

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 131 次會議作業單位初審意見  
 「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 360、361、358、358-1 及 359-1 等 5 筆地號土地  
 國立高科實驗高級中等學校校舍新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

| 項 目         | 檢 討 內 容                                              | 查 核 內 容                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地使用<br>與配置 | 1. 建蔽率                                               | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 2. 容積率                                               | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 3. 基地面積最小面寬(寬度)                                      | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 4. 最小基地面積                                            | (未規定)                                                                                                                                                                                                                      |
|             | 5. 最小後院深度                                            | (未規定)                                                                                                                                                                                                                      |
|             | 6. 最小側院深度                                            | (未規定)                                                                                                                                                                                                                      |
|             | 7. 鄰幢間隔                                              | (未規定)                                                                                                                                                                                                                      |
|             | 8. 建築物高度                                             | (未規定，另依相關法規檢討)                                                                                                                                                                                                             |
|             | 9. 地下最大開挖率                                           | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 10. 法定空地綠覆率                                          | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 11. 法定空地透水率/補償措施                                     | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 12. 基地保水設施(高程、配置、剖面)                                 | 請說明南滯洪池之池水深度及相關安全防護措施                                                                                                                                                                                                      |
|             | 13. 平面配置合理性                                          | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
| 基地與鄰<br>地關係 | 1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)     | 1. 汽機車由校園大門進出可能會與學生步行路線產生交織，請加強說明相關安全措施<br>2. 請依建築物無障礙設施設計規範及相關規定檢討無障礙動線並補充相關圖說<br>3. 橋新六路廚房入口處之公有人行道植栽與行穿線位置衝突，請再修正<br>4. 請先洽高雄市政府交通局確認未來各路口正確行穿線位置，並配合調整基地開放空間之人行動線、轉角處植栽及街角廣場設計，並建議依都市人本交通道路規劃設計手冊規劃路緣斜坡、路口轉角屏障及導盲設施等內容 |
|             | 2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)                                  | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
|             | 3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線) | (符合)                                                                                                                                                                                                                       |
| 容積獎勵<br>措施  | 1. 開發時程容積獎勵                                          | (未申請)                                                                                                                                                                                                                      |
|             | 2. 設置公共開放空間容積獎勵                                      | (未申請)                                                                                                                                                                                                                      |
|             | 3. 大規模開發獎勵                                           | (未申請)                                                                                                                                                                                                                      |

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 131 次會議作業單位初審意見

| 項 目        | 檢 討 內 容         | 查 核 內 容                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 4. 建築物高度放寬      | (未申請)                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | 5. 容積移轉         | (未申請)                                                                                                                                                                                                                                          |
| 臨道路退縮及圍牆   | 1. 臨道路退縮設計      | 1. 請加強說明街角廣場設計理念、規劃細節、廣場之開放性及友善性等內容<br>2. 請考量於臨道路退縮空間適當位置設置街道家具或座椅<br>3. 都設規範第 6 點規定將草溝設置緊鄰人行空間側，請修正草溝位置，另草溝深度及寬度較大，請說明是否會有安全疑慮                                                                                                                |
|            | 2. 綠籬或圍牆設計      | (符合)                                                                                                                                                                                                                                           |
| 騎樓及頂蓋式通廊   | 1. 騎樓（高程、順平）    | (未設置)                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | 2. 頂蓋式通廊        | (未設置)                                                                                                                                                                                                                                          |
| 基地內停車動線及空間 | 1. 停車出入口位置      | 1. 本案設置汽車出入口共有 4 處，其非為進步城市中應有之都市設計，且其中 3 處為校園大門同時要供車輛及學生進出且緊鄰行穿線，人車交織將產生危險，對學生安全造成影響，請重新評估將車輛動線集中至後門出入<br>2. 請說明大門進出車輛是否會與橋新六路慢車道車流衝突產生安全疑慮<br>3. 請補充各車輛出入口之警示設施規劃內容<br>4. 廚房出入口位於 T 字路口且會與既有機車待轉區動線產生衝突，請說明設置之必要性，並建議調整廚房至後門附近，以便服務性車輛共用同一出入口 |
|            | 2. 停車出入口寬度      | (未規定，另依相關法規檢討)                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | 3. 停車出入口前緩衝停等空間 | (未規定，另依相關法規檢討)                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | 4. 汽車停車位數量      | 1. 本案為綜合型中學，亦為雙語學實驗中學，建議應以國際宏觀視野及對都市環境及學生學習更友善之規劃，將停車位位置全部設計集中至地下層<br>2. 為避免機車進出校園產生噪音、空污及影響學生步行安全，請將雙語部家長機車接送位置規劃於避車彎<br>3. 請修正 P.2 機車及自行車自設停車位數量                                                                                             |
|            | 5. 機車停車位數量      |                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | 6. 自行車停車位數量     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 救災及逃生動線    | —               | 請另依相關消防法規檢討                                                                                                                                                                                                                                    |

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 131 次會議作業單位初審意見

| 項 目        | 檢 討 內 容                        | 查 核 內 容                                                                                                                                                                                           |
|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 喬木數量及覆土深度  | 1. 喬木數量及樹種(含公有行道樹)             | 1. 請說明樹種採用原則及如何與周邊環境互相配合，及如何搭配特定季節營造景觀主題等內容；另木棉樹、大葉桃花心木及波羅蜜掉落果實可能造成環境髒亂或砸傷人，請再審慎評估或說明採用原因，並請再檢視是否有其他不適合之樹種<br>2. 請補充公有人行道現況植栽及相關移植計畫內容                                                            |
|            | 2. 覆土深度                        | (符合)                                                                                                                                                                                              |
|            | 3. 綠屋頂及立體綠化                    | (未設置)                                                                                                                                                                                             |
| 建築造型、外觀及色彩 | —                              | 色彩原則符合規定，請補充說明校園外觀設計及特色後提請本審查小組討論                                                                                                                                                                 |
| 屋突造型       | 屋頂突出物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架) | 請依建築技術規則檢討                                                                                                                                                                                        |
| 垃圾儲存空間     | —                              | 請補充垃圾分類儲存空間美化或遮蔽內容                                                                                                                                                                                |
| 建築物附屬設施及廣告 | 1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)     | 請補充幼兒園、國小部、行政棟及雙語部之空調設施遮蔽內容                                                                                                                                                                       |
|            | 2. 廣告物設置                       | (未設置)                                                                                                                                                                                             |
| 其他         | —                              | 1. P. 7 行政棟校門供家長機車進入接送之敘述與 P. 47 動線計畫不符，請修正<br>2. P. 19 及 P. 20 未繪製校內喬木，請修正<br>3. 請確認 P. 57 剖面 1 既有人行道是否應為避車彎，另 P. 58 剖面 3 內容與平面圖不符，請一併釐清修正<br>4. P. 66 有景觀矮燈之敘述，惟未見相關圖例及位置，請修正<br>5. 請補充基地周邊現況照片 |