

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第253次會議議程

壹、 確認第252次會議紀錄

貳、 報告事項

「淡海新市鎮都市設計審查小組108年-113年放寬之通案原則」報告案

說明：

一、概要：

彙整108年至113年淡海新市鎮都市設計審查小組同意放寬內容為4大項(後院深度、地下室開挖範圍、車道出入口設置於主要道路側、高度放寬)其案件共為22件。

二、本案審查經過：

本案前於113年8月3日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第251次會議討論，依決議辦理提會報告說明。

參、 討論事項

「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段157地號全聯實業股份有限公司一般零售業或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬鄰里商業區，面積約為3,814.68平方公尺，法定建蔽率為40%，容積率為200%，本案未申請容積獎勵，為地上1層之建築物。基地北側、西側臨第5種住宅區、南側臨鄰里商業區，東側臨後洲路一段。

二、本案審查經過：

本案前於113年8月3日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第251次會議審議未通過，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、 臨時動議

伍、 散會