

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114年3月核發之建造執照核發件數共計1,679件，較上月增加33.7%，較去年同月(113年3月)增加8.6%；總樓地板面積為319萬3千平方公尺，較上月增加66.4%，較去年同月(113年3月)增加11.7%(詳表1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-2。

圖1-1 建築物建造執照

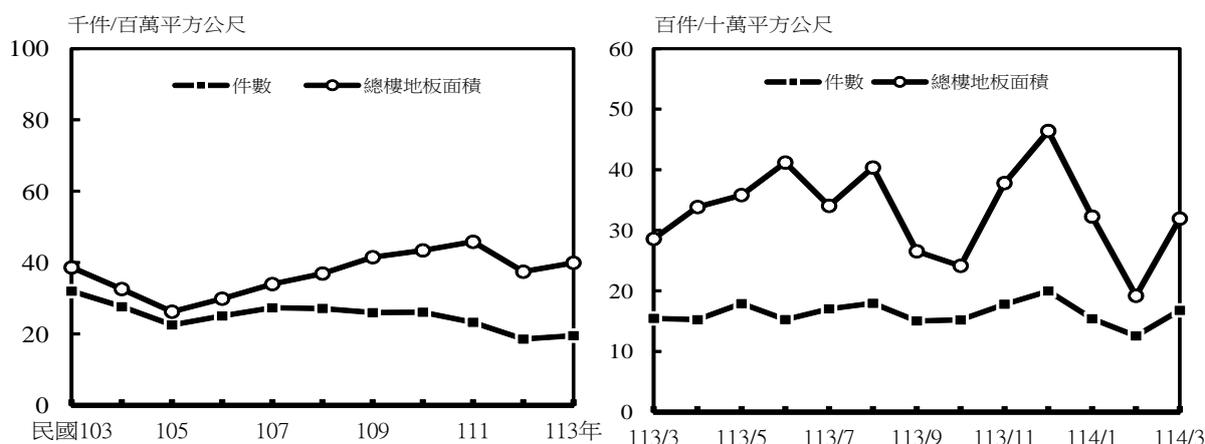


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	31,994	38,635	113年 2024	19,523	39,943
104年 2015	27,643	32,596	3月 Mar.	1,546	2,859
105年 2016	22,511	26,235	4月 Apr.	1,525	3,384
106年 2017	25,035	29,884	5月 May.	1,791	3,581
107年 2018	27,344	33,984	6月 June	1,527	4,119
108年 2019	27,143	36,928	7月 July	1,704	3,403
109年 2020	25,980	41,521	8月 Aug.	1,795	4,036
110年 2021	26,089	43,425	9月 Sept	1,504	2,654
111年 2022	23,257	45,827	114年 2025	4,476	8,339
112年 2023	18,542	37,443	2月 Feb.	1,256	1,919
113年 2024	19,523	39,943	3月 Mar.	1,679	3,193

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,193,474	100.0	1,274,616	66.4	334,844	11.7
新北市	308,229	9.7	22,898	8.0	66,459	27.5
臺北市	142,763	4.5	37,724	35.9	-320,385	-69.2
桃園市	507,259	15.9	109,458	27.5	170,867	50.8
臺中市	388,361	12.2	109,907	39.5	-136,952	-26.1
臺南市	446,156	14.0	211,496	90.1	154,588	53.0
高雄市	360,736	11.3	245,141	212.1	99,102	37.9
臺灣省	1,016,728	31.8	550,954	118.3	287,926	39.5
宜蘭縣	45,110	1.4	19,066	73.2	23,444	108.2
新竹縣	278,384	8.7	248,270	824.4	208,119	296.2
苗栗縣	76,857	2.4	7,235	10.4	20,983	37.6
彰化縣	128,963	4.0	5,481	4.4	42,467	49.1
南投縣	86,371	2.7	83,953	3,472.0	-18,772	-17.9
雲林縣	94,506	3.0	47,485	101.0	-77,826	-45.2
嘉義縣	81,810	2.6	11,819	16.9	28,193	52.6
屏東縣	77,690	2.4	46,209	146.8	-11,216	-12.6
臺東縣	31,635	1.0	23,815	304.5	25,153	388.0
花蓮縣	22,262	0.7	7,381	49.6	5,063	29.4
澎湖縣	19,842	0.6	12,854	183.9	6,529	49.0
基隆市	6,294	0.2	-1,985	-24.0	-2,693	-30.0
新竹市	23,001	0.7	18,018	361.6	7,553	48.9
嘉義市	44,003	1.4	21,353	94.3	30,929	236.6
福建省	23,242	0.7	18,363	376.4	17,249	287.8
金門縣	22,940	0.7	18,061	370.2	17,091	292.2
連江縣	302	0.0	302	-	158	109.7
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	-	-	-31,325	-100.0	-4,010	-100.0
其他	-	-	-272	-100.0	-	-
其他	-	-	-31,053	-100.0	-4,010	-100.0

二、住宅建造執照核發情形：

114年3月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,102件,較上月增加29.5%,較去年同月增加18.9%;戶數共計13,286戶,較上月增加40.8%,較去年同月增加45.5%;總樓地板面積為170萬1千平方公尺,較上月減少增加49.3%,較去年同月增加34.5%(詳表1-3)。就縣市別而言,總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖1-3 住宅建築物建造執照

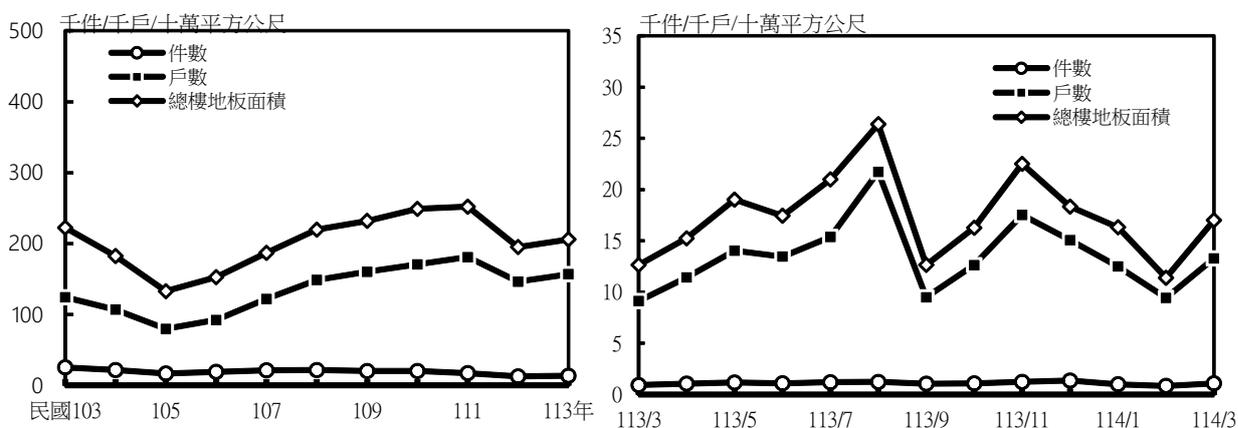


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Housing unit；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	25,261	124,127	22,231	113年 2024	13,354	156,791	20,581
104年 2015	21,440	106,752	18,233	3月 Mar.	927	9,129	1,265
105年 2016	16,590	79,490	13,264	4月 Apr.	1,070	11,431	1,525
106年 2017	18,908	91,981	15,252	5月 May.	1,176	14,041	1,902
107年 2018	21,073	121,689	18,677	6月 June	1,101	13,467	1,745
108年 2019	21,388	148,566	21,950	7月 July	1,201	15,377	2,100
109年 2020	19,996	160,039	23,195	8月 Aug.	1,229	21,728	2,639
110年 2021	20,063	170,465	24,874	9月 Sept	1,062	9,493	1,265
111年 2022	17,107	180,674	25,187	114年 2025	2,962	35,221	4,473
112年 2023	12,455	146,118	19,505	2月 Feb.	851	9,436	1,139
113年 2024	13,354	156,791	20,581	3月 Mar.	1,102	13,286	1,701

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,701,194	100.0	562,070	49.3	436,126	34.5
新北市	228,743	13.4	2,041	0.9	130,905	133.8
臺北市	76,347	4.5	-4,111	-5.1	-205,804	-72.9
桃園市	329,337	19.4	44,037	15.4	184,920	128.0
臺中市	276,549	16.3	88,642	47.2	30,132	12.2
臺南市	107,182	6.3	69,324	183.1	7,682	7.7
高雄市	320,000	18.8	230,692	258.3	219,207	217.5
臺灣省	344,172	20.2	116,972	51.5	57,250	20.0
宜蘭縣	42,105	2.5	24,650	141.2	23,974	132.2
新竹縣	22,582	1.3	-3,409	-13.1	-40,890	-64.4
苗栗縣	45,233	2.7	8,814	24.2	25,345	127.4
彰化縣	84,014	4.9	15,152	22.0	53,337	173.9
南投縣	48,573	2.9	46,274	2,012.8	9,763	25.2
雲林縣	21,444	1.3	3,623	20.3	-13,442	-38.5
嘉義縣	13,639	0.8	4,914	56.3	5,422	66.0
屏東縣	28,920	1.7	15,619	117.4	-721	-2.4
臺東縣	6,057	0.4	1,055	21.1	1,107	22.4
花蓮縣	4,697	0.3	1,844	64.6	-6,718	-58.9
澎湖縣	6,586	0.4	355	5.7	-5,526	-45.6
基隆市	1,356	0.1	-5,437	-80.0	-1,973	-59.3
新竹市	14,261	0.8	9,359	190.9	7,366	106.8
嘉義市	4,705	0.3	-5,841	-55.4	206	4.6
福建省	18,864	1.1	14,745	358.0	13,469	249.7
金門縣	18,864	1.1	14,745	358.0	13,613	259.2
連江縣	-	-	-	-	-144	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	-	-	-272	-100.0	-1,635	-100.0
其他	-	-	-	-	-1,635	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114年3月核發之使用執照核發件數共計1,624件，較上月增加44.5%，較去年同月增加12.1%；總樓地板面積為269萬平方公尺，較上月增加72.3%，較去年同月增加2.0%(詳表2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-2。

圖2-1 建築物使用執照

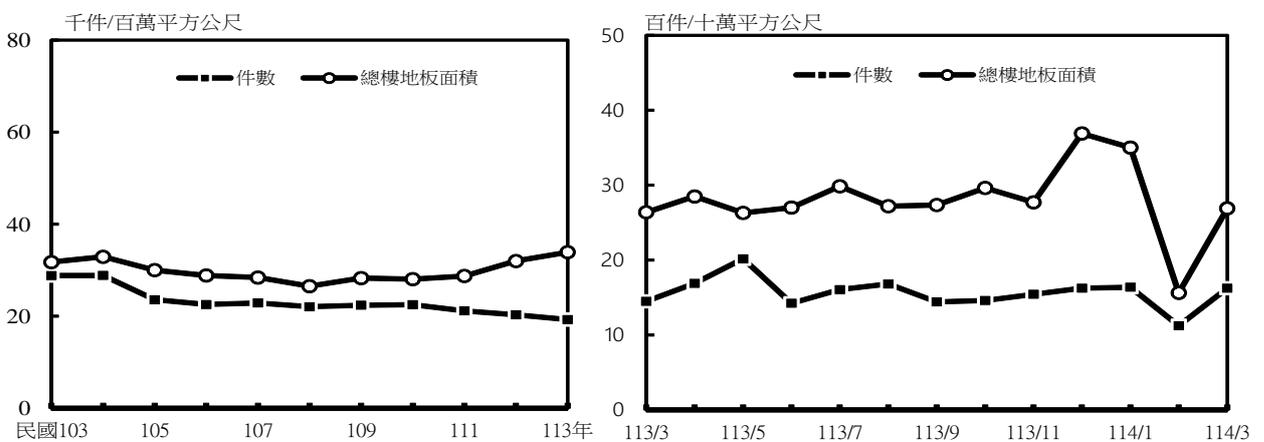


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	28,806	31,718	113年 2024	19,251	33,891
104年 2015	28,837	32,868	3月 Mar.	1,449	2,637
105年 2016	23,552	29,988	4月 Apr.	1,688	2,847
106年 2017	22,506	28,818	5月 May.	2,016	2,628
107年 2018	22,860	28,366	6月 June	1,423	2,699
108年 2019	22,007	26,478	7月 July	1,605	2,984
109年 2020	22,370	28,247	8月 Aug.	1,679	2,718
110年 2021	22,486	28,023	9月 Sept	1,441	2,734
111年 2022	21,146	28,714	114年 2025	4,385	7,751
112年 2023	20,280	31,956	2月 Feb.	1,124	1,561
113年 2024	19,251	33,891	3月 Mar.	1,624	2,690

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,689,595	100.0	1,128,542	72.3	52,317	2.0
新北市	522,774	19.4	284,026	119.0	267,092	104.5
臺北市	64,304	2.4	-43,591	-40.4	-108,398	-62.8
桃園市	511,323	19.0	179,855	54.3	51,451	11.2
臺中市	404,605	15.0	210,431	108.4	89,283	28.3
臺南市	192,316	7.2	13,719	7.7	-64,039	-25.0
高雄市	282,806	10.5	179,537	173.9	-57,549	-16.9
臺灣省	701,553	26.1	303,817	76.4	-23,382	-3.2
宜蘭縣	23,227	0.9	8,214	54.7	1,167	5.3
新竹縣	101,097	3.8	86,824	608.3	-103,690	-50.6
苗栗縣	80,715	3.0	63,585	371.2	62,674	347.4
彰化縣	146,212	5.4	59,005	67.7	5,036	3.6
南投縣	40,420	1.5	37,158	1,139.1	-21,634	-34.9
雲林縣	98,617	3.7	-16,710	-14.5	19,316	24.4
嘉義縣	16,665	0.6	-938	-5.3	-26,402	-61.3
屏東縣	74,181	2.8	7,275	10.9	10,320	16.2
臺東縣	7,577	0.3	3,447	83.5	-2,327	-23.5
花蓮縣	37,915	1.4	27,822	275.7	31,037	451.3
澎湖縣	13,142	0.5	7,274	124.0	4,583	53.5
基隆市	-	-	-4,895	-100.0	-	-
新竹市	16,216	0.6	-16,019	-49.7	-29,939	-64.9
嘉義市	45,569	1.7	41,775	1,101.1	26,477	138.7
福建省	9,188	0.3	5,828	173.5	1,113	13.8
金門縣	5,195	0.2	1,835	54.6	1,954	60.3
連江縣	3,993	0.1	3,993	-	-841	-17.4
內政部指定特設 主管建築機關	726	0.0	-5,080	-87.5	-103,254	-99.3
國家公園管理處	726	0.0	560	337.3	601	480.8
其他	-	-	-5,640	-100.0	-103,855	-100.0

二、住宅使用執照核發情形：

114年3月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,161件,較上月增加44.2%,較去年同月增加12.7%;戶數共計14,240戶,較上月增加166.3%,較去年同月增加41.4%;總樓地板面積為189萬平方公尺,較上月增加152.8%,較去年同月增加31.8%(詳表2-3)。就縣市別而言,總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-4。

圖2-2 住宅建築物使用執照

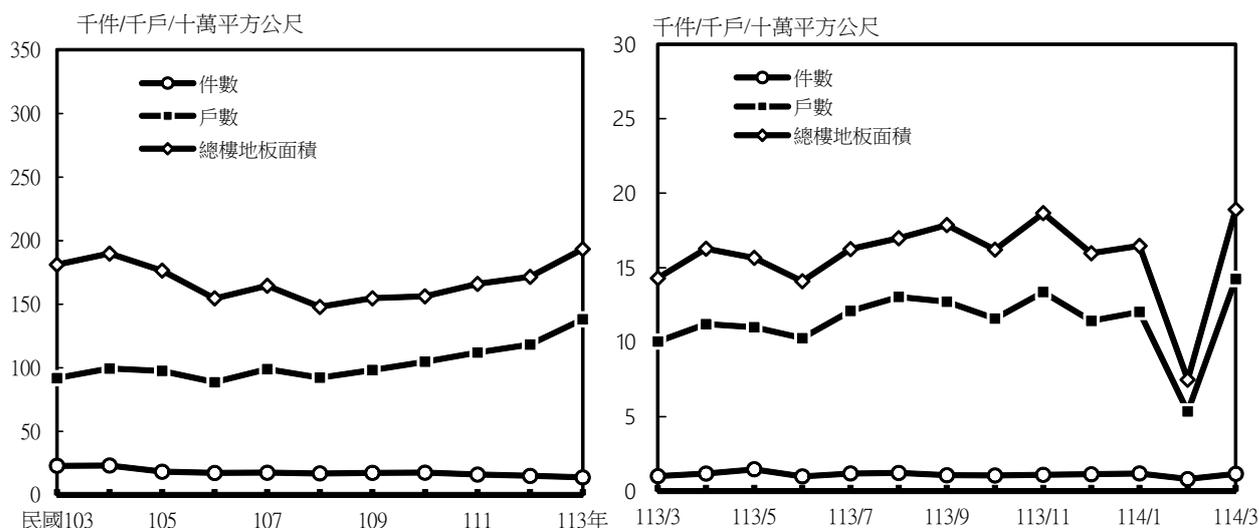


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	23,032	91,883	18,109	113年 2024	13,851	138,169	19,334
104年 2015	23,217	99,421	18,982	3月 Mar.	1,030	10,070	1,434
105年 2016	18,315	97,620	17,646	4月 Apr.	1,177	11,209	1,627
106年 2017	17,349	88,636	15,463	5月 May.	1,468	11,002	1,566
107年 2018	17,550	98,953	16,452	6月 June	988	10,266	1,409
108年 2019	17,019	92,284	14,787	7月 July	1,187	12,099	1,625
109年 2020	17,443	98,260	15,466	8月 Aug.	1,218	13,042	1,698
110年 2021	17,587	104,872	15,620	9月 Sept	1,064	12,716	1,786
111年 2022	16,152	112,088	16,607	114年 2025	3,152	31,616	4,284
112年 2023	15,045	118,287	17,150	2月 Feb.	805	5,348	748
113年 2024	13,851	138,169	19,334	3月 Mar.	1,161	14,240	1,890

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,890,311	100.0	1,142,483	152.8	456,520	31.8
新北市	469,156	24.8	368,138	364.4	305,401	186.5
臺北市	49,096	2.6	-57,229	-53.8	-80,301	-62.1
桃園市	392,104	20.7	270,390	222.2	148,315	60.8
臺中市	340,285	18.0	207,669	156.6	73,073	27.3
臺南市	124,428	6.6	61,383	97.4	65,661	111.7
高雄市	190,568	10.1	119,848	169.5	35,688	23.0
臺灣省	317,415	16.8	167,248	111.4	-95,348	-23.1
宜蘭縣	18,720	1.0	4,892	35.4	94	0.5
新竹縣	39,582	2.1	33,969	605.2	-103,642	-72.4
苗栗縣	35,702	1.9	21,800	156.8	23,099	183.3
彰化縣	74,947	4.0	19,125	34.3	15,498	26.1
南投縣	24,575	1.3	24,438	17,838.6	-21,411	-46.6
雲林縣	27,548	1.5	11,550	72.2	5,888	27.2
嘉義縣	11,915	0.6	5,596	88.6	-2,877	-19.4
屏東縣	35,804	1.9	21,659	153.1	16,200	82.6
臺東縣	3,549	0.2	1,883	113.0	-1,863	-34.4
花蓮縣	15,983	0.8	6,803	74.1	9,437	144.2
澎湖縣	11,463	0.6	5,595	95.3	6,194	117.6
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	14,122	0.7	10,227	262.6	-30,315	-68.2
嘉義市	3,505	0.2	-289	-7.6	-11,650	-76.9
福建省	6,740	0.4	4,683	227.7	3,699	121.6
金門縣	4,494	0.2	2,437	118.5	1,545	52.4
連江縣	2,246	0.1	2,246	-	2,154	2,341.3
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	519	0.0	353	212.7	332	177.5
其他	-	-	-	-	-187	-100.0

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114年3月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為153萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為57.0%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為24萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.0%(詳圖2-4、表2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-5。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

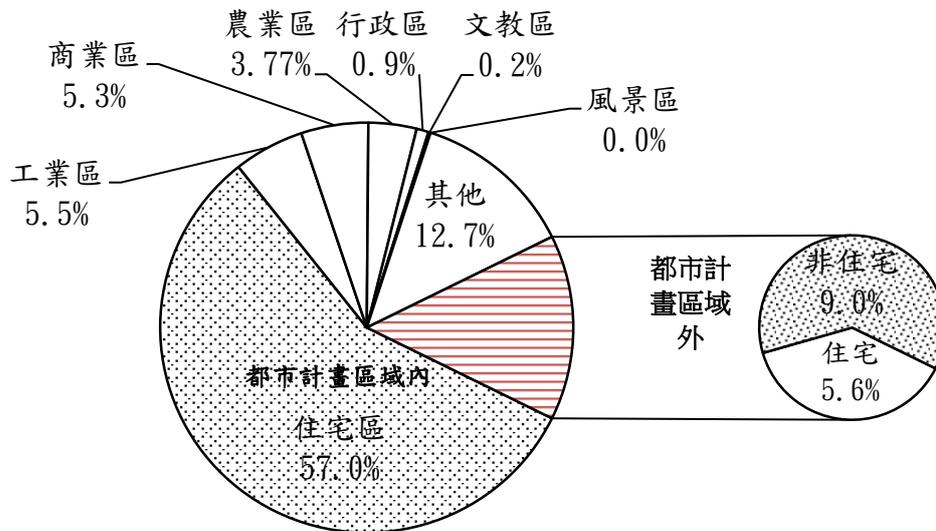


表2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							都市計畫區域外 Outside Urban Planned District		
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
3月 Mar.	982	325	416	90	34	-	143	309	43	295
114年 2025	3,524	573	490	89	125	27	386	1,116	320	1,101
2月 Feb.	575	79	95	62	75	3	182	159	52	279
3月 Mar.	1,534	141	149	25	4	0	101	341	150	242
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	167.0	79.1	57.0	-59.0	-94.2	-93.9	-44.4	114.5	187.9	-13.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	56.2	-56.5	-64.3	-71.8	-87.0	-	-29.2	10.7	247.1	-17.8

四、總樓地板面積按層樓別分：

114年3月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占37.2%之比例最高，「21層以上」占24.6%次之，「11-15層」占23.1%再次之(詳圖2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-6。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面

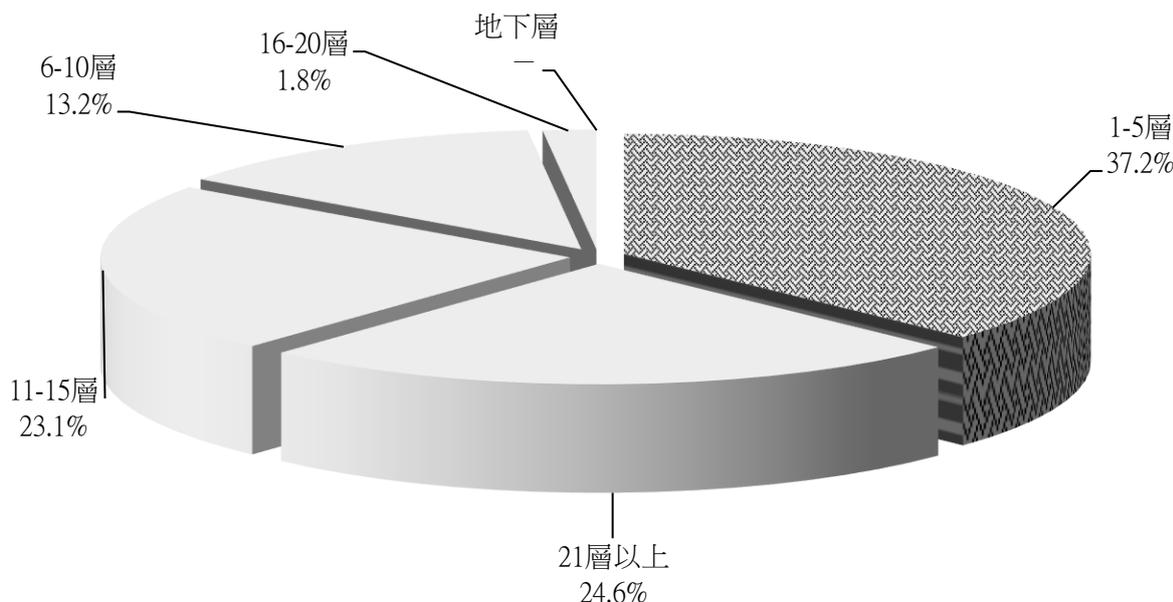


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	—
3 月 Mar.	1,276	307	526	136	392	—
114 年 2025	3,541	1,060	1,731	249	1,169	—
2 月 Feb.	819	374	205	49	112	—
3 月 Mar.	1,000	356	622	49	662	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	22.0	-4.9	202.7	-0.1	490.0	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-21.7	16.2	18.2	-63.8	69.1	—

參、建築物開工統計概況

114年3月開工件數計1,332件，較上月增加17.6%，較去年同月減少6.7%，總樓地板面積為250萬4千平方公尺，較上月減少18.8%，較去年同月減少3.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占54.6%最多(以住宅53.5%為主要)，工業、倉儲類占15.4%次之，辦公、服務類12.2%再次之(詳表3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114年3月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,332	2,504,110	100.0
公共集會類(A類)	0	0	0.0
商業類(B類)	8	90,642	3.6
工業、倉儲類(C類)	141	384,622	15.4
休閒、文教類(D類)	22	36,653	1.5
宗教、殯葬類(E類)	7	22,726	0.9
衛生、福利、更生類(F類)	5	18,774	0.7
辦公、服務類(G類)	123	304,258	12.2
住宿類(H類)	926	1,366,825	54.6
宿舍安養(H-1)	5	26,993	1.1
住宅(H-2)	921	1,339,832	53.5
住宅<不含農舍>(H-2)	876	1,326,189	53.0
農舍(H-2)	45	13,643	0.5
危險物品類(I類)	3	675	0.0
其他	97	278,935	11.1

114年3月住宅(含農舍)開工921件、1萬928戶、總樓地板面積為134萬平方公尺。較上月增加124件(15.6%)、減少1,819戶(-14.3%)、減少21萬1千平方公尺(-13.6%)；較去年同月減少87件(-8.6%)、增加2,041戶(23.0%)，增加12萬2千平方公尺(10.1%) (詳表3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表3-2-1、表3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	19,727	105,365	19,093
104年 2015	16,292	84,032	14,548
105年 2016	13,573	68,996	11,713
106年 2018	14,435	76,070	12,626
107年 2019	14,587	102,222	15,626
108年 2020	13,990	116,521	17,232
109年 2021	14,466	134,315	19,204
110年 2022	13,321	130,822	18,791
111年 2023	12,431	146,441	20,777
112年 2023	10,630	130,844	17,695
113年 2024	10,156	127,886	17,190

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113年 2024	10,156	127,886	17,190
3月 Mar.	1,008	8,887	1,217
4月 Apr.	777	8,702	1,152
5月 May.	842	10,882	1,532
6月 June	722	8,070	1,166
7月 July	1,163	17,331	2,407
8月 Aug.	808	11,817	1,552
9月 Sept	832	11,294	1,453
114年 2025	2,439	33,335	4,041
2月 Feb.	797	12,747	1,551
3月 Mar.	921	10,928	1,340

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 3 月			114 年 2 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,332	2,504,110	100.0	1,133	3,083,871	100.0	17.6	-18.8
新北市	16	157,810	6.3	22	405,281	13.1	-27.3	-61.1
臺北市	13	233,105	9.3	7	37,777	1.2	85.7	517.1
桃園市	179	483,403	19.3	145	782,207	25.4	23.4	-38.2
臺中市	183	486,961	19.4	150	516,847	16.8	22.0	-5.8
臺南市	252	250,210	10.0	201	399,454	13.0	25.4	-37.4
高雄市	136	396,301	15.8	95	528,559	17.1	43.2	-25.0
臺灣省	537	486,620	19.4	492	405,757	13.2	9.1	19.9
宜蘭縣	65	22,345	0.9	39	13,159	0.4	66.7	69.8
新竹縣	21	9,769	0.4	12	21,640	0.7	75.0	-54.9
苗栗縣	33	52,305	2.1	45	57,155	1.9	-26.7	-8.5
彰化縣	34	60,104	2.4	27	40,671	1.3	25.9	47.8
南投縣	24	10,021	0.4	1	245	0.0	2,300.0	3,990.2
雲林縣	73	64,852	2.6	87	85,164	2.8	-16.1	-23.9
嘉義縣	56	74,651	3.0	28	66,314	2.2	100.0	12.6
屏東縣	105	43,435	1.7	131	51,251	1.7	-19.8	-15.3
臺東縣	32	13,218	0.5	36	31,566	1.0	-11.1	-58.1
花蓮縣	33	43,167	1.7	41	11,984	0.4	-19.5	260.2
澎湖縣	32	5,241	0.2	18	3,875	0.1	77.8	35.3
基隆市	4	60,053	2.4	4	5,282	0.2	0.0	1,036.9
新竹市	8	5,596	0.2	15	8,482	0.3	-46.7	-34.0
嘉義市	17	21,863	0.9	8	8,969	0.3	112.5	143.8
福建省	14	8,962	0.4	20	7,845	0.3	-30.0	14.2
金門縣	13	7,937	0.3	20	7,845	0.3	-35.0	1.2
連江縣	1	1,025	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2	738	0.0	1	144	0.0	100.0	412.5
國家公園管理處	1	582	0.0	1	144	0.0	0.0	304.2
其他	1	156	0.0	-	-	-	-	-

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 3 月			113 年 3 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,332	2,504,110	100.0	1,427	2,583,199	100.0	-6.7	-3.1
新北市	16	157,810	6.3	17	238,392	9.2	-5.9	-33.8
臺北市	13	233,105	9.3	17	228,857	8.9	-23.5	1.9
桃園市	179	483,403	19.3	90	273,264	10.6	98.9	76.9
臺中市	183	486,961	19.4	188	473,443	18.3	-2.7	2.9
臺南市	252	250,210	10.0	243	412,284	16.0	3.7	-39.3
高雄市	136	396,301	15.8	161	242,614	9.4	-15.5	63.3
臺灣省	537	486,620	19.4	691	695,700	26.9	-22.3	-30.1
宜蘭縣	65	22,345	0.9	40	24,631	1.0	62.5	-9.3
新竹縣	21	9,769	0.4	33	71,098	2.8	-36.4	-86.3
苗栗縣	33	52,305	2.1	35	45,019	1.7	-5.7	16.2
彰化縣	34	60,104	2.4	105	200,716	7.8	-67.6	-70.1
南投縣	24	10,021	0.4	23	5,988	0.2	4.3	67.4
雲林縣	73	64,852	2.6	103	51,262	2.0	-29.1	26.5
嘉義縣	56	74,651	3.0	99	61,959	2.4	-43.4	20.5
屏東縣	105	43,435	1.7	123	144,185	5.6	-14.6	-69.9
臺東縣	32	13,218	0.5	13	12,084	0.5	146.2	9.4
花蓮縣	33	43,167	1.7	46	31,705	1.2	-28.3	36.2
澎湖縣	32	5,241	0.2	32	6,664	0.3	0.0	-21.4
基隆市	4	60,053	2.4	6	10,586	0.4	-33.3	467.3
新竹市	8	5,596	0.2	16	17,370	0.7	-50.0	-67.8
嘉義市	17	21,863	0.9	17	12,433	0.5	0.0	75.8
福建省	14	8,962	0.4	15	12,245	0.5	-6.7	-26.8
金門縣	13	7,937	0.3	14	5,638	0.2	-7.1	40.8
連江縣	1	1,025	0.0	1	6,607	0.3	-	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	2	738	0.0	5	6,400	0.2	-60.0	-88.5
國家公園管理處	1	582	0.0	4	1,347	0.1	-75.0	-56.8
其他	1	156	0.0	1	5,053	0.2	-	-96.9

肆、建築物拆除執照核發概況

114年3月核發之拆除執照件數計203件，較上月增加38.1%，較去年同月減少9.0%；總樓地板面積為21萬平方公尺，較上月增加108.0%，較去年同月增加10.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積8萬7,363平方公尺，占41.6%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積5萬3,292平方公尺，占25.3%次之，拆除鋼構造總樓地板面積5萬1,132平方公尺，占24.3%再次之。(詳表4-1)

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；% Unit: Case; %; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114年3月 總樓地板面積 2025 Mar. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	210,225	109,135	108.0
3月 Mar.	223	190,950	磚構造 Brick Construction	53,292	10,890	25.7
4月 Apr.	180	198,321	木構造 Wood Construction	194	-1,054	-84.5
5月 May.	220	156,011	鋼構造 Steel Construction	51,132	32,360	172.4
6月 June	172	128,344	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	87,363	49,720	132.1
114年 2025	518	485,640	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,325	1,125	562.5
2月 Feb.	147	101,090	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	1,413	1,413	0.0
3月 Mar.	203	210,225	其他 Others	15,506	14,681	1,779.5