

壹、建築物建造執照申請核發概況

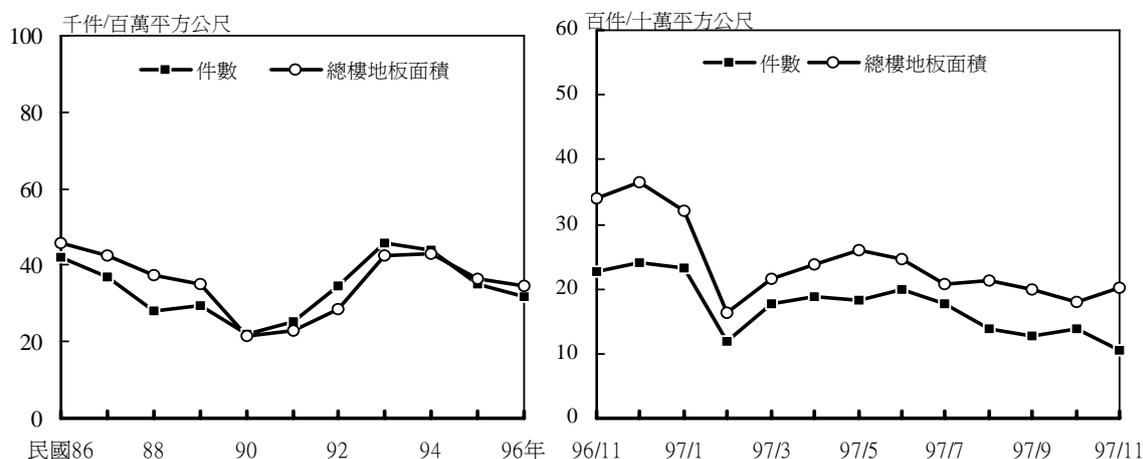
一、建造執照核發情形：

十一月份核發之建造執照件數計 1,046 件，較上月減少 24.5%，較上年同月減少 53.6%；總樓地板面積為 2,005 千平方公尺，較上月增加 11.3%，較上年同月減少 40.9%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹市增加 290 千平方公尺，增幅為 1151.8%；台北縣增加 61 千平方公尺，增幅為 21.9%；宜蘭縣增加 33 千平方公尺，增幅為 201.8%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄市減少 110 千平方公尺，減幅為 61.1%；臺中縣減少 49 千平方公尺，減幅為 44.8%；屏東縣減少 32 千平方公尺，減幅為 61.3%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計
Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	42,207	45,779	96年 2007	31,704	34,732
87年 1998	36,914	42,325	9月 Sep.	2,116	2,085
88年 1999	28,067	37,154	10月 Oct.	2,356	2,882
89年 2000	29,493	34,987	11月 Nov.	2,255	3,394
90年 2001	22,175	21,630	12月 Dec.	2,413	3,642
91年 2002	25,282	23,079	97年 2008	17,822	24,462
92年 2003	34,468	28,356	7月 July	1,779	2,080
93年 2004	45,934	42,497	8月 Aug.	1,391	2,134
94年 2005	43,805	43,200	9月 Sep.	1,274	1,999
95年 2006	35,184	36,664	10月 Oct.	1,386	1,803
96年 2007	31,704	34,732	11月 Nov.	1,046	2,005

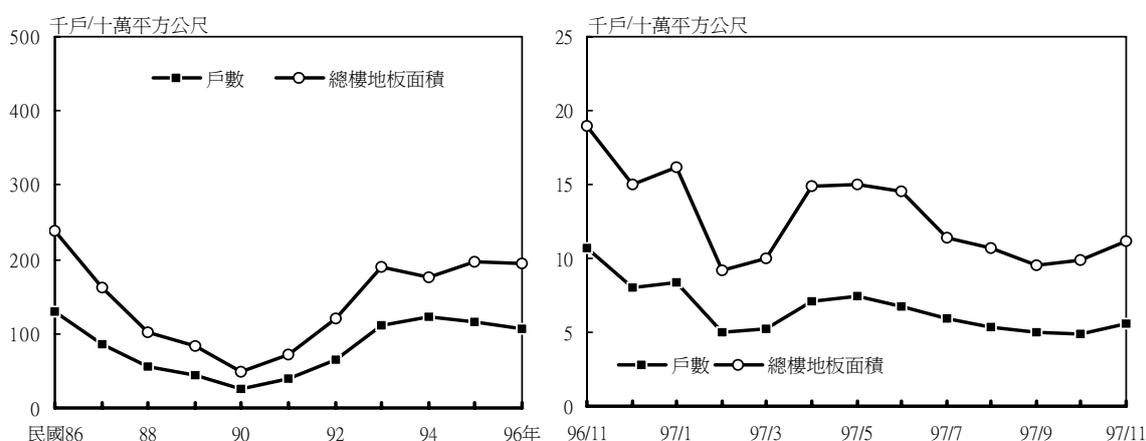
二、住宅建造執照核發情形：

十一月住宅建造執照核發件數共計 655 件，較上月減少 33.1%，較上年同月減少 61.0%；戶數共計 5,626 戶，較上月增加 15.5%，較上年同月減少 47.3%；總樓地板面積為 1,112 千平方公尺，較上月增加 12.5%，較上年同月減少 41.5%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹市增加 280 千平方公尺，增幅為 1201.3%；台北縣增加 70 千平方公尺，增幅為 38.6%；臺中市增加 21 千平方公尺，增幅為 23.5%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄市減少 108 千平方公尺，減幅為 91.6%；臺北市減少 67 千平方公尺，減幅為 41.1%；新竹縣減少 29 千平方公尺，減幅為 44.5%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺			Unit：Household；Km ²		
年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	129,604	23,809	96年 2007	106,270	19,359
87年 1998	85,127	16,205	9月 Sep.	7,551	1,361
88年 1999	56,608	10,287	10月 Oct.	8,663	1,599
89年 2000	44,880	8,429	11月 Nov.	10,671	1,901
90年 2001	24,461	4,855	12月 Dec.	8,071	1,502
91年 2002	38,635	7,067	97年 2008	66,659	13,235
92年 2003	64,341	11,961	7月 July	5,916	1,136
93年 2004	110,981	18,891	8月 Aug.	5,338	1,068
94年 2005	121,652	17,674	9月 Sep.	5,024	951
95年 2006	116,831	19,738	10月 Oct.	4,869	988
96年 2007	106,270	19,359	11月 Nov.	5,626	1,112

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

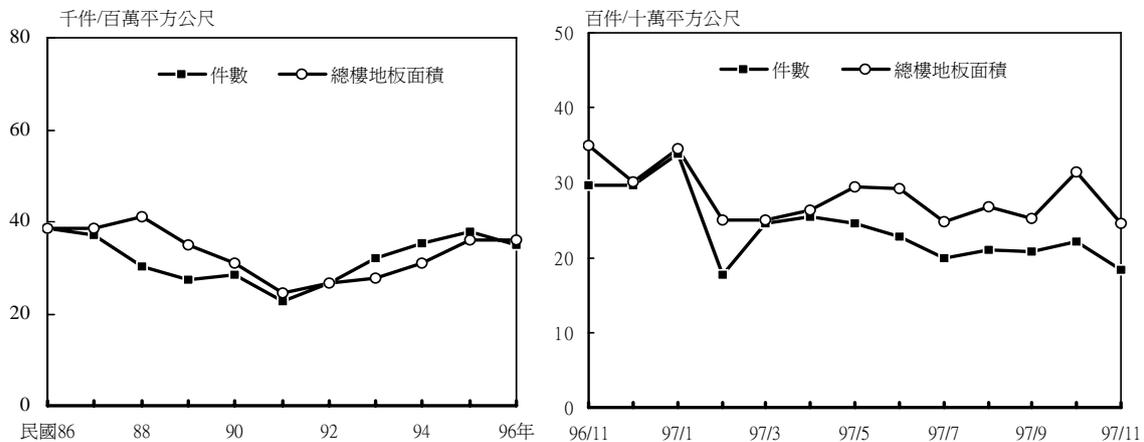
一、使用執照核發情形：

十一月份核發之使用執照件數計 1,840 件，較上月減少 16.9%，較上年同月減少 38.2%；總樓地板面積為 2,462 千平方公尺，較上月減少 21.4%，較上年同月減少 29.4%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加 202 千平方公尺，增幅為 303.3%；雲林縣增加 56 千平方公尺，增幅為 134.0%；嘉義縣增加 25 千平方公尺，增幅為 69.6%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 246 千平方公尺，減幅為 35.9%；高雄市減少 200 千平方公尺，減幅為 62.3%；新竹市減少 164 千平方公尺，減幅為 85.8%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	38,562	38,462	96年 2007	34,797	36,024
87年 1998	37,154	38,683	9月 Sep.	2,503	2,799
88年 1999	30,404	41,240	10月 Oct.	3,041	2,899
89年 2000	27,370	35,024	11月 Nov.	2,975	3,487
90年 2001	28,507	31,168	12月 Dec.	2,958	3,014
91年 2002	22,786	24,386	97年 2008	25,114	30,188
92年 2003	26,579	26,497	7月 July	1,993	2,472
93年 2004	31,902	27,873	8月 Aug.	2,095	2,672
94年 2005	35,271	31,028	9月 Sep.	2,072	2,522
95年 2006	37,978	36,202	10月 Oct.	2,215	3,133
96年 2007	34,797	36,024	11月 Nov.	1,840	2,462

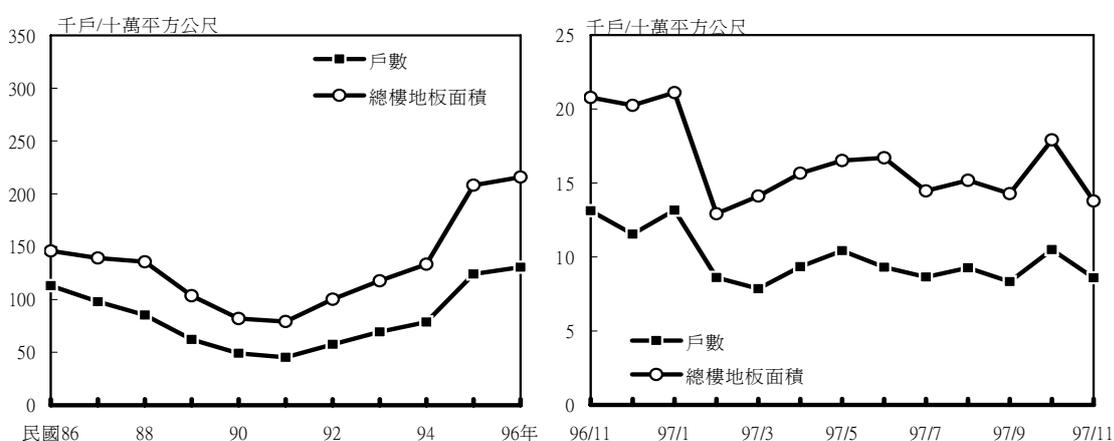
二、住宅使用執照核發情形：

十一月份住宅使用執照核發件數計 1,308 件，較上月減少 23.9%，較上年同月減少 44.9%；戶數共計 8,590 戶，較上月減少 18.2%，較上年同月減少 34.6%；總樓地板面積為 1,378 千平方公尺，較上月減少 23.1%，較上年同月減少 33.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加 104 千平方公尺，增幅為 199.9%；臺南市增加 35 千平方公尺，增幅為 70.0%；高雄縣增加 21 千平方公尺，增幅為 33.7%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 159 千平方公尺，減幅為 30.3%；高雄市減少 140 千平方公尺，減幅為 69.4%；新竹市減少 79 千平方公尺，減幅為 88.2%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計 Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺 Unit: Household; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	113,142	14,593	96年 2007	130,596	21,578
87年 1998	97,849	13,916	9月 Sep.	11,599	1,906
88年 1999	85,233	13,561	10月 Oct.	12,884	1,921
89年 2000	62,273	10,368	11月 Nov.	13,128	2,078
90年 2001	49,177	8,192	12月 Dec.	11,537	2,024
91年 2002	45,131	7,918	97年 2008	104,037	17,265
92年 2003	57,589	10,011	7月 July	8,645	1,447
93年 2004	69,408	11,760	8月 Aug.	9,270	1,518
94年 2005	78,760	13,333	9月 Sep.	8,326	1,428
95年 2006	124,120	20,803	10月 Oct.	10,495	1,791
96年 2007	130,596	21,578	11月 Nov.	8,590	1,378

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

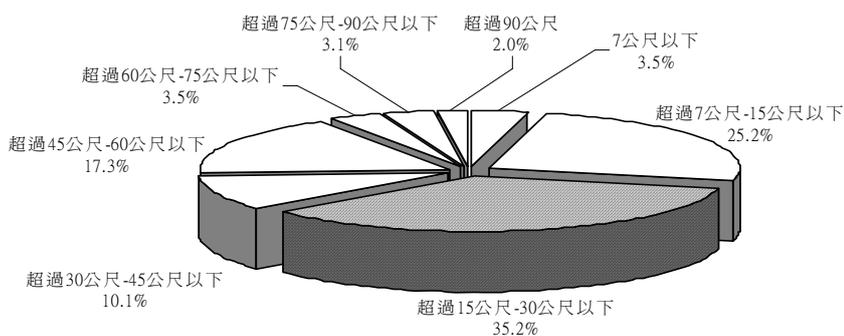
1. 十一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物之樓地板面積為 86 千平方公尺，占總樓地板面積之 3.5%，較上年同月增加 165.0%；(2)超過 90 公尺建築物為 50 千平方公尺，占 2.0%，較上年同月增加 24.9%；(3)7 公尺以下建築物為 87 千平方公尺，占 3.5%，較上年同月增加 15.0%；(4)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 867 千平方公尺，占 35.2%，較上年同月增加 4.7%。

2. 十一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 249 千平方公尺，占 10.1%，較上年同月減少 66.2%；(2)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物為 77 千平方公尺，占 3.1%，較上年同月減少 49.4%；(3)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 426 千平方公尺，占 17.3%，較上年同月減少 39.2%；(4)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 621 千平方公尺，占 25.2%，較上年同月減少 32.6%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
11 月 Nov.	75	921	828	736	701	32	153	40
97 年 2008	982	8,141	7,909	4,220	6,249	1,317	507	864
10 月 Oct.	84	673	667	617	745	52	23	270
11 月 Nov.	87	621	867	249	426	86	77	50
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	2.7	-7.8	29.9	-59.7	-42.9	64.5	232.6	-81.5
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	15.0	-32.6	4.7	-66.2	-39.2	165.0	-49.4	24.9

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

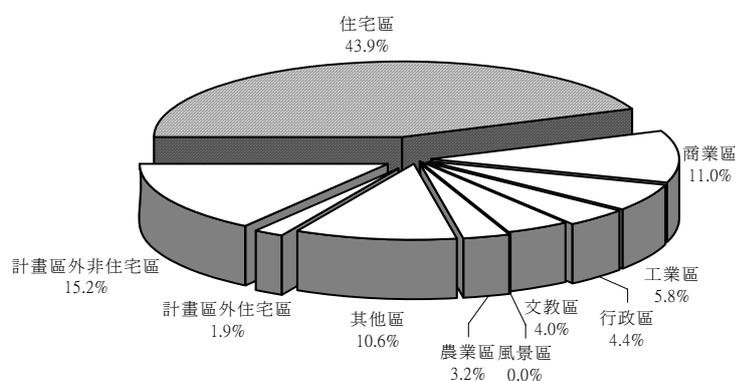
1. 十一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)行政區內建築物之樓地板面積為 108 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 4.4%，較上年同月增加 82.0%；(2)農業區內建築物為 78 千平方公尺，占 3.2%，較上年同月增加 15.5%。

2. 十一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)文教區內建築物為 98 千平方公尺，占 4.0%，較上年同月減少 65.4%；(2)工業區內建築物為 143 千平方公尺，占 5.8%，較上年同月減少 63.5%；(3)計畫區內住宅區建築物為 1,082 千平方公尺，占 43.9%，較上年同月減少 39.5%；(4)計畫區外住宅區建築物為 47 千平方公尺，占 1.9%，較上年同月減少 38.3%；(5)商業區內建築物為 271 千平方公尺，占 11.0%，較上年同月減少 13.6%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
93年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984
94年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116
11月 Nov.	1,787	314	391	59	283	68	76
97年 2008	13,275	3,500	3,645	395	1,195	916	752
10月 Oct.	1,422	501	252	38	117	77	175
11月 Nov.	1,082	271	143	108	98	78	47
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-23.9	-45.9	-43.3	187.4	-16.4	1.6	-73.1
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-39.5	-13.6	-63.5	82.0	-65.4	15.5	-38.3

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

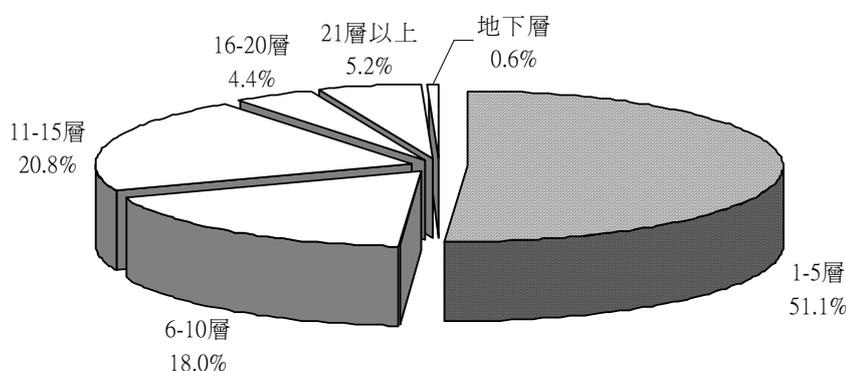
1. 十一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 108 千平方公尺，占 4.4%，上年同月數字為 0。

2. 十一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)11-15 層之建築物計 511 千平方公尺，占 20.8%，較上年同月減少 51.7%；(2)1-5 層之建築物計 1,258 千平方公尺，占 51.1%，較上年同月減少 25.1%；(3)21 層以上之建築物計 127 千平方公尺，占 5.2%，較上年同月減少 24.3%；(4)6-10 層之建築物計 444 千平方公尺，占 18.0%，較上年同月減少 23.4%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km² ; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
11 月 Nov.	1,681	580	1,059	-	168
97 年 2008	15,083	4,721	7,377	1,443	1,549
10 月 Oct.	1,340	457	990	31	315
11 月 Nov.	1,258	444	511	108	127
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.1	-2.9	-48.4	251.6	-59.6
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-25.1	-23.4	-51.7	-	-24.3

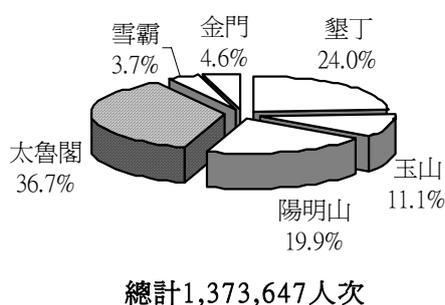
參、國家公園經營管理概況

十一月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,373,647 人次，其中以太魯閣國家公園之 503,616 人次最多，占總遊客人次的 36.7%。十一月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 144,477 輛次，其中以玉山國家公園之 39,146 輛次最多，占總輛次之 27.1%。

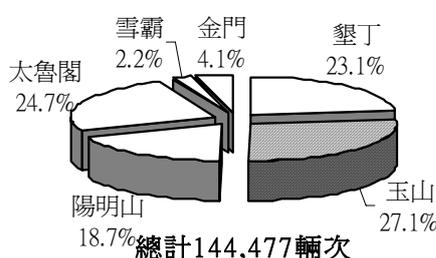
十一月份國家公園內違法案件數共 95 件，其中以其他經各管理處禁止之行為之 63 件最多；設置攤販之 16 件次之。

十一月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 12,723 團次，506,928 人次，其中以服務一般遊客之 11,073 團次，435,455 人次最多；依參訪活動內容分共計 15,928 團次，576,605 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 12,216 團次，495,155 人次最多。

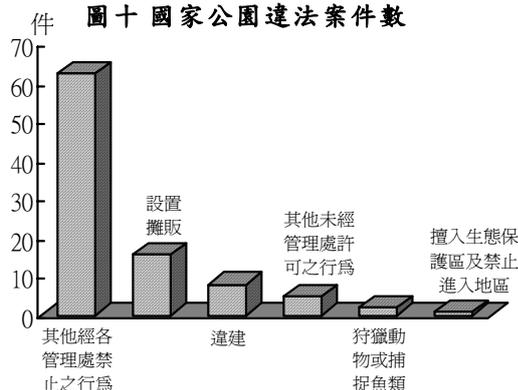
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年十一月國家公園簡報及解說服務

Table 8 November 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	212	1,002	132	11,073	304	12,216	2,749	652	311
人次 Visitor	13,279	48,178	3,233	435,455	6,783	495,155	58,135	13,271	10,044