

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第255次會議議程

壹、 確認第254次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段128、129地號立信偉業股份有限公司集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為3,504.17平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上15層，屋突3層，總戶數245戶之建築物之建築物。基地東側臨12公尺計畫道路，北側臨第6種住宅區及囊底路、東側、南側臨12公尺計畫道路、西側臨第6種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於113年5月31日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第250次會議審議未通過，另第252次會議因委員人數未過半(8位)，考量申請單位(或設計單位)均已到場，經徵詢申請單位意見及出席審查小組委員同意後，本次會議採討論方式，由各委員提供修正建議，不作成決議方式進行，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

四、請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段55-3地號亞洲藏壽司股份有限公司日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5-1種住宅區，面積約為2,537.73平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為230%，本案未申請容積獎勵，為地上1層之建築物。基地北側臨12公尺計畫道路，東側、西側臨第5-1種住宅區，南側臨40公尺濱海路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段192地號麗霖開發股份有限公司集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為1,957.43平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上15層，屋突3層，總戶數123戶之建築物之建築物。基地西側臨50公尺沙崙路一段，北側、南側臨第6種住宅區及囊底路、東側臨囊底路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

參、 臨時動議

肆、 散會