

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

109 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,868 萬 6 千人，達計畫人口數 2,528 萬 8 千人之 73.9%，現況人口數密度達每平方公里 3,884 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 379 萬 9 千人占總人口數 20.3%最多，臺北市 260 萬 2 千人占總人口數 13.9%次之，高雄市 249 萬 8 千人占總人口數 13.4%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,575 人為最高，新竹市每平方公里 8,026 人次之，新竹縣每平方公里 6,383 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
105 年底	25,369,528	18,808,936	5,255.84	3,896.67
106 年底	25,194,402	18,776,649	5,216.07	3,887.39
107 年底	25,488,401	18,768,893	5,314.74	3,913.62
108 年底	25,334,596	18,669,744	5,277.91	3,889.43
109 年底	25,287,530	18,686,239	5,256.47	3,884.28

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

109 年底全國都市計畫處數計 413 處，較上年減少 1 處，其計畫面積為 48 萬 1,074 公頃，計畫面積較上年增加 888 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 165 處，較上年減少 1 處，面積為 20 萬 5,342 公頃，占全部計畫面積 42.7%，較上年減少 73 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 6,019 公頃，占全部計畫面積 7.5%，較上年增加 21 公頃；特定區計畫維持上年 113 處，面積為 23 萬 9,714 公頃，占全部計畫面積 49.8%，較上年增加 940 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

表 2 都市計畫種類統計

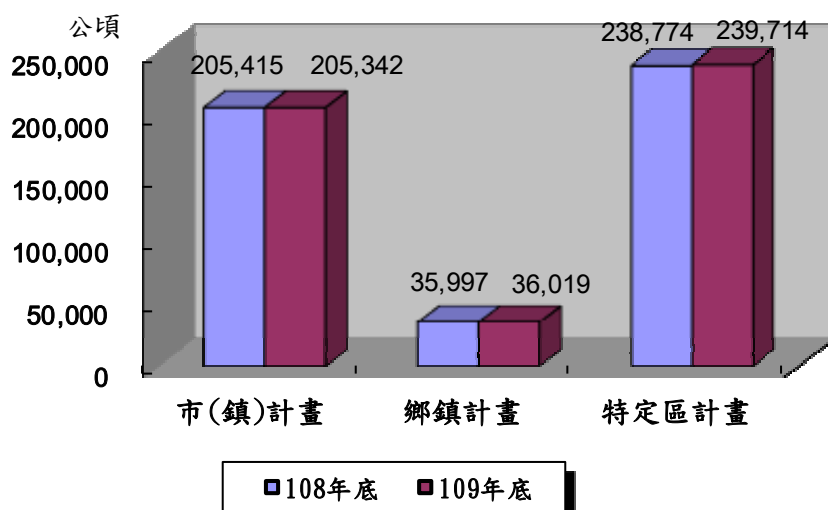
單位：公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
105 年底	435	482,692.21	162	186,598.42	151	48,751.65	122	247,342.14
106 年底	429	483,014.67	161	189,943.95	151	48,738.50	117	244,332.23
107 年底	419	479,579.02	169	202,021.65	135	35,986.02	115	241,571.35
108 年底	414	480,186.00	166	205,414.84	135	35,997.37	113	238,773.79
109 年底	413	481,073.94	165	205,341.66	135	36,018.73	113	239,713.55
新北市	46	123,955.88	34	19,494.60	—	—	12	104,461.29
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
桃園市	32	32,190.68	11	13,553.84	14	4,748.59	7	13,888.25
臺中市	20	53,868.72	12	24,828.29	—	—	8	29,040.43
臺南市	40	52,432.75	27	30,829.38	—	—	13	21,603.37
高雄市	31	42,275.72	21	32,525.54	—	—	10	9,750.18
臺灣省	237	130,430.86	59	56,930.05	121	31,270.13	57	42,230.68
福建省	6	18,739.35	—	—	—	—	6	18,739.35

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；109 年底「都市發展地區」面積計有 20 萬 9,314 公頃，占計畫總面積 43.5%，較上年減少 912 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 1,760 公頃，占計畫總面積 56.5%，較上年增加 1,800 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 5 千公頃占 28.1%最大，農業區 9 萬 9 千公頃占 20.6%次之，公共設施用地 9 萬 2 千公頃占 19.2%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

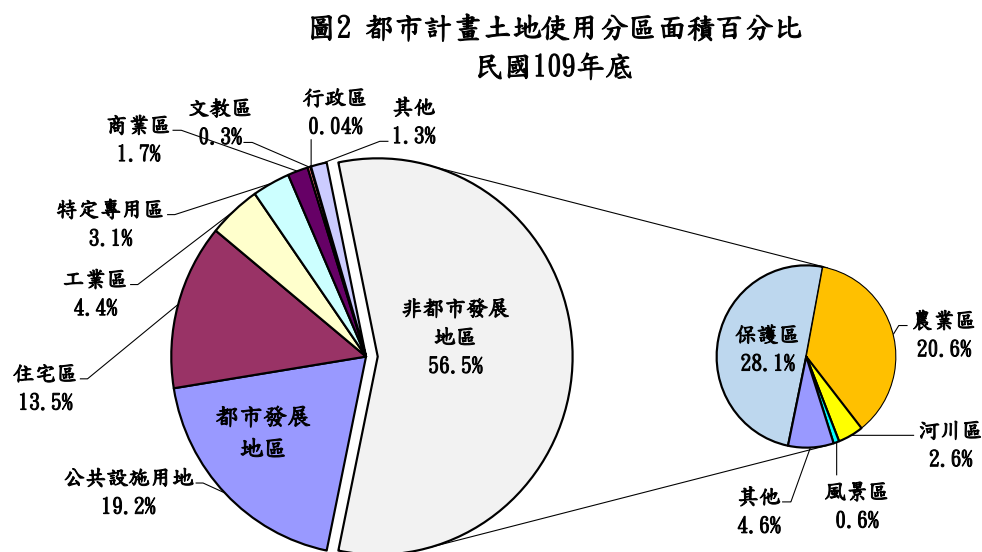
表 3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃

年別	都市發展地區									非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他		農業區	保護區	風景區	河川區	其他
105 年底	64,691	8,021	21,540	190	1,069	93,091	14,624	6,096		100,780	136,307	2,791	11,804	21,688
106 年底	64,723	8,043	21,496	190	1,060	93,511	14,906	6,054		100,718	136,328	2,784	11,852	21,349
107 年底	64,936	8,133	21,453	190	1,081	92,999	14,679	6,561		99,675	134,440	2,781	12,301	20,349
108 年底	66,200	8,150	21,400	188	1,171	91,330	14,672	6,941		99,256	133,373	2,763	12,458	22,110
109 年底	65,079	8,133	20,983	183	1,203	92,331	15,042	6,361		99,021	135,133	2,748	12,569	22,289
109 年底較 108 年底增 減(%)	-1.7	-0.2	-1.9	-3.1	2.8	0.9	2.5	-8.4		-0.2	1.3	-0.5	0.9	0.8

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計



全國都市計畫面積: 481,073.94 公頃

四、都市計畫公共設施用地

109 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 2,331 公頃，占都市計畫面積 48 萬 1,074 公頃之 19.2%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,968 公頃占公共設施用地面積 39.0%最多，公園用地面積 1 萬 3,269 公頃占公共設施用地面積 14.4%次之，學校用地面積 1 萬 1,444 公頃占公共設施用地面積 12.4%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，109 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,672 公頃，占公共設施用地計畫面積之 19.1%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.7%次之，屏東縣占 6.5%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占其計畫面積)而言，以臺中市占 89.3%最高，彰化縣占 84.4%次之，新竹市占 79.8%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積
占都市計畫面積百分比

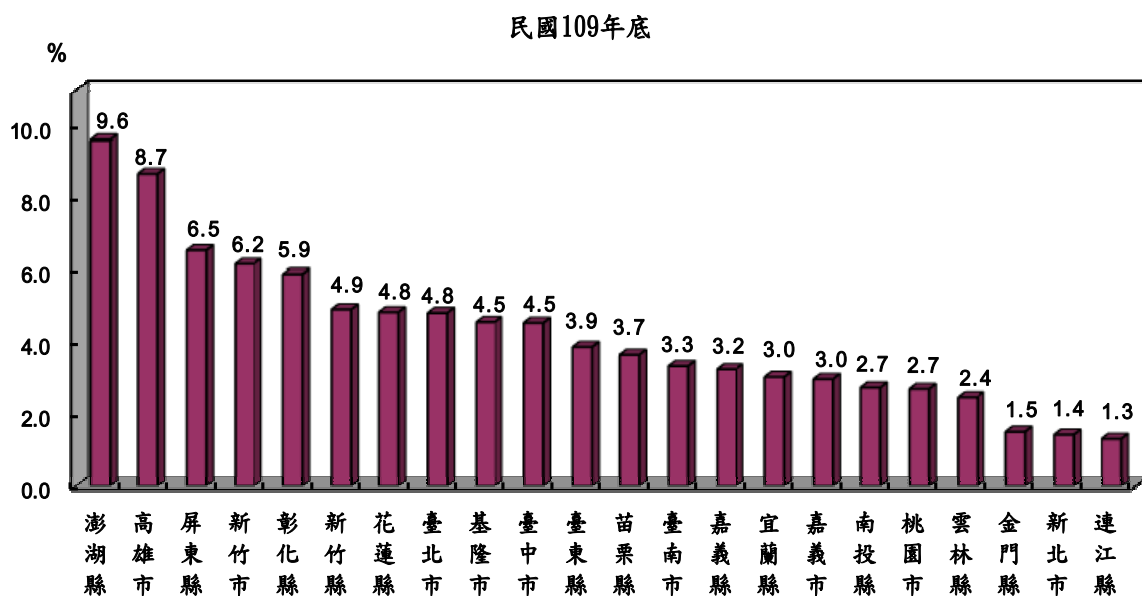


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育 場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)
	①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100
105 年底	482,692	93,091	19.3	17,814	3.7	19.1
106 年底	483,015	93,511	19.4	17,958	3.7	19.2
107 年底	479,579	92,999	19.4	17,871	3.7	19.2
108 年底	480,186	91,504	19.1	17,271	3.6	18.9
109 年底	481,074	92,331	19.2	17,672	3.7	19.1
新 北 市	123,956	11,511	9.3	1,778	1.4	15.4
臺 北 市	27,180	7,164	26.4	1,302	4.8	18.2
桃 園 市	32,191	5,771	17.9	864	2.7	15.0
臺 中 市	53,869	11,941	22.2	2,430	4.5	20.3
臺 南 市	52,433	9,954	19.0	1,748	3.3	17.6
高 雄 市	42,276	15,288	36.2	3,658	8.7	23.9
臺 灣 省	130,431	28,338	21.7	5,617	4.3	19.8
宜 蘭 縣	7,660	1,585	20.7	231	3.0	14.6
新 竹 縣	5,450	1,422	26.1	267	4.9	18.8
苗 栗 縣	7,595	1,601	21.1	277	3.7	17.3
彰 化 縣	13,351	2,969	22.2	785	5.9	26.4
南 投 縣	12,544	2,563	20.4	341	2.7	13.3
雲 林 縣	9,781	1,978	20.2	238	2.4	12.0
嘉 義 縣	16,916	2,866	16.9	548	3.2	19.1
屏 東 縣	16,509	3,609	21.9	1,078	6.5	29.9
臺 東 縣	8,784	1,743	19.8	340	3.9	19.5
花 蓮 縣	12,323	2,699	21.9	593	4.8	22.0
澎 湖 縣	1,079	368	34.1	103	9.6	28.1
基 隆 市	7,740	1,987	25.7	350	4.5	17.6
新 竹 市	4,626	1,319	28.5	285	6.2	21.6
嘉 義 市	6,076	1,628	26.8	180	3.0	11.1
福 建 省	18,739	2,364	12.6	276	1.5	11.7
金 門 縣	15,536	1,814	11.7	234	1.5	12.9
連 江 縣	3,203	551	17.2	42	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
		已闢建面積		
			闢建率(%)	占公共設施用地 已闢建總面積(%)
	④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100
105 年底	66,629	10,550	59.2	15.8
106 年底	67,554	10,467	58.3	15.5
107 年底	66,098	10,662	59.7	16.1
108 年底	67,301	10,533	61.0	15.7
109 年底	66,099	10,694	60.5	16.2
新 北 市	5,667	818	46.0	14.4
臺 北 市	4,676	808	62.0	17.3
桃 園 市	4,278	453	52.4	10.6
臺 中 市	11,652	2,170	89.3	18.6
臺 南 市	6,772	854	48.9	12.6
高 雄 市	12,359	2,713	74.2	22.0
臺 灣 省	18,747	2,706	48.2	14.4
宜 蘭 縣	1,105	93	40.0	8.4
新 竹 縣	1,123	134	50.4	12.0
苗 栗 縣	878	122	44.1	13.9
彰 化 縣	2,343	662	84.4	28.3
南 投 縣	1,186	120	35.0	10.1
雲 林 縣	1,456	123	51.5	8.4
嘉 義 縣	2,001	256	46.8	12.8
屏 東 縣	1,654	142	13.2	8.6
臺 東 縣	1,228	124	36.5	10.1
花 蓮 縣	1,683	372	62.8	22.1
澎 湖 縣	281	67	64.7	23.8
基 隆 市	1,546	140	39.8	9.0
新 竹 市	979	227	79.8	23.2
嘉 義 市	1,284	123	68.5	9.6
福 建 省	1,948	172	62.3	8.8
金 門 縣	1,511	146	62.3	9.6
連 江 縣	437	26	62.6	6.0

五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積小幅波動成長，至目前為 9 萬 2,331 公頃，占都市計畫面積 48 萬 1,074 公頃之 19.2%。其中以道路、人行步道用地面積 3 萬 5,968 公頃，占公共設施用地面積 39.0%最多，公園用地面積 1 萬 3,269 公頃，占公共設施用地面積 14.4%次之，學校用地面積 1 萬 1,444 公頃，占公共設施用地面積 12.4%再次之。

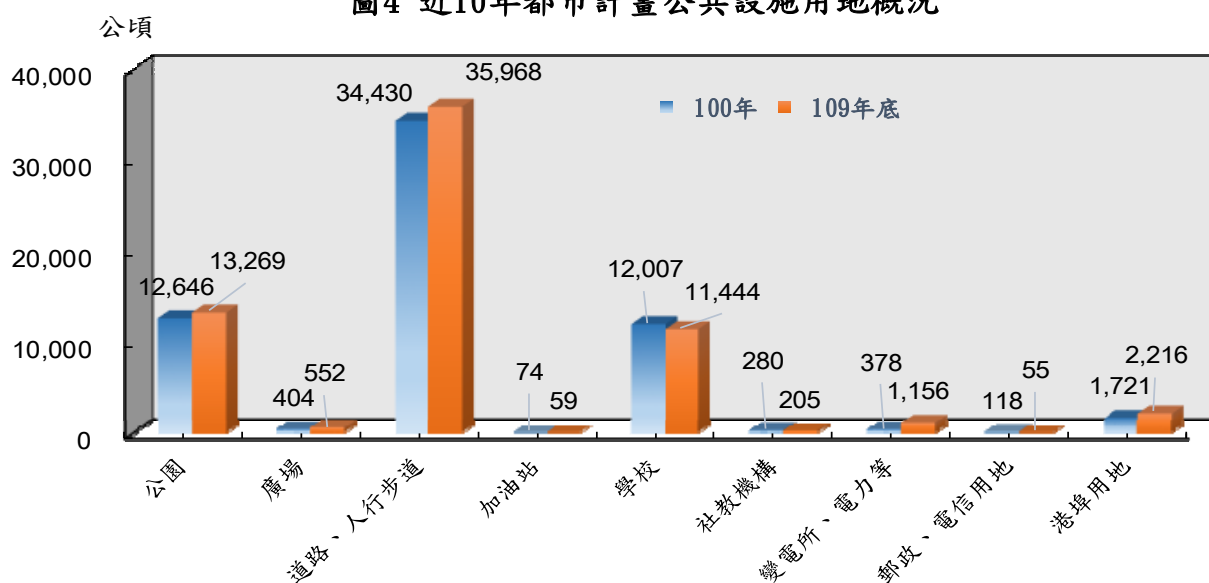
與 100 年相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 1,188 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力等」增加 205.7%最多，其次為「廣場」增加 36.7%與「港埠用地」增加 28.8%，而以「郵政、電信用地」減少 53.7%減幅最大。(詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8)

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	合計	公園	廣場	道路、 人行步道	加油站	學校	社教機 構	變電所、 電力、事 業用地	郵政、電 信用地	港埠用地	其他
100 年底	91,143	12,646	404	34,430	74	12,007	280	378	118	1,721	29,085
101 年底	91,655	12,752	407	34,618	72	12,011	279	389	117	1,800	29,209
102 年底	91,848	13,040	443	35,653	73	11,723	196	441	110	1,800	28,369
103 年底	91,817	13,115	474	35,200	73	11,703	203	433	107	1,799	28,712
104 年底	92,185	13,289	475	35,268	73	11,677	194	452	103	1,821	28,833
105 年底	93,091	13,356	529	35,970	69	11,667	189	495	63	1,845	28,907
106 年底	93,511	13,501	534	35,916	68	11,651	194	502	96	2,202	28,848
107 年底	92,999	13,308	527	35,579	69	11,596	193	499	92	2,210	28,926
108 年底	91,504	12,832	618	35,191	61	11,430	195	488	58	2,077	28,553
109 年底	92,331	13,269	552	35,968	59	11,444	205	1,156	55	2,216	27,407
較 100 年底 增減率(%)	1.3	4.9	36.7	4.5	-20.6	-4.7	-26.7	205.7	-53.7	28.8	-5.8

圖 4 近 10 年都市計畫公共設施用地概況



六、都市計畫區內公共工程實施概況

109 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 62 萬 868 平方公尺，拓寬面積 150 萬 9,868 平方公尺，鋪裝面積 1,042 萬 2,535 平方公尺。(二)完成橋樑 24 座，面積 2 萬 1,738 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 15 座，面積 8,055 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 9 座，每秒處理量 87.8 立方公尺，排水幹支線長度 31 萬 9,157 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 3 座，每日處理量 5 萬 5,970 立方公尺，污水幹支線長度 47 萬 3,653 公尺。(四)完成公園 87 處，面積 22 萬 9,450 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道							公園	
						雨水下水道			污水下水道					
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)	處	面 積 (平方公尺)	
						處	m³/秒		處	m³/日				
105 年	526,228	107,540	9,902,729	13	11,933	4	98.9	117,980	2	13,700	499,033	45	1,074,307	
106 年	2,015,638	378,167	11,173,132	34	14,541	3	86.0	208,837	4	21,806	354,838	73	520,444	
107 年	660,053	229,871	13,764,708	10	39,280	4	74.0	100,654	4	37,299	368,910	54	286,268	
108 年	556,842	685,165	14,291,490	16	16,087	4	32.0	213,731	1	12,000	445,920	54	842,035	
109 年	620,868	1,509,868	10,422,535	24	21,738	9	87.8	319,157	3	55,970	473,653	87	229,450	
新北市	38,583	85,321	840,304	2	695	-	-	8,702	-	-	74,722	8	27,061	
臺北市	4,692	2,388	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390	4	74,010	
桃園市	35,435	9,724	920,158	4	3,496	-	-	32,881	2	54,000	45,219	49	86	
臺中市	154,983	6,385	947,251	6	9,043	-	-	10,282	1	1,970	70,420	2	12,773	
臺南市	137,276	5,588	1,304,477	4	2,466	-	-	-	-	-	43,583	11	91,082	
高雄市	160,068	23,189	2,797,431	1	675	1	1.0	4,502	-	-	72,858	3	3,054	
臺灣省	85,268	1,319,683	3,491,096	7	5,363	8	86.8	262,791	-	-	156,502	10	21,384	
福建省	4,564	57,590	121,820	-	-	-	-	-	-	-	5,959	-	-	

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。