

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
 - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
 - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
 - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
 - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
 - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

115年3月核發之建造執照核發件數共計1,028件，較上月增加19.5%，較去年同月(114年3月)減少38.8%；總樓地板面積為228萬8千平方公尺，較上月增加8.9%，較去年同月(114年3月)減少28.3%（詳表1-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

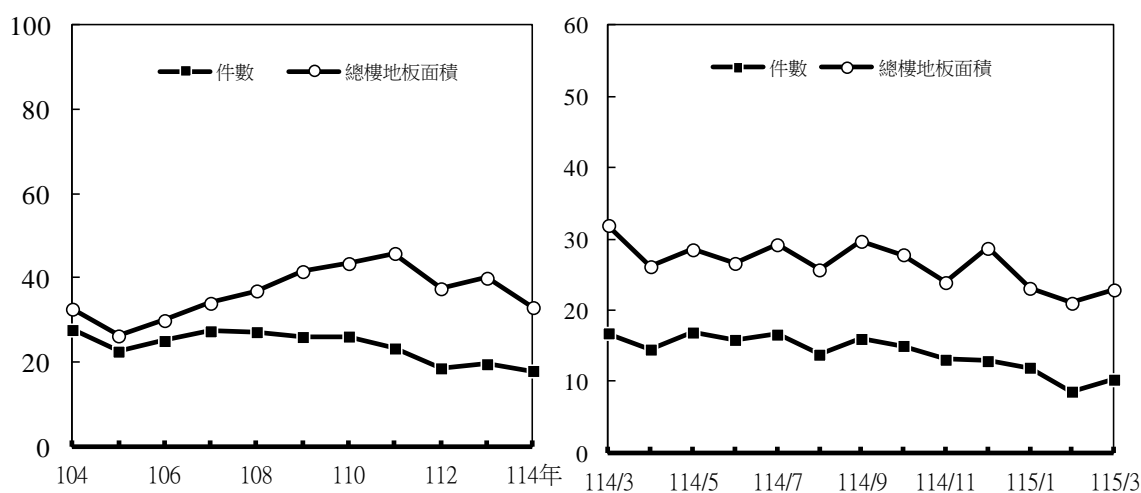


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|
| 103年 2014 | 31,994 | 38,634,904 | 114年 2025 | 17,919 | 32,974,741 |
| 104年 2015 | 27,643 | 32,595,657 | 3月 Mar. | 1,679 | 3,193,474 |
| 105年 2016 | 22,511 | 26,235,287 | 4月 Apr. | 1,451 | 2,614,813 |
| 106年 2017 | 25,035 | 29,883,925 | 5月 May | 1,690 | 2,851,864 |
| 107年 2018 | 27,344 | 33,984,220 | 6月 June | 1,587 | 2,660,747 |
| 108年 2019 | 27,143 | 36,927,792 | 7月 July | 1,661 | 2,922,762 |
| 109年 2020 | 25,980 | 41,521,034 | 8月 Aug. | 1,379 | 2,569,817 |
| 110年 2021 | 26,089 | 43,425,428 | 115年 2026 | 3,084 | 6,700,007 |
| 111年 2022 | 23,257 | 45,827,240 | 1月 Jan. | 1,196 | 2,310,728 |
| 112年 2023 | 18,542 | 37,442,588 | 2月 Feb. | 860 | 2,100,923 |
| 113年 2024 | 19,523 | 39,943,097 | 3月 Mar. | 1,028 | 2,288,356 |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別 | 115 年 3 月 | | 較上月增減比較 | | 較去年同月增減比較 | |
|---------|-----------|-------|----------|--------|-----------|--------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 2,288,356 | 100.0 | 187,433 | 8.9 | -905,118 | -28.3 |
| 新北市 | 124,843 | 5.5 | -54,809 | -30.5 | -183,386 | -59.5 |
| 臺北市 | 197,208 | 8.6 | 86,978 | 78.9 | 54,445 | 38.1 |
| 桃園市 | 544,858 | 23.8 | 153,194 | 39.1 | 37,599 | 7.4 |
| 臺中市 | 217,137 | 9.5 | -171,377 | -44.1 | -171,224 | -44.1 |
| 臺南市 | 222,953 | 9.7 | 144,069 | 182.6 | -223,203 | -50.0 |
| 高雄市 | 332,203 | 14.5 | 227,559 | 217.5 | -28,533 | -7.9 |
| 宜蘭縣 | 29,922 | 1.3 | 9,062 | 43.4 | -15,188 | -33.7 |
| 新竹縣 | 90,145 | 3.9 | -250,758 | -73.6 | -188,239 | -67.6 |
| 苗栗縣 | 19,756 | 0.9 | -40,327 | -67.1 | -57,101 | -74.3 |
| 彰化縣 | 55,566 | 2.4 | -20,504 | -27.0 | -73,397 | -56.9 |
| 南投縣 | 45,854 | 2.0 | 5,129 | 12.6 | -40,517 | -46.9 |
| 雲林縣 | 89,749 | 3.9 | 6,865 | 8.3 | -4,757 | -5.0 |
| 嘉義縣 | 116,418 | 5.1 | 61,291 | 111.2 | 34,608 | 42.3 |
| 屏東縣 | 76,432 | 3.3 | 39,267 | 105.7 | -1,258 | -1.6 |
| 臺東縣 | 5,256 | 0.2 | 3,536 | 205.6 | -26,379 | -83.4 |
| 花蓮縣 | 12,773 | 0.6 | -6,553 | -33.9 | -9,489 | -42.6 |
| 澎湖縣 | 6,404 | 0.3 | -6,451 | -50.2 | -13,438 | -67.7 |
| 基隆市 | - | - | -382 | -100.0 | -6,294 | -100.0 |
| 新竹市 | 52,561 | 2.3 | 37,216 | 242.5 | 29,560 | 128.5 |
| 嘉義市 | 28,421 | 1.2 | 11,429 | 67.3 | -15,582 | -35.4 |
| 金門縣 | 11,896 | 0.5 | 4,446 | 59.7 | -11,044 | -48.1 |
| 連江縣 | - | - | -225 | -100.0 | -302 | -100.0 |
| 國家公園管理處 | 120 | 0.0 | -280 | -70.0 | 120 | - |
| 其他 | 7,881 | 0.3 | -50,942 | -86.6 | 7,881 | - |

二、住宅建造執照核發情形：

115年3月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計588件，較上月增加19.8%，較去年同月減少46.6%；戶數共計9,272戶，較上月增加37.9%，較去年同月減少30.2%；總樓地板面積為119萬平方公尺，較上月增加38.2%，較去年同月減少30.1%(詳表1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

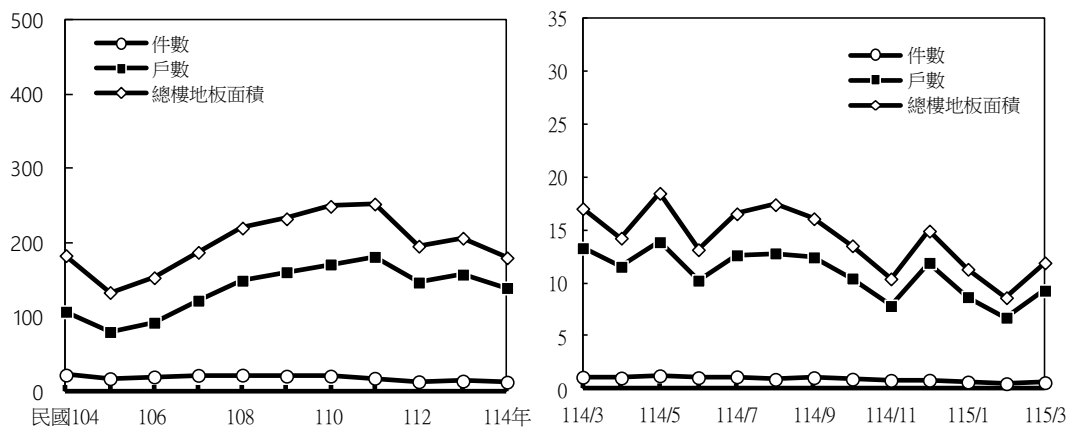


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

| Year | 件數 Case | 戶數 Housing unit | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 戶數 Housing unit | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|-----------|------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| 103年 2014 | 25,261 | 124,127 | 22,230,818 | 114年 2025 | 11,913 | 138,792 | 17,933,551 |
| 104年 2015 | 21,440 | 106,752 | 18,232,801 | 3月 Mar. | 1,102 | 13,286 | 1,701,194 |
| 105年 2016 | 16,590 | 79,490 | 13,264,290 | 4月 Apr. | 1,026 | 11,527 | 1,422,968 |
| 106年 2017 | 18,908 | 91,981 | 15,251,789 | 5月 May | 1,236 | 13,853 | 1,846,485 |
| 107年 2018 | 21,073 | 121,689 | 18,676,925 | 6月 June | 1,058 | 10,221 | 1,313,646 |
| 108年 2019 | 21,388 | 148,566 | 21,950,228 | 7月 July | 1,139 | 12,613 | 1,652,828 |
| 109年 2020 | 19,996 | 160,039 | 23,194,608 | 8月 Aug. | 898 | 12,795 | 1,739,108 |
| 110年 2021 | 20,063 | 170,465 | 24,874,226 | 115年 2026 | 1,726 | 24,658 | 3,179,468 |
| 111年 2022 | 17,107 | 180,674 | 25,187,334 | 1月 Jan. | 647 | 8,664 | 1,129,123 |
| 112年 2023 | 12,455 | 146,118 | 19,505,223 | 2月 Feb. | 491 | 6,722 | 860,733 |
| 113年 2024 | 13,354 | 156,791 | 20,580,630 | 3月 Mar. | 588 | 9,272 | 1,189,612 |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別 | 115 年 3 月 | | 較上月增減比較 | | 較去年同月增減比較 | |
|---------|-----------|-------|----------|---------|-----------|--------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 1,189,612 | 100.0 | 328,879 | 38.2 | -511,582 | -30.1 |
| 新北市 | 110,663 | 9.3 | 106,725 | 2,710.1 | -118,080 | -51.6 |
| 臺北市 | 67,335 | 5.7 | 21,113 | 45.7 | -9,012 | -11.8 |
| 桃園市 | 412,713 | 34.7 | 147,967 | 55.9 | 83,376 | 25.3 |
| 臺中市 | 172,167 | 14.5 | -115,030 | -40.1 | -104,382 | -37.7 |
| 臺南市 | 16,700 | 1.4 | -1,465 | -8.1 | -90,482 | -84.4 |
| 高雄市 | 179,368 | 15.1 | 98,401 | 121.5 | -140,632 | -43.9 |
| 宜蘭縣 | 13,464 | 1.1 | -1,898 | -12.4 | -28,641 | -68.0 |
| 新竹縣 | 84,796 | 7.1 | 55,438 | 188.8 | 62,214 | 275.5 |
| 苗栗縣 | 3,781 | 0.3 | -13,935 | -78.7 | -41,452 | -91.6 |
| 彰化縣 | 14,789 | 1.2 | 5,616 | 61.2 | -69,225 | -82.4 |
| 南投縣 | 12,761 | 1.1 | 3,370 | 35.9 | -35,812 | -73.7 |
| 雲林縣 | 19,446 | 1.6 | 4,720 | 32.1 | -1,998 | -9.3 |
| 嘉義縣 | 5,787 | 0.5 | -4,074 | -41.3 | -7,852 | -57.6 |
| 屏東縣 | 17,393 | 1.5 | 7,769 | 80.7 | -11,527 | -39.9 |
| 臺東縣 | 3,508 | 0.3 | 3,101 | 761.9 | -2,549 | -42.1 |
| 花蓮縣 | 2,387 | 0.2 | -251 | -9.5 | -2,310 | -49.2 |
| 澎湖縣 | 6,404 | 0.5 | -3,728 | -36.8 | -182 | -2.8 |
| 基隆市 | - | - | -382 | -100.0 | -1,356 | -100.0 |
| 新竹市 | 32,760 | 2.8 | 21,174 | 182.8 | 18,499 | 129.7 |
| 嘉義市 | 3,009 | 0.3 | -8,815 | -74.6 | -1,696 | -36.0 |
| 金門縣 | 9,622 | 0.8 | 3,427 | 55.3 | -9,242 | -49.0 |
| 連江縣 | - | - | -225 | -100.0 | - | - |
| 國家公園管理處 | 120 | 0.0 | -76 | -38.8 | 120 | - |
| 其他 | 639 | 0.1 | -63 | -9.0 | 639 | - |

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

115年3月核發之使用執照核發件數共計1,267件，較上月增加1.3%，較去年同月減少22.0%；總樓地板面積為247萬5千平方公尺，較上月減少10.0%，較去年同月減少8.0%（詳表2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

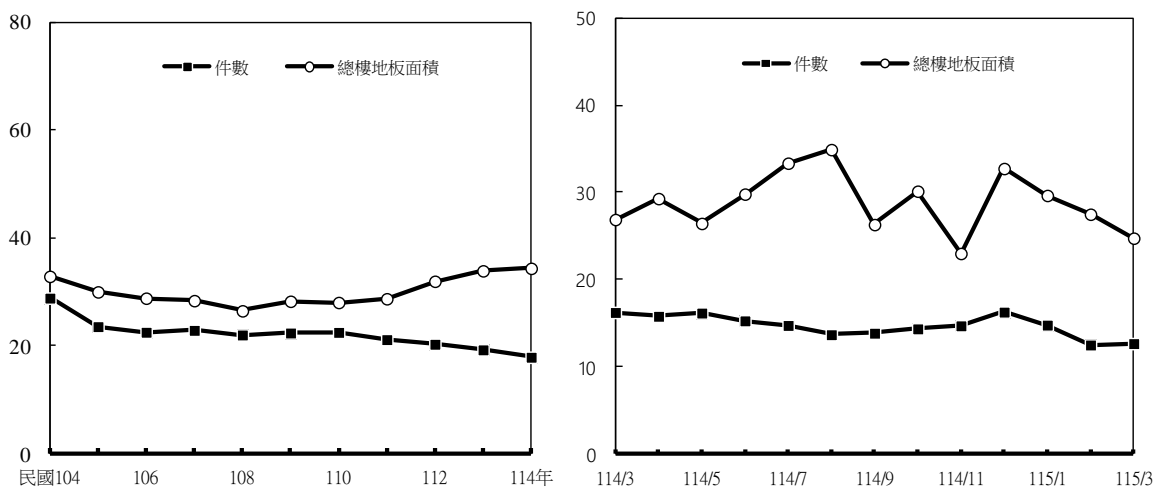


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit: Case; m²

| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 103年 2014 | 28,806 | 31,718,120 | 114年 2025 | 17,875 | 34,352,789 |
| 104年 2015 | 28,837 | 32,868,462 | 3月 Mar. | 1,624 | 2,689,595 |
| 105年 2016 | 23,552 | 29,988,350 | 4月 Apr. | 1,580 | 2,929,438 |
| 106年 2017 | 22,506 | 28,818,031 | 5月 May | 1,617 | 2,644,582 |
| 107年 2018 | 22,860 | 28,366,008 | 6月 June | 1,528 | 2,980,816 |
| 108年 2019 | 22,026 | 26,488,606 | 7月 July | 1,475 | 3,335,438 |
| 109年 2020 | 22,370 | 28,247,176 | 8月 Aug. | 1,369 | 3,491,554 |
| 110年 2021 | 22,486 | 28,022,718 | 115年 2026 | 3,997 | 8,191,027 |
| 111年 2022 | 21,146 | 28,713,736 | 1月 Jan. | 1,479 | 2,965,392 |
| 112年 2023 | 20,280 | 31,956,033 | 2月 Feb. | 1,251 | 2,750,182 |
| 113年 2024 | 19,251 | 33,890,991 | 3月 Mar. | 1,267 | 2,475,453 |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別 | 115 年 3 月 | | 較上月增減比較 | | 較去年同月增減比較 | |
|---------|-----------|-------|----------|-------|-----------|--------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 2,475,453 | 100.0 | -274,729 | -10.0 | -214,142 | -8.0 |
| 新北市 | 518,746 | 21.0 | 256,919 | 98.1 | -4,028 | -0.8 |
| 臺北市 | 90,226 | 3.6 | -84,856 | -48.5 | 25,922 | 40.3 |
| 桃園市 | 387,114 | 15.6 | -189,599 | -32.9 | -124,209 | -24.3 |
| 臺中市 | 294,931 | 11.9 | -45,098 | -13.3 | -109,674 | -27.1 |
| 臺南市 | 382,110 | 15.4 | -7,102 | -1.8 | 189,794 | 98.7 |
| 高雄市 | 179,147 | 7.2 | -139,557 | -43.8 | -103,659 | -36.7 |
| 宜蘭縣 | 46,556 | 1.9 | 4,598 | 11.0 | 23,329 | 100.4 |
| 新竹縣 | 82,611 | 3.3 | 42,774 | 107.4 | -18,486 | -18.3 |
| 苗栗縣 | 29,965 | 1.2 | 8,248 | 38.0 | -50,750 | -62.9 |
| 彰化縣 | 117,660 | 4.8 | -45,147 | -27.7 | -28,552 | -19.5 |
| 南投縣 | 46,419 | 1.9 | -4,274 | -8.4 | 5,999 | 14.8 |
| 雲林縣 | 73,339 | 3.0 | -80,302 | -52.3 | -25,278 | -25.6 |
| 嘉義縣 | 61,638 | 2.5 | 14,527 | 30.8 | 44,973 | 269.9 |
| 屏東縣 | 26,970 | 1.1 | -28,534 | -51.4 | -47,211 | -63.6 |
| 臺東縣 | 12,582 | 0.5 | 4,085 | 48.1 | 5,005 | 66.1 |
| 花蓮縣 | 44,650 | 1.8 | 33,509 | 300.8 | 6,735 | 17.8 |
| 澎湖縣 | 5,728 | 0.2 | -14,573 | -71.8 | -7,414 | -56.4 |
| 基隆市 | 11,410 | 0.5 | -13,609 | -54.4 | 11,410 | - |
| 新竹市 | 15,152 | 0.6 | -6,318 | -29.4 | -1,064 | -6.6 |
| 嘉義市 | 20,592 | 0.8 | 2,222 | 12.1 | -24,977 | -54.8 |
| 金門縣 | 8,649 | 0.3 | 1,382 | 19.0 | 3,454 | 66.5 |
| 連江縣 | - | - | - | - | -3,993 | -100.0 |
| 國家公園管理處 | - | - | 15,976 | - | -726 | -100.0 |
| 其他 | 19,258 | 0.8 | - | - | 19,258 | - |

二、住宅使用執照核發情形：

115年3月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計885件，較上月減少2.7%，較去年同月減少23.8%；戶數共計9,514戶，較上月減少0.2%，較去年同月減少33.2%；總樓地板面積為136萬2千平方公尺，較上月增加4.4%，較去年同月減少27.9%(詳表2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

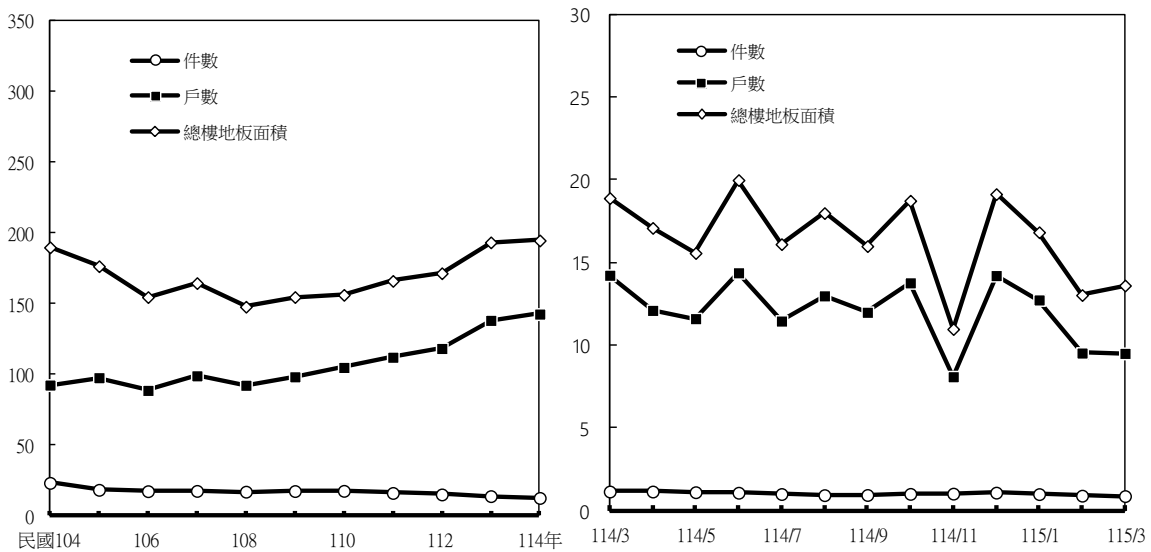


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

| 年別 Year | 件數 Case | 戶數 Housing unit | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 戶數 Housing unit | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------|------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| 103年 2014 | 23,032 | 91,883 | 18,109,432 | 114年 2025 | 12,569 | 142,616 | 19,467,615 |
| 104年 2015 | 23,217 | 99,421 | 18,981,866 | 3月 Mar. | 1,161 | 14,240 | 1,890,311 |
| 105年 2016 | 18,315 | 97,620 | 17,646,434 | 4月 Apr. | 1,160 | 12,115 | 1,710,355 |
| 106年 2017 | 17,349 | 88,636 | 15,462,618 | 5月 May | 1,120 | 11,616 | 1,558,374 |
| 107年 2018 | 17,550 | 98,953 | 16,451,813 | 6月 June | 1,088 | 14,389 | 1,999,611 |
| 108年 2019 | 17,019 | 92,284 | 14,786,505 | 7月 July | 1,010 | 11,471 | 1,612,086 |
| 109年 2020 | 17,443 | 98,260 | 15,465,693 | 8月 Aug. | 942 | 12,994 | 1,800,046 |
| 110年 2021 | 17,587 | 104,872 | 15,620,275 | 115年 2026 | 2,800 | 31,798 | 4,349,993 |
| 111年 2022 | 16,152 | 112,088 | 16,606,759 | 1月 Jan. | 1,005 | 12,748 | 1,684,050 |
| 112年 2023 | 15,045 | 118,287 | 17,150,124 | 2月 Feb. | 910 | 9,536 | 1,304,292 |
| 113年 2024 | 13,851 | 138,169 | 19,334,352 | 3月 Mar. | 885 | 9,514 | 1,361,985 |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別 | 115 年 3 月 | | 較上月增減比較 | | 較去年同月增減比較 | |
|---------|-----------|-------|----------|-------|-----------|---------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 1,361,985 | 100.0 | 57,693 | 4.4 | -528,326 | -27.9 |
| 新北市 | 250,392 | 18.4 | 36,009 | 16.8 | -218,764 | -46.6 |
| 臺北市 | 70,312 | 5.2 | -20,827 | -22.9 | 21,216 | 43.2 |
| 桃園市 | 258,005 | 18.9 | -47,502 | -15.5 | -134,099 | -34.2 |
| 臺中市 | 208,096 | 15.3 | 86,905 | 71.7 | -132,189 | -38.8 |
| 臺南市 | 77,265 | 5.7 | 32,945 | 74.3 | -47,163 | -37.9 |
| 高雄市 | 135,966 | 10.0 | -133,566 | -49.6 | -54,602 | -28.7 |
| 宜蘭縣 | 39,923 | 2.9 | 8,755 | 28.1 | 21,203 | 113.3 |
| 新竹縣 | 80,833 | 5.9 | 68,479 | 554.3 | 41,251 | 104.2 |
| 苗栗縣 | 10,483 | 0.8 | -5,575 | -34.7 | -25,219 | -70.6 |
| 彰化縣 | 65,023 | 4.8 | 27,361 | 72.6 | -9,924 | -13.2 |
| 南投縣 | 24,545 | 1.8 | 6,447 | 35.6 | -30 | -0.1 |
| 雲林縣 | 22,389 | 1.6 | 4,628 | 26.1 | -5,159 | -18.7 |
| 嘉義縣 | 18,816 | 1.4 | 10,278 | 120.4 | 6,901 | 57.9 |
| 屏東縣 | 19,289 | 1.4 | -16,751 | -46.5 | -16,515 | -46.1 |
| 臺東縣 | 4,703 | 0.3 | -533 | -10.2 | 1,154 | 32.5 |
| 花蓮縣 | 42,390 | 3.1 | 34,899 | 465.9 | 26,407 | 165.2 |
| 澎湖縣 | 5,728 | 0.4 | -14,083 | -71.1 | -5,735 | -50.0 |
| 基隆市 | 10,516 | 0.8 | -14,503 | -58.0 | 10,516 | #DIV/0! |
| 新竹市 | 10,858 | 0.8 | -2,722 | -20.0 | -3,264 | -23.1 |
| 嘉義市 | 694 | 0.1 | -2,492 | -78.2 | -2,811 | -80.2 |
| 金門縣 | 5,283 | 0.4 | -935 | -15.0 | 789 | 17.6 |
| 連江縣 | - | - | - | - | -2,246 | -100.0 |
| 國家公園管理處 | - | - | - | - | -519 | -100.0 |
| 其他 | 476 | 0.0 | 476 | - | 476 | - |

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115年3月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積184萬9千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為105萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為42.4%。都市計畫區域外總樓地板面積62萬7千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為50萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為20.4%(詳圖2-3、表2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

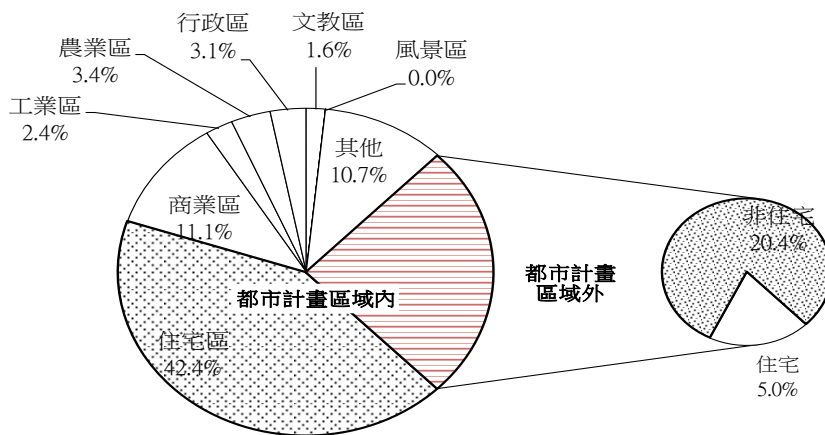


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

| 年月別 Year & Month | 都市計畫區域內 Within Urban Planned District | | | | | | | | 都市計畫區域外 Outside Urban Planned District | |
|------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------|---|------------------------|
| | 住宅區 Residential District | 商業區 Commercial District | 工業區 Industrial District | 行政區 Administration District | 文教區 Education District | 風景區 Landscape District | 農業區 Agricultural District | 其他 Others | 住宅 Residential | 非住宅 Non-Residential |
| 111年 2022 | 12,185 | 3,006 | 2,257 | 397 | 616 | 19 | 1,517 | 4,590 | 848 | 3,280 |
| 112年 2023 | 12,894 | 4,397 | 2,479 | 145 | 512 | 13 | 1,776 | 5,355 | 721 | 3,663 |
| 113年 2024 | 14,410 | 4,140 | 2,443 | 377 | 382 | 25 | 1,851 | 4,960 | 1,199 | 4,105 |
| 114年 2025 | 14,217 | 5,235 | 2,805 | 340 | 462 | 41 | 1,574 | 3,880 | 1,136 | 4,662 |
| 3月 Mar. | 1,534 | 141 | 149 | 25 | 4 | 0 | 101 | 341 | 150 | 242 |
| 115年 2026 | 3,486 | 740 | 370 | 190 | 58 | 1 | 342 | 1,074 | 310 | 1,621 |
| 2月 Feb. | 1,024 | 134 | 141 | 92 | 6 | 0 | 162 | 492 | 65 | 634 |
| 3月 Mar. | 1,050 | 274 | 59 | 76 | 41 | 0 | 84 | 265 | 123 | 504 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | -25.6 | -17.6 | -65.5 | 254.5 | 284.3 | -100.0 | -11.8 | -16.5 | 0.3 | 4.5 |
| 本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR | -31.6 | 93.6 | -60.5 | 200.2 | 826.3 | -100.0 | -16.6 | -22.4 | -18.4 | 107.8 |

四、總樓地板面積按層樓別分：

115年3月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占38.9%之比例最高，「11-15層」占21.2%次之，「21層以上」占20.1%再次之(詳圖2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

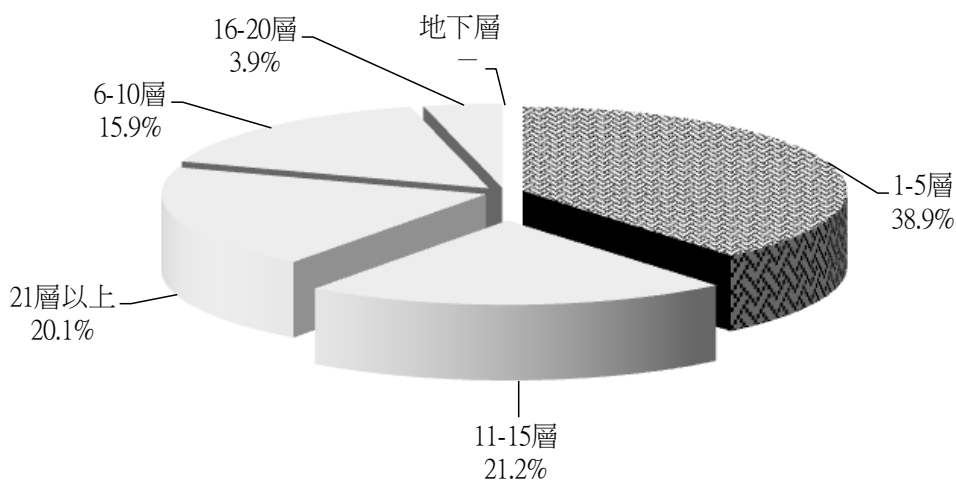


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

| 年月別 Year & Month | 1-5 層 One-Five Stages | 6-10 層 Six-Ten Stages | 11-15 層 Eleven-Fifteen Stages | 16-20 層 Sixteen-Twenty Stages | 21 層以上 Over Twenty-one Stages | 地下層 Under Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
| 111 年 2022 | 14,314 | 3,786 | 7,019 | 1,258 | 2,336 | - |
| 112 年 2023 | 14,773 | 4,490 | 6,968 | 1,954 | 3,771 | - |
| 113 年 2024 | 14,606 | 4,232 | 9,411 | 1,331 | 4,311 | - |
| 114 年 2025 | 14,260 | 5,066 | 8,541 | 1,479 | 5,006 | 0 |
| 3 月 Mar. | 1,000 | 356 | 622 | 49 | 662 | - |
| 115 年 2026 | 3,475 | 1,067 | 2,151 | 435 | 1,063 | - |
| 2 月 Feb. | 1,318 | 271 | 630 | 274 | 257 | - |
| 3 月 Mar. | 964 | 394 | 524 | 97 | 498 | - |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | -26.9 | 45.3 | -16.9 | -64.7 | 93.6 | - |
| 本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR | -3.6 | 10.5 | -15.8 | 96.0 | -24.9 | - |

參、建築物開工統計概況

115年3月開工件數計1,017件，較上月增加48.0%，較去年同月減少23.6%，總樓地板面積為207萬4千平方公尺，較上月增加72.6%，較去年同月減少17.2%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占48.1%最多(以住宅47.2%為主要)，工業、倉儲類占29.3%次之，辦公、服務類7.3%再次之(詳表3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
115年3月

單位：平方公尺；%

| 用途別 | 開 工 | | |
|---------------|-------|-----------|-------|
| | 件數 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 1,017 | 2,074,034 | 100.0 |
| 公共集會類(A類) | 2 | 1,567 | 0.1 |
| 商業類(B類) | 6 | 8,619 | 0.4 |
| 工業、倉儲類(C類) | 143 | 608,404 | 29.3 |
| 休閒、文教類(D類) | 33 | 44,533 | 2.1 |
| 宗教、殯葬類(E類) | 9 | 20,034 | 1.0 |
| 衛生、福利、更生類(F類) | 5 | 101,838 | 4.9 |
| 辦公、服務類(G類) | 126 | 151,150 | 7.3 |
| 住宿類(H類) | 601 | 996,749 | 48.1 |
| 宿舍安養(H-1) | 4 | 17,149 | 0.8 |
| 住宅(H-2) | 597 | 979,600 | 47.2 |
| 住宅<不含農舍>(H-2) | 550 | 965,875 | 46.6 |
| 農舍(H-2) | 47 | 13,725 | 0.7 |
| 危險物品類(I類) | 2 | 5,031 | 0.2 |
| 其他 | 90 | 136,109 | 6.6 |

註：其他係農業設施、衛生設施、停車空間及露營設施等。

115年3月住宅(含農舍)開工597件、8,490戶、總樓地板面積為98萬平方公尺。較上月增加114件(23.6%)、增加3,076戶(56.8%)、增加32萬3千平方公尺(49.1%)；較去年同月減少324件(-35.2%)、減少2,438戶(-22.3%)，減少36萬平方公尺(-26.9%) (詳表3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表3-2-1、表3-2-2。

表3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m²

| 年別 Year | 件數 Case | 戶數 Housing unit | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 104年 2015 | 16,292 | 84,032 | 14,547,923 |
| 105年 2016 | 13,573 | 68,996 | 11,713,048 |
| 106年 2018 | 14,435 | 76,070 | 12,625,635 |
| 107年 2019 | 14,587 | 102,222 | 15,625,572 |
| 108年 2020 | 13,990 | 116,521 | 17,232,440 |
| 109年 2021 | 14,466 | 134,315 | 19,204,159 |
| 110年 2022 | 13,321 | 130,822 | 18,790,635 |
| 111年 2023 | 12,431 | 146,441 | 20,776,410 |
| 112年 2023 | 10,630 | 130,844 | 17,694,542 |
| 113年 2024 | 10,156 | 127,886 | 17,190,189 |
| 114年 2025 | 10,392 | 125,497 | 16,044,967 |

| 月別 Month | 件數 Case | 戶數 Housing unit | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------------|---------------|--------------------|----------------------------|
| 114年 2025 | 10,392 | 125,497 | 16,044,967 |
| 3月 Mar. | 921 | 10,928 | 1,339,832 |
| 4月 Apr. | 992 | 10,598 | 1,488,877 |
| 5月 May | 961 | 12,966 | 1,701,845 |
| 6月 June | 876 | 10,119 | 1,274,603 |
| 7月 July | 842 | 12,112 | 1,500,541 |
| 8月 Aug. | 741 | 9,234 | 1,160,284 |
| 115年 2026 | 1,865 | 20,920 | 2,606,815 |
| 1月 Jan. | 785 | 7,016 | 970,211 |
| 2月 Feb. | 483 | 5,414 | 657,004 |
| 3月 Mar. | 597 | 8,490 | 979,600 |

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別 | 115 年 3 月 | | | 115 年 2 月 | | | 較上月增減比較(%) | |
|---------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|------------|---------|
| | 件數 | 總樓地板面積 | 百分比 | 件數 | 總樓地板面積 | 百分比 | 件數 | 總樓地板面積 |
| 總計 | 1,017 | 2,074,034 | 100.0 | 687 | 1,201,947 | 100.0 | 48.0 | 72.6 |
| 新北市 | 12 | 234,449 | 11.3 | 10 | 183,669 | 15.3 | 20.0 | 27.6 |
| 臺北市 | 18 | 149,208 | 7.2 | 4 | 72,040 | 6.0 | 350.0 | 107.1 |
| 桃園市 | 103 | 188,930 | 9.1 | 57 | 275,352 | 22.9 | 80.7 | -31.4 |
| 臺中市 | 133 | 394,847 | 19.0 | 55 | 148,631 | 12.4 | 141.8 | 165.7 |
| 臺南市 | 150 | 177,150 | 8.5 | 146 | 156,864 | 13.1 | 2.7 | 12.9 |
| 高雄市 | 77 | 442,929 | 21.4 | 51 | 127,917 | 10.6 | 51.0 | 246.3 |
| 宜蘭縣 | 5 | 22,437 | 1.1 | 1 | 778 | 0.1 | 400.0 | 2,783.9 |
| 新竹縣 | 34 | 150,774 | 7.3 | 32 | 53,694 | 4.5 | 6.3 | 180.8 |
| 苗栗縣 | 47 | 81,722 | 3.9 | 35 | 32,333 | 2.7 | 34.3 | 152.8 |
| 彰化縣 | 13 | 5,678 | 0.3 | 17 | 13,779 | 1.1 | -23.5 | -58.8 |
| 南投縣 | 45 | 29,097 | 1.4 | 32 | 24,880 | 2.1 | 40.6 | 16.9 |
| 雲林縣 | 48 | 53,357 | 2.6 | 105 | 31,394 | 2.6 | -54.3 | 70.0 |
| 嘉義縣 | 74 | 49,448 | 2.4 | 37 | 20,719 | 1.7 | 100.0 | 138.7 |
| 屏東縣 | 25 | 10,053 | 0.5 | 16 | 4,846 | 0.4 | 56.3 | 107.4 |
| 臺東縣 | 26 | 15,312 | 0.7 | 14 | 5,663 | 0.5 | 85.7 | 170.4 |
| 花蓮縣 | 100 | 19,002 | 0.9 | 30 | 9,019 | 0.8 | 233.3 | 110.7 |
| 澎湖縣 | - | - | - | 3 | 9,220 | 0.8 | -100.0 | -100.0 |
| 基隆市 | 3 | 1,991 | 0.1 | 4 | 4,245 | 0.4 | -25.0 | -53.1 |
| 新竹市 | 38 | 7,988 | 0.4 | 4 | 1,391 | 0.1 | 850.0 | 474.3 |
| 嘉義市 | 14 | 9,872 | 0.5 | 5 | 2,285 | 0.2 | 180.0 | 332.0 |
| 金門縣 | 3 | 776 | 0.0 | - | - | - | - | - |
| 連江縣 | 3 | 2,899 | 0.1 | - | - | - | - | - |
| 國家公園管理處 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - |

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別 | 115 年 3 月 | | | 114 年 3 月 | | | 較去年同月增減比較(%) | |
|---------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------|---------|
| | 件數 | 總樓地板面積 | 百分比 | 件數 | 總樓地板面積 | 百分比 | 件數 | 總樓地板面積 |
| 總計 | 1,017 | 2,074,034 | 100.0 | 1,332 | 2,504,110 | 100.0 | -23.6 | -17.2 |
| 新北市 | 12 | 234,449 | 11.3 | 16 | 157,810 | 6.3 | -25.0 | 48.6 |
| 臺北市 | 18 | 149,208 | 7.2 | 13 | 233,105 | 9.3 | 38.5 | -36.0 |
| 桃園市 | 103 | 188,930 | 9.1 | 179 | 483,403 | 19.3 | -42.5 | -60.9 |
| 臺中市 | 133 | 394,847 | 19.0 | 183 | 486,961 | 19.4 | -27.3 | -18.9 |
| 臺南市 | 150 | 177,150 | 8.5 | 252 | 250,210 | 10.0 | -40.5 | -29.2 |
| 高雄市 | 77 | 442,929 | 21.4 | 136 | 396,301 | 15.8 | -43.4 | 11.8 |
| 宜蘭縣 | 5 | 22,437 | 1.1 | 21 | 9,769 | 0.4 | -76.2 | 129.7 |
| 新竹縣 | 34 | 150,774 | 7.3 | 33 | 52,305 | 2.1 | 3.0 | 188.3 |
| 苗栗縣 | 47 | 81,722 | 3.9 | 34 | 60,104 | 2.4 | 38.2 | 36.0 |
| 彰化縣 | 13 | 5,678 | 0.3 | 24 | 10,021 | 0.4 | -45.8 | -43.3 |
| 南投縣 | 45 | 29,097 | 1.4 | 73 | 64,852 | 2.6 | -38.4 | -55.1 |
| 雲林縣 | 48 | 53,357 | 2.6 | 56 | 74,651 | 3.0 | -14.3 | -28.5 |
| 嘉義縣 | 74 | 49,448 | 2.4 | 105 | 43,435 | 1.7 | -29.5 | 13.8 |
| 屏東縣 | 25 | 10,053 | 0.5 | 32 | 13,218 | 0.5 | -21.9 | -23.9 |
| 臺東縣 | 26 | 15,312 | 0.7 | 33 | 43,167 | 1.7 | -21.2 | -64.5 |
| 花蓮縣 | 100 | 19,002 | 0.9 | 32 | 5,241 | 0.2 | 212.5 | 262.6 |
| 澎湖縣 | - | - | - | 4 | 60,053 | 2.4 | -100.0 | -100.0 |
| 基隆市 | 3 | 1,991 | 0.1 | 8 | 5,596 | 0.2 | -62.5 | -64.4 |
| 新竹市 | 38 | 7,988 | 0.4 | 17 | 21,863 | 0.9 | 123.5 | -63.5 |
| 嘉義市 | 14 | 9,872 | 0.5 | 13 | 7,937 | 0.3 | 7.7 | 24.4 |
| 金門縣 | 3 | 776 | 0.0 | 1 | 582 | 0.0 | 200.0 | 33.3 |
| 連江縣 | 3 | 2,899 | 0.1 | 1 | 156 | 0.0 | 200.0 | 1,758.3 |
| 國家公園管理處 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - |

肆、建築物拆除執照核發概況

115年3月核發之拆除執照件數計168件，較上月增加52.7%，較去年同月減少17.2%；總樓地板面積為18萬5千平方公尺，較上月增加86.0%，較去年同月減少11.9%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積11萬7千平方公尺，占62.9%，拆除磚構造總樓地板面積3萬1千平方公尺，占16.7%再次之，拆除鋼構造總樓地板面積3萬1千平方公尺，占16.5%再次之，。(詳表4-1)

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；% Unit: Case; %; m²

| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板 面積 Total Floor Area | 月別 Month | 115年3月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are | 較上月增減比較 | |
|------------|------------|-----------------------------------|--|--|---------|--------|
| | | | | | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 114年 2025 | 2,258 | 2,162,865 | 總計 Total | 185,292 | 85,662 | 85.98 |
| 3月 Mar. | 203 | 210,225 | 磚構造 Brick Construction | 30,933 | 17,458 | 129.56 |
| 4月 Apr. | 180 | 152,451 | 木構造 Wood Construction | 2,986 | 2,986 | - |
| 5月 May | 202 | 167,971 | 鋼構造 Steel Construction | 30,653 | 6,153 | 25.11 |
| 115年 2026 | 280 | 274,845 | 混凝土構造 Reinforced Concrete Construction | 116,584 | 63,758 | 120.69 |
| 1月 Jan. | 170 | 175,215 | 鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction | 3,005 | -4,776 | -61.38 |
| 2月 Feb. | 110 | 99,630 | 冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction | - | - | - |
| 3月 Mar. | 168 | 185,292 | 其他 Others | 1,131 | 83 | 7.92 |