

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112年4月核發之建造執照件數計1,337件，較上月減少14.5%，較去年同月(111年4月)減少34.2%；總樓地板面積為309萬1千平方公尺，較上月減少33.1%，較去年同月(111年4月)增加7.1%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占59.2%，以新北市占17.5%最多，桃園市占13.9%次之，六都以外之其他縣市占38.1%，其中以彰化縣占12.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為臺北市、新北市、臺南市、高雄市、桃園市及臺中市，分別減少60萬6千平方公尺、29萬4千平方公尺、24萬8千平方公尺、23萬5千平方公尺、12萬8千平方公尺及1萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加22萬平方公尺，增幅最大者為宜蘭縣(202.3%)，主要係衛生、福利、更生類新建。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少31萬1千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-73.7%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加35萬3千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(187.0%)，主要係住宅新建，減少最多者為臺中市，減少30萬1千平方公尺，減幅最大者為高雄市(-63.6%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加23萬3千平方公尺，增幅最大者為金門縣(2,969.6%)，主要係住宅新建，減少最多者為苗栗縣，減少10萬5千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-90.4%) (詳表1-2)。

圖1-1 建築物建造執照

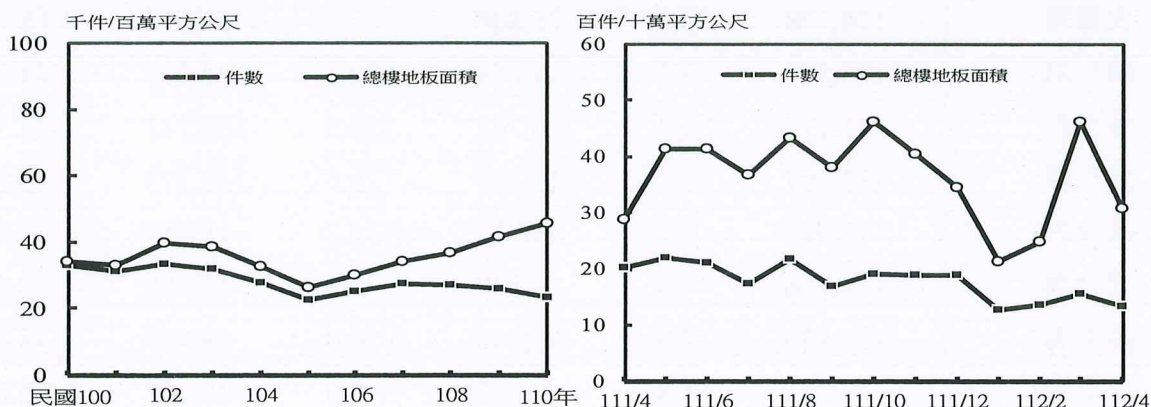


表1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

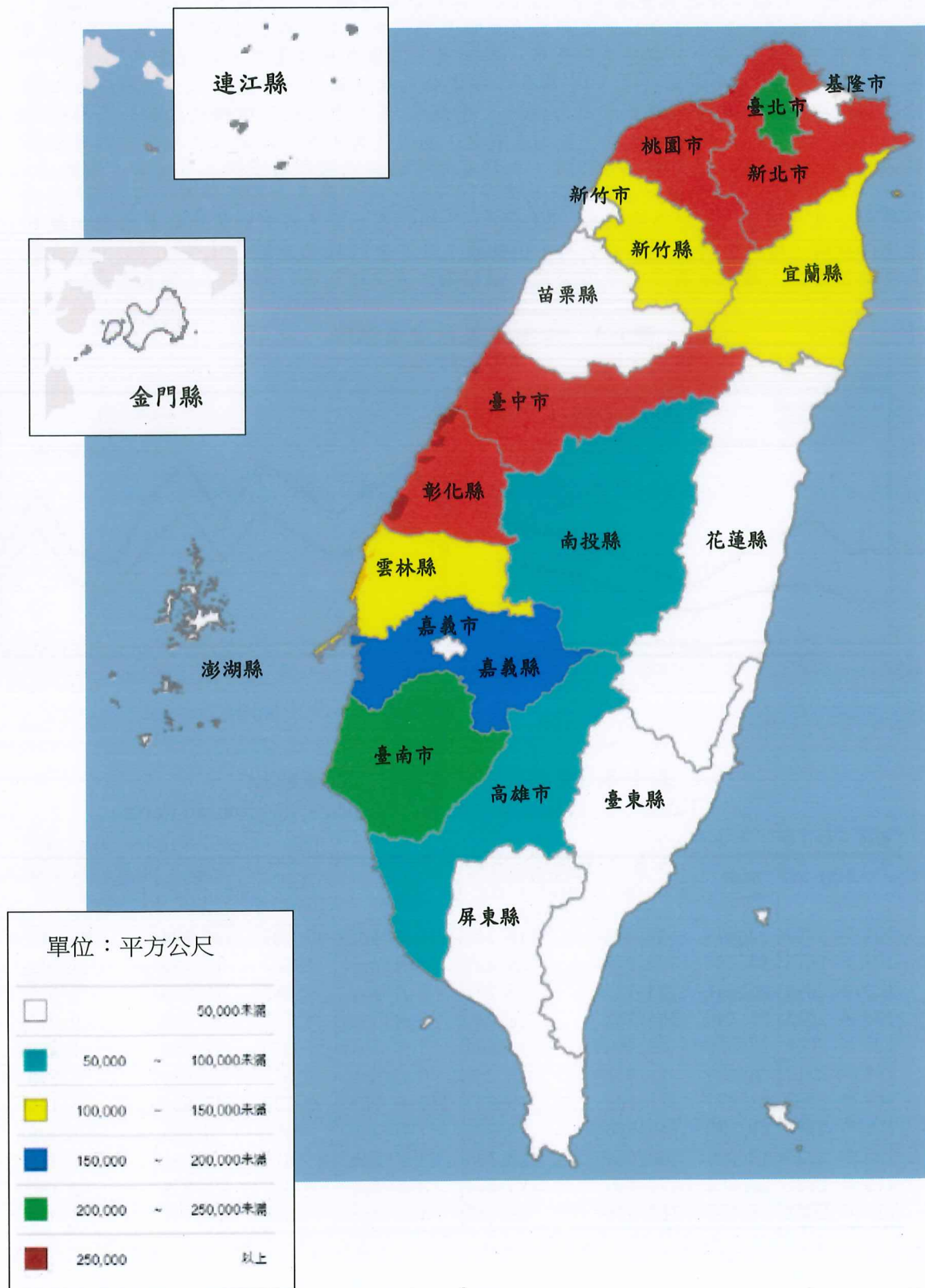
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	31,237	32,883	111年 2022	23,257	45,827
102年 2013	33,531	39,760	4月 Apr.	2,032	2,887
103年 2014	31,994	38,635	5月 May	2,193	4,128
104年 2015	27,643	32,596	6月 June	2,109	4,128
105年 2016	22,511	26,235	7月 July	1,743	3,670
106年 2017	25,035	29,884	8月 Aug.	2,178	4,335
107年 2018	27,344	33,984	112年 2023	5,534	12,311
108年 2019	27,143	36,928	1月 Jan.	1,270	2,122
109年 2020	25,980	41,521	2月 Feb.	1,363	2,479
110年 2021	26,089	43,425	3月 Mar.	1,564	4,619
111年 2022	23,257	45,827	4月 Apr.	1,337	3,091

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,090,774	100.0	-1,528,097	-33.1	203,788	7.1
新北市	541,941	17.5	-293,988	-35.2	353,130	187.0
臺北市	227,507	7.4	-605,624	-72.7	23,802	11.7
桃園市	430,169	13.9	-128,301	-23.0	67,410	18.6
臺中市	334,171	10.8	-17,083	-4.9	-300,934	-47.4
臺南市	205,297	6.6	-248,236	-54.7	-126,499	-38.1
高雄市	89,785	2.9	-235,334	-72.4	-156,824	-63.6
臺灣省	1,153,086	37.3	-92,638	-7.4	240,425	26.3
宜蘭縣	114,778	3.7	76,806	202.3	59,619	108.1
新竹縣	120,567	3.9	-311,059	-72.1	23,329	24.0
苗栗縣	41,775	1.4	-10,783	-20.5	-104,741	-71.5
彰化縣	393,407	12.7	219,701	126.5	233,373	145.8
南投縣	72,915	2.4	41,911	135.2	18,449	33.9
雲林縣	124,976	4.0	8,549	7.3	52,658	72.8
嘉義縣	151,830	4.9	-85,248	-36.0	49,803	48.8
屏東縣	42,135	1.4	387	0.9	-49,009	-53.8
臺東縣	13,889	0.4	-9,389	-40.3	-34,699	-71.4
花蓮縣	8,499	0.3	-21,481	-71.7	-23,371	-73.3
澎湖縣	18,886	0.6	5,257	38.6	5,498	41.1
基隆市	6,842	0.2	-19,146	-73.7	4,801	235.2
新竹市	24,262	0.8	1,042	4.5	7,994	49.1
嘉義市	18,325	0.6	10,815	144.0	-3,279	-15.2
福建省	23,695	0.8	12,462	110.9	21,903	1,286.9
金門縣	23,605	0.8	12,372	110.1	22,836	2,969.6
連江縣	90	0.0	90	-	-843	-90.4
內政部指定特設 主管建築機關	85,123	2.8	80,645	1,800.9	81,375	2,171.2
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	85,123	2.8	80,645	1,800.9	81,375	2,171.2

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 4 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年4月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計875件，較上月減少13.6%，較去年同月減少45.6%；戶數共計10,737戶，較上月減少36.2%，較去年同月減少22.0%；總樓地板面積為137萬9千平方公尺，較上月減少36.3%，較去年同月減少28.1%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.5%，以新北市占20.5%最多，桃園市占19.5%次之，六都以外之其他縣市占26.5%，其中以新竹縣占5.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及臺北市，分別增加4萬6千平方公尺及4萬2千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、高雄市及桃園市，分別減少35萬9千平方公尺、17萬3千平方公尺、14萬5千平方公尺及9萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加4萬平方公尺，增幅最大者亦為南投縣(291.1%)，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少7萬1千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣(-91.9%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加，增加15萬4千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(119.4%)，減少最多者為臺中市，減少27萬8千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-67.6%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加2萬1千平方公尺，增幅最大者為金門縣增加8戶(1,499.3%)，減少最多者為苗栗縣，減少5萬7千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-90.4%)(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

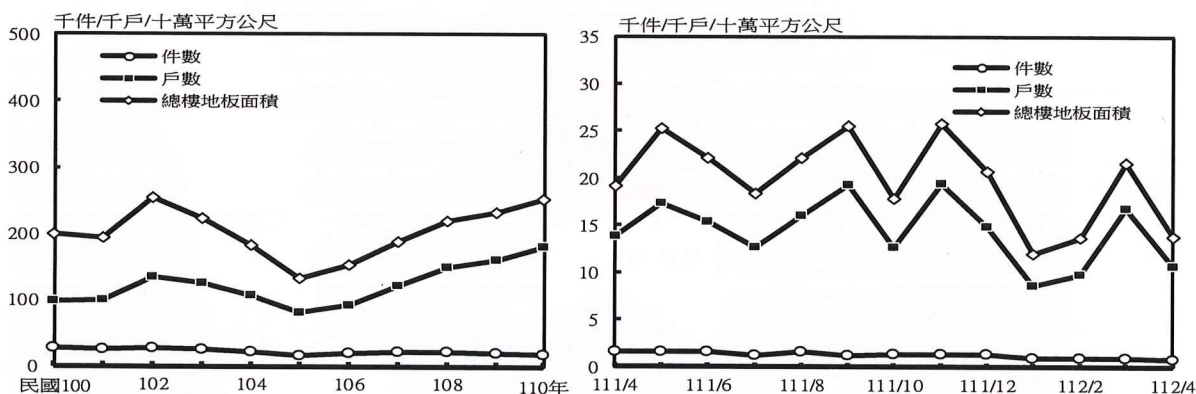


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	24,576	98,663	19,319	111年 2022	17,107	180,674	25,187
102年 2013	27,234	133,072	25,417	4月 Apr.	1,607	13,770	1,919
103年 2014	25,261	124,127	22,231	5月 May	1,665	17,306	2,527
104年 2015	21,440	106,752	18,233	6月 June	1,571	15,429	2,217
105年 2016	16,590	79,490	13,264	7月 July	1,270	12,636	1,833
106年 2017	18,908	91,981	15,252	8月 Aug.	1,577	16,084	2,213
107年 2018	21,073	121,689	18,677	112年 2023	3,703	45,993	6,119
108年 2019	21,388	148,566	21,950	1月 Jan.	901	8,605	1,199
109年 2020	19,996	160,039	23,195	2月 Feb.	914	9,821	1,375
110年 2021	20,063	170,465	24,874	3月 Mar.	1,013	16,830	2,166
111年 2022	17,107	180,674	25,187	4月 Apr.	875	10,737	1,379

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺、%

地區別	112 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,379,065	100.0	-787,069	-36.3	-540,116	-28.1
新北市	283,371	20.5	-358,857	-55.9	154,185	119.4
臺北市	121,942	8.8	41,514	51.6	-62,303	-33.8
桃園市	269,399	19.5	-96,365	-26.3	-1,894	-0.7
臺中市	213,784	15.5	46,240	27.6	-278,459	-56.6
臺南市	58,026	4.2	-172,647	-74.8	-121,061	-67.6
高雄市	66,993	4.9	-144,948	-68.4	-116,416	-63.5
臺灣省	353,161	25.6	-104,343	-22.8	-124,765	-26.1
宜蘭縣	29,719	2.2	-2,560	-7.9	-17,391	-36.9
新竹縣	69,190	5.0	-57,241	-45.3	16,663	31.7
苗栗縣	24,050	1.7	-9,900	-29.2	-57,000	-70.3
彰化縣	67,685	4.9	16,512	32.3	-23,517	-25.8
南投縣	53,154	3.9	39,563	291.1	21,312	66.9
雲林縣	26,366	1.9	1,813	7.4	-12,359	-31.9
嘉義縣	6,263	0.5	-71,437	-91.9	-42,112	-87.1
屏東縣	15,816	1.1	3,678	30.3	-9,872	-38.4
臺東縣	9,075	0.7	2,874	46.3	-3,189	-26.0
花蓮縣	3,212	0.2	-16,892	-84.0	-13,250	-80.5
澎湖縣	16,911	1.2	4,982	41.8	10,538	165.4
基隆市	6,232	0.5	-19,490	-75.8	5,466	713.6
新竹市	23,633	1.7	3,708	18.6	9,391	65.9
嘉義市	1,855	0.1	47	2.6	-9,445	-83.6
福建省	12,389	0.9	2,337	23.2	10,597	622.6
金門縣	12,299	0.9	2,247	22.4	11,530	1,499.3
連江縣	90	0.0	90	-	-843	-90.4
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 4 月核發之使用執照件數計 1,517 件，較上月減少 25.6%，較去年同月減少 1.5%；總樓地板面積為 191 萬 9 千平方公尺，較上月減少 37.7%，較去年同月減少 19.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.3%，以臺中市占 16.6%最多，高雄市占 14.5%次之，六都以外之其他縣市占 27.2%，其中以彰化縣占 6.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加 4 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺北市、高雄市及臺南市，分別減少 23 萬 3 千平方公尺、17 萬 8 千平方公尺、14 萬 7 千平方公尺、11 萬 9 千平方公尺及 4 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 8 千平方公尺，增幅最大者為金門縣(188.4%)，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 9 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-79.8%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加，增加 11 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(75.1%)，減少最多者為桃園市，減少 22 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺北市(-72.9%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬平方公尺，增幅最大者為基隆市(201.0%)，主因休閒、文教類新建，減少最多者為屏東縣，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-71.8%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

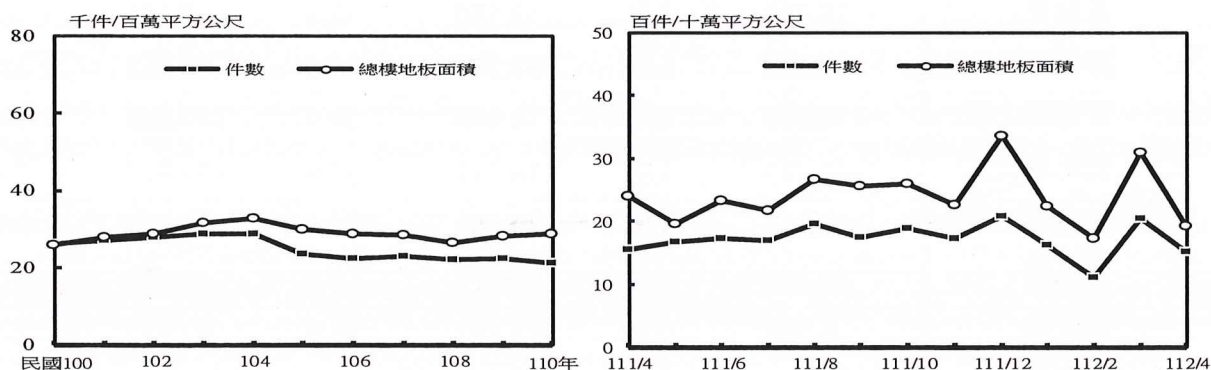


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	4 月 Apr.	1,540	2,394
103 年 2014	28,806	31,718	5 月 May	1,669	1,955
104 年 2015	28,837	32,868	6 月 June	1,733	2,332
105 年 2016	23,552	29,988	7 月 July	1,699	2,177
106 年 2017	22,506	28,818	8 月 Aug.	1,951	2,670
107 年 2018	22,860	28,366	112 年 2023	6,282	8,968
108 年 2019	22,026	26,489	1 月 Jan.	1,614	2,236
109 年 2020	22,370	28,247	2 月 Feb.	1,112	1,733
110 年 2021	22,486	28,023	3 月 Mar.	2,039	3,080
111 年 2022	21,146	28,714	4 月 Apr.	1,517	1,919

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,919,064	100.0	-1,161,355	-37.7	-474,972	-19.8
新北市	154,642	8.1	3,945	2.6	-1,646	-1.1
臺北市	72,263	3.8	-147,204	-67.1	-194,644	-72.9
桃園市	226,115	11.8	-232,811	-50.7	-223,582	-49.7
臺中市	318,413	16.6	-178,441	-35.9	-17,234	-5.1
臺南市	222,783	11.6	-39,871	-15.2	-31,872	-12.5
高雄市	277,653	14.5	-118,519	-29.9	119,043	75.1
臺灣省	513,381	26.8	-350,530	-40.6	-98,451	-16.1
宜蘭縣	22,120	1.2	-5,015	-18.5	292	1.3
新竹縣	39,172	2.0	-25,585	-39.5	-26,708	-40.5
苗栗縣	69,498	3.6	8,219	13.4	39,774	133.8
彰化縣	120,627	6.3	-93,323	-43.6	-9,071	-7.0
南投縣	29,901	1.6	-9,927	-24.9	-5,834	-16.3
雲林縣	83,303	4.3	-22,523	-21.3	121	0.1
嘉義縣	54,042	2.8	-98,348	-64.5	14,017	35.0
屏東縣	39,724	2.1	-57,181	-59.0	-62,005	-61.0
臺東縣	4,416	0.2	-17,485	-79.8	-5,010	-53.2
花蓮縣	15,264	0.8	7,161	88.4	5,745	60.4
澎湖縣	7,339	0.4	-7,647	-51.0	-1,063	-12.7
基隆市	1,258	0.1	-4,002	-76.1	840	201.0
新竹市	18,879	1.0	-24,778	-56.8	-48,022	-71.8
嘉義市	7,838	0.4	-96	-1.2	-1,527	-16.3
福建省	8,217	0.4	5,368	188.4	-3,280	-28.5
金門縣	8,217	0.4	5,368	188.4	-1,861	-18.5
連江縣	-	-	-	-	-1,419	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	125,597	6.5	-103,292	-45.1	-23,306	-15.7
國家公園管理處	-	-	-160	-100.0	-627	-100.0
其他	125,597	6.5	-103,132	-45.1	-22,679	-15.3

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 4 月



二、住宅使用執照核發情形：

112年4月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,160件，較上月減少24.8%，較去年同期增加3.0%；戶數共計7,859戶，較上月減少6.6%，較去年同期減少4.6%；總樓地板面積為113萬平方公尺，較上月減少13.1%，較去年同期減少7.9%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占78.2%，以臺中市占21.1%最多，高雄市占19.0%次之，六都以外之其他縣市占21.5%，其中以苗栗縣占4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺南市及臺中市，分別增加2萬1千平方公尺、1萬4千平方公尺、1萬3千平方公尺及1萬2千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺北市，分別減少2萬平方公尺及1萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加1萬8千平方公尺，增幅最大者為金門縣(252.2%)惟減少14戶，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少4萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義縣(-77.6%)；若與去年同期相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加7萬3千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(51.7%)，減少最多者為臺南市，減少6萬8千平方公尺，減幅最大者為臺北市(-47.4%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加3萬3千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣(183.7%)，減少最多者為屏東縣，減少2萬8千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為屏東縣(-63.4%)(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

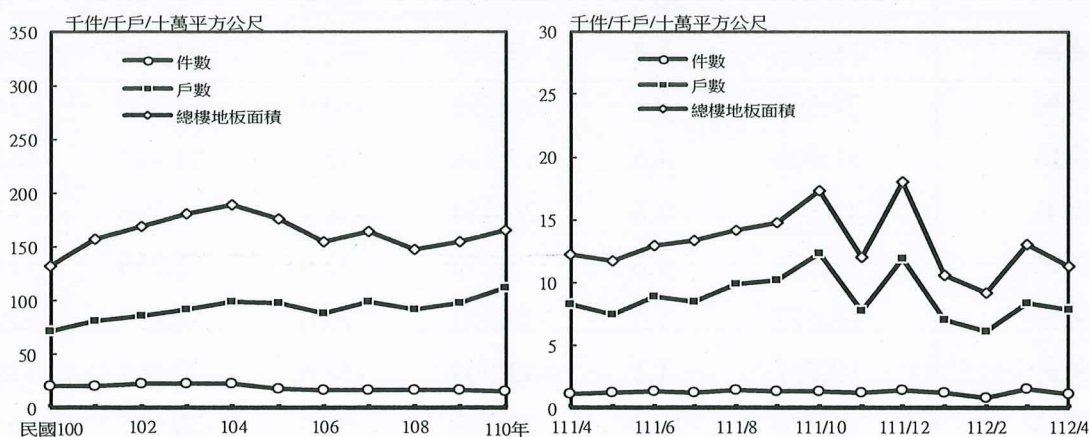


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	5 月 May	1,299	7,482	1,176
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	6 月 June	1,352	8,848	1,291
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	7 月 July	1,294	8,487	1,339
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	112 年 2023	4,779	29,530	4,409
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	1 月 Jan.	1,242	7,098	1,063
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	2 月 Feb.	835	6,155	916
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	3 月 Mar.	1,542	8,418	1,300
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	4 月 Apr.	1,160	7,859	1,130

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,130,012	100.0	-169,953	-13.1	-96,791	-7.9
新北市	82,610	7.3	13,816	20.1	-29,261	-26.2
臺北市	65,064	5.8	-18,556	-22.2	-58,528	-47.4
桃園市	192,640	17.0	20,786	12.1	48,965	34.1
臺中市	238,758	21.1	11,697	5.2	-61,430	-20.5
臺南市	89,912	8.0	12,784	16.6	-67,543	-42.9
高雄市	215,101	19.0	-20,116	-8.6	73,316	51.7
臺灣省	235,291	20.8	-198,540	-45.8	-3,721	-1.6
宜蘭縣	15,866	1.4	-7,541	-32.2	4,143	35.3
新竹縣	24,365	2.2	-36,552	-60.0	-7,966	-24.6
苗栗縣	51,500	4.6	17,716	52.4	33,347	183.7
彰化縣	42,672	3.8	-26,404	-38.2	-1,396	-3.2
南投縣	17,525	1.6	3,235	22.6	2,256	14.8
雲林縣	16,677	1.5	-39,953	-70.6	-4,837	-22.5
嘉義縣	12,711	1.1	-43,964	-77.6	-2,468	-16.3
屏東縣	16,274	1.4	-22,763	-58.3	-28,187	-63.4
臺東縣	4,181	0.4	-4,307	-50.7	4,181	-
花蓮縣	12,164	1.1	4,661	62.1	7,336	151.9
澎湖縣	7,120	0.6	-7,284	-50.6	-181	-2.5
基隆市	-	-	-4,939	-100.0	-418	-100.0
新竹市	10,512	0.9	-28,910	-73.3	-4,380	-29.4
嘉義市	3,724	0.3	-1,535	-29.2	-5,151	-58.0
福建省	8,217	0.7	5,884	252.2	-381	-4.4
金門縣	8,217	0.7	5,884	252.2	-381	-4.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,419	0.2	2,292	1,804.7	1,792	285.8
國家公園管理處	-	-	-127	-100.0	-627	-100.0
其他	2,419	0.20	2,419	-	2,419	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 4 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 25.2% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 23.0% 及 14.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 73.2% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 0.5% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 75.6% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 59.5% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 153.1% 最多，主因臺中市新建商業類工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 78.1% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 78.4% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 43.5% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

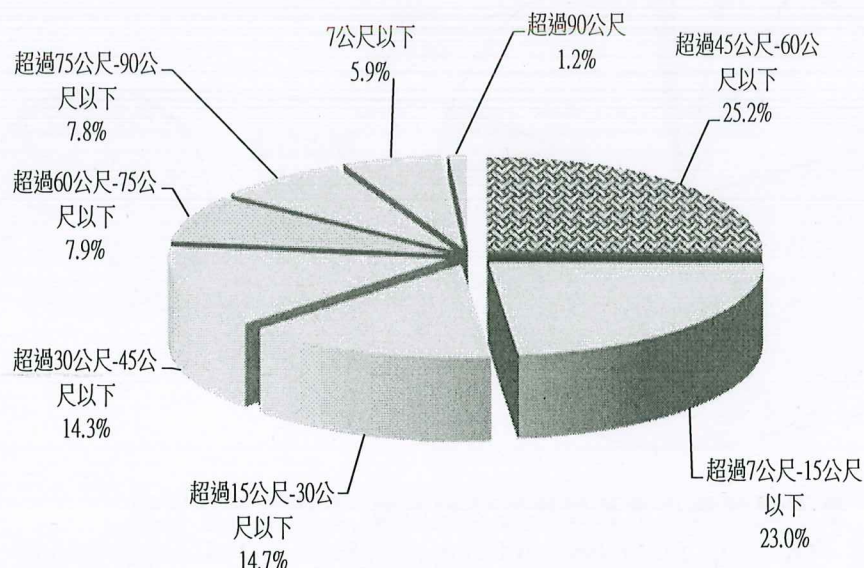


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
4 月 Apr.	160	497	499	277	714	86	59	104
112 年 2023	607	1,977	1,948	1,407	1,792	495	495	247
3 月 Mar.	272	681	696	548	482	88	221	92
4 月 Apr.	113	442	282	274	484	152	149	22
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-58.3	-35.1	-59.5	-50.0	0.5	73.2	-32.7	-75.6
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-28.9	-11.0	-43.5	-1.1	-32.2	78.1	153.1	-78.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年4月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為92萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為48.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為18萬8千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.8%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「行政區」呈正成長增加306.1%最多，主要係因高雄市新建辦公、服務類工程，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，「農業區」減少58.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少39.0%、非住宅減少47.6%（詳表2-6）。

與去年同期比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加46.6%最多，「住宅區」增加2.1%次之，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，「行政區」減少84.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少21.4%、非住宅減少41.4%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

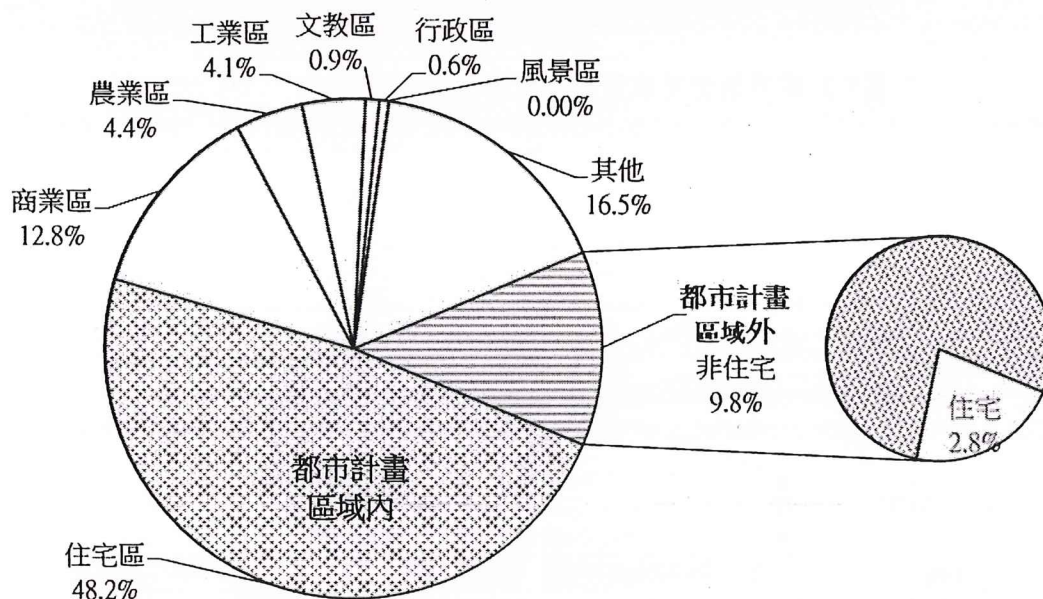


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
4月 Apr.	906	167	386	75	28	0.5	135	307	68	321
112年 2023	3,460	1,147	493	68	95	5.5	554	1,869	242	1,035
3月 Mar.	1,050	491	190	3	24	4.4	204	669	87	359
4月 Apr.	925	245	79	12	17	—	84	316	53	188
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-11.9	-50.1	-58.5	306.1	-27.8	-100.0	-58.9	-52.8	-39.0	-47.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.1	46.6	-79.6	-84.1	-39.8	-100.0	-37.7	2.8	-21.4	-41.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 42.9%之比例最高，「11-15 層」占 27.8%次之，「6-10 層」占 13.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「11-15 層」呈正成長增加 16.4%最多，呈負成長者以「1-5 層」減少 52.7%最多，「6-10 層」減少 40.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 23.8%最多，「21 層以上」增加 11.3%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 32.3%最多，「11-15 層」減少 20.5%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

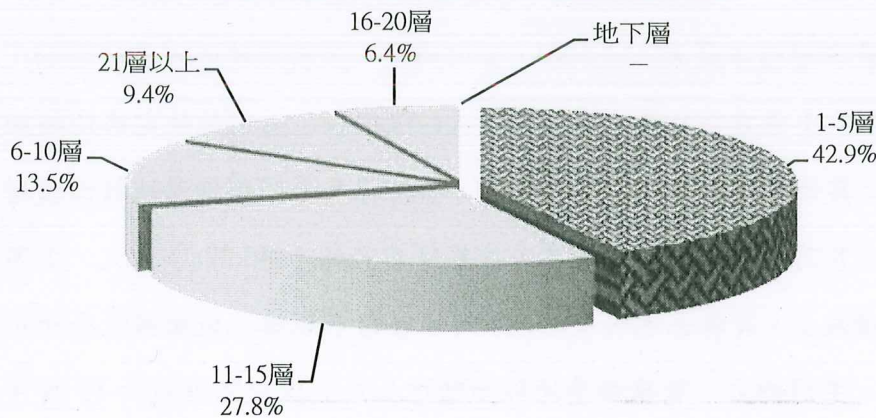


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
4 月 Apr.	1,215	247	670	100	162	—
112 年 2023	4,739	1,137	1,827	528	737	—
3 月 Mar.	1,737	437	458	205	243	—
4 月 Apr.	823	259	533	123	181	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-52.7	-40.6	16.4	-40.0	-25.6	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-32.3	5.0	-20.5	23.8	11.3	—

參、建築物開工統計概況

112 年 4 月開工件數計 1,203 件，較上月減少 25.6%，較去年同月減少 8.0%，總樓地板面積為 286 萬 8 千平方公尺，較上月減少 9.9%，較去年同月減少 26.0%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 42.9%最多(以住宅 42.8%為主要)，辦公、服務類占 28.3%次之，工業、倉儲類占 9.2%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 83.5%，以臺北市占 29.2%最多，臺南市占 15.0%次之，臺中市占 13.0%再次之，六都以外之其他縣市占 15.3%，其中以嘉義縣占 3.8%最多；若與上月比較，六都直轄市樓地板面積以臺北市增加 58 萬 6 千平方公尺最多增幅亦最大(233.6%)，主因辦公、服務類樓地板面積增加，以臺中市減少 41 萬 7 千平方公尺最多減幅亦最大(-52.8%)，主因係住宅樓地板面積減少；六都以外之其他縣市除嘉義縣、臺東縣、南投縣及金門縣總樓地板面積增加外，以彰化縣減少 8 萬 3 千平方公尺最多，以基隆市減幅(-86.8%)最大，主因均係住宅樓地板面積減少。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積除臺北市增加 9 萬平方公尺，主因辦公、服務類樓地板面積增加外，以桃園市減少 33 萬 4 千平方公尺最多，減幅(-55.6%)最大係主因工業、倉儲類樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，雲林縣增幅(280.7%)最大，主因均係農業設施樓地板面積增加，減少最多者為苗栗縣減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅(-76.2%)亦最大，主因住宅類樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

112 年 4 月住宅(含農舍)開工 832 件、9,097 戶，較上月減少 326 件(-28.2%)、4,566 戶(-33.4%)，較去年同月減少 129 件(-13.4%)、2,339 戶(-20.5%)，；總樓地板面積為 122 萬 8 千平方公尺，較上月減少 61 萬 3 千平方公尺(-33.3%)，較去年同月減少 41 萬 2 千平方公尺(-25.1%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 4 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,203	2,868,476	100.0
公共集會類(A 類)	0	0	0.0
商業類(B 類)	12	10,757	0.4
工業、倉儲類(C 類)	118	264,847	9.2
休閒、文教類(D 類)	20	16,800	0.6
宗教、殯葬類(E 類)	11	22,524	0.8
衛生、福利、更生類(F 類)	12	80,246	2.8
辦公、服務類(G 類)	90	812,873	28.3
住宿類(H 類)	834	1,229,310	42.9
宿舍安養(H-1)	2	1,221	0.0
住宅(H-2)	832	1,228,089	42.8
住宅<不含農舍>(H-2)	792	1,216,233	42.4
農舍(H-2)	40	11,856	0.4
危險物品類(I 類)	3	1,816	0.1
其他	103	429,303	15.0

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	4月 Apr.	961	11,436	1,640
103年 2014	19,727	105,365	19,093	5月 May.	1,195	16,855	2,331
104年 2015	16,292	84,032	14,548	6月 June	919	12,041	1,699
105年 2016	13,573	68,996	11,713	7月 July	1,019	11,527	1,641
106年 2018	14,435	76,070	12,626	8月 Aug.	1,012	11,912	1,646
107年 2019	14,587	102,222	15,626	112年 2023	3,669	44,890	5,916
108年 2020	13,990	116,521	17,232	1月 Jan.	847	8,992	1,228
109年 2021	14,466	134,315	19,204	2月 Feb.	832	13,138	1,619
110年 2022	13,321	130,822	18,791	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841
111年 2023	12,431	146,441	20,777	4月 Apr.	832	9,097	1,228

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 4 月			112 年 3 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,203	2,868,476	100.0	1,617	3,183,896	100.0	-25.6	-9.9
新北市	20	297,453	10.4	26	459,127	14.4	-23.1	-35.2
臺北市	18	837,561	29.2	29	251,099	7.9	-37.9	233.6
桃園市	87	266,255	9.3	108	310,863	9.8	-19.4	-14.3
臺中市	155	372,866	13.0	205	789,749	24.8	-24.4	-52.8
臺南市	226	431,365	15.0	407	390,772	12.3	-44.5	10.4
高雄市	144	189,945	6.6	136	244,430	7.7	5.9	-22.3
臺灣省	529	426,885	14.9	681	696,736	21.9	-22.3	-38.7
宜蘭縣	39	18,745	0.7	41	45,324	1.4	-4.9	-58.6
新竹縣	23	28,507	1.0	36	54,869	1.7	-36.1	-48.0
苗栗縣	26	16,618	0.6	49	26,818	0.8	-46.9	-38.0
彰化縣	60	69,497	2.4	68	152,134	4.8	-11.8	-54.3
南投縣	20	13,424	0.5	14	11,234	0.4	42.9	19.5
雲林縣	69	55,783	1.9	120	93,171	2.9	-42.5	-40.1
嘉義縣	98	109,846	3.8	39	64,087	2.0	151.3	71.4
屏東縣	83	55,147	1.9	132	103,841	3.3	-37.1	-46.9
臺東縣	10	15,391	0.5	29	6,478	0.2	-65.5	137.6
花蓮縣	36	17,451	0.6	32	62,353	2.0	12.5	-72.0
澎湖縣	27	5,979	0.2	63	13,106	0.4	-57.1	-54.4
基隆市	3	2,767	0.1	3	20,966	0.7	0.0	-86.8
新竹市	8	11,214	0.4	17	31,085	1.0	-52.9	-63.9
嘉義市	27	6,516	0.2	38	11,270	0.4	-28.9	-42.2
福建省	19	12,212	0.4	19	11,373	0.4	0.0	7.4
金門縣	19	12,212	0.4	19	11,373	0.4	0.0	7.4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	33,934	1.2	6	29,747	0.9	-16.7	14.1
國家公園	-	-	-	2	826	0.0	-100.0	-100.0
其他	5	33,934	1.2	4	28,921	0.9	25.0	17.3

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 4 月			111 年 4 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,203	2,868,476	100.0	1,308	3,875,750	100.0	-8.0	-26.0
新北市	20	297,453	10.4	25	484,589	12.5	-20.0	-38.6
臺北市	18	837,561	29.2	27	747,961	19.3	-33.3	12.0
桃園市	87	266,255	9.3	102	600,291	15.5	-14.7	-55.6
臺中市	155	372,866	13.0	188	529,544	13.7	-17.6	-29.6
臺南市	226	431,365	15.0	235	469,186	12.1	-3.8	-8.1
高雄市	144	189,945	6.6	210	400,282	10.3	-31.4	-52.5
臺灣省	529	426,885	14.9	492	409,049	10.6	7.5	4.4
宜蘭縣	39	18,745	0.7	49	47,405	1.2	-20.4	-60.5
新竹縣	23	28,507	1.0	26	26,321	0.7	-11.5	8.3
苗栗縣	26	16,618	0.6	76	69,779	1.8	-65.8	-76.2
彰化縣	60	69,497	2.4	80	77,558	2.0	-25.0	-10.4
南投縣	20	13,424	0.5	17	5,260	0.1	17.6	155.2
雲林縣	69	55,783	1.9	23	14,652	0.4	200.0	280.7
嘉義縣	98	109,846	3.8	72	46,030	1.2	36.1	138.6
屏東縣	83	55,147	1.9	44	70,676	1.8	88.6	-22.0
臺東縣	10	15,391	0.5	14	4,360	0.1	-28.6	253.0
花蓮縣	36	17,451	0.6	30	20,913	0.5	20.0	-16.6
澎湖縣	27	5,979	0.2	40	11,061	0.3	-32.5	-45.9
基隆市	3	2,767	0.1	1	3,349	0.1	200.0	-17.4
新竹市	8	11,214	0.4	7	7,825	0.2	14.3	43.3
嘉義市	27	6,516	0.2	13	3,860	0.1	107.7	68.8
福建省	19	12,212	0.4	16	9,761	0.3	18.8	25.1
金門縣	19	12,212	0.4	14	6,927	0.2	35.7	76.3
連江縣	-	-	-	2	2,834	0.1	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	33,934	1.2	13	225,087	5.8	-61.5	-84.9
國家公園	-	-	-	2	2,781	0.1	-100.0	-100.0
其他	5	33,934	1.2	11	222,306	5.7	-54.5	-84.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 4 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 4 月核發之拆除執照件數計 178 件，較上月減少 542.6%，較去年同月減少 11.9%；總樓地板面積為 14 萬 2 千平方公尺，較上月減少 70.6%，較去年同月減少 28.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 7 萬 6,316 平方公尺，占 53.7% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 93 平方公尺，占 28.2% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 1,700 平方公尺占 15.3% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積皆減少，以磚構造減少 61.3% 最多（詳表 4-1），其中以臺北市減少 33,538 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 4 月 總樓地板面積 2023 Apr. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	142,059	-341,753	-70.6
4 月 Apr.	202	199,047	磚構造 Brick Construction	40,093	-63,514	-61.3
5 月 May	209	207,234	木構造 Wood Construction	465	-1,775	-79.2
6 月 June	229	278,434	鋼構造 Steel Construction	21,700	-34,336	-61.3
7 月 July	214	177,498	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	76,316	-131,431	-63.3
112 年 2023	893	878,675	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	3,281	-110,901	-97.1
3 月 Mar.	392	483,812	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
4 月 Apr.	178	142,059	其他 Others	204	204	—

