

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108年2月核發之建造執照件數計1,201件，較上月減少48.4%，較去年同月(107年2月)減少25.2%；總樓地板面積為157萬1千平方公尺，較上月減少53.0%，較去年同月(107年2月)減少19.1%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占74.7%，以桃園市占17.3%最多，臺中市占14.3%次之，六都以外之其他縣市占24.9%，其中以彰化縣占4.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加1萬3千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、新北市、臺南市及高雄市，分別減少47萬1千平方公尺、29萬2千平方公尺、23萬平方公尺、15萬2千平方公尺及11萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加3萬5千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅674.6%，係因休閒、文教類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少13萬2千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣，減幅94.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加6萬7千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少4萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加4萬平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少9萬5千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

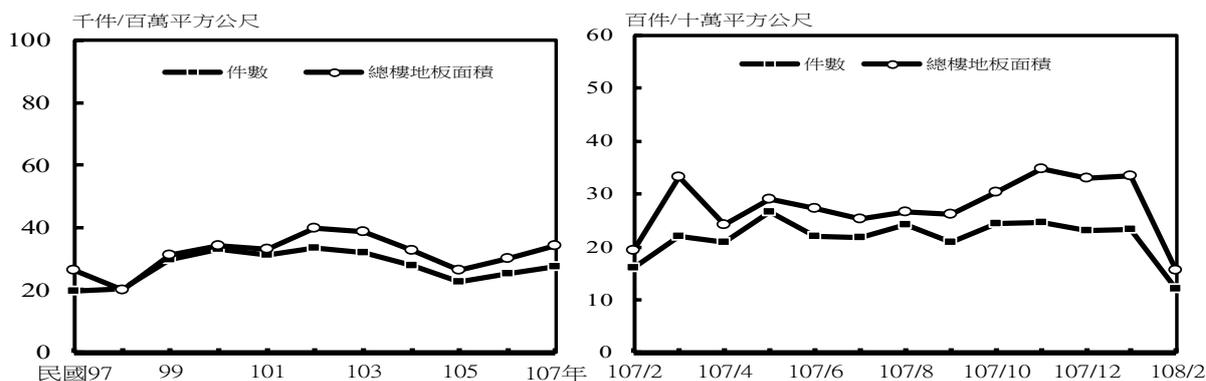


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	19,484	26,166	107年 2018	27,344	33,984
98年 2009	20,517	19,916	2月 Feb.	1,605	1,941
99年 2010	29,696	31,174	3月 Mar.	2,207	3,324
100年 2011	33,161	34,148	4月 Apr.	2,096	2,429
101年 2012	31,237	32,883	5月 May	2,651	2,900
102年 2013	33,531	39,760	6月 June	2,195	2,736
103年 2014	31,994	38,635	7月 July	2,185	2,528
104年 2015	27,643	32,596	12月 Dec.	2,300	3,310
105年 2016	22,511	26,235	108年 2019	3,529	4,913
106年 2017	25,035	29,884	1月 Jan.	2,328	3,342
107年 2018	27,344	33,984	2月 Feb.	1,201	1,571

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,570,531	100.0	-1,771,747	-53.0	-369,973	-19.1
新北市	146,702	9.3	-230,396	-61.1	-38,482	-20.8
臺北市	165,647	10.5	13,012	8.5	29,387	21.6
桃園市	271,892	17.3	-292,334	-51.8	67,071	32.7
臺中市	225,158	14.3	-470,511	-67.6	15,857	7.6
臺南市	156,755	10.0	-151,644	-49.2	-47,132	-23.1
高雄市	207,049	13.2	-116,194	-35.9	31,678	18.1
臺灣省	384,311	24.5	-387,330	-50.2	-199,097	-34.1
宜蘭縣	31,789	2.0	-16,640	-34.4	-6,739	-17.5
新竹縣	23,529	1.5	-131,580	-84.8	-10,930	-31.7
苗栗縣	6,282	0.4	-98,025	-94.0	-29,792	-82.6
彰化縣	69,994	4.5	29,052	71.0	-53,443	-43.3
南投縣	22,366	1.4	-63,117	-73.8	-13,949	-38.4
雲林縣	32,110	2.0	-65,364	-67.1	-95,408	-74.8
嘉義縣	46,566	3.0	19,131	69.7	27,471	143.9
屏東縣	12,458	0.8	-79,237	-86.4	-54,475	-81.4
臺東縣	8,922	0.6	-3,096	-25.8	3,116	53.7
花蓮縣	67,297	4.3	34,547	105.5	38,982	137.7
澎湖縣	7,206	0.5	-4,939	-40.7	954	15.3
基隆市	42,112	2.7	29,683	238.8	39,947	1,845.1
新竹市	5,271	0.3	-31,034	-85.5	-29,136	-84.7
嘉義市	8,409	0.5	-6,711	-44.4	-15,695	-65.1
福建省	7,484	0.5	-13,894	-65.0	-4,109	-35.4
金門縣	4,835	0.3	-16,201	-77.0	-5,361	-52.6
連江縣	2,649	0.2	2,307	674.6	1,252	89.6
內政部指定特設 主管建築機關	5,533	0.4	-122,456	-95.7	-225,146	-97.6
國家公園管理處	-	-	-445	-100.0	-1,682	-100.0
其他	5,533	0.4	-122,011	-95.7	-223,464	-97.6

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108年2月



二、住宅建造執照核發情形：

108年2月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計923件，較上月減少49.5%，較去年同月減少25.4%；戶數共計6,465戶，較上月減少52.3%，較去年同月增加10.0%；總樓地板面積為95萬4千平方公尺，較上月減少53.9%，較去年同月減少3.0%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.4%，以高雄市占15.1%最多，桃園市占14.6%次之，六都以外之其他縣市占28.2%，其中以花蓮縣占7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為臺中市、新北市、桃園市、高雄市、臺南市及臺北市，分別減少48萬5千平方公尺、20萬3千平方公尺、9萬7千平方公尺、9萬6千平方公尺、7萬7千平方公尺及1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加4萬1千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅463.6%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少7萬1千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣，減幅96.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加3萬4千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少3萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加6萬4千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少2萬5千平方公尺(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

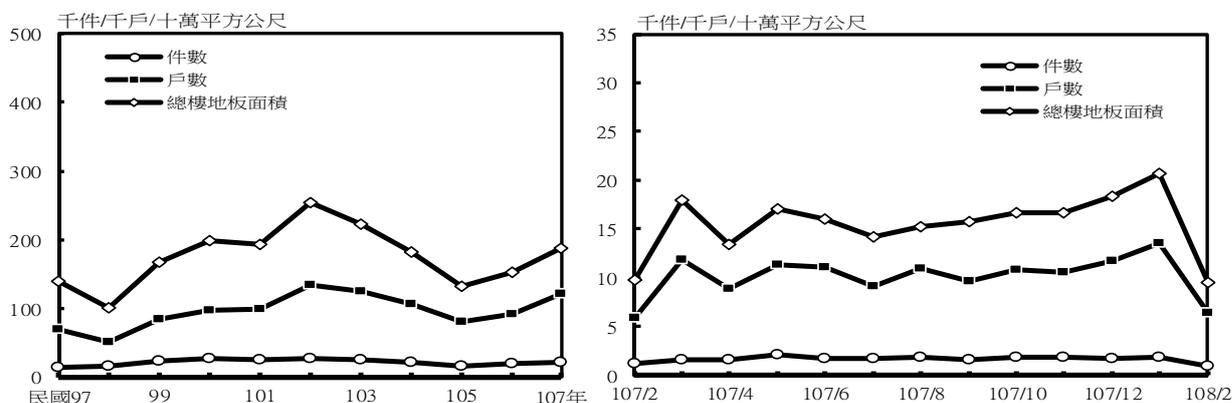


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	14,072	69,941	13,912	107年 2018	21,073	121,689	18,677
98年 2009	15,389	51,180	10,088	2月 Feb.	1,237	5,877	984
99年 2010	23,501	84,518	16,737	3月 Mar.	1,586	11,875	1,803
100年 2011	26,538	97,755	19,787	4月 Apr.	1,592	8,896	1,344
101年 2012	24,576	98,663	19,319	5月 May	2,076	11,380	1,705
102年 2013	27,234	133,072	25,417	6月 June	1,690	11,036	1,608
103年 2014	25,261	124,127	22,231	7月 July	1,717	9,132	1,422
104年 2015	21,440	106,752	18,233	12月 Dec.	1,787	11,687	1,836
105年 2016	16,590	79,490	13,264	108年 2019	2,751	20,010	3,023
106年 2017	18,908	91,981	15,252	1月 Jan.	1,828	13,545	2,069
107年 2018	21,073	121,689	18,677	2月 Feb.	923	6,465	954

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	953,635	100.0	-1,115,631	-53.9	-30,492	-3.1
新北市	103,946	10.9	-203,465	-66.2	-9,828	-8.6
臺北市	74,213	7.8	-1,270	-1.7	-36,615	-33.0
桃園市	139,364	14.6	-97,283	-41.1	-31,778	-18.6
臺中市	123,238	12.9	-484,999	-79.7	-16,993	-12.1
臺南市	96,590	10.1	-77,370	-44.5	15,729	19.5
高雄市	143,860	15.1	-95,523	-39.9	34,039	31.0
臺灣省	263,884	27.7	-152,298	-36.6	20,203	8.3
宜蘭縣	21,896	2.3	-4,320	-16.5	-1,424	-6.1
新竹縣	20,917	2.2	-71,443	-77.4	-638	-3.0
苗栗縣	2,303	0.2	-66,277	-96.6	-11,495	-83.3
彰化縣	47,168	4.9	21,619	84.6	11,007	30.4
南投縣	8,224	0.9	-15,727	-65.7	-4,779	-36.8
雲林縣	22,350	2.3	-9,212	-29.2	-11,728	-34.4
嘉義縣	3,728	0.4	-15,899	-81.0	-6,195	-62.4
屏東縣	5,994	0.6	-29,695	-83.2	-22,499	-79.0
臺東縣	4,227	0.4	-5,703	-57.4	1,063	33.6
花蓮縣	66,518	7.0	41,159	162.3	63,683	2,246.3
澎湖縣	6,351	0.7	-5,063	-44.4	99	1.6
基隆市	41,942	4.4	34,500	463.6	40,267	2,404.0
新竹市	5,271	0.6	-21,009	-79.9	-24,864	-82.5
嘉義市	6,995	0.7	-5,228	-42.8	-12,294	-63.7
福建省	5,061	0.5	-6,345	-55.6	-5,938	-54.0
金門縣	4,835	0.5	-6,229	-56.3	-5,361	-52.6
連江縣	226	0.0	-116	-33.9	-577	-71.9
內政部指定特設 主管建築機關	3,479	0.4	2,922	524.6	689	24.7
國家公園管理處	-	-	-445	-100.0	-1,682	-100.0
其他	3,479	0.4	3,367	3,006.3	2,371	214.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108年2月核發之使用執照件數計1,193件，較上月減少47.4%，較去年同月減少25.4%；總樓地板面積為143萬3千平方公尺，較上月減少50.1%，較去年同月減少32.7%(詳表2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.6%，以新北市占36.7%最多，臺南市與桃園市占9.3%次之，六都以外之其他縣市占26.7%，其中以雲林縣占6.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加11萬1千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺南市、臺北市及高雄市，分別減少39萬平方公尺、28萬7千平方公尺、17萬4千平方公尺、12萬平方公尺及10萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加8千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅544.4%，係因住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少6萬6千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅100.0%，其次為花蓮縣減幅89.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加16萬2千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少26萬3千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加3萬1千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少7萬4千平方公尺(詳表2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

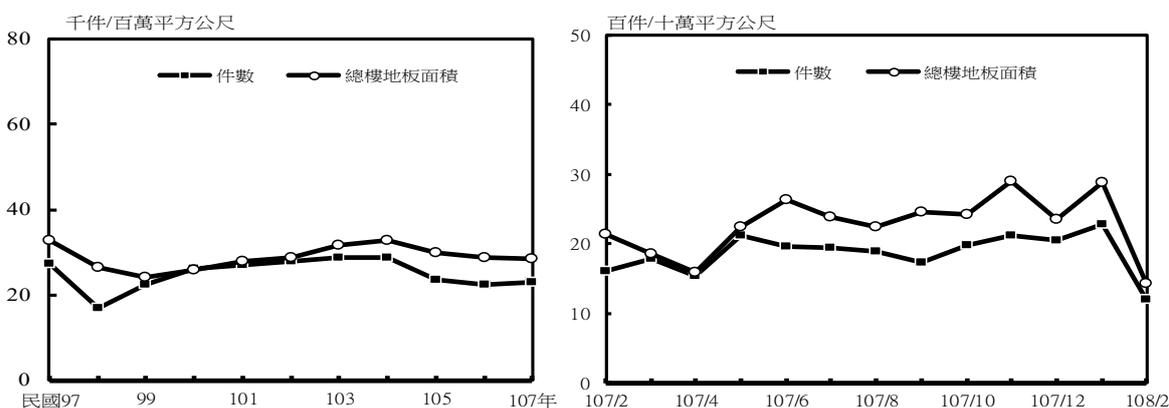


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	27,376	32,717	107年 2018	22,860	28,366
98年 2009	16,770	26,535	2月 Feb.	1,599	2,129
99年 2010	22,293	24,014	3月 Mar.	1,777	1,853
100年 2011	26,250	25,885	4月 Apr.	1,533	1,587
101年 2012	26,903	27,761	5月 May	2,107	2,233
102年 2013	28,014	28,772	6月 June	1,963	2,633
103年 2014	28,806	31,718	7月 July	1,937	2,387
104年 2015	28,837	32,868	12月 Dec.	2,053	2,340
105年 2016	23,552	29,988	108年 2019	3,459	4,305
106年 2017	22,506	28,818	1月 Jan.	2,266	2,873
107年 2018	22,860	28,366	2月 Feb.	1,193	1,433

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,432,698	100.0	-1,439,956	-50.1	-696,488	-32.7
新北市	525,497	36.7	110,859	26.7	162,010	44.6
臺北市	45,851	3.2	-120,065	-72.4	-262,502	-85.1
桃園市	133,378	9.3	-389,975	-74.5	-54,548	-29.0
臺中市	107,120	7.5	-286,660	-72.8	-106,110	-49.8
臺南市	133,735	9.3	-173,701	-56.5	-96,648	-42.0
高雄市	79,889	5.6	-106,144	-57.1	-47,239	-37.2
臺灣省	379,722	26.5	-457,910	-54.7	-288,008	-43.1
宜蘭縣	31,654	2.2	-20,891	-39.8	-1,779	-5.3
新竹縣	12,397	0.9	-53,858	-81.3	-63,496	-83.7
苗栗縣	19,116	1.3	-65,541	-77.4	-21,152	-52.5
彰化縣	51,476	3.6	-7,326	-12.5	-74,219	-59.0
南投縣	22,687	1.6	-27,964	-55.2	-6,876	-23.3
雲林縣	86,343	6.0	-54,675	-38.8	10,639	14.1
嘉義縣	33,729	2.4	-66,457	-66.3	-50,483	-59.9
屏東縣	43,027	3.0	-55,550	-56.4	3,390	8.6
臺東縣	2,977	0.2	2,515	544.4	-4,974	-62.6
花蓮縣	5,056	0.4	-41,882	-89.2	-65,951	-92.9
澎湖縣	4,374	0.3	-9,869	-69.3	-8,910	-67.1
基隆市	46,764	3.3	8,498	22.2	30,657	190.3
新竹市	11,028	0.8	-49,771	-81.9	-24,244	-68.7
嘉義市	9,094	0.6	-15,139	-62.5	-10,610	-53.8
福建省	2,174	0.2	-5,283	-70.8	-13,133	-85.8
金門縣	2,174	0.2	-4,558	-67.7	-12,707	-85.4
連江縣	-	-	-725	-100.0	-426	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	25,332	1.8	-11,077	-30.4	9,690	61.9
國家公園管理處	48	0.0	-41	-46.1	48	-
其他	25,284	1.8	-11,036	-30.4	9,642	61.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108年2月



二、住宅使用執照核發情形：

108年2月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計928件，較上月減少45.5%，較去年同月減少27.4%；戶數共計6,544戶，較上月減少9.7%，較去年同月減少1.7%；總樓地板面積為105萬5千平方公尺，較上月減少20.9%，較去年同月減少7.9%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占77.0%，以新北市占42.7%最多，桃園市占10.0%次之，六都以外之其他縣市占23.0%，其中以基隆市占4.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加29萬5千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市、高雄市、桃園市及臺北市，分別減少23萬5千平方公尺、5萬平方公尺、4萬7千平方公尺、4萬平方公尺及1萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加2萬3千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅608.5%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少4萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅100.0%，其次為新竹縣減幅80.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加17萬6千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少9萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加4萬6千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少5萬5千平方公尺(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

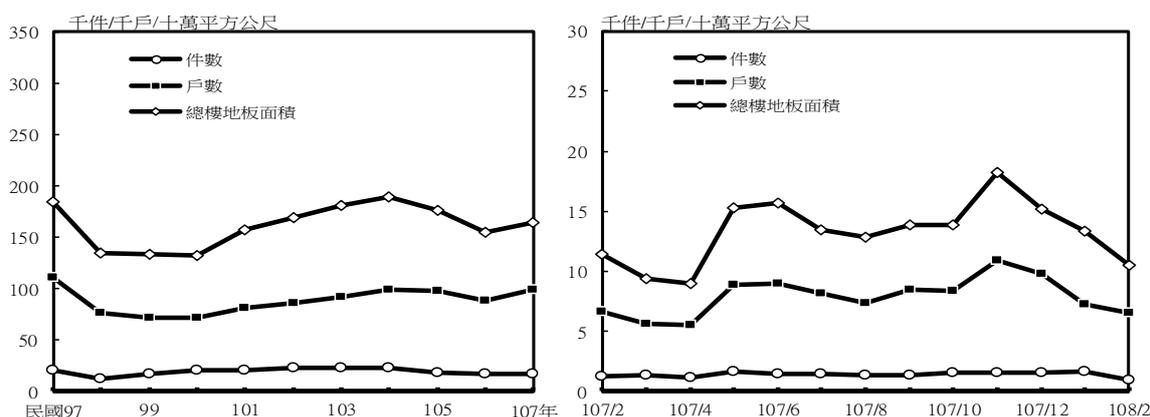


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	20,804	111,202	18,415	107年 2018	17,550	98,953	16,452
98年 2009	11,777	75,870	13,518	2月 Feb.	1,279	6,654	1,146
99年 2010	17,418	71,875	13,315	3月 Mar.	1,327	5,610	935
100年 2011	20,642	71,565	13,253	4月 Apr.	1,174	5,553	903
101年 2012	21,135	80,653	15,744	5月 May	1,650	8,861	1,530
102年 2013	22,372	86,438	16,888	6月 June	1,482	8,992	1,566
103年 2014	23,032	91,883	18,109	7月 July	1,490	8,160	1,343
104年 2015	23,217	99,421	18,982	12月 Dec.	1,564	9,769	1,519
105年 2016	18,315	97,620	17,646	108年 2019	2,632	13,791	2,388
106年 2017	17,349	88,636	15,463	1月 Jan.	1,704	7,247	1,333
107年 2018	17,550	98,953	16,452	2月 Feb.	928	6,544	1,055

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,054,980	100.0	-278,370	-20.9	-91,361	-8.0
新北市	450,050	42.7	295,271	190.8	176,250	64.4
臺北市	44,521	4.2	-10,018	-18.4	-56,728	-56.0
桃園市	105,504	10.0	-39,540	-27.3	56,190	113.9
臺中市	77,999	7.4	-234,539	-75.0	-53,163	-40.5
臺南市	75,134	7.1	-50,245	-40.1	-96,687	-56.3
高雄市	59,246	5.6	-47,030	-44.3	-37,500	-38.8
臺灣省	240,682	22.8	-187,697	-43.8	-59,841	-19.9
宜蘭縣	26,115	2.5	-12,317	-32.0	87	0.3
新竹縣	10,043	1.0	-41,870	-80.7	-55,391	-84.7
苗栗縣	15,132	1.4	-41,891	-73.5	-6,798	-31.0
彰化縣	24,452	2.3	-16,625	-40.5	-19,002	-43.7
南投縣	8,214	0.8	-6,868	-45.5	-3,840	-31.9
雲林縣	24,946	2.4	-27,507	-52.4	-83	-0.3
嘉義縣	19,326	1.8	-3,391	-14.9	-217	-1.1
屏東縣	37,857	3.6	-3,427	-8.3	17,102	82.4
臺東縣	2,324	0.2	1,996	608.5	-5,627	-70.8
花蓮縣	3,498	0.3	-3,651	-51.1	-10,680	-75.3
澎湖縣	3,842	0.4	-9,077	-70.3	-7,869	-67.2
基隆市	46,764	4.4	23,129	97.9	45,686	4,238.0
新竹市	10,835	1.0	-32,960	-75.3	-10,074	-48.2
嘉義市	7,334	0.7	-13,238	-64.3	-3,135	-29.9
福建省	1,844	0.2	-4,346	-70.2	-13,463	-88.0
金門縣	1,844	0.2	-3,906	-67.9	-13,037	-87.6
連江縣	-	-	-440	-100.0	-426	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-226	-100.0	-6,419	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-226	-100.0	-6,419	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

108年2月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過90公尺」占25.2%最多，其次依序為「超過7公尺-15公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占24.5%及17.3%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過90公尺」呈正成長增加8.5%最多，呈負成長者以「超過75公尺-90公尺以下」減少最多，因本月無值致減少100%，「超過60公尺-75公尺以下」減少75.2%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加154.9%最多，係因新北市新建住宅工程「超過45公尺-60公尺以下」增加11.3%次之，呈負成長者以「超過75公尺-90公尺以下」減少100.0%最多，因本月無值致減少100%，「超過60公尺-75公尺以下」減少69.0%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面

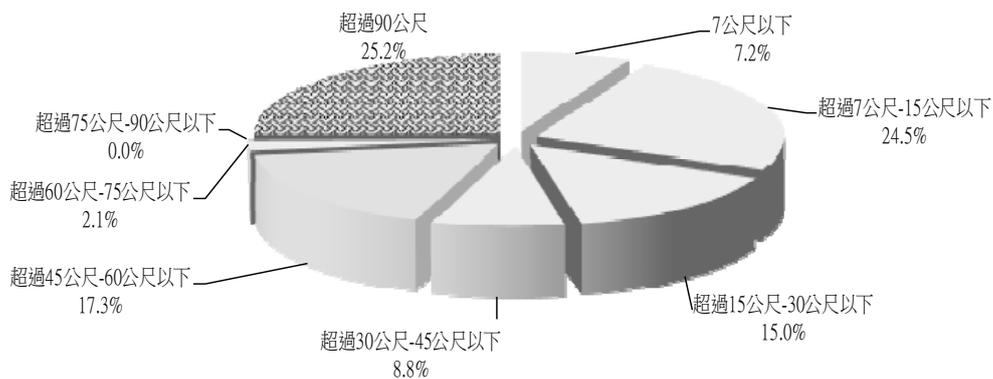


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺 -15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺 -30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺 -45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺 -60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺 -75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺 -90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
104年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
2月 Feb.	114	559	437	391	222	96	168	142
108年 2019	302	1,127	840	496	557	149	141	693
1月 Jan.	198	776	626	370	310	119	141	332
2月 Feb.	104	351	214	126	248	30	-	361
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-47.7	-54.9	-65.7	-65.9	-20.0	-75.2	-100.0	8.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-8.7	-37.3	-51.0	-67.8	11.3	-69.0	-100.0	154.9

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108年2月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為85萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為59.7%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為16萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為11.5%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積除「風景區」上月無值外，其餘皆呈負成長者，以「文教區」減少98.4%最多，「工業區」減少84.7%次之；都市計畫區域外，住宅減少61.9%、非住宅減少40.0%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積本月皆呈負成長，以「文教區」減少98.4%最多，「風景區」減少96.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加1.2%、非住宅減少22.9%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

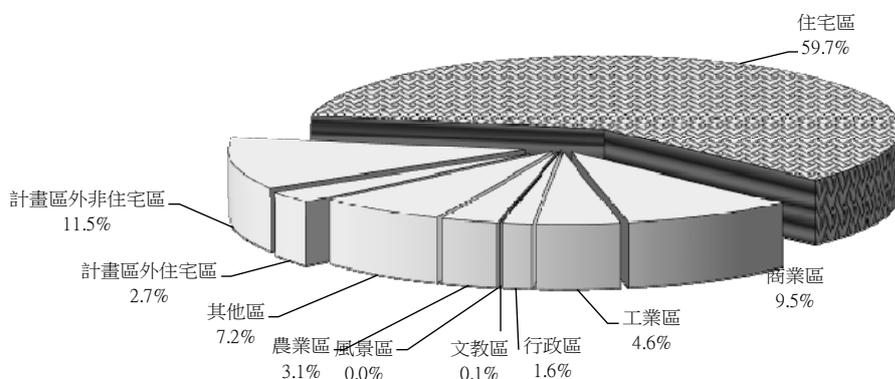


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
2月 Feb.	927	247	108	147	77	15	97	259	39	214
108年 2019	1,779	453	496	171	82	0.5	211	532	142	439
1月 Jan.	924	318	430	148	80	-	167	428	103	274
2月 Feb.	855	136	66	23	1	0.5	44	103	39	165
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-7.5	-57.3	-84.7	-84.2	-98.4	0.0	-73.7	-75.9	-61.9	-40.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-7.7	-45.0	-39.2	-84.1	-98.4	-96.8	-54.6	-60.2	1.2	-22.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

108年2月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占44.0%之比例最高，「21層以上」占25.2%次之，「11-15層」占15.3%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「16-20層」呈正成長增加149.9%最多，主要係因臺北市、桃園市、臺中市新建住宅工程，呈負成長者以「6-10層」減少71.1%最多，「1-5層」減少59.5%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「21層以上」呈正成長增加13.8%最多，呈負成長者以「6-10層」減少64.4%最多，「1-5層」減少37.7%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

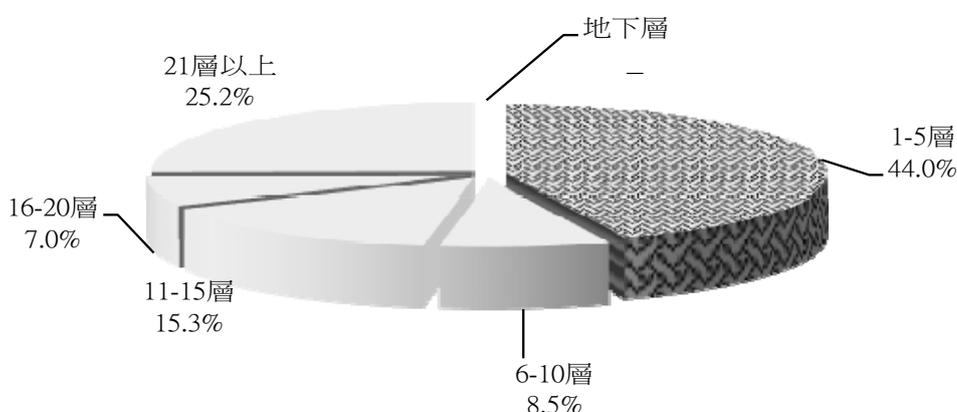


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
2 月 Feb.	1,013	340	334	125	317	-
108 年 2019	2,188	541	582	140	854	-
1 月 Jan.	1,557	420	362	40	494	-
2 月 Feb.	631	121	220	100	361	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-59.5	-71.1	-39.4	149.9	-26.9	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-37.7	-64.4	-34.2	-20.2	13.8	-

參、建築物開工統計概況

108年2月開工件數計826件，較上月1,412件減少41.5%，較去年同月1,281件減少35.5%，總樓地板面積為149萬3千平方公尺，較上月232萬4千平方公尺減少35.7%，較去年同月118萬1千平方公尺增加26.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占66.3%最多(以住宅66.3%為主要)，工業、倉儲類占17.7%次之，辦公、服務類占3.8%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占67.4%，其中以臺中市占20.4%最多，其次為桃園市占16.4%，高雄市占13.8%再其次，六都以外之其他縣市占30.3%，其中以基隆市占12.3%最多；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加者依序為臺中市、桃園市、高雄市及新北市，分別增加20萬平方公尺、9萬2千平方公尺、8萬5千平方公尺及1萬4千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少19萬6千平方公尺及4萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加16萬5千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者亦為基隆市，增幅840.5%；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少2萬3千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅83.4%(詳表3-2)。若與上月比較，總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加17萬8千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為基隆市，增幅2,875.6%；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少9萬4千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅100.0%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use
108年2月

用途別	開 工	
	總樓地板面積	百分比
總計	1,493,430	100.0
公共集會類(A類)	24,746	1.7
商業類(B類)	12,298	0.8
工業、倉儲類(C類)	264,073	17.7
休閒、文教類(D類)	82,305	5.5
宗教、殯葬類(E類)	271	0.0
衛生、福利、更生類(F類)	14,515	1.0
辦公、服務類(G類)	56,932	3.8
住宿類(H類)	989,499	66.3
宿舍安養(H-1)	61	0.0
住宅(H-2)	989,438	66.3
住宅<不含農舍>(H-2)	982,591	65.8
農舍(H-2)	6,847	0.5
危險物品類(I類)	377	0.0
其他	48,414	3.2

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

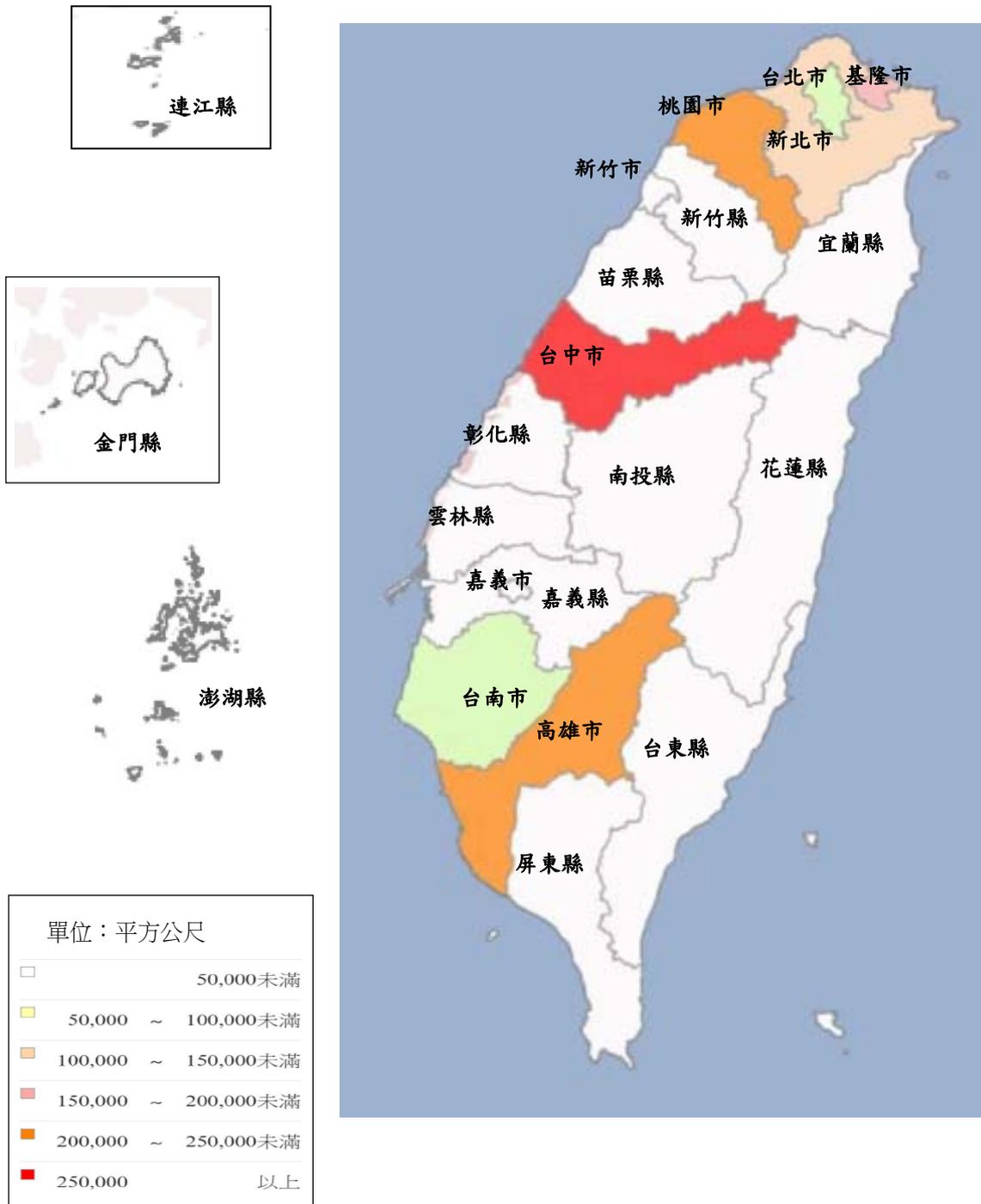
縣市別	108年2月		107年2月		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,493,430	100.0	1,180,991	100.0	312,439	26.5
新北市	102,134	6.8	87,806	7.4	14,328	16.3
臺北市	89,218	6.0	285,430	24.2	-196,212	-68.7
桃園市	245,192	16.4	153,020	13.0	92,172	60.2
臺中市	304,075	20.4	104,496	8.8	199,579	191.0
臺南市	58,658	3.9	104,706	8.9	-46,048	-44.0
高雄市	206,569	13.8	121,883	10.3	84,686	69.5
臺灣省	446,004	29.9	263,313	22.3	182,691	69.4
宜蘭縣	20,032	1.3	28,317	2.4	-8,285	-29.3
新竹縣	48,032	3.2	6,770	0.6	41,262	609.5
苗栗縣	33,886	2.3	5,389	0.5	28,497	528.8
彰化縣	35,248	2.4	25,518	2.2	9,730	38.1
南投縣	2,223	0.1	13,414	1.1	-11,191	-83.4
雲林縣	17,308	1.2	13,527	1.1	3,781	28.0
嘉義縣	31,798	2.1	51,771	4.4	-19,973	-38.6
屏東縣	41,359	2.8	64,159	5.4	-22,800	-35.5
臺東縣	8,564	0.6	1,687	0.1	6,877	407.6
花蓮縣	10,878	0.7	16,006	1.4	-5,128	-32.0
澎湖縣	2,085	0.1	10,389	0.9	-8,304	-79.9
基隆市	184,425	12.3	19,610	1.7	164,815	840.5
新竹市	8,905	0.6	980	0.1	7,925	808.7
嘉義市	1,261	0.1	5,776	0.5	-4,515	-78.2
福建省	5,810	0.4	14,342	1.2	-8,532	-59.5
金門縣	5,810	0.4	14,342	1.2	-8,532	-59.5
連江縣	-	-	0	-	-	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	35,770	2.4	45,995	3.9	-10,225	-22.2
國家公園	0	0.0	253	0.0	-253	-100.0
其他	35,770	2.4	45,742	3.9	-9,972	-21.80

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108年2月		108年1月		較同年上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,493,430	100.0	2,323,858	100.0	-830,428	-35.7
新北市	102,134	6.8	310,660	13.4	-208,526	-67.1
臺北市	89,218	6.0	195,131	8.4	-105,913	-54.3
桃園市	245,192	16.4	413,998	17.8	-168,806	-40.8
臺中市	304,075	20.4	281,721	12.1	22,354	7.9
臺南市	58,658	3.9	132,154	5.7	-73,496	-55.6
高雄市	206,569	13.8	376,443	16.2	-169,874	-45.1
臺灣省	446,004	29.9	416,137	17.9	29,867	7.2
宜蘭縣	20,032	1.3	15,395	0.7	4,637	30.1
新竹縣	48,032	3.2	39,637	1.7	8,395	21.2
苗栗縣	33,886	2.3	28,160	1.2	5,726	20.3
彰化縣	35,248	2.4	6,550	0.3	28,698	438.1
南投縣	2,223	0.1	13,431	0.6	-11,208	-83.4
雲林縣	17,308	1.2	31,617	1.4	-14,309	-45.3
嘉義縣	31,798	2.1	125,877	5.4	-94,079	-74.7
屏東縣	41,359	2.8	51,900	2.2	-10,541	-20.3
臺東縣	8,564	0.6	16,005	0.7	-7,441	-46.5
花蓮縣	10,878	0.7	26,963	1.2	-16,085	-59.7
澎湖縣	2,085	0.1	16,792	0.7	-14,707	-87.6
基隆市	184,425	12.3	6,198	0.3	178,227	2875.6
新竹市	8,905	0.6	28,800	1.2	-19,895	-69.1
嘉義市	1,261	0.1	8,812	0.4	-7,551	-85.7
福建省	5,810	0.4	53,721	2.3	-47,911	-89.2
金門縣	5,810	0.4	50,474	2.2	-44,664	-88.5
連江縣	0	-	3,247	0.1	-3,247	-100.0
內政部指定特設主管建築機	35,770	2.4	143,893	6.2	-108,123	-75.1
國家公園	0	0.0	240	0.0	-240	-100.0
其他	35,770	2.4	143,653	6.2	-107,883	-75.10

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 2 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108年2月核發之拆除執照件數計95件，較上月減少54.5%，較去年同月減少41.0%；總樓地板面積為6萬4千平方公尺，較上月減少58.9%，較去年同月減少82.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為3萬5,812平方公尺，占56.1%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為1萬5,831平方公尺，占24.8%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為8,918平方公尺占14.0%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加392.2%最多(詳表4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以屏東縣增加2千平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108年2月 總樓地板面積 2019 Feb. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	63,794	-91,242	- 58.9
2月 Feb.	161	360,169	磚構造 Brick Construction	15,831	-12,859	- 44.8
3月 Mar.	203	118,126	木構造 Wood Construction	3,204	2,553	392.2
4月 Apr.	191	180,738	鋼構造 Steel Construction	8,918	-41,554	- 82.3
5月 May	231	214,793	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	35,812	-38,524	- 51.8
108年 2019	304	218,830	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	29	-464	- 94.1
1月 Jan.	209	155,036	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-80	- 100.0
2月 Feb.	95	63,794	其他 Others	-	-314	- 100.0

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年2月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為213萬8,325人次，其中以陽明山國家公園之66萬3,267人次最多，占總遊客人次的31.0%(詳圖5-1)。2月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為28萬3,604輛次，其中以太魯閣國家公園之7萬8,233輛次最多，占總車輛次的27.6%(詳圖5-2)。

108年2月國家(自然)公園區域內違反法案件數共21件，以「車輛禁止進入地區」9件最多，「違建」及「其他經各管理處禁止之行為」4件次之(詳圖5-3)。

108年2月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計5萬2,850團次，75萬2,933人次，其中以服務一般遊客之4萬4,556團次，60萬9,059人次最多；依參訪活動內容分共計5萬9,824團次，83萬9,442人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之5萬1,785團次，74萬3,027人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

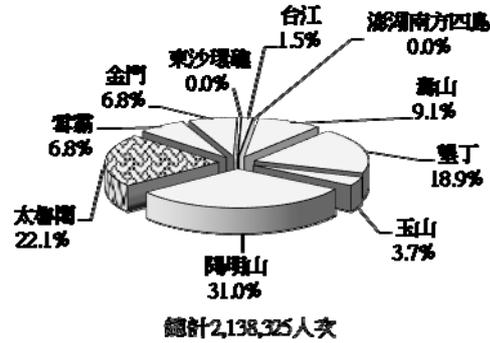


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

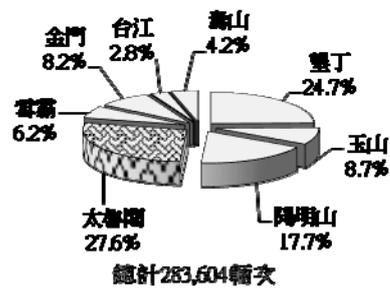


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

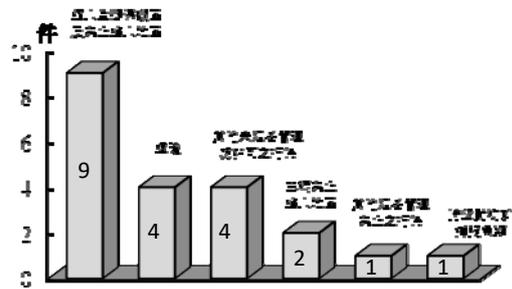


表 5-1 108年2月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 February 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	52,850	654	1,432	237	44,556	5,971	4,321	59,824	51,785	3,879	3,674	486
人次 Visitor	752,933	22,854	33,641	5,800	609,059	81,579	70,999	839,442	743,027	50,875	27,730	17,810

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。