

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組(蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

發文日期：中華民國101年3月9日

發文字號：內授營鎮字第1010801936號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第111次會議

開會時間：101年3月15日(星期四)上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室(台北市八德路2段342號)

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：吳品燕(87712713)

湯玉霜(87712714)

羅凱臻(87712718)

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉(新北市政府工務局)、張委員記恩(新北市政府城鄉發展局)、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：寶路開發股份有限公司、郭秋利建築師事務所、佳鉅建設股份有限公司、陳聰亨建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室(警衛室)、營建署新市鎮建設組(蘇副組長崇哲、

新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 111 次會議議程

壹、確認第 110 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 188、189、190 地號寶路開發集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 26,283.2 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案申請開放空間獎勵容積 16,821.23 平方公尺（法定容積之 20%）、停車獎勵容積 10,516.67 平方公尺（法定容積之 12.5%），為地下 4 層、地上 25 層，屋突 3 層之建築物。基地北側臨 20 公尺新市一路，東側、西側及南側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 133 地號佳鉉建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 7,026.86 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 230%（申請 15%時程獎勵、16.4%停車獎勵）。本案為地下 3 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地西側及南側臨第 3 種住宅區，東側臨 30 公尺義山路、北側臨 12 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」審查通過，已於 97 年 2 月 5 日申報開工取得開發時程獎勵容積 2424.27 平方公尺（法定容積 15%），停車獎勵容積 2,650 平方公尺（法定容積 16.4%），本次申請變更設計除建築物重新配置外，擬維持原建照已取得之開發時程獎勵容積及停車獎勵容積，參照本審查小組第 102 次會議討論第 3 案（擬維持原有建照已取得獎勵容積案）決議略以：「本案原則同意…惟須作變更前後對照圖說，以利檢視變更內容…，應可維持原有建照已取得之時程獎勵及停車獎勵。」之案例，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會