市政府農業處</p>	<p>詳問題(二)4</p>
<p>六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。</p>	<p>臺南市政府農業處</p>	<p>詳問題(二)5</p>
<p>七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註 4)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 5)公告公開展覽自 103 年 2 月 26 日起至 103 年 3 月 28 日止共計 30 天,於 3 月 18、19、20、21 日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢,並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天,及刊登於中華日報(附件</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案 17 筆土地,惟仍有 3 筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題(二)6</p>

		<p>6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決議(附件 11)：「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分</p>	
--	--	--	--

		割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。 5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。		
九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依（註6）辦理現勘並非必要程序。	臺南市政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份（附件12，已以103年7月28日府地用字第1030673606號函先送）。	臺南市政府地政處	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題（二）7

編號 8：驊麗科技股份有限公司等 2 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市將軍區嘉昌段 8 地號等 19 筆土地，面積 2.3902 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市將軍區嘉昌段 8 地號等 19 筆土地，面積 2.4297 公頃（使用面積 2.3902 公頃）。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 19 件，回收件數 16 件。同意件數 16 件，同意件數比例 84.21%；同意面積 2.2703 公頃，面積同意比例 94.98%。

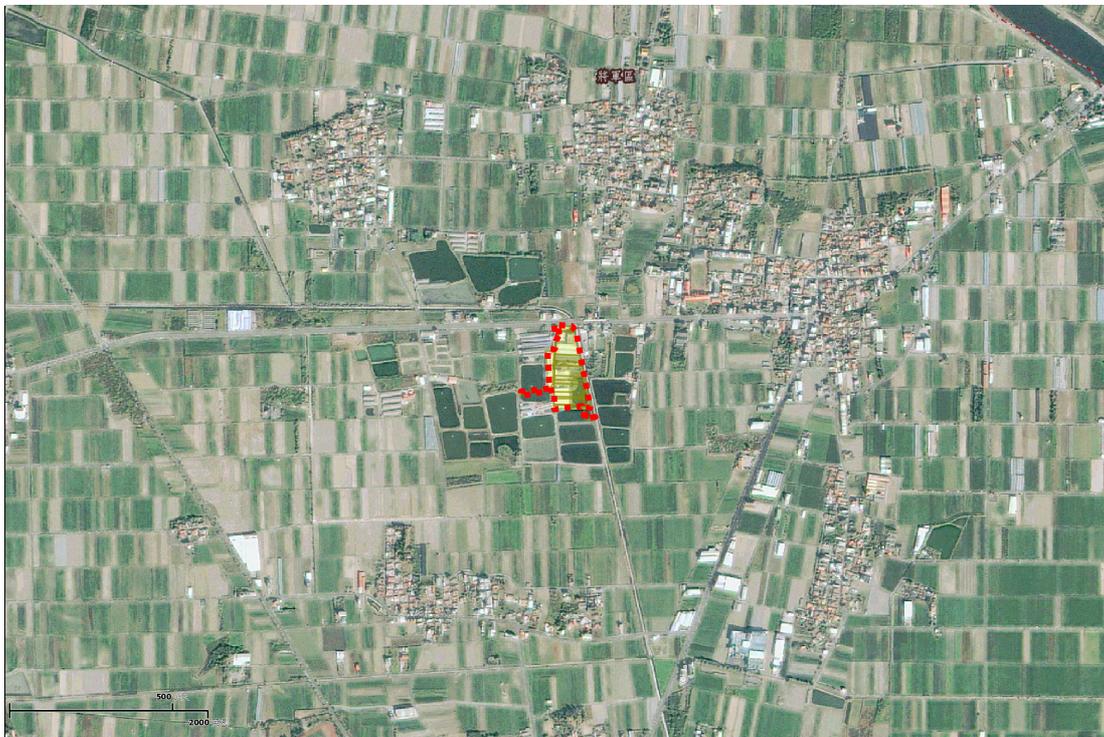


圖 8-1 現況衛星影像圖



圖 8-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 8-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區驊麗科技股份有限公司，產品為紡織、景明精密工具有限公司(臨登：T6700281)，屬金屬製品製造業(25)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	符合規定。
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 31 日經授中字第 10130001691 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 23,902 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。	經濟部	詳問題(二)3

<p>內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>1. 本案周邊 10 公里範圍內無工業區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。</p>		
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>符合規定。</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本案待補正,說明如下: 1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之 2「平均耕土層厚度少於 15 公分」,認定符合規定。 2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資,並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。 3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

		物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 驊麗科技股份有限公司(產品:紡織)、景明精密工具有限公司(產品:刀具)(臨登:T6700281),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業業。 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中10431300530未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。 2. 104年6月9日工作小組第31次會議議程。 3. 104年6月23日經授中10431300650檢送未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議記錄(附件3)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)1
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上,應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理),並經評估不具可行性(如未達	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本市僅以下2區符合並已提出報編中 (一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)	臺南市政府建設處	詳問題(二)2

分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)				
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案周邊10公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件4)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)3
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	臺南市政府農業處	詳問題(二)4
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註4)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本府以103年2月26日府地用字第1030165655A號(附件5)公告公開展覽自103年2月26日起至103年3月28日止共計30天,於3月18、19、20、21日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案19筆土地,惟仍有3筆土地所有權人不同意檢

		<p>水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		<p>討變更。詳問題 (二) 6</p>
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以： 「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組』會議紀錄</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附會議紀錄案由一之決</p>		
--	--	---	--	--

		<p>議(附件 11)：「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段，尚不用辦理地籍分割作業，倘部分土地跨越特定地區範圍界線，請參考桃園縣政府作法，於土地清冊資料加註『部分使用』，並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上，業依專案小組決議事項，辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註 6)</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依(註 6)辦理現勘並非必要程序。</p>	臺南市政府地政處	符合規定。
<p>十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註 7)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各 5 份(附件 12，已以 103 年 7 月 28 日府地用字第 1030673606 號函先送)。</p>	臺南市政府地政處	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7

編號 9：奇絃企業社等 14 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市歸仁區媽祖廟段 1167 地號等 29 筆土地，面積 2.403047 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市新歸仁區媽祖廟三小段 1167 地號等 29 筆土地，合計面積 2.5308 公頃（使用面積 2.403047 公頃）。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 10 件，回收件數 7 件。同意件數 6 件，同意件數比例 60%；同意面積 2.1944 公頃，面積同意比例 91.32%。

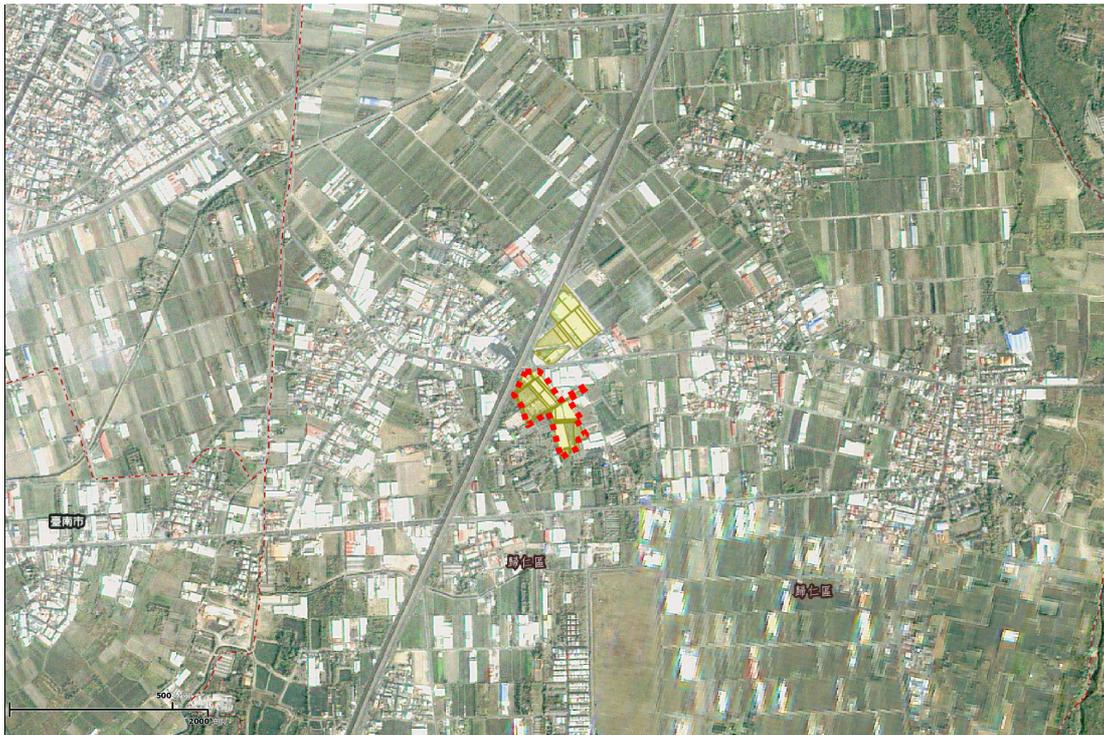


圖 9-1 現況衛星影像圖



圖 9-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 9-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函，本區 1 家公司仲維工業股份有限公司(臨登：T6700207)，屬傢俱製造業(32)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	符合規定。
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001341 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,974 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業	經濟部	詳問題(二)3

<p>計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>區、(約 6.2 公里)、永康工業區(約 6.2 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。</p>		
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>符合規定。</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本案待補正,說明如下: 1. 請臺南市政府將特定地區第 6 案及第 8 案分別填列查核結果。 2. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(六),認定符合規定。 3. 請補充本案特定地區距離工業區(區界)、科學園區(區界)、高鐵特定區(區界)、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地(都市計畫區界,惟不含都市計畫農業區、保護區等非都市發展用地)或環保署公告受污染場址地區(區</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

		界)100 公尺範圍內之佐證文件(含標有直線距離之圖資)。		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
------	------	---------	------	--------

<p>一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 仲維工業股份有限公司(產品：家具)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。(臨登：T6700207)</p> <p>2. 奇絃企業社(產品：模具)(臨登：T6700139)、百舜塑膠工業有限公司(產品：塑膠製品)(臨登：T6700141)、萬一昌業行(產品：汽車零件)(臨登：T6700125)、弘達汽材有限公司(產品：汽車零件(臨登：T6700130)、申濤興業有限公司(產品：化學製品)(臨登：T6700131)、得誠企業社(產品：其他金屬)(臨登：T6700127)、源旗機械有限公司歸仁廠(產品：食品機械)(臨登：T6700129)、成華實業股份有限公司有限公司(產品：其他塑膠製品)(臨登：T6700128)、嘉豪體育用品企業社歸仁廠(產品：育樂用品)(臨登：T6700126)、全皆興企業社(一廠、二廠)(產品：五金加工)(臨登：T 6700124、T 6700123)、協順鐵線股份有限公司(已取得工廠登記)(產品：鋼線</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>符合規定。</p>
---	---	--	-----------------	--------------

		鋼纜)、賀群公司(產品:餐盤、餐具)、順吉公司(產品:鐵材,未有臨登資料)、盤九公司(已變更為榮鄉公司)(產品:塑膠園藝材料,未有臨登資料),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件 2)		
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104 年 5 月 29 日經授中 10431300530 未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議。 2. 104 年 6 月 9 日工作小組第 31 次會議議程。 3. 104 年 6 月 23 日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議記錄(附件 3)。	臺南市政府建設處	詳問題(二) 1
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上,應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理),並經評估不具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本市僅以下 2 區符合並已提出報編中 (一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)	臺南市政府建設處	詳問題(二) 2

可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)				
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 本案周邊10公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件4)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)3
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	臺南市政府農業處	符合規定。
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(六)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註4) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 本府以103年2月26日府地用字第1030165655A號(附件5)公告公開展覽自103年2月26日起至103年3月28日止共計30天,於3月18、19、20、21日分別於本市	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案29筆土地,惟仍有6筆土地所有

		<p>新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		<p>權人不同意檢討變更。詳問題(二) 6</p>
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附</p>	
--	--	--	--

		<p>會議紀錄案由一之決議(附件 11):「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段,尚不用辦理地籍分割作業,倘部分土地跨越特定地區範圍界線,請參考桃園縣政府作法,於土地清冊資料加註『部分使用』,並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上,業依專案小組決議事項,辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘? 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則?(註 6)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依(註 6)辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註 7)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各 5 份(附件 12, 已以 103 年 7 月 28 日府地用字第 1030673606 號函先送)。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積,與經濟部公告資料不同。詳問題(二)7</p>

編號 10：仲維工業股份有限公司

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市媽祖廟段 846 地號等 13 筆土地，面積 2.0974 公頃，面積 2.0974 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市歸仁區媽祖廟段 846 地號等 14 筆土地，面積 2.0974 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 2 件，回收件數 2 件。同意件數 2 件，同意件數比例 100%；同意面積 2.0974 公頃，面積同意比例 100%。

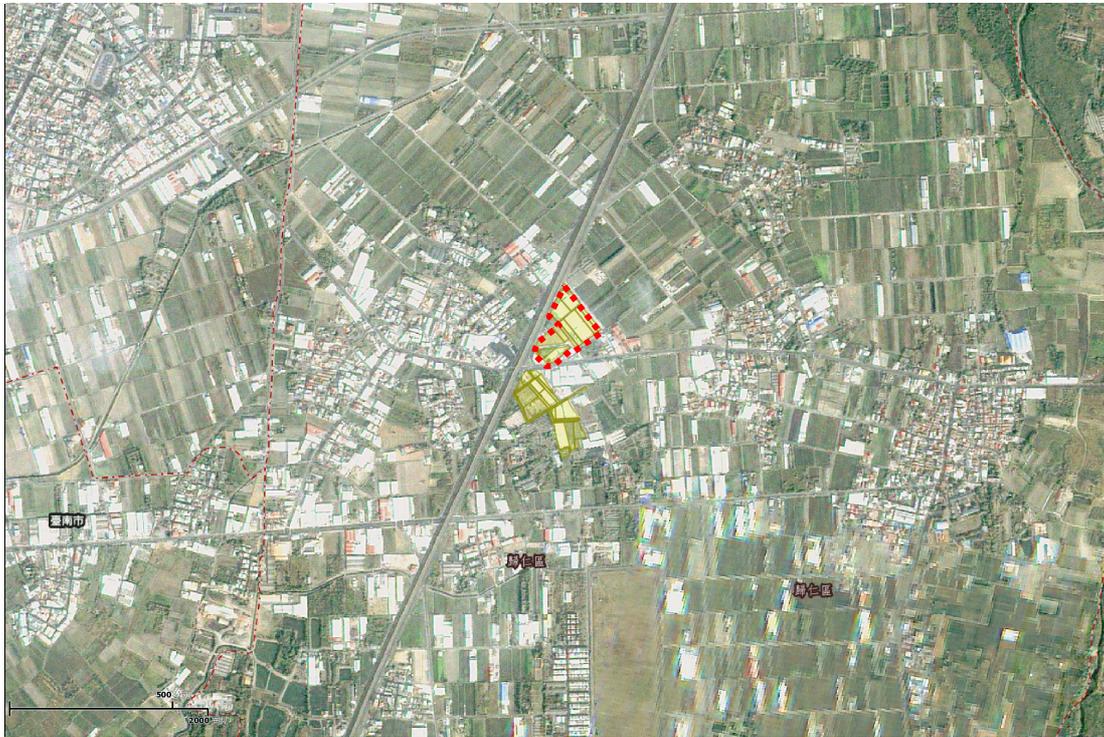


圖 10-1 現況衛星影像圖

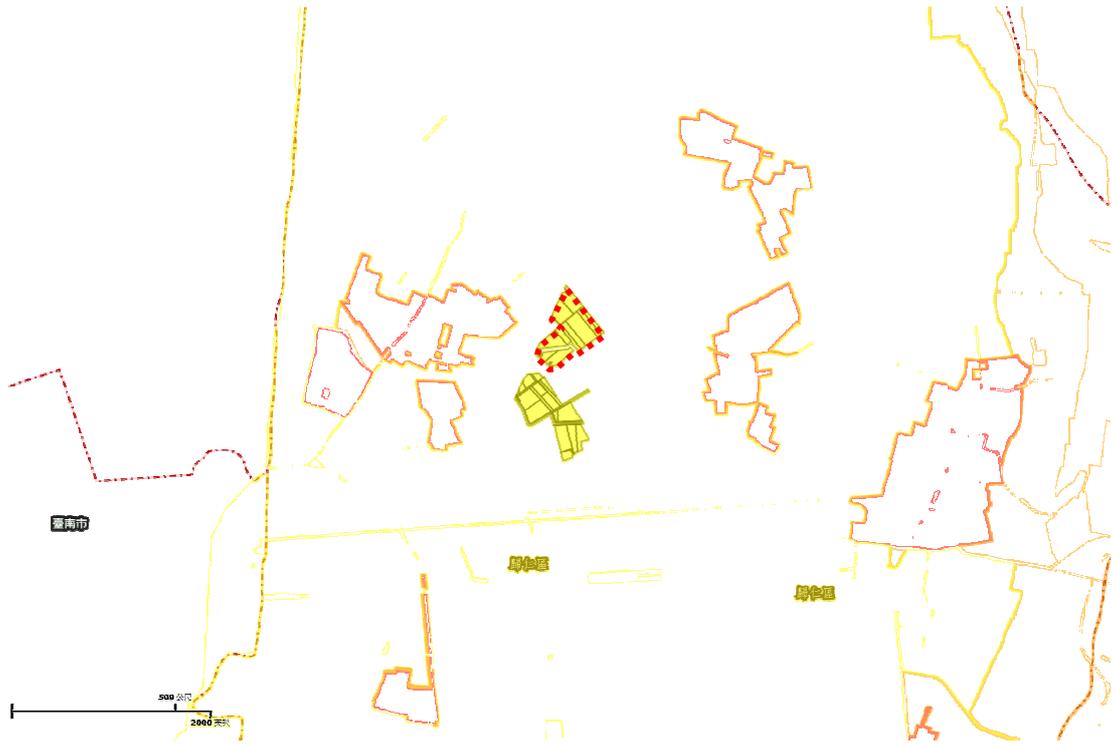


圖 10-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 10-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函，本區 1 家公司仲維工業股份有限公司(臨登：T6700207)，屬傢俱製造業(32)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	符合規定。
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001341 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,974 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業	經濟部	詳問題(二)3

<p>計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>區、(約 6.2 公里)、永康工業區(約 6.2 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。</p>		
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>符合規定。</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本案待補正,說明如下: 1. 請臺南市政府將特定地區第 6 案及第 8 案分別填列查核結果。 2. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(六),認定符合規定。 3. 請補充本案特定地區距離工業區(區界)、科學園區(區界)、高鐵特定區(區界)、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地(都市計畫區界,惟不含都市計畫農業區、保護區等非都市發展用地)或環保署公告受污染場址地區(區</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

		界)100 公尺範圍內之佐證文件(含標有直線距離之圖資)。		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
------	------	---------	------	--------

<p>一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 仲維工業股份有限公司(產品：家具)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。(臨登：T6700207)</p> <p>2. 奇絃企業社(產品：模具)(臨登：T6700139)、百舜塑膠工業有限公司(產品：塑膠製品)(臨登：T6700141)、萬一昌業行(產品：汽車零件)(臨登：T6700125)、弘達汽材有限公司(產品：汽車零件(臨登：T6700130)、申濤興業有限公司(產品：化學製品)(臨登：T6700131)、得誠企業社(產品：其他金屬)(臨登：T6700127)、源旗機械有限公司歸仁廠(產品：食品機械)(臨登：T6700129)、成華實業股份有限公司有限公司(產品：其他塑膠製品)(臨登：T6700128)、嘉豪體育用品企業社歸仁廠(產品：育樂用品)(臨登：T6700126)、全皆興企業社(一廠、二廠)(產品：五金加工)(臨登：T 6700124、T 6700123)、協順鐵線股份有限公司(已取得工廠登記)(產品：鋼線</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>符合規定。</p>
---	---	--	-----------------	--------------

		<p>鋼纜)、賀群公司(產品:餐盤、餐具)、順吉公司(產品:鐵材,未有臨登資料)、盤九公司(已變更為榮鄉公司)(產品:塑膠園藝材料,未有臨登資料),非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。</p> <p>3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件 2)</p>		
<p>二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 104 年 5 月 29 日經授中 10431300530 未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議。</p> <p>2. 104 年 6 月 9 日工作小組第 31 次會議議程。</p> <p>3. 104 年 6 月 23 日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第 31 次會議記錄(附件 3)。</p>	臺南市政府建設處	詳問題(二)1
<p>三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上,應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理),並經評估不具</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本市僅以下 2 區符合並已提出報編中</p> <p>(一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。</p> <p>(二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)</p>	臺南市政府建設處	詳問題(二)2

可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)				
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 本案周邊10公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件4)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)3
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	臺南市政府農業處	符合規定。
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(六)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註4) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 本府以103年2月26日府地用字第1030165655A號(附件5)公告公開展覽自103年2月26日起至103年3月28日止共計30天,於3月18、19、20、21日分別於本市	臺南市政府地政處	符合規定。

		<p>新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附</p>		
--	--	--	--	--

		<p>會議紀錄案由一之決議(附件 11):「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段,尚不用辦理地籍分割作業,倘部分土地跨越特定地區範圍界線,請參考桃園縣政府作法,於土地清冊資料加註『部分使用』,並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上,業依專案小組決議事項,辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘? 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則?(註 6)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依(註 6)辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註 7)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各 5 份(附件 12, 已以 103 年 7 月 28 日府地用字第 1030673606 號函先送)。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積,與經濟部公告資料不同。詳問題(二)7</p>

編號 11：東周化學工業股份有限公司等 2 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市新營區太子宮段太子宮小段 830 等 15 筆土地，面積 2.0329 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市新營區太子宮段太子宮小段 830 等 15 筆土地，面積 2.1348 公頃(使用面積 2.0329 公頃)。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 15 件，回收件數 13 件。同意件數 12 件，同意件數比例 80%；同意面積 1.7377 公頃，面積同意比例 85.48%。



圖 11-1 現況衛星影像圖

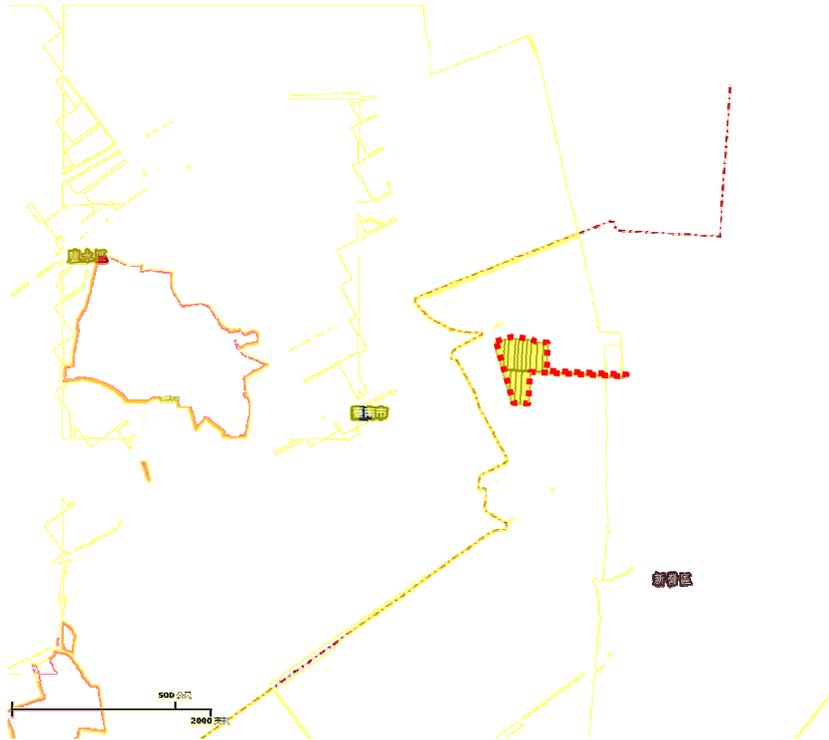


圖 11-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 11-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區東周化學工業股份有限公司（臨登：T6700032），屬其他製造業(33)、冠利有限公司（臨登：T6700227），屬食品製造業(8)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	詳問題(二)1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 29 日經授中字第 10130000941 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,329 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第	經濟部	詳問題(二)3

<p>邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>1050110177 號函說明。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案周邊 10 公里範圍內有新營工業區(約 7.1 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。 		
<p>五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)4</p>
<p>六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之 2「平均耕土層厚度少於 15 公分」，認定符合規定。 2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。 3. 除經濟部公告特定地 	<p>行政院農業委員會</p>	<p>詳問題(二)5</p>

		區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。		
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 東周化學工業股份有限公司(產品:防潮布)(臨登:T6700032)、冠利有限公司(產品:食品加工)(臨登:T6700227)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件2)	臺南市政府建設處	符合規定。
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 104年5月29日經授中10431300530未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。 2. 104年6月9日工作小組第31次會議議程。 3. 104年6月23日經授中10431300650檢送未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議記錄(附件3)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)1
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本市僅以下2區符合並已提出報編中 (一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。 (二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)	臺南市政府建設處	詳問題(二)2

可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)				
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案周邊10公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。 3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件4)。	臺南市政府建設處	詳問題(二)3
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地,或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	臺南市政府農業處	詳問題(二)4
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定。	臺南市政府農業處	詳問題(二)5
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。(註4)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本府以103年2月26日府地用字第1030165655A號(附件5)公告公開展覽自103年2月26日起至103年3月28日止共計30天,於3月18、19、20、21日分別於本市	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查,依臺南市政府所附資料本案15筆土地,惟仍有3筆土地所有

		<p>新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽 30 天，及刊登於中華日報(附件 6)公告周知完畢。</p> <p>2. 本府並以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655C 號函(附件 7)通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。</p> <p>3. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件 8)。</p>		<p>權人不同意檢討變更。詳問題(二) 6</p>
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 本府業已於 103 年 4 月 18 日召開專案小組審議完畢(附件 9)，並已依上開會議決議一事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。</p> <p>2. 上開會議決議二事項，業經本府農業局以 103 年 5 月 1 日南市農工字第 1030402390 號函(附件 10)同意略以：「旨揭劃設特定地區之範圍，除新市區東大社段請依『臺南市政府 103 年第 1 次非都市土地劃定或變更使用分</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>

		<p>區專案小組』會議紀錄決議三辦理外，餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段等 10 地段同意調整使用分區。」</p> <p>3. 上開會議決議三、四事項，新市區東大社段公告之特定地區，已錄案俟下次檢討變更為「一般農業區」時再議。又新營區姑爺段公告之特定地區(625 地號等 35 筆土地)，使用面積達 7.1435 公頃，已達工業區變更規模，應依法辦理使用分區變更為「工業區」，會議決議不宜再檢討變更為「一般農業區」。</p> <p>4. 上開會議決議五、「公告特定地區內，非整筆土地納入調整範圍者，請本府經濟發展局向地政事務所申請預為分割，並提供公告特定地區之計畫配置圖，以憑辦理後續檢討變更作業」。惟按經濟部中部辦公室 103 年 5 月 16 日經中一字第 1033135420 號書函附</p>		
--	--	--	--	--

		<p>會議紀錄案由一之決議(附件 11):「有關特定地區位處『特定農業區』調整為『一般農業區』檢討分區變更階段,尚不用辦理地籍分割作業,倘部分土地跨越特定地區範圍界線,請參考桃園縣政府作法,於土地清冊資料加註『部分使用』,並標明部分使用之面積。</p> <p>5. 綜上,業依專案小組決議事項,辦理完畢。</p>		
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘? 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則?(註 6)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依(註 6)辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註 7)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各 5 份(附件 12, 已以 103 年 7 月 28 日府地用字第 1030673606 號函先送)。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積,與經濟部公告資料不同。詳問題(二)7</p>

編號 12：亮泉工業有限公司、鋒美有限公司等 2 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺南市新市區東大社段 886 地號等 7 筆土地，面積 2.281836 公頃。
2. 臺南市政府土地編定清冊：臺南市新市區東大社段 886 地號等 7 筆土地，面積 2.4516 公頃（使用面積 2.281836 公頃）。

- (二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 7 件，回收件數 6 件。
同意件數 6 件，同意件數比例 85.71%；同意面積 2.2366 公頃，面積同意比例 91.23%。



圖 12-1 現況衛星影像圖



圖 12-2 現況非都市土地使用分區圖

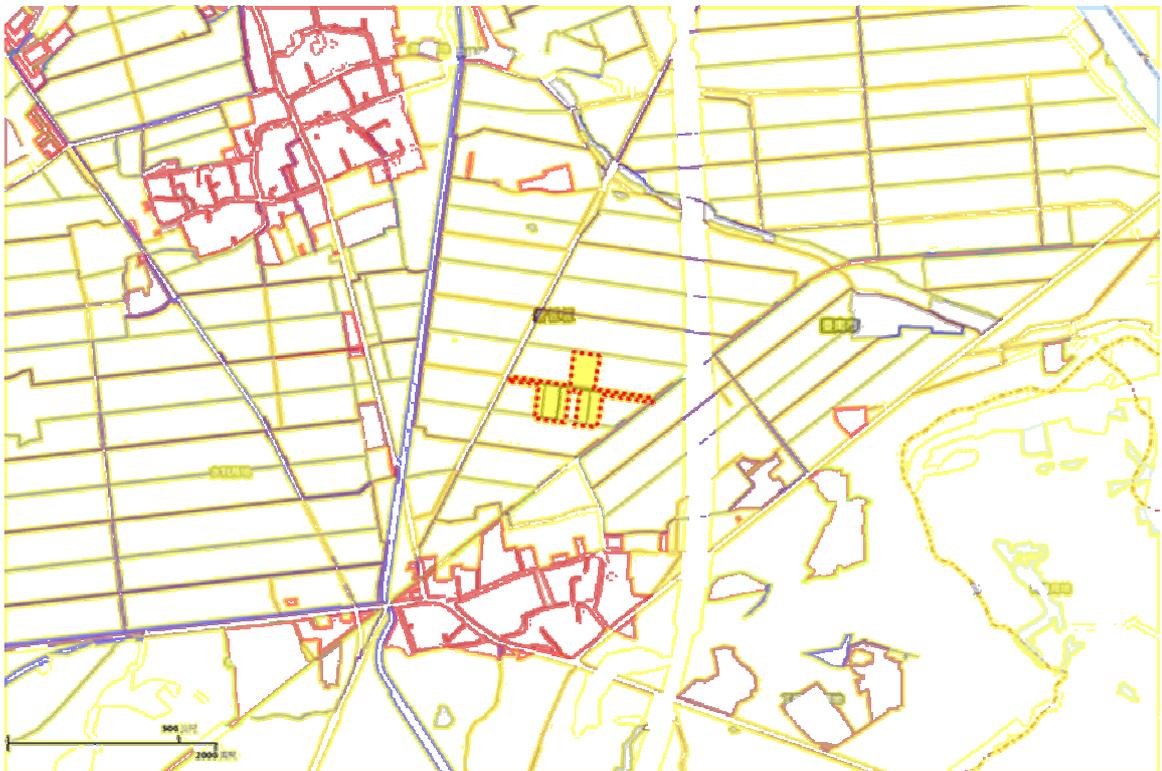


圖 12-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函，本區 2 家公司亮泉工業有限公司、鋒美有限公司，屬金屬製品製造業(25)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部	符合規定。
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部	詳問題(二)1
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001291 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 24,516 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部	詳問題(二)2
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工	經濟部	詳問題(二)3

計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。		業區、(約 7.6 公里)、永康工業區(約 7.6 公里)、樹谷園區(9.6 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比),尚無閒置空間。		
五、縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本會105年4月8日農企字第1050206932號函已說明,本項依臺南市政府說明本區域未規劃設置灌溉水路、農田水利會表示本區域屬灌區範圍外,周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會	符合規定。
六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依案附臺南市政府105年6月1日府地用字第1050548918號函補充說明本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」之計算情形及檢附相關圖資。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查,尚符合規定。	行政院農業委員會	符合規定。
七、縣(市)政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。

會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。				
八、縣(市)政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。 詳問題(二)7
十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核(發文表示意見)？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	本署已函請相關機關(行政院農業委員會、經濟部、本部地政司)提供查核意見。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備(定)？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 臺南市政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 亮泉工業有限公司(產品：釘子、螺絲)、鋒美有限公司(產品：釘子、螺絲)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。 2. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。(附件	臺南市政府建設處	符合規定。

<p>二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>		<p>2)</p> <p>1. 104年5月29日經授中 10431300530 未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議。</p> <p>2. 104年6月9日工作小組第31次會議議程。</p> <p>3. 104年6月23日經授中 10431300650 檢送未登記工廠輔導管理工作小組第31次會議記錄(附件3)。</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)1</p>
<p>三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上,應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理),並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>		<p>本市僅以下2區符合並已提出報編中</p> <p>(一)、關廟埤仔頭工業區(全立發機械廠股份有限公司、美一塑膠股份有限公司)。</p> <p>(二)、榮聖機械產業園區(榮聖機械工程股份有限公司)</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)2</p>
<p>四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>		<p>1. 本案周邊10公里範圍內無任何工業區或產業園區。</p> <p>2. 經查鄰近工業區之開關率達飽和(開關率百分比),尚無閒置空間。</p>	<p>臺南市政府建設處</p>	<p>詳問題(二)3</p>

容納案內未登記工廠。		3. 相關公文查詢機關、發文日期及文號。 (詳經濟發展局工業區科查註結果)(附件4)。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本特定區及周邊土地係屬 78 年大社農地重劃區範圍，由於地勢高致未規劃設置灌溉水路，農民長期以抽取地下水作為灌溉水源。 2. 因時代變遷超抽地下水導致地層下陷嚴重，為減緩地層繼續下陷，經濟部 95、98 年及 101 年 2 月 8 日經授水字第 10120217850 號公告地下水管制區，本市新市區屬全區管制範圍，故本特定區及周邊土地亦在管制範圍內。 3. 本案經本府相關單位於 104 年 10 月 13 日會同水利會勘查，經水利會表示該區域屬灌區範圍外，且現況周邊大部分土地處於休耕狀態。	臺南市政府農業處	符合規定。
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(三)規定	臺南市政府農業處	符合規定。
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本府以 103 年 2 月 26 日府地用字第 1030165655A 號(附件 5)公告公開展覽自 103	臺南市政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依

<p>害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)</p>		<p>年2月26日起至103年3月28日止共計30天，於3月18、19、20、21日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽30天，及刊登於中華日報(附件6)公告周知完畢。</p> <p>2. 公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見(附件7)。</p>		<p>臺南市政府所附資料本案7筆土地，惟仍有1筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題(二)6</p>
<p>八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本府業已於103年10月13日召開專案小組審議完畢(附件8)，並依上開會議決議事項，原則同意報內政部核備。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註6)</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依(註6)辦理現勘並非必要程序。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註7)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份(附件9，已以103年10月16日府地用字第1030985556號函先送)。</p>	<p>臺南市政府地政處</p>	<p>臺南市政府所送檢討變更面積，與經濟部公告資料不同。詳問題(二)7</p>

附件 2

附件：

臺南市特定地區鄰近特定地區整體規劃、工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形彙整表

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
編號 1	安定區港口段	機零壹	14	農牧 11 筆 +水利 3 筆	2.654／ 2.2997	編號 2：	1600	永康科技工業區	9800	66.6%	56.7246
						安定區六塊寮段					
						編號 6：					
編號 2	安定區六塊寮段	雅邦	39	農牧 29 筆 +交通 3 筆 +水利 7 筆	5.0288／ 4.2977	西港區	7000	永康科技工業區	9200	66.6%	56.7246
						劉厝段					
						編號 7：					
						西港區					
編號 3	新化區頂山腳段	永傳	11	農牧 9 筆 +水利 2 筆	2.1349／ 2.1349	西港區	7600	永康工業區	9200	100%	0
						中州段					
						編號 4：					
編號 3	新化區頂山腳段	永傳	11	農牧 9 筆 +水利 2 筆	2.1349／ 2.1349	新化區	2000	永康科技工業區	8300	66.6%	56.7246
						崙子頂段					
編號 3	新化區頂山腳段	永傳	11	農牧 9 筆 +水利 2 筆	2.1349／ 2.1349	編號 11：新市區東大社段	9500				
						崙子頂段					
編號 3	新化區頂山腳段	永傳	11	農牧 9 筆 +水利 2 筆	2.1349／ 2.1349	編號 5：	3400	永康工業區	8300	100%	0
						崙子頂段					

新化區

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積 ／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形				
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)	
編號 4	新化區崙子頂段	織巧	12	農牧 8筆+ 交通 1筆+ 水利 3筆	3.2206/ 2.314059	新化區 王公廟 小段						
						編號 9： 歸仁區 媽祖廟 段三小 段	3500					
						編號 11：新市 區東大 社段	7500					
						編號 3： 新化區 頂山腳 段	2000	永康科技工業 區	5200	66.6%	56.7246	
						編號 9： 歸仁區 媽祖廟 段三小 段	3000	永康工業區	5200	100%	0	
						編號 5： 新化區 新化段 王公廟 小段	4100					
						編號 11：新市 區東大 社段	7500					
						編號 2： 安定區 六塊寮 段	9000					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積 ／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 5	新化區新化段王公廟小段	明豐	25	農牧 15筆 +交通 3筆+ 水利 7筆	7.4988/ 3.80281	編號 3： 新化區 頂山腳 段	3400	永康科技工業區	7100	66.6%	56.7246
						編號 4： 新化區 崙子頂 段	4100	永康工業區	7100	100%	0
						編號 11：新市 區東大 社段	4300				
						編號 9： 歸仁區 媽祖廟 段三小 段	6700				
編號 6	西港區劉厝段	麒宏	19	農牧 14筆 +交通 1筆+ 水利 4筆	2.6225/ 2.3652	編號 7： 西港區 中州段	1700	---			
						編號 1： 安定區 港口段	5400				
						編號 2： 安定區 六塊寮 段	7000				
編號 7	西港區中州段	凱田	17	農牧 10筆 +丁 建4 筆+ 交通 1筆+	2.2158/ 2.1007	編號 6： 西港區 劉厝段	1700	---			
						編號 1： 安定區 港口段	6000				
						編號 2： ---	7600				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形				
						名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)	
				水利 2筆		安定區 六塊寮段						
						編號 8： 將軍區 嘉昌段	9300					
編號 8	將軍區嘉昌段	驪麗	19	農牧 15筆 +甲 建1 筆交 通2 筆+ 養殖 1筆	2.4297/ 2.3902	編號 7： 西港區 中州段	9300	---				
編號 9	歸仁區媽祖廟段三小段	明豐	29	農牧 12筆 +甲 建3 筆+ 丁建 2筆+ 交通 5筆+ 水利 6筆+ 特目 1筆	2.5308/ 2.403047	編號 4： 新化區 崙子頂 段	3000	永康科技工業區	6200	66.6%	56.7246	
						編號 3： 新化區 頂山腳 段	3500	永康工業區	6200	100%	0	
						編號 5： 新化區 新化段 王公廟 小段	6700					
編號 10	歸仁區媽祖廟段三小段	仲維	14	農牧 13筆 +水利 1筆	2.0974/ 2.0974	編號 4： 新化區 崙子頂 段	3000	永康科技工業區	6200	66.6%	56.7246	
						編號 3： 新化區 崙子頂 段	3500	永康工業區	6200	100%	0	

新化區

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積 ／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						頂山腳段					
編號 5： 新化區 新化段 王公廟 小段	6700										
編號 11	新營區太子宮段太子宮小段	東周	15	農牧 14 筆 +水利 1 筆	2.1348/ 2.0329			新營工業區	7100	100%	0
編號 12	新市區東大社段	亮泉、鋒美	7	農牧 6 筆+ 交通 1 筆	2.4516/ 2.281836	編號 5： 新化區 新化段 王公廟 小段	4300	永康科技工業區	7600	66.6%	56.7246
						編號 3： 新化區 頂山腳 段	7500	永康工業區	7600	100%	0
						編號 4： 新化區 崙子頂 段	7500	樹谷園區	9600		
						編號 2： 安定區 六塊寮 段	9500				