

營建統計通報

營建署主計室

110 年 2 月

一、 109 年第 4 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 3.8%，較去年同季增加 2.3%

109 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 6,620 件，較上季減少 4.4%，較去年同季減少 8.2%，總樓地板面積為 1,026 萬 8 千平方公尺，較上季減少 3.8%，較去年同季增加 2.3%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，分別於 107 年第 4 季 982 萬 6 千平方公尺、108 年第 2 季 985 萬 5 千平方公尺、108 年第 4 季 1,004 萬 2 千平方公尺及 109 年第 2 季 1,124 萬 7 千平方公尺達高峰，之後逐漸下滑至 109 年第 4 季 1,026 萬 8 千平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.8%最多(以住宅 57.5%為主要)，工業、倉儲類占 22.1%次之，辦公、服務類占 5.0%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.0%，其中以臺中市占 16.1%最多，其次為桃園市及新北市，分別占 14.2%及 10.8%，六都以外之其他縣市占 30.0%，其中以新竹縣占 5.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺中市，分別增加 52 萬 2 千平方公尺及 15 萬 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市、臺南市及臺北市，分別減少 77 萬 3 千平方公尺、30 萬平方公尺、11 萬 4 千平方公尺及 1 萬 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 20 萬 2 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 175.1%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 7 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 85.3%(詳表 3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 25 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 30 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 15 萬平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 87.4%(詳表 4)。

二、 109 年第 4 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 2.3%，較去年同季增加 12.2%

109 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 5,743 件，較上季減少 2.8%，較去年同季減少 5.7%，總樓地板面積為 783 萬 6 千平方公尺，較上季增加 2.3%，較

去年同季增加 12.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 783 萬 6 千平方公尺，107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺再其次，108 年第 2 季 608 萬 6 千平方公尺為最低點，之後逐漸上升至 109 年第 4 季 783 萬 6 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.3%最多(以住宅 55.5%為主要)，工業、倉儲類占 22.1%次之，辦公、服務類占 5.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.2%，其中以桃園市占 17.2%最多，其次為臺中市占 14.4%，高雄市占 13.7%再其次，六都以外之其他縣市占 26.4%，其中以新竹縣占 4.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市、桃園市、臺中市及臺北市，分別增加 60 萬 2 千平方公尺、25 萬 4 千平方公尺、19 萬 9 千平方公尺、6 萬平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者為新北市，減少 32 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬 5 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為花蓮縣，增幅 140.7%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 66.4%(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 53 萬 7 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 30 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 6 萬 5 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為花蓮縣，增幅 99.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

三、 109 年第 4 季開工總樓地板面積較上季增加 9.9%，較去年同季增加 23.2%

109 年第 4 季開工件數計 5,472 件較上季增加 18.4%，較去年同季增加 7.3%，總樓地板面積為 957 萬 6 千平方公尺，較上季增加 9.9%，較去年同季增加 23.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季、108 年第 2 季、108 年第 4 季、109 年第 2 季至 109 年第 4 季外，106 年第 4 季至 109 年第 1 季皆低於 700 萬平方公尺，109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺達到最高峰(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.9%最多(以住宅 57.3%為主要)，工業、倉儲類占 22.4%次之，辦公、服務類占 6.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.0%，其中以臺中市占 20.8%

最多，其次為桃園市占 17.0%，新北市占 13.5%再其次，六都以外之其他縣市占 18.8%，其中以嘉義縣占 3.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積皆增加，依序為臺中市、桃園市、臺南市、高雄市、新北市及臺北市，分別增加 57 萬 5 千平方公尺、53 萬 9 千平方公尺、36 萬平方公尺、15 萬 7 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 9 萬 4 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 419.8%，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 16 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 70.9%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積皆增加，增加最多者為臺中市，增加 54 萬 3 千平方公尺，增加最少者為高雄市，增加 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 18 萬 2 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅 437.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

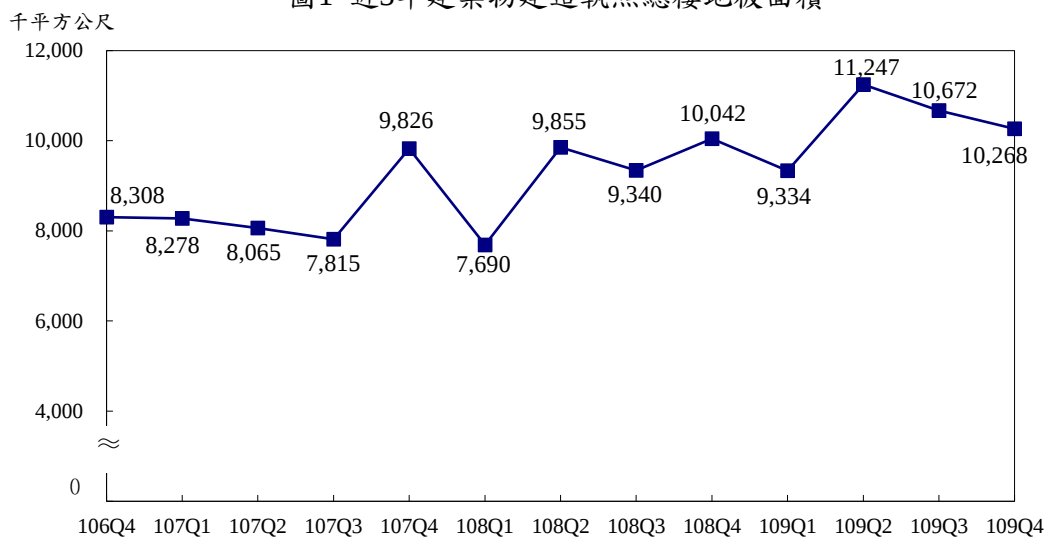


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

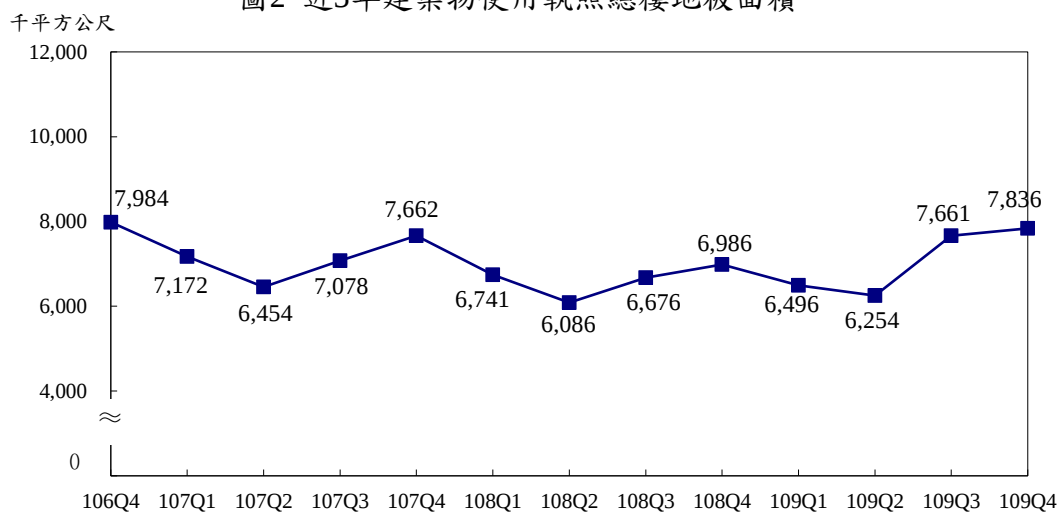


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

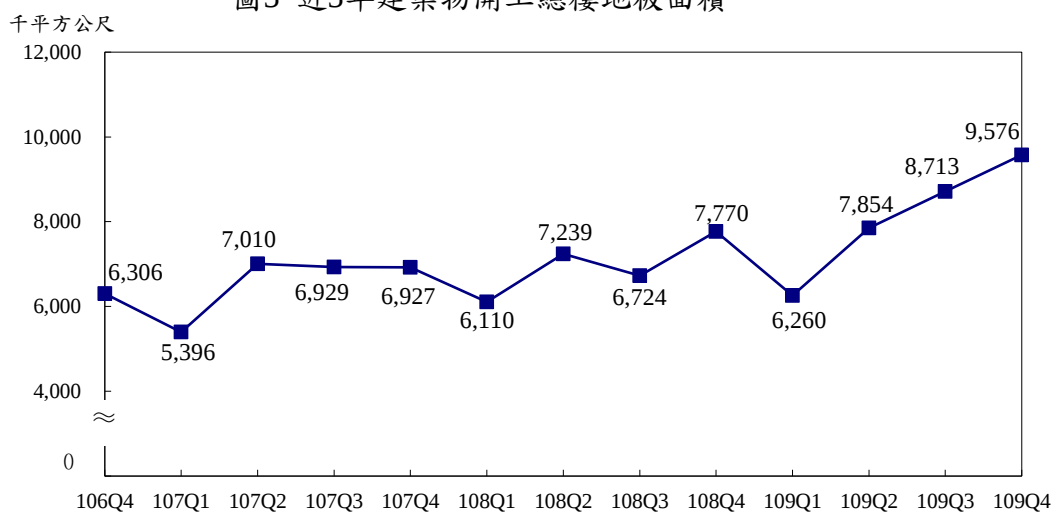


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	108Q4	109Q1	109Q2	109Q3	109Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	7,209	5,900	6,533	6,927	6,620	-4.4	-8.2
	總樓地 板面積	10,042	9,334	11,247	10,672	10,268	-3.8	2.3
使用 執照	件 數	6,088	5,274	5,445	5,908	5,743	-2.8	-5.7
	總樓地 板面積	6,986	6,496	6,254	7,661	7,836	2.3	12.2
開工 執照	件 數	5,098	3,892	4,537	4,622	5,472	18.4	7.3
	總樓地 板面積	7,770	6,260	7,854	8,713	9,576	9.9	23.2

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

109 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	10,268,200	100.0	7,835,688	100.0	9,575,559	100.0
公共集會類(A 類)	4,226	0.0	26,098	0.3	34,590	0.4
商業類(B 類)	161,141	1.6	374,186	4.8	588,764	6.1
工業、倉儲類(C 類)	2,267,925	22.1	1,732,980	22.1	2,146,129	22.4
休閒、文教類(D 類)	292,685	2.9	303,723	3.9	237,168	2.5
宗教、殯葬類(E 類)	62,469	0.6	23,457	0.3	38,683	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	305,852	3.0	148,846	1.9	45,927	0.5
辦公、服務類(G 類)	515,084	5.0	436,096	5.6	627,640	6.6
住宿類(H 類)	5,933,113	57.8	4,412,392	56.3	5,543,550	57.9
宿舍安養(H-1)	24,020	0.2	61,848	0.8	53,621	0.6
住宅(H-2)	5,909,093	57.5	4,350,544	55.5	5,489,929	57.3
住宅<不含農舍>(H-2)	5,851,403	57.0	4,297,754	54.8	5,461,352	57.0
農舍(H-2)	57,690	0.6	52,790	0.7	28,577	0.3
危險物品類(I 類)	5,518	0.1	1,718	0.0	11,564	0.1
其他	720,187	7.0	376,192	4.8	301,544	3.1

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 4 季		108 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	10,268,200	100.0	10,042,153	100.0	226,047	2.3
新北市	1,106,110	10.8	1,406,435	14.0	-300,325	-21.4
臺北市	685,441	6.7	704,261	7.0	-18,820	-2.7
桃園市	1,455,390	14.2	933,032	9.3	522,358	56.0
臺中市	1,656,532	16.1	1,497,830	14.9	158,702	10.6
臺南市	1,036,167	10.1	1,149,987	11.5	-113,820	-9.9
高雄市	630,231	6.1	1,403,654	14.0	-773,423	-55.1
臺灣省	3,038,104	29.6	2,468,696	24.6	569,408	23.1
宜蘭縣	135,617	1.3	114,564	1.1	21,053	18.4
新竹縣	577,356	5.6	375,840	3.7	201,516	53.6
苗栗縣	211,071	2.1	121,712	1.2	89,359	73.4
彰化縣	441,400	4.3	415,024	4.1	26,376	6.4
南投縣	148,404	1.4	227,815	2.3	-79,411	-34.9
雲林縣	326,679	3.2	302,752	3.0	23,927	7.9
嘉義縣	322,501	3.1	172,286	1.7	150,215	87.2
屏東縣	327,391	3.2	260,751	2.6	66,640	25.6
臺東縣	67,253	0.7	24,445	0.2	42,808	175.1
花蓮縣	121,694	1.2	92,457	0.9	29,237	31.6
澎湖縣	63,172	0.6	83,780	0.8	-20,608	-24.6
基隆市	40,484	0.4	23,497	0.2	16,987	72.3
新竹市	169,096	1.6	173,544	1.7	-4,448	-2.6
嘉義市	85,986	0.8	80,229	0.8	5,757	7.2
福建省	41,685	0.4	55,334	0.6	-13,649	-24.7
金門縣	38,401	0.4	32,995	0.3	5,406	16.4
連江縣	3,284	0.0	22,339	0.2	-19,055	-85.3
內政部指定特設 主管建築機關	618,540	6.0	422,924	4.2	195,616	46.3
國家公園管 理處	2,516	0.0	1,703	0.0	813	47.7
其他	616,024	6.0	421,221	4.2	194,803	46.2

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺，%

縣市別	109 年第 4 季		109 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,268,200	100.0	10,671,570	100.0	-403,370	-3.8
新北市	1,106,110	10.8	1,415,196	13.3	-309,086	-21.8
臺北市	685,441	6.7	433,947	4.1	251,494	58.0
桃園市	1,455,390	14.2	1,430,653	13.4	24,737	1.7
臺中市	1,656,532	16.1	1,820,092	17.1	-163,560	-9.0
臺南市	1,036,167	10.1	1,057,543	9.9	-21,376	-2.0
高雄市	630,231	6.1	869,632	8.1	-239,401	-27.5
臺灣省	3,038,104	29.6	3,503,726	32.8	-465,622	-13.3
宜蘭縣	135,617	1.3	214,430	2.0	-78,813	-36.8
新竹縣	577,356	5.6	548,655	5.1	28,701	5.2
苗栗縣	211,071	2.1	347,939	3.3	-136,868	-39.3
彰化縣	441,400	4.3	737,132	6.9	-295,732	-40.1
南投縣	148,404	1.4	268,199	2.5	-119,795	-44.7
雲林縣	326,679	3.2	414,182	3.9	-87,503	-21.1
嘉義縣	322,501	3.1	172,099	1.6	150,402	87.4
屏東縣	327,391	3.2	310,381	2.9	17,010	5.5
臺東縣	67,253	0.7	37,580	0.4	29,673	79.0
花蓮縣	121,694	1.2	94,932	0.9	26,762	28.2
澎湖縣	63,172	0.6	36,769	0.3	26,403	71.8
基隆市	40,484	0.4	43,493	0.4	-3,009	-6.9
新竹市	169,096	1.6	119,355	1.1	49,741	41.7
嘉義市	85,986	0.8	158,580	1.5	-72,594	-45.8
福建省	41,685	0.4	42,366	0.4	-681	-1.6
金門縣	38,401	0.4	26,939	0.3	11,462	42.5
連江縣	3,284	0.0	15,427	0.1	-12,143	-78.7
內政部指定特設 主管建築機關	618,540	6.0	98,415	0.9	520,125	528.5
國家公園管 理處	2,516	0.0	1,758	0.0	758	43.1
其他	616,024	6.0	96,657	0.9	519,367	537.3

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 4 季		108 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,835,688	100.0	6,986,077	100.0	849,611	12.2
新北市	687,867	8.8	1,010,188	14.5	-322,321	-31.9
臺北市	395,614	5.0	386,011	5.5	9,603	2.5
桃園市	1,348,709	17.2	1,149,421	16.5	199,288	17.3
臺中市	1,129,260	14.4	1,069,187	15.3	60,073	5.6
臺南市	871,339	11.1	617,171	8.8	254,168	41.2
高雄市	1,071,612	13.7	469,741	6.7	601,871	128.1
臺灣省	2,031,090	25.9	2,132,409	30.5	-101,319	-4.8
宜蘭縣	156,424	2.0	136,605	2.0	19,819	14.5
新竹縣	382,648	4.9	491,651	7.0	-109,003	-22.2
苗栗縣	150,743	1.9	146,755	2.1	3,988	2.7
彰化縣	361,987	4.6	247,118	3.5	114,869	46.5
南投縣	112,272	1.4	129,824	1.9	-17,552	-13.5
雲林縣	205,935	2.6	295,460	4.2	-89,525	-30.3
嘉義縣	178,263	2.3	177,351	2.5	912	0.5
屏東縣	197,663	2.5	243,792	3.5	-46,129	-18.9
臺東縣	29,921	0.4	17,317	0.2	12,604	72.8
花蓮縣	71,581	0.9	29,743	0.4	41,838	140.7
澎湖縣	32,228	0.4	25,389	0.4	6,839	26.9
基隆市	19,267	0.2	28,677	0.4	-9,410	-32.8
新竹市	93,588	1.2	129,389	1.9	-35,801	-27.7
嘉義市	38,570	0.5	33,338	0.5	5,232	15.7
福建省	33,749	0.4	29,076	0.4	4,673	16.1
金門縣	31,664	0.4	22,876	0.3	8,788	38.4
連江縣	2,085	0.0	6,200	0.1	-4,115	-66.4
內政部指定特設 主管建築機關	266,448	3.4	122,873	1.8	143,575	116.8
國家公園管 理處	1,376	0.0	583	0.0	793	136.0
其他	265,072	3.4	122,290	1.8	142,782	116.8

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 4 季		109 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,835,688	100.0	7,660,997	100.0	174,691	2.3
新北市	687,867	8.8	944,569	12.3	-256,702	-27.2
臺北市	395,614	5.0	422,187	5.5	-26,573	-6.3
桃園市	1,348,709	17.2	811,950	10.6	536,759	66.1
臺中市	1,129,260	14.4	1,438,133	18.8	-308,873	-21.5
臺南市	871,339	11.1	714,976	9.3	156,363	21.9
高雄市	1,071,612	13.7	695,182	9.1	376,430	54.1
臺灣省	2,031,090	25.9	2,220,095	29.0	-189,005	-8.5
宜蘭縣	156,424	2.0	91,810	1.2	64,614	70.4
新竹縣	382,648	4.9	345,042	4.5	37,606	10.9
苗栗縣	150,743	1.9	246,497	3.2	-95,754	-38.8
彰化縣	361,987	4.6	359,030	4.7	2,957	0.8
南投縣	112,272	1.4	187,761	2.5	-75,489	-40.2
雲林縣	205,935	2.6	227,931	3.0	-21,996	-9.7
嘉義縣	178,263	2.3	126,475	1.7	51,788	40.9
屏東縣	197,663	2.5	183,417	2.4	14,246	7.8
臺東縣	29,921	0.4	25,016	0.3	4,905	19.6
花蓮縣	71,581	0.9	35,978	0.5	35,603	99.0
澎湖縣	32,228	0.4	24,745	0.3	7,483	30.2
基隆市	19,267	0.2	31,181	0.4	-11,914	-38.2
新竹市	93,588	1.2	289,139	3.8	-195,551	-67.6
嘉義市	38,570	0.5	46,073	0.6	-7,503	-16.3
福建省	33,749	0.4	29,731	0.4	4,018	13.5
金門縣	31,664	0.4	28,310	0.4	3,354	11.8
連江縣	2,085	0.0	1,421	0.0	664	46.7
內政部指定特設 主管建築機關	266,448	3.4	384,174	5.0	-117,726	-30.6
國家公園管 理處	1,376	0.0	705	0.0	671	95.2
其他	265,072	3.4	383,469	5.0	-118,397	-30.9

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺，%

縣市別	109 年第 4 季		108 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,575,559	100.0	7,770,160	100.0	1,805,399	23.2
新北市	1,289,861	13.5	1,200,515	15.5	89,346	7.4
臺北市	731,272	7.6	692,250	8.9	39,022	5.6
桃園市	1,628,554	17.0	1,089,141	14.0	539,413	49.5
臺中市	1,992,196	20.8	1,417,626	18.2	574,570	40.5
臺南市	909,993	9.5	549,815	7.1	360,178	65.5
高雄市	1,103,919	11.5	946,956	12.2	156,963	16.6
臺灣省	1,767,843	18.5	1,778,113	22.9	-10,270	-0.6
宜蘭縣	188,976	2.0	95,468	1.2	93,508	97.9
新竹縣	86,581	0.9	248,715	3.2	-162,134	-65.2
苗栗縣	129,896	1.4	89,065	1.1	40,831	45.8
彰化縣	329,092	3.4	286,063	3.7	43,029	15.0
南投縣	79,191	0.8	75,412	1.0	3,779	5.0
雲林縣	49,207	0.5	102,950	1.3	-53,743	-52.2
嘉義縣	343,605	3.6	257,260	3.3	86,345	33.6
屏東縣	296,329	3.1	356,393	4.6	-60,064	-16.9
臺東縣	12,851	0.1	23,821	0.3	-10,970	-46.1
花蓮縣	106,658	1.1	57,179	0.7	49,479	86.5
澎湖縣	28,456	0.3	27,845	0.4	611	2.2
基隆市	38,086	0.4	13,242	0.2	24,844	187.6
新竹市	32,365	0.3	111,193	1.4	-78,828	-70.9
嘉義市	46,550	0.5	33,507	0.4	13,043	38.9
福建省	29,126	0.3	17,711	0.2	11,415	64.5
金門縣	14,664	0.2	14,929	0.2	-265	-1.8
連江縣	14,462	0.2	2,782	0.0	11,680	419.8
內政部指定特設 主管建築機關	122,795	1.3	78,033	1.0	44,762	57.4
國家公園管 理處	1,359	0.0	-	-	1,359	-
其他	121,436	1.3	78,033	1.0	43,403	55.6

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 4 季		109 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,575,559	100.0	8,713,466	100.0	862,093	9.9
新北市	1,289,861	13.5	1,009,450	11.6	280,411	27.8
臺北市	731,272	7.6	477,517	5.5	253,755	53.1
桃園市	1,628,554	17.0	1,532,185	17.6	96,369	6.3
臺中市	1,992,196	20.8	1,449,058	16.6	543,138	37.5
臺南市	909,993	9.5	813,210	9.3	96,783	11.9
高雄市	1,103,919	11.5	1,081,388	12.4	22,531	2.1
臺灣省	1,767,843	18.5	1,685,229	19.3	82,614	4.9
宜蘭縣	188,976	2.0	117,951	1.4	71,025	60.2
新竹縣	86,581	0.9	254,630	2.9	-168,049	-66.0
苗栗縣	129,896	1.4	121,367	1.4	8,529	7.0
彰化縣	329,092	3.4	467,662	5.4	-138,570	-29.6
南投縣	79,191	0.8	42,776	0.5	36,415	85.1
雲林縣	49,207	0.5	98,399	1.1	-49,192	-50.0
嘉義縣	343,605	3.6	161,551	1.9	182,054	112.7
屏東縣	296,329	3.1	211,959	2.4	84,370	39.8
臺東縣	12,851	0.1	12,835	0.1	16	0.1
花蓮縣	106,658	1.1	95,887	1.1	10,771	11.2
澎湖縣	28,456	0.3	27,059	0.3	1,397	5.2
基隆市	38,086	0.4	13,571	0.2	24,515	180.6
新竹市	32,365	0.3	50,919	0.6	-18,554	-36.4
嘉義市	46,550	0.5	8,663	0.1	37,887	437.3
福建省	29,126	0.3	26,331	0.3	2,795	10.6
金門縣	14,664	0.2	22,344	0.3	-7,680	-34.4
連江縣	14,462	0.2	3,987	0.0	10,475	262.7
內政部指定特設 主管建築機關	122,795	1.3	639,098	7.3	-516,303	-80.8
國家公園管 理處	1,359	0.0	776	0.0	583	75.1
其他	121,436	1.3	638,322	7.3	-516,886	-81.0

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年第 4 季

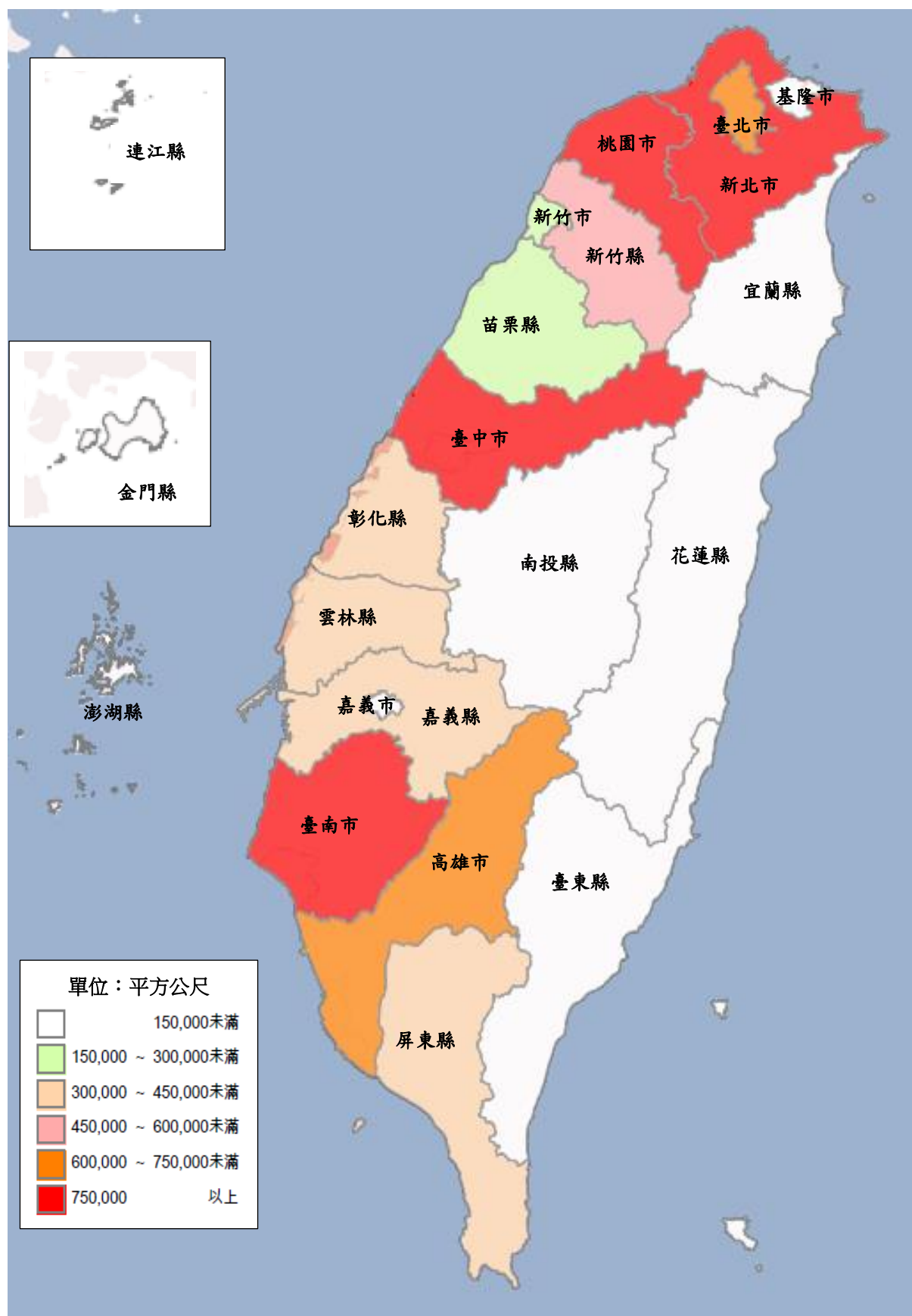


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年第 4 季

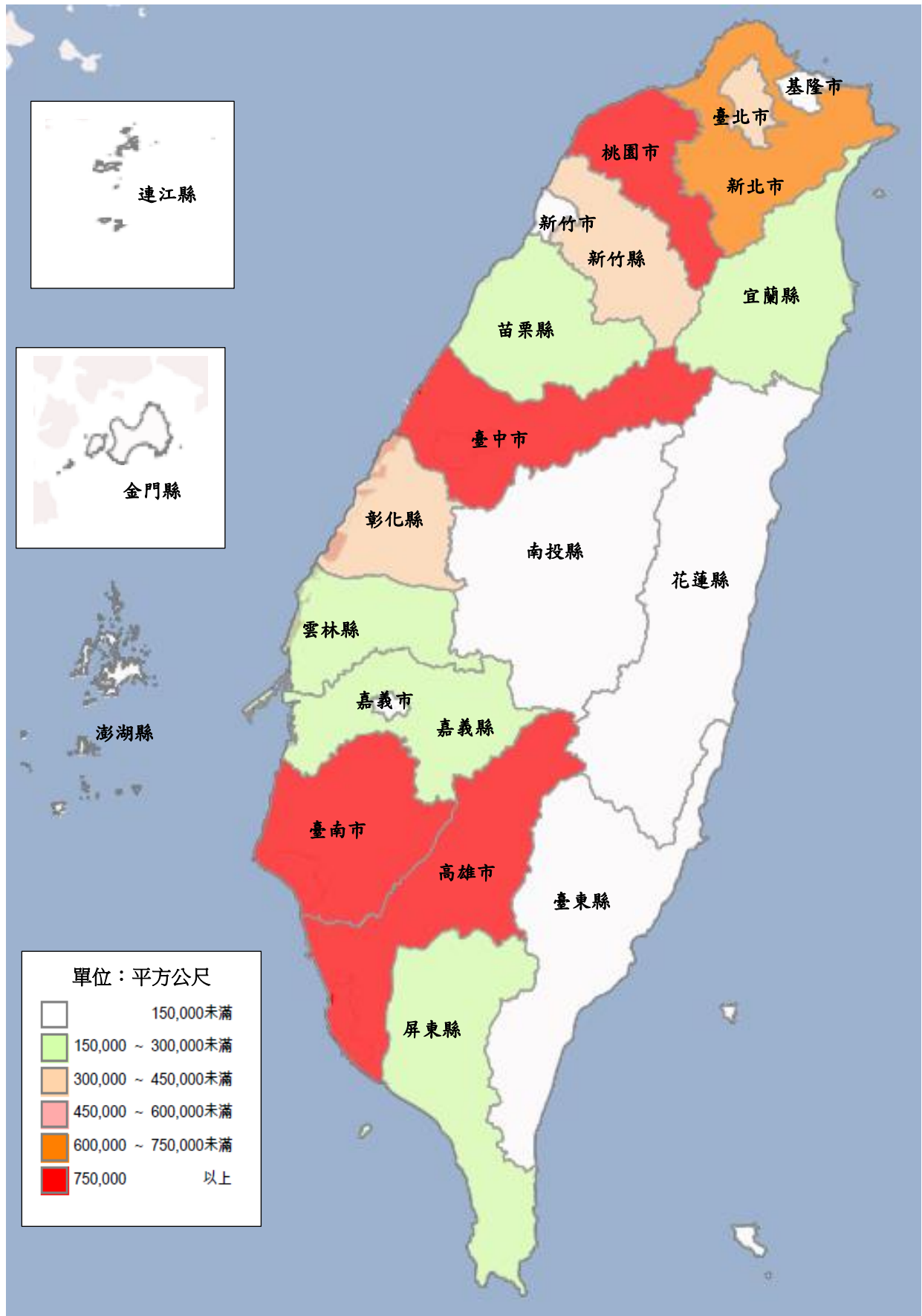


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
109 年第 4 季

