

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 76 次會議議程

壹、確認第 75 次會議紀錄

貳、討論事項

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 284 地號中欣開發日用品零售或服務業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 7,666.95 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%。本案申請住宅區大規模開發獎勵容積 2,146.74 平方公尺（法定容積之 10%）、移入容積 2,146.74 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 3 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及南側面臨第五種住宅區，西側面臨 10 公尺新中三街，北側面臨 20 公尺橋新二路。

二、本案審查經過：

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」104 年 8 月 28 日召開之第 72 次會議審查通過，會議決議略以：「本案經委員討論後同意修正後通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理核備事宜，有關公有人行道與臨道路退縮帶狀式開放空間規劃部分，再提本審查小組報告確認。」本案經前開會議審查通過後尚未辦理核備，復申請新增移入容積 2,146.74 平方公尺（法定容積之 10%），因實際可移入容積額度係由本部

高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組審查範疇，爰再次提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會