

附件六

一、110 年適用

自償率對照表

單位：%，新臺幣/元

每建坪租金平均數 (元)	每建坪成本(元)							
	無地質改良工程				含地質改良工程			
	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上
	99,330 元	115,970 元	134,370 元	139,840 元	101,900 元	119,020 元	137,950 元	143,580 元
520 以上	100	100	100	100	100	100	100	100
510 ~ 519	100	100	100	100	100	100	100	98.8
500 ~ 509	100	100	100	99.7	100	100	100	96.0
490 ~ 499	100	100	100	96.8	100	100	98.7	93.2
480 ~ 489	100	100	99.5	93.9	100	100	95.8	90.4
470 ~ 479	100	100	96.5	91.0	100	100	92.9	87.5
460 ~ 469	100	100	93.5	88.1	100	100	89.9	84.7
450 ~ 459	100	100	90.5	85.2	100	100	87.0	81.9
440 ~ 449	100	100	87.5	82.4	100	100	84.1	79.1
430 ~ 439	100	100	84.4	79.5	100	100	81.1	76.3
420 ~ 429	100	100	81.4	76.6	100	97.5	78.2	73.4
410 ~ 419	100	97.7	78.4	73.7	100	94.1	75.3	70.6
400 ~ 409	100	94.2	75.4	70.8	100	90.7	72.3	67.8
390 ~ 399	100	90.7	72.4	67.9	100	87.3	69.4	65.0
380 ~ 389	100	87.2	69.4	65.0	100	83.9	66.5	62.2
370 ~ 379	100	83.7	66.4	62.1	100	80.5	63.5	59.4
360 ~ 369	100	80.2	63.4	59.2	97.2	77.1	60.6	56.5
350 ~ 359	96.8	76.7	60.3	56.3	93.3	73.7	57.7	53.7
340 ~ 349	92.7	73.3	57.3	53.4	89.3	70.3	54.7	50.9
330 ~ 339	88.6	69.8	54.3	50.5	85.3	66.9	51.8	48.1
320 ~ 329	84.6	66.3	51.3	47.6	81.4	63.5	48.9	45.3
310 ~ 319	80.5	62.8	48.3	44.7	77.4	60.1	45.9	42.4
300 ~ 309	76.4	59.3	45.3	41.8	73.4	56.7	43	39.6
290 ~ 299	72.4	55.8	42.3	38.9	69.4	53.3	40.1	36.8
280 ~ 289	68.3	52.3	39.3	36.0	65.5	49.9	37.1	34.0
270 ~ 279	64.2	48.8	36.2	33.1	61.5	46.5	34.2	31.2
260 ~ 269	60.1	45.3	33.2	30.3	57.5	43.1	31.3	30
250 ~ 259	56.1	41.8	30.2	30	53.6	39.7	30	30
240 ~ 249	52.0	38.3	30	30	49.6	36.3	30	30
230 ~ 239	47.9	34.9	30	30	45.6	32.9	30	30
220 ~ 229	43.8	31.4	30	30	41.6	30	30	30
210 ~ 219	39.8	30	30	30	37.7	30	30	30
200 ~ 209	35.7	30	30	30	33.7	30	30	30

190 ~ 199	31.6	30	30	30	30	30	30	30
189 以下	30	30	30	30	30	30	30	30

說明：

- 一、建築物之樓層數為地上層加地下層之總和。
- 二、本表自償率所訂折現率(融資利率)為 1.5%。
- 三、每建坪租金(不含店鋪及未加計管理費)以市場租金水準 7 折為下限。
- 四、採修繕方式之社會住宅案自償率由地方政府評估，並經本部審查。
- 五、自償率以 30% 為下限，低於 30% 不增加補助。
- 六、新建方式補助款計算：
 - (1)興建期間:土地租金及融資利息全額補助，以 5 年為上限。
 - (2)營運期間:本表每建坪成本 $\times$ 總樓地板面積 $\times$ (100%-自償率)，分 20 年期平均撥付。
- 七、修繕方式補助款計算：
 - (1)修繕期間:土地租金及融資利息全額補助，以 2 年為上限。
 - (2)營運期間:非自償性經費計算表(每建坪成本-營運期淨現金流量現值) $\times$ 總樓地板面積，配合營運年期平均撥付。
- 八、採租用土地方式興辦，每建坪租金平均數扣除每建坪分攤地租金額(營運首年地租 $\div$ 總樓地板面積 $\div$ 12 個月 $\div$ 出租率 90%)。
- 九、各案適用之自償率對照表係依建築執照開工日期為準。
- 十、本表隨行政院主計總處共同性費用編列基準表住宅編列基準異動滾動調整。

二、109 年適用

自償率對照表

單位：%，新臺幣元

每建坪租金平均數 (元)	每建坪成本(元)							
	無地質改良工程				含地質改良工程			
	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上
	97,960 元	114,340 元	132,450 元	137,850 元	100,490 元	117,340 元	135,980 元	141,530 元
510 以上	100	100	100	100	100	100	100	100
500 ~ 509	100	100	100	100	100	100	100	98.0
490 ~ 499	100	100	100	98.8	100	100	100	95.2
480 ~ 489	100	100	100	95.9	100	100	97.8	92.3
470 ~ 479	100	100	98.5	93.0	100	100	94.8	89.4
460 ~ 469	100	100	95.5	90.0	100	100	91.9	86.6
450 ~ 459	100	100	92.4	87.1	100	100	88.9	83.7
440 ~ 449	100	100	89.3	84.2	100	100	85.9	80.9
430 ~ 439	100	100	86.3	81.2	100	100	82.9	78.0
420 ~ 429	100	100	83.2	78.3	100	99.5	80.0	75.1
410 ~ 419	100	99.7	80.2	75.4	100	96.0	77.0	72.3
400 ~ 409	100	96.1	77.1	72.4	100	92.6	74.0	69.4
390 ~ 399	100	92.6	74.1	69.5	100	89.1	71.0	66.6
380 ~ 389	100	89.1	71.0	66.5	100	85.7	68.0	63.7
370 ~ 379	100	85.5	68.0	63.6	100	82.2	65.1	60.8
360 ~ 369	100	82.0	64.9	60.7	99.2	78.8	62.1	58.0
350 ~ 359	98.8	78.4	61.8	57.7	95.2	75.3	59.1	55.1
340 ~ 349	94.6	74.9	58.8	54.8	91.2	71.9	56.1	52.3
330 ~ 339	90.5	71.4	55.7	51.9	87.1	68.4	53.2	49.4
320 ~ 329	86.4	67.8	52.7	48.9	83.1	65.0	50.2	46.5
310 ~ 319	82.2	64.3	49.6	46.0	79.1	61.5	47.2	43.7
300 ~ 309	78.1	60.7	46.6	43.1	75.0	58.1	44.2	40.8
290 ~ 299	74.0	57.2	43.5	40.1	71.0	54.6	41.3	38.0
280 ~ 289	69.8	53.7	40.5	37.2	67.0	51.2	38.3	35.1
270 ~ 279	65.7	50.1	37.4	34.2	63.0	47.7	35.3	32.2
260 ~ 269	61.6	46.6	34.3	31.3	58.9	44.3	32.3	30
250 ~ 259	57.4	43.1	31.3	30	54.9	40.8	30	30
240 ~ 249	53.3	39.5	30	30	50.9	37.4	30	30
230 ~ 239	49.2	36.0	30	30	46.9	33.9	30	30
220 ~ 229	45.0	32.4	30	30	42.8	30.5	30	30
210 ~ 219	40.9	30	30	30	38.8	30	30	30
200 ~ 209	36.8	30	30	30	34.8	30	30	30
190 ~ 199	32.6	30	30	30	30.7	30	30	30
189 以下	30	30	30	30	30	30	30	30

說明：

- 一、建築物之樓層數為地上層加地下層之總和。
- 二、本表自償率所訂折現率(融資利率)為 1.5%。
- 三、每建坪租金(不含店鋪及未加計管理費)以市場租金水準 7 折為下限。
- 四、採修繕方式之社會住宅案自償率由地方政府評估，並經本部審查。
- 五、自償率以 30% 為下限，低於 30% 不增加補助。
- 六、新建方式補助款計算：
 - (1)興建期間:土地租金及融資利息全額補助，以 5 年為上限。
 - (2)營運期間:本表每建坪成本 $\times$ 總樓地板面積 $\times$ (100%-自償率)，分 20 年期平均撥付。
- 七、修繕方式補助款計算：
 - (1)修繕期間:土地租金及融資利息全額補助，以 2 年為上限。
 - (2)營運期間:非自償性經費計算表(每建坪成本-營運期淨現金流量現值) $\times$ 總樓地板面積，配合營運年期平均撥付。
- 八、採租用土地方式興辦，每建坪租金平均數扣除每建坪分攤地租金額(營運首年地租 $\div$ 總樓地板面積 $\div$ 12 個月 $\div$ 出租率 90%)。
- 九、各案適用之自償率對照表係依建築執照開工日期為準。
- 十、本表隨行政院主計總處共同性費用編列基準表住宅編列基準異動滾動調整。

三、108 年適用

自償率對照表

單位：%，新臺幣元

每建坪租金平均數 (元)	每建坪成本(元)							
	無地質改良工程				含地質改良工程			
	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上
	87,780 元	102,310 元	115,890 元	120,570 元	90,000 元	104,940 元	118,920 元	123,730 元
450 以上	100	100	100	100	100	100	100	100
440 ~ 449	100	100	100	100	100	100	100	98.7
430 ~ 439	100	100	100	99.0	100	100	100	95.4
420 ~ 429	100	100	100	95.7	100	100	97.6	92.1
410 ~ 419	100	100	97.8	92.3	100	100	94.2	88.9
400 ~ 409	100	100	94.3	89.0	100	100	90.8	85.6
390 ~ 399	100	100	90.8	85.6	100	100	87.4	82.3
380 ~ 389	100	100	87.3	82.2	100	100	84.0	79.0
370 ~ 379	100	100	83.8	78.9	100	97.0	80.6	75.8
360 ~ 369	100	96.7	80.3	75.5	100	93.2	77.2	72.5
350 ~ 359	100	92.7	76.8	72.2	100	89.3	73.8	69.2
340 ~ 349	100	88.8	73.3	68.8	100	85.5	70.4	66.0
330 ~ 339	100	84.8	69.8	65.5	100	81.6	67.0	62.7
320 ~ 329	100	80.9	66.3	62.1	97.8	77.8	63.6	59.4
310 ~ 319	96.8	76.9	62.9	58.7	93.3	73.9	60.2	56.1
300 ~ 309	92.1	72.9	59.4	55.4	88.8	70.0	56.8	52.9
290 ~ 299	87.5	69.0	55.9	52.0	84.3	66.2	53.3	49.6
280 ~ 289	82.9	65.0	52.4	48.7	79.8	62.3	49.9	46.3
270 ~ 279	78.3	61.1	48.9	45.3	75.3	58.5	46.5	43.1
260 ~ 269	73.7	57.1	45.4	42.0	70.8	54.6	43.1	39.8
250 ~ 259	69.1	53.2	41.9	38.6	66.3	50.8	39.7	36.5
240 ~ 249	64.5	49.2	38.4	35.2	61.8	46.9	36.3	33.2
230 ~ 239	59.9	45.3	34.9	31.9	57.3	43.0	32.9	30
220 ~ 229	55.2	41.3	31.4	30	52.8	39.2	30	30
210 ~ 219	50.6	37.3	30	30	48.3	35.3	30	30
200 ~ 209	46.0	33.4	30	30	43.8	31.5	30	30
190 ~ 199	41.4	30	30	30	39.3	30	30	30
180 ~ 189	36.8	30	30	30	34.8	30	30	30
170 ~ 179	32.2	30	30	30	30.3	30	30	30
169 以下	30	30	30	30	30	30	30	30

說明：

- 一、建築物之樓層數為地上層加地下層之總和。
- 二、本表自償率所訂折現率(融資利率)為 1.5%。
- 三、每建坪租金(不含店鋪及未加計管理費)以市場租金水準 7 折為下限。
- 四、採修繕方式之社會住宅案自償率由地方政府評估，並經本部審查。

五、自償率以 30% 為下限，低於 30% 不增加補助。

六、新建方式補助款計算：

(1) 興建期間：土地租金及融資利息全額補助，以 5 年為上限。

(2) 營運期間：本表每建坪成本 $\times$ 總樓地板面積 $\times$ (100%-自償率)，分 20 年期平均撥付。

七、修繕方式補助款計算：

(1) 修繕期間：土地租金及融資利息全額補助，以 2 年為上限。

(2) 營運期間：非自償性經費計算表(每建坪成本-營運期淨現金流量現值) $\times$ 總樓地板面積，配合營運年期平均撥付。

八、採租用土地方式興辦，每建坪租金平均數扣除每建坪分攤地租金額(營運首年地租 $\div$ 總樓地板面積 $\div$ 12 個月 $\div$ 出租率 90%)。

九、各案適用之自償率對照表係依建築執照開工日期為準。

十、本表隨行政院主計總處共同性費用編列基準表住宅編列基準異動滾動調整。

四、106 年及 107 年適用

自償率對照表

單位：%，新臺幣元

每建坪租金平均數 (元)	每建坪成本(元)							
	無地質改良工程				含地質改良工程			
	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上	1~5 層	6~12 層	13~16 層	17 層以上
	86,730 元	101,010 元	114,430 元	119,030 元	88,920 元	103,610 元	117,420 元	122,140 元
440 以上	100	100	100	100	100	100	100	100
430 ~ 439	100	100	100	100	100	100	100	97.2
420 ~ 429	100	100	100	97.5	100	100	99.4	93.9
410 ~ 419	100	100	99.6	94.1	100	100	95.9	90.6
400 ~ 409	100	100	96.0	90.7	100	100	92.5	87.3
390 ~ 399	100	100	92.5	87.3	100	100	89.0	83.9
380 ~ 389	100	100	89.0	83.9	100	100	85.6	80.6
370 ~ 379	100	100	85.4	80.5	100	98.8	82.2	77.3
360 ~ 369	100	98.5	81.9	77.1	100	94.9	78.7	74.0
350 ~ 359	100	94.5	78.3	73.7	100	91.0	75.3	70.7
340 ~ 349	100	90.5	74.8	70.3	100	87.1	71.8	67.4
330 ~ 339	100	86.5	71.3	66.9	100	83.2	68.4	64.1
320 ~ 329	100	82.5	67.7	63.5	99.5	79.3	64.9	60.7
310 ~ 319	98.4	78.4	64.2	60.1	95.0	75.4	61.5	57.4
300 ~ 309	93.8	74.4	60.7	56.7	90.4	71.5	58.0	54.1
290 ~ 299	89.1	70.4	57.1	53.3	85.9	67.6	54.6	50.8
280 ~ 289	84.4	66.4	53.6	49.9	81.3	63.7	51.1	47.5
270 ~ 279	79.8	62.4	50.1	46.5	76.8	59.8	47.7	44.2
260 ~ 269	75.1	58.4	46.5	43.1	72.2	55.9	44.2	40.9
250 ~ 259	70.4	54.4	43.0	39.7	67.6	52.0	40.8	37.6
240 ~ 249	65.8	50.4	39.4	36.3	63.1	48.1	37.3	34.2
230 ~ 239	61.1	46.4	35.9	32.9	58.5	44.1	33.9	30.9
220 ~ 229	56.4	42.4	32.4	30	54.0	40.2	30.5	30
210 ~ 219	51.8	38.4	30	30	49.4	36.3	30	30
200 ~ 209	47.1	34.4	30	30	44.9	32.4	30	30
190 ~ 199	42.4	30.4	30	30	40.3	30	30	30
180 ~ 189	37.8	30	30	30	35.8	30	30	30
170 ~ 179	33.1	30	30	30	31.2	30	30	30
169 以下	30	30	30	30	30	30	30	30

說明：

- 一、建築物之樓層數為地上層加地下層之總和。
- 二、本表自償率所訂折現率(融資利率)為 1.5%。
- 三、每建坪租金(不含店鋪及未加計管理費)以市場租金水準 7 折為下限。
- 四、採修繕方式之社會住宅案自償率由地方政府評估，並經本部審查。
- 五、自償率以 30% 為下限，低於 30% 不增加補助。

六、新建方式補助款計算：

(1)興建期間:土地租金及融資利息全額補助，以 5 年為上限。

(2)營運期間:本表每建坪成本 $\times$ 總樓地板面積 $\times$ (100%-自償率)，分 20 年期平均撥付。

七、修繕方式補助款計算：

(1)修繕期間:土地租金及融資利息全額補助，以 2 年為上限。

(2)營運期間:非自償性經費計算表(每建坪成本-營運期淨現金流量現值) $\times$ 總樓地板面積，配合營運年期平均撥付。

八、採租用土地方式興辦，每建坪租金平均數扣除每建坪分攤地租金額(營運首年

九、各案適用之自償率對照表係依建築執照開工日期為準。

十、本表隨行政院主計總處共同性費用編列基準表住宅編列基準異動滾動調整。