

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 2 月核發之建造執照件數計 1,265 件，較上月減少 40.8%，較去年同月(110 年 2 月)減少 29.4%；總樓地板面積為 254 萬平方公尺，較上月減少 39.3%，較去年同月(110 年 2 月)減少 3.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.6%，以臺中市占 19.1%最多，桃園市占 14.7%次之，六都以外之其他縣市占 20.4%，其中以彰化縣占 5.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為高雄市、桃園市、臺南市、臺北市、臺中市及新北市，分別減少 44 萬 2 千平方公尺、26 萬 3 千平方公尺、21 萬 1 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺、8 萬 8 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣，增幅 27.6%，主要係農業設施新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為金門縣減幅 93.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 17 萬 2 千平方公尺，主要係公共集會類新建工程。減少最多者為高雄市，減少 12 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 1 萬 2 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 9 萬 6 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

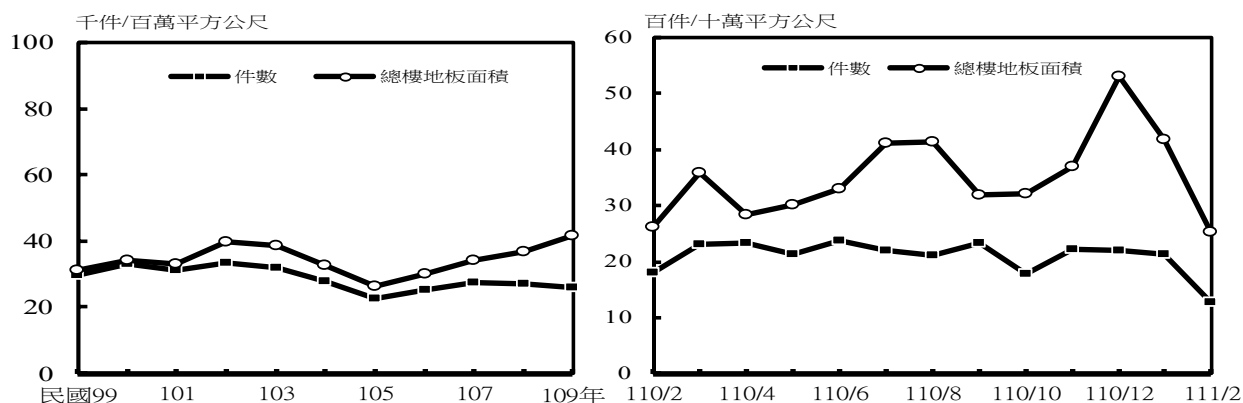


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	2 月 Feb.	1,793	2,628
102 年 2013	33,531	39,760	3 月 Mar.	2,312	3,589
103 年 2014	31,994	38,635	4 月 Apr.	2,337	2,828
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,125	3,012
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,381	3,300
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	2,205	4,112
107 年 2018	27,344	33,984	12 月 Dec.	2,207	5,300
108 年 2019	27,143	36,928	111 年 2022	3,403	6,725
109 年 2020	25,980	41,521	1 月 Jan.	2,138	4,186
110 年 2021	26,089	43,425	2 月 Feb.	1,265	2,540

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,539,511	100.0	-1,646,028	-39.3	-88,768	-3.4
新北市	288,579	11.4	-22,049	-7.1	-90,098	-23.8
臺北市	210,918	8.3	-124,688	-37.2	54,249	34.6
桃園市	373,790	14.7	-263,347	-41.3	85,775	29.8
臺中市	485,748	19.1	-88,184	-15.4	172,004	54.8
臺南市	277,316	10.9	-211,053	-43.2	-38,507	-12.2
高雄市	105,223	4.1	-441,943	-80.8	-120,907	-53.5
臺灣省	517,467	20.4	-537,783	-51.0	-382,652	-42.5
宜蘭縣	32,629	1.3	-29,927	-47.8	3,802	13.2
新竹縣	30,593	1.2	-149,989	-83.1	-64,938	-68.0
苗栗縣	30,282	1.2	-63,403	-67.7	-60,172	-66.5
彰化縣	135,447	5.3	-36,042	-21.0	-96,017	-41.5
南投縣	35,150	1.4	-32,369	-47.9	-44,525	-55.9
雲林縣	61,511	2.4	-140,581	-69.6	-53,732	-46.6
嘉義縣	47,998	1.9	-14,932	-23.7	-20,671	-30.1
屏東縣	97,515	3.8	21,078	27.6	10,713	12.3
臺東縣	2,439	0.1	-15,268	-86.2	-2,279	-48.3
花蓮縣	5,469	0.2	-29,768	-84.5	-13,722	-71.5
澎湖縣	17,543	0.7	2,351	15.5	11,957	214.1
基隆市	1,287	0.1	-12,652	-90.8	507	65.0
新竹市	10,521	0.4	-28,256	-72.9	-16,321	-60.8
嘉義市	9,083	0.4	-8,025	-46.9	-37,254	-80.4
福建省	947	0.0	-12,690	-93.1	-14,386	-93.8
金門縣	947	0.0	-12,504	-93.0	-12,846	-93.1
連江縣	-	-	-186	-100.0	-1,540	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	279,523	11.0	55,709	24.9	245,754	727.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	279,523	11.0	55,709	24.9	245,754	727.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 2 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 2 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 885 件，較上月減少 46.0%，較去年同月減少 35.0%；戶數共計 9,217 戶，較上月減少 44.0%，較去年同月減少 12.2%；總樓地板面積為 124 萬 8 千平方公尺，較上月減少 46.4%，較去年同月減少 21.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.6%，以桃園市占 20.7%最多，臺中市占 18.8%次之，六都以外之其他縣市占 17.4%，其中以彰化縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為高雄市、臺北市、新北市、臺南市、桃園市及臺中市，分別減少 37 萬 6 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺、7 萬 3 千平方公尺、6 萬平方公尺及 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 8 千平方公尺，增幅最大者亦為澎湖縣，增幅 126.2%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為基隆市減幅 93.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 6 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 16 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 8 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 6 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

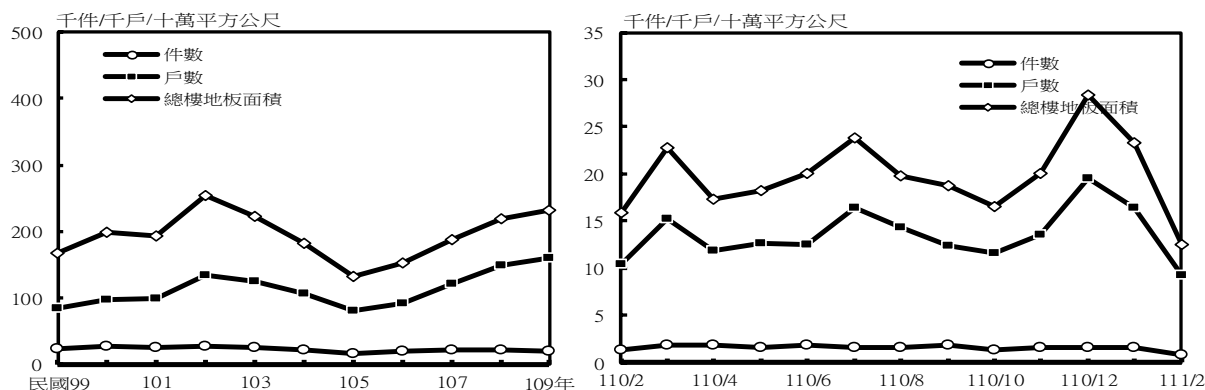


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	2 月 Feb.	1,361	10,496	1,588
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	3 月 Mar.	1,850	15,240	2,283
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	4 月 Apr.	1,854	11,924	1,734
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,647	12,676	1,828
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,886	12,574	2,009
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	1,618	16,359	2,385
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	12 月 Dec.	1,614	19,539	2,838
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	111 年 2022	2,525	25,668	3,577
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	1 月 Jan.	1,640	16,451	2,329
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	2 月 Feb.	885	9,217	1,248

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,247,859	100.0	-1,080,819	-46.4	-339,692	-21.4
新北市	157,751	12.6	-76,528	-32.7	-167,167	-51.4
臺北市	100,701	8.1	-124,603	-55.3	21,488	27.1
桃園市	258,279	20.7	-59,784	-18.8	62,808	32.1
臺中市	234,993	18.8	-7,957	-3.3	-4,914	-2.0
臺南市	196,833	15.8	-72,718	-27.0	42,088	27.2
高雄市	82,190	6.6	-375,573	-82.0	-75,310	-47.8
臺灣省	216,549	17.4	-356,618	-62.2	-207,298	-48.9
宜蘭縣	26,842	2.2	-25,554	-48.8	2,864	11.9
新竹縣	26,957	2.2	-100,654	-78.9	-9,038	-25.1
苗栗縣	11,686	0.9	-46,362	-79.9	-59,407	-83.6
彰化縣	57,705	4.6	-23,988	-29.4	-66,119	-53.4
南投縣	8,908	0.7	-28,660	-76.3	-13,646	-60.5
雲林縣	35,196	2.8	-26,031	-42.5	3,627	11.5
嘉義縣	12,916	1.0	-16,608	-56.3	-3,230	-20.0
屏東縣	9,884	0.8	-14,392	-59.3	-40,902	-80.5
臺東縣	2,439	0.2	-11,847	-82.9	-1,316	-35.0
花蓮縣	2,199	0.2	-27,903	-92.7	-13,652	-86.1
澎湖縣	13,697	1.1	7,641	126.2	8,111	145.2
基隆市	975	0.1	-12,964	-93.0	975	-
新竹市	3,475	0.3	-29,722	-89.5	-11,421	-76.7
嘉義市	3,670	0.3	426	13.1	-4,144	-53.0
福建省	563	0.0	-6,811	-92.4	-11,061	-95.2
金門縣	563	0.0	-6,625	-92.2	-10,217	-94.8
連江縣	-	-	-186	-100.0	-844	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-227	-100.0	-326	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-227	-100.0	-326	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 2 月核發之使用執照件數計 1,010 件，較上月減少 54.9%，較去年同月減少 27.7%；總樓地板面積為 116 萬 3 千平方公尺，較上月減少 57.4%，較去年同月減少 20.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.5%，以新北市占 28.8%最多，臺中市占 18.7%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以雲林縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加 6 萬 1 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 41 萬 3 千平方公尺、20 萬 2 千平方公尺、14 萬 6 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺及 8 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 5 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 50.0%，係因衛生、福利、更生類及農業設施新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 9 萬平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 94.4%，主因住宅及工業、倉儲類新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加，增加 18 萬 1 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 9 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 4 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

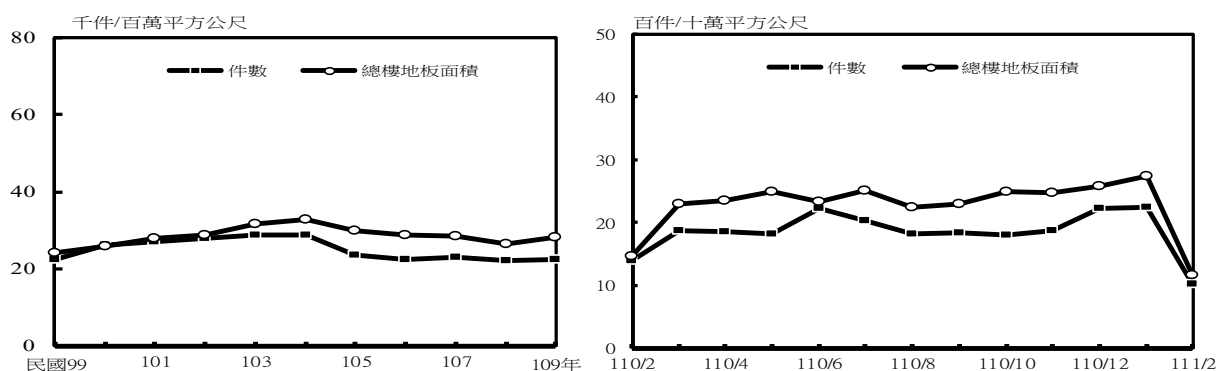


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	2 月 Feb.	1,396	1,462
102 年 2013	28,014	28,772	3 月 Mar.	1,875	2,287
103 年 2014	28,806	31,718	4 月 Apr.	1,848	2,353
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,806	2,490
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	2,218	2,323
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	2,030	2,500
107 年 2018	22,860	28,366	12 月 Dec.	2,224	2,577
108 年 2019	22,026	26,489	111 年 2022	3,247	3,897
109 年 2020	22,370	28,247	1 月 Jan.	2,237	2,733
110 年 2021	22,486	28,023	2 月 Feb.	1,010	1,163

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,163,439	100.0	-1,569,845	-57.4	-298,632	-20.4
新北市	335,256	28.8	61,495	22.5	180,563	116.7
臺北市	55,593	4.8	-81,401	-59.4	-16,216	-22.6
桃園市	93,472	8.0	-412,955	-81.5	-67,370	-41.9
臺中市	217,218	18.7	-145,532	-40.1	-8,291	-3.7
臺南市	112,406	9.7	-95,014	-45.8	-99,297	-46.9
高雄市	41,326	3.6	-201,616	-83.0	-46,454	-52.9
臺灣省	294,285	25.3	-520,831	-63.9	-245,095	-45.4
宜蘭縣	29,845	2.6	-16,007	-34.9	3,549	13.5
新竹縣	11,734	1.0	-77,002	-86.8	-83,839	-87.7
苗栗縣	6,658	0.6	-53,345	-88.9	-30,461	-82.1
彰化縣	50,523	4.3	-89,959	-64.0	-81,748	-61.8
南投縣	23,295	2.0	-49,487	-68.0	-3,518	-13.1
雲林縣	56,778	4.9	-64,707	-53.3	16,095	39.6
嘉義縣	14,962	1.3	-51,334	-77.4	-4,922	-24.8
屏東縣	35,365	3.0	-82,818	-70.1	-6,683	-15.9
臺東縣	910	0.1	-15,346	-94.4	-7,143	-88.7
花蓮縣	8,983	0.8	2,993	50.0	-68,325	-88.4
澎湖縣	6,161	0.5	-2,663	-30.2	438	7.7
基隆市	17,477	1.5	5,130	41.5	17,477	-
新竹市	8,935	0.8	-21,254	-70.4	-13,062	-59.4
嘉義市	22,659	1.9	-5,032	-18.2	17,047	303.8
福建省	4,532	0.4	-7,597	-62.6	-4,937	-52.1
金門縣	2,346	0.2	-7,494	-76.2	-6,121	-72.3
連江縣	2,186	0.2	-103	-4.5	1,184	118.2
內政部指定特設 主管建築機關	9,351	0.8	-166,394	-94.7	8,465	955.4
國家公園管理處	-	-	-	-	-213	-100.0
其他	9,351	0.8	-166,394	-94.7	8,678	1,289.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 2 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 770 件，較上月減少 55.8%，較去年同月減少 30.7%；戶數共計 4,919 戶，較上月減少 56.4%，較去年同月減少 11.0%；總樓地板面積為 67 萬 8 千平方公尺，較上月減少 58.8%，較去年同月減少 19.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.3%，以臺中市占 27.1%最多，新北市占 22.2%次之，六都以外之其他縣市占 19.7%，其中以雲林縣占 4.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為桃園市、高雄市、臺中市、新北市、臺南市及臺北市，分別減少 27 萬 9 千平方公尺、15 萬 2 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺、7 萬 9 千平方公尺、7 萬 2 千平方公尺及 2 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 5 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 60.2%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 4 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為屏東縣，減幅 96.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 7 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 8 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 1 萬 7 千平方公尺，減少最多者為花蓮縣，減少 7 萬 2 千平方公尺（詳表 2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

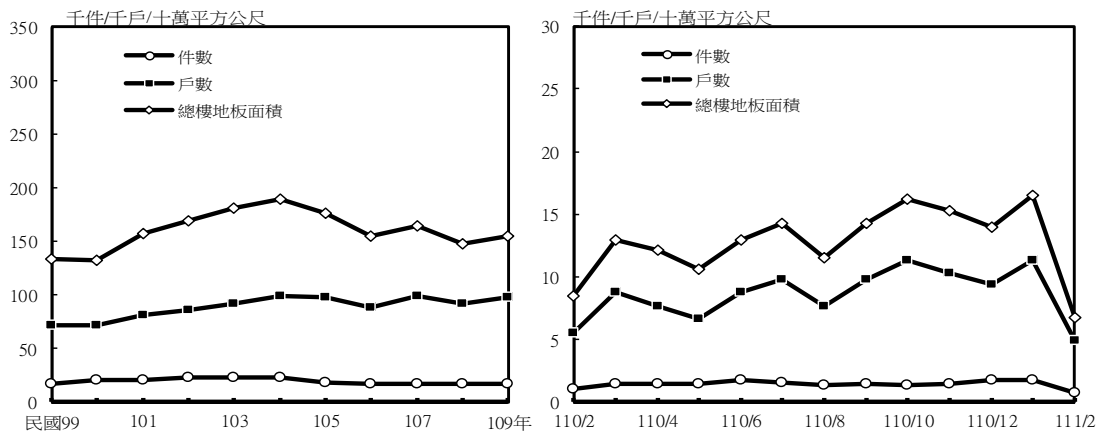


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	2 月 Feb.	1,111	5,524	844
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	3 月 Mar.	1,469	8,794	1,290
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	4 月 Apr.	1,443	7,676	1,211
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,432	6,658	1,062
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,814	8,772	1,293
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,541	9,750	1,423
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	12 月 Dec.	1,756	9,397	1,394
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	111 年 2022	2,513	16,197	2,323
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	1 月 Jan.	1,743	11,278	1,645
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	2 月 Feb.	770	4,919	678

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	678,240	100.0	-966,448	-58.8	-165,667	-19.6
新北市	150,552	22.2	-78,746	-34.3	73,258	94.8
臺北市	49,999	7.4	-26,712	-34.8	-6,011	-10.7
桃園市	67,619	10.0	-279,435	-80.5	31,184	85.6
臺中市	183,613	27.1	-113,741	-38.3	58,373	46.6
臺南市	60,044	8.9	-72,091	-54.6	-82,477	-57.9
高雄市	33,105	4.9	-152,228	-82.1	-40,639	-55.1
臺灣省	132,222	19.5	-235,928	-64.1	-191,920	-59.2
宜蘭縣	11,696	1.7	-15,593	-57.1	-8,579	-42.3
新竹縣	1,772	0.3	-29,938	-94.4	-63,027	-97.3
苗栗縣	4,740	0.7	-11,643	-71.1	-22,083	-82.3
彰化縣	20,223	3.0	-39,119	-65.9	-28,521	-58.5
南投縣	2,325	0.3	-38,376	-94.3	-7,673	-76.7
雲林縣	27,149	4.0	-33,641	-55.3	12,454	84.7
嘉義縣	10,439	1.5	-2,023	-16.2	1,269	13.8
屏東縣	1,761	0.3	-42,588	-96.0	-15,184	-89.6
臺東縣	502	0.1	-7,147	-93.4	-7,436	-93.7
花蓮縣	1,744	0.3	-2,266	-56.5	-71,895	-97.6
澎湖縣	5,753	0.8	-1,771	-23.5	726	14.4
基隆市	13,642	2.0	5,128	60.2	13,642	-
新竹市	8,702	1.3	-20,292	-70.0	-12,202	-58.4
嘉義市	21,774	3.2	3,341	18.1	16,589	319.9
福建省	1,086	0.2	-7,567	-87.4	-7,222	-86.9
金門縣	1,086	0.2	-7,567	-87.4	-7,034	-86.6
連江縣	-	-	-	-	-188	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-213	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-213	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 2 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 34.0% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 28.9% 及 13.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過 90 公尺」呈正成長增加 70.6%最多，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 86.3%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 70.7%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 617.1%最多，主因係新北市、臺中市及桃園市新建工程，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 52.0%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 84.1%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 71.2%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

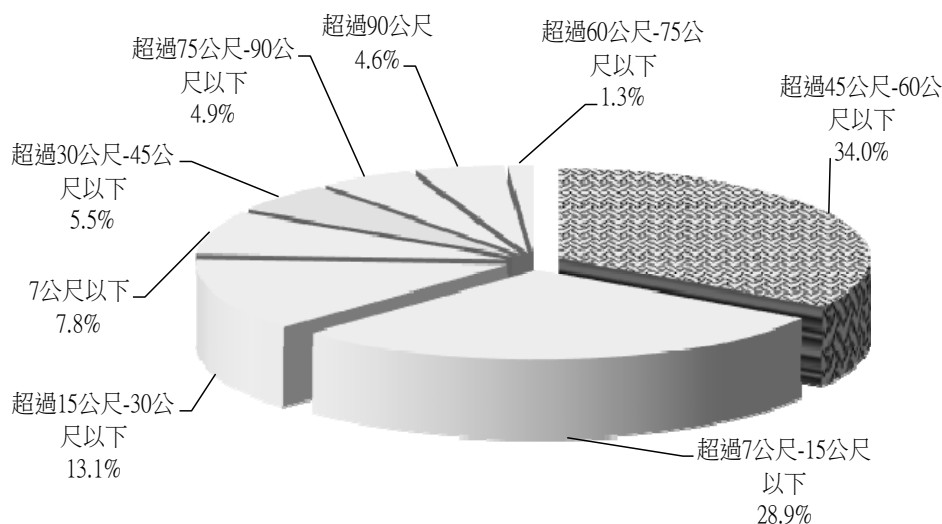


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年 月 別 Year & Month	7 公尺以下 (Height≤7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7<Height≤15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15<Height≤30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30<Height≤45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45<Height≤60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60<Height≤75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75<Height≤90m)	超過 90 公尺 90m < Height
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
2 月 Feb.	88	477	432	222	55	94	37	56
111 年 2022	280	1,111	656	530	1,111	66	57	85
1 月 Jan.	189	775	504	466	716	51	-	31
2 月 Feb.	91	336	152	64	395	15	57	54
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-51.9	-56.7	-69.8	-86.3	-44.8	-70.7	-	70.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	3.1	-29.6	-64.8	-71.2	617.1	-84.1	52.0	-4.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111年2月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為47萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為40.4%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為15萬3千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.2%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「商業區」呈正成長增加297.2%最多，主要係因新北市新建商業類、辦公、服務類及住宅工程；臺北市新建商業類及住宅工程；桃園市新建辦公、服務類及宗教、殯葬類工程；臺中市及新竹市新建住宅工程。呈負成長者以「風景區」減幅95.3%最多，「行政區」減幅89.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少69.5%、非住宅減少47.3%(詳表2-6)。

與去年同期比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者亦以「商業區」增加135.0%最多，主要係因新北市新建商業類、辦公、服務類及住宅工程；臺北市新建商業類及住宅工程；桃園市新建辦公、服務類及宗教、殯葬類工程；臺中市及新竹市新建住宅工程；雲林縣新建辦公、服務類及住宅工程，「行政區」增加47.4%次之。呈負成長者以「文教區」減幅77.6%最多，「工業區」減幅36.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少46.8%、非住宅減少8.7%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

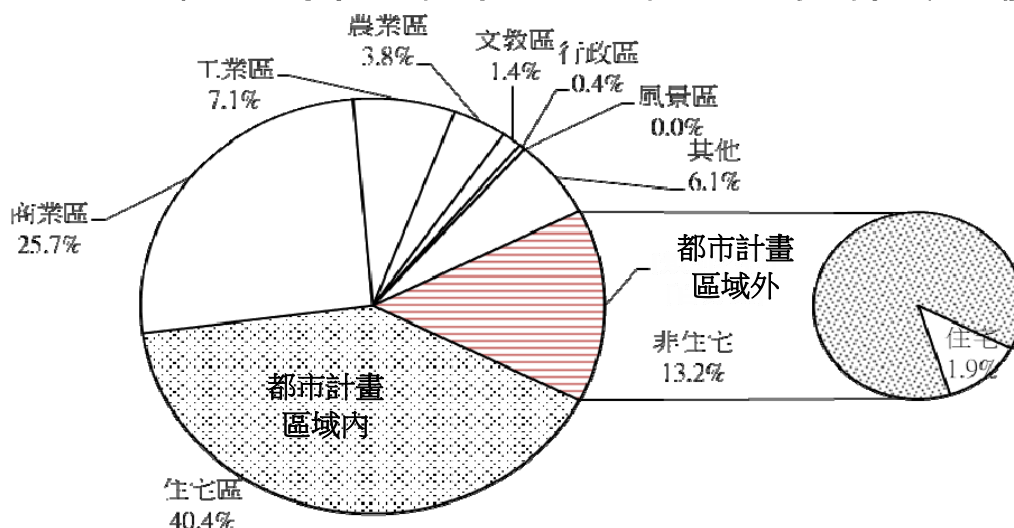


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
2月 Feb.	602	127	131	4	71	—	59	260	41	168
111年 2022	1,820	375	332	54	52	3.2	224	498	94	444
1月 Jan.	1,351	75	249	49.2	36	3.0	180	427	72	291
2月 Feb.	470	299	83	5	16	0.1	44	71	22	153
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-65.2	297.2	-66.7	-89.5	-55.9	-95.3	-75.5	-83.4	-69.5	-47.3
本月較去年同期增減 V. S. LAST YEAR	-21.9	135.0	-36.6	47.4	-77.6	0.0	-25.3	-72.7	-46.8	-8.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

111年2月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占49.0%之比例最高，「11-15層」占21.6%次之，「6-10層」占17.6%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「21層以上」呈正成長增加144.6%最多，主要係因新北市新建住宅工程，呈負成長者以「11-15層」減少69.9%最多，「1-5層」減少62.4%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「11-15層」呈正成長增加93.7%最多，呈負成長者以「16-20層」減少61.8%最多，「1-5層」減少37.2%次之(詳表2-7)。

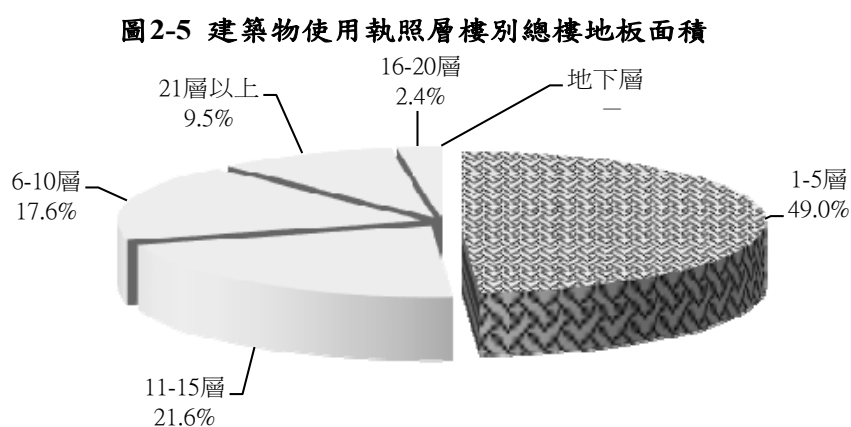


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
2 月 Feb.	908	238	130	72	115	—
111 年 2022	2,086	507	1,084	65	155	—
1 月 Jan.	1,516	302	834	37	45	—
2 月 Feb.	570	205	251	27	110	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-62.4	-32.1	-69.9	-26.6	144.6	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-37.2	-13.7	93.7	-61.8	-4.6	—

參、建築物開工統計概況

111年2月開工件數計1,085件，較上月減少4.7%，較去年同月增加10.6%，總樓地板面積為159萬4千平方公尺，較上月減少35.3%，較去年同月減少10.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占66.3%最多(以住宅66.1%為主要)，工業、倉儲類占13.3%次之，衛生、福利、更生類占10.2%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占61.8%，以桃園市占20.2%最多，臺中市占17.1%次之，六都以外之其他縣市占32.5%，其中以屏東縣占12.4%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者為臺南市，增加8千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市、桃園市、臺中市及臺北市，分別減少27萬5千平方公尺、23萬2千平方公尺、22萬3千平方公尺、21萬平方公尺及1萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加15萬8千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅561.3%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少10萬1千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅85.0%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者為桃園市，增加6萬平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、高雄市、臺北市及臺南市，分別減少15萬8千平方公尺、14萬7千平方公尺、9萬平方公尺、6萬平方公尺及6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加15萬7千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為雲林縣，增幅549.6%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少6萬3千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅76.5%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

111年2月

單位：平方公尺,%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,085	1,594,491	100.0
公共集會類(A類)	2	1,085	0.1
商業類(B類)	6	3,434	0.2
工業、倉儲類(C類)	60	212,826	13.3
休閒、文教類(D類)	27	44,208	2.8
宗教、殯葬類(E類)	8	4,746	0.3
衛生、福利、更生類(F類)	7	162,151	10.2
辦公、服務類(G類)	70	33,204	2.1
住宿類(H類)	859	1,057,697	66.3
宿舍安養(H-1)	3	3,001	0.2
住宅(H-2)	856	1,054,696	66.1
住宅<不含農舍>(H-2)	825	1,045,437	65.6
農舍(H-2)	31	9,259	0.6
危險物品類(I類)	1	120	0.0
其他	45	75,020	4.7

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 2 月			111 年 1 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,085	1,594,491	100.0	1,138	2,464,073	100.0	-4.7	-35.3
新北市	16	31,889	2.0	36	264,259	10.7	-55.6	-87.9
臺北市	17	123,069	7.7	13	137,200	5.6	30.8	-10.3
桃園市	84	322,577	20.2	139	546,032	22.2	-39.6	-40.9
臺中市	132	272,238	17.1	170	481,865	19.6	-22.4	-43.5
臺南市	236	143,502	9.0	189	135,912	5.5	24.9	5.6
高雄市	147	92,008	5.8	147	366,873	14.9	0.0	-74.9
臺灣省	434	511,126	32.1	429	508,333	20.6	1.2	0.5
宜蘭縣	35	22,643	1.4	51	99,494	4.0	-31.4	-77.2
新竹縣	33	52,992	3.3	21	20,907	0.8	57.1	153.5
苗栗縣	47	47,803	3.0	39	31,222	1.3	20.5	53.1
彰化縣	77	30,563	1.9	74	131,269	5.3	4.1	-76.7
南投縣	10	2,892	0.2	16	19,260	0.8	-37.5	-85.0
雲林縣	15	27,582	1.7	13	11,165	0.5	15.4	147.0
嘉義縣	74	43,949	2.8	90	94,381	3.8	-17.8	-53.4
屏東縣	23	197,962	12.4	30	40,112	1.6	-23.3	393.5
臺東縣	2	1,015	0.1	12	2,645	0.1	-83.3	-61.6
花蓮縣	18	17,305	1.1	25	20,626	0.8	-28.0	-16.1
澎湖縣	26	8,697	0.5	33	8,184	0.3	-21.2	6.3
基隆市	4	30,445	1.9	2	4,604	0.2	100.0	561.3
新竹市	7	14,251	0.9	16	22,440	0.9	-56.3	-36.5
嘉義市	63	13,027	0.8	7	2,024	0.1	800.0	543.6
福建省	13	6,567	0.4	8	6,151	0.2	62.5	6.8
金門縣	11	5,982	0.4	8	6,151	0.2	37.5	-2.7
連江縣	2	585	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	91,515	5.7	7	17,448	0.7	-14.3	424.5
國家公園	2	1,724	0.1	3	1,459	0.1	-33.3	18.2
其他	4	89,791	5.6	4	15,989	0.6	0.0	461.6

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺、%

縣市別	111 年 2 月			110 年 2 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,085	1,594,491	100.0	981	1,778,625	100.0	10.6	-10.4
新北市	16	31,889	2.0	21	178,772	10.1	-23.8	-82.2
臺北市	17	123,069	7.7	17	182,812	10.3	0.0	-32.7
桃園市	84	322,577	20.2	80	263,040	14.8	5.0	22.6
臺中市	132	272,238	17.1	150	430,453	24.2	-12.0	-36.8
臺南市	236	143,502	9.0	199	149,594	8.4	18.6	-4.1
高雄市	147	92,008	5.8	106	182,116	10.2	38.7	-49.5
臺灣省	434	511,126	32.1	394	375,350	21.1	10.2	36.2
宜蘭縣	35	22,643	1.4	27	53,519	3.0	29.6	-57.7
新竹縣	33	52,992	3.3	13	12,343	0.7	153.8	329.3
苗栗縣	47	47,803	3.0	62	57,925	3.3	-24.2	-17.5
彰化縣	77	30,563	1.9	74	93,764	5.3	4.1	-67.4
南投縣	10	2,892	0.2	26	12,289	0.7	-61.5	-76.5
雲林縣	15	27,582	1.7	4	4,246	0.2	275.0	549.6
嘉義縣	74	43,949	2.8	96	36,023	2.0	-22.9	22.0
屏東縣	23	197,962	12.4	50	40,651	2.3	-54.0	387.0
臺東縣	2	1,015	0.1	5	2,138	0.1	-60.0	-52.5
花蓮縣	18	17,305	1.1	25	29,061	1.6	-28.0	-40.5
澎湖縣	26	8,697	0.5	5	2,115	0.1	420.0	311.2
基隆市	4	30,445	1.9	1	5,690	0.3	300.0	435.1
新竹市	7	14,251	0.9	5	18,848	1.1	40.0	-24.4
嘉義市	63	13,027	0.8	1	6,738	0.4	6,200.0	93.3
福建省	13	6,567	0.4	8	4,103	0.2	62.5	60.1
金門縣	11	5,982	0.4	6	2,532	0.1	83.3	136.3
連江縣	2	585	0.0	2	1,571	0.1	0.0	-62.8
內政部指定特設 主管建築機關	6	91,515	5.7	6	12,385	0.7	0.0	638.9
國家公園	2	1,724	0.1	-	-	-	-	-
其他	4	89,791	5.6	6	12,385	0.7	-33.3	625.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 2 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 2 月核發之拆除執照件數計 120 件，較上月減少 55.7%，較去年同月減少 37.8%；總樓地板面積為 11 萬 4 千平方公尺，較上月減少 37.1%，較去年同月減少 37.4%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 6 萬 5,988 平方公尺，占 57.7%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 2 萬 5,127 平方公尺，占 22.0%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 2,309 平方公尺占 19.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積皆較上月減少，以鋼構造減少 6.8%最少(詳表 4-1)。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 2 月 總樓地板面積 2022 Feb. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	114,367	-67,546	-37.1
2 月 Feb.	193	182,692	磚構造 Brick Construction	25,127	-36,704	-59.4
3 月 Mar.	268	162,176	木構造 Wood Construction	413	-3,239	-88.7
4 月 Apr.	232	203,457	鋼構造 Steel Construction	22,309	-1,629	-6.8
12 月 Dec.	266	213,283	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	65,988	-23,136	-26.0
111 年 2022	391	296,280	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	530	-2,774	-84.0
1 月 Jan	271	181,913	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-64	-100.0
2 月 Feb.	120	114,367	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 2 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 152 萬 672 人次，較去年同月減少 26.2%；其中以陽明山國家公園之 43 萬 6,867 人次最多(占總遊客人次的 28.7%)，較去年同月則減少 49.3% (詳圖 5-1)。2 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 25 萬 1,470 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 4,657 車輛次最多，占總車輛次的 21.7%(詳圖 5-2)。

111 年 2 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 124 件，以「其他經各管理處禁止之行為」97 件最多，「擅入生態保護區或禁止進入地區」11 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 2 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 4,648 團次，32 萬 2,023 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 1,485 團次，28 萬 6,045 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 2,659 團次，35 萬 8,847 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 8,043 團次，325,047 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

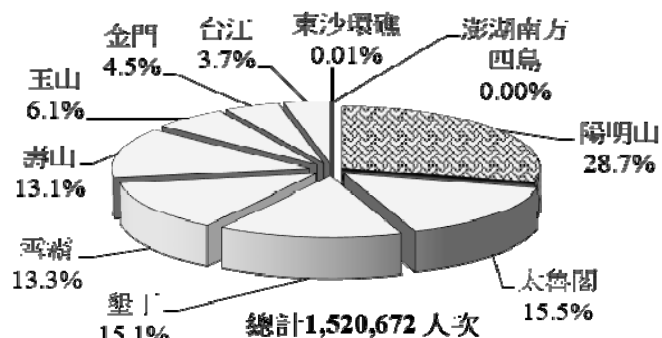


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

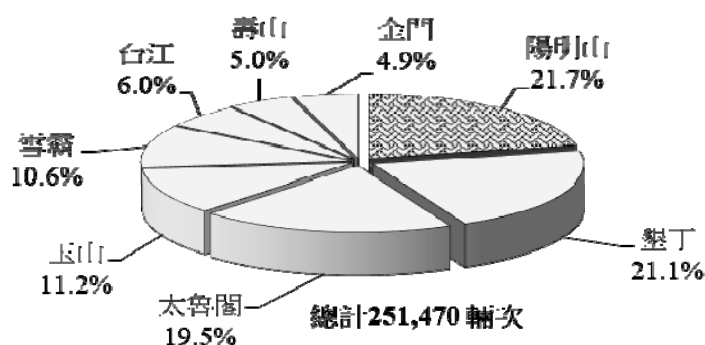


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

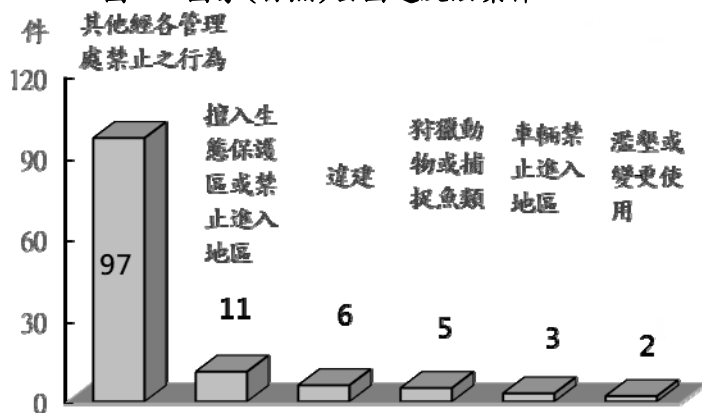


表 5-1 111 年 2 月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 5-1 February 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	34,648	199	2,672	66	31,485	226	1	42,659	38,043	2,586	1,567	463
人次 Visitor	322,023	7,732	24,474	2,492	286,045	1,280	2	358,847	325,047	22,588	8,738	2,474

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。