檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段
342號

聯絡人：林漢彬

聯絡電話：02-27721350#517

電子郵件：hb2lin@tcd.gov.tw

傳真：02-27796266

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國107年12月3日

發文字號：營署綜字第1071344129號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本署107年11月26日召開直轄市、縣(市)國土計畫規劃
作業第22次研商會議-臺中市國土計畫會議紀錄1份，請依
結論事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依本署107年11月19日營署綜字第1071333808號開會通知
單續辦。

正本：臺中市政府、本署城鄉發展分署

副本：本署(綜合計畫組1科、2科、3科)

裝

訂

線

直轄市、縣（市）國土計畫規劃作業第 22 次研商會議紀錄

壹、會議時間：107 年 11 月 26 日（星期一）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：本署 107 會議室

參、主持人：本署綜合計畫組林組長秉勳

記錄：林漢彬

肆、出席人員：（詳簽到簿）

伍、結論：

一、議題一、重大建設計畫或城鄉發展需求（含新增產業用地總量）等未來發展地區、劃設總量及其估算方式，符合城鄉發展地區第 2 類之 3 劃設情形

（一）有關臺中市國土計畫目標年計畫人口之預測部分，請參考規劃手冊內容，從容受力角度（廢棄物處理、民生供水）檢視上述計畫人口數之適當性。另查轄內都市計畫區可容納人口數 312 萬人已超過預測之計畫人口數（300 萬人），故建議加強論述「后里、豐原、潭子、大雅、神岡策略區」尚需透過新訂擴大都市計畫等策略來提供居住用地（缺口為 44,285 人）之必要性、合理性，並建議針對居住供給量明顯過剩之策略區提出適當的空間發展策略。

（二）有關「推動中央新興產業政策發展需求」需產業用地 458 公頃部分，請補充說明所指新興產業為何？是否非屬經濟部管轄範疇之產業用地需求？如有需要貴府可洽經濟部討論。

（三）有關輔導未登記工廠需產業用地 2,487 公頃部分，

在沒有提出轄內未登記工廠分級分類輔導下，不宜將 2,487 公頃納為未來發展總量，應以群聚達一定規模(如 5 公頃以上)經產業主管機關認定符合中央或地方產業發展需求，且有具體規劃內容或可行財務計畫者，始得評估納入未來發展總量及區位。

- (四) 有關府內各局處未來城鄉發展用地需求部分，如係屬「經核定重大建設計畫」或「城鄉發展需求」而欲劃設城鄉發展地區第 2 類之 3 者，建議依全國國土計畫第 9 章之城鄉發展地區土地使用指導事項，請府內需求局處提出具體規劃內容或可行財務計畫，以利後續納入國土計畫或審議作業之進行。
- (五) 請作業單位於規劃手冊中補充「重大建設計畫及其必要範圍或城鄉發展需求地區」之具體規劃內容撰寫原則，供直轄市、縣(市)政府規劃參辦。

二、議題二：未登記工廠管理(輔導及清理)情形

- (一) 請臺中市政府持續辦理轄內未登記工廠調查及提出未登記工廠管理(清理及輔導)計畫，並參考全國國土計畫及規劃手冊內容，提出未登記工廠管理(輔導及清理)計畫內容，倘未及完成調查及提出計畫，建議先說明轄內未登記工廠概況及推動措施規劃構想等。
- (二) 如欲將未登記工廠群聚區域劃為城鄉發展地區第 2 類之 3，仍請依上述結論一(三)評估辦理。

三、議題三：鄉村地區整體規劃辦理情形

- (一) 有關非農業活動人口達 50%指標成果不符地區特性

部分，因該劃設條件為全國國土計畫第八章之規定，後續由作業單位錄案研議，並納入未來國土功能分區劃設手冊供直轄市、縣(市)政府規劃參辦。

- (二) 有關符合城鄉發展地區第 2 類之 1 (或符合城鄉發展地區第 3 類) 劃設條件且位於已核定農村再生計畫範圍之鄉村區，按全國國土計畫農業發展地區第 4 類劃設條件規定：「…3. 位於已核定農村再生計畫範圍內，屬原依區域計畫法劃定之鄉村區，優先劃入。」，建議以劃為農業發展地區第 4 類為先，然上述劃設條件具裁量空間，得由直轄市、縣(市)政府評估決定，惟轄內應有一致性作法。
- (三) 承上，因農業發展地區第 4 類包含原住民聚落，後續與行政院農業委員會研商訂定該分類土地使用管制規定時，將妥適考量其特殊需求。
- (四) 本署已取得原住民族傳統領域土地範圍圖資，請以公函向本署提出申請。
- (五) 有關農政資源是否投入非農業發展地區部分，本署將邀行政院農業委員會及直轄市、縣(市)政府共同研商。貴府如有具體課題案例，可提供本署參考。
- (六) 有關鄉村地區整體規劃第 1 階段指認優先規劃地區部分，預計 12 月上旬召開機關研商會議討論，請作業單位儘速修正納入規劃手冊，供直轄市、縣(市)政府參辦。

五、議題五：其他事項

- (一) 有關環境敏感地區圖資更新部分，目前均由本署協

助洽各目的事業主管機關更新後，函知直轄市、縣（市）政府申請。

- (二) 有關國土保育地區第 4 類劃設部分，因劃設國土保育地區之規定，係為建構我國山脈保育軸帶、河川廊道、重要海岸及河口濕地等生態網絡的完整性，因此，如符合國土保育地區第 4 類劃設條件之都市計畫保護或保育相關分區(用地)，建議劃設為國土保育地區第 4 類。倘貴府研議仍不劃設，請於計畫書中就符合劃設條件但未劃設國土保育地區第 4 類之都市計畫區分別敘明考量理由，俾供後續各階段國土計畫審議會審議參考。
- (三) 有關「7 處港口海域範圍未來將分別劃入不同分區，因此將對該區域帶來不同的整體發展及影響」部分，請提出可能產生之具體執行困難處，以利本署研析。
- (四) 有關臺中港特定區計畫外有部分海堤土地位於平均高潮線向陸側，如何劃設國土功能分區分類部分，請貴府洽臺灣港務股份有限公司評估未來是否納入都市計畫範圍並劃為城鄉發展地區第 2 類之 3，或是先劃設國土保育地區第 2 類並按現況使用，待港區有整體發展需求時，再一併規劃為城鄉發展地區第 2 類之 3。另請作業單位整理類此平均高潮線與土地使用現況有別之案例，納入國土功能分區劃設手冊中供直轄市、縣(市)政府參考。
- (五) 有關縣市農地總量如何計算部分，本署於 107 年 7 月 27 日召開研商會議，原則上以農業發展地區第 1

類、第 2 類、第 3 類、第 5 類之農牧用地、養殖用地及農業區計算，倘有不足再評估納入其他功能分區分類之農牧用地、養殖用地。近期本署將再與農委會就農業相關議題召會研商，如有調整上述說法時，將會修正納入規劃手冊中。

- (六) 本署並無以村里為範圍之工商業人口資料；至於以村里為範圍之 104 年農林漁牧普查資料，建請貴府逕洽行政院主計總處提供。
- (七) 有關海洋資源地區劃設所需圖資部分，請貴府以公函向本署提出申請。
- (八) 為利直轄市、縣（市）國土計畫能如期完成公告實施，請本署辦理國土計畫之承辦人積極參與直轄市、縣（市）政府召開之國土計畫相關會議，蒐集彙整所遭遇課題並儘速提供適當協助。

陸、散會：下午 5 時整。

直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業第22次研商會議-
臺中市國土計畫 簽到簿

時間：107年11月26日(星期一)下午2時30分	
地點：本署107會議室	
主席：林組長秉勳 <i>林秉勳</i> 記錄：林漢彬	
出席人員	簽到處
臺中市政府	
	<i>林明決</i>
	<i>林國昌</i>
	<i>林根榮</i> <i>林秋芳</i> <i>林明</i>
	<i>周廷穎</i> <i>廖一華</i> <i>廖明哲</i>
本署綜合計畫組 副組長 林世民	<i>林世民</i>
張簡任技正 順勝	<i>張順勝</i>
廖簡任技正文 弘	<i>廖文弘</i>

出席人員	簽到處
王簡任正工程司文林	王文林
蔡科長玉滿	蔡玉滿
本署綜合計畫組	
	李冠德
	李維芹 同業 文林 魏以善 白明峻
本署城鄉發展分署	林漢材
	陳仲憲
長豐(功能區劃圖冊)	蔡少其