

內政部營建署
鄉村地區住宅標準建築圖樣及說明書

工程概算書

設計人：大冶建築師事務所 建築師 林儒聰

地域別：雲嘉南地區

編號：01-A 型

日期：97 年 7 月

雲嘉南地區鄉村住宅興建工程概算表						
工程名稱：鄉村住宅(小家庭型)興建工程					日期：2008年	
工程地點：雲嘉南地區						
項次	名稱	數量	單位	單價	複價	備註
直接工程						
一	土木工程					
1	基地整地挖方	1	式	10,000	10,000	
2	模板	128	m2	300	38,400	
3	預拌混泥土3000psi	65	m3	2,000	130,000	
4	竹節鋼筋	4.2	噸	30,000	126,000	
5	基礎螺栓預埋	55	座	1,500	82,500	
	小計				386,900	
二	結構體工程					
1	H型鋼，A36	8.5	噸	45,500	386,750	
2	C型鋼，A36	5.2	噸	43,500	226,200	
3	預拌混泥土3000psi	65	m3	2,000	130,000	
4	剪力釘	200	支	30	6,000	
5	高張力扭斷螺栓，F10T	250	組	40	10,000	
6	木製樓板系統(含五金)	85	m2	1,000	85,000	
7	木製斜撐(含五金)	30	式	2,200	66,000	
	小計				909,950	
三	裝修工程					
1	牆面粉刷及油漆	250	m2	280	70,000	
2	牆面木片安裝(含五金)	200	m2	1,100	220,000	
3	隔音棉(含鋁箔)	200	m2	240	48,000	
4	天花板(含表面油漆)	95	m2	500	47,500	
5	室內木地板	120	m2	900	108,000	
6	金屬遮陽板	1	式	60,000	60,000	
7	室內欄杆	8	m	1,500	12,000	
8	戶外木地板	65	m2	950	61,750	
	小計				627,250	
四	水電工程					
1	照明工程	1	式	20,000	20,000	
2	電路線(含固定五金)	1	式	13,000	13,000	
3	給水設備	1	式	20,000	20,000	
4	儲水設備(容量1000公升)	1	式	10,000	10,000	
5	排水管路(PVC管)	1	式	8,000	8,000	
6	污水處理設備(十人份)	1	式	12,000	12,000	

雲嘉南地區鄉村住宅興建工程概算表						
工程名稱：鄉村住宅(小家庭型)興建工程					日期：2008年	
工程地點：雲嘉南地區						
項次	名稱	數量	單位	單價	複價	備註
直接工程						
7	衛浴設備	3	式	20,000	60,000	
8	烹飪設備	1	式	15,000	15,000	
	小計				158,000	
伍	門窗工程					
1	百葉地窗100*25(含紗窗)	6	樘	2,500	15,000	
2	百頁角窗240*105(含紗窗)	3	樘	3,500	10,500	
3	落地固定玻璃535*230	2	樘	18,500	37,000	
4	百頁角窗130*105(含紗窗)	2	樘	2,200	4,400	
5	百頁角窗170*105(含紗窗)	1	樘	2,450	2,450	
6	推拉木窗60*105(含紗窗)	1	樘	2,100	2,100	
7	落地固定玻璃70*210	4	樘	6,500	26,000	
8	落地固定玻璃475*230	3	樘	13,500	40,500	
9	單開實木防潮門90*210	5	樘	2,100	10,500	
10	單開實木門90*210	1	樘	2,100	2,100	
11	單開實木門75*210	3	樘	1,950	5,850	
12	單開實木門100*210	1	樘	2,100	2,100	
13	雙開實木門300*210	2	樘	2,300	4,600	
	小計				163,100	
六	防水及隔熱工程					
1	屋頂防水工程	130	m2	300	39,000	
2	廁所及廚房防水	4	式	8,200	32,800	
3	屋頂隔熱材填充	90	m2	600	54,000	
	小計				125,800	
	合計				2,371,000	
間接工程						
七	營造綜合保險費	1	式	4,742	4742	0.20%
八	包商利潤	1	式	118,550	118550	5%
九	營業稅	1	式	118,550	118,550	5%
十	工程管理費	1	式	237,100	237100	10.00%
	總計				2,850,000	