

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 126 次會議紀錄

中華民國 114 年 1 月 14 日內授國更字第 1140800372 號

壹、113 年 12 月 30 日（星期一）下午 1 時 30 分

貳、地點：本部國土管理署南區都市基礎工程分署 7

樓會議室

參、主席：王委員兼執行秘書武聰

紀錄：林士鈞

肆、確認第 125 次會議紀錄

確認。

伍、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段261地號京城建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

決議：請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖及補充說明後送本部國土管理署確認，再提本審查小組審議：

一、開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請依下列意見修正：

（一）本案於建照預審時已有預審委員提出應再加強街角廣場之開放性及動線流暢度，惟於本次都市設計審議時仍未修正，請再調整街角廣場設計並補充剖面圖及透視模擬圖。

- (二) 1 樓機車停車區綠化不足且與鄰地僅有圍牆阻隔，請檢討改以地下化、減少車位數或採用夾層以減少停車區面積，並於臨地界處增加綠化，以阻隔噪音及空污對鄰地之影響。
- (三) 請加強規劃休憩座椅之設置並列圖說明其位置及形式。
- (四) 屋頂層請增加休憩性及綠化。
- (五) 游泳池日後可能難以維護管理或荒廢，影響 1 樓開放空間景觀，建議可調整至屋頂層，並將原游泳池位置規劃為景觀滯洪空間。
- (六) 依高雄新市鎮特定區計畫第一期細部計畫都市設計規範規範第 44 點規定應設置至少 200m² 景觀滯洪設施，惟本案因設置於筏基層之雨水貯集設施無景觀功能，不可替代景觀滯洪設施，故該設施仍應設置於地面層。
- (七) 請加強游泳池與停車空間及開放公眾使用空間之隔離設施。
- (八) 散尾葵較不適合作為綠籬，請再調整。
- (九) 與本案類似之後壁田 90 地號，其申請開放空間獎勵以外之法定空地仍有做綠化，請一併比照辦理。
- (十) 本案有申請開放空間及基地規模容積獎勵，請再以專章補充公益性方面之論述及調整開放空間之開放性，如街角廣場建議採全開放式之設計。

二、動線系統設計，經委員討論後，請依下列意見修正：

- (一) 請妥善規劃 1 樓店鋪之臨停空間，以避免日後有違停情形。
- (二) 街角廣場被綠化植栽擋住導致動線不流暢，請再調整。
- (三) 為保護行人安全，行穿線退縮及縮小轉彎半徑為路口設計之趨勢，請再配合適當之行穿線位置及轉角防護設施調整

綠帶設計，並提出模擬方案洽交通局討論，於未來交通影響評估時一併核定。

- (四) 基地與公有人行道之介面應維持平整，以避免行人跌倒，另為提高人行空間品質及增加公益性，請申請人行道共構認養。
- (五) 地下室車道迴旋處有設置 2 個停車位，為避免影響進出車輛，請再加強相關警示設施。
- (六) 入口廣場寬度達 16.5 公尺，阻隔兩側綠帶之連續性，請適度減少廣場之寬度。
- (七) 請將機車停車位設置於地下 1 樓，若必須設置於地面層，請加強車道出入口之安全警示設施及管制，如設置閘門，以維護行人動線安全性。

三、建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請依下列各點意見修正：

- (一) 本案有申請容積移轉，惟未說明理由及依據，請再補充說明。
- (二) 街角廣場形式倘以有頂蓋設計較類似騎樓，請評估改以無頂蓋方式規劃開放空間設計，避免成為治安死角。
- (三) 建議再評估降低戶數，減少停車位需求，以利將車位集中於地下室設置。
- (四) 報告書 P.04-02 部份面積標示不清，請再修正。

第二案：「高雄新市鎮後期發展區觀水段688-11等5筆地號土地國道1號增設橋科匝道及集散道路新建工程」都市設計審議案

決議：本案經委員討論後原則同意修正後通過，請設計單位依下列各

點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明，並檢送修正後報告書送作業單位查核無誤後，依程序辦理核備事宜。

- 一、部份人行空間受綠帶阻隔，導致動線不順暢，請再修正。
- 二、請檢視轉角處半徑是否符合大型車輛轉彎內輪差，及說明路口行人防護設計。
- 三、請補充大範圍排水系統、高程及滯洪等資料。
- 四、會後請設計單位洽高雄市政府交通局討論確認是否於橋涵北側設置行穿線，以串聯人行動線。

第三案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段30地號郡都建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程（第1次變更設計）」都市設計審議案

決議：本案經委員討論後原則同意通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明，並檢送修正後報告書送作業單位查核無誤後，依程序辦理核備事宜。

- 一、因台灣氣候特性，外牆塗料用久容易發霉跟髒污，建議塗料顏色可以比原設計再淡一些。
- 二、請補充說明變更後之塗料等級，並建議可採用較高等級塗料，以增加耐久性及減少後續維護管理費用。

陸、散會（下午 4 時整）