副本

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　開會通知單

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本署綜合計畫組

發文日期：中華民國107年10月12日

發文字號：營署綜字第1071304416號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程及簡報各1份

裝

開會事由：內政部區域計畫委員會審議「屏東縣非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更」案專案小組會議

開會時間：107年10月22日(星期一)下午2時30分

開會地點：本署B1第三會議室(臺北市松山區八德路2段342號)

訂

主持人：陳召集人紫娥

聯絡人及電話：魏巧蓁(02)87712957、chiao1120@cpami.gov.tw

出席者：蕭副召集人再安、游委員繁結、趙委員子元(以上委員為本案專案小組成員)、王委員靚琇、陳委員繼鳴、王委員瑞德、劉委員芸真、周委員忠恕、曾委員旭正、蔡委員昇甫、黃委員新薰、詹委員順貴、張委員蓓琪、賴委員美蓉、賴委員宗裕、劉委員玉山、黃委員明耀、李委員永展、李委員君如、辛委員年豐、董委員建宏、吳委員彩珠、李委員錫堤、行政院農業委員會、經濟部、國防部、本部地政司、本署綜合計畫組(林組長秉勳、林副組長世民、張簡任技正順勝、廖簡任技正文弘、蔡科長玉滿)

線

列席者：屏東縣政府(含附件)

副本：本署綜合計畫組

備註：

一、檢附會議議程（如附件）及屏東縣政府所提簡報各1 份。

二、請持本開會通知單進出本署；因本署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

內政部營建署

內政部區域計畫委員會審議「屏東縣非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更案」專案小組審查會議 議程

壹、背景說明

一、依區域計畫法第 15 條規定：「區域計畫公告實施後，不屬第 11 條之非都市土地，應由有關直轄市或縣(市)政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序亦同。……」，又同法施行細則第 14 條第 1 項規定：「依本法第 15 條及第 15 條之 1 第 1 項第 1 款製定非都市土地使用分區圖、編定各種使用地與辦理非都市土地使用分區及使用地編定檢討之作業方式及程序，由中央主管機關定之。」，本部並據此訂頒「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」(以下簡稱作業須知)，俾直轄市、縣(市)政府辦理非都市土地使用分區劃定、更正及檢討變更作業。

二、本部於 106 年 5 月 16 日公告實施「修正全國區域計畫」，該計畫規定直轄市、縣(市)政府應於計畫公告實施後，辦理特定農業區及一般農業區檢討變更相關作業，並應於計畫公告後 6 個月內函送文件到本部辦理核備作業。為利該項工作之進行，本部前以 106 年 12 月 29 日台內營字第 1060820477 號函檢送「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」(以下簡稱工作手冊)供直轄市、縣(市)政府及有關機關納入

後續辦理相關作業參考，並以107年8月17日內授營綜字第1070813591號函送辦理程序及查核項目，請直轄市、縣（市）政府配合辦理。

三、屏東縣政府考量檢討變更之土地範圍廣闊、土地所有權人眾多，且尚有圖資套繪座標偏移等技術問題待克服，爰以106年11月15日屏府地用字第10678618001號函申請展延至107年4月30日，本部106年11月23日內授營綜字第1060111751號函同意展延，該府嗣以107年4月27日屏府地用字第1071482700號函檢具相關核備文件辦理核備作業，本部續於107年6月8日召開機關研商會議就本案整體性議題進行討論查核，並就檢討變更程序、書件及檢討變更案件進行討論後，請該府依會議結論修正；屏東縣政府嗣再以107年7月24日屏府地用字第10726806800號函檢送補正資料。經作業單位查核本次修正後書圖內容尚屬完整，爰提本部區委會專案小組會議討論。

貳、報告案：

報告案一：特定農業區及一般農業區檢討變更案件查核情形

說明：

一、案件範圍、類型：

依屏東縣政府檢附相關資料，本次辦理範圍係以全縣為檢討變更範圍，且案件同時包含檢討變更為特定農業區及檢討變更為一般農業區等二類案件，符合規定。

又本次非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更共計29,180筆土地，合計面積7,937.84公頃，分述如下：

（一）特定農業區檢討變更為一般農業區：計27,442筆土地，面積4,024.62公頃。

（二）一般農業區檢討變更為特定農業區：計 1,613 筆土地，面積3,357.81公頃。

（三）特定專用區檢討變更為特定農業區：計125筆土地，面積555.41頃。

二、農地總量：本次檢討變更後之特定農業區面積，以106年土地使用分區為核算基礎，屏東縣106年特定農業區面積為12,171.95公頃，本次調整後特定農業區面積為12,060.55公頃，不少於104 年度內政統計之特定農業區面積12,042.00公頃，符合規定。

三、其他查核項目情形：

依據本部 107 年 8 月 17 日內授營綜字第1070813591 號函規定，直轄市、縣（市）政府應於辦理核備作業階段需檢附非都市土地使用分區檢討變更查核表，旨案查核情形如下表1：

表1 屏東縣非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更案件查核表

類別	項目	審核結果	說明及相關公文	中央審查機關
整體性	一、本次所送案件類型，是否同時包含檢討變更為特定農業區及一般農業區案件？	■是 □否	屏東縣政府107年4月27日屏府地用字第1071482700號函送案件類型符合規定。	內政部（營建署）
	二、本案圖、冊（含格式、份數）及相關資料是	■是 □否	依據本署107年6月8日會議決議，相關土地	內政部（營建署、地政

	否符合規定？		清冊及圖說，俟本部區委會大會決定後，再行辦理圖、冊修正作業。	司）
	三、檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於104年內政統計之特定農業區面積？	■是 □否	屏東縣政府107年7月24日屏府地用字第10726806800號函補充,106年特定農業區面積為12,171.95公頃，本次調整後特定農業區面積為12,060.55公頃，不少於104年度內政統計之特定農業區面積（12,042.00公頃）。	行政院農業委員會
	四、是否會同有關機關針對圖資疑義地區辦理現勘？	■是 □否	屏東縣政府107年4月27日屏府地用字第1071482700號函復無相關疑義。	行政院農業委員會／內政部（營建署）
	五、是否辦理公開展覽及舉行說明會？	■是 □否	屏東縣政府自107年2月14日至107年3月16日辦理公開展覽，且於107年3月5日辦理說明會。	行政院農業委員會／內政部（營建署）
	六、是否召開專案小組審議？	■是 □否	屏東縣政府107年3月29日召開專案小組審議會議。	行政院農業委員會／內政部（營建署）
個案性	一、本案檢討變更方式是否符合各該直轄市、縣（市）整體空間發展構想	□是 □否	提本次會議討論案	內政部（營建署）
	二、是否均非屬直轄市、縣（市）區域計畫之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位？	■是 □否	屏東縣區域計畫尚未完成法定程序，無新訂或擴大都市計畫得申請設施型使用分區變更區位。	內政部（營建署）
	三、是否符合特定農業區及一般農業區檢討變更原則？	□是 □否	提本次會議討論案	行政院農業委員會

	四、是否有陳情意見？又其意見是否經妥適處理？	□是 □否	提本次會議討論案	行政院農業委員會／內政部（營建署）

報告案二：檢討變更是否符合屏東縣整體空間發展構想

說明：

一、請屏東縣政府就下列事項逐項說明

（一）屏東縣農地資源條件及農業發展政策

1. 檢討變更範圍內土地之現行使用分區及使用地編定。

2. 全市（縣）農地資源條件，並標示檢討變更區位。前開農地資源條件包含：

(1)山坡地範圍。

(2)農地分類分級成果。

(3)投資重大農業改良設施地區。

(4)農業經營專區。

(5)農業主管機關輔導之農產業專區。

(6)養殖漁業生產區。

(7)土壤鹽化地區。

(8)土壤礫化地區。

(9)經政府單位登記在案之地勢低窪或海水倒灌區域。

（二）屏東縣重大建設及空間發展計畫

1. 重大建設等分布情形，並標示檢討變更區位，前開項目包含：

(1)重大建設計畫之地區（按：已開發完成之重大建設）。

(2)工業區、科學園區。

(3)高鐵特定區、國（省）道交流道。

(4)都市發展用地（按：指都市計畫範圍內之都市發展用地，不包含都市計畫農業區、保護區、河川區及其他非以發展為目的者）。

(5)環保署公告受汙染場址地區。

(6)直轄市、縣（市）區域計畫（按：已公告實施者）劃設之非都市土地申請新訂或擴大都市計畫或得申請設施型使用分區變更區位等。

2.空間發展計畫及構想，前開項目包含：

(1)整體空間發展目標。

(2)整體空間發展構想及區位。

參、討論案：屏東縣特定農業區及一般農業區檢討變更範圍、區位及是否符合檢討變更原則等事項，提會討論。

說明：

一、依屏東縣政府檢附相關資料，本次辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變以鄉(鎮、市、區)為單元，本次各鄉（鎮、市、區）特定農業區及一般農業區檢討變更筆數及面積如下：

表 2 屏東縣特定農業區及一般農業區檢討變更筆數及面積

鄉(鎮市區)	原分區	新分區	筆數	面積
1.屏東市	特定農業區	一般農業區	2,218	312.79
	一般農業區	特定農業區	30	47.70
	特定專用區	特定農業區	-	-
2.潮州鎮	特定農業區	一般農業區	1,826	359.60
	一般農業區	特定農業區	21	42.15
	特定專用區	特定農業區	-	-
3.萬丹鄉	特定農業區	一般農業區	12,972	1,597.27
	一般農業區	特定農業區	16	51.28
	特定專用區	特定農業區	-	-
4.長治鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	480	224.27
	特定專用區	特定農業區	-	-
5.九如鄉	特定農業區	一般農業區	4,683	753.68
	一般農業區	特定農業區	108	174.26
	特定專用區	特定農業區	-	-
6.里港鄉	特定農業區	一般農業區	549	95.89
	一般農業區	特定農業區	106	322.92
	特定專用區	特定農業區	-	-
7.鹽埔鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	144	382.48
	特定專用區	特定農業區	-	-

8.萬巒鄉	特定農業區	一般農業區	104	96.84
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
9.內埔鄉	特定農業區	一般農業區	161	25.52
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
10.竹田鄉	特定農業區	一般農業區	1,887	280.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
11.新埤鄉	特定農業區	一般農業區	496	136.84
	一般農業區	特定農業區	96	232.17
	特定專用區	特定農業區	-	-
12.枋寮鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	397	1,372.83
	特定專用區	特定農業區	125	555.41
13.新園鄉	特定農業區	一般農業區	2,511	365.53
	一般農業區	特定農業區	22	66.15
	特定專用區	特定農業區	-	-
14.高樹鄉	特定農業區	一般農業區	11	0.29
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
15.車城鄉	特定農業區	一般農業區	21	0.33
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
16.東港鎮	特定農業區	一般農業區	3	0.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
17.崁頂鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	140	352.61
	特定專用區	特定農業區	-	-
18.南州鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	53	88.99
	特定專用區	特定農業區	-	-

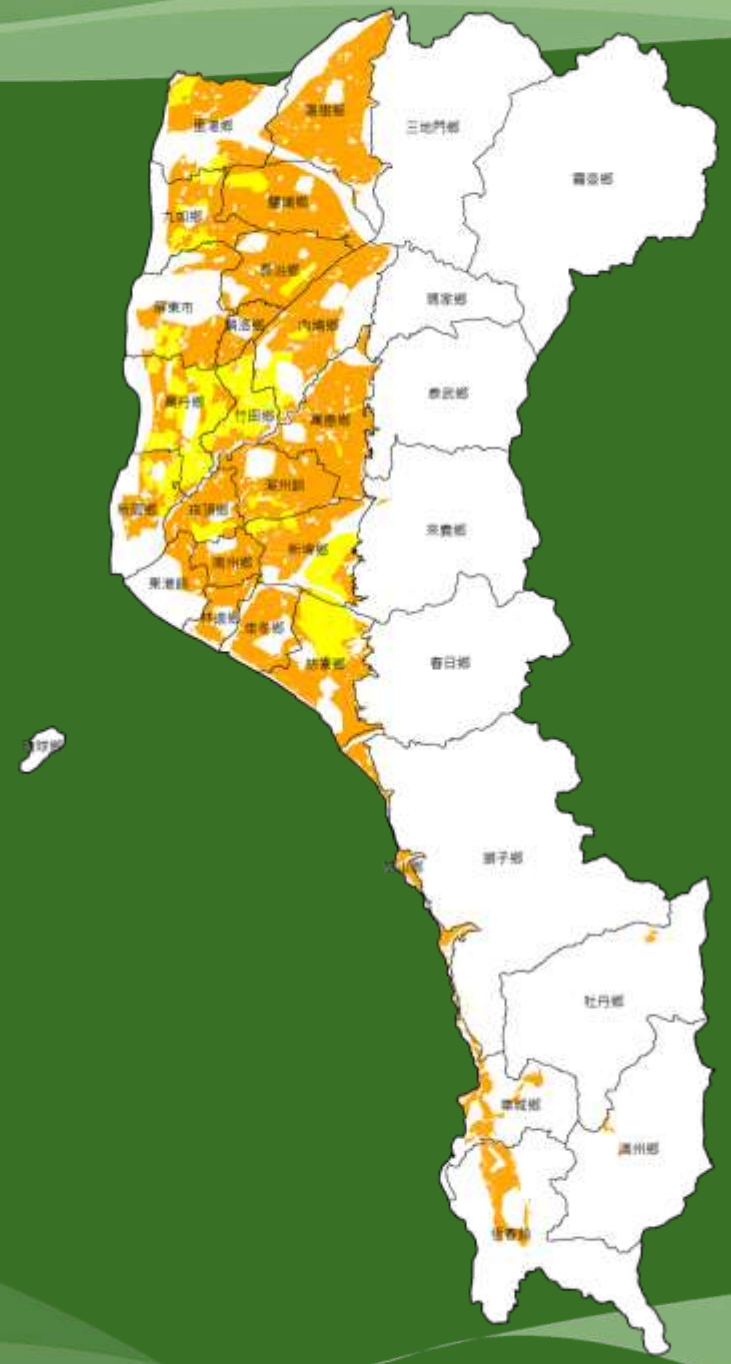
二、請屏東縣政府按前開18個鄉（鎮、市、區）及案件順序逐案說明，並請行政院農業委員會等有關機關提供意見後，提會討論。

肆、臨時動議

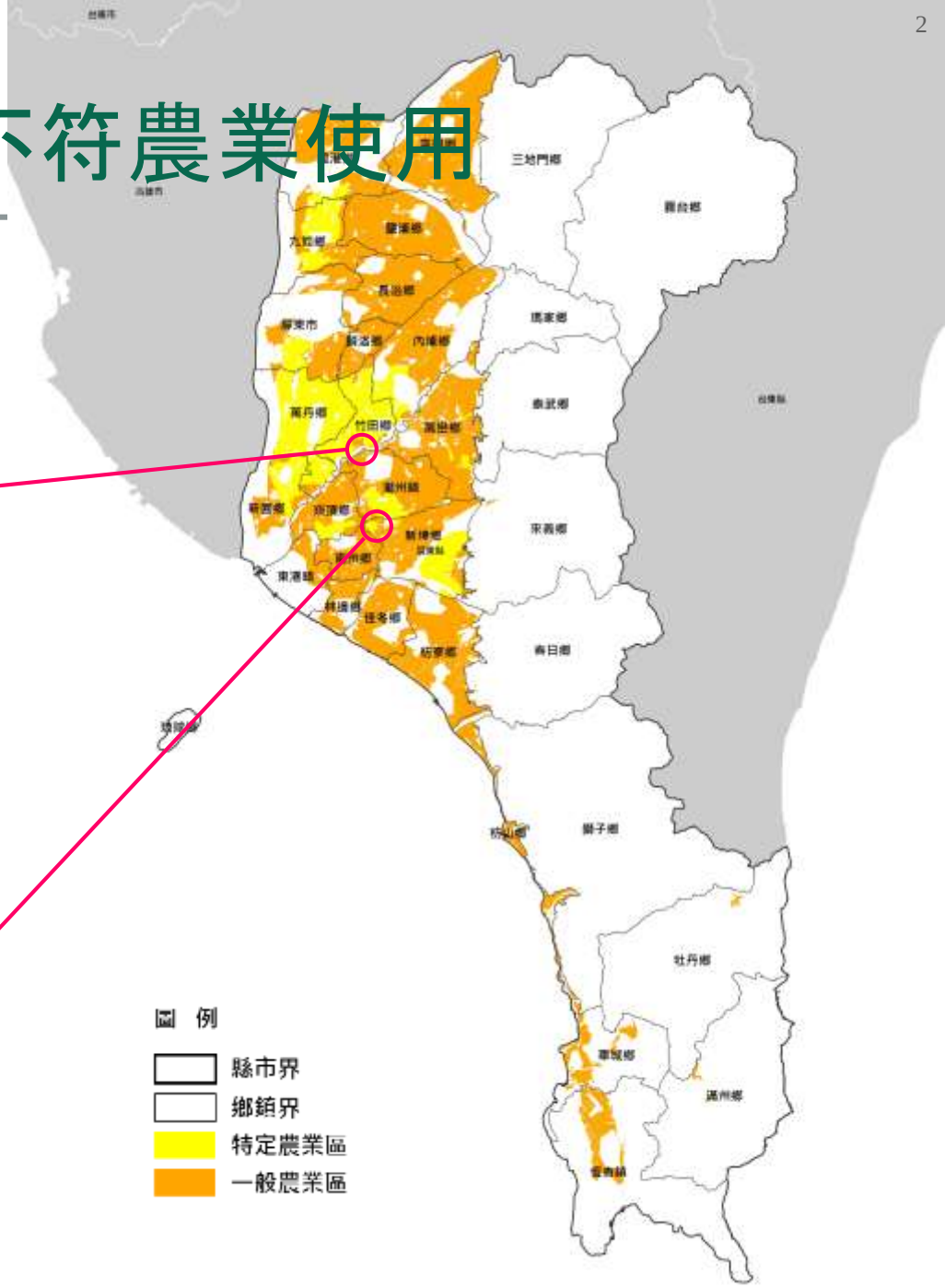
伍、散會

屏東縣政府

非都市土地特定農業區與一般農業區分區檢討作業



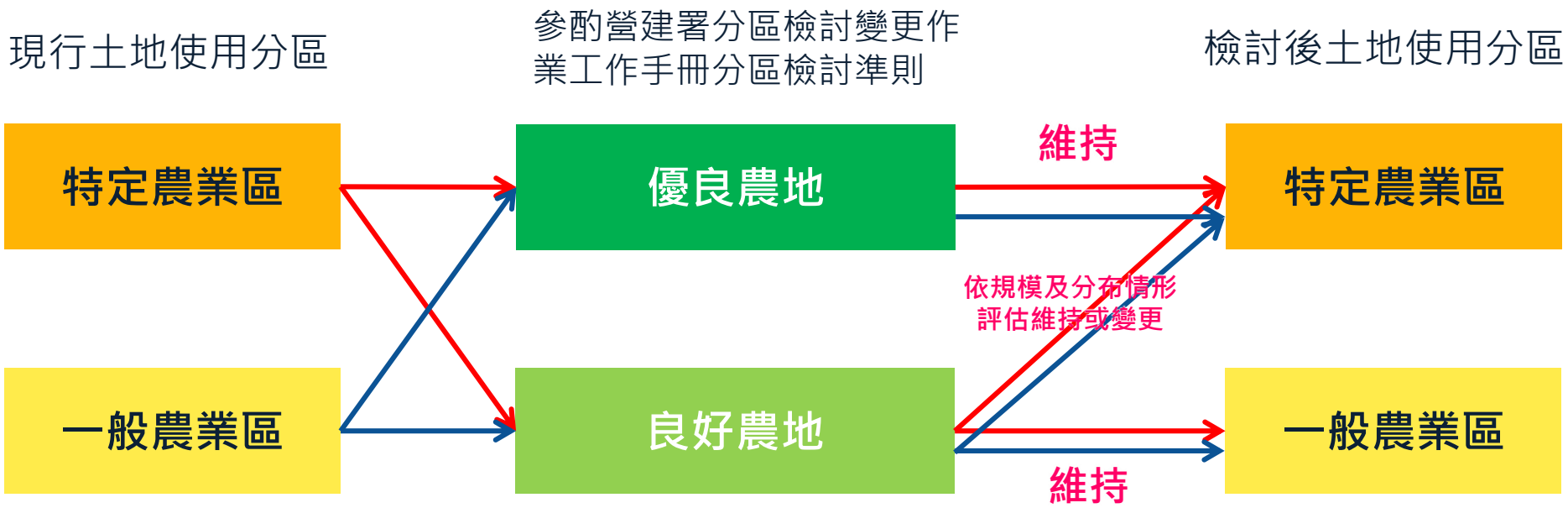
計畫緣起
屏東農地利用現況多有不符農業使用



計畫緣起

依區域計畫法辦理特農及一般農分區檢討作業

- 法令依據：**區域計畫法第15條**
  - 修正全國區域計畫已於106 年5 月16 日公告實施，依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更工作
- 檢討原則



辦理經過

105年	9月	**辦理屏東縣農地資源空間規劃作業** **盤點屏東縣農地資源現況，並劃設屏東縣農地分類分級成果及初步國土功能分區示意圖
106年	05月16日	**「修正全國區域計畫」公告實施** **依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更作業
	06月22日	**辦理屏東縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃** **指認優良農地轉換為特定農業區，銜接國土計畫農業發展分區劃設作業
	09月21日	**「特農及一般農分區檢討作業」第一次工作會議** **討論分區調整篩選原則，並檢討初步調整成果
	09月30日	**「特農及一般農分區檢討作業」第二次工作會議** **確認分區調整篩選原則，並檢視分區調整成果
	11月16日	**函報內政部營建署核備初步成果** **因作業期程不及，函報營建署核備初步成果並經該署同意展期延至107年4月30日止
107年	02月13日	**公告本次調整範圍土地使用分區檢討變更** **假本縣屏東市公所等18個鄉鎮市公所及本府地政處公開展覽
	03月05日	**辦理公開說明會** **公展說明會期間計有人陳案2件併納入專案小組審議
	03月29日	**召開專案小組審議** **議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
	04月27日	**檢送相關圖冊及書表報請內政部營建署核備** **議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
	06月08日	**內政部第一次研商會議** **於文到4 週內完成補正，該項補正請以簡報或其他書面資料補充說明為原則

第一次機關研商會議意見處理

編號	會議決議事項	辦理情形
一	請屏東縣政府就整體規劃層面，補充說明**全縣農地資源條件**、**全縣重大建設等分布情形及空間發展計畫及構想**（含農業發展目標、農業發展政策、農業發展構想、空間發展區位），並**加以標示檢討變更區位**	已依決議事項補充，詳見簡報P.7~25
二	請屏東縣政府釐清本次檢討**變更前後各鄉鎮之特定農業區及一般農業區筆數及面積**	已重新檢核變更筆數及面積，詳見簡報P.24
三	以鄉鎮或適當個案為單元，**逐一製作檢討變更使用分區前後對照圖**，並**說明符合作業須知變更條件**	已製作檢討變更使用分區前後對照圖，詳見簡報P.36~71
四	檢附檢討變更範圍土地電子檔，包含**土地清冊（.xlsx）及圖說（.shp）**，且**圖檔應納入檢討變更範圍所符合原則之屬性資料**	已提供土地清冊及符合原則之屬性資料圖說（.shp）

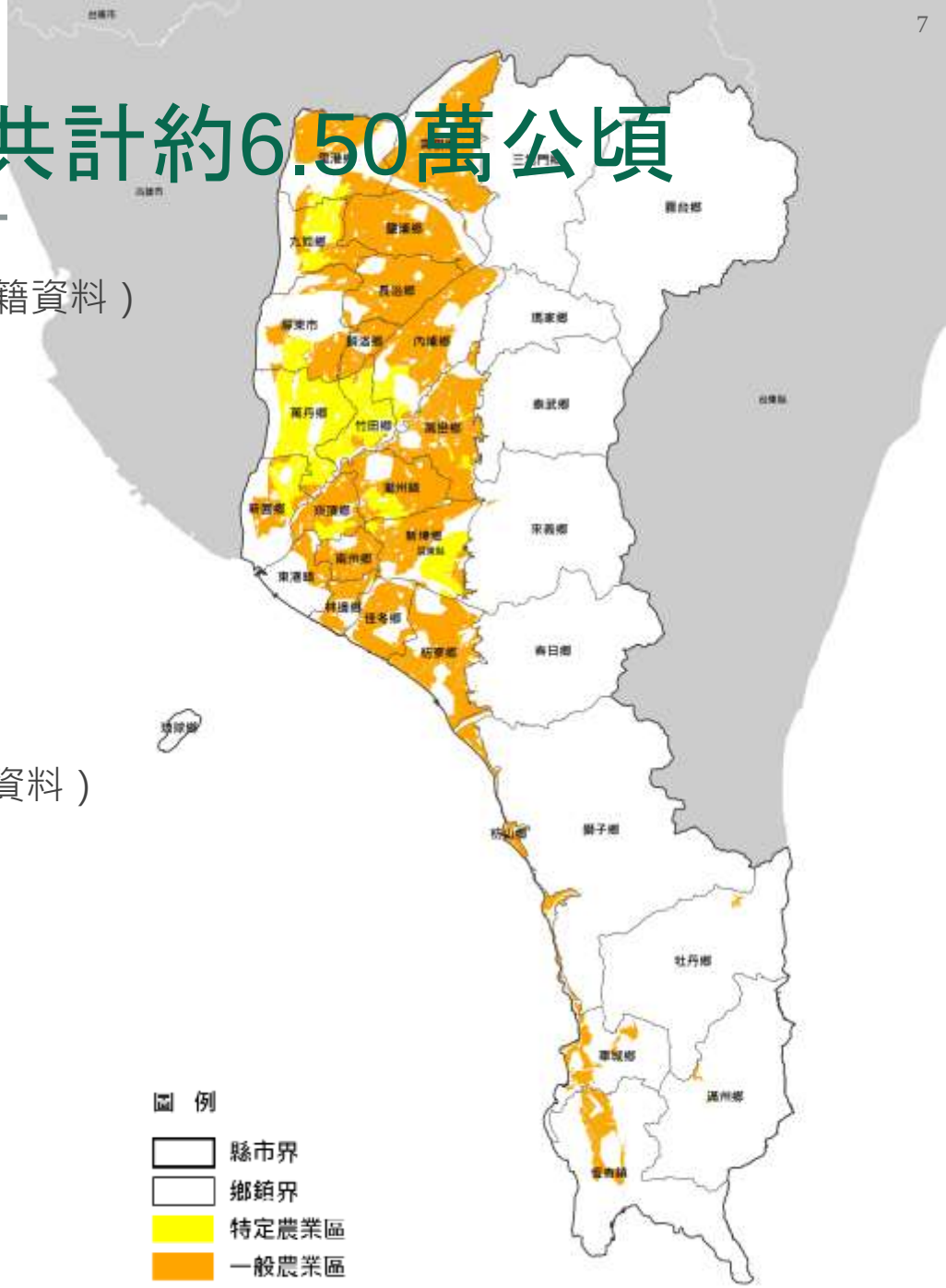
簡報大綱

- 屏東縣農地資源條件及農業發展政策
- 屏東縣重大建設及空間發展計畫
- 分區檢討執行準則
- 分區檢討執行修正成果

農地資源條件

全縣特農及一般農面積共計約6.50萬公頃

- 特定農業區：**12,171.95**公頃（106.11地籍資料）
  - 萬丹鄉： 3,819.70公頃
  - 竹田鄉： 2,055.88公頃
  - 新埤鄉： 1,431.40公頃
  - 九如鄉： 1,275.80公頃
  - 新園鄉： 921.08公頃
- 一般農業區：**52,818.03**公頃（106.11地籍資料）
  - 高樹鄉： 6,282.86公頃
  - 萬巒鄉： 4,700.78公頃
  - 鹽埔鄉： 4,611.62公頃
  - 枋寮鄉： 4,154.63公頃
  - 內埔鄉： 3,814.15公頃

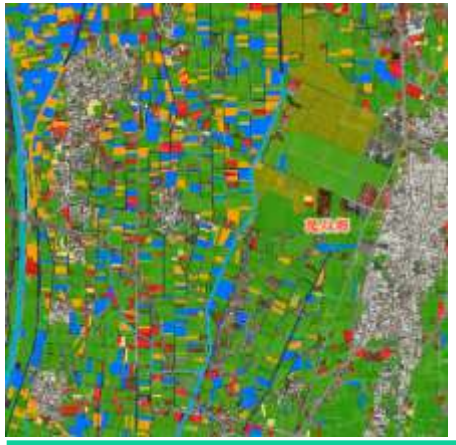


農地資源條件

全縣實際可供糧食生產土地共計6.61萬公頃

■ 經清查全縣實際可供糧食生產土地面積為**6.61萬公頃**

萬丹鄉

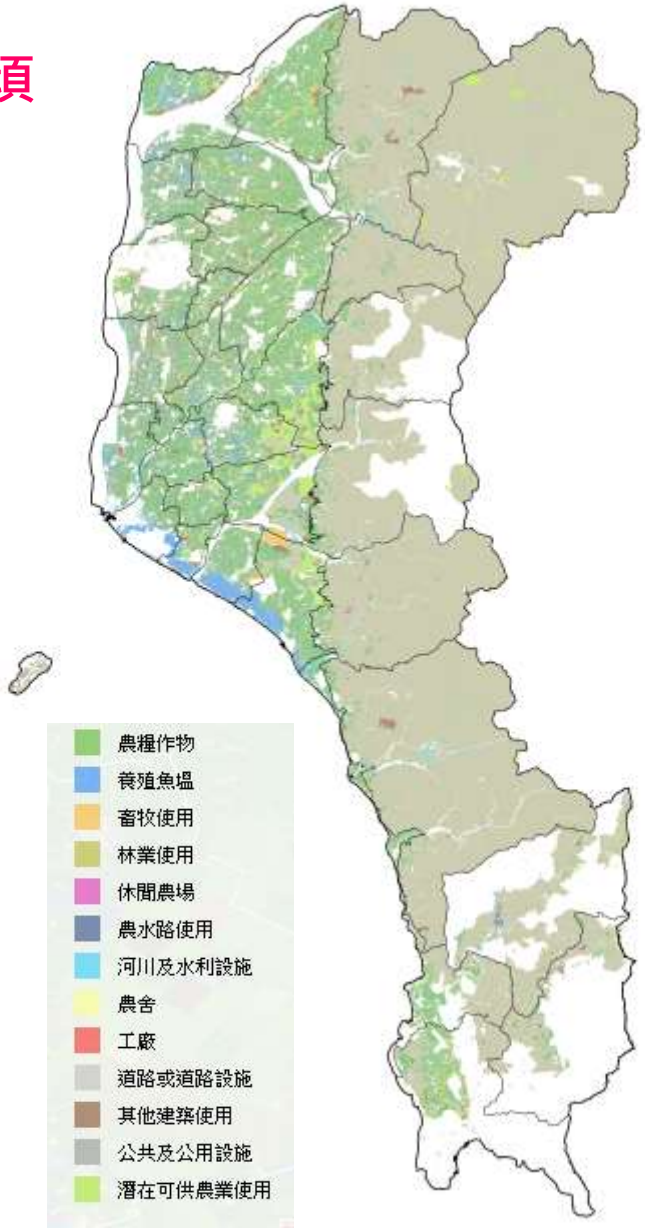


新園鄉

枋寮鄉

項目		平地範圍	山坡地宜農牧地	非法定農地	總計
可供糧食生產土地	農糧作物	41,383	5,729	2,969	50,081
	養殖魚塭	4,764	4	65	4,833
	畜牧使用	1,550	23	-	1,573
	潛在可供農業使用	9,413	244	-	9,657
	小計	57,110	6,000	3,034	**66,144**
非農業使用		5,837	4,601	-	10,438

資料來源：行政院農委會「農業及農地資源盤查結果查詢圖台」
單位：公頃



農地資源條件

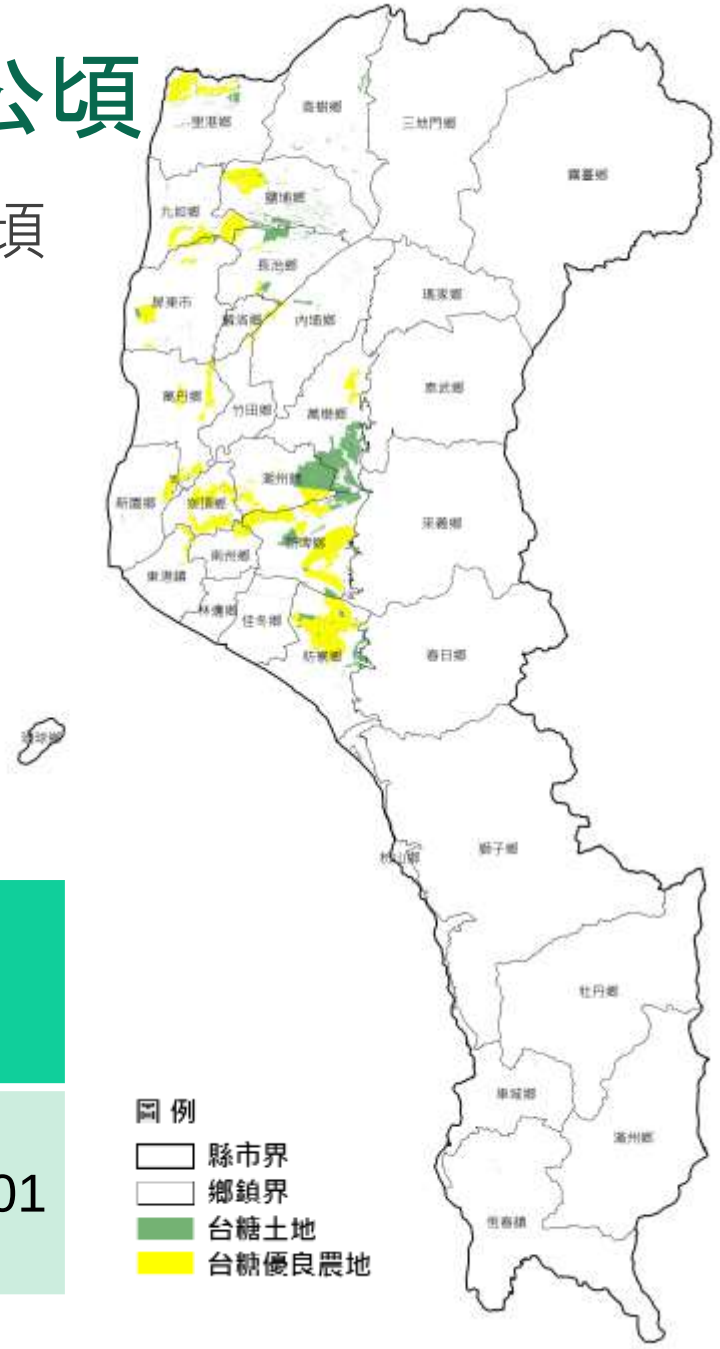
台糖土地共計約10,343.70公頃

編號	鄉鎮	面積(公頃)
1	**新埤鄉**	**2,048.08**
2	**枋寮鄉**	**1,526.69**
3	**萬巒鄉**	**1,119.58**
4	**潮州鎮**	**1,050.24**
5	鹽埔鄉	709.44
6	崁頂鄉	673.58
7	九如鄉	642.67
8	里港鄉	633.93
9	萬丹鄉	444.92
10	長治鄉	396.60
11	屏東市	361.95
12	南州鄉	156.19
13	新園鄉	149.30
14	內埔鄉	113.91
15	東港鎮	90.44
16	高樹鄉	81.50
17	麟洛鄉	73.82
18	枋山鄉	39.82
19	竹田鄉	17.67
20	佳冬鄉	5.55
21	恆春鎮	3.66
22	林邊鄉	2.25
23	車城鄉	1.92
總計		10,343.70

農地資源條件

台糖優良農地面積約6,634公頃

- 屏東縣台糖優良農地面積約6,634.01公頃
  - 依106年6月2日行政院農委會農企字第1060222341號函附地籍清冊資料，台糖屬優良農地面積約6,634.01公頃
  - 新埤鄉台糖優良農地計約**1,487.51**公頃
  - 枋寮鄉台糖優良農地計約**1,199.72**公頃

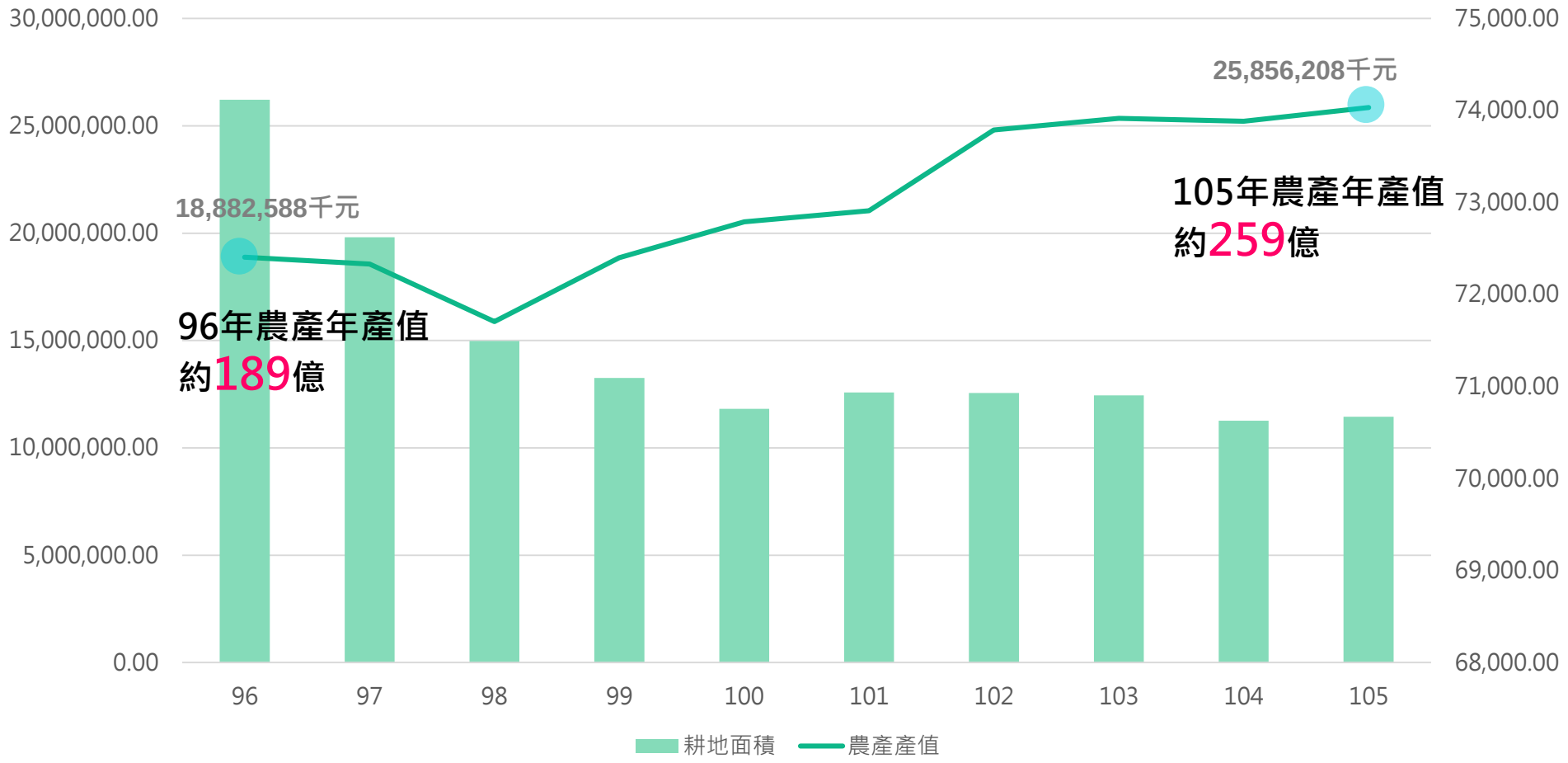


分區	一般農業區	特定專用區	特定農業區	總計
面積（ha）	4,722.31	0.00	1,911.70	6,634.01

農產發展現況

耕作面積逐年減少，農作朝向精緻化生產

- 農產產值逐年增加，近10年年產值增加70億元，耕作走向精緻化
- 105年農林畜漁業年產值共計703億元，占全國14.48% ，年產值全國第二

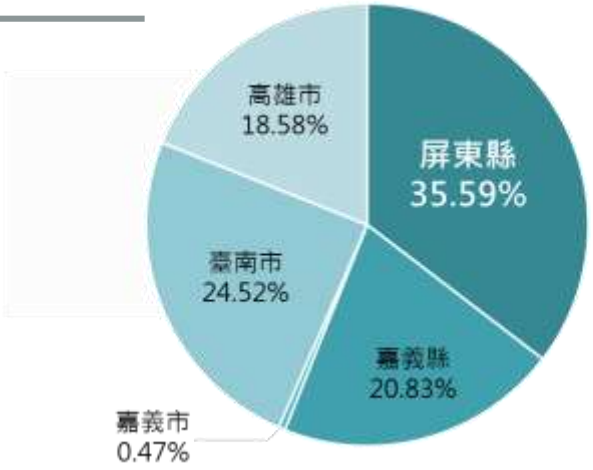


中華民國統計資訊網縣市重要統計指標查詢系統

農產發展現況

農作面積以果品為最大宗、蔬菜其次

- 南部區域以果品為主
- 屏東縣果品產量為最大宗，占南部區域35.59%，達全國18.17%
- 屏東縣蔬菜產量占南部區域24.51 % ，達全國8.75%



105年南部縣市果品類占南部區域總量比例圖

種類	屏東縣		占南部區域		占全國	
	數量（公頃）	比例（%）	數量（公頃）	比例（%）	數量（公頃）	比例（%）
稻米	7,182	11.53	71,210	10.09	273,866	2.62
果品	**33,761**	**54.20**	**94,857**	**35.59**	**185,854**	**18.17**
蔬菜	13,397	21.51	54,657	24.51	153,051	8.75
花卉	1,144	1.84	3,350	34.15	14,349	7.97
其他	6,807	10.93	34,039	20.00	88,466	7.69
總計	62,291	100.00	258,113	24.13	715,586	8.70

農產發展現況
屏東縣各鄉鎮特色農作

地區別	特色農產	地區別	特色農產
屏東市	紅豆、竹筍	林邊鄉	蓮霧
潮州鎮	毛豆	南州鄉	蓮霧、毛豆、牧草、其他菇類
東港鎮	香瓜	佳冬鄉	蓮霧
恆春鎮	洋蔥、荔枝、可可椰子	琉球鄉	-
萬丹鄉	苦瓜、紅豆、毛豆	車城鄉	洋蔥、南瓜
長治鄉	鳳梨、可可椰子、木瓜、竹筍	滿州鄉	大豆、茶葉
九如鄉	香蕉、蓮霧	枋山鄉	芒果
里港鄉	檸檬、毛豆、胡瓜、西瓜茄子、玫瑰	三地門鄉	土芒果、咖啡、茶葉
鹽埔鄉	毛豆、胡瓜、絲瓜、菜豆甜椒	霧台鄉	小米、愛玉子
高樹鄉	食用玉米、毛豆、蓮霧、檸檬、文心蘭、天堂鳥	瑪家鄉	小米、土芒果
萬巒鄉	芋頭、鳳梨、檸檬、木瓜香蕉、番石榴、棗子、食用玉米、茶葉、玉蘭花	泰武鄉	咖啡
內埔鄉	鳳梨、香蕉	來義鄉	甘藷、土芒果
新埤鄉	鳳梨、香蕉、洋菇	春日鄉	芒果、芋頭、山藥
枋寮鄉	檸檬	獅子鄉	芒果、西瓜、山蘇
新園鄉	鳳梨、蘭花、木瓜	牡丹鄉	山蘇、金針菇、木耳、香菇
崁頂鄉	紅豆、毛豆	-	-

香蕉
種植面積**全國第1**
（占24.69%）

鳳梨
種植面積**全國第1**
（占30.19%）

檸檬
種植面積**全國第1**
（占68.14%）

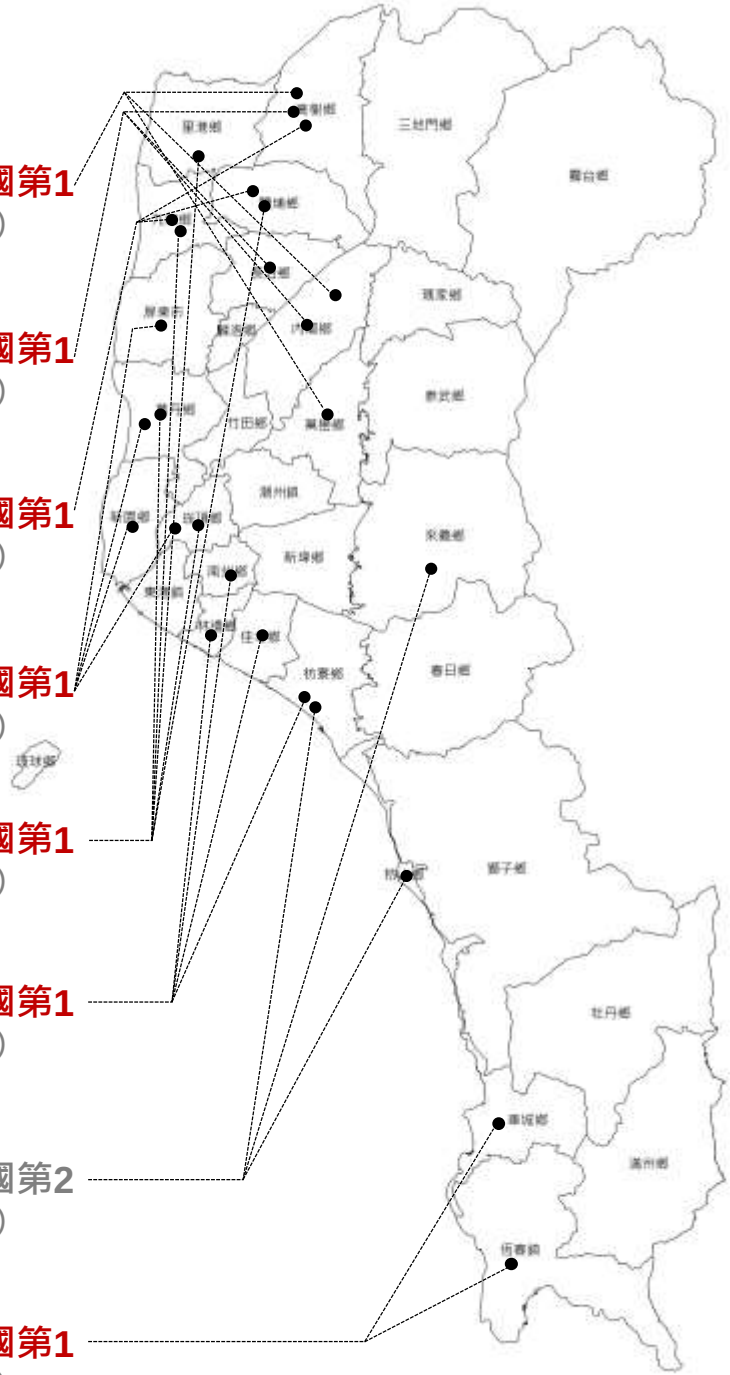
紅豆
種植面積**全國第1**
（占73.99%）

毛豆
種植面積**全國第1**
（占56.55%）

蓮霧
種植面積**全國第1**
（占71.55%）

芒果
種植面積全國第2
（占35.99%）

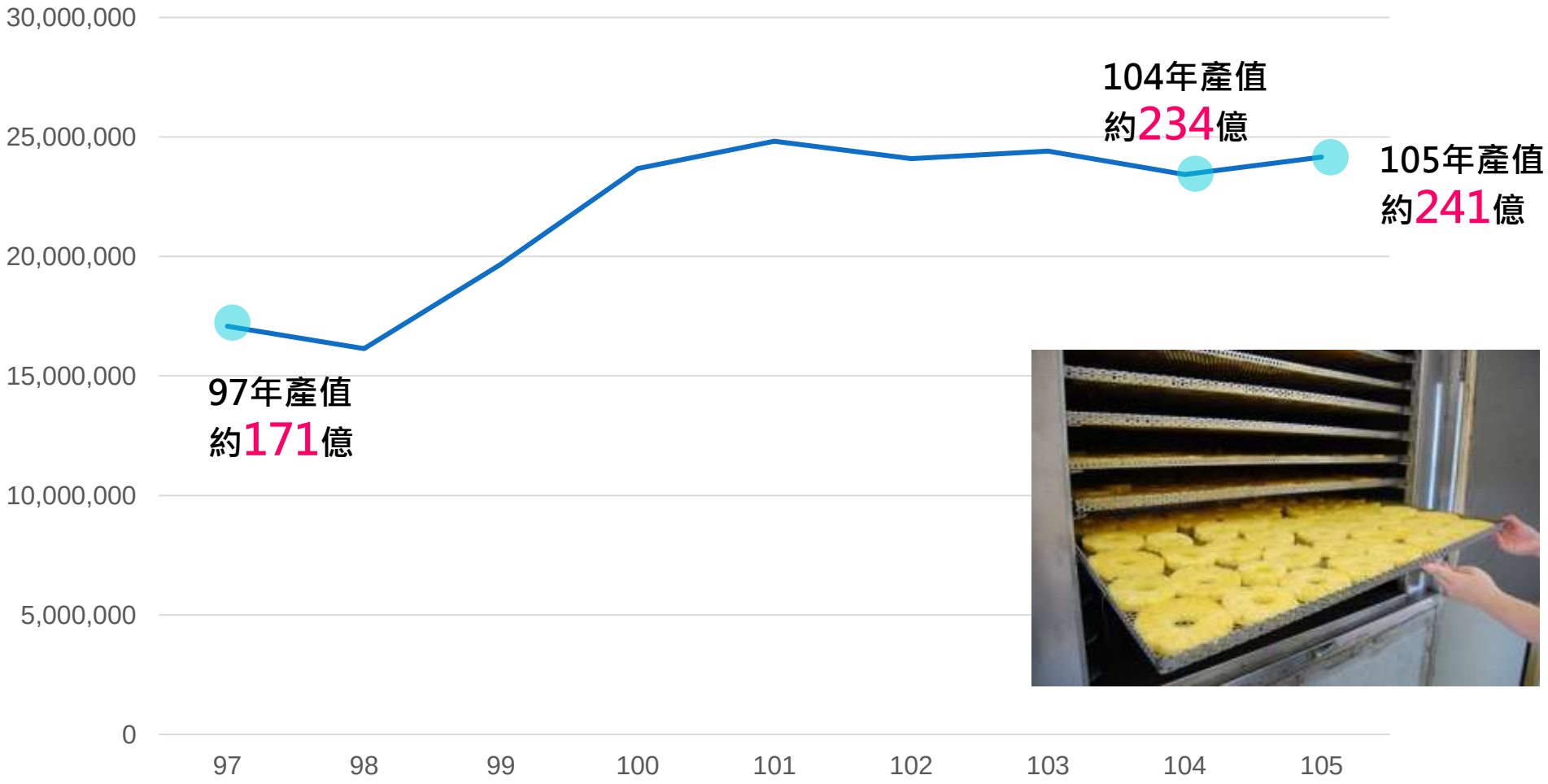
洋蔥
種植面積**全國第1**
（占36.89%）



農產發展現況|屏東縣食品製造業

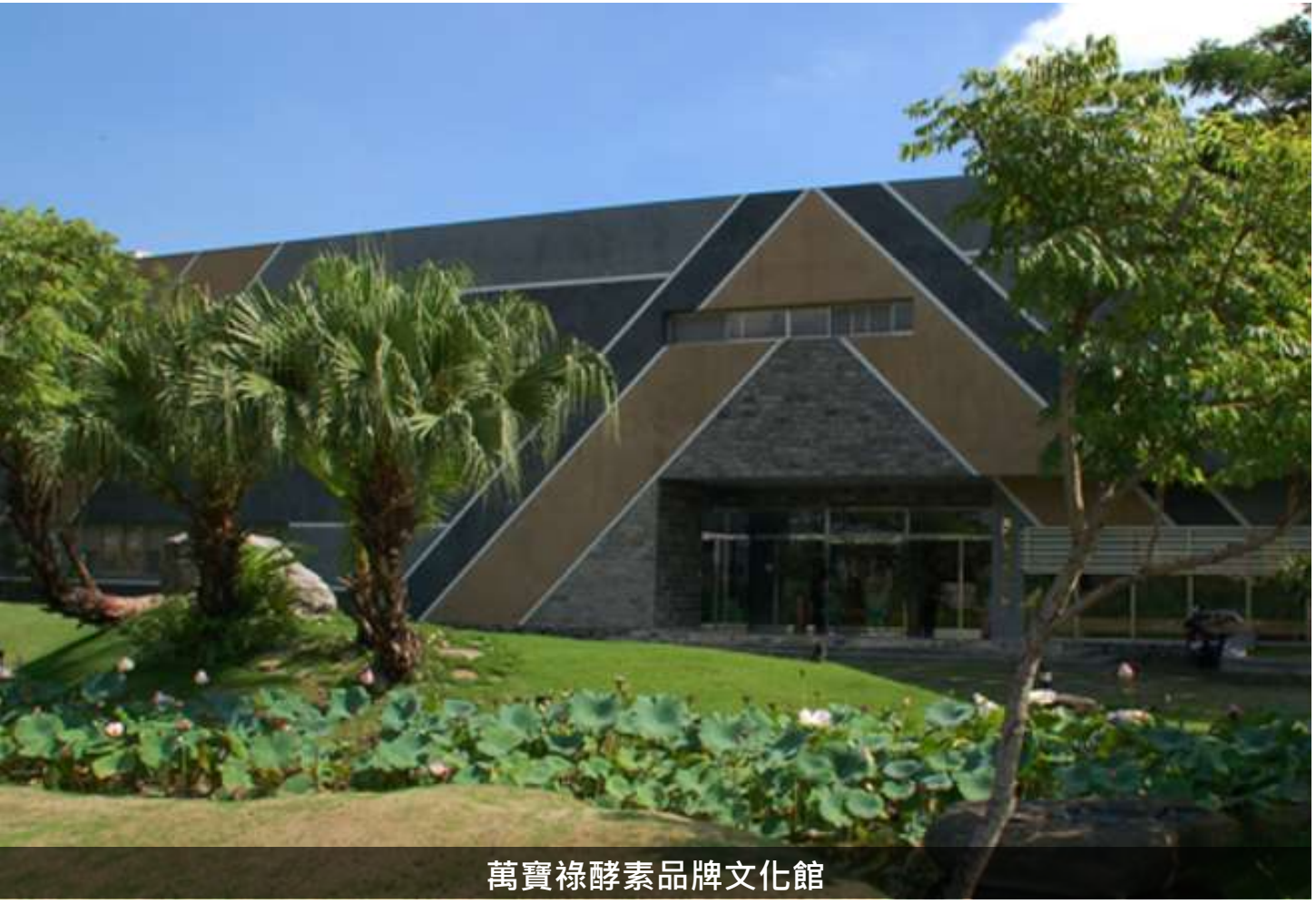
農業二級產業年產值達241億元，具經濟規模

- 食品製造業近10年年產值增加70億元，整體穩定成長，規模化經營



農產發展現況|屏東縣觀光工廠
主要為食品觀光工廠，年產值約30億，具發展潛力

- 目前屏東縣已逾10間傳統產業轉型為觀光工廠，觀光工廠年產值約30億元，未來具發展潛力

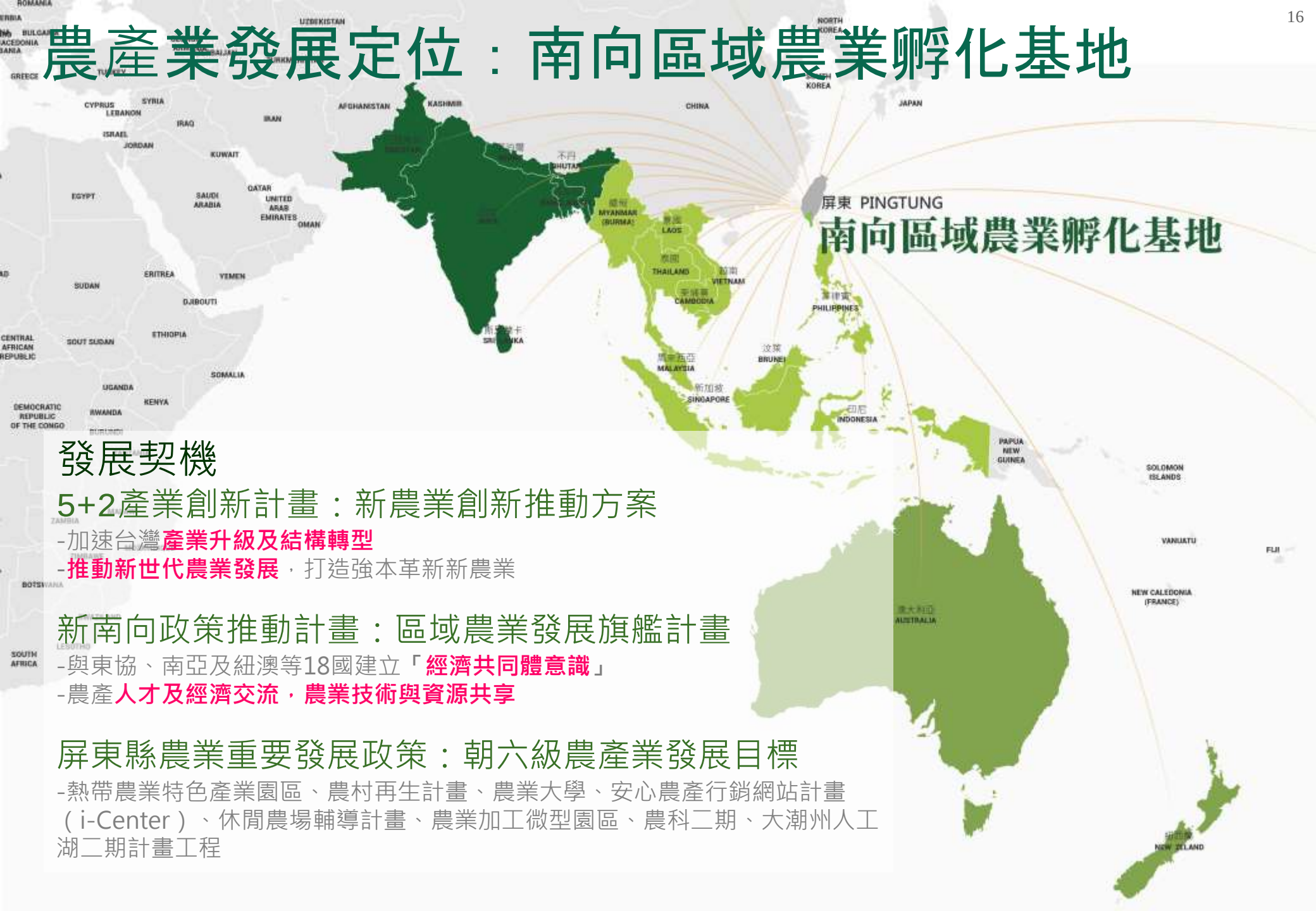

萬寶祿酵素品牌文化館

客萊斯麥觀光烘焙食品廠

Cocosun可茵山可可莊園

鮮饌道海洋食品文化館

農產業發展定位：南向區域農業孵化基地



發展契機

5+2產業創新計畫：新農業創新推動方案

-加速台灣**產業升級及結構轉型**

-**推動新世代農業發展**，打造強本革新新農業

新南向政策推動計畫：區域農業發展旗艦計畫

-與東協、南亞及紐澳等18國建立「**經濟共同體意識**」

-農產**人才及經濟交流，農業技術與資源共享**

屏東縣農業重要發展政策：朝六級農產業發展目標

-熱帶農業特色產業園區、農村再生計畫、農業大學、安心農產行銷網站計畫（i-Center）、休閒農場輔導計畫、農業加工微型園區、農科二期、大潮州人工湖二期計畫工程

農產業發展構想
屏東農產ＡＣＥ

農地調適｜Adaptation
- 考量極端氣候發生，儘速**進行農地脆弱度評估**
- 依脆弱度評估結果提出相關調適作為，**建構具環境變遷適應力之農產業**

循環農業｜Circulation
- 運用物質循環再生原理和物質多層次利用技術，**減少廢棄物的生產和提高資源利用效率**
- 建立具**社會效益、經濟效益和生態效益的農業生產方式**

農業經濟｜Economy
- **鞏固優良作物種植及生產土地**
- 以區域合作、跨界加值、人才南引、堅守品質等策略，**投入多元農業資源**

屏東縣重大建設及空間布局

屏東縣重大建設

- 農業生物科技園區

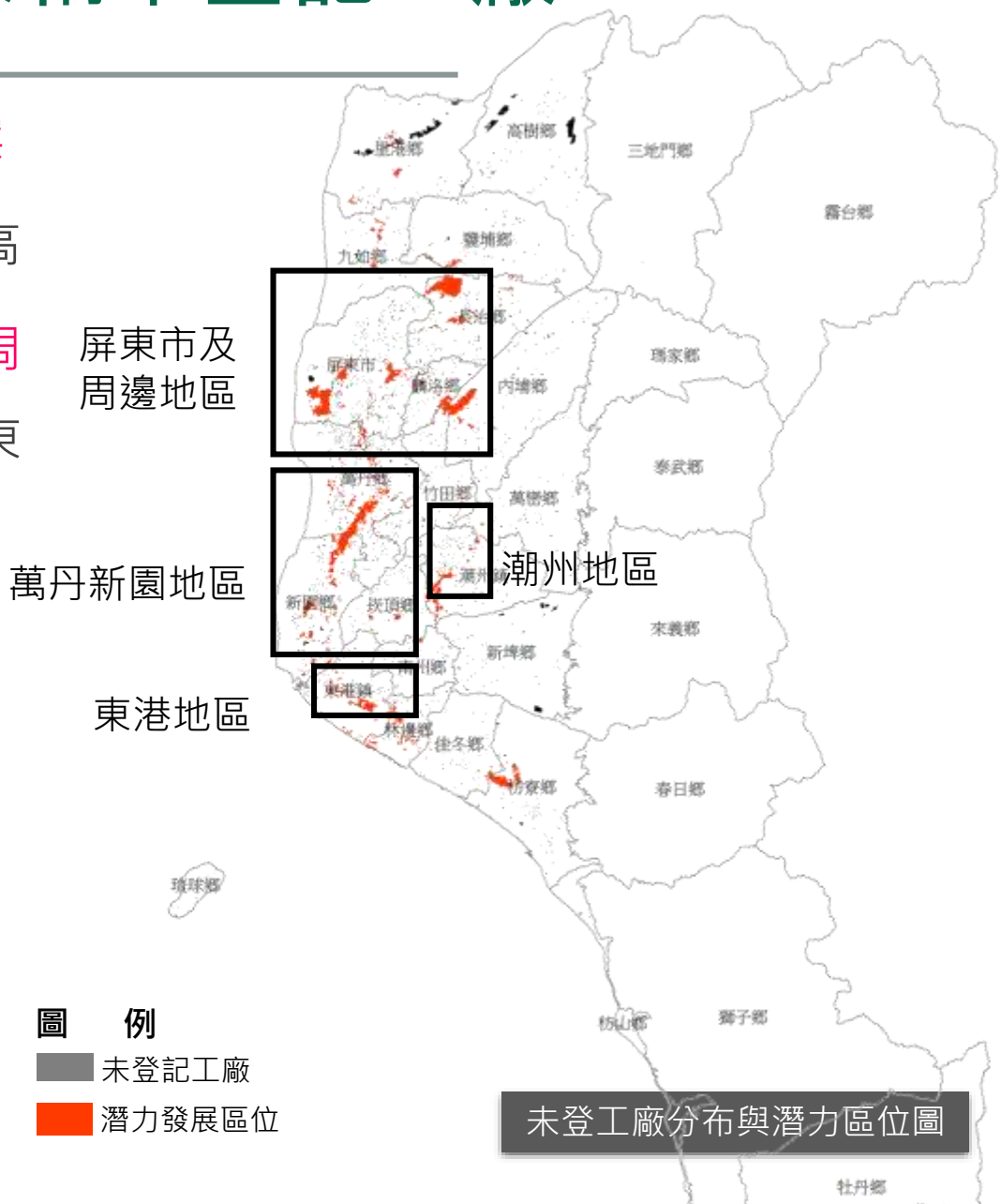
  以臺灣優質加工加值產品及關鍵技術優勢，創造臺灣農業科技新契機

  - 進駐廠商103家
  - 總投資金額約新臺幣96.85億元
  - 出租土地利用率逾90%以上

- 屏東縣熱帶農業特色產業園區
  - 107年前瞻城鄉特色產業園區補助計畫
  - 透過提供快速且安全的農產品檢驗管道、增加內外銷供應鏈整合性功能，並配合創新育成及研發，建立果品批發與內外銷價值鏈

設置新園產業園區以收納未登記工廠

- 107年前瞻設置在地產業園區補助方案
- 新園、萬丹、屏東市之未登工廠占比高
- 屏東縣潛力發展區位集中於屏東市及周邊地區、萬丹新園地區、潮州地區、東港地區



未登工廠分布與潛力區位圖

屏東縣國土空間布局構想：三軸一帶四核心

高屏都會軸

利用核心生活圈間交通網絡密集之腹地服務核心生活

- 運輸服務核心
- 加工產業

綠經產業發展軸

基於農產品優勢發展六級化農業，邁向高值化及精緻化

- 農業生技
- 綠能產業

原鄉生態保育軸

推動三生一體之自然、文化觀光，促進發展及保育並存

- 原鄉文化
- 生態旅遊

藍色經濟帶

透過海岸及海域劃設管制，促使發展與保育能兼容並蓄

- 海洋觀光
- 漁業生產

四大核心生活圈

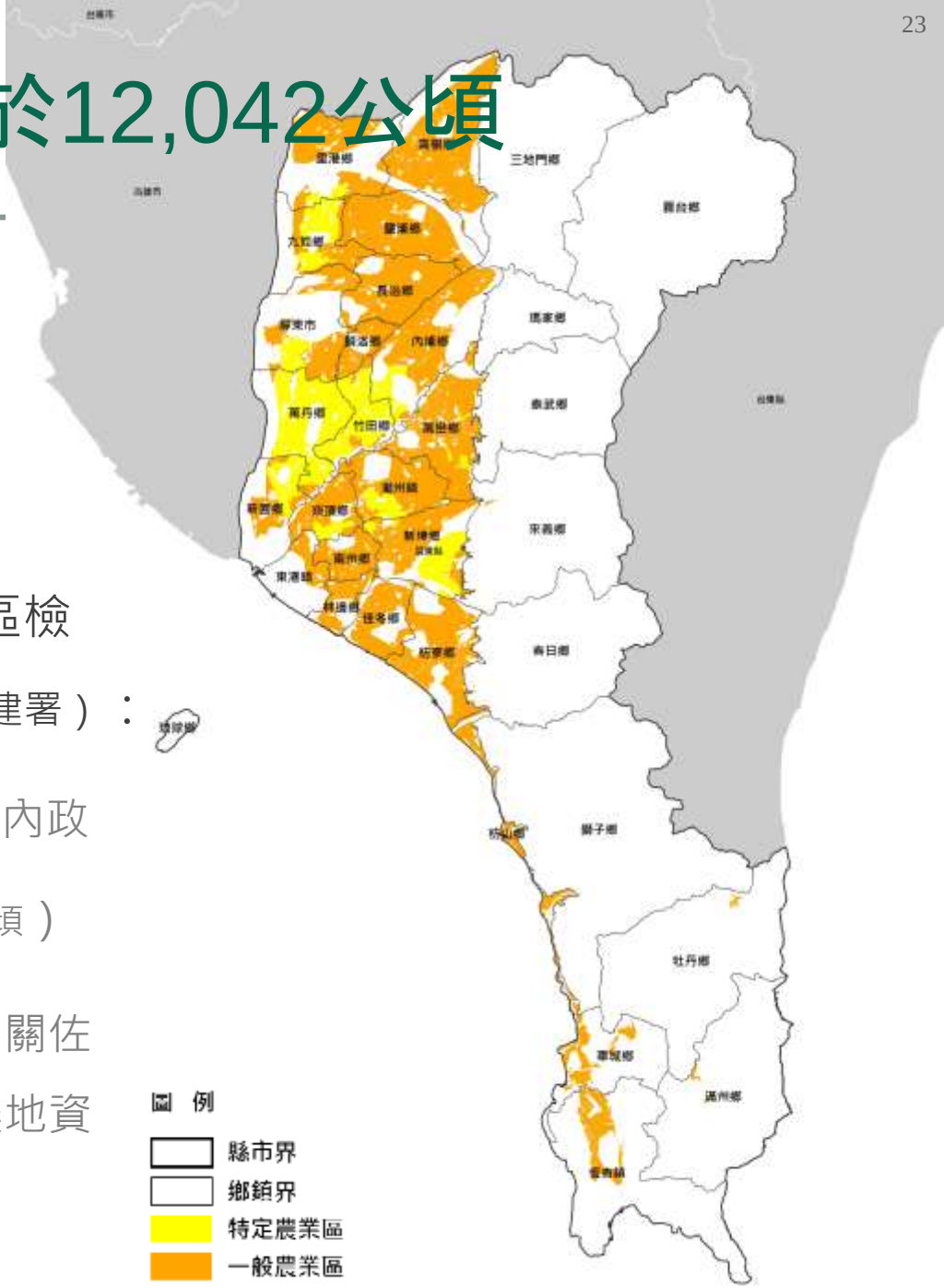
以提供幼齡、高齡等年齡層的支持系統為首要目標

- 健康產業
- 區域型公設

分區檢討執行準則

檢討變更後特農不得少於12,042公頃

- 現況農業區面積（106.11地籍圖資）：
  - 特定農業區：**12,171.95**公頃
  - 一般農業區：**52,818.03**公頃
- 依「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」（106.12，內政部營建署）：
  - 檢討變更後特定農業區不得少於**104** 年度內政統計之特定農業區面積（**12,042.00**公頃）
  - 倘有面積不足情形，應提出具體理由及相關佐證資料，以及其他協助農業發展或維護農地資源等因應措施



分區檢討執行準則
依會議意見修正檢討執行準則

■ 前次檢討執行準則

現行使用分區	編號	檢討變更為一般農業區準則內容
① 調整項次 特定農業區	準則1-1	距離工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區100公尺範圍　②加入100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區條件
	準則1-2	~~位屬直轄市、縣（市）區域計畫案內劃設之「得申請設施型使用分區變更區位」~~　③刪除
	準則1-3	~~位屬國道、省道、鐵道路廊土地~~
	準則1-4	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地
	準則1-5	位屬土壤石礫相土地
	準則1-6	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
一般農業區	準則2-1	位屬近年辦理農地重劃區土地
	準則2-2	屬直轄市或縣(市)政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者
	準則2-3	位屬台糖優良農業使用土地
特定專用區	準則2-4	位屬無其他計畫使用且現況農業使用良好土地

分區檢討執行準則
符合檢討變更作業手冊檢討變更準則

■ 本次檢討執行準則

現行使用分區	編號	檢討變更為一般農業區準則內容	對應內政部營建署檢討變更為一般農業區變更準則
一般農業區	準則1-1	位屬近年辦理農地重劃區土地	準則1-3
	準則1-2	屬直轄市或縣（市）政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	準則1-2
	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地	準則1-2
特定專用區	準則1-4	位屬無其他計畫使用且現況農業使用良好土地	準則1-2
特定農業區	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	準則2-1
	準則2-2	位屬土壤石礫相土地	準則2-4
	準則2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地	準則2-5
	準則2-4	距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區**100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區**	準則2-6

準則2-2、2-3及2-4受污染場址不受10公頃限制

※依檢討變更工作手冊分區檢討變更辦理步驟：**檢討變更後之特定農業區（或一般農業區）坵塊面積小於1公頃，且夾雜於其他使用分區範圍內者，該類零星狹小土地原則檢討變更（或維持）為毗鄰使用分區**

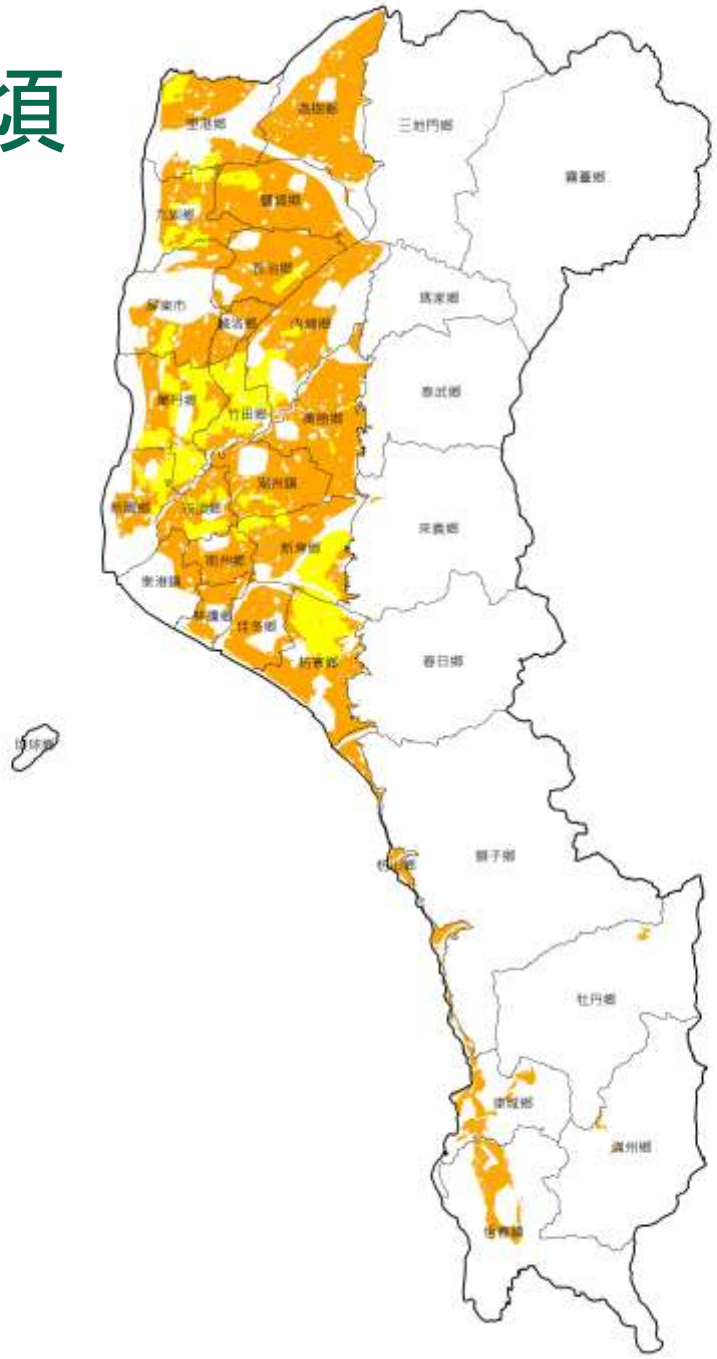
分區檢討成果

檢討成果

調整後特農面積12,060公頃

- 調整後特農面積為**12,060.55**公頃，符合營建署作業手冊**12,042.00**公頃規定
- 調整後一般農面積為**53,484.85**公頃

調整項目	屏東縣政府檢討成果	
	筆數	面積（公頃）
特農調一般農	27,442	4,024.62
一般農調特農	1,613	3,357.81
特專區調特農	125	555.41
總計	29,180	7,937.84



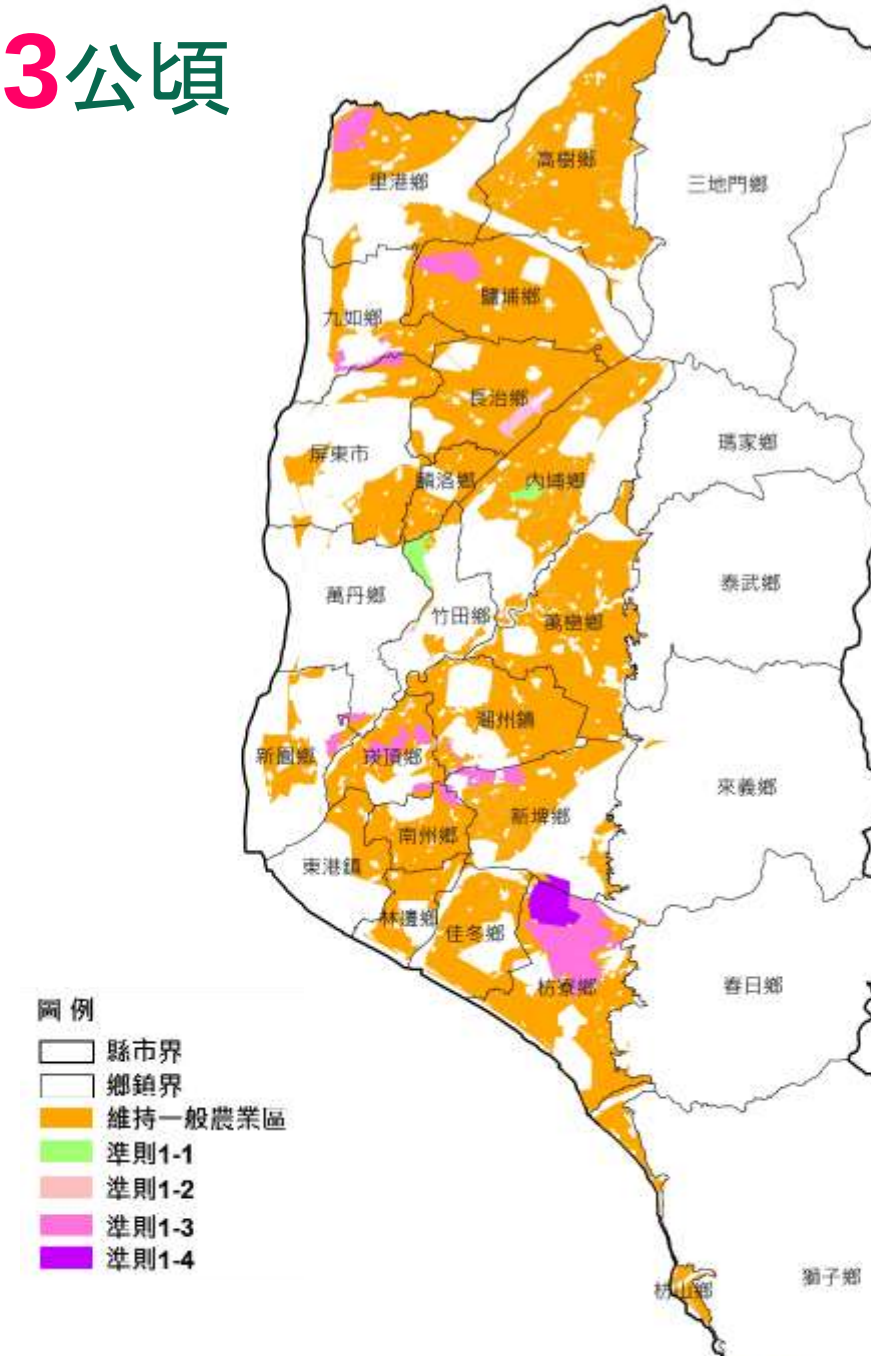
檢討成果|調整為特定農業區 (1/3)

一農、特專區轉換為特農3,913公頃

■ 多以準則1-3條件調整為特農

編號	檢討變更為特定農業區準則內容	面積（公頃）
準則1-1	位屬近年辦理農地重劃區土地	332.61（維持特農）
準則1-2	屬直轄市或縣（市）政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	224.27
準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地	3,133.53
準則1-4	位屬無其他計畫使用且現況農業使用良好土地	555.41

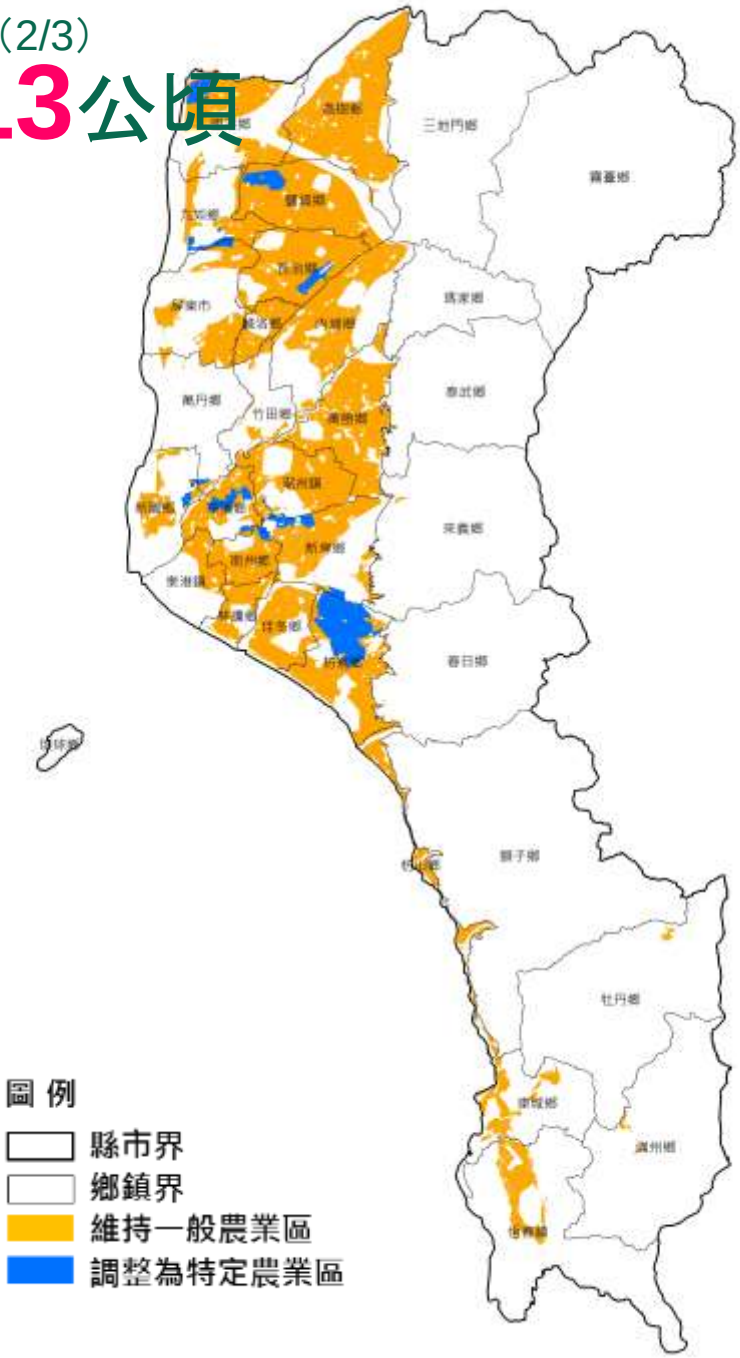
註：準則1-1現況為特農，故不計入檢討變更面積



檢討成果|一般農業區調整為特定農業區 (2/3)

一農、特專區轉換為特農3,913公頃

鄉鎮	調整為特農面積(公頃)
枋寮鄉	1,928.24
鹽埔鄉	382.47
崁頂鄉	352.61
里港鄉	322.92
新埤鄉	232.17
長治鄉	224.27
九如鄉	174.26
南州鄉	88.99
新園鄉	66.15
萬丹鄉	51.28
屏東市	47.70
潮州鎮	42.15
總計	3,913.22

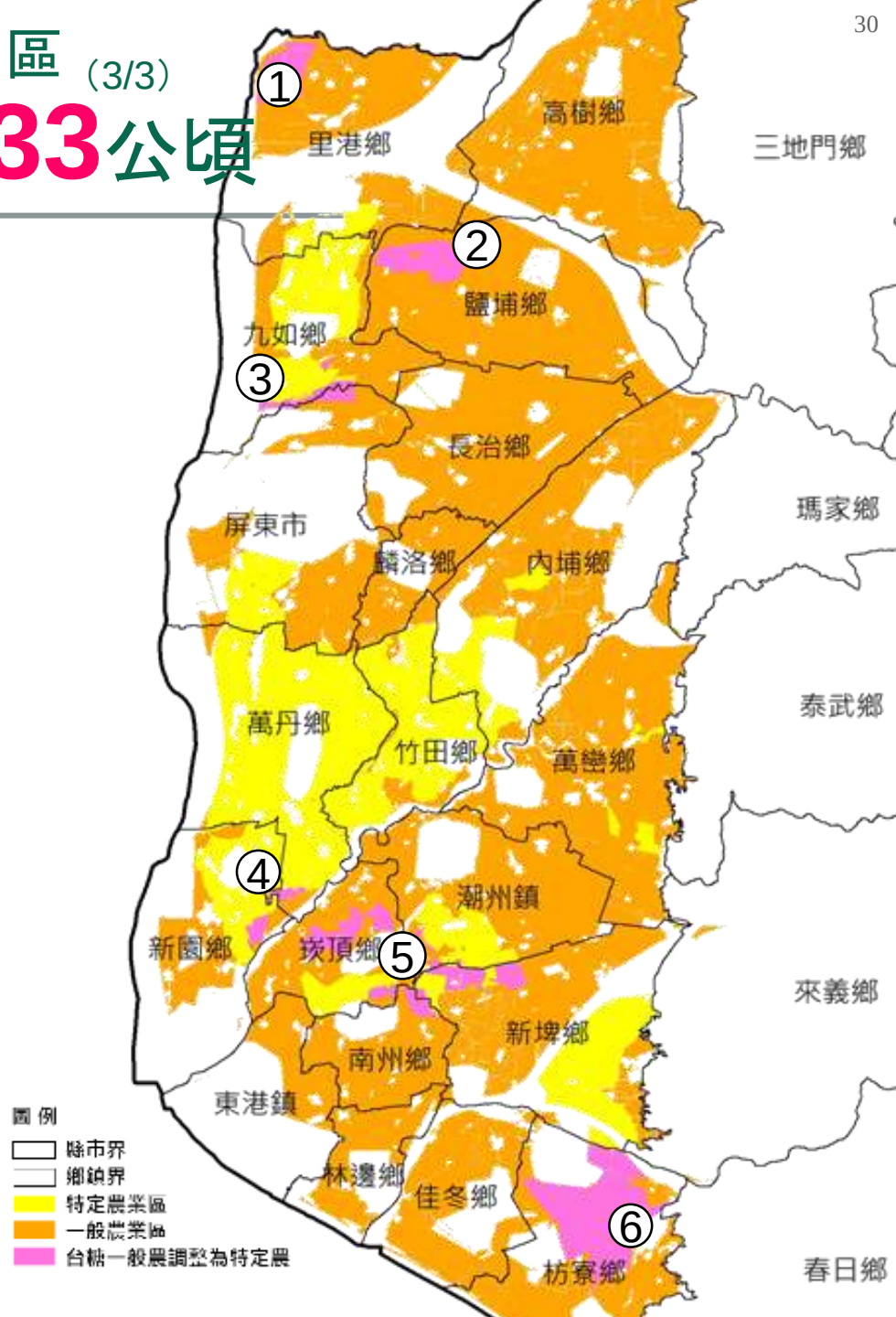


檢討成果|一般農業區調整為特定農業區（3/3）

台糖農地變更特農面積3,133公頃

■ 準則1-3：位屬台糖優良農業使用土地

編號	農場	面積(公頃)
1	土庫農場	322.92
2	彭厝農場	382.48
3	崇蘭農場	221.96
4	甘棠門農場	117.43
5	武邊農場、崁頂農場、南岸農場	715.92
6	大響營農場、昌隆農場	1,372.82
總計		3,133.53



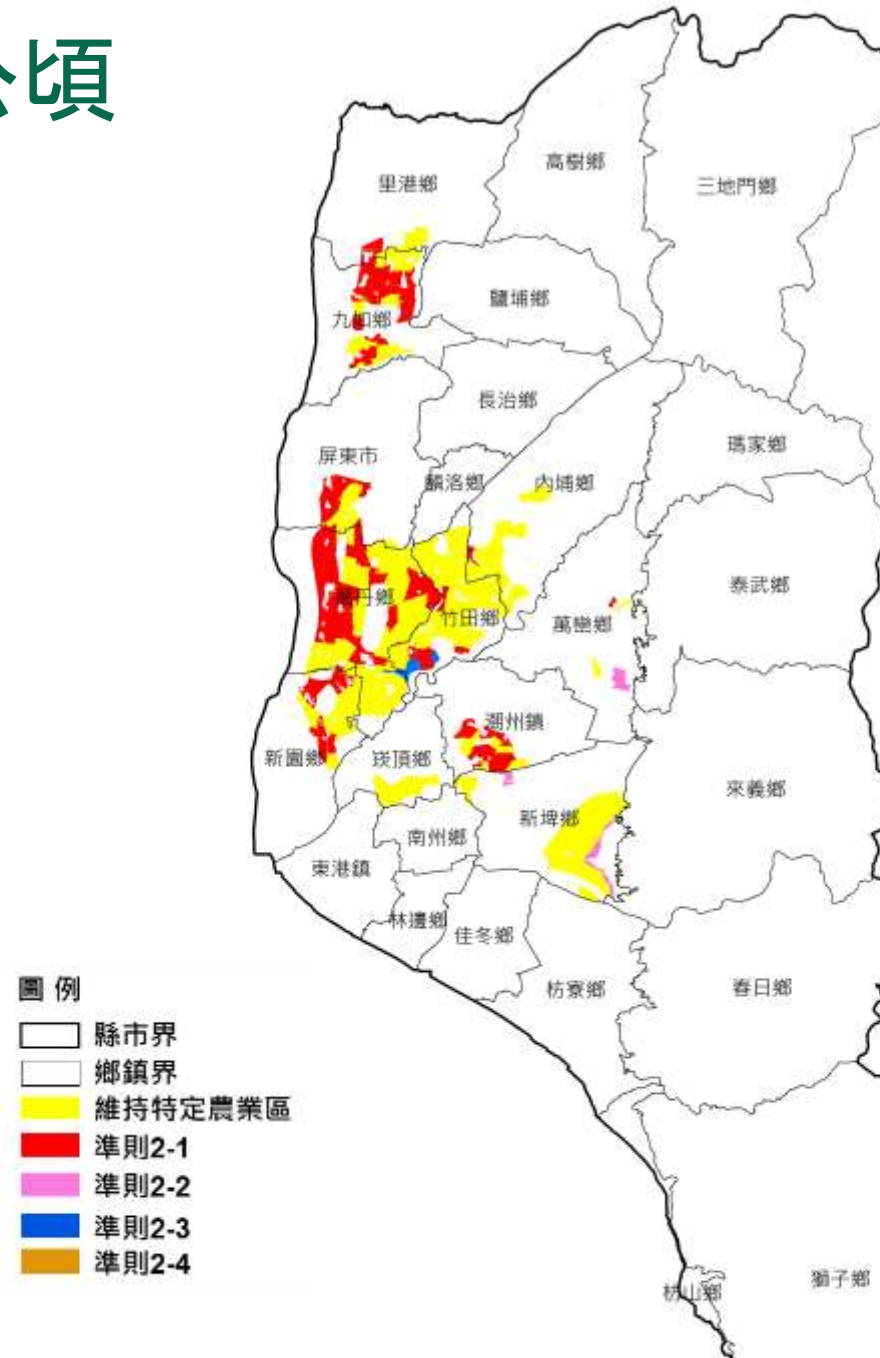
檢討成果|調整為一般農業區 (1/2)

特農轉換為一般農4,024公頃

■ 多以準則2-1條件調整為一般農

編號	檢討變更為一般農業區準則內容	面積（公頃）
準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	3,669.96
準則2-2	位屬土壤石礫相土地	220.93
準則2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地	108.07
準則2-4	距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區**100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區**	25.66

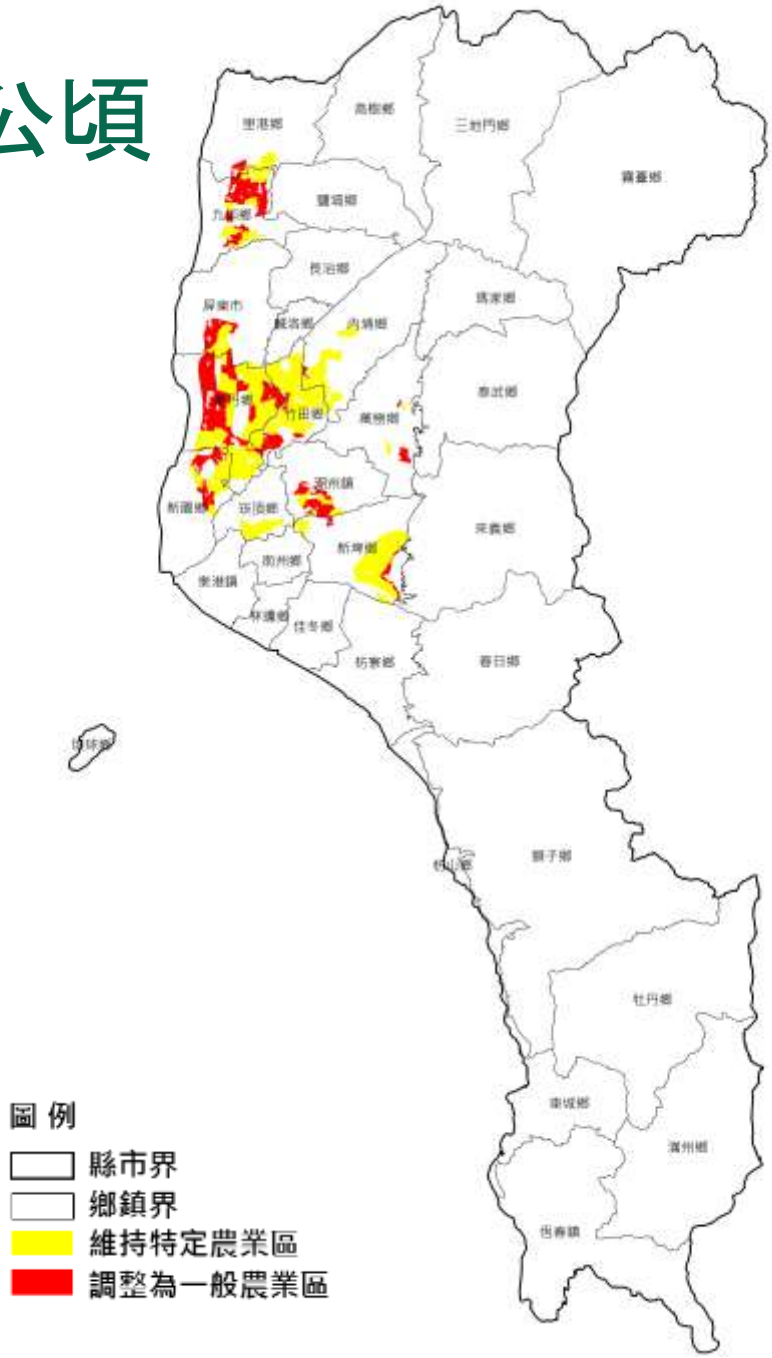
註：準則2-1變更面積含潮州機廠變更為特專區



檢討成果|調整為一般農業區 (2/2)

特農轉換為一般農4,024公頃

鄉鎮	調整為一般農面積(公頃)
萬丹鄉	1,597.25
九如鄉	753.68
新園鄉	365.53
潮州鎮	359.60
屏東市	312.79
竹田鄉	280.03
新埤鄉	136.84
萬巒鄉	96.84
里港鄉	95.89
內埔鄉	25.52
車城鄉	0.33
高樹鄉	0.29
東港鎮	0.03
總計	4,024.62



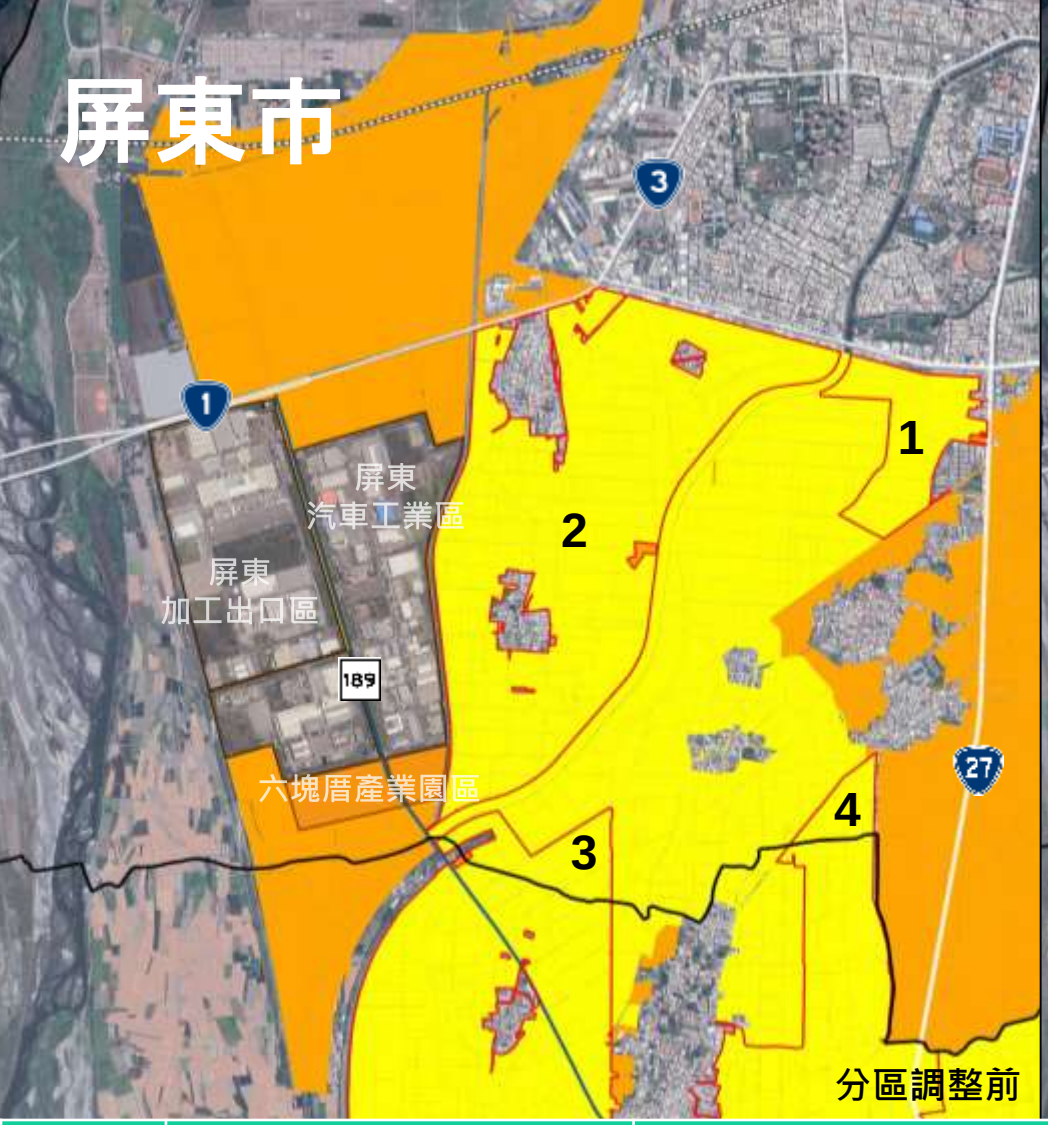
屏東縣各鄉鎮分區調整統計

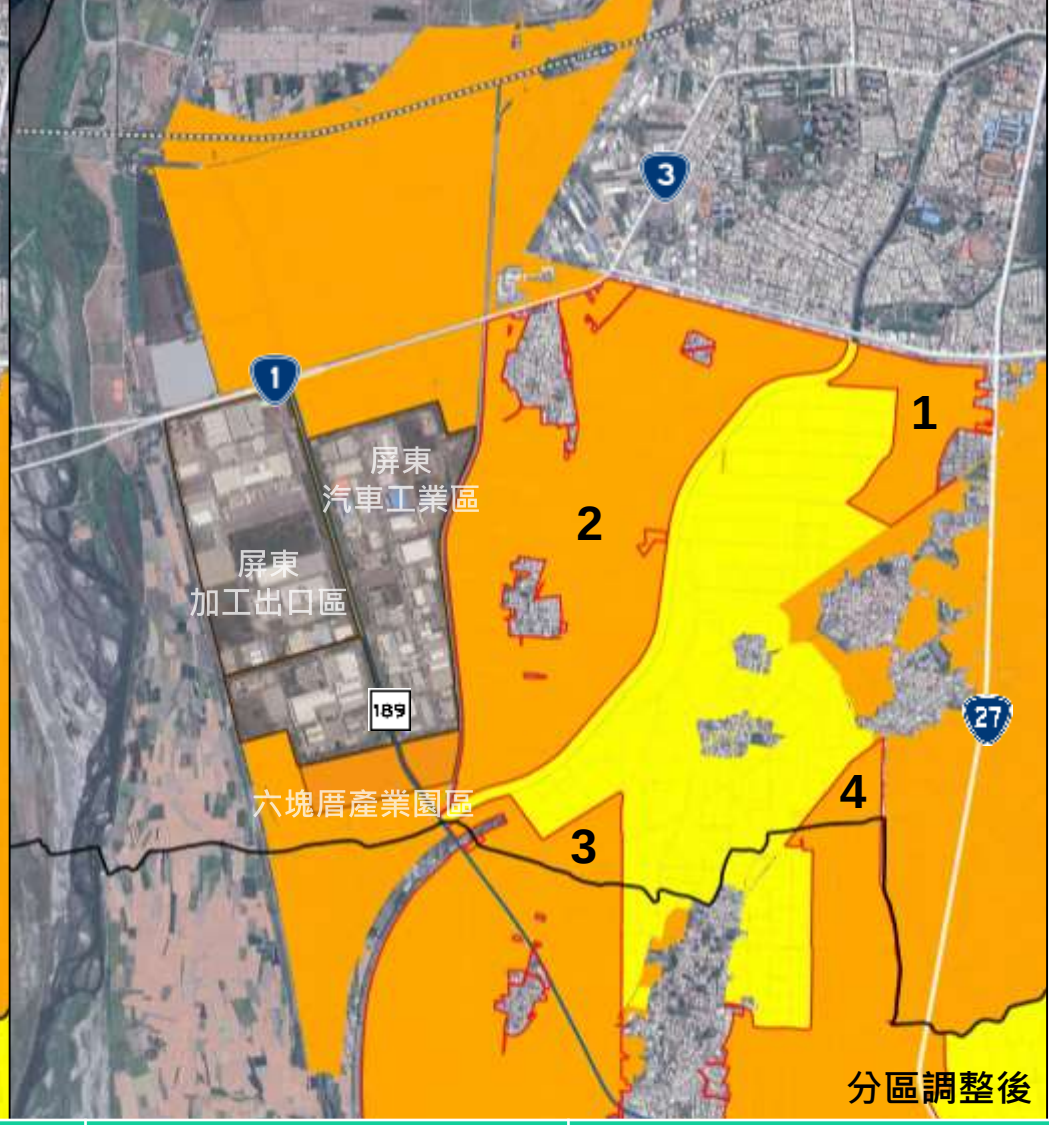
鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積
屏東市	特定農業區	一般農業區	2,218	312.79
	一般農業區	特定農業區	30	47.70
	特定專用區	特定農業區	-	-
潮州鎮	特定農業區	一般農業區	1,826	359.60
	一般農業區	特定農業區	21	42.15
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬丹鄉	特定農業區	一般農業區	12,972	1,597.27
	一般農業區	特定農業區	16	51.28
	特定專用區	特定農業區	-	-
長治鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	480	224.27
	特定專用區	特定農業區	-	-
九如鄉	特定農業區	一般農業區	4,683	753.68
	一般農業區	特定農業區	108	174.26
	特定專用區	特定農業區	-	-
里港鄉	特定農業區	一般農業區	549	95.89
	一般農業區	特定農業區	106	322.92
	特定專用區	特定農業區	-	-
鹽埔鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	144	382.48
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬巒鄉	特定農業區	一般農業區	104	96.84
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
內埔鄉	特定農業區	一般農業區	161	25.52
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-

屏東縣各鄉鎮分區調整統計

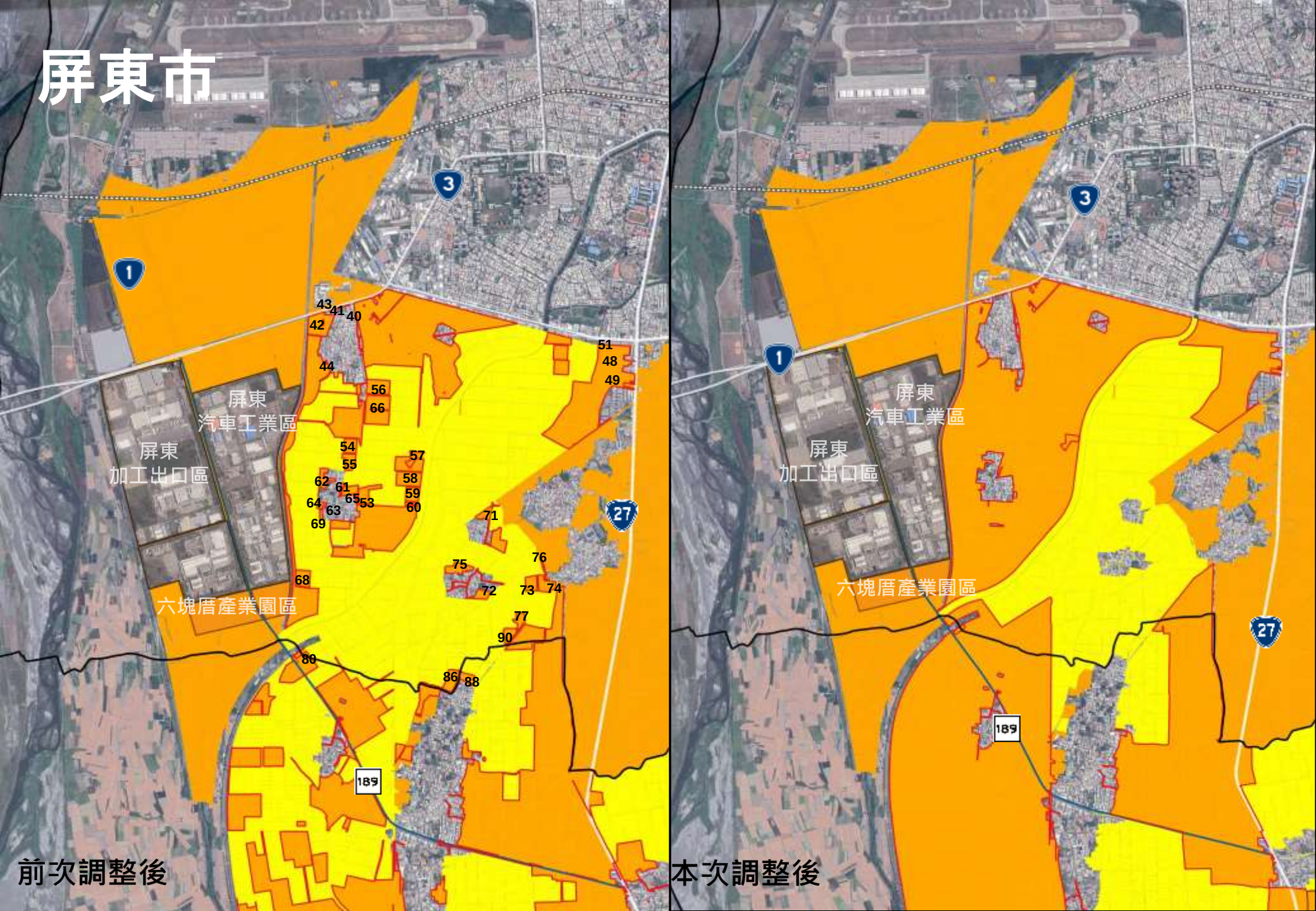
鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積
竹田鄉	特定農業區	一般農業區	1,887	280.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
新埤鄉	特定農業區	一般農業區	496	136.84
	一般農業區	特定農業區	96	232.17
	特定專用區	特定農業區	-	-
枋寮鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	397	1,372.83
	特定專用區	特定農業區	125	555.41
新園鄉	特定農業區	一般農業區	2,511	365.53
	一般農業區	特定農業區	22	66.15
	特定專用區	特定農業區	-	-
高樹鄉	特定農業區	一般農業區	11	0.29
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
車城鄉	特定農業區	一般農業區	21	0.33
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
東港鎮	特定農業區	一般農業區	3	0.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
南州鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	53	88.99
	特定專用區	特定農業區	-	-
崁頂鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	140	352.61
	特定專用區	特定農業區	-	-

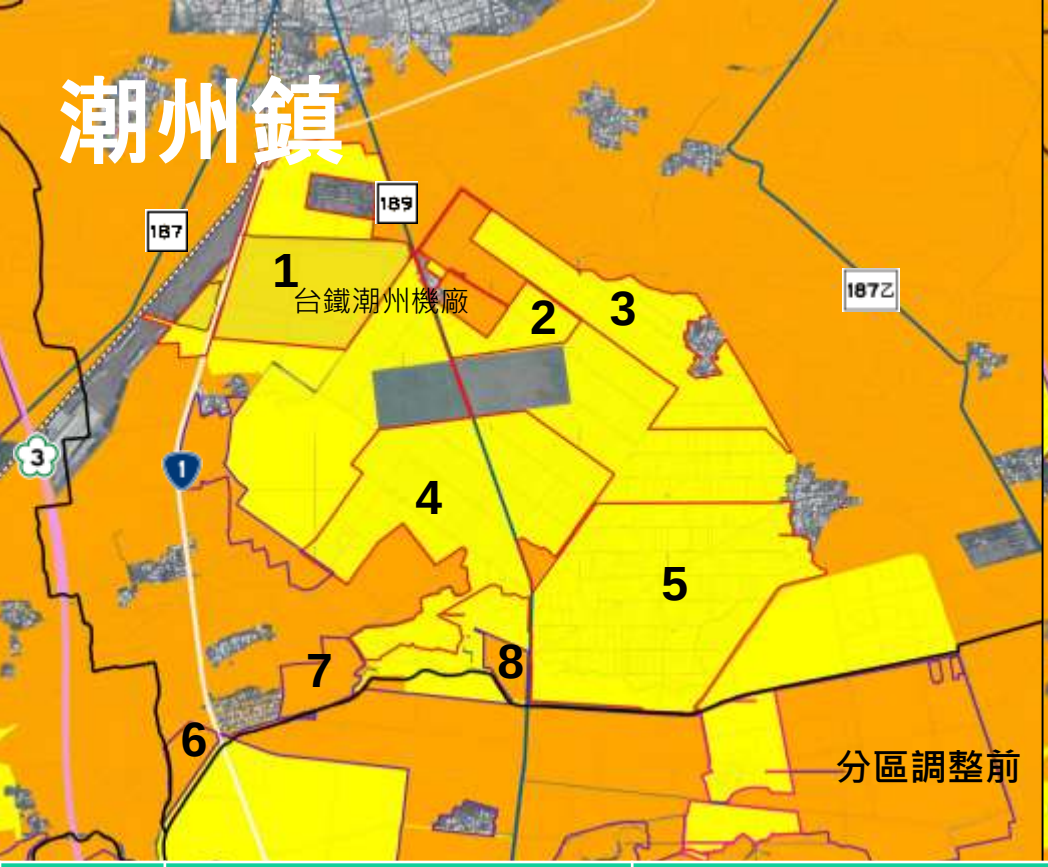
鄉鎮檢討成果

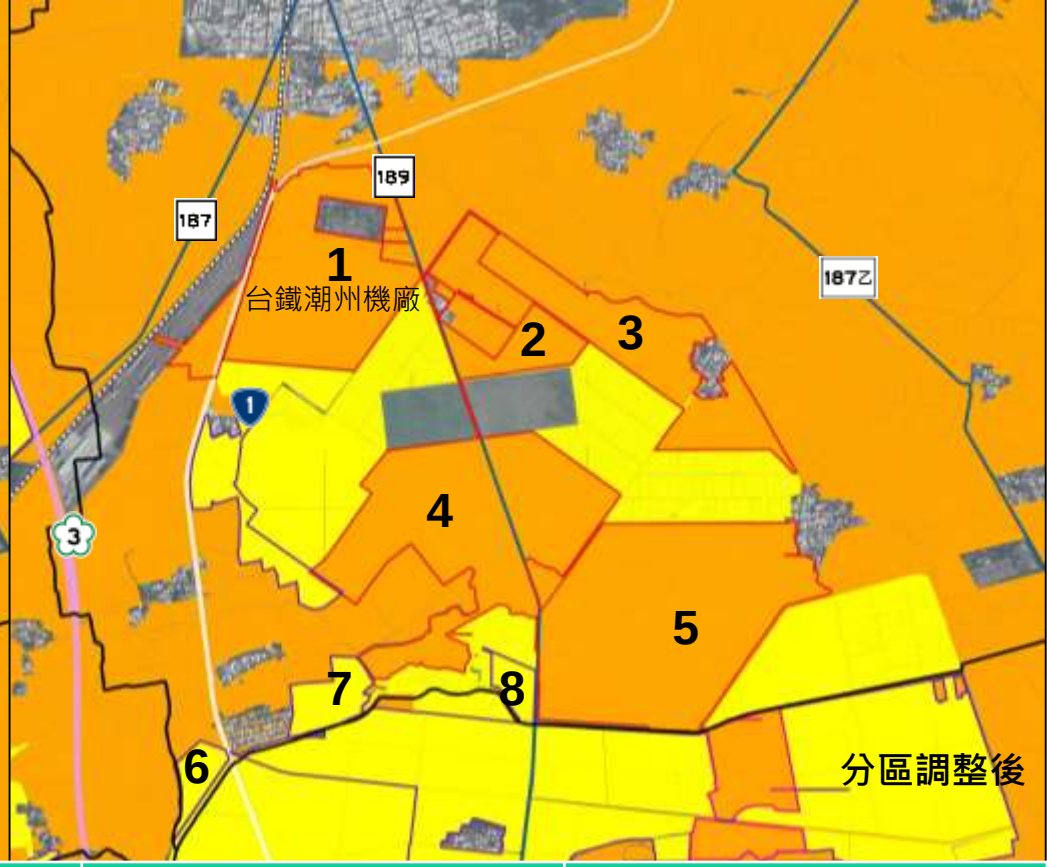




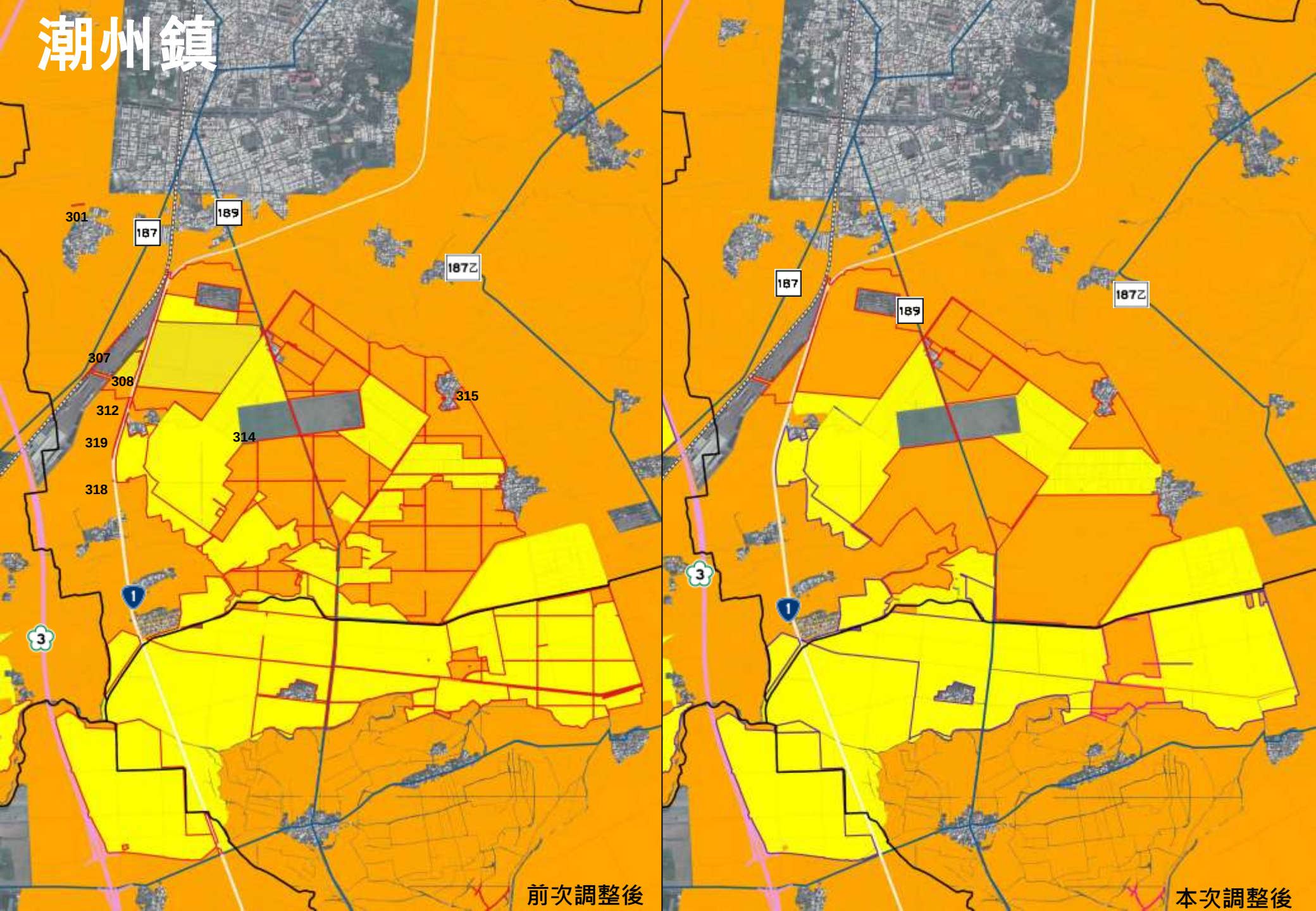
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	35.72	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	247.80	準則2-1
3	特定農業區	一般農業區	639.17（含萬丹區塊）	準則2-1
4	特定農業區	一般農業區	162.25（含萬丹區塊）	準則2-1


屏東市
屏東
汽車工業區
屏東
加工出口區
六塊厝產業園區
43
41
40
42
44
56
66
54
55
57
58
59
60
62
61
65
53
64
63
69
68
80
71
75
72
76
73
74
77
90
86
88
51
48
49
1
3
27
189
前次調整後
屏東
汽車工業區
屏東
加工出口區
六塊厝產業園區
1
3
27
189
本次調整後

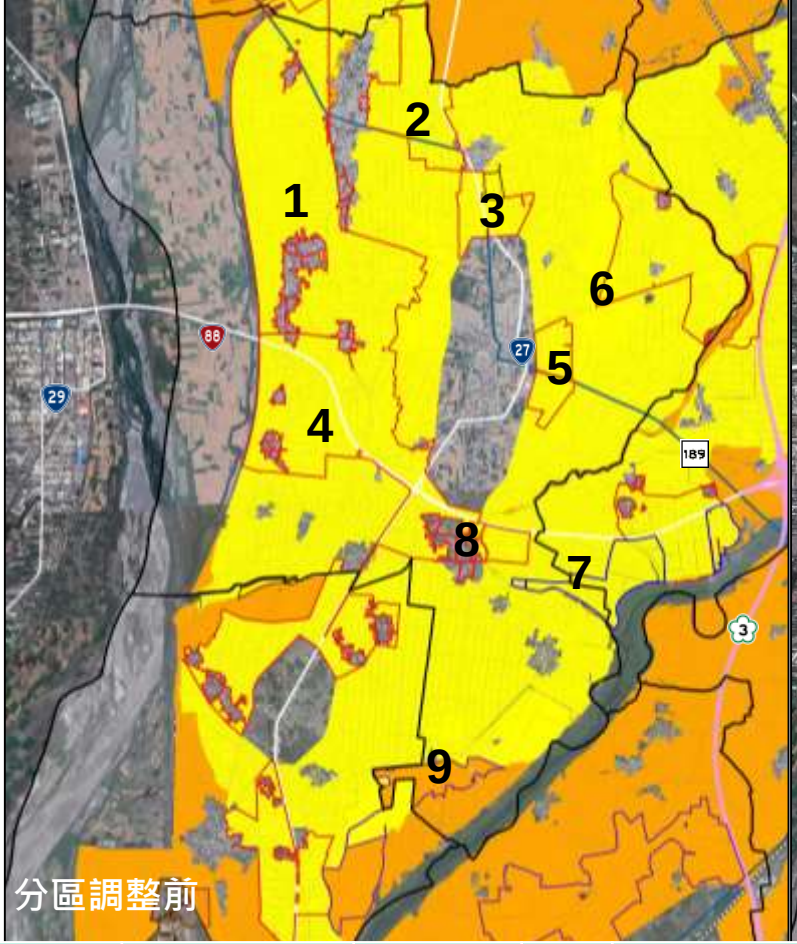




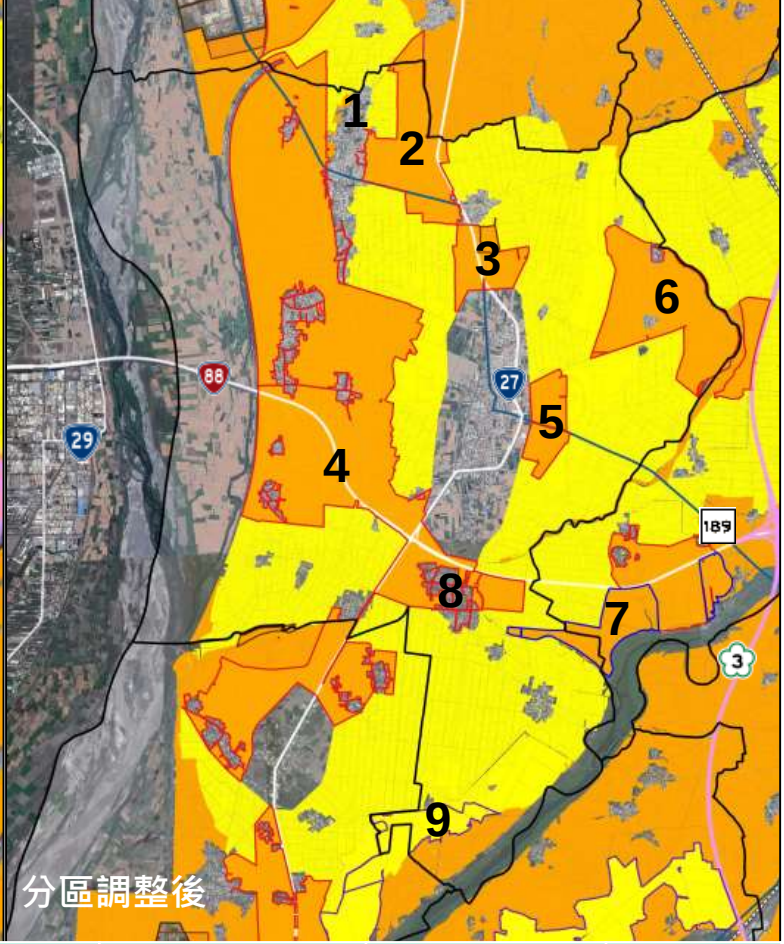
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	77.09	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	18.64	準則2-1
3	特定農業區	一般農業區	48.62	準則2-1
4	特定農業區	一般農業區	97.86	準則2-1
5	特定農業區	一般農業區	117.38	準則2-1
6	一般農業區	特定農業區	6.68	準則1-3
7	一般農業區	特定農業區	10.91	準則1-3
8	一般農業區	特定農業區	5.38	準則1-3


潮州鎮
301
187
189
187乙
307
308
312
319
318
314
315
1
3
前次調整後
187
189
187乙
3
1
本次調整後

萬丹鄉

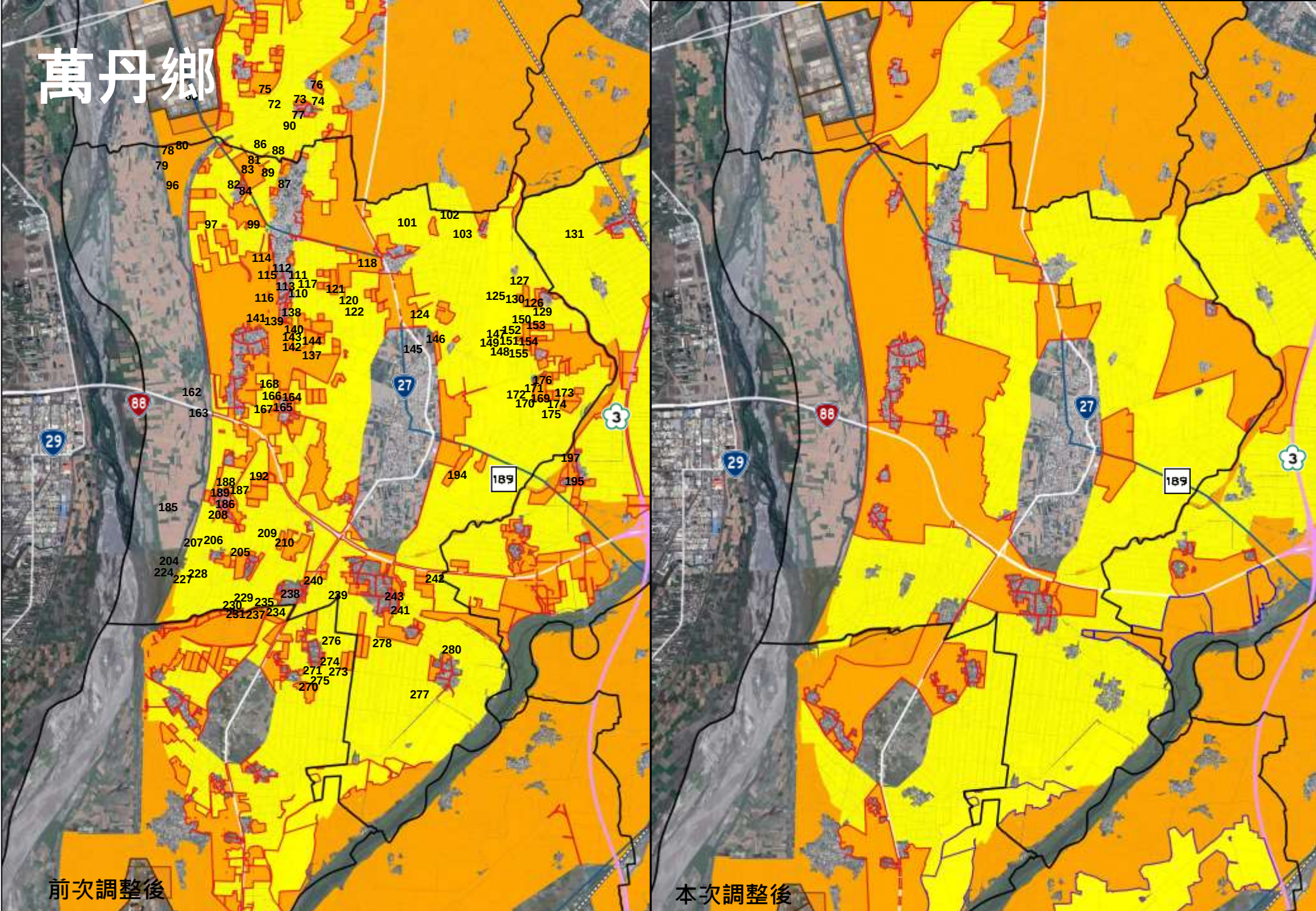


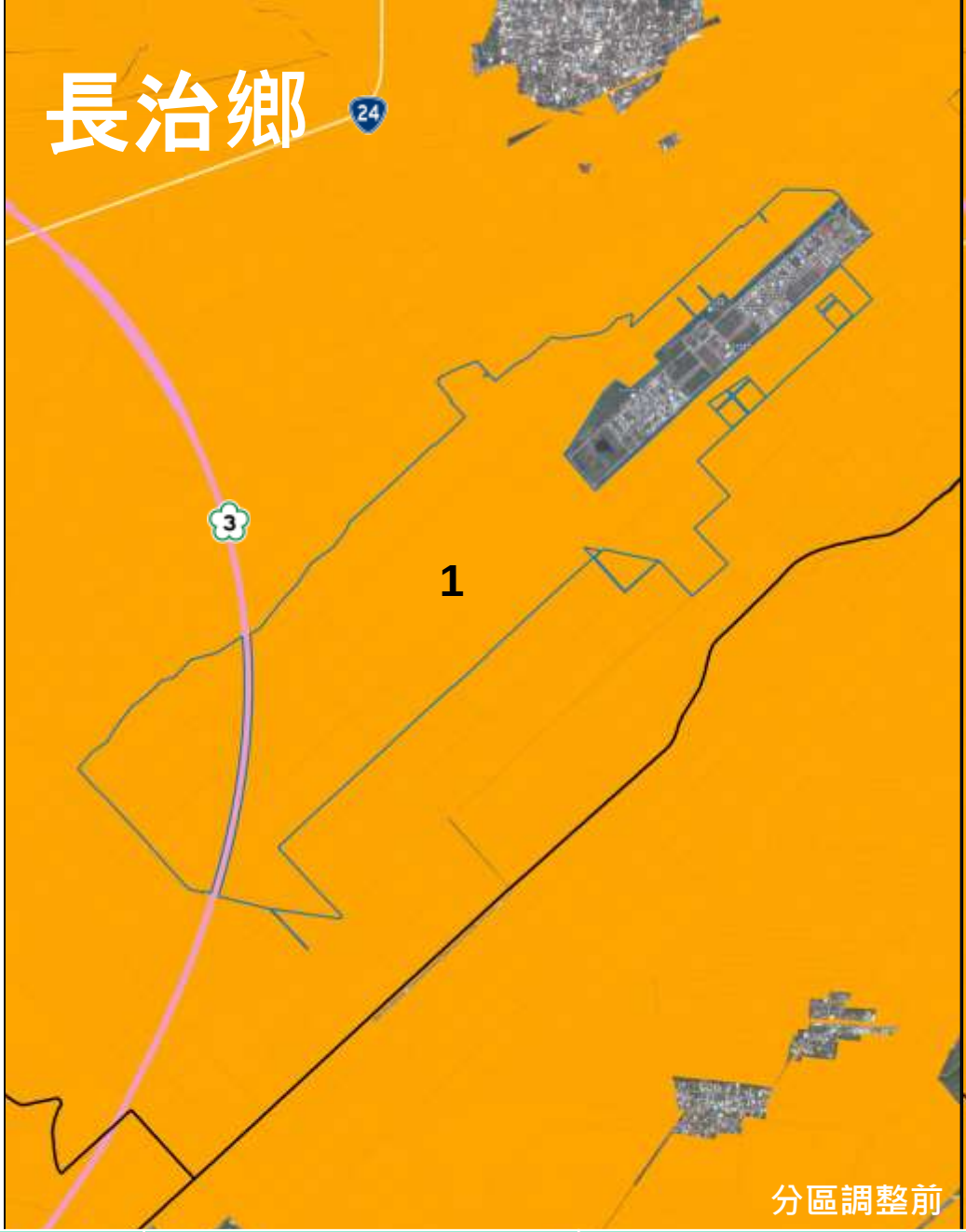
分區調整前

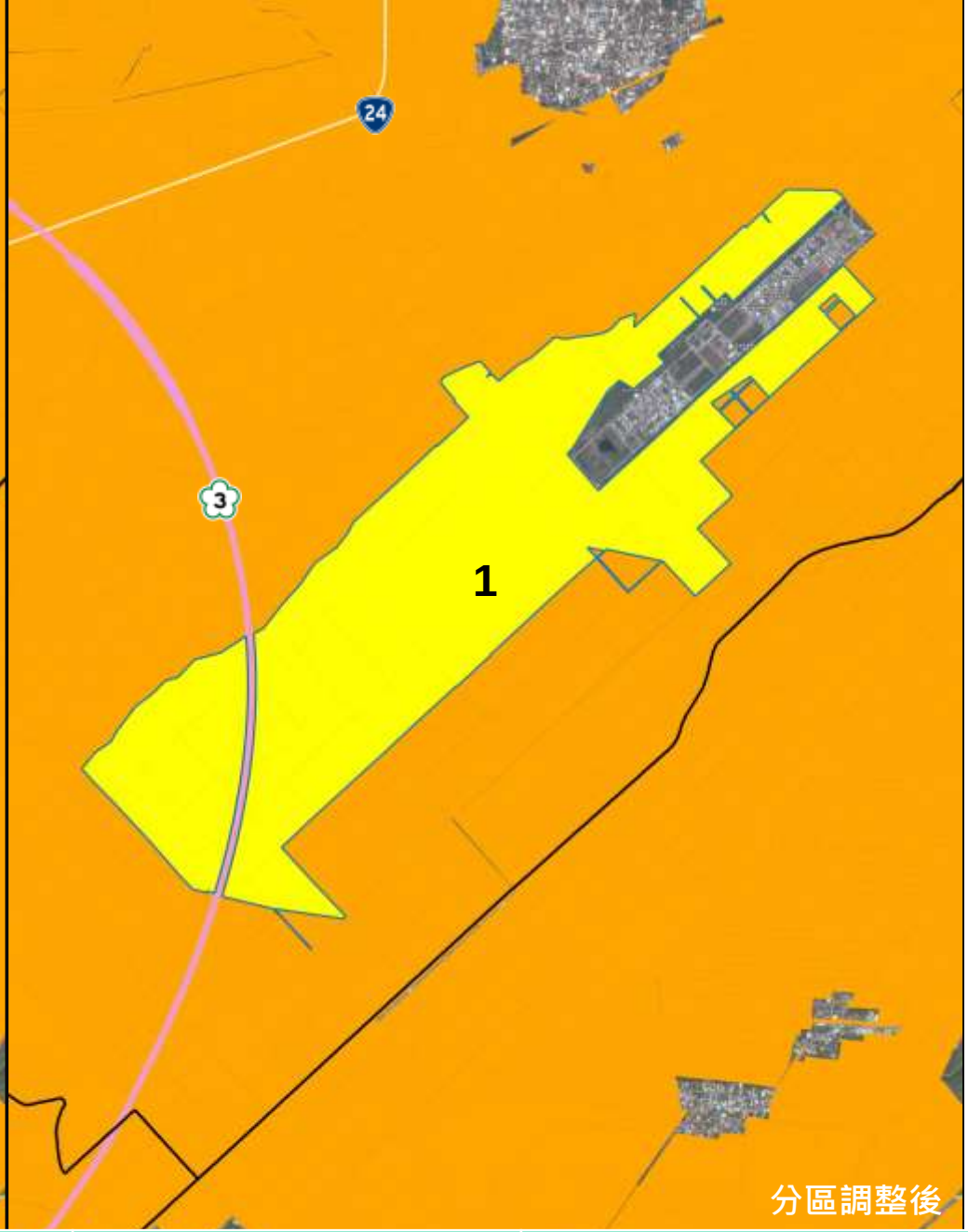


分區調整後

編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	639.17（含屏東區塊）	準則2-1	6	特定農業區	一般農業區	228.78（含竹田區塊）	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	162.25（含屏東區塊）	準則2-1	7	特定農業區	一般農業區	84.63（含竹田區塊）	準則2-3
3	特定農業區	一般農業區	73.95	準則2-1	8	特定農業區	一般農業區	104.25	準則2-1
4	特定農業區	一般農業區	343.41	準則2-1	9	一般農業區	特定農業區	51.28（含新園區塊）	準則1-3

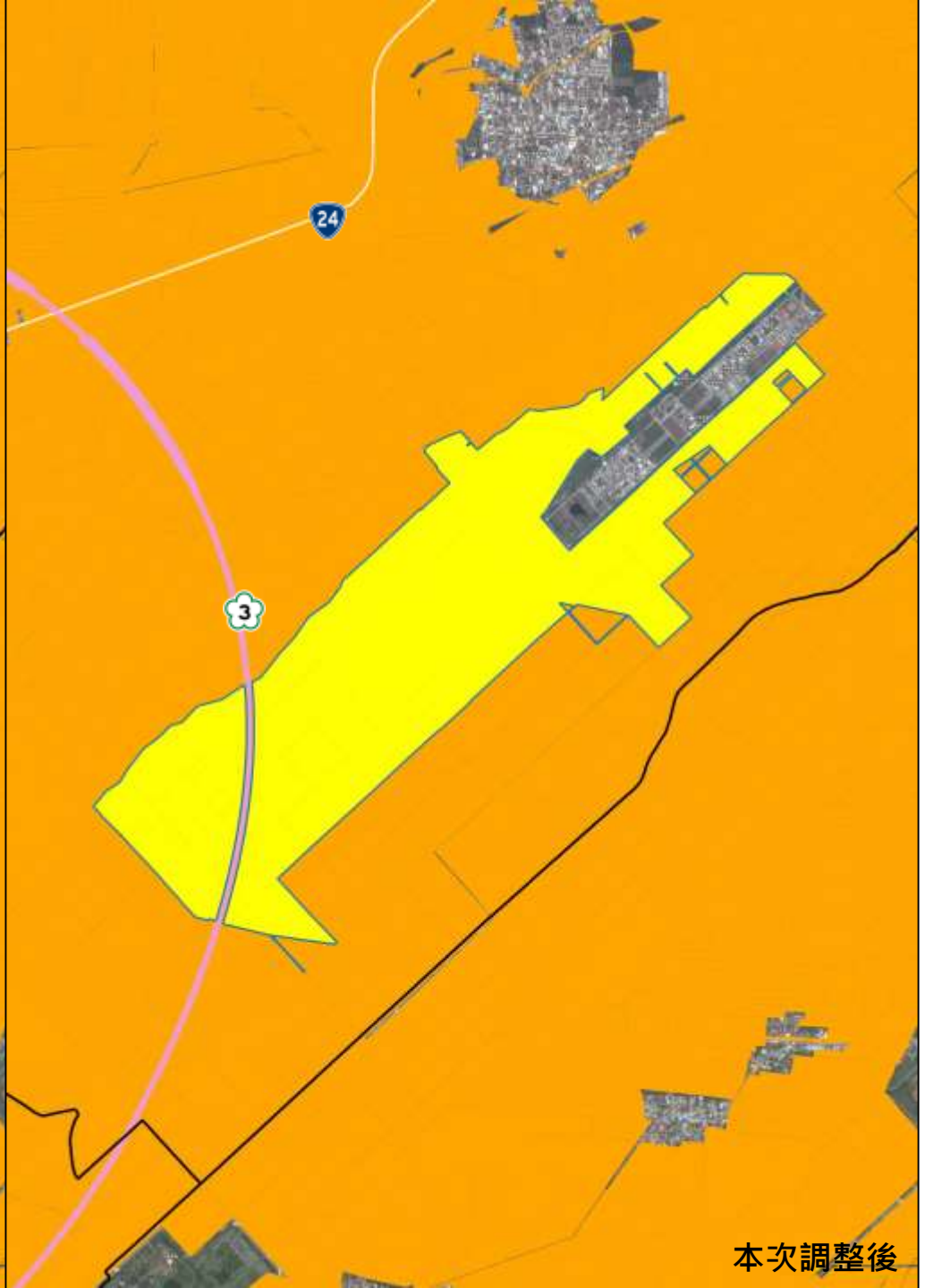

萬丹鄉
前次調整後
本次調整後

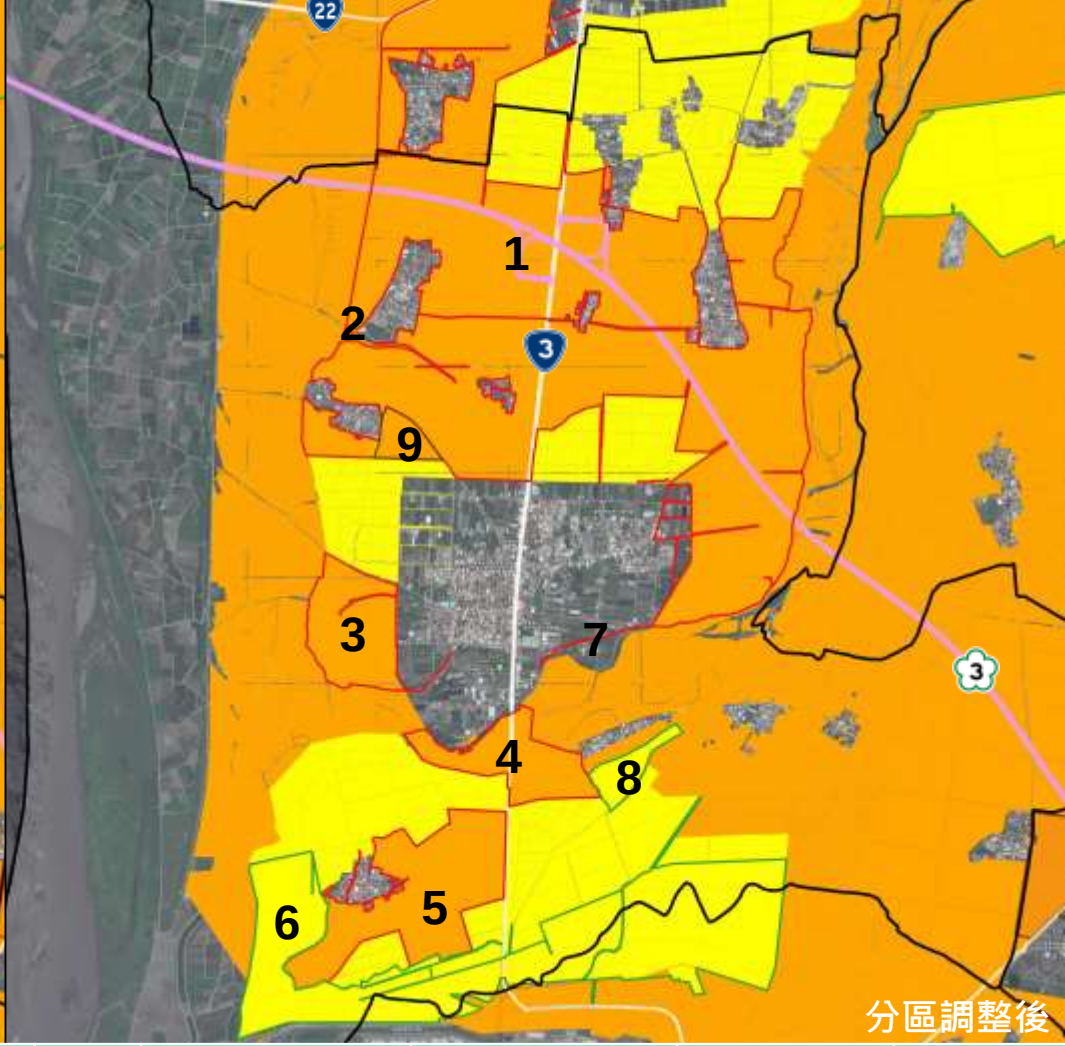




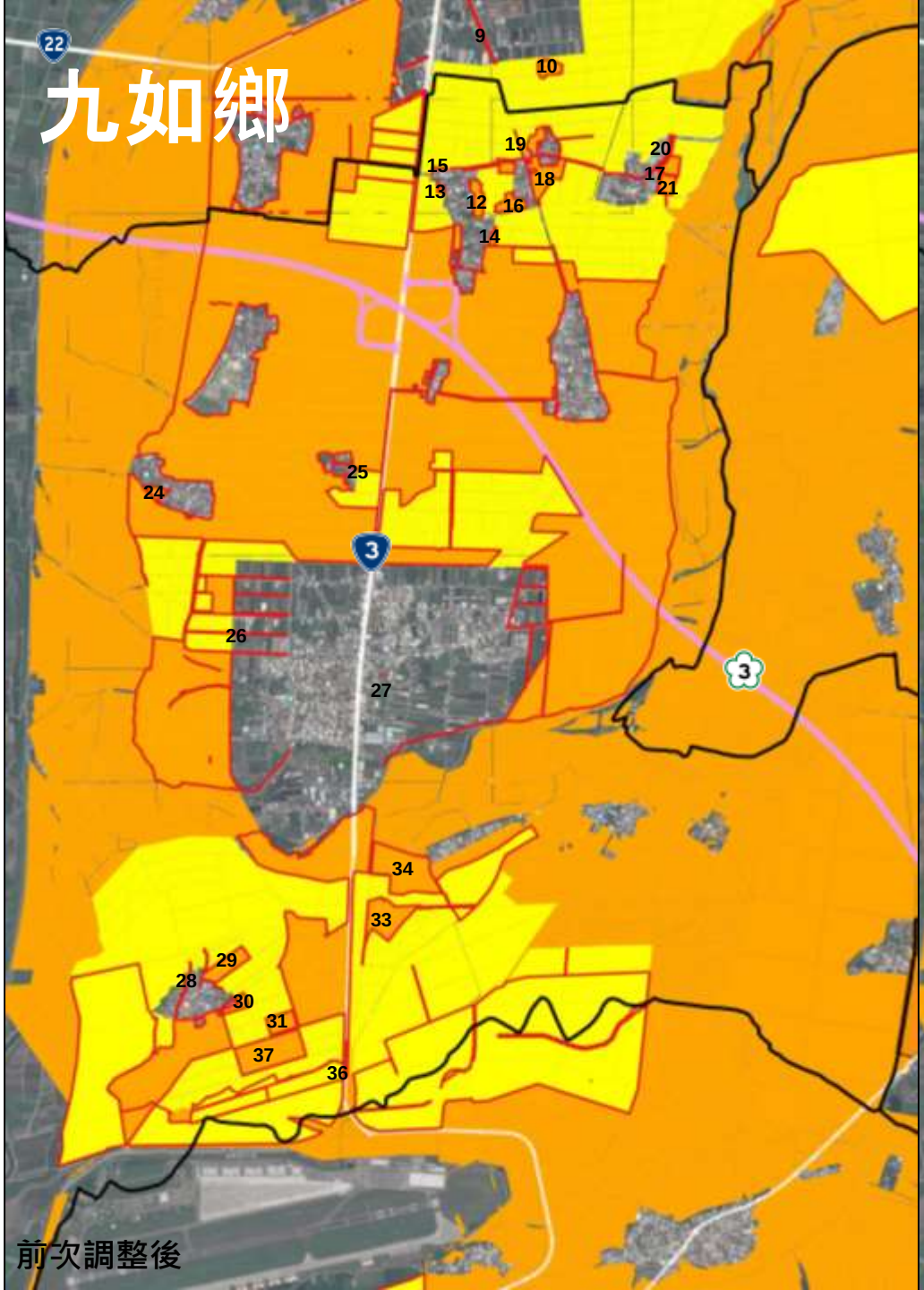
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	一般農業區	特定農業區	224.27	準則1-2

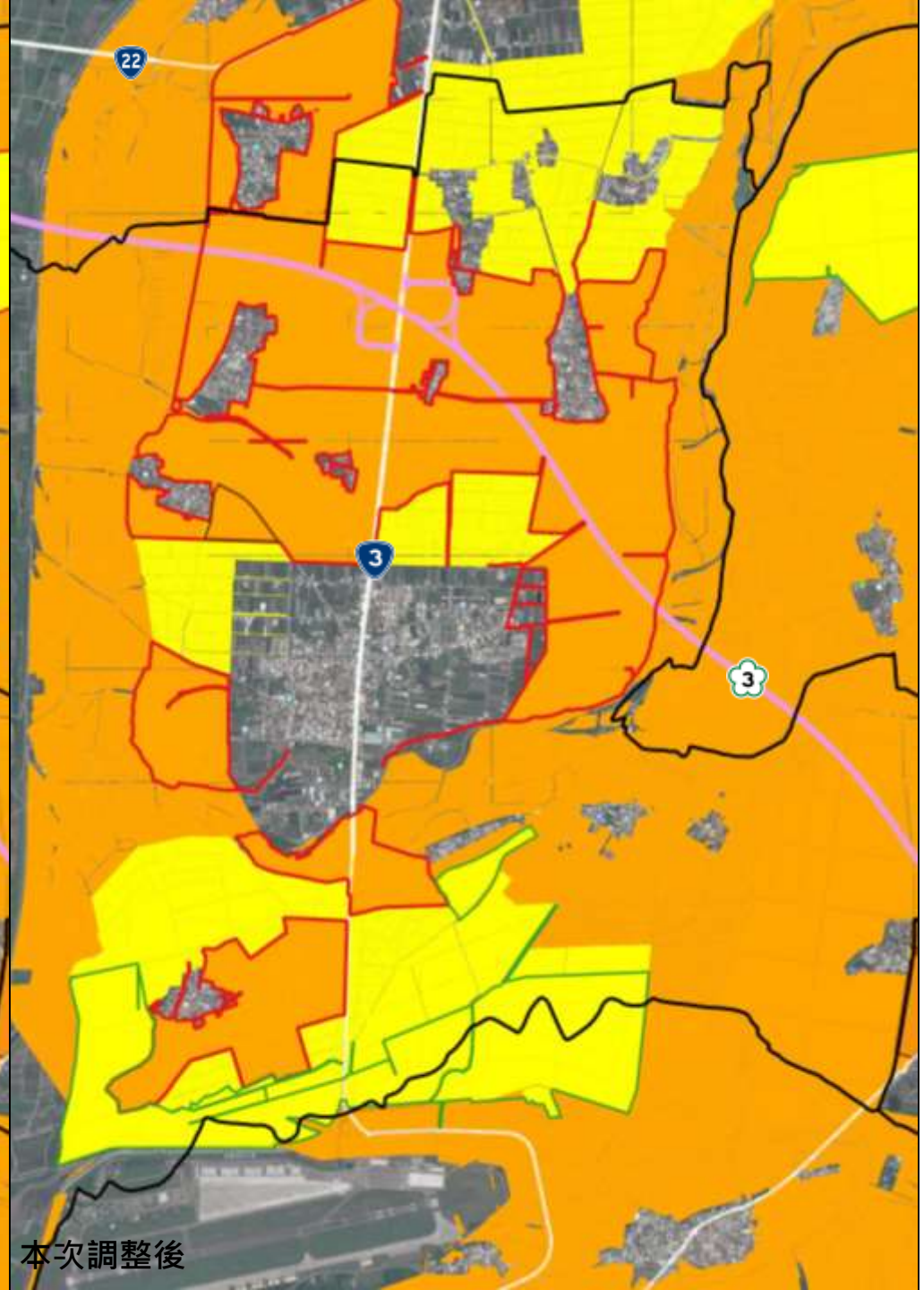
長治鄉
24
3
前次調整後


24
3
本次調整後

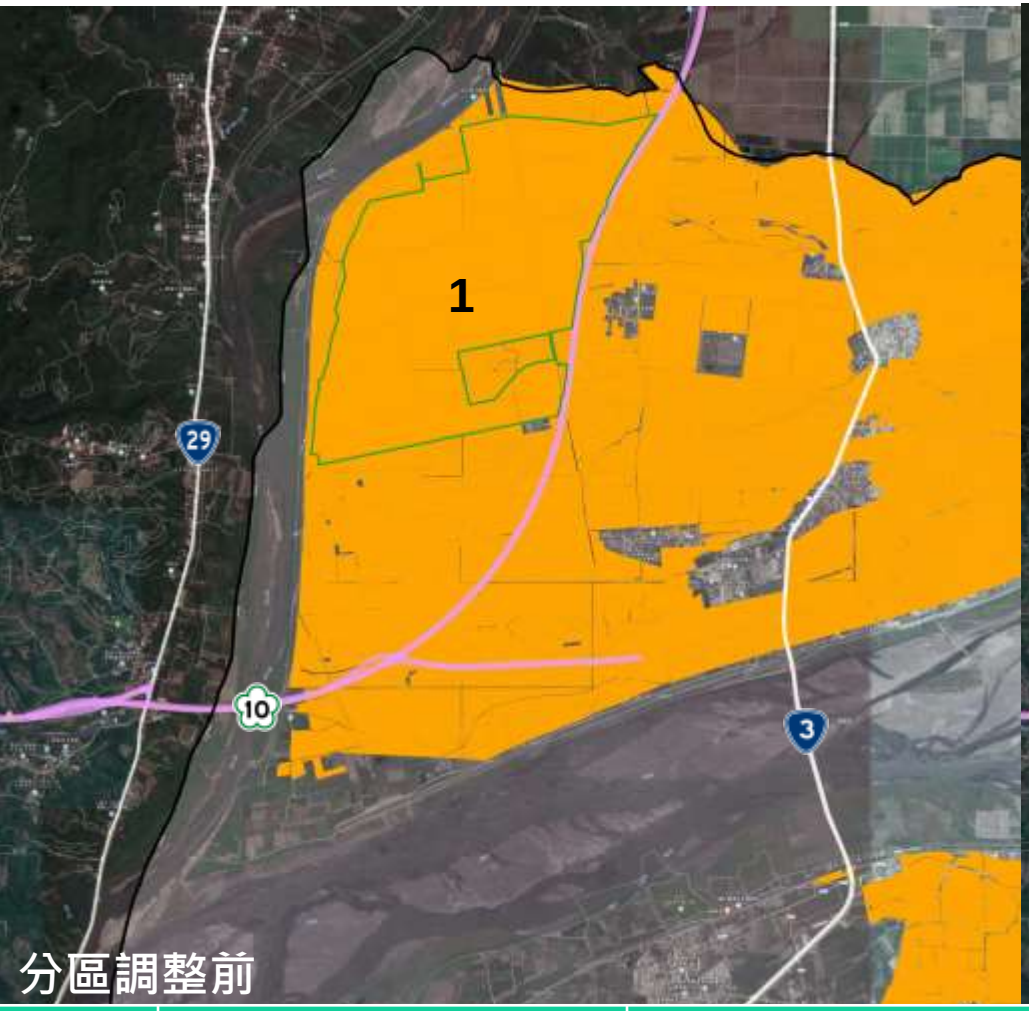


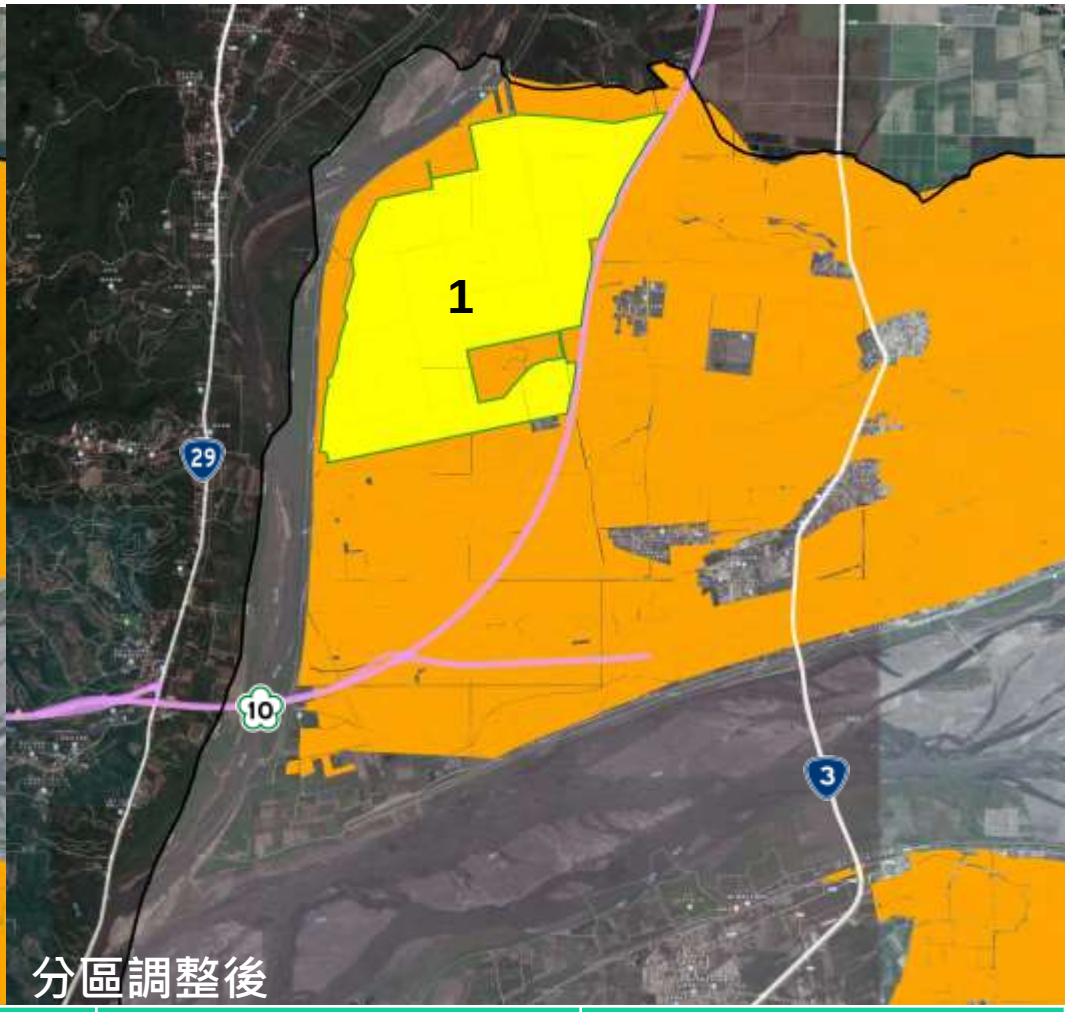
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	664.35 （含里港區塊）	準則2-1	6	一般農業區	特定農業區	90.10	準則1-3
2	特定農業區	一般農業區	11.60	準則2-1	7	一般農業區	特定農業區	120.37	準則1-3
3	特定農業區	一般農業區	45.47	準則2-1	8	一般農業區	特定農業區	11.46	準則1-3
4	特定農業區	一般農業區	38.69	準則2-1	9	特定農業區	一般農業區	10.11	準則2-4
5	特定農業區	一般農業區	86.47	準則2-1					


九如鄉
22
9
10
19
15
18
20
17
21
13
12
16
14
25
24
3
26
27
34
33
29
28
30
31
37
36
前次調整後

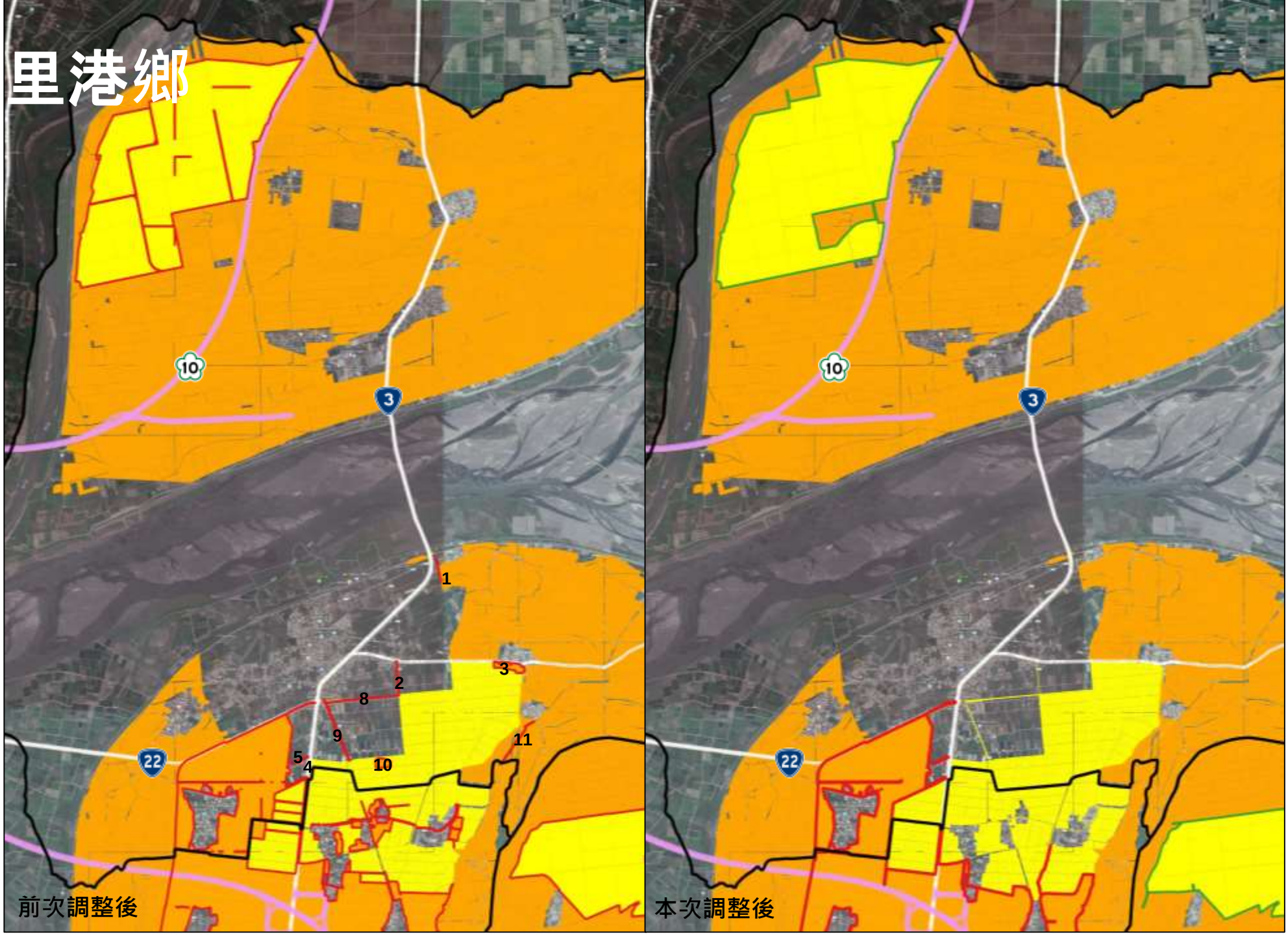

22
3
3
本次調整後

里港鄉

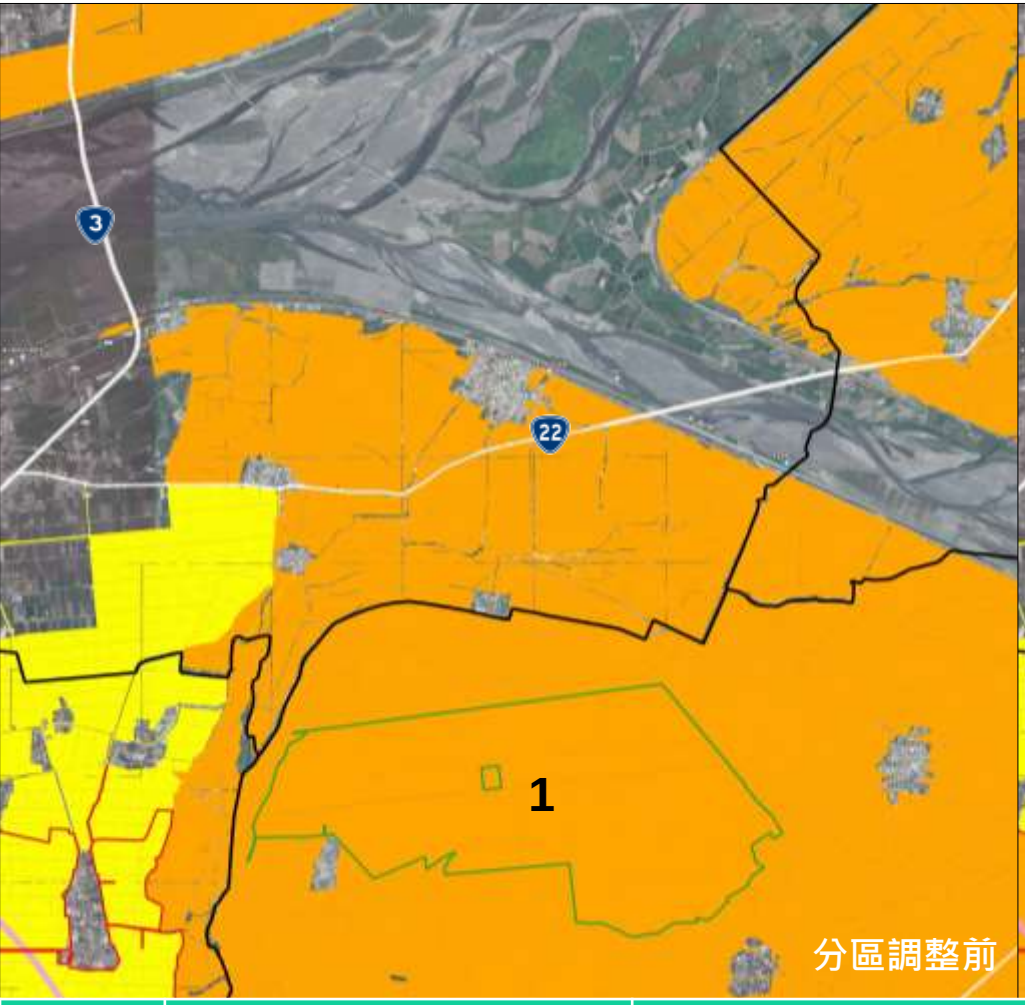


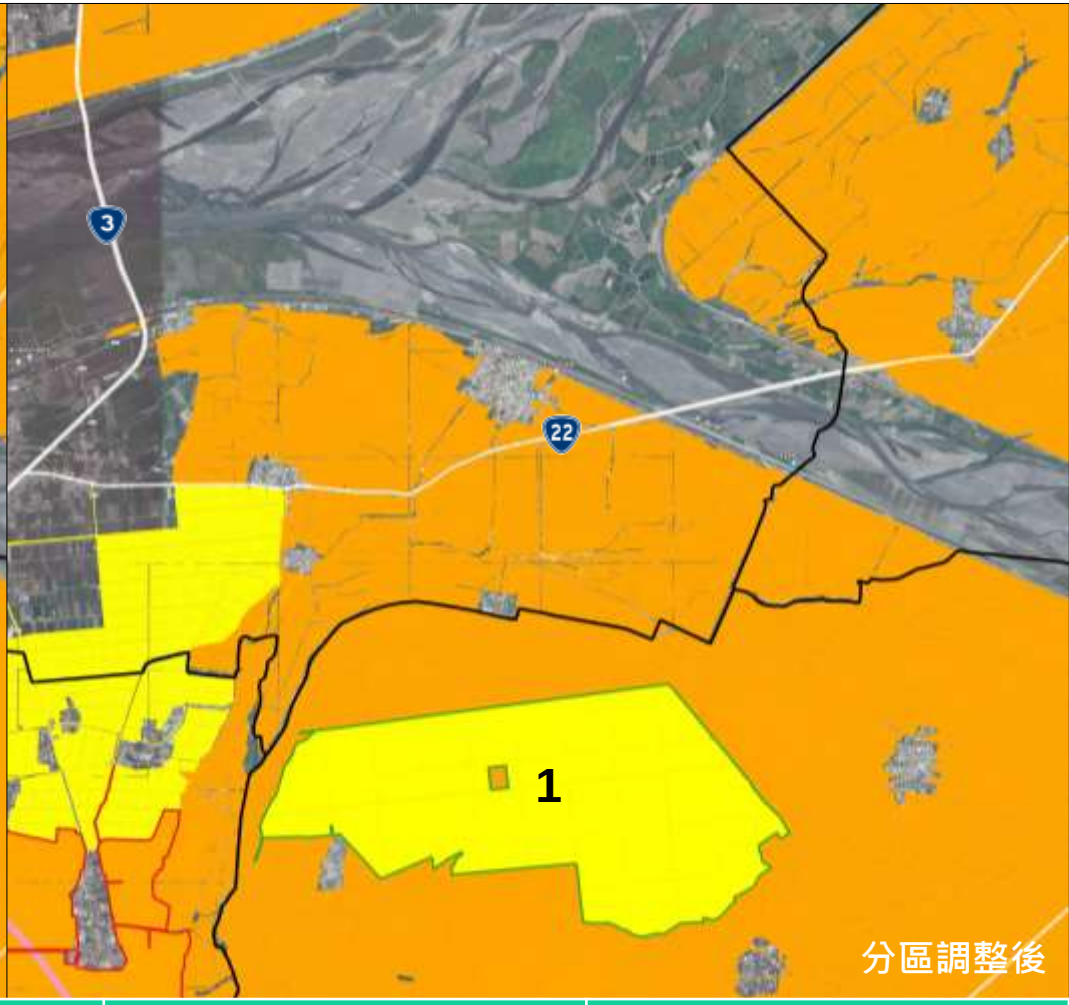


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	一般農業區	特定農業區	322.92	準則1-3

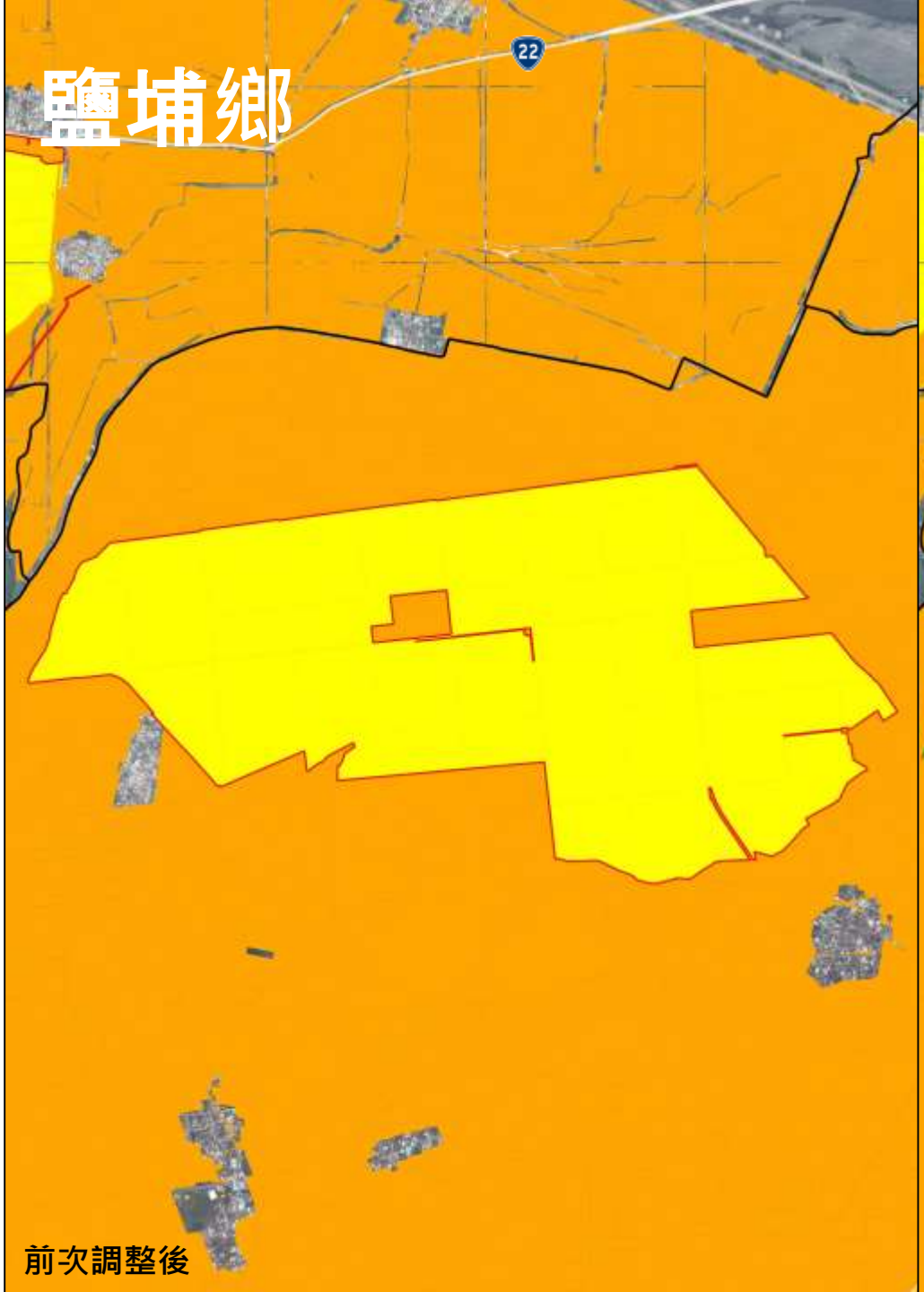

里港鄉
10
3
22
1
2
3
8
9
10
11
5
4
前次調整後
10
3
22
本次調整後

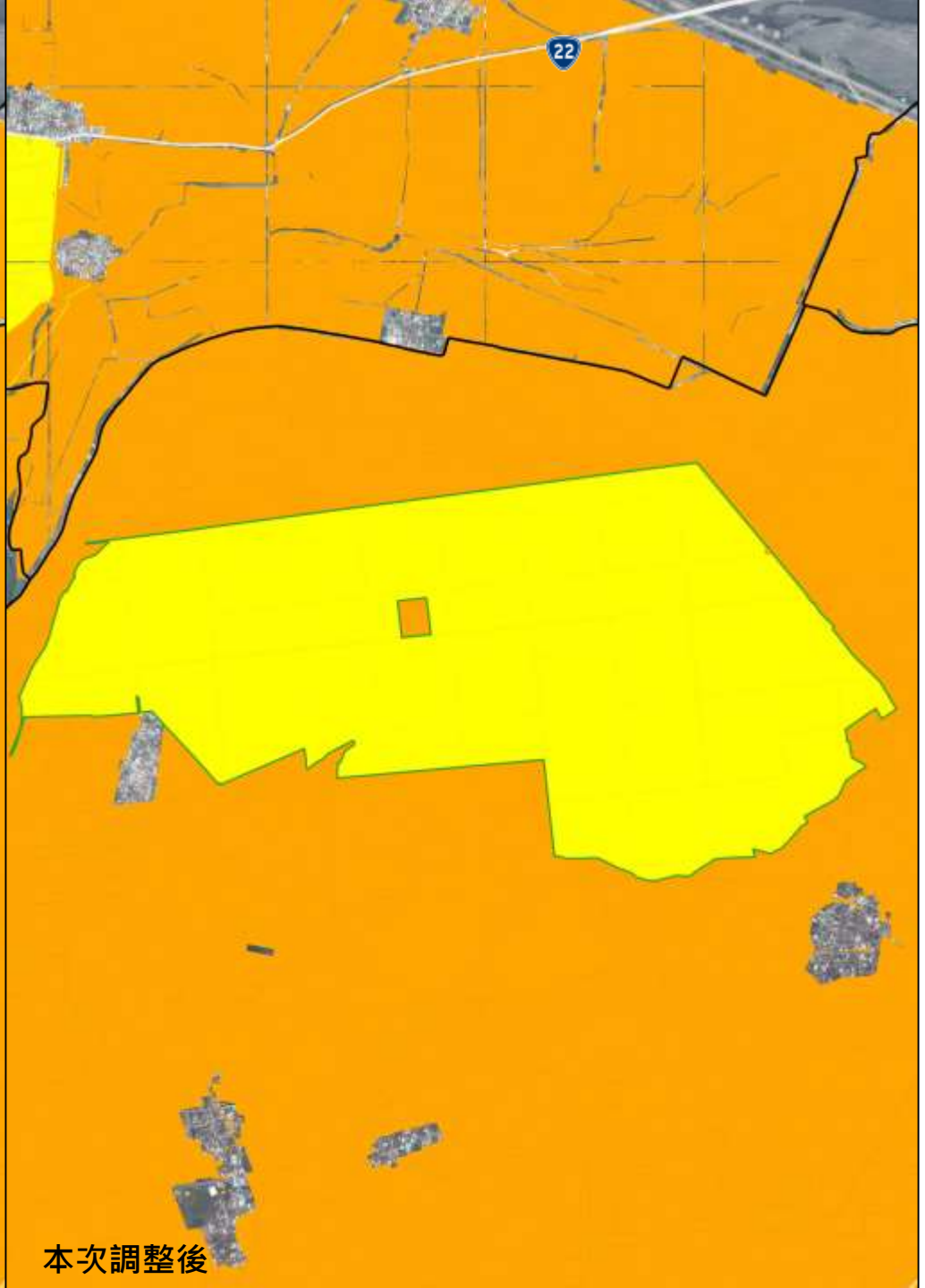
鹽埔鄉



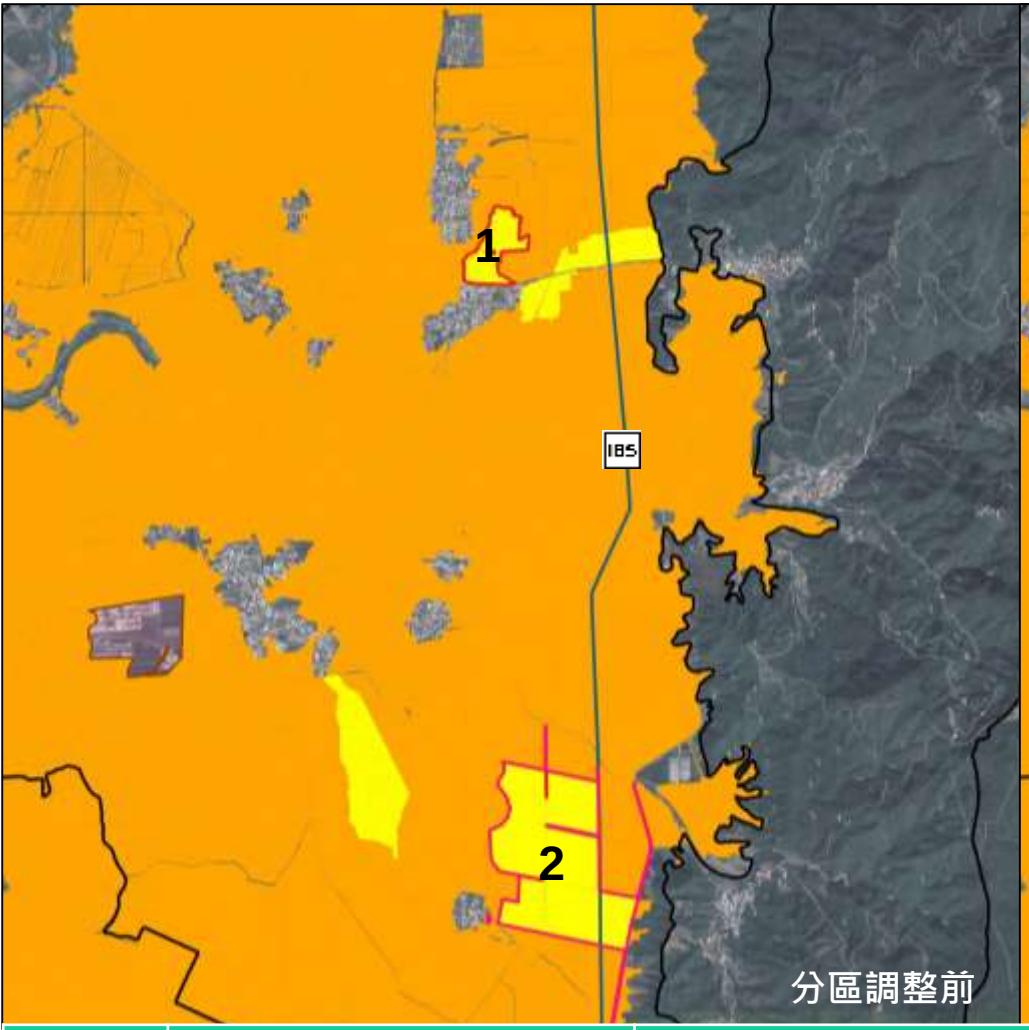


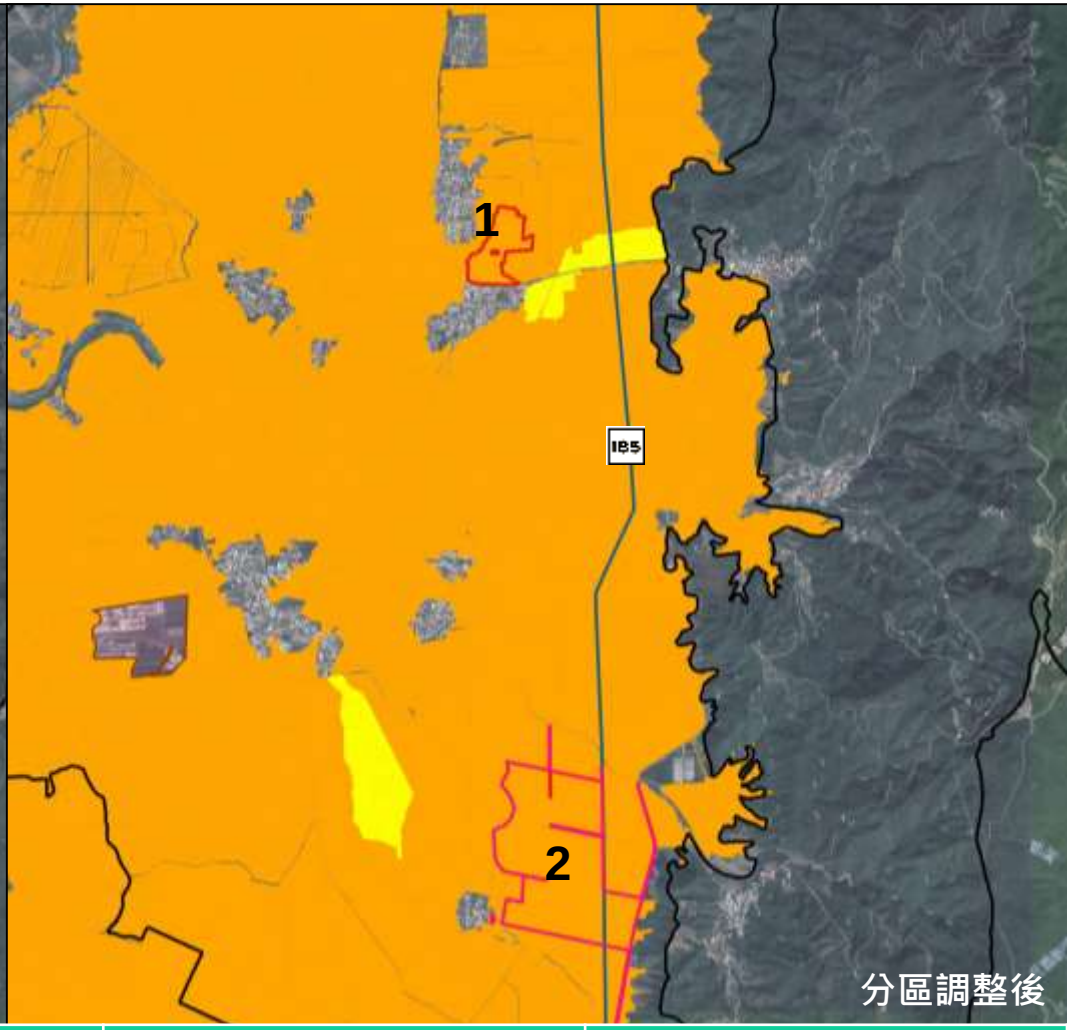
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	一般農業區	特定農業區	382.48	準則1-3


鹽埔鄉
22
前次調整後

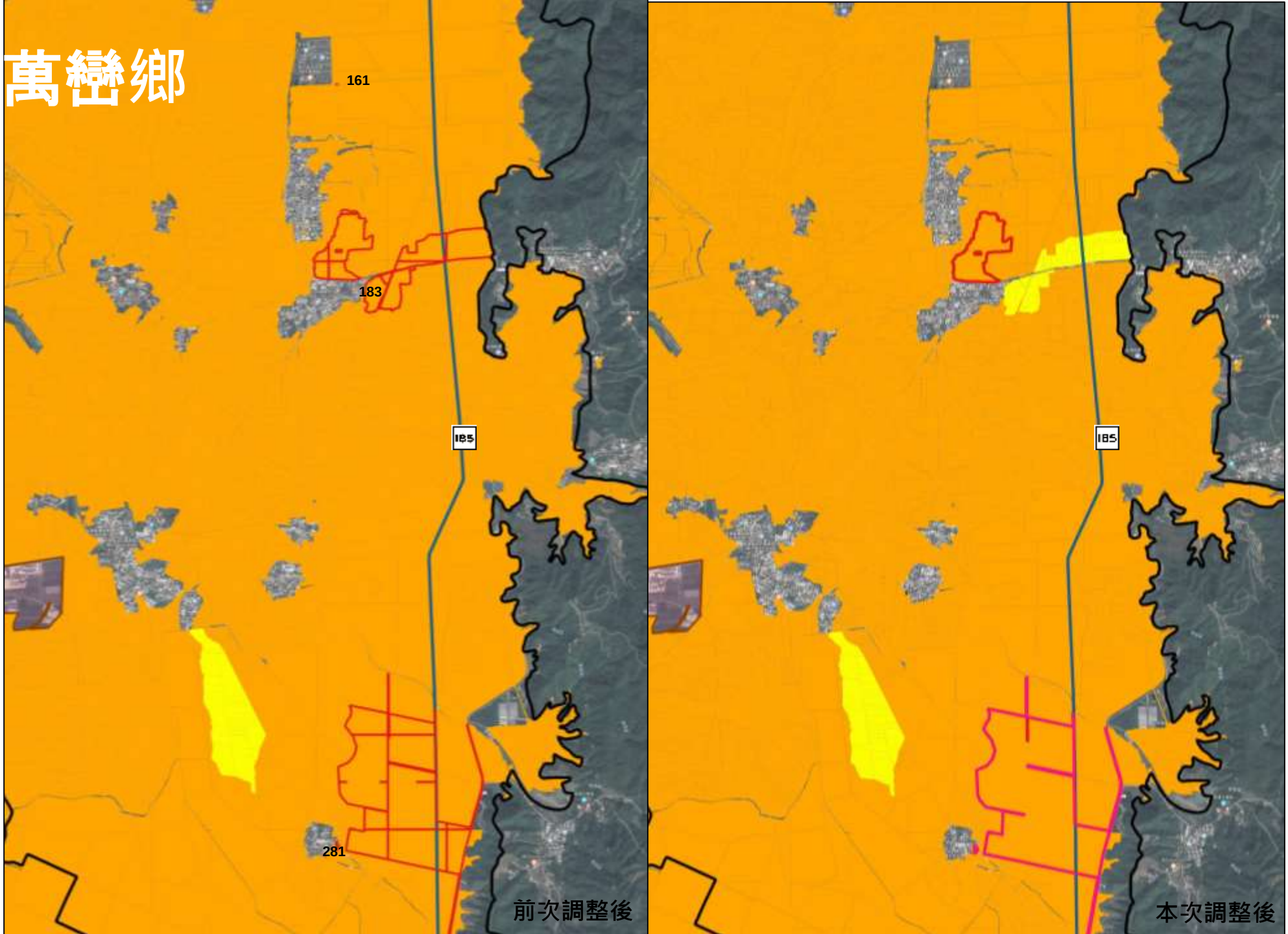

22
本次調整後

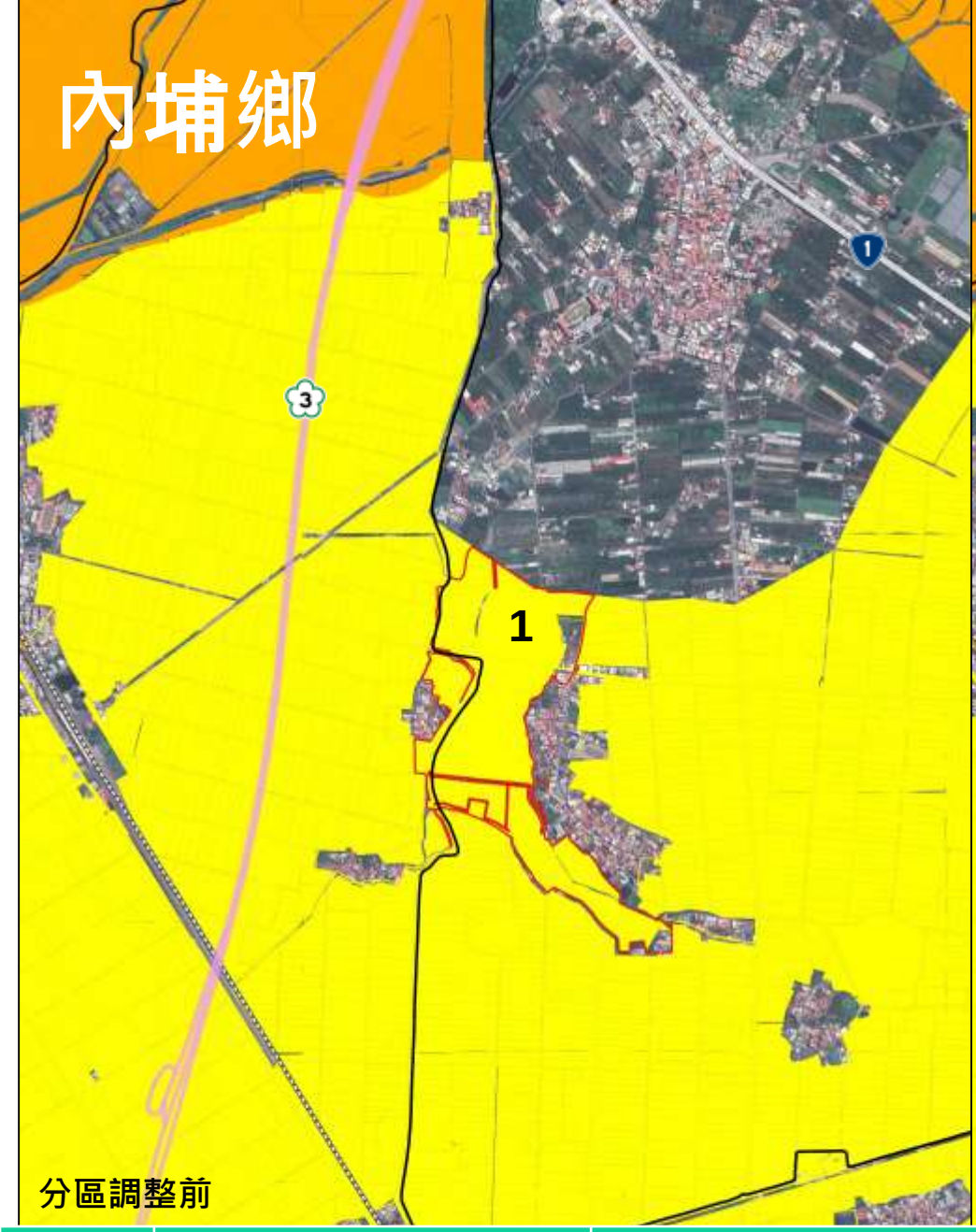
萬巒鄉

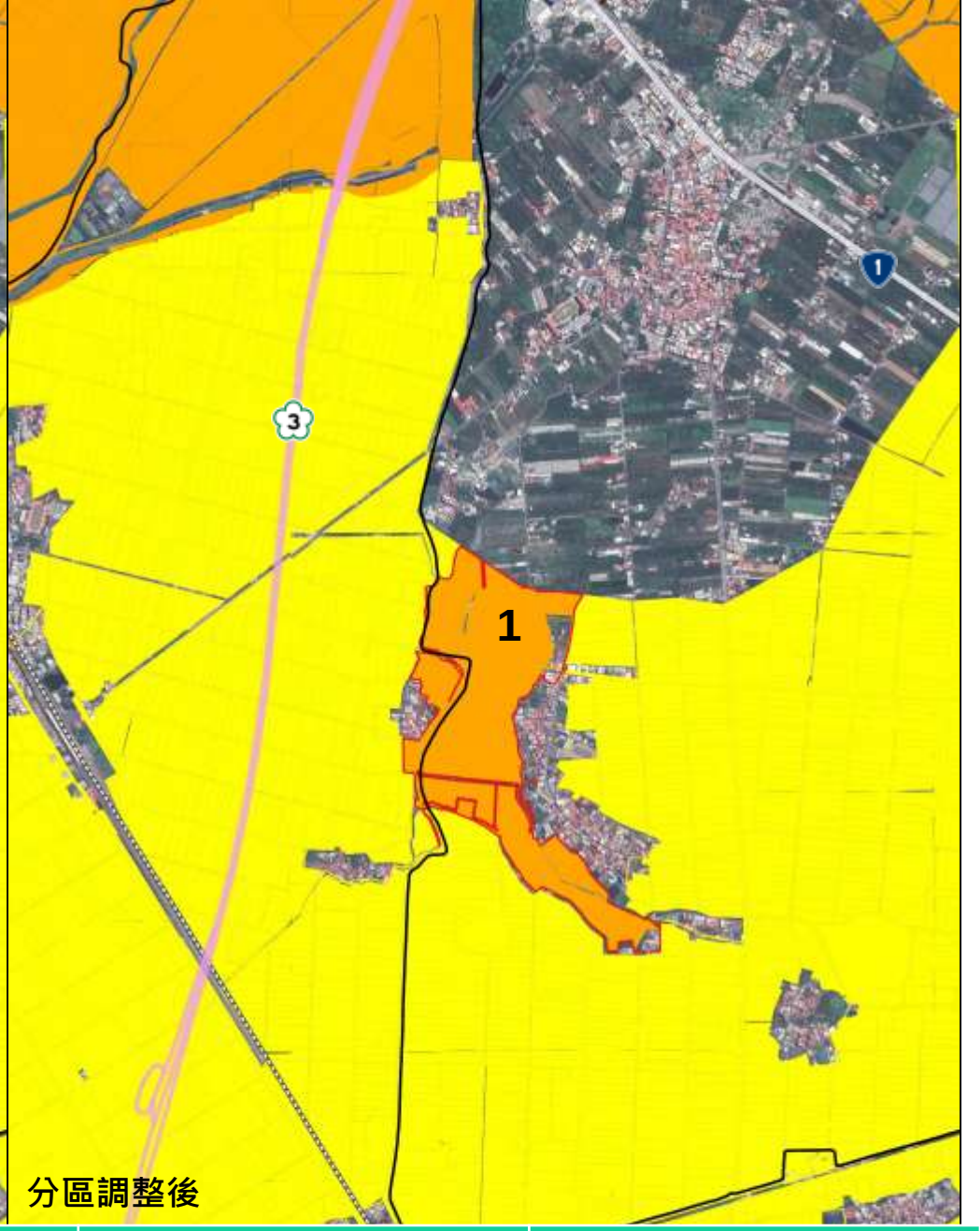




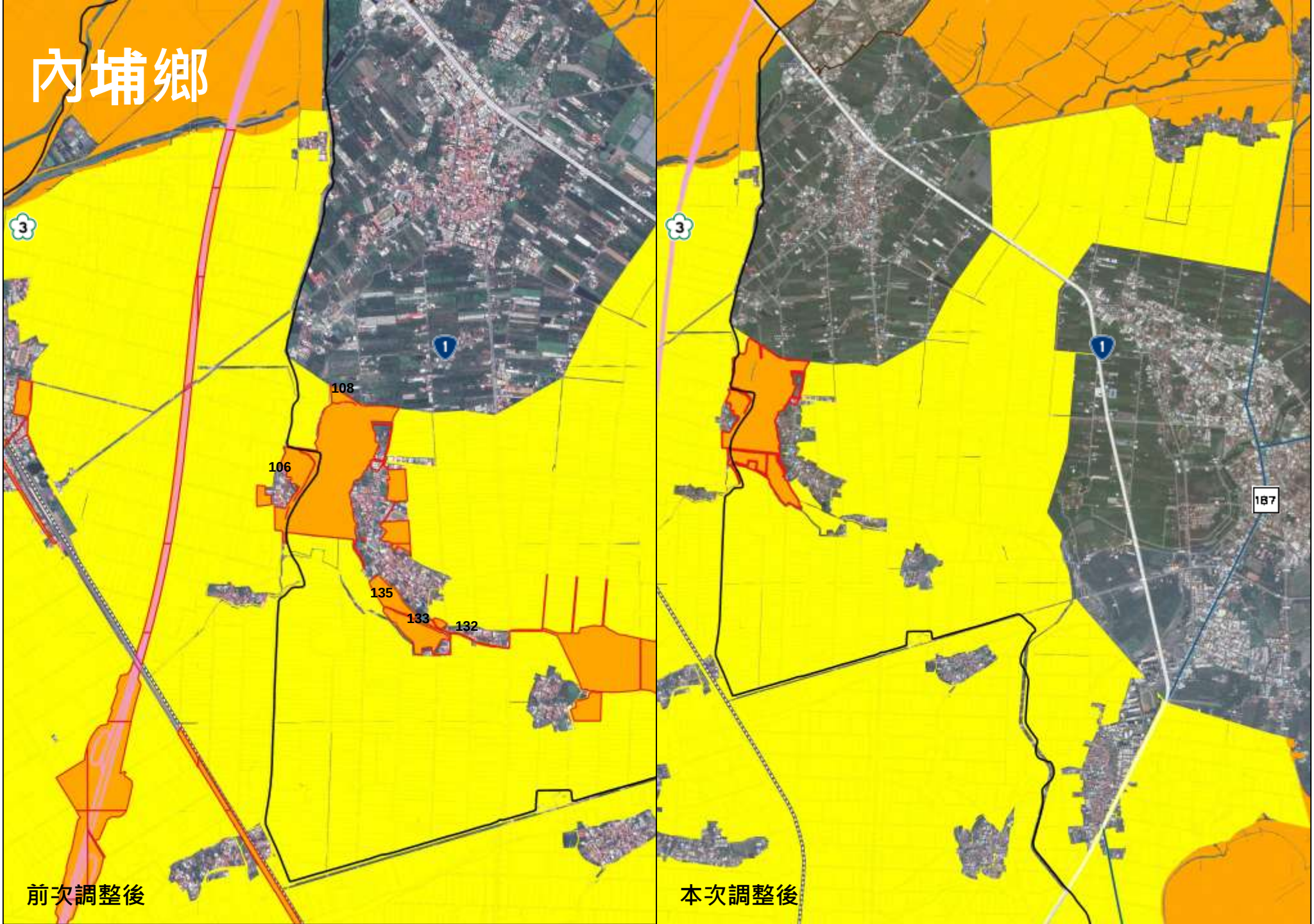
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	12.74	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	84.09	準則2-2


萬巒鄉
161
183
185
281
前次調整後
185
本次調整後

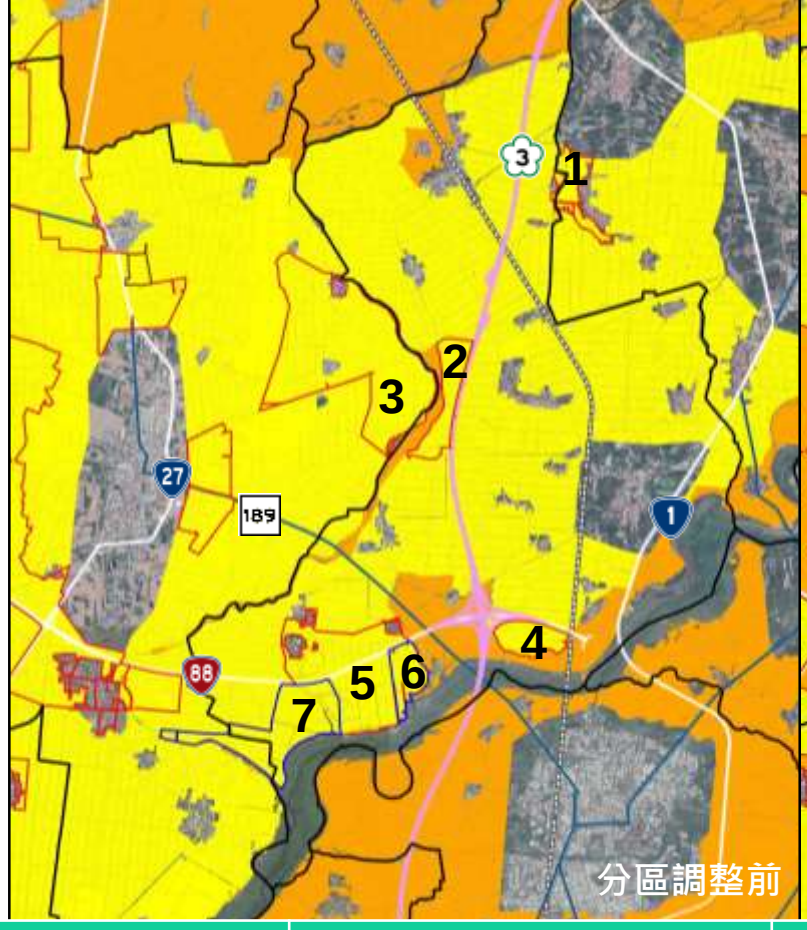


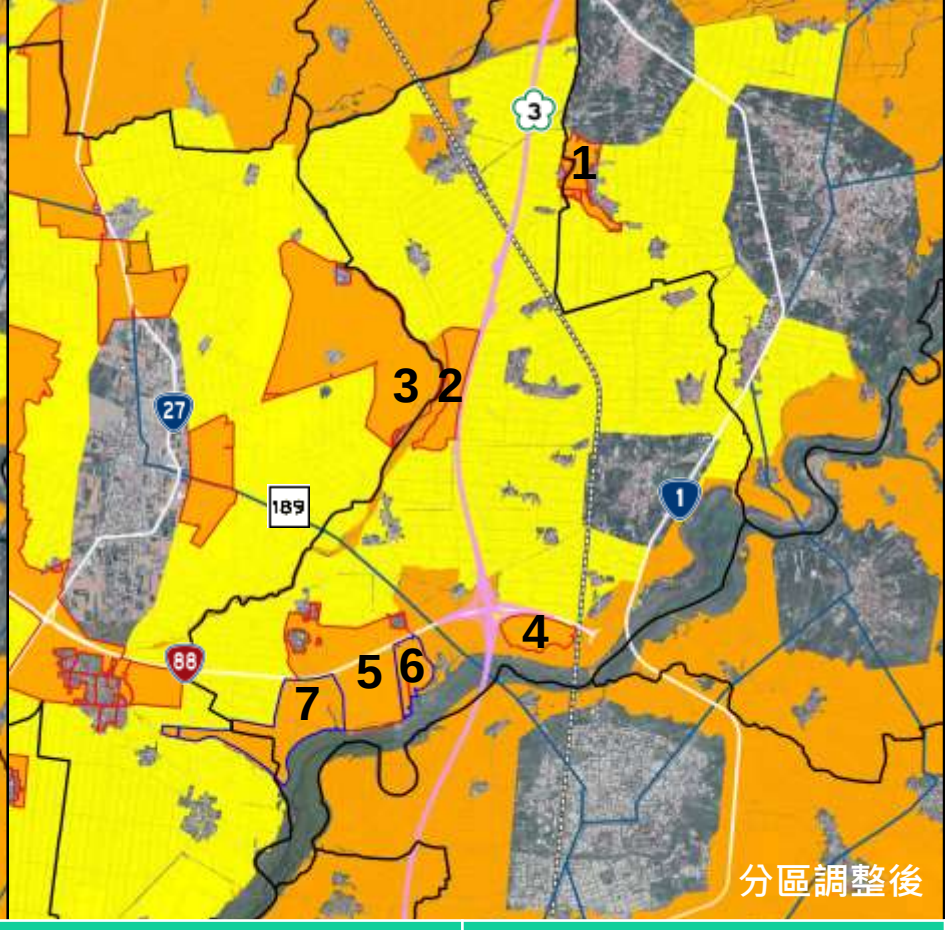


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	27.59（含竹田區塊）	準則2-1

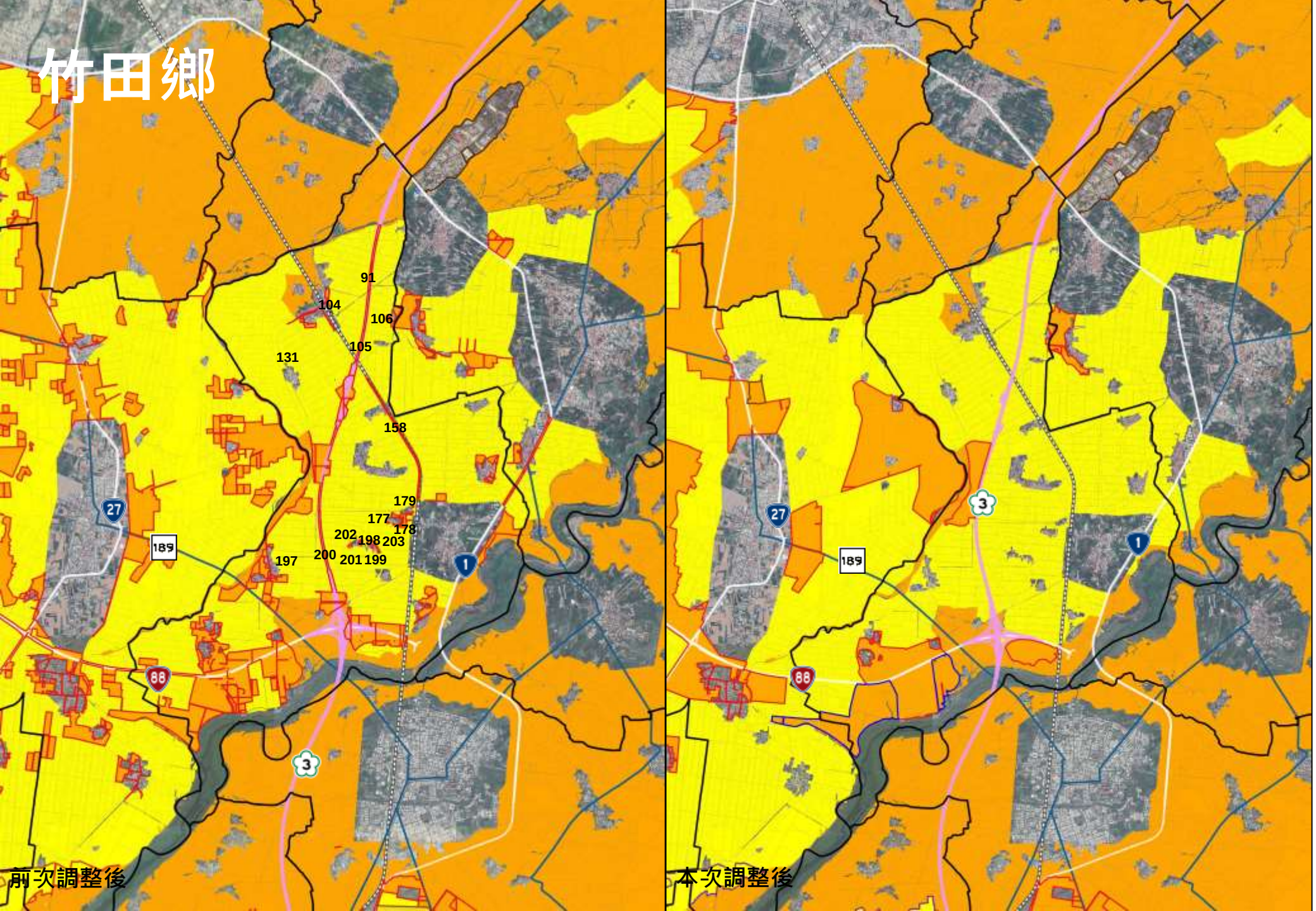

內埔鄉
3
1
108
106
135
133
132
前次調整後
3
1
187
本次調整後

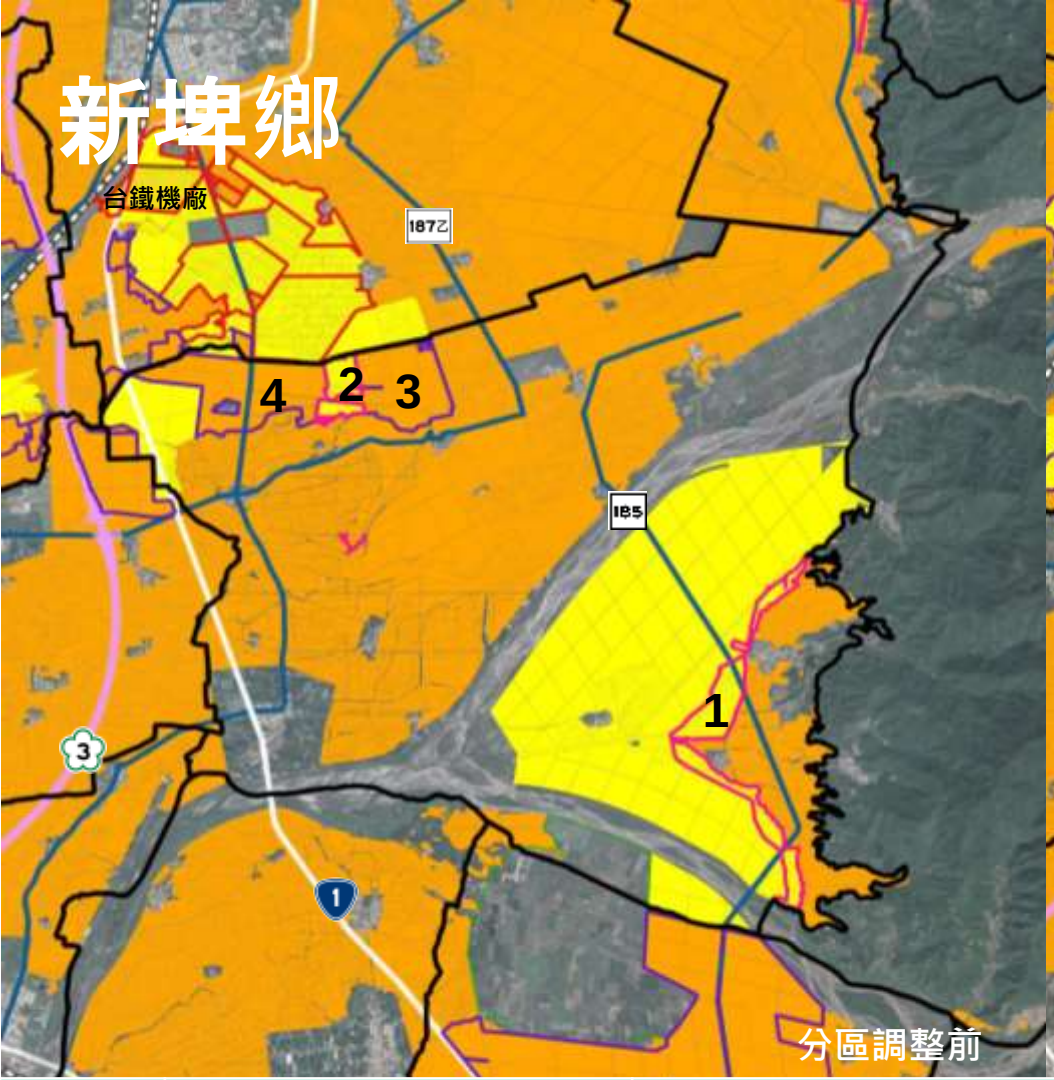
竹田鄉

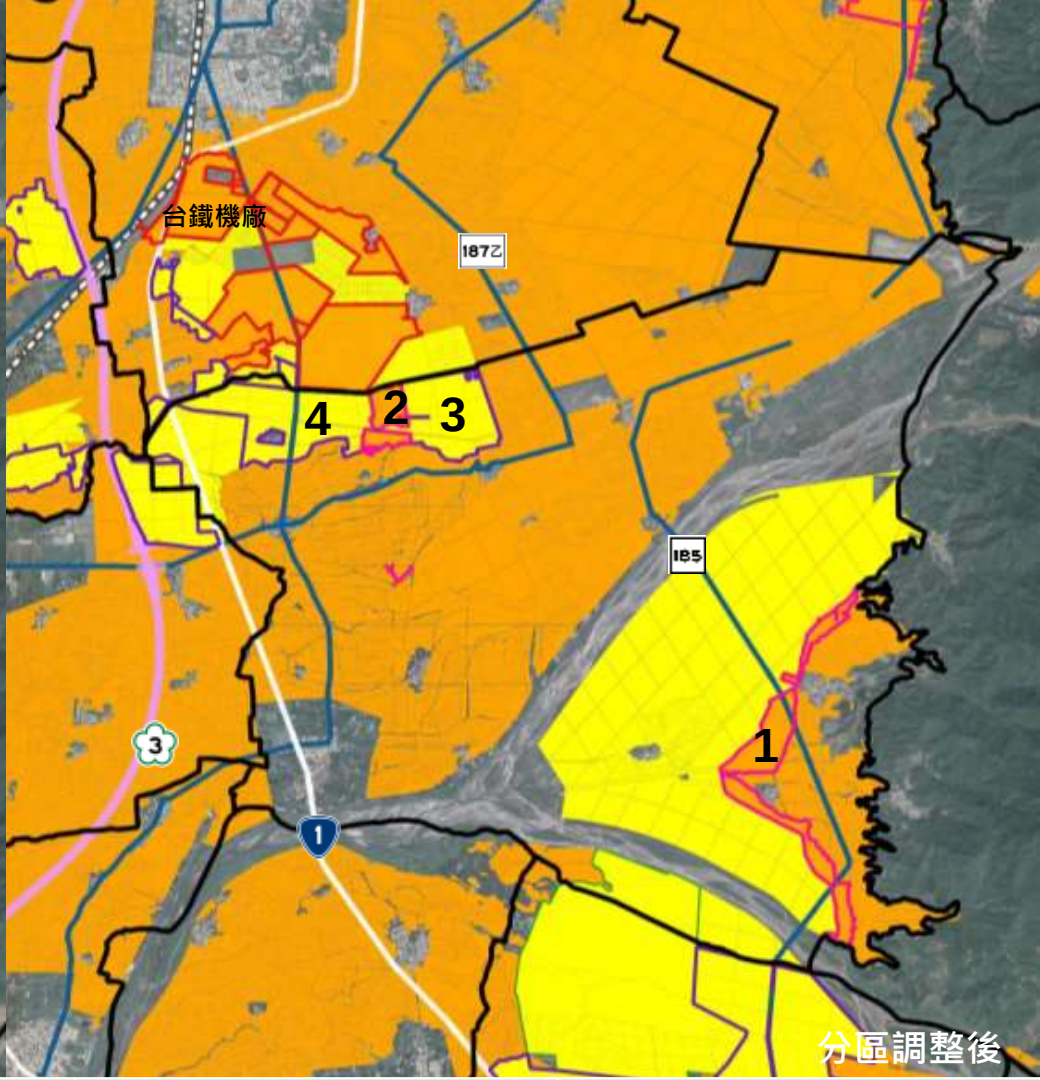




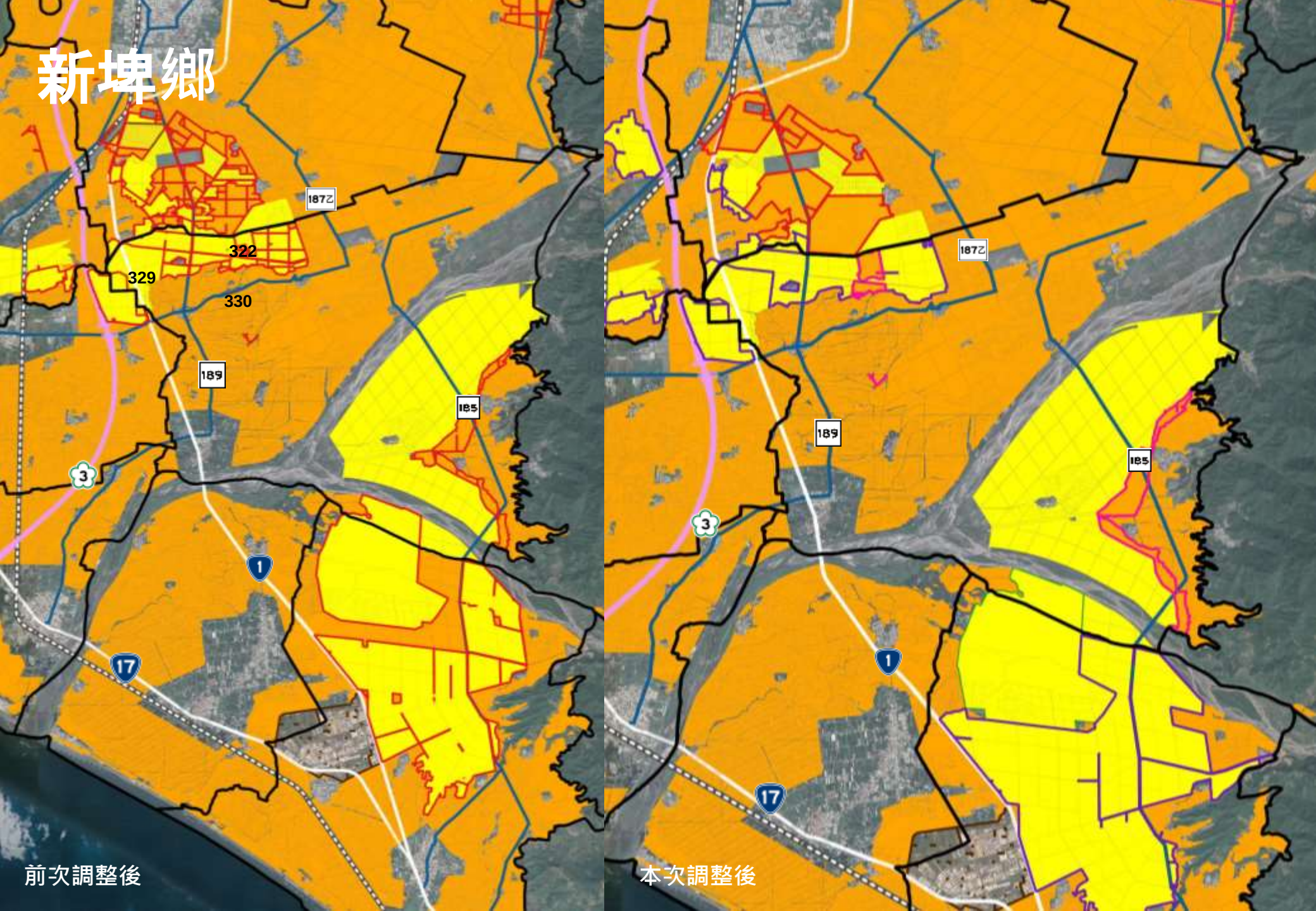
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	24.26（含內埔區塊）	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	36.25	準則2-1
3	特定農業區	一般農業區	228.78（含萬丹區塊）	準則2-1
4	特定農業區	一般農業區	26.14	準則2-1
5	特定農業區	一般農業區	113.59	準則2-1
6	特定農業區	一般農業區	23.43	準則2-3
7	特定農業區	一般農業區	84.63（含竹田區塊）	準則2-3


竹田鄉
91
104
106
105
131
158
179
177
178
202
198
203
200
201
199
197
27
189
1
88
3
前次調整後
本次調整後

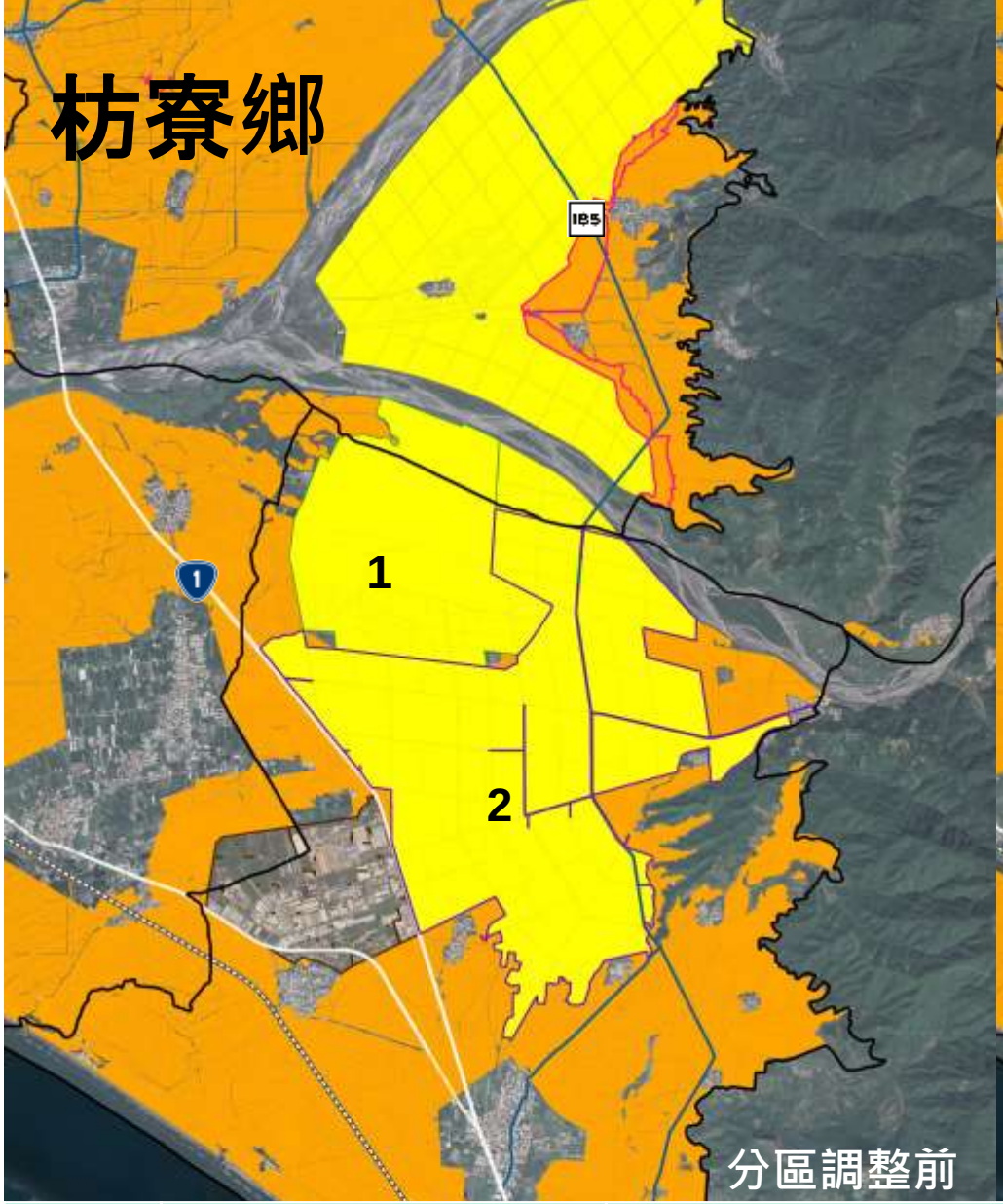


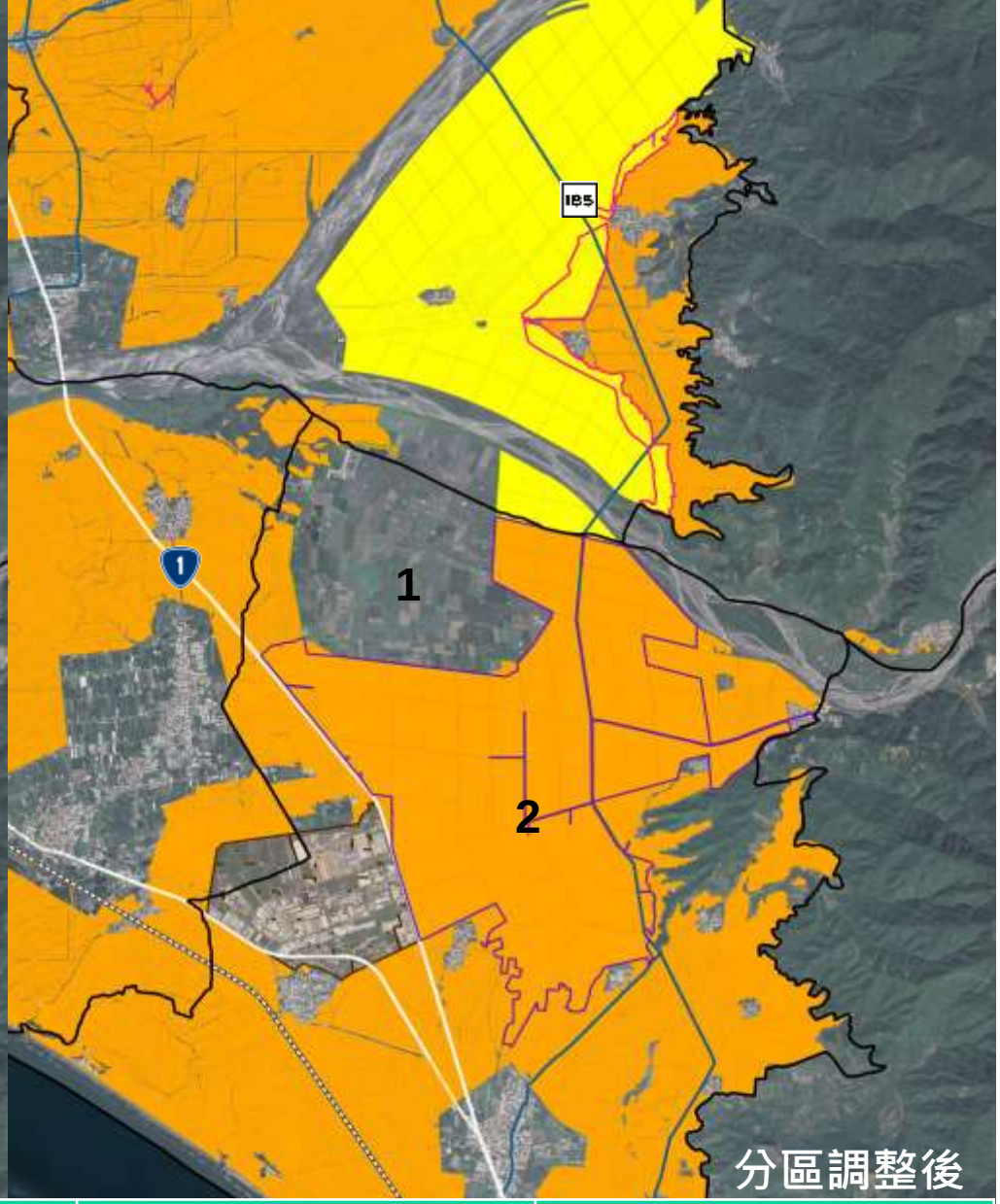


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	105.74	準則2-2
2	特定農業區	一般農業區	31.10	準則2-2
3	一般農業區	特定農業區	97.94	準則1-3
4	一般農業區	特定農業區	134.23	準則1-3

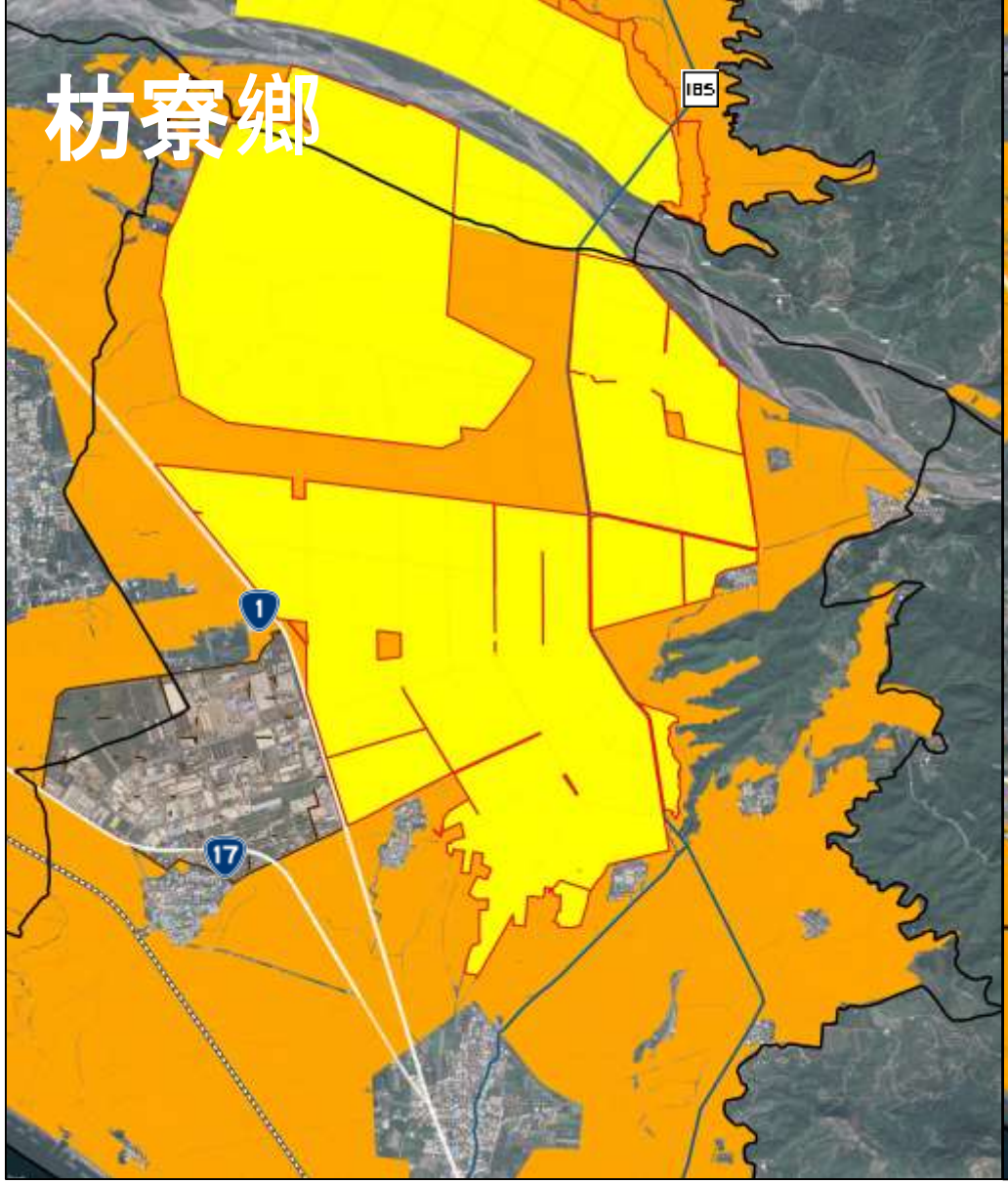

新埤鄉
187乙
322
329
330
189
185
3
1
17
前次調整後
187乙
189
185
3
1
17
本次調整後

枋寮鄉

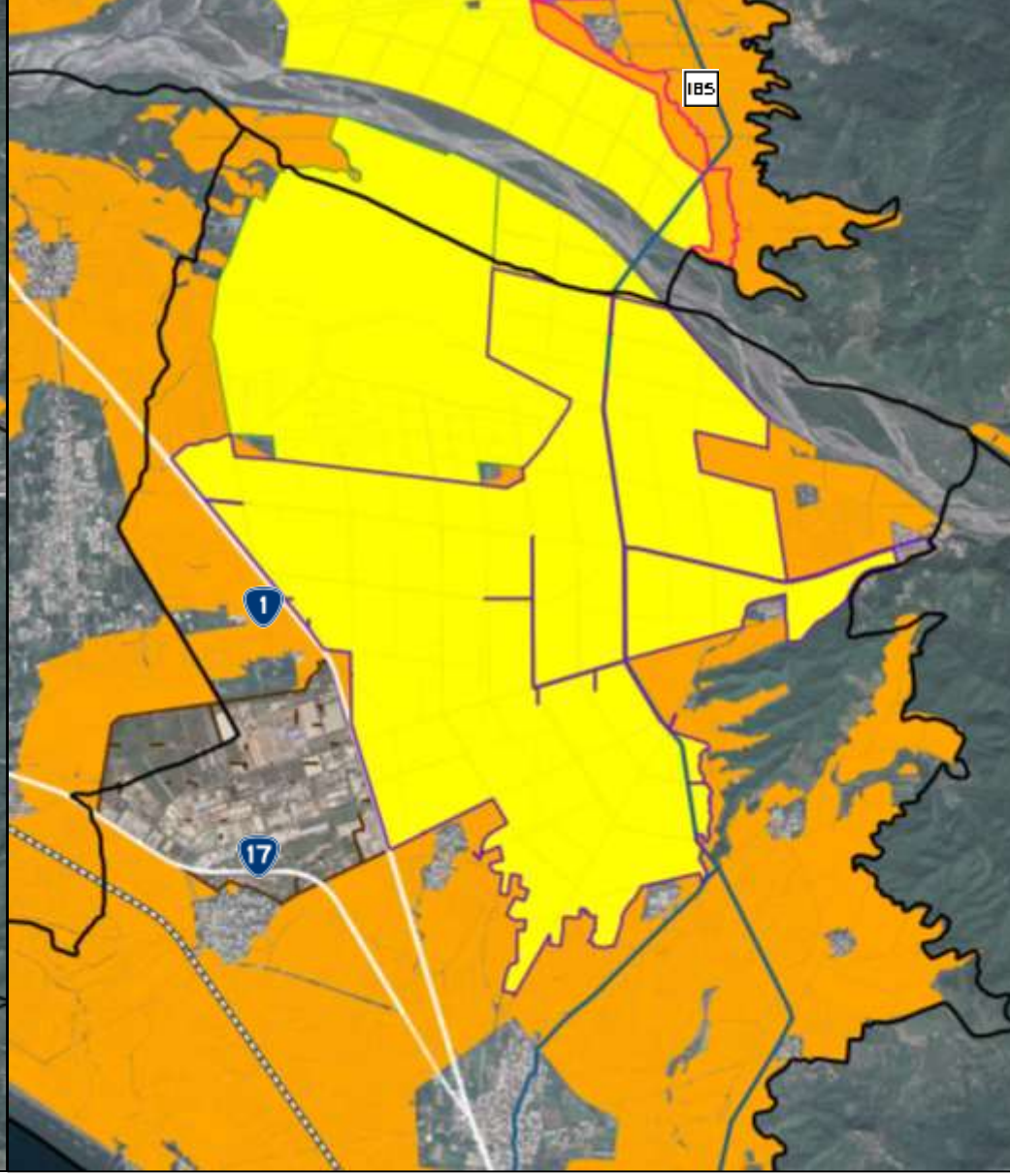




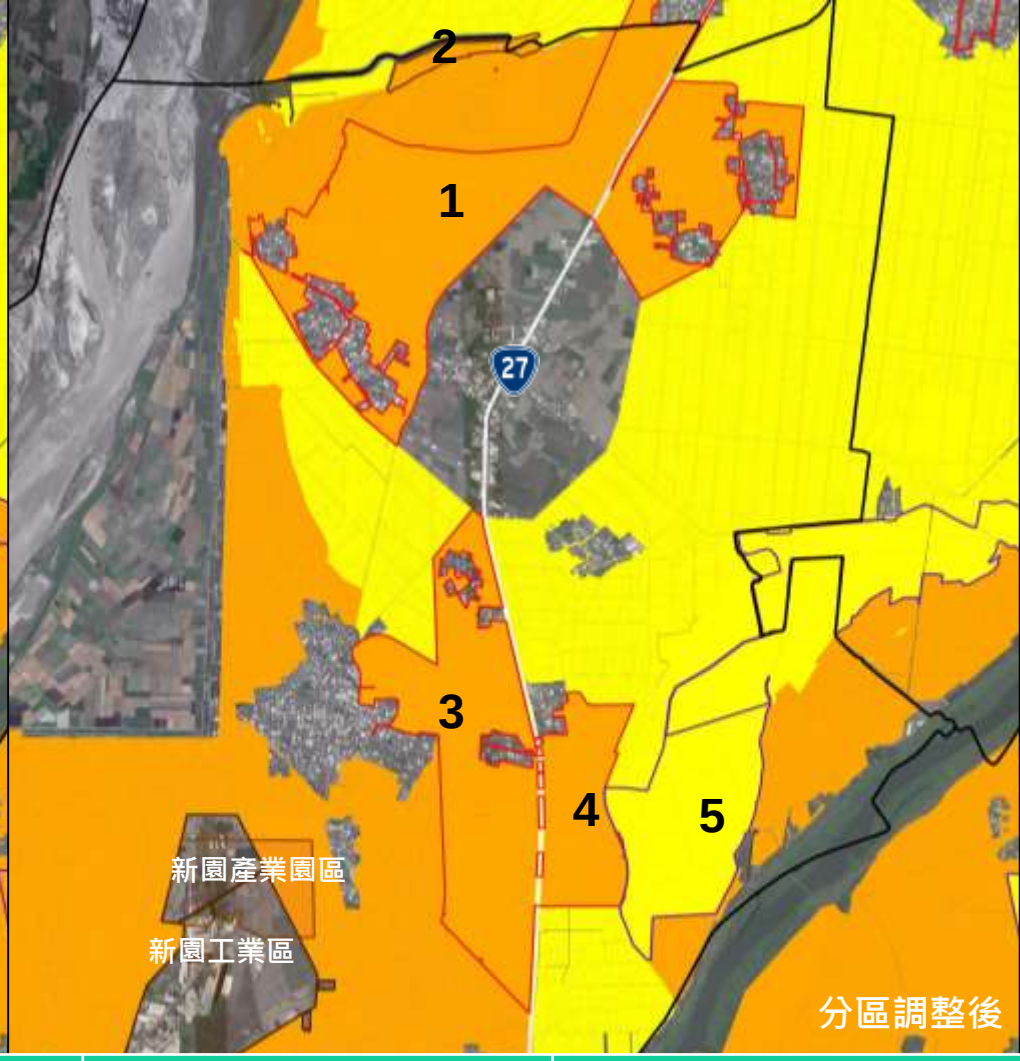
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定專用區	特定農業區	555.41	準則1-4
2	一般農業區	特定農業區	1,372.83	準則1-3



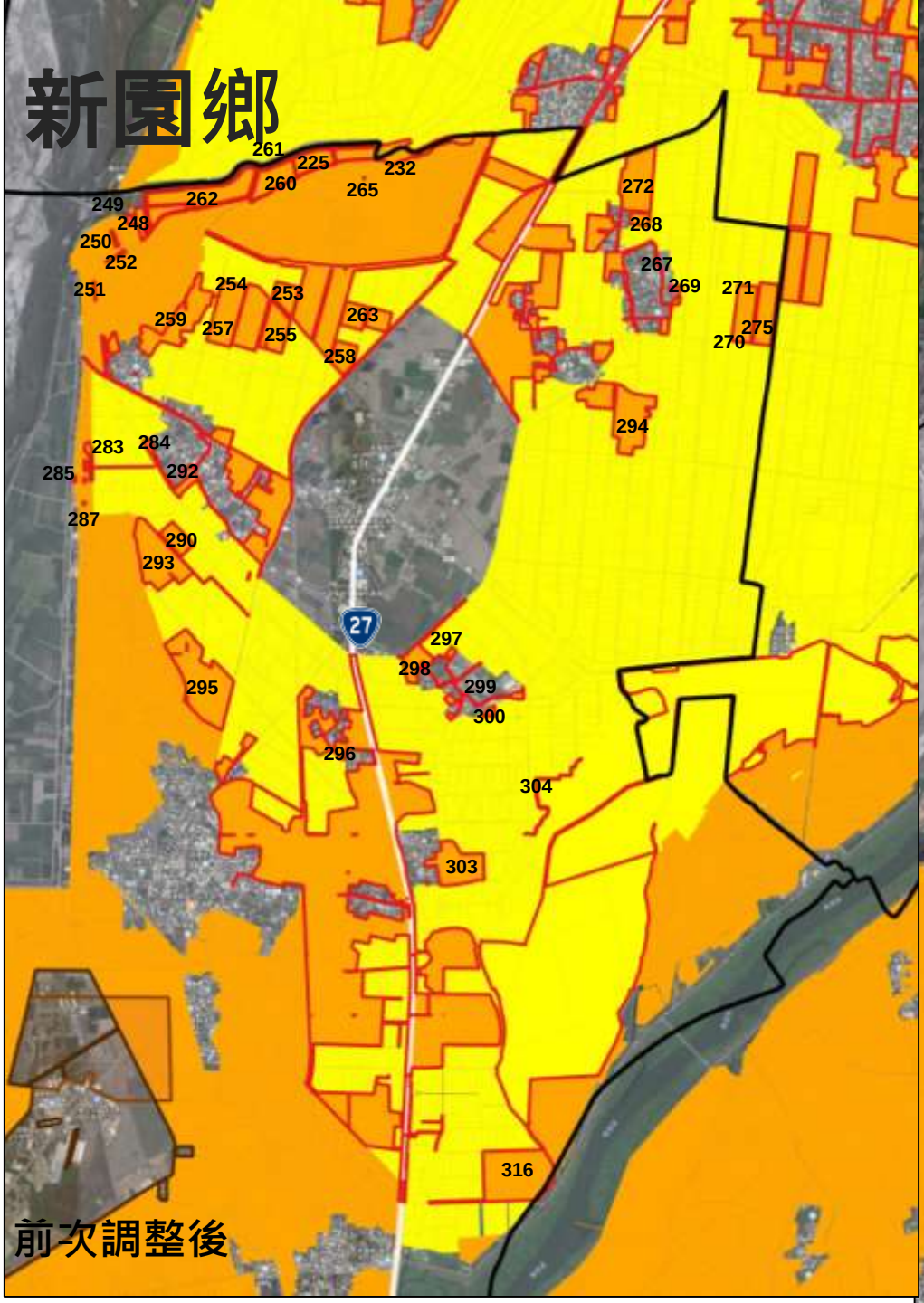
前次調整後

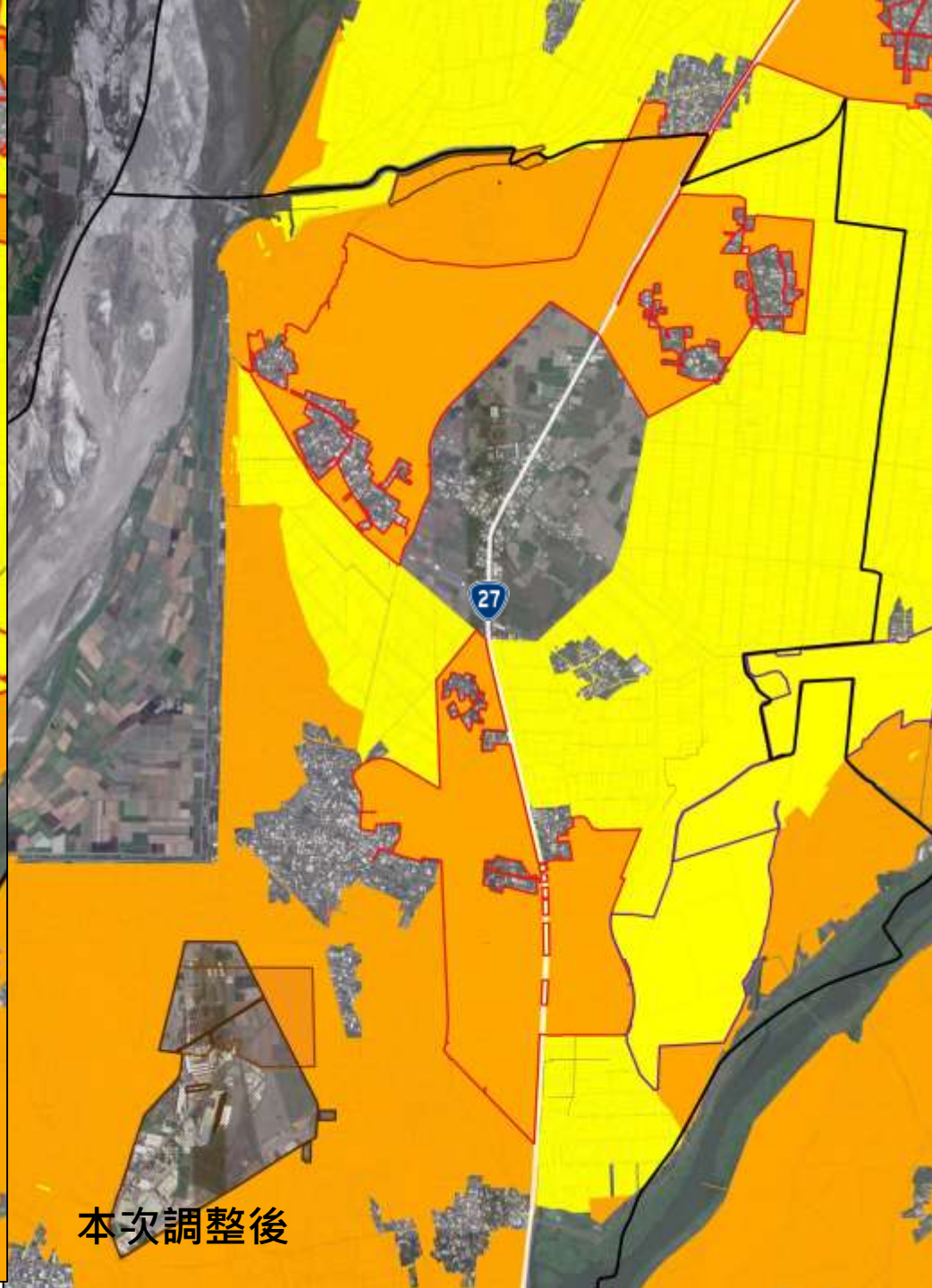


本次調整後

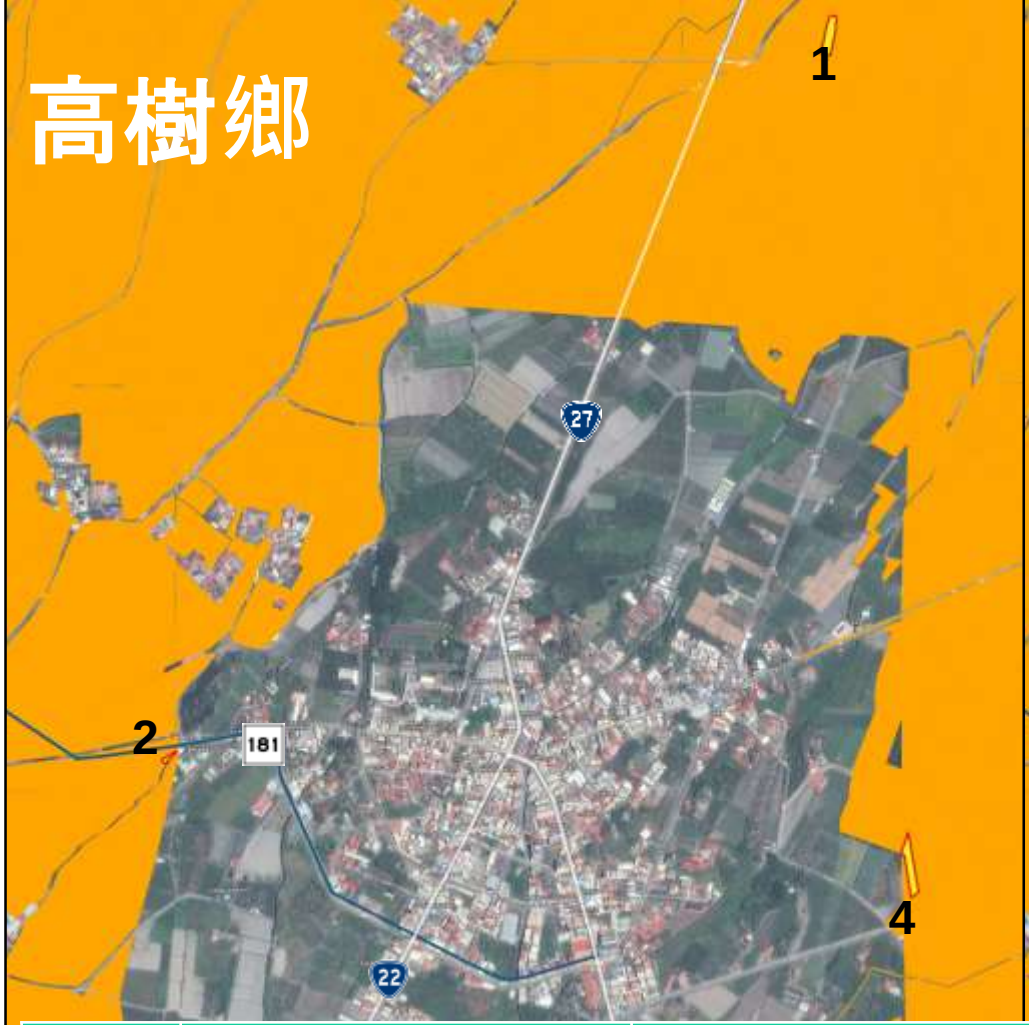


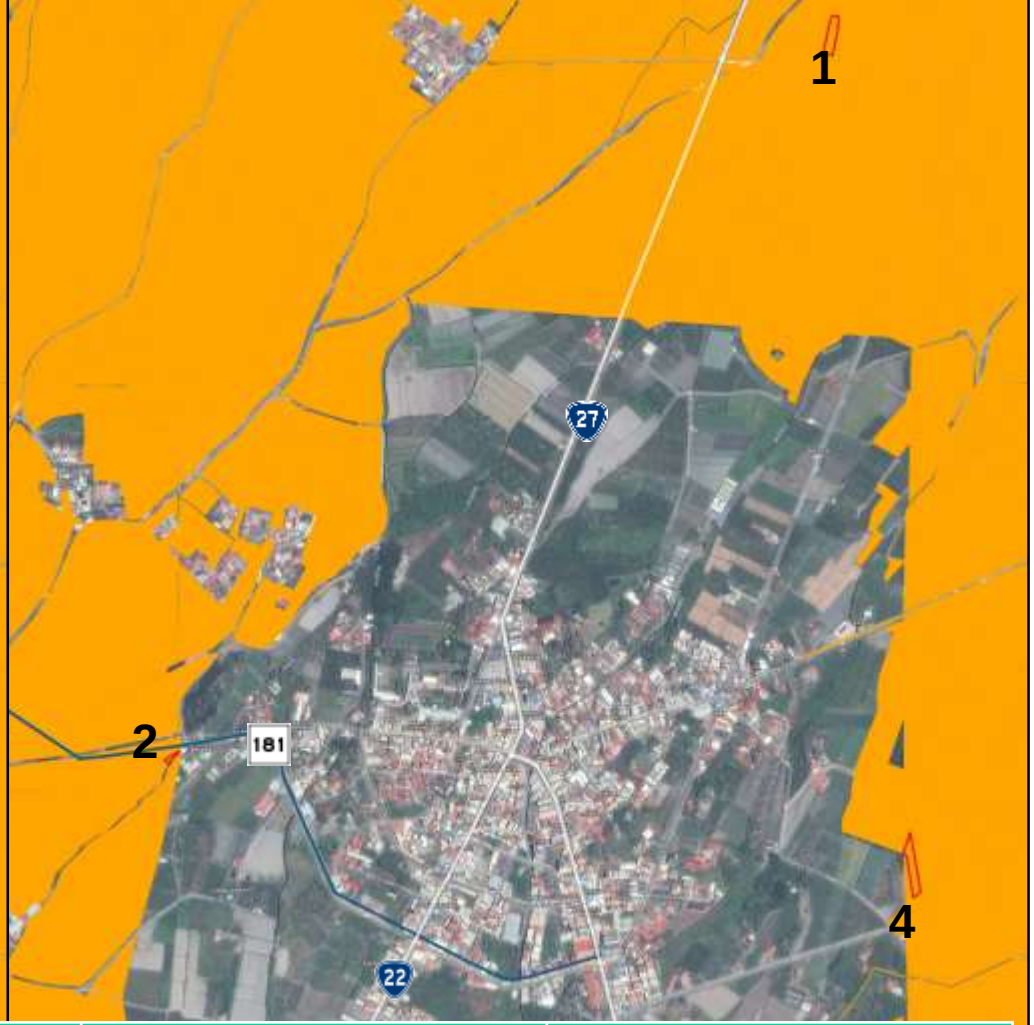
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	210.42（含萬丹區塊）	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	6.73	準則2-2
3	特定農業區	一般農業區	111.88	準則2-1
4	特定農業區	一般農業區	41.52	準則2-1
5	一般農業區	特定農業區	66.15	準則1-3


新園鄉
261
225
232
260
265
262
249
248
250
252
251
272
268
267
269
271
275
270
254
253
263
259
257
255
258
294
283
284
285
292
287
290
293
27
297
298
299
300
295
296
304
303
316
前次調整後


27
本次調整後

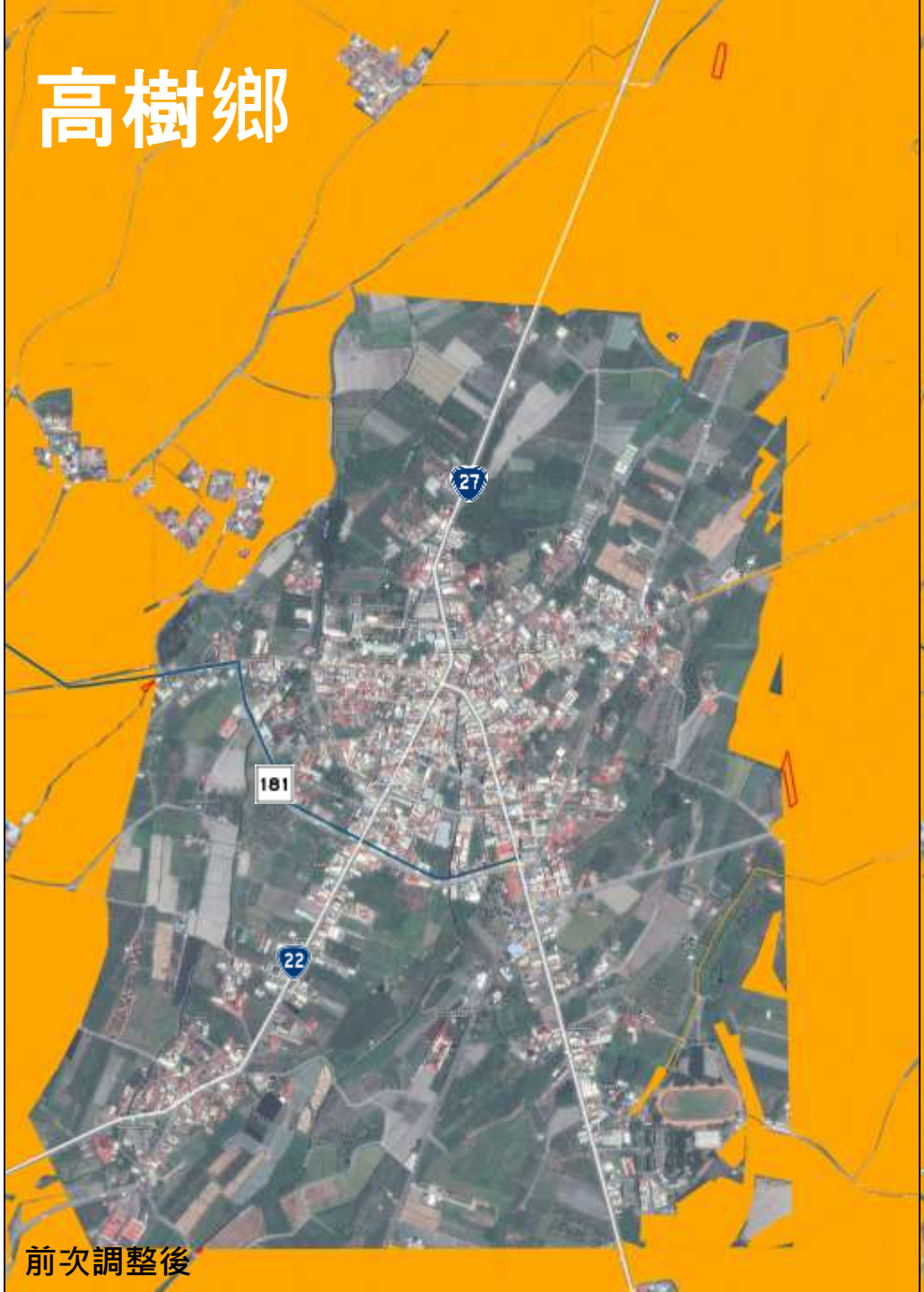
高樹鄉



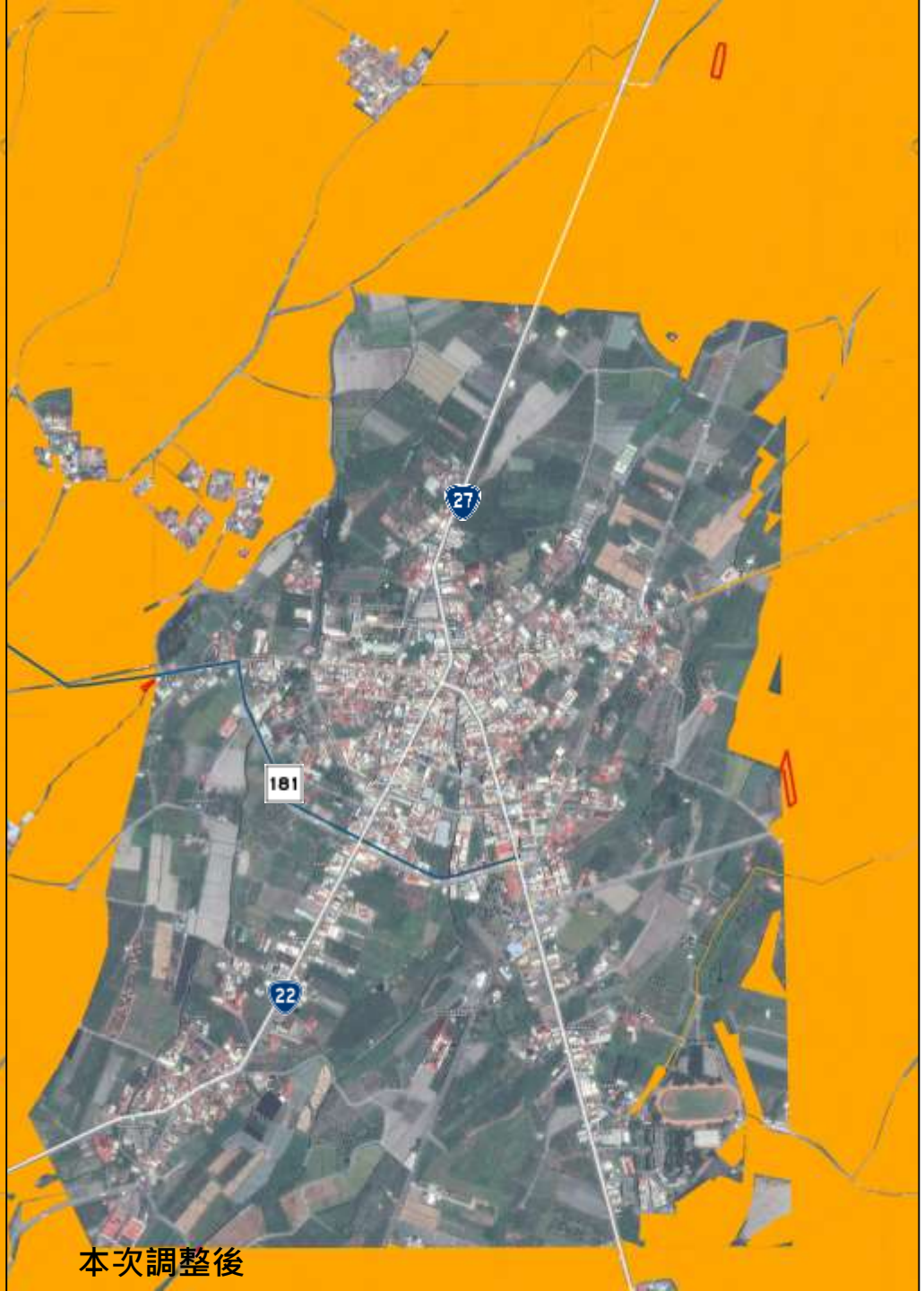


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	0.11	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	0.02	準則2-1
3	特定農業區	一般農業區	0.15	準則2-1
4	特定農業區	一般農業區	0.003	準則2-1

高樹鄉

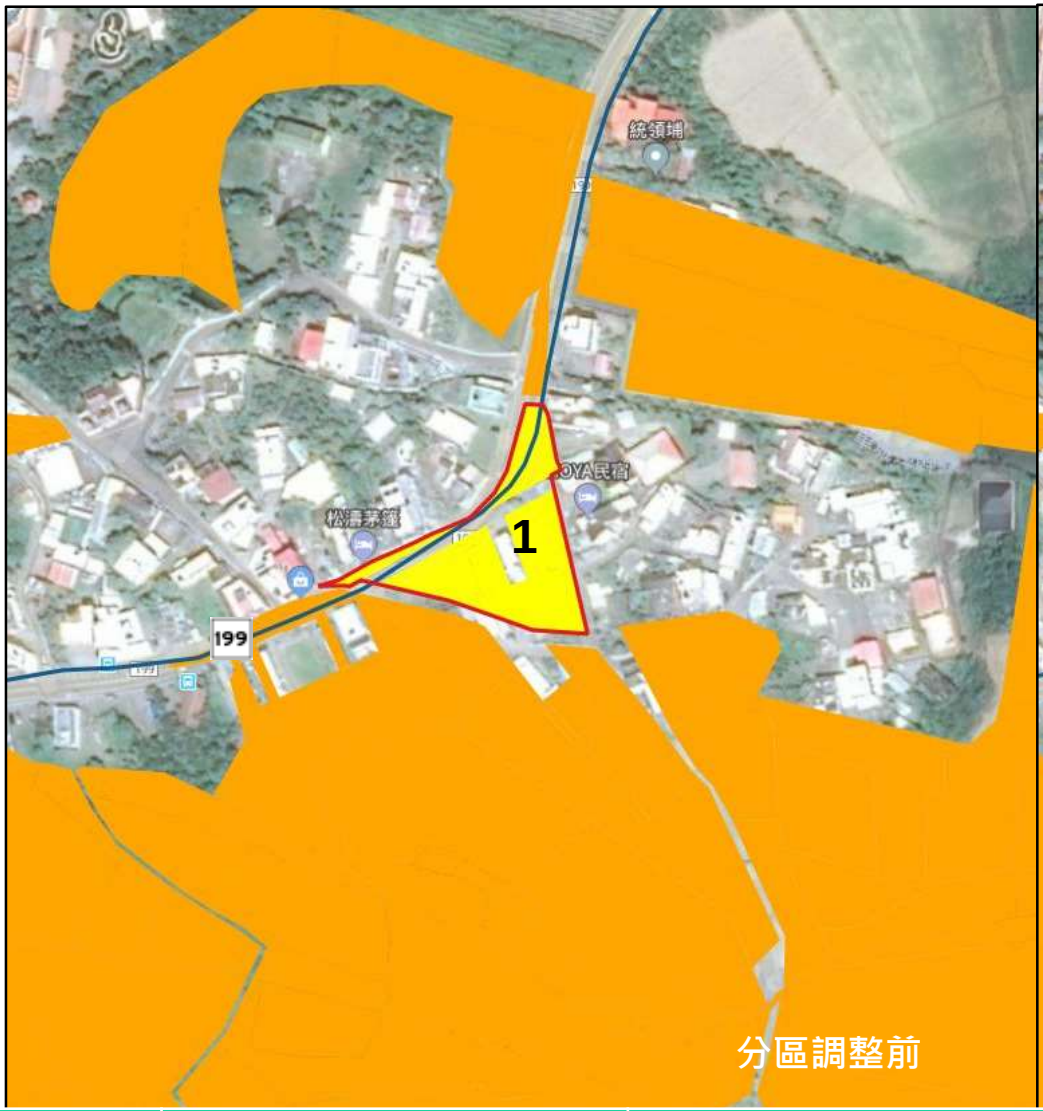


前次調整後



本次調整後

車城鄉



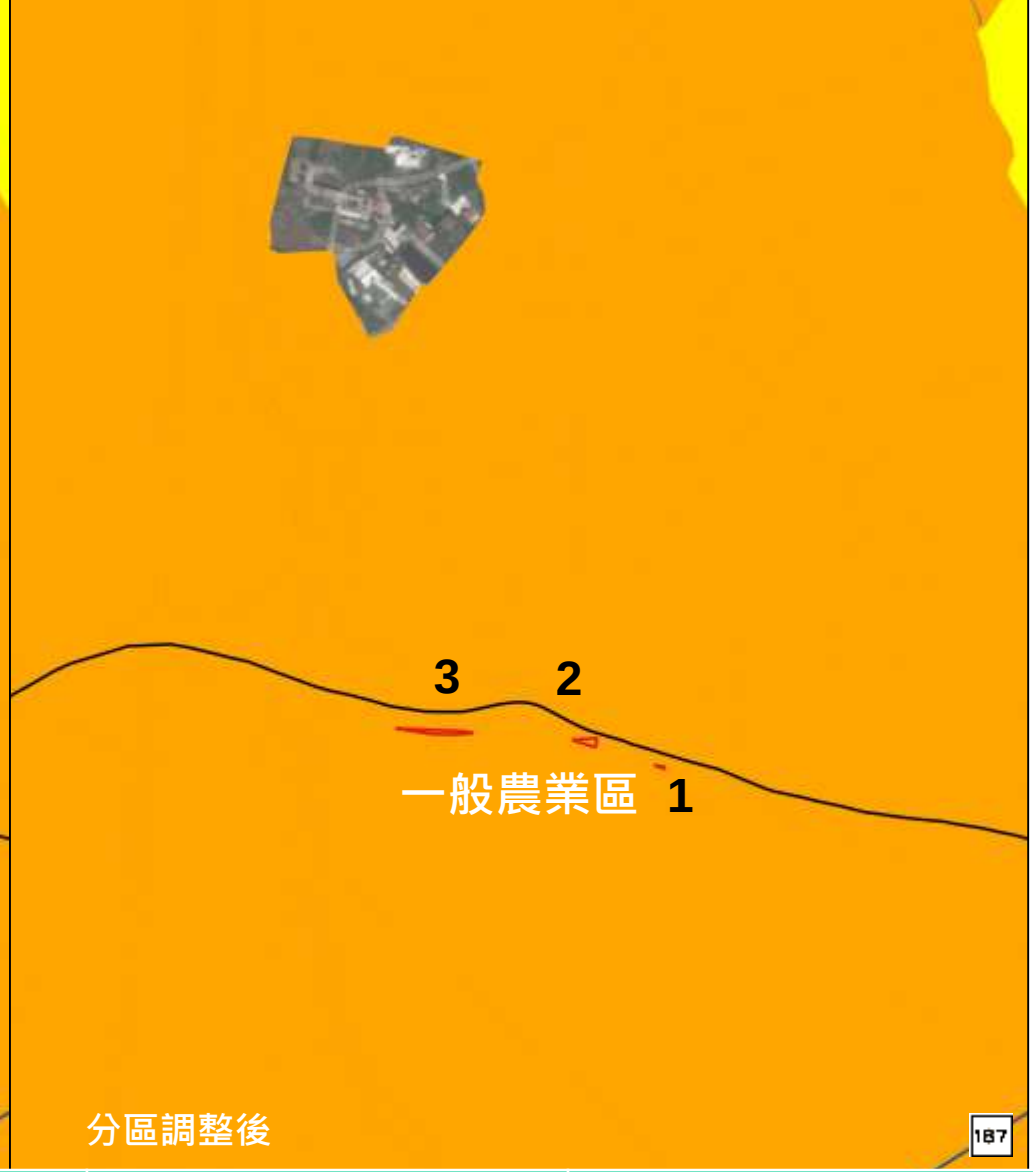
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	0.33	準則2-1

199
前次調整後

199
本次調整後

東港鎮

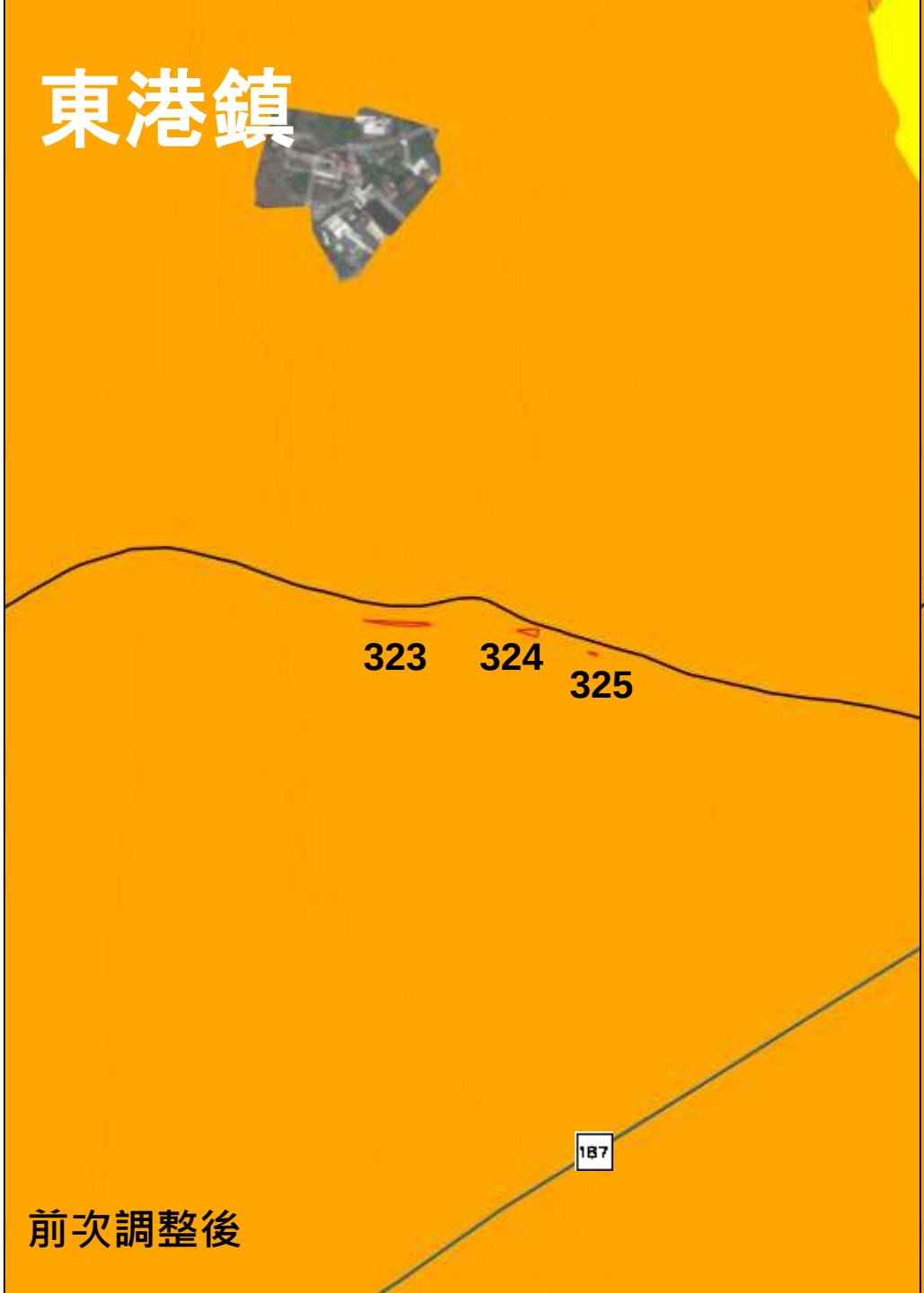
分區調整前



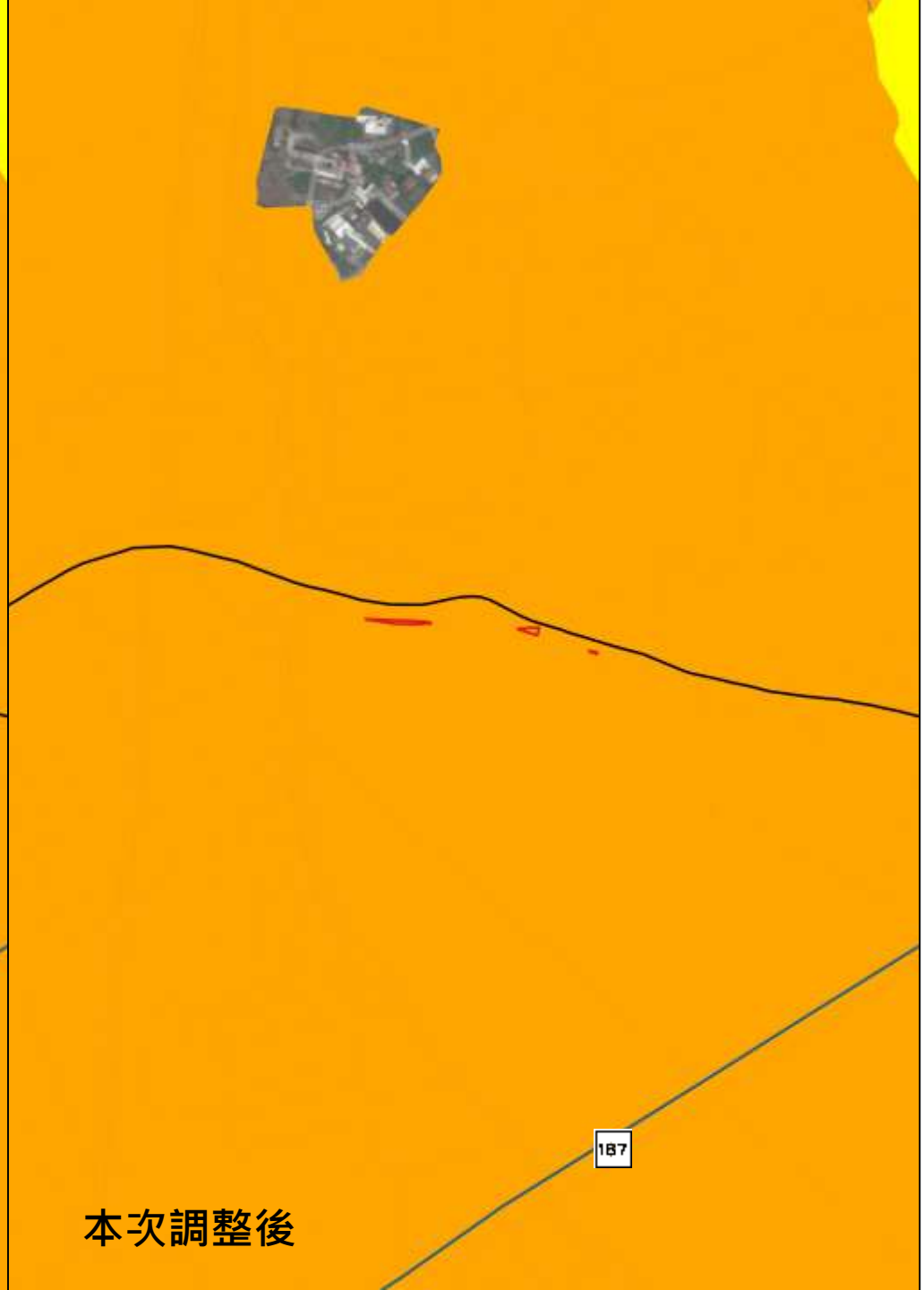
分區調整後

編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	特定農業區	一般農業區	0.017	準則2-1
2	特定農業區	一般農業區	0.009	準則2-1
3	特定農業區	一般農業區	0.0009	準則2-1

東港鎮

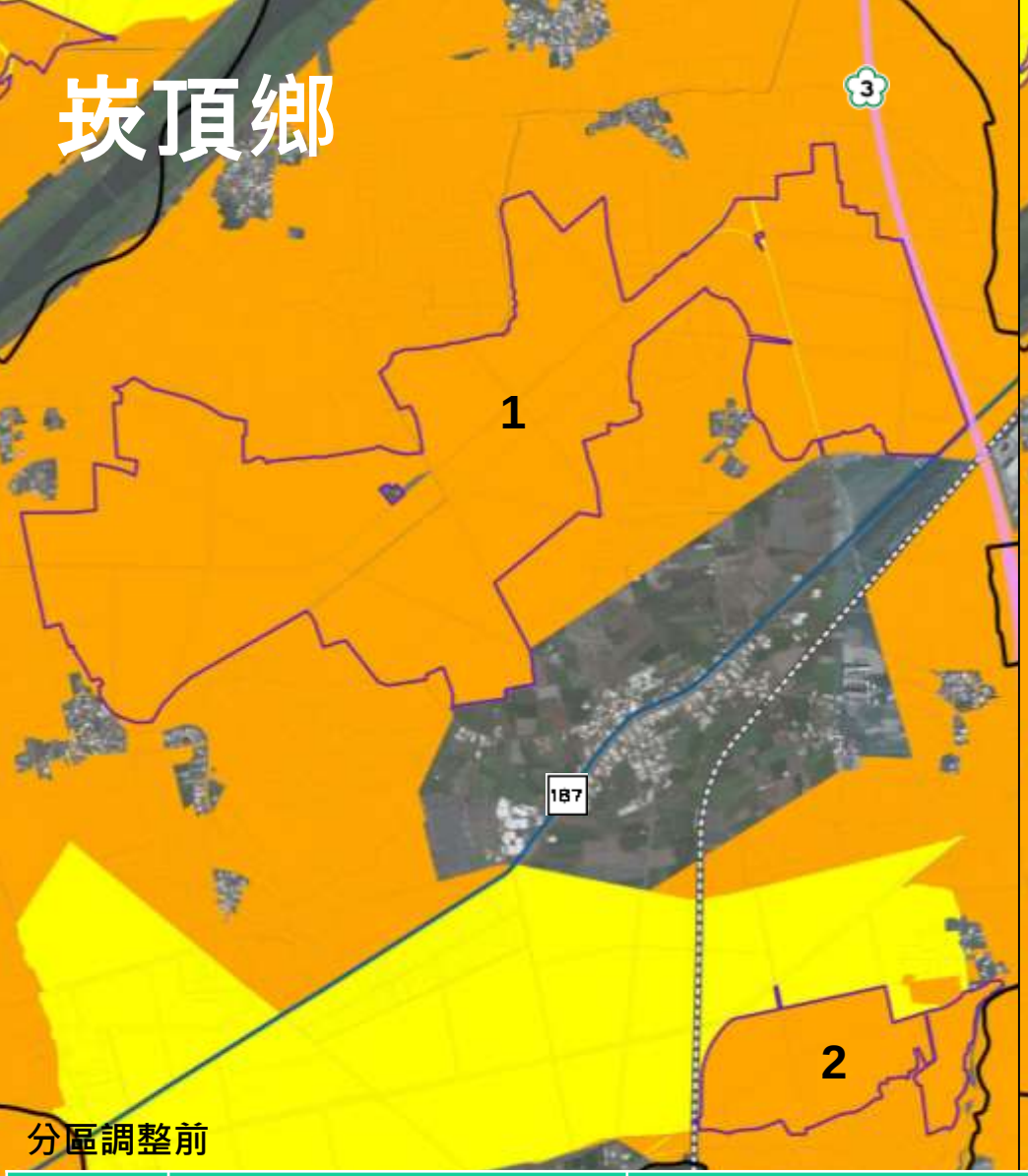


前次調整後

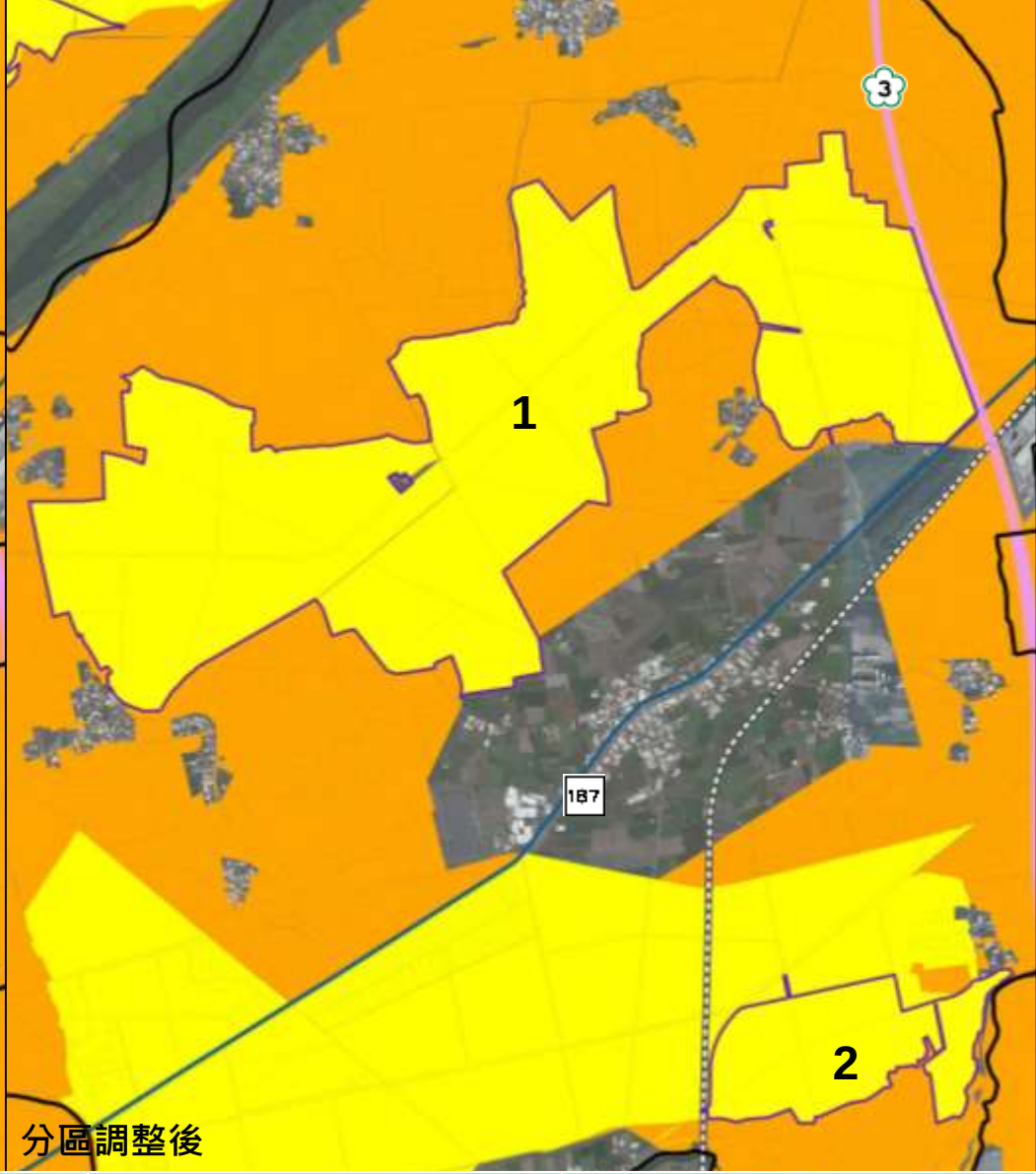


本次調整後

崁頂鄉

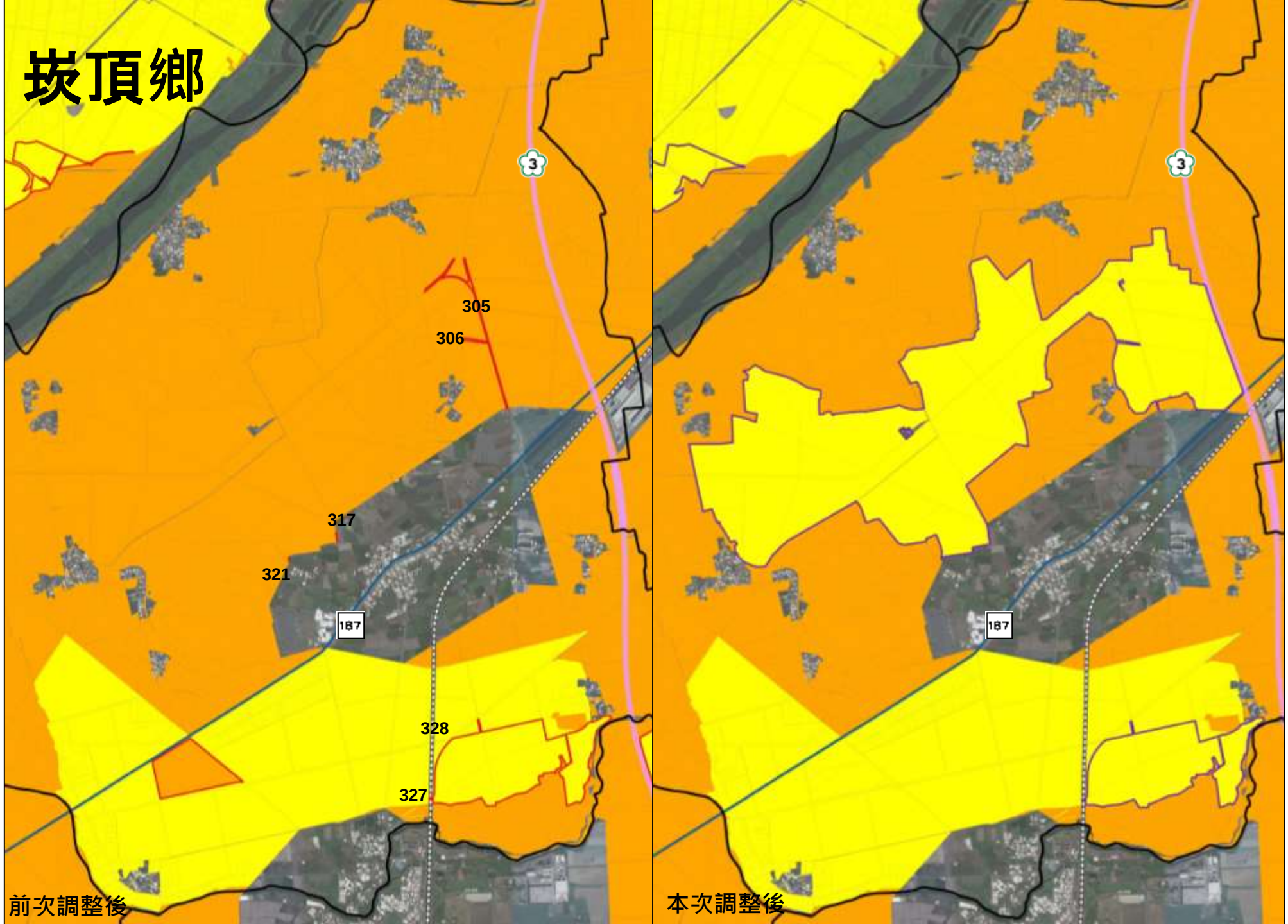


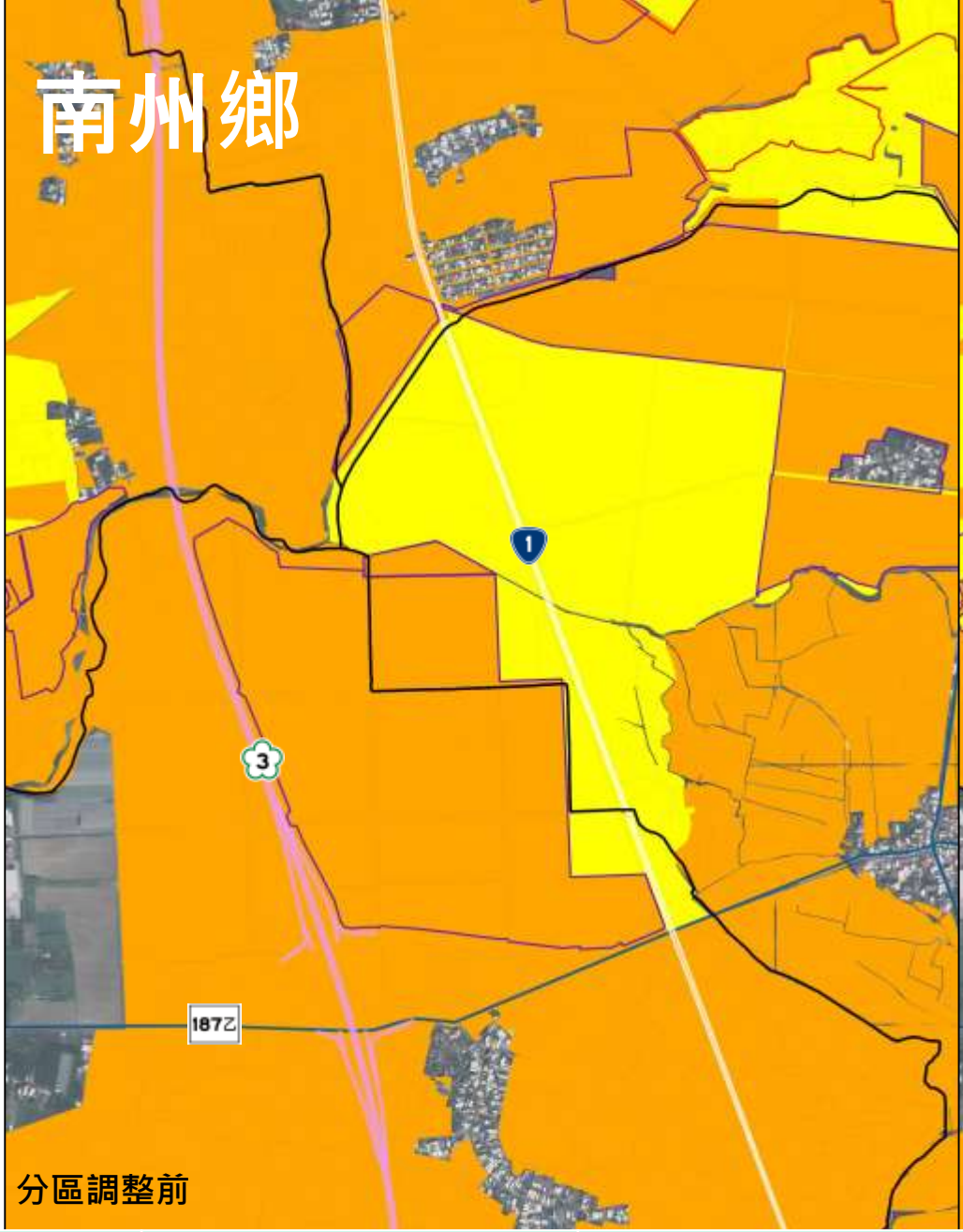
分區調整前

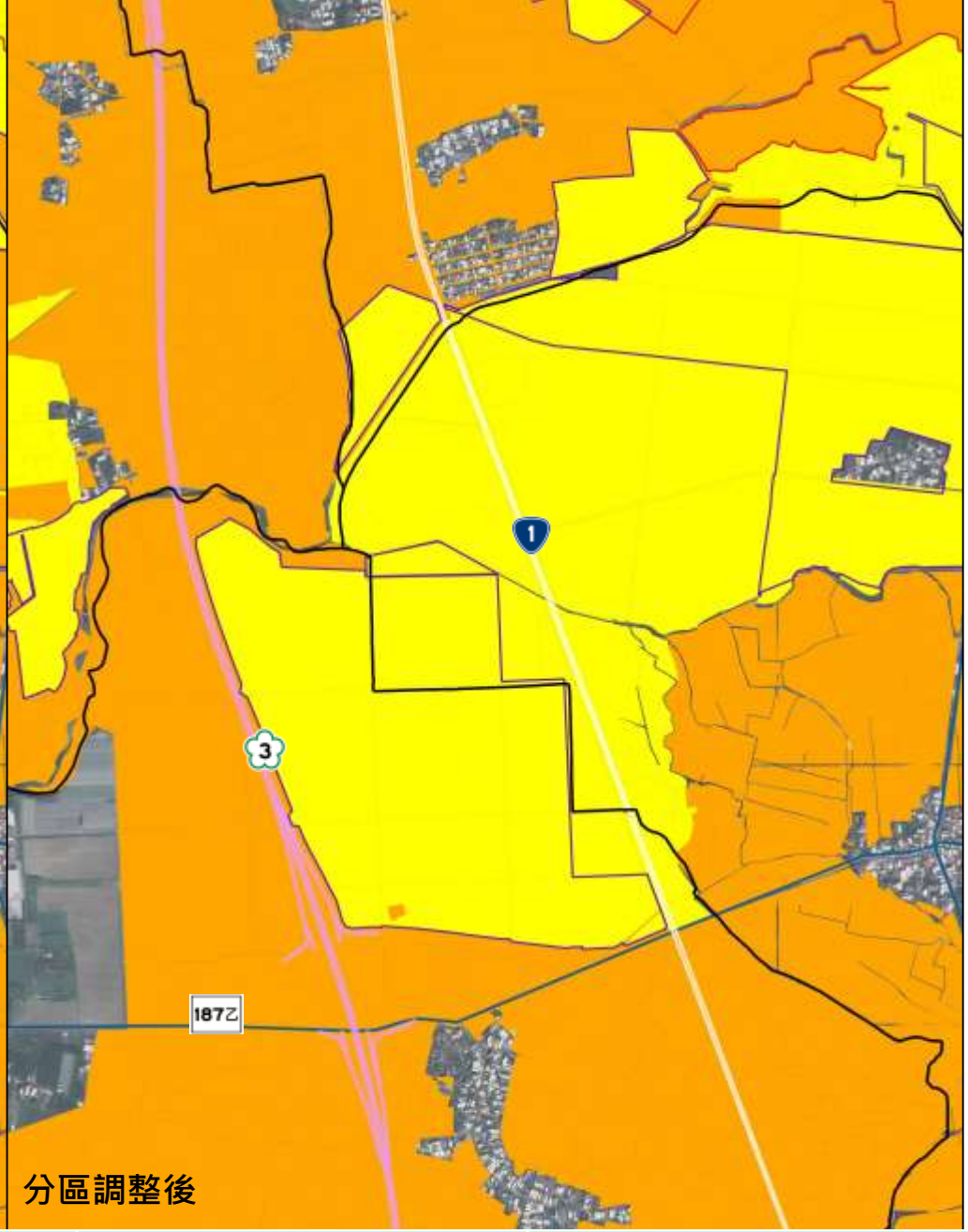


分區調整後

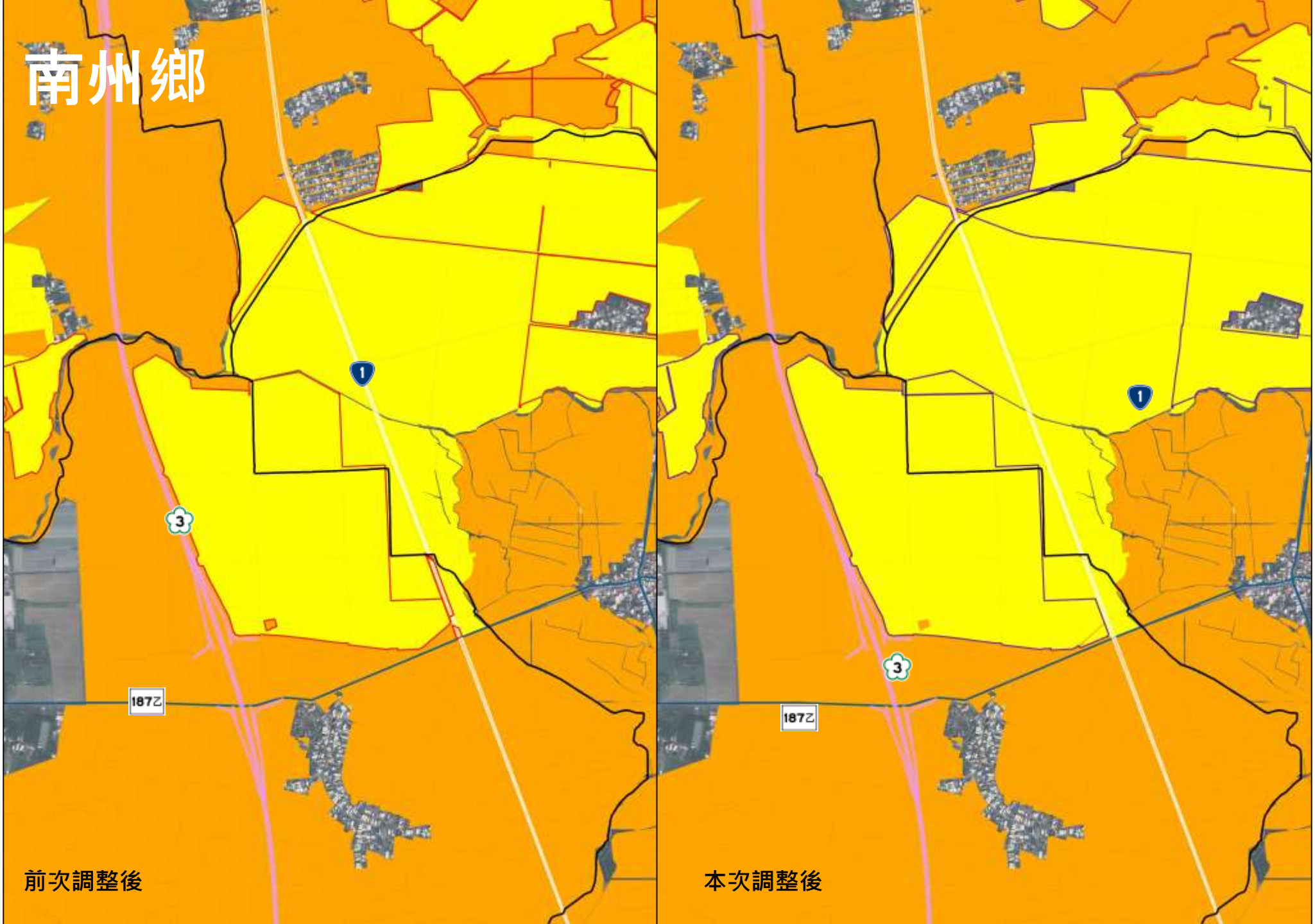
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	一般農業區	特定農業區	309.69	準則1-3
2	一般農業區	特定農業區	43.18	準則1-3


崁頂鄉
305
306
317
321
328
327
187
3
前次調整後
187
3
本次調整後





編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
1	一般農業區	特定農業區	88.99	準則1-3

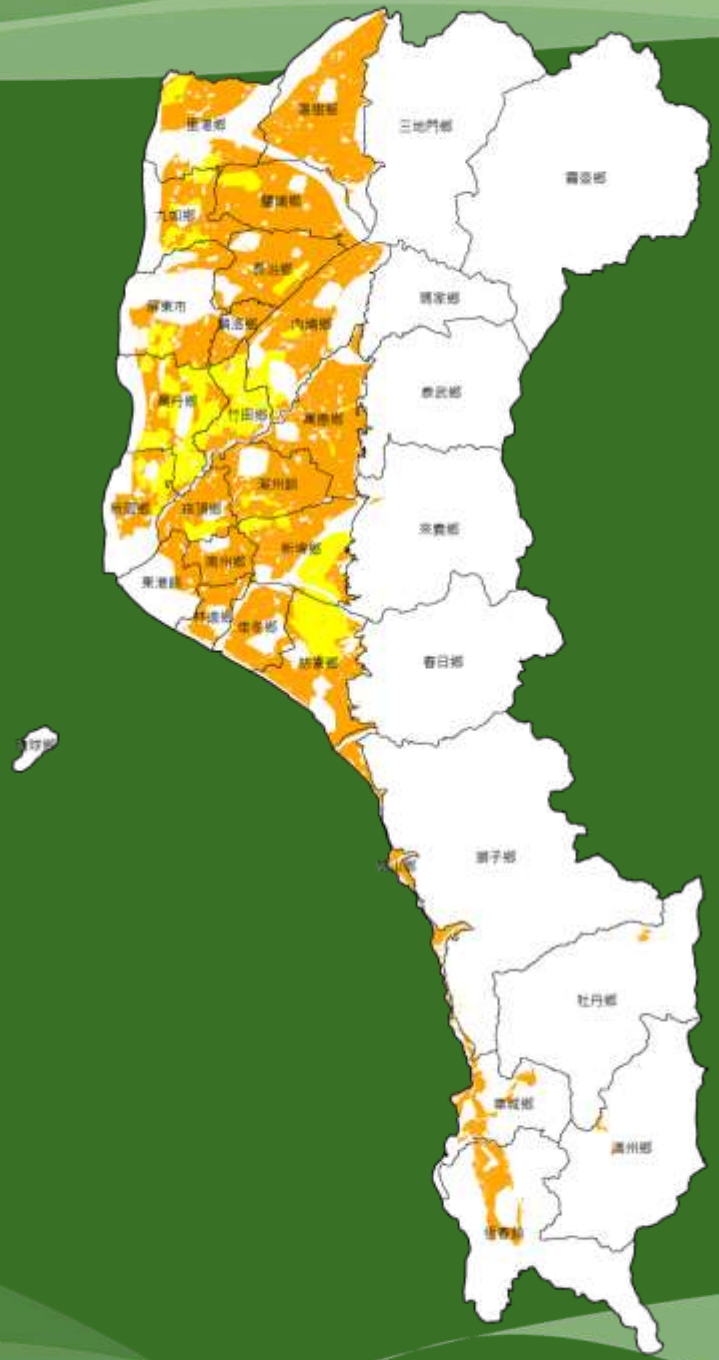

南州鄉
1
3
187乙
前次調整後
1
3
187乙
本次調整後

檢討後特農面積為12,060.55公頃

■ 符合營建署作業手冊規定：後特農面積不得小於調整前面積（**12,042.00**公頃）

鄉鎮	現行特定農業區	調正後特定農業區	
	面積（公頃）	面積（公頃）	增減面積（公頃）
萬丹鄉	3,819.70	2,273.73	-1,545.97
竹田鄉	2,055.88	1,775.85	-280.03
新埤鄉	1,431.40	1,526.73	+95.33
九如鄉	1,275.80	696.38	-579.42
新園鄉	921.08	621.70	-299.38
內埔鄉	729.82	704.30	-25.52
屏東市	604.38	339.29	-265.09
潮州鎮	579.21	261.76	-317.45
崁頂鄉	344.35	696.96	+352.61
里港鄉	256.75	483.78	+227.03
萬巒鄉	152.88	56.04	-96.84
車城鄉	0.33	-	-0.33
高樹鄉	0.29	-	-0.29
鹽埔鄉	0.05	382.53	+382.48
東港鎮	0.03	-	-0.03
枋寮鄉	-	1,928.24	+1,928.24
長治鄉	-	224.27	+224.27
南州鄉	-	88.99	+88.99
總計	12,171.95	12,060.55	-111.40

調整後一般農面積為53,484.85公頃

鄉鎮	現行一般農業區	調正後一般農業區	
	面積（公頃）	面積（公頃）	增減面積（公頃）
高樹鄉	6,282.86	6,283.15	+0.29
萬巒鄉	4,700.78	4,797.62	+96.84
鹽埔鄉	4,611.62	4,229.14	-382.48
枋寮鄉	4,154.63	2,781.80	-1,372.83
內埔鄉	3,814.15	3,839.67	+25.52
長治鄉	3,714.56	3,490.29	-224.27
里港鄉	3,046.42	2,819.39	-227.03
潮州鎮	2,904.72	3,222.17	+317.45
新埤鄉	2,782.51	2,687.18	-95.33
屏東市	2,171.47	2,436.56	+265.09
佳冬鄉	2,026.12	2,026.12	-
崁頂鄉	1,697.67	1,345.06	-352.61
南州鄉	1,577.60	1,488.61	-88.99
九如鄉	1,364.33	1,943.75	+579.42
恆春鎮	1,352.39	1,352.39	-
麟洛鄉	1,025.72	1,025.72	-
枋山鄉	1,024.52	1,024.52	-
車城鄉	990.22	990.55	+0.33
林邊鄉	987.77	987.77	-
新園鄉	957.84	1,257.22	+299.38
東港鎮	859.46	859.49	+0.03
竹田鄉	405.77	685.80	+280.03
萬丹鄉	202.22	1,748.19	+1,545.97
滿州鄉	63.46	63.46	-
牡丹鄉	57.75	57.75	-
來義鄉	28.85	28.85	-
春日鄉	11.17	11.17	-
獅子鄉	1.44	1.44	-
總計	52,818.03	53,484.85	+ 666.81

簡報結束