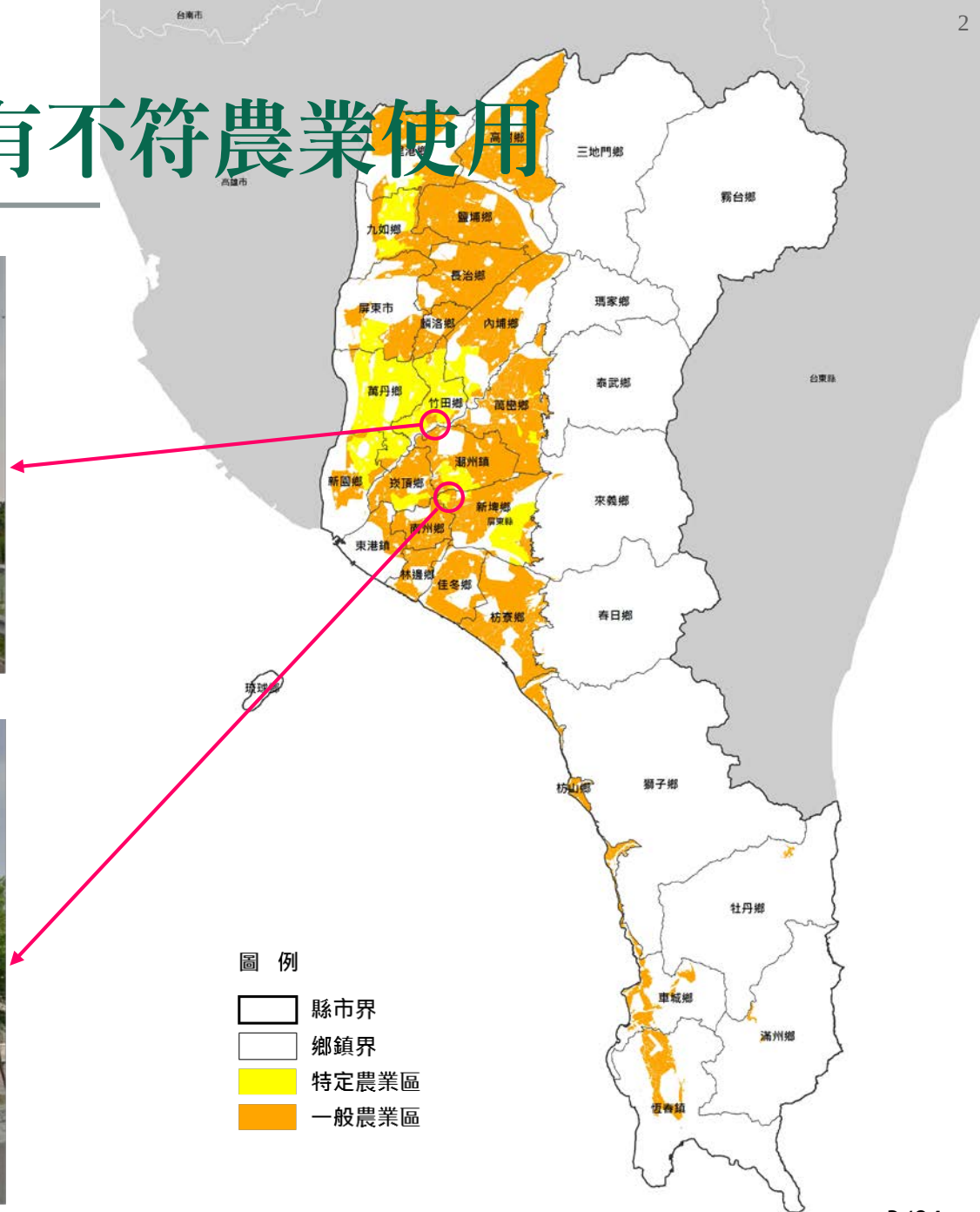
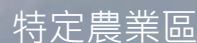




內政部區委會專案小組 107.11.12



屏東農地利用現況多有不符農業使用



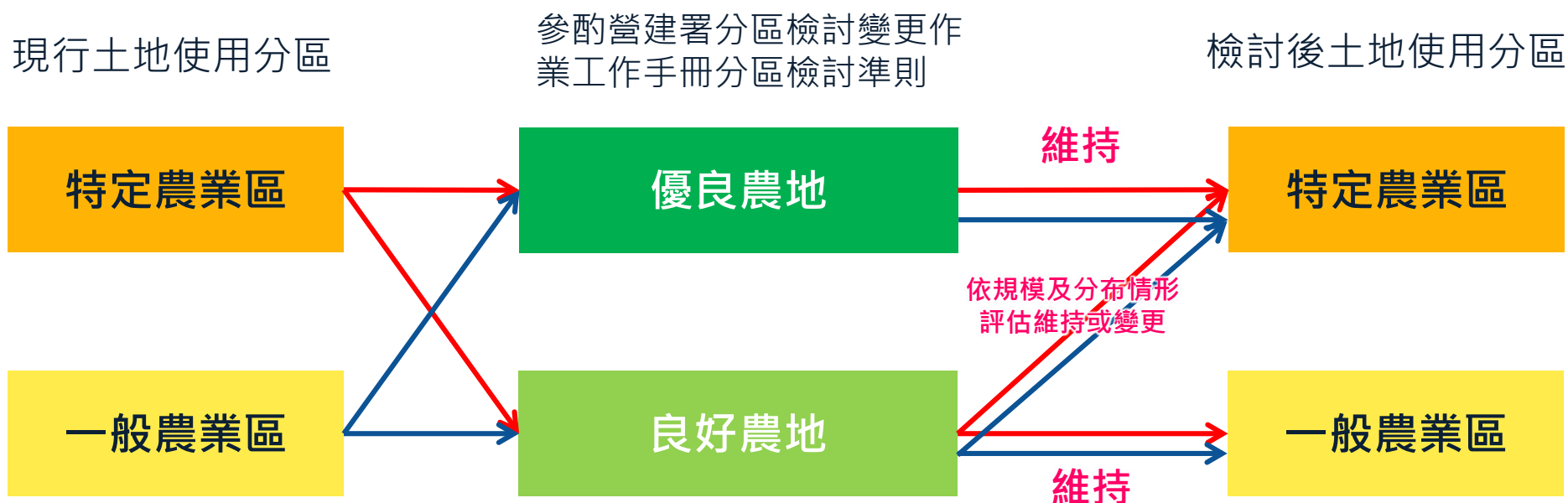
計畫緣起

依區域計畫法辦理特農及一般農分區檢討作業

■ 法令依據：區域計畫法第15條

- 修正全國區域計畫已於106年5月16日公告實施，依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更工作

■ 檢討原則



■ 現況農業區面積（105年內政統計年報）：

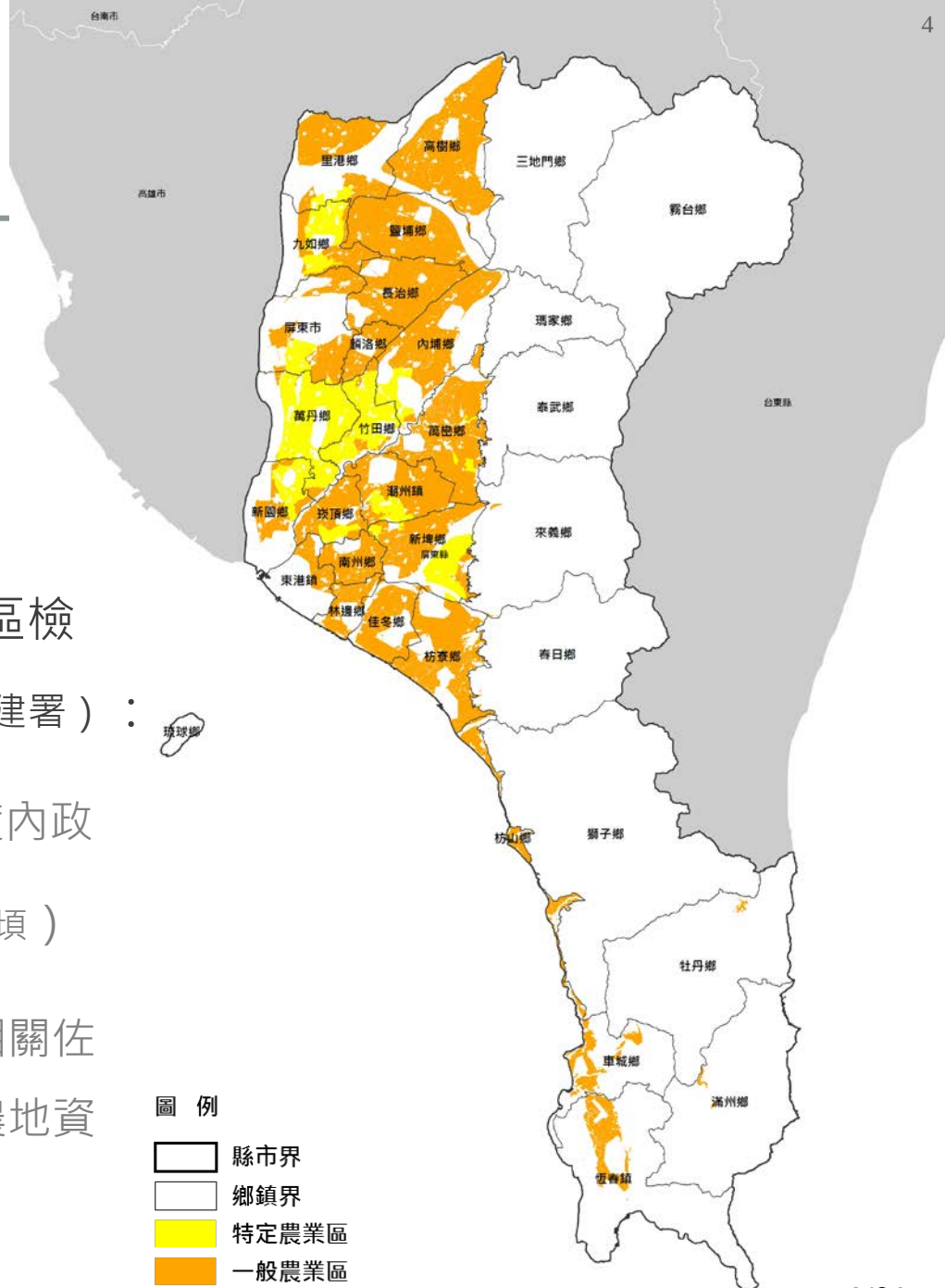
■ 特定農業區：12,171.82公頃

■ 一般農業區：52,814.05公頃

■ 依「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」(106.12, 內政部營建署)：

■ 檢討變更後特定農業區不得少於**104** 年度內政
統計之特定農業區面積 (**12,042.00**公頃)

■ 倘有面積不足情形，應提出具體理由及相關佐證資料，以及其他協助農業發展或維護農地資源等因應措施



辦理經過

105/9	辦理屏東縣農地資源空間規劃作業 **盤點屏東縣農地資源現況，並劃設屏東縣農地分類分級成果及初步國土功能分區示意圖
106/5/16	「修正全國區域計畫」公告實施 **依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更作業
106/6/22	辦理屏東縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃 **指認優良農地轉換為特定農業區，銜接國土計畫農業發展分區劃設作業
106/9/21、106/9/30	「特農及一般農分區檢討作業」工作會議 **討論分區調整篩選原則，並檢討初步調整成果
106/11/16	函報內政部營建署核備初步成果 **因作業期程不及，函報營建署核備初步成果並經該署同意展期延至107年4月30日止
107/2/13	公告本次調整範圍土地使用分區檢討變更 **假本縣屏東市公所等18個鄉鎮市公所及本府地政處公開展覽
107/3/5	辦理公開說明會 **公展說明會期間計有人陳案2件併納入專案小組審議
107/3/29	召開專案小組審議 **議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
107/4/27	檢送相關圖冊及書表報請內政部營建署核備 **提送23,738 筆土地檢討變更，合計面積6,544.41 公頃
107/6/8	內政部第一次研商會議 **農委會、國營會及台糖屏東區處等單位出席，建議避免將零星土地納入檢討變更範圍
107/7/24	檢送研商會議補正資料 **提送29,180 筆土地檢討變更，合計面積7,937.84 公頃
107/11/12	內政部區委會專案小組

107/06/08機關研商會議意見處理說明

編號	會議決議事項	辦理情形
一	請屏東縣政府就整體規劃層面，補充說明 全縣農地資源條件、全縣重大建設等分布情形及空間發展計畫及構想 （含農業發展目標、農業發展政策、農業發展構想、空間發展區位），並 加以標示檢討變更區位	已依決議事項補充，詳見簡報P.7~63
二	請屏東縣政府釐清本次檢討 變更前後各鄉鎮之特定農業區及一般農業區筆數及面積	已重新檢核變更筆數及面積，詳見簡報P.61~62
三	以鄉鎮或適當個案為單元， 逐一製作檢討變更使用分區前後對照圖 ，並 說明符合作業須知變更條件	已製作檢討變更使用分區前後對照圖，詳見簡報P.65~82
四	檢附檢討變更範圍土地電子檔，包含 土地清冊（.xlsx）及圖說（.shp） ，且 圖檔應納入檢討變更範圍所符合原則之屬性資料	已提供土地清冊（.xlsx）及符合原則之屬性資料圖說（.shp）

簡報 大綱

- 屏東縣農地資源條件及農業發展政策
- 屏東縣重大建設及空間發展計畫
- 分區檢討執行準則
- 分區檢討執行修正成果

農地資源條件及農業發展政策

- 9/81

農地資源條件

農業區內農牧用地面積占約87.70%

■ 特定農業區：**12,171.95**公頃 (106.11地籍資料)

□ 農牧用地面積共計約**10,312.70**公頃 (占約**84.7%**)

□ 萬丹鄉：3,819.70公頃

□ 竹田鄉：2,055.88公頃

□ 新埤鄉：1,431.40公頃

□ 九如鄉：1,275.80公頃

□ 新園鄉：921.08公頃

■ 一般農業區：**52,818.03**公頃 (106.11地籍資料)

□ 農牧用地面積共計約**46,691.43**公頃 (占約**88.4%**)

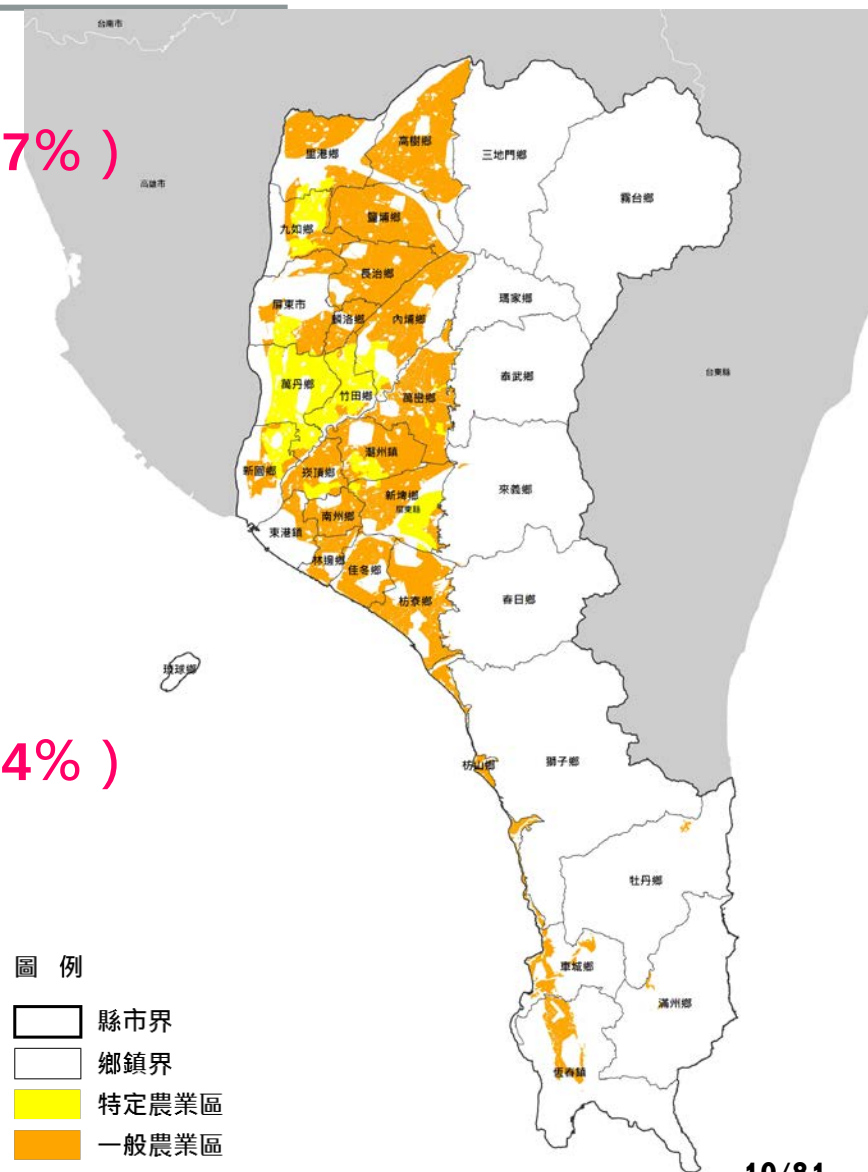
□ 高樹鄉：6,282.86公頃

□ 萬巒鄉：4,700.78公頃

□ 鹽埔鄉：4,611.62公頃

□ 枋寮鄉：4,154.63公頃

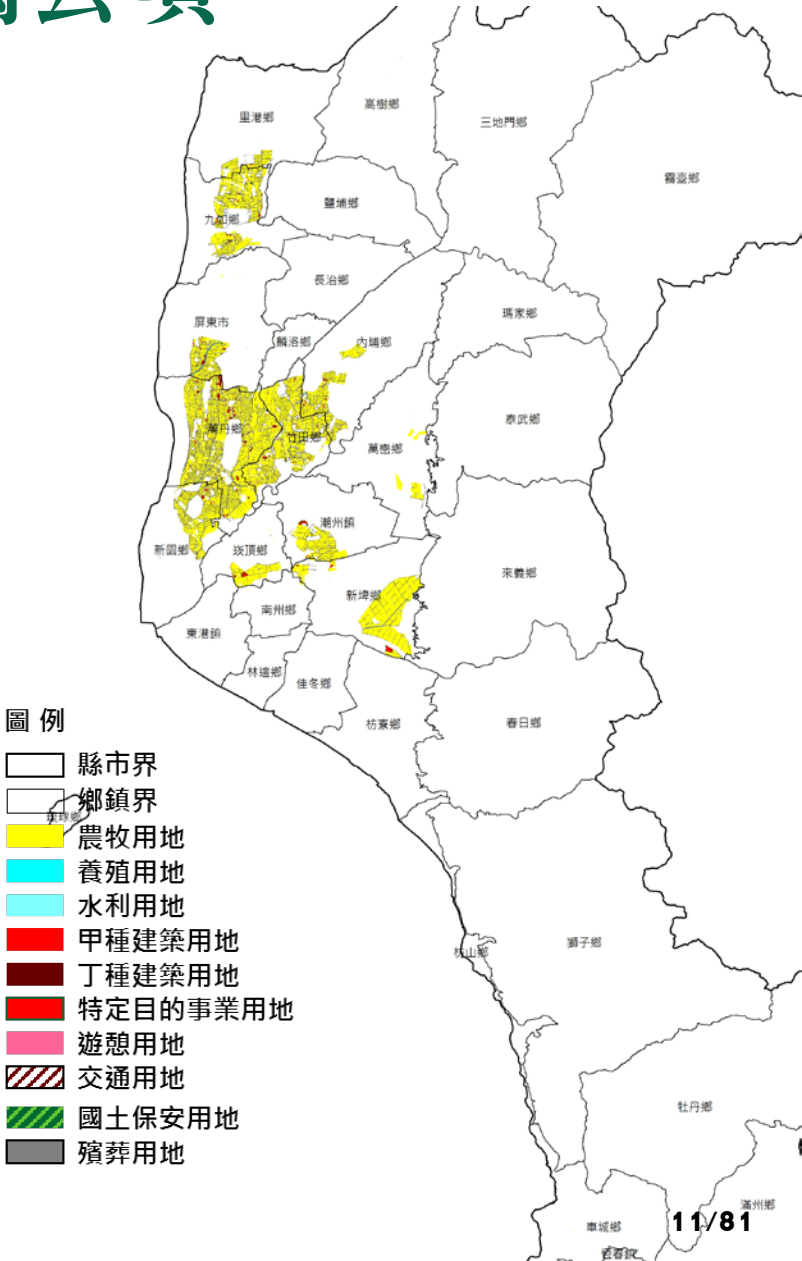
□ 內埔鄉：3,814.15公頃



農地資源條件

特農內農牧用地共計約1.03萬公頃

分區及用地別	特定農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	10,312.70	84.73
養殖用地	1.22	0.01
水利用地	763.59	6.27
甲種建築用地	103.32	0.85
丁種建築用地	104.19	0.86
特定目的事業用地	94.29	0.77
遊憩用地	1.29	0.01
交通用地	683.61	5.62
國土保安用地	0.61	0.01
殯葬用地	107.13	0.88
總計	12,171.95	100.00

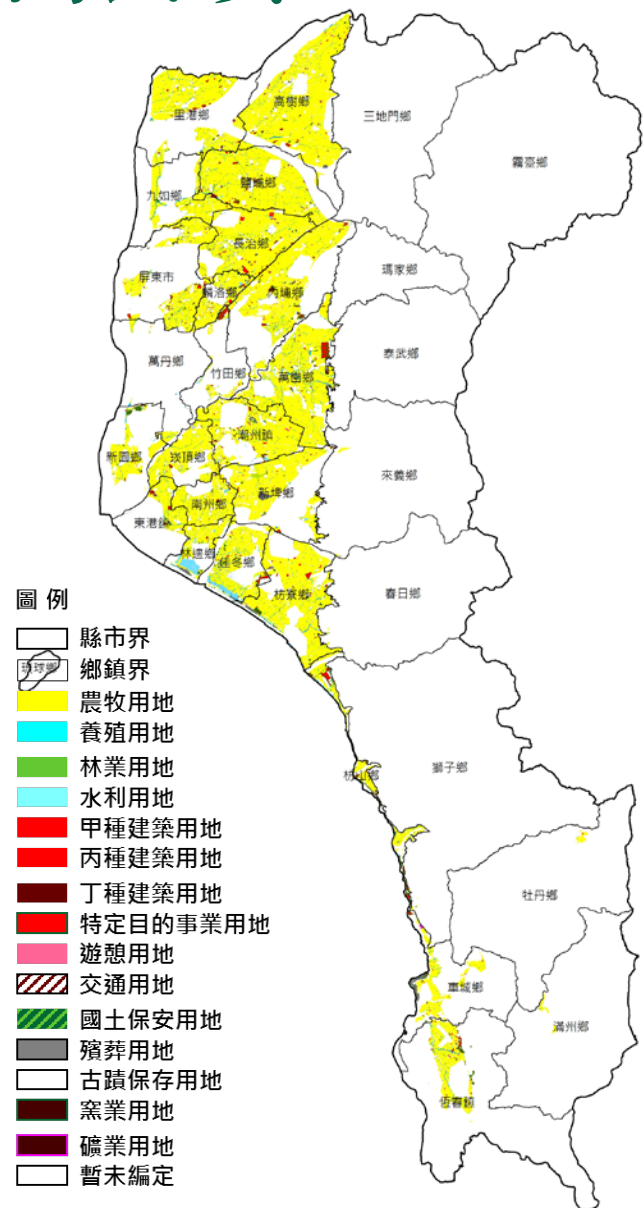


資料來源：106.11地籍資料

農地資源條件

一般農內農牧用地共計約4.67萬公頃

分區及用地別	一般農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	46,691.43	88.40
養殖用地	361.66	0.68
林業用地	57.68	0.11
水利用地	1,652.59	3.13
甲種建築用地	389.79	0.74
丙種建築用地	6.46	0.01
丁種建築用地	221.61	0.42
特定目的事業用地	1,079.77	2.04
遊憩用地	39.28	0.07
交通用地	1,658.47	3.14
國土保安用地	122.33	0.23
殯葬用地	474.51	0.90
古蹟保存用地	0.13	0.00
窯業用地	33.09	0.06
礦業用地	28.29	0.05
暫未編定	0.93	0.00
總計	52,818.03	100.00



農產發展現況

耕作面積逐年減少，農作朝向精緻化生產

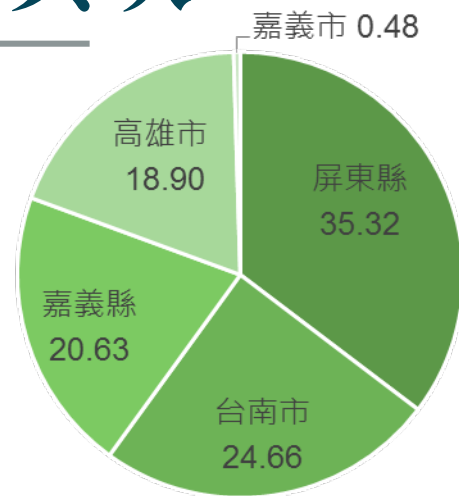
- 農產產值逐年增加，近10年年產值增加100億元，耕作走向精緻化
- 106年農林畜漁業年產值共計738億元，占全國14.28%，年產值全國第二



農產發展現況

農作面積以果品為最大宗、蔬菜其次

- 南部區域以果品為主
- 屏東縣果品產量為最大宗，占南部區域**35.32%**，達全國**18.13%**
- 屏東縣蔬菜產量占南部區域**24.47 %**，達全國**8.68%**



106年南部縣市果品類占南部區域總量比例圖

種類	屏東縣		占南部區域		占全國	
	數量 (公頃)	比例 (%)	數量 (公頃)	比例 (%)	數量 (公頃)	比例 (%)
稻米	5,788.64	8.55	44,219.90	13.09	169,818.77	3.41
果品	33,756.56	49.88	95,567.94	35.32	186,190.08	18.13
蔬菜	12,848.29	18.99	52,497.35	24.47	147,961.48	8.68
花卉	541.48	0.80	1,291.97	41.91	3,829.22	14.14
其他	14,738.11	21.78	165,967.21	8.88	675,643.24	2.18
總計	67,673.08	100.00	359,544.37	18.82	1,183,442.79	5.72

農產發展現況 屏東縣各鄉鎮特色農作

地區別	特色農產	地區別	特色農產
屏東市	紅豆、竹筍	林邊鄉	蓮霧
潮州鎮	毛豆	南州鄉	蓮霧、毛豆、牧草、其他菇類
東港鎮	香瓜	佳冬鄉	蓮霧
恆春鎮	洋蔥、荔枝、可可椰子	琉球鄉	-
萬丹鄉	苦瓜、紅豆、毛豆	車城鄉	洋蔥、南瓜
長治鄉	鳳梨、可可椰子、木瓜、竹筍	滿州鄉	大豆、茶葉
九如鄉	香蕉、蓮霧	枋山鄉	芒果
里港鄉	檸檬、毛豆、胡瓜、西瓜、茄子、玫瑰	三地門鄉	土芒果、咖啡、茶葉
鹽埔鄉	毛豆、胡瓜、絲瓜、菜豆、甜椒	霧台鄉	小米、愛玉子
高樹鄉	食用玉米、毛豆、蓮霧、檸檬、文心蘭、天堂鳥	瑪家鄉	小米、土芒果
萬巒鄉	芋頭、鳳梨、檸檬、木瓜、香蕉、番石榴、棗子、食用玉米、茶葉、玉蘭花	泰武鄉	咖啡
內埔鄉	鳳梨、香蕉	來義鄉	甘藷、土芒果
新埤鄉	鳳梨、香蕉、洋菇	春日鄉	芒果、芋頭、山藥
枋寮鄉	檸檬	獅子鄉	芒果、西瓜、山蘇
新園鄉	鳳梨、蘭花、木瓜	牡丹鄉	山蘇、金針菇、木耳、香菇
崁頂鄉	紅豆、毛豆	-	-



香蕉
種植面積 **全國第1**
(占24.69%)



鳳梨
種植面積 **全國第1**
(占30.19%)



檸檬
種植面積 **全國第1**
(占68.14%)



紅豆
種植面積 **全國第1**
(占73.99%)



毛豆
種植面積 **全國第1**
(占56.55%)



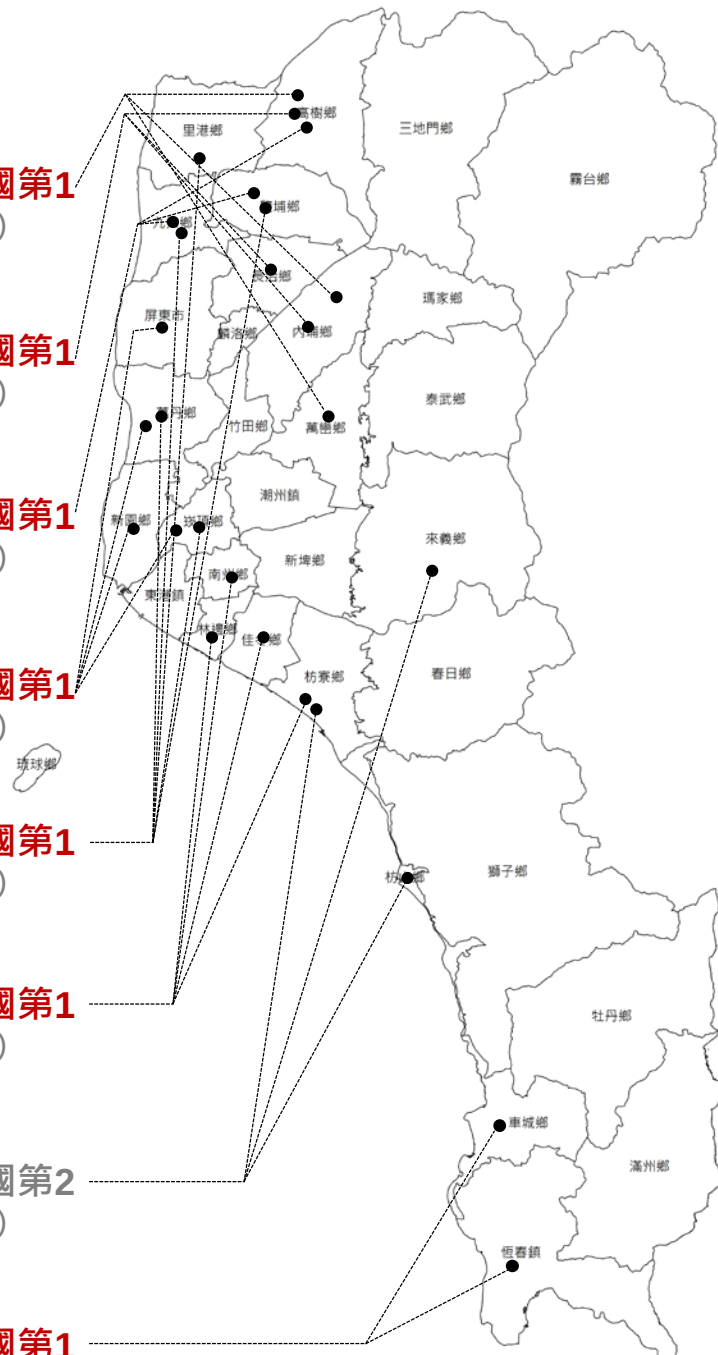
蓮霧
種植面積 **全國第1**
(占71.55%)



芒果
種植面積 **全國第2**
(占35.99%)



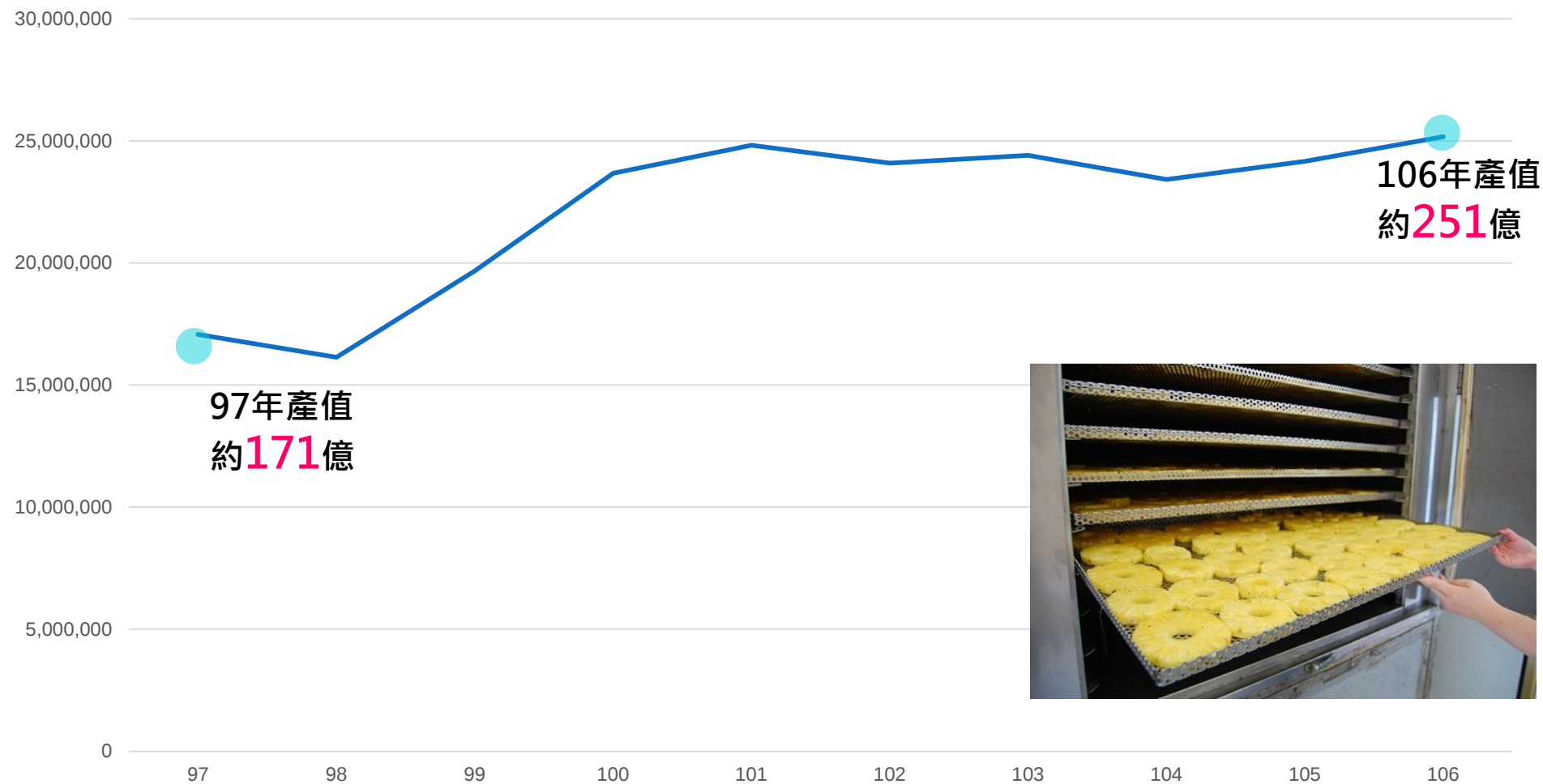
洋蔥
種植面積 **全國第1**
(占36.89%)



農產發展現況|屏東縣食品製造業

農業二級產業年產值達251億元，具經濟規模

■ 食品製造業近10年年產值**增加80億元**，整體穩定成長，規模化經營

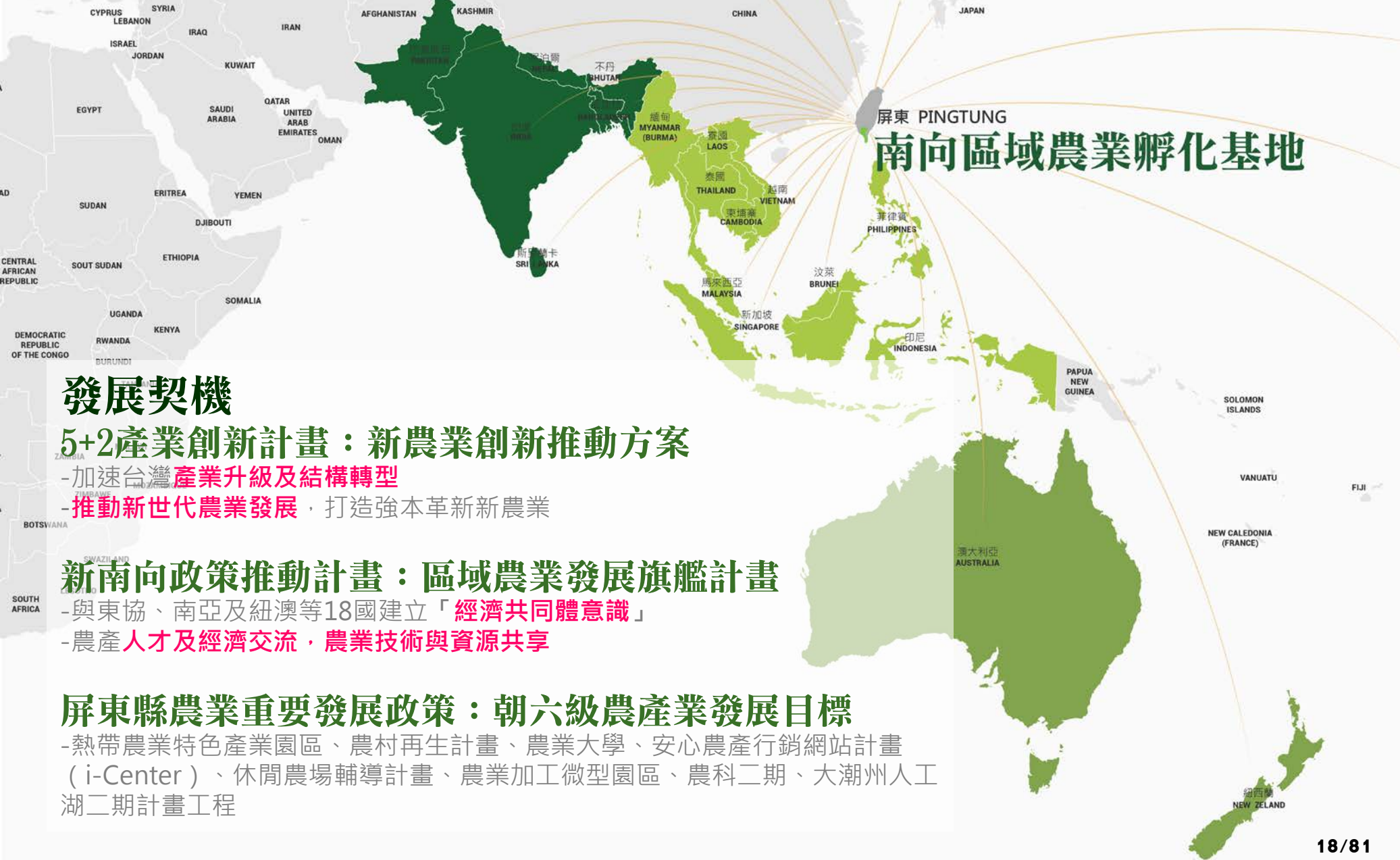


農產發展現況|屏東縣觀光工廠 主要為食品觀光工廠，年產值約30億，具發展潛力

- 目前屏東縣已逾10間傳統產業轉型為觀光工廠，觀光工廠年產值約30億元，未來具發展潛力



農產業發展定位：南向區域農業孵化基地



屏東 PINGTUNG
南向區域農業孵化基地

發展契機

5+2產業創新計畫：新農業創新推動方案

- 加速台灣產業升級及結構轉型
- 推動新世代農業發展，打造強本革新新農業

新南向政策推動計畫：區域農業發展旗艦計畫

- 與東協、南亞及紐澳等18國建立「經濟共同體意識」
- 農產人才及經濟交流，農業技術與資源共享

屏東縣農業重要發展政策：朝六級農產業發展目標

- 熱帶農業特色產業園區、農村再生計畫、農業大學、安心農產行銷網站計畫 (i-Center)、休閒農場輔導計畫、農業加工微型園區、農科二期、大潮州人工湖二期計畫工程

屏東縣重大建設及空間布局

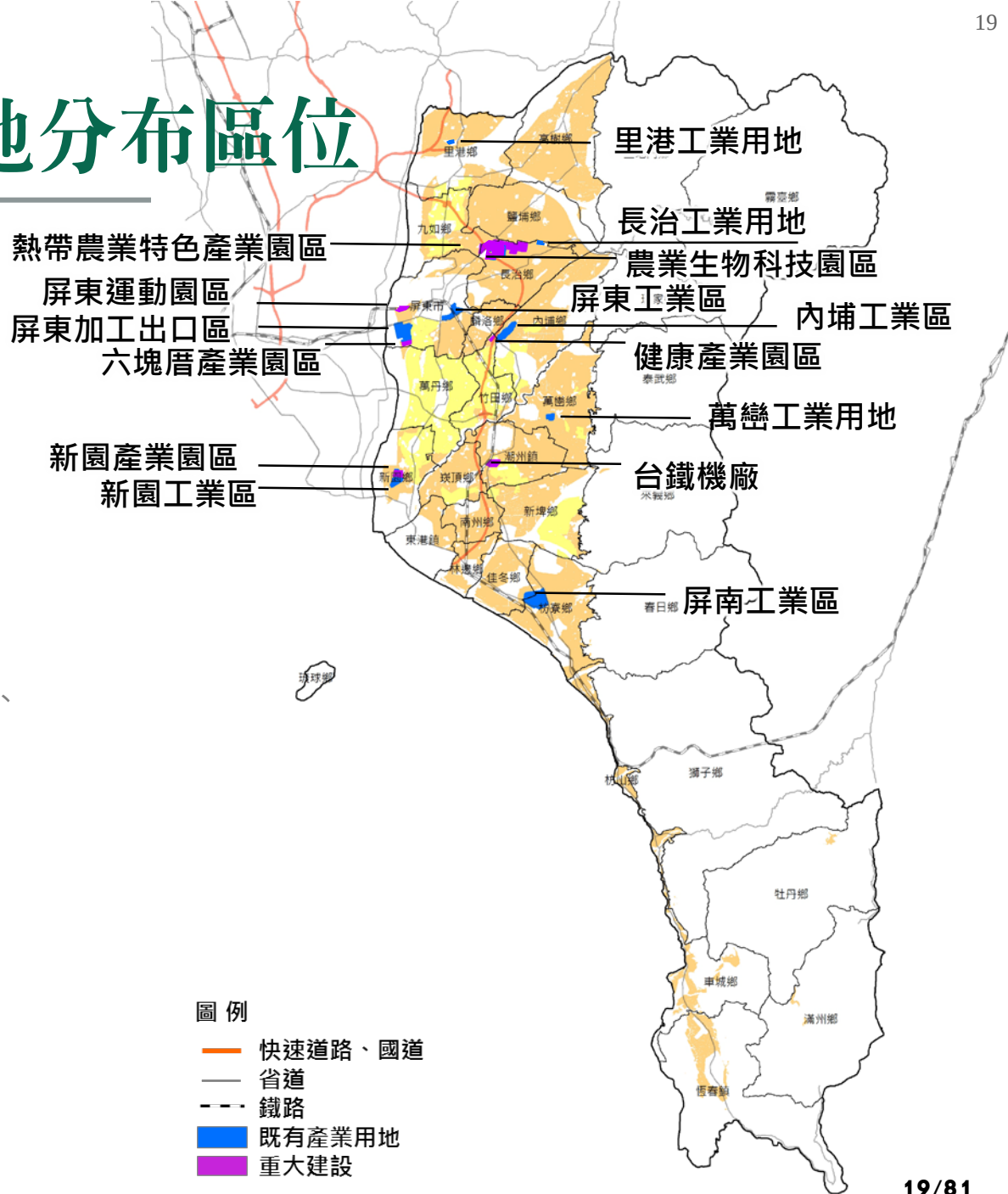
重大建設及產業用地分布區位

■ 重大建設計畫地區

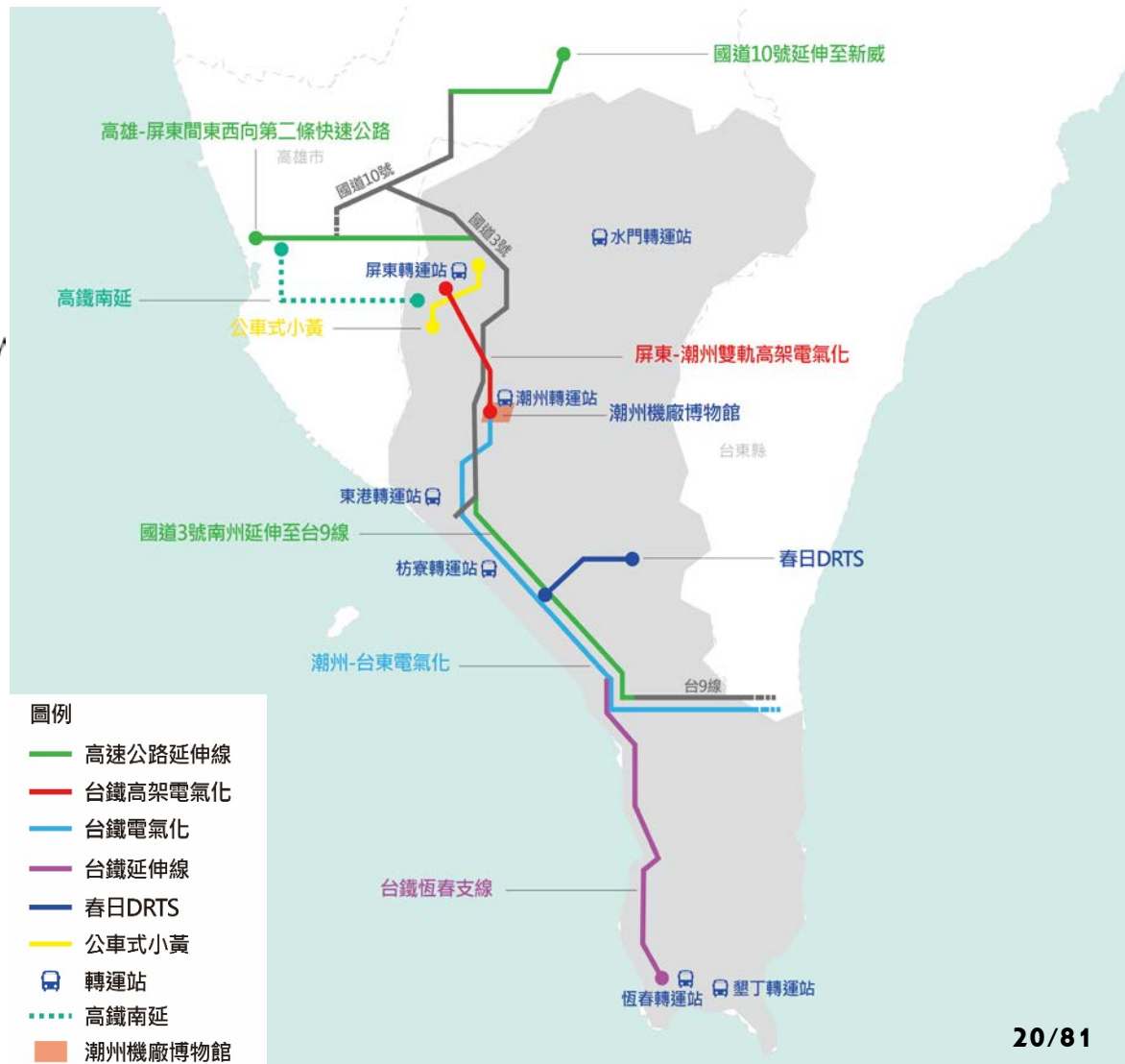
- 新園產業園區、屏東縣熱帶農業特色產業園區（107年前瞻城鄉特色產業園區補助計畫）
- 健康產業園區、農業生物科技園區、六塊厝產業園區、台鐵機廠、屏東運動園區

■ 產業用地

- 屏東加工出口區
- 屏東、內埔、新園、屏南工業區
- 里港、長治、萬巒工業用地

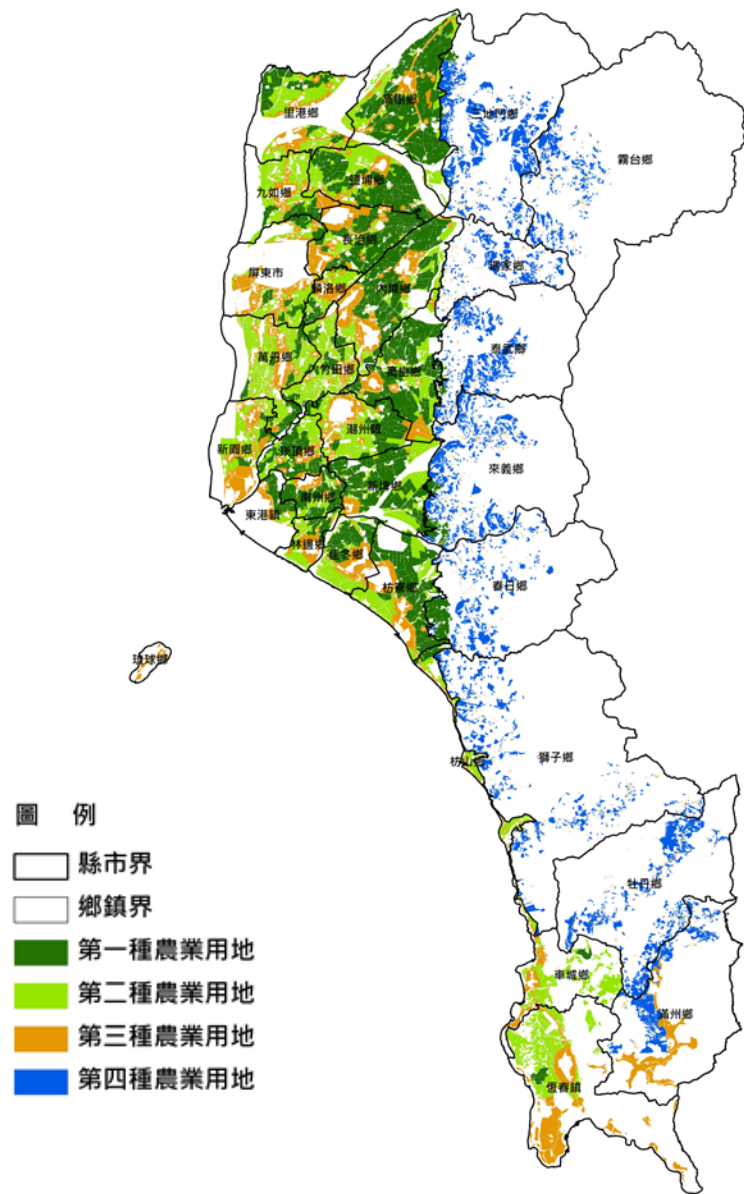


■ 推動設置快速道路、轉運站及高鐵



本縣105年度辦理屏東縣農地資源空間規劃作業

- 第一種農業用地：29,807.60公頃
- 第二種農業用地：23,089.33公頃
- 第三種農業用地：17,890.08公頃
- 第四種農業用地：16,813.55公頃



屏東縣國土空間布局構想 三軸一帶四核心

高屏都會軸

利用核心生活圈間交通網絡
密集之腹地服務核心生活

運輸
服務核心

加工
產業

綠經產業發展軸

基於農產品優勢發展六級化
農業，邁向高值化及精緻化

農業
生技

綠能
產業

原鄉生態保育軸

推動三生一體之自然、文化
觀光，促進發展及保育並存

原鄉
文化

生態
旅遊

藍色經濟帶

透過海岸及海域劃設管制，
促使發展與保育能兼容並蓄

海洋
觀光

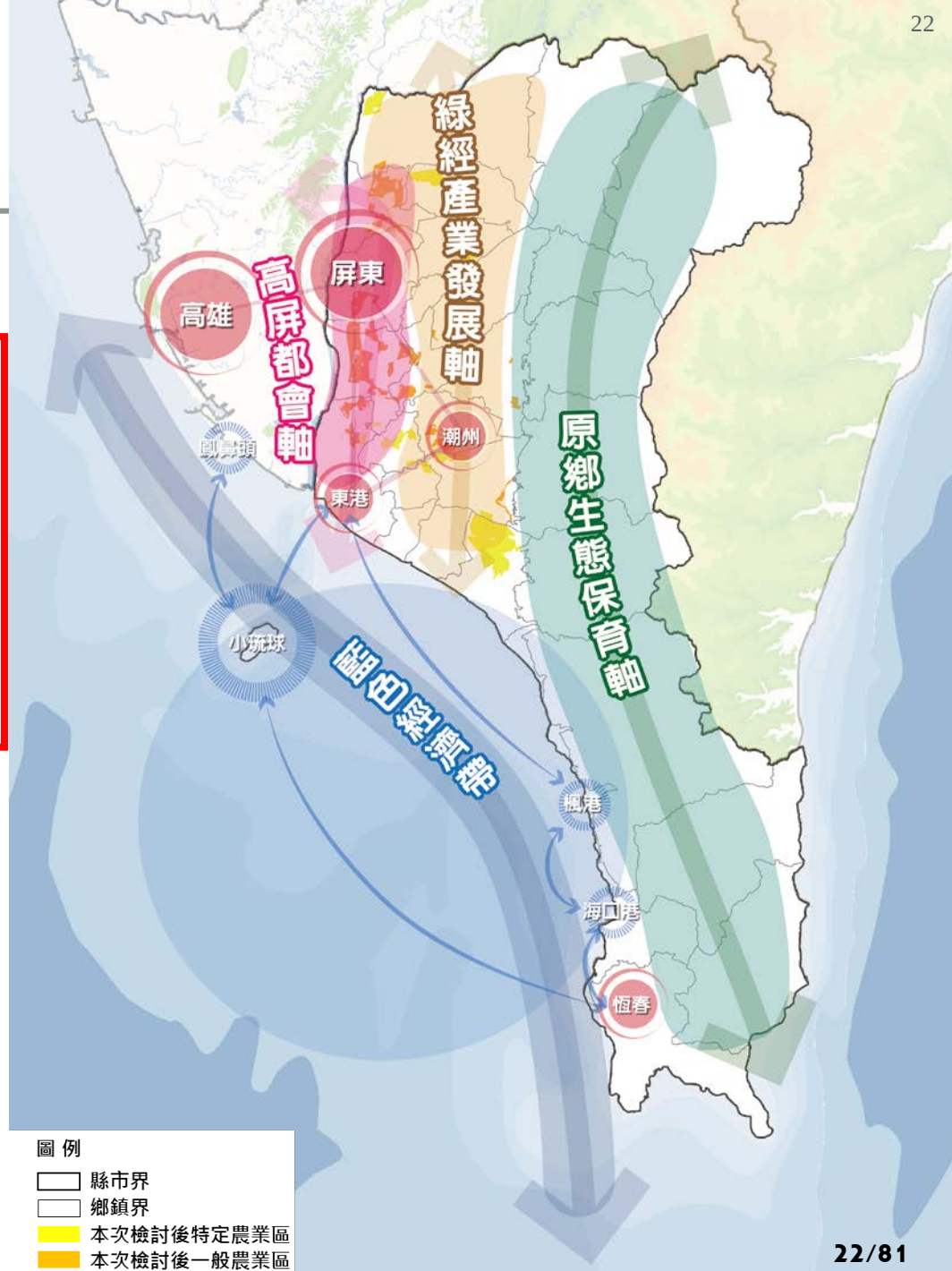
漁業
生產

四大核心生活圈

以提供幼齡、高齡等年齡層
的支持系統為首要目標

健康
產業

區域型
公設



農產業發展構想

屏東農產 A C E

農地調適 | Adaptation

- 考量極端氣候發生，儘速**進行農地脆弱度評估**
- 依脆弱度評估結果提出相關調適作為，**建構具環境變遷適應力之農產業**

循環農業 | Circulation

- 運用物質循環再生原理和物質多層次利用技術，**減少廢棄物的生產和提高資源利用效率**
- 建立具**社會效益、經濟效益和生態效益**的農業生產方式

農業經濟 | Economy

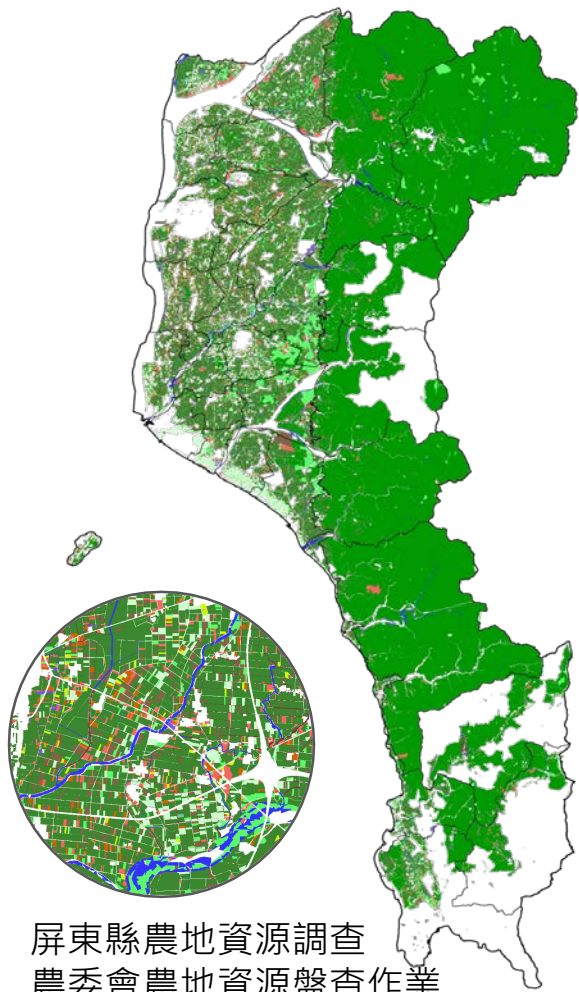
- 鞏固優良作物種植及生產土地**
- 以區域合作、跨界加值、人才南引、堅守品質等策略，**投入多元農業資源**



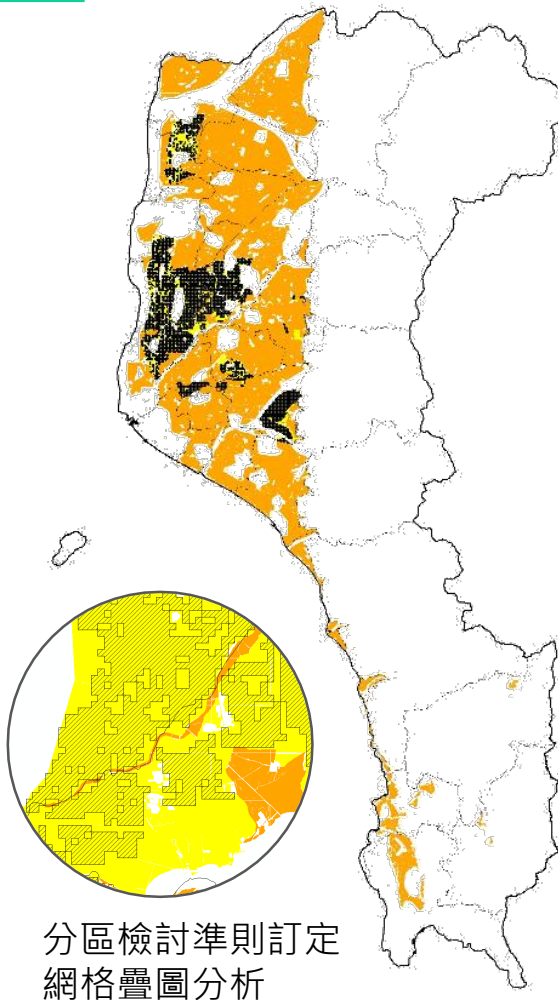
計畫目標

盤點屏東農地資源，確實保留優良農地

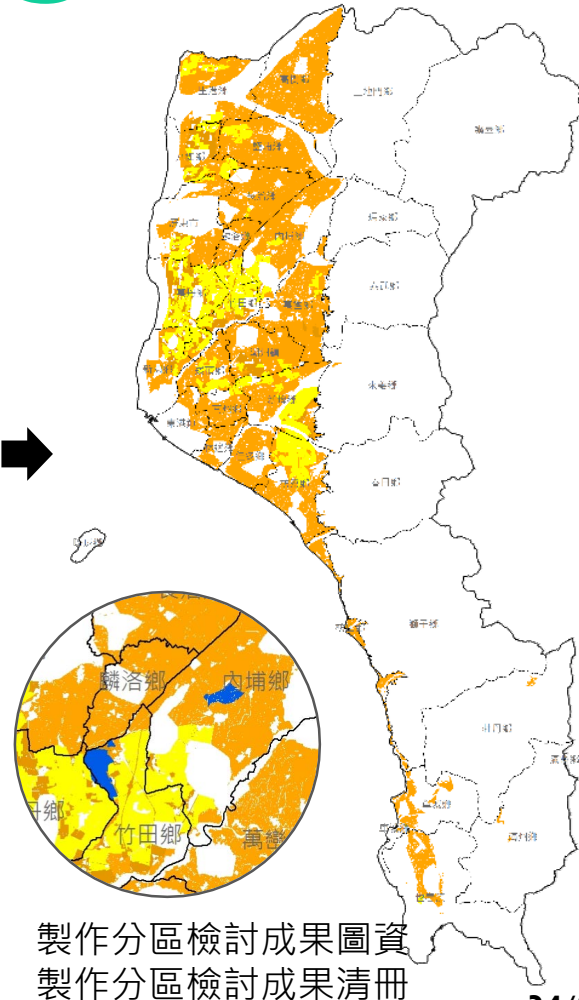
1 農地資源盤點



2 檢討準則訂定及操作



3 分區檢討成果



農地資源條件

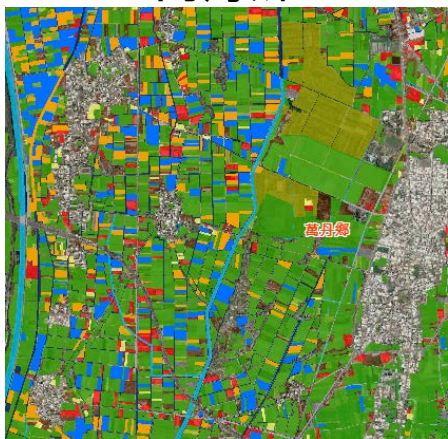
縣實際可供糧食生產土地共計6.61萬公頃

■ 經清查全縣實際可供糧食生產土地面積為**6.61**萬公頃

萬丹鄉

新園鄉

枋寮鄉



項目		平地範圍	山坡地 宜農牧地	非法定 農地	總計
可供 糧食 生產 土地	農糧作物	41,383	5,729	2,969	50,081
	養殖魚塭	4,764	4	65	4,833
	畜牧使用	1,550	23	-	1,573
	潛在可供農業使用	9,413	244	-	9,657
	小計	57,110	6,000	3,034	66,144
非農業使用		5,837	4,601	-	10,438

資料來源：行政院農委會「農業及農地資源盤查結果查詢圖台」

單位：公頃

農地資源條件

台糖土地共計約10,343.70公頃

編號	鄉鎮	面積(公頃)
1	新埤鄉	2,048.08
2	枋寮鄉	1,526.69
3	萬巒鄉	1,119.58
4	潮州鎮	1,050.24
5	鹽埔鄉	709.44
6	崁頂鄉	673.58
7	九如鄉	642.67
8	里港鄉	633.93
9	萬丹鄉	444.92
10	長治鄉	396.60
11	屏東市	361.95
12	南州鄉	156.19
13	新園鄉	149.30
14	內埔鄉	113.91
15	東港鎮	90.44
16	高樹鄉	81.50
17	麟洛鄉	73.82
18	枋山鄉	39.82
19	竹田鄉	17.67
20	佳冬鄉	5.55
21	恆春鎮	3.66
22	林邊鄉	2.25
23	車城鄉	1.92
總計		10,343.70



農地資源條件

台糖優良農地面積約6,634公頃

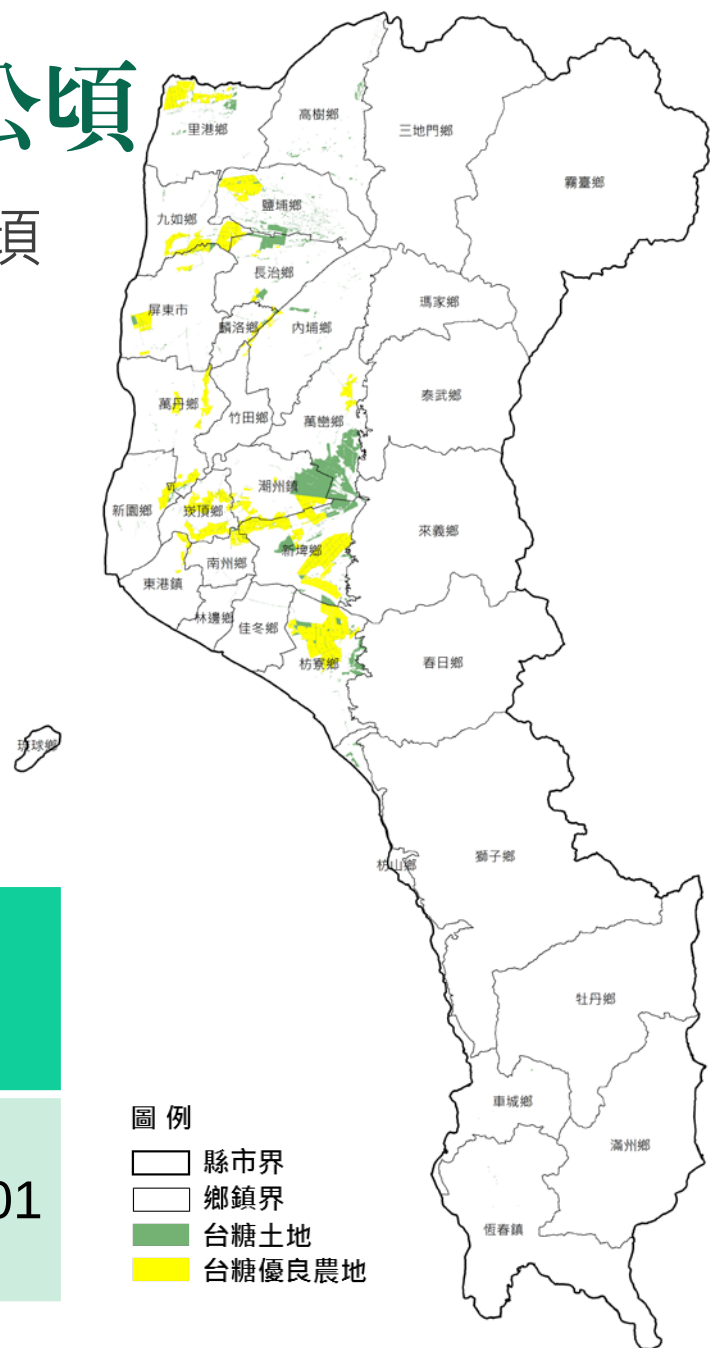
■ 屏東縣台糖優良農地面積約6,634.01公頃

■ 依106年6月2日行政院農委會農企字第
1060222341號函附地籍清冊資料，台糖
屬優良農地面積約6,634.01公頃

■ 新埤鄉台糖優良農地計約**1,487.51**公頃

■ 枋寮鄉台糖優良農地計約**1,199.72**公頃

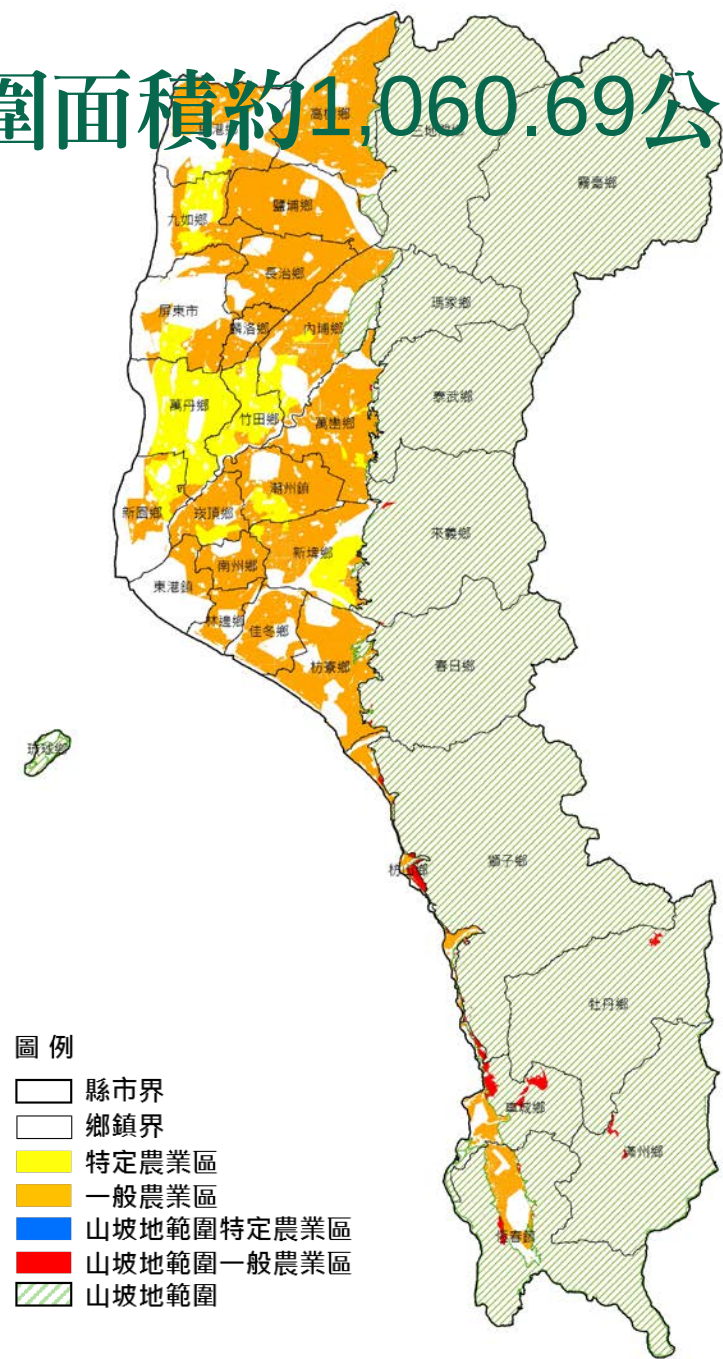
分區	一般 農業區	特定 專用區	特定 農業區	總計
面積 (ha)	4,722.31	0.00	1,911.70	6,634.01



農地資源條件

縣特農及一般農屬山坡地範圍面積約1,060.69公頃

- 依農委會水保局106年度統計年報，屏東縣全縣山坡地面積計有**181,837**公頃，且分布於**18**處鄉鎮
- 特農及一般農屬山坡地範圍面積約**1,060.69**公頃
 - 特農屬山坡地範圍面積：2.17公頃
 - 一般農屬山坡地範圍面積：1,058.52公頃



農地資源條件

近年辦理農地重劃區面積約計332.61公頃

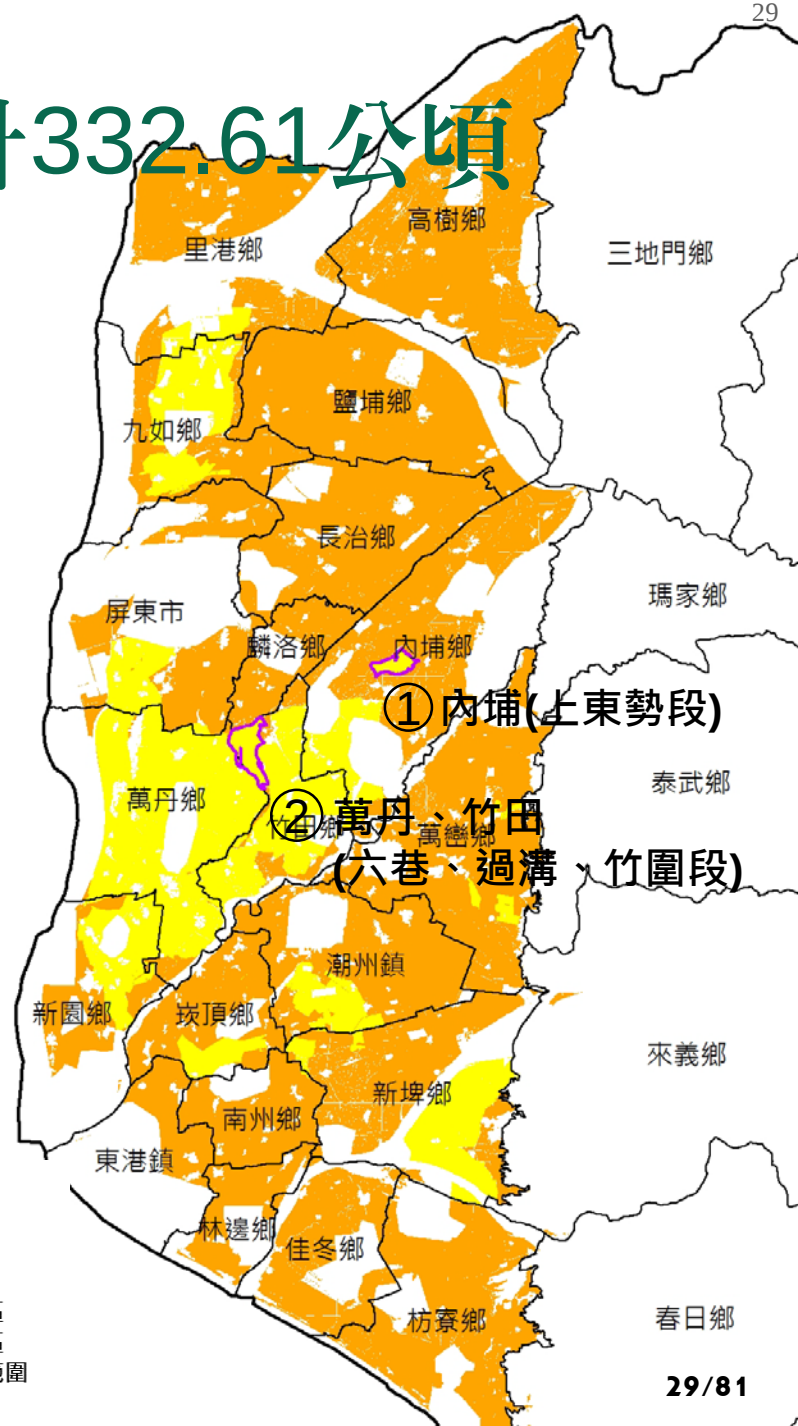
- 以近年辦理農地重劃區土地（民國85年後）
作為投資重大農業改良設施地區，現行
使用分區皆維持特定農業區

鄉鎮	地段	辦理重劃時間	面積 (公頃)
內埔鄉	上東勢段	民國100年	108.02
萬丹、 竹田鄉	六巷段	民國90年	224.59
	過溝段		
	竹圍段		
總計			332.61

資料來源：本府地政處重劃科

圖例

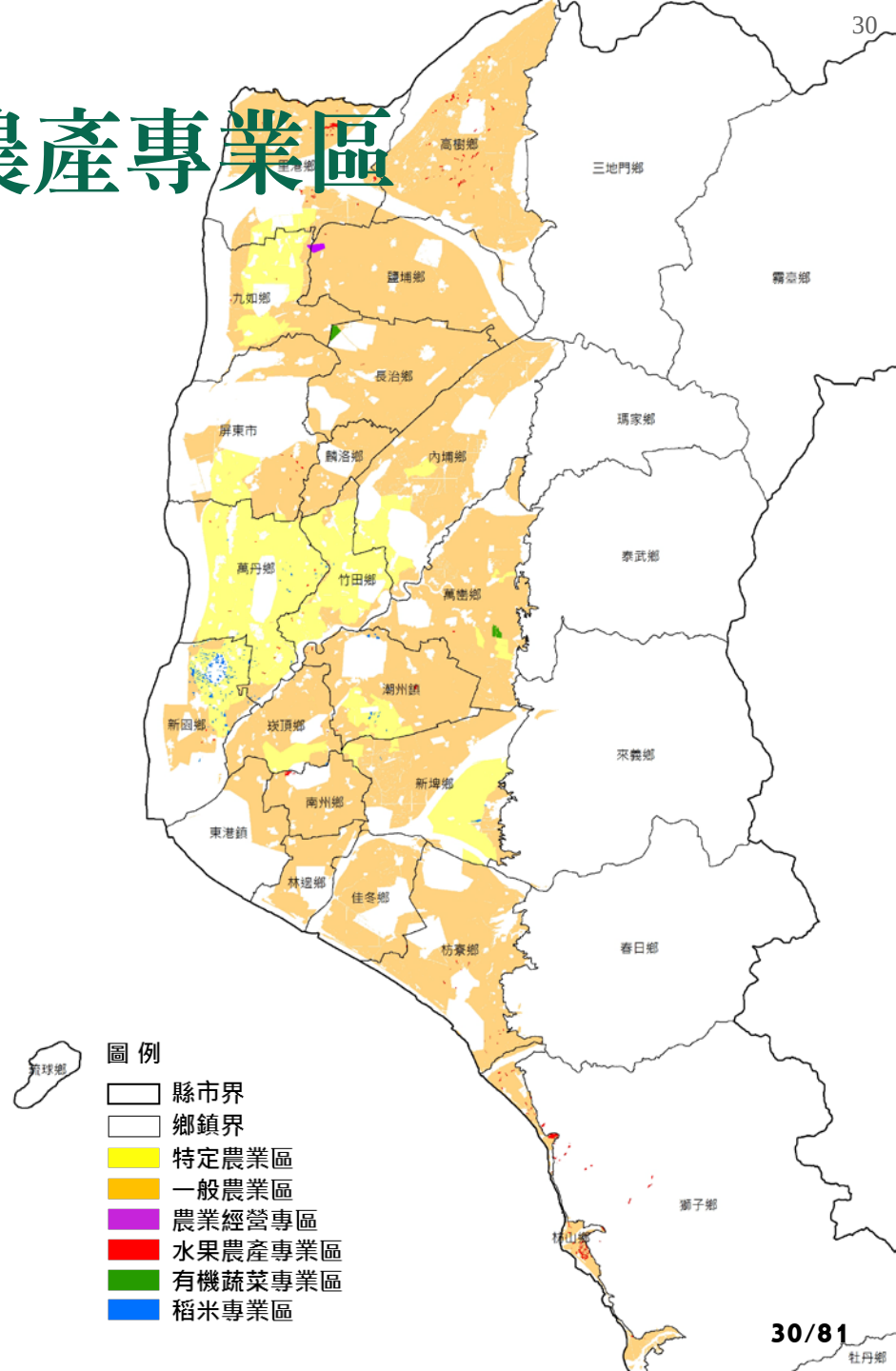
- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區
- 農地重劃範圍



農地資源條件

1處農業經營專區及多處農產專業區

- 1處農業經營專區（一般農業區），
位於屏東縣恆春鎮，面積35.75公頃
- 513處農產專業區，面積計約347.14公頃
 - 水果專業區238處：164.65公頃
 - 有機蔬菜專業區6處：56.16公頃
 - 稻米專業區269：126.33公頃

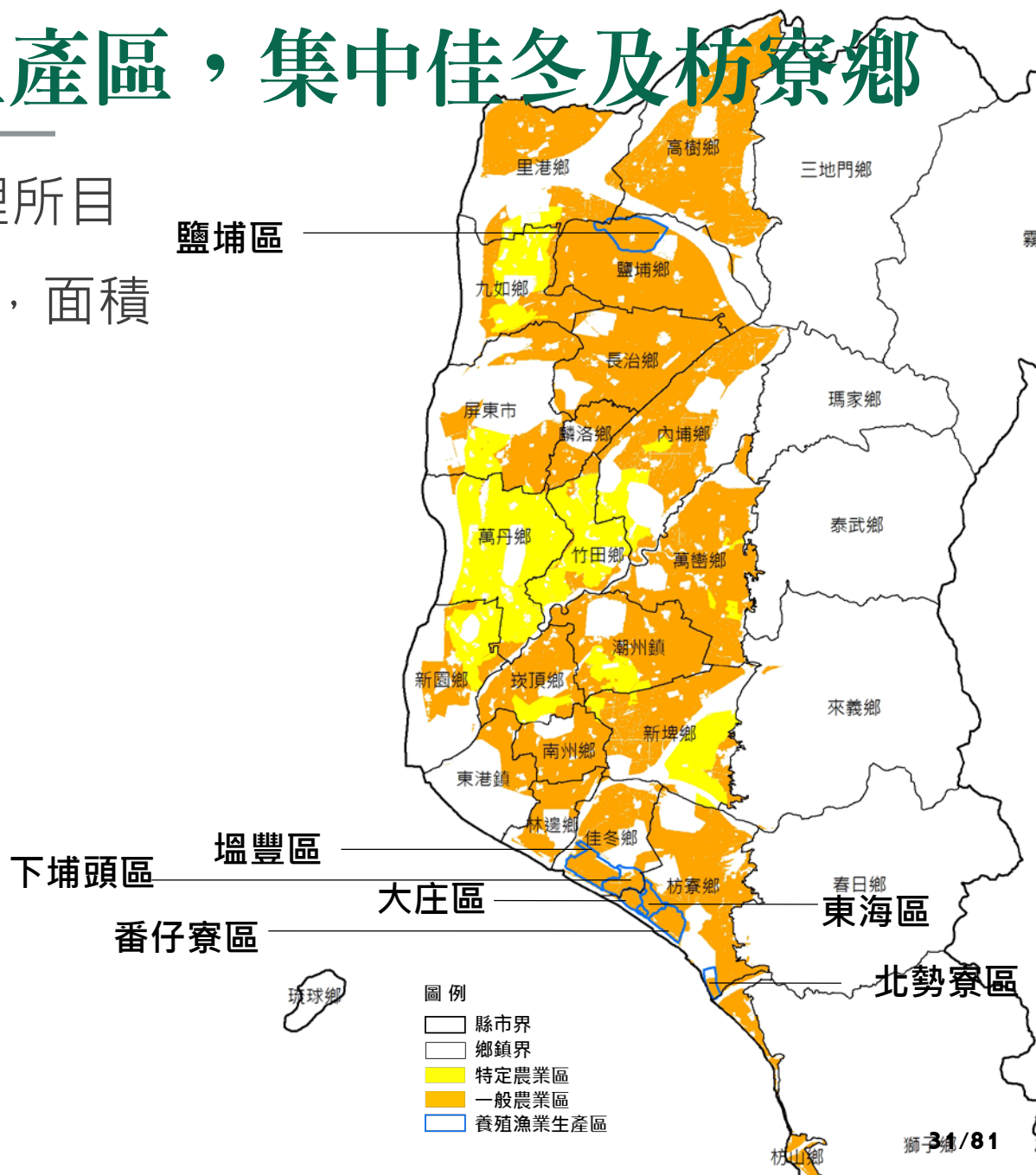


農地資源條件

設置7處養殖漁業生產區，集中佳冬及枋寮鄉

- 屏東縣海洋及漁業事務管理所目前設置7處養殖漁業生產區，面積共計**2,052.36**公頃

- 鹽埔區：617.34公頃
- 塭豐區：437.08公頃
- 下埔頭區：287.84公頃
- 大庄區：139.61公頃
- 東海區：167.88公頃
- 番仔寮區：287.48公頃
- 北勢寮區：115.12公頃



農地資源條件

土壤礫化及地勢低窪地區

- 依營建署提供農委會調查之土壤礫化地區圖，本縣沿山鄉鎮多屬土壤礫化地區

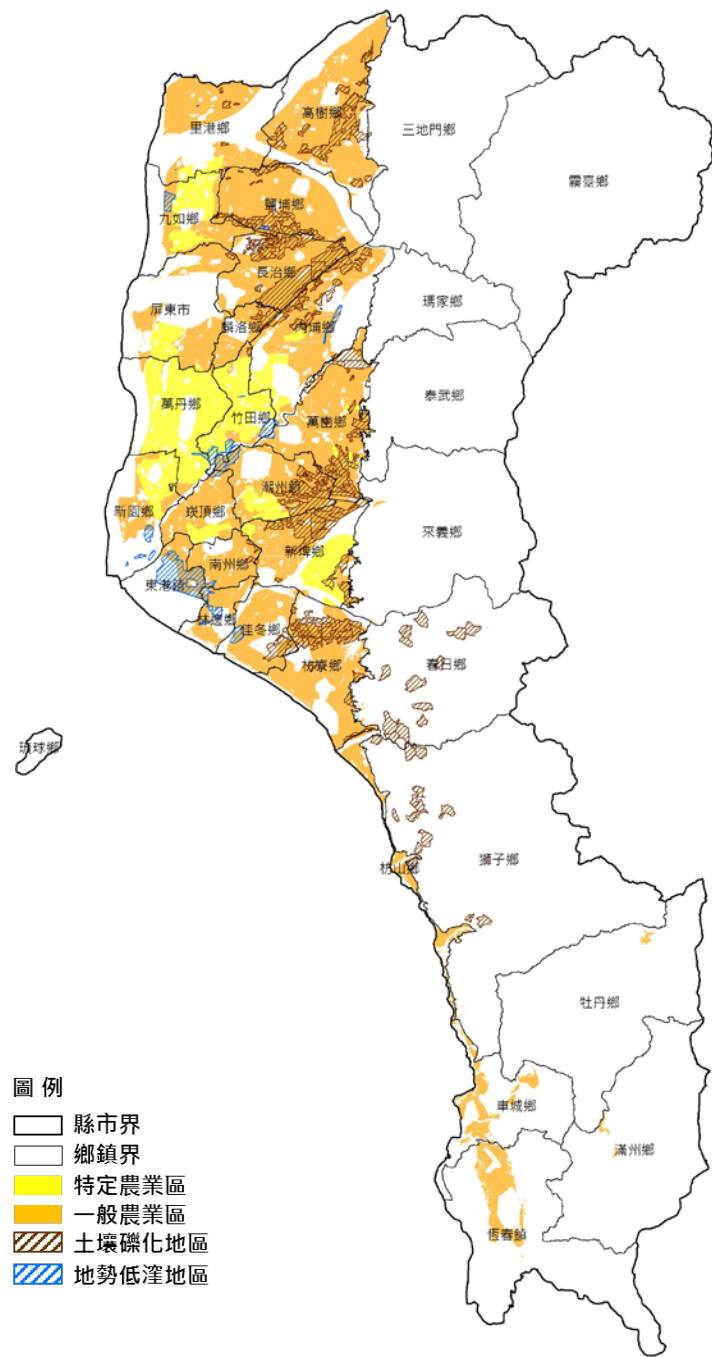
□ 高樹鄉、鹽埔鄉、長治鄉、內埔鄉、萬巒鄉、潮州鎮、新埤鄉、枋寮鄉、春日鄉、獅子鄉

- 參照屏東縣政府地理資訊網路服務分享平台，以本縣連續三年颱風淹水範圍作為地勢低窪區域

□ 97年卡玫基颱風淹水範圍

□ 98年莫拉克颱風淹水範圍

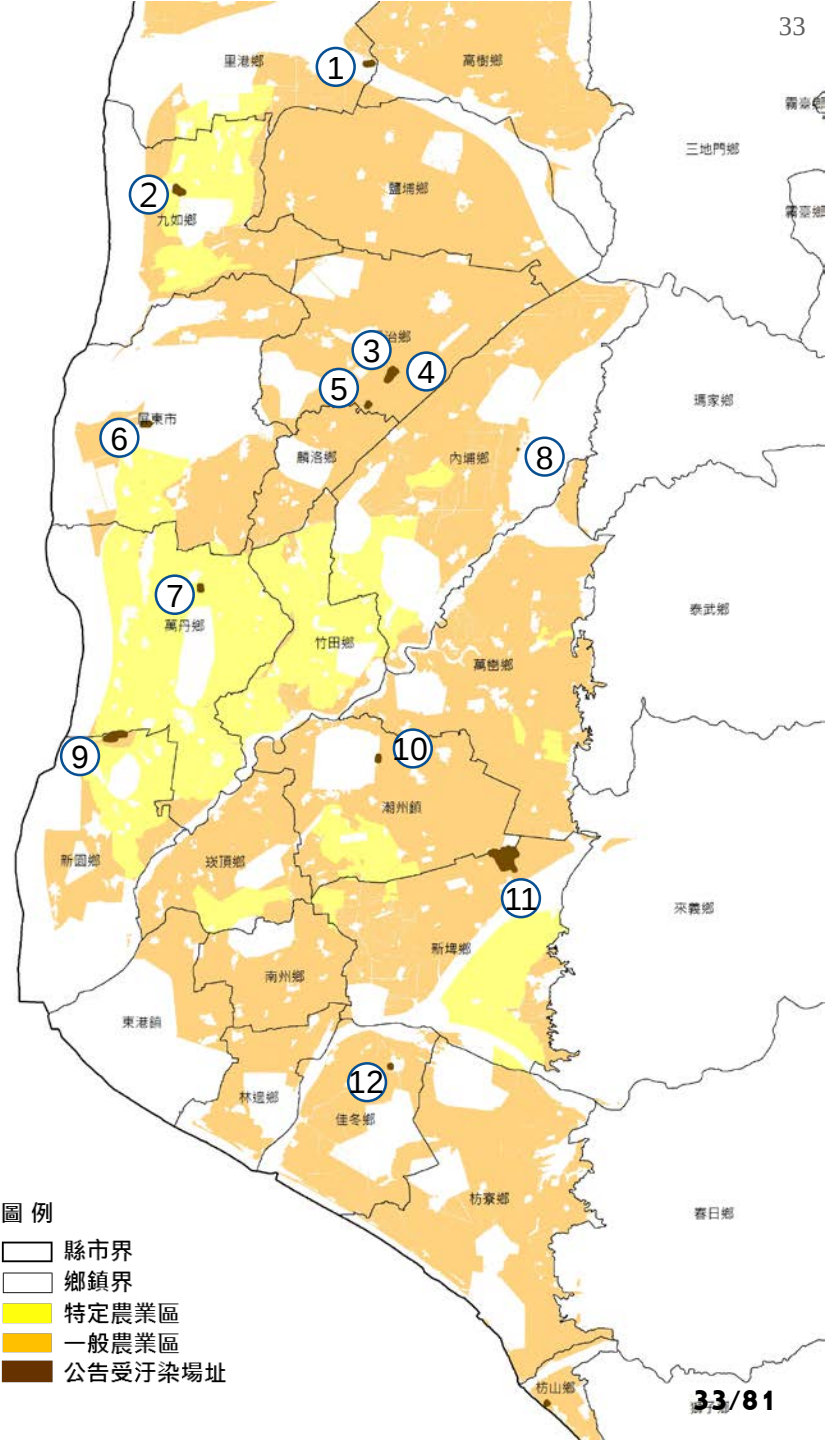
□ 99年凡那比颱風淹水範圍



屏東縣重大建設及空間布局 環保署公告受汙染場址

■ 依土壤及地下水污染整治網查詢結果，共計有12處公告受汙染場址

編號	公告日期	場址種類	場址列管狀態
1	101年	非法棄置場址	公告為控制場址
2	100年	其他	公告為整治場址
3	99年	非法棄置場址	公告為控制場址
4	99年	非法棄置場址	公告為控制場址
5	102年	非法棄置場址	公告為整治場址
6	102年	工廠	公告為控制場址
7	95年	非法棄置場址	公告為整治場址
8	107年	工廠	公告為控制場址
9	95年	非法棄置場址	公告為整治場址
10	105年	農地	公告為控制場址
11	93年	其他	公告地下水受污染限制使用地區
12	98年	加油站	公告為整治場址



分區檢討 執行準則

[illegible]

- 圖 例
- | | |
|---|-------|
|  | 縣市界 |
|  | 鄉鎮界 |
|  | 特定農業區 |
|  | 一般農業區 |

分區檢討執行準則

符合檢討變更作業手冊檢討變更準則

■ 本次檢討執行準則

現行使用分區	編號	檢討變更準則內容	對應內政部營建署檢討變更為一般農業區變更準則
一般農業區	準則1-1	位屬近年辦理農地重劃區土地	準則1-3
	準則1-2	屬直轄市或縣（市）政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	準則1-2
	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地	準則1-2
特定專用區	準則1-4	位屬無其他計畫使用且現況農業使用良好土地	準則1-2
特定農業區	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	準則2-1
	準則2-2	位屬土壤石礫相土地	準則2-4
	準則2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地	準則2-5
	準則2-4	距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區 100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區	準則2-6

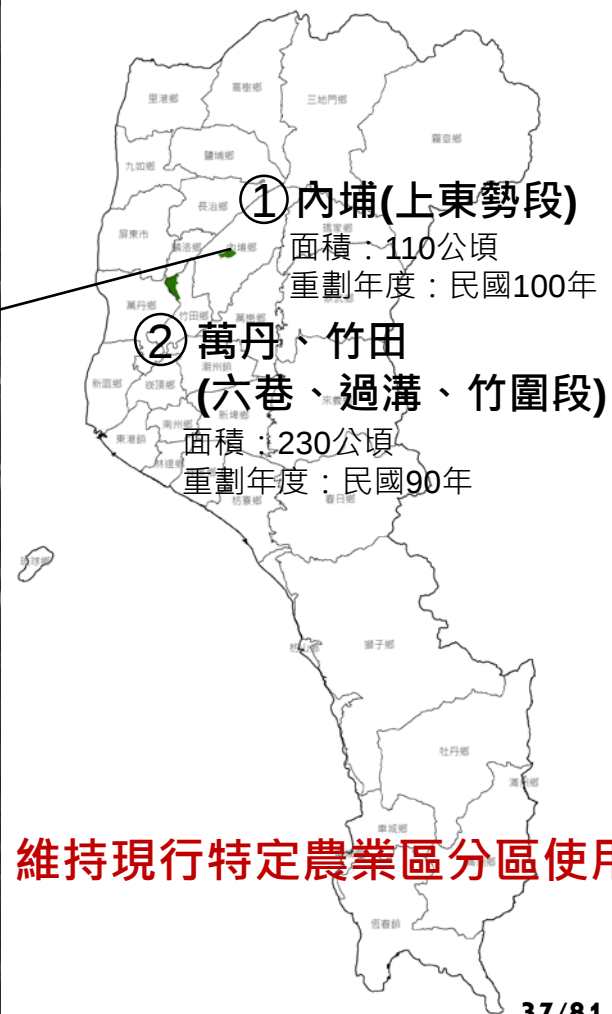
準則2-2、2-3及
2-4受污染場址
不受10公頃限制

※依檢討變更工作手冊分區檢討變更辦理步驟：**檢討變更後之特定農業區（或一般農業區）坵塊面積小於1公頃，且夾雜於其他使用分區範圍內者，該類零星狹小土地原則檢討變更（或維持）為毗鄰使用分區。**

分區檢討執行準則

一般農業區轉換為特定農業區

■ 準則1-1：近年辦理農地重劃區土地（民國85年後）



分區檢討執行準則 一般農業區轉換為特定農業區

■ 準則1-2：屏東縣府地方農業發展需要劃設定農業區



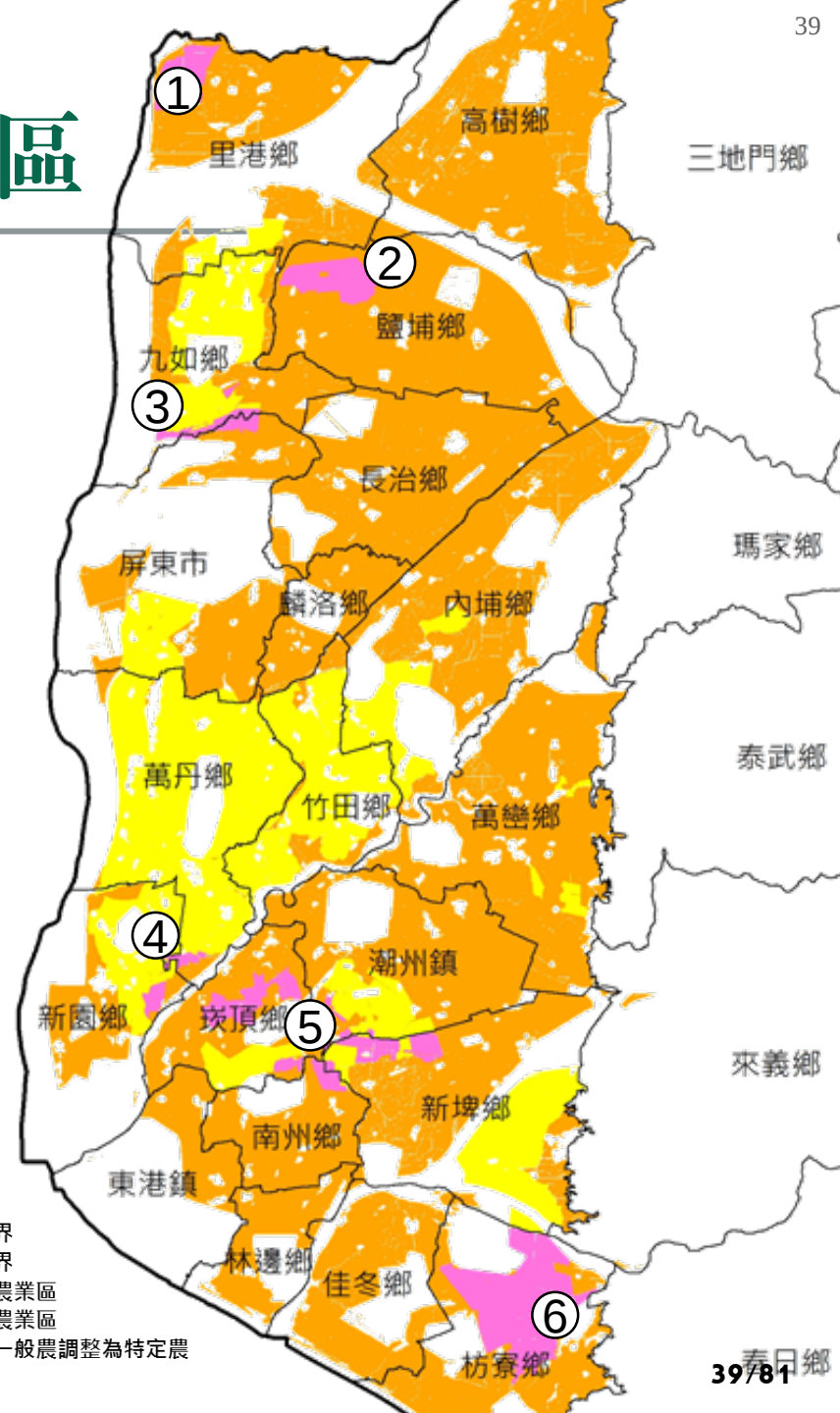
分區檢討執行準則 一般農業區轉換為特定農業區

■ 準則1-3：位屬台糖優良農業使用土地

編號	農場	面積(公頃)
1	土庫農場	322.92
2	彭厝農場	382.48
3	崇蘭農場	221.96
4	甘棠門農場	117.43
5	武邊農場、崁頂農場、南岸農場	715.92
6	大響營農場、昌隆農場	1,372.82
總計		3,133.53

圖例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區
- 台糖一般農調整為特定農



分區檢討執行準則 特定專用區轉換為特定農業區

■ 準則1-4：無其他計畫使用且現況農業使用良好土地

與周邊台糖優良農地(一般農)
合併為完整特農區塊



分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-1：已不具劃定或變更為特定農業區之原則

STEP1：認定非農業使用特定農業區

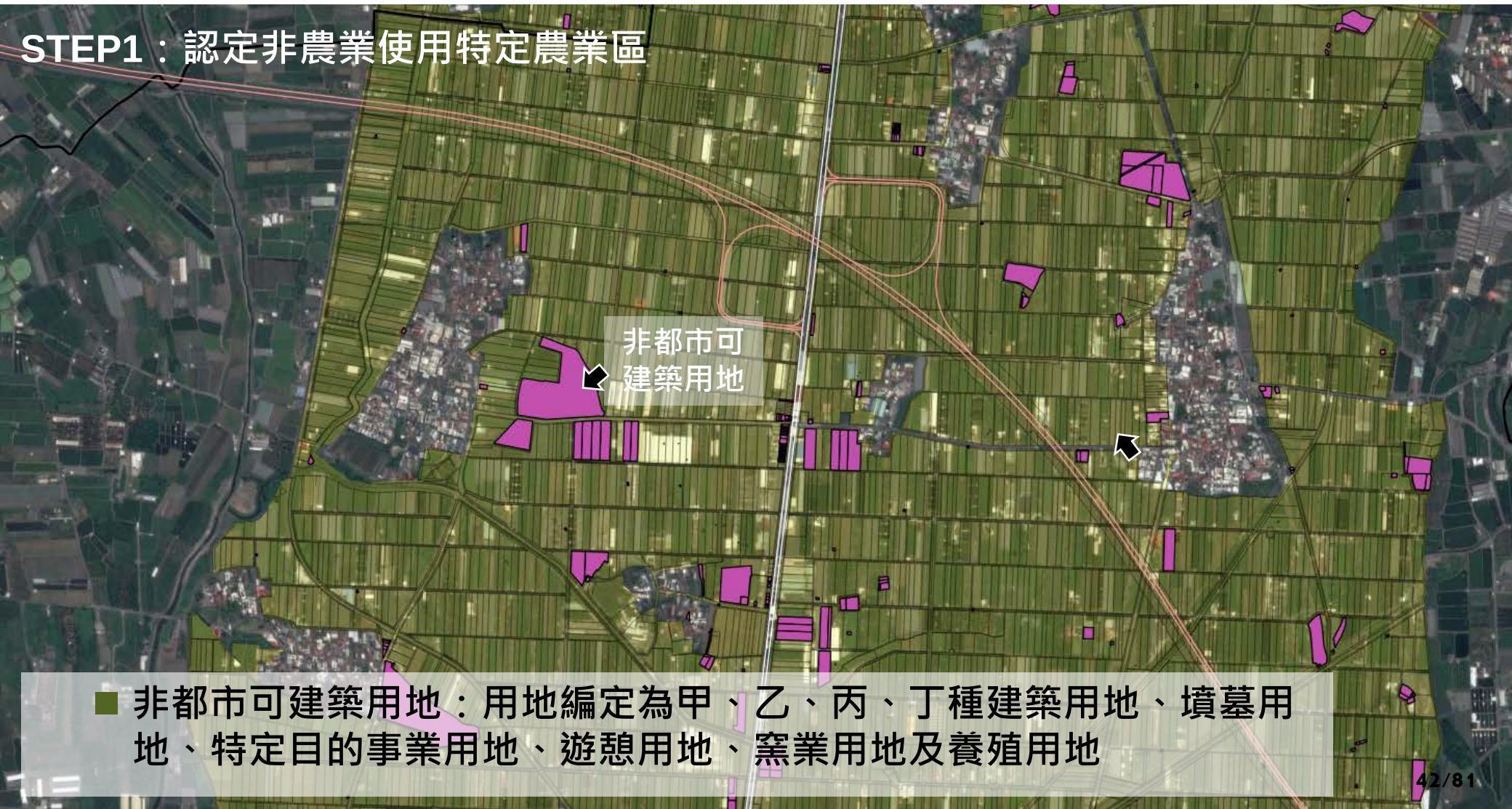


分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-1：已不具劃定或變更為特定農業區之原則

STEP1：認定非農業使用特定農業區



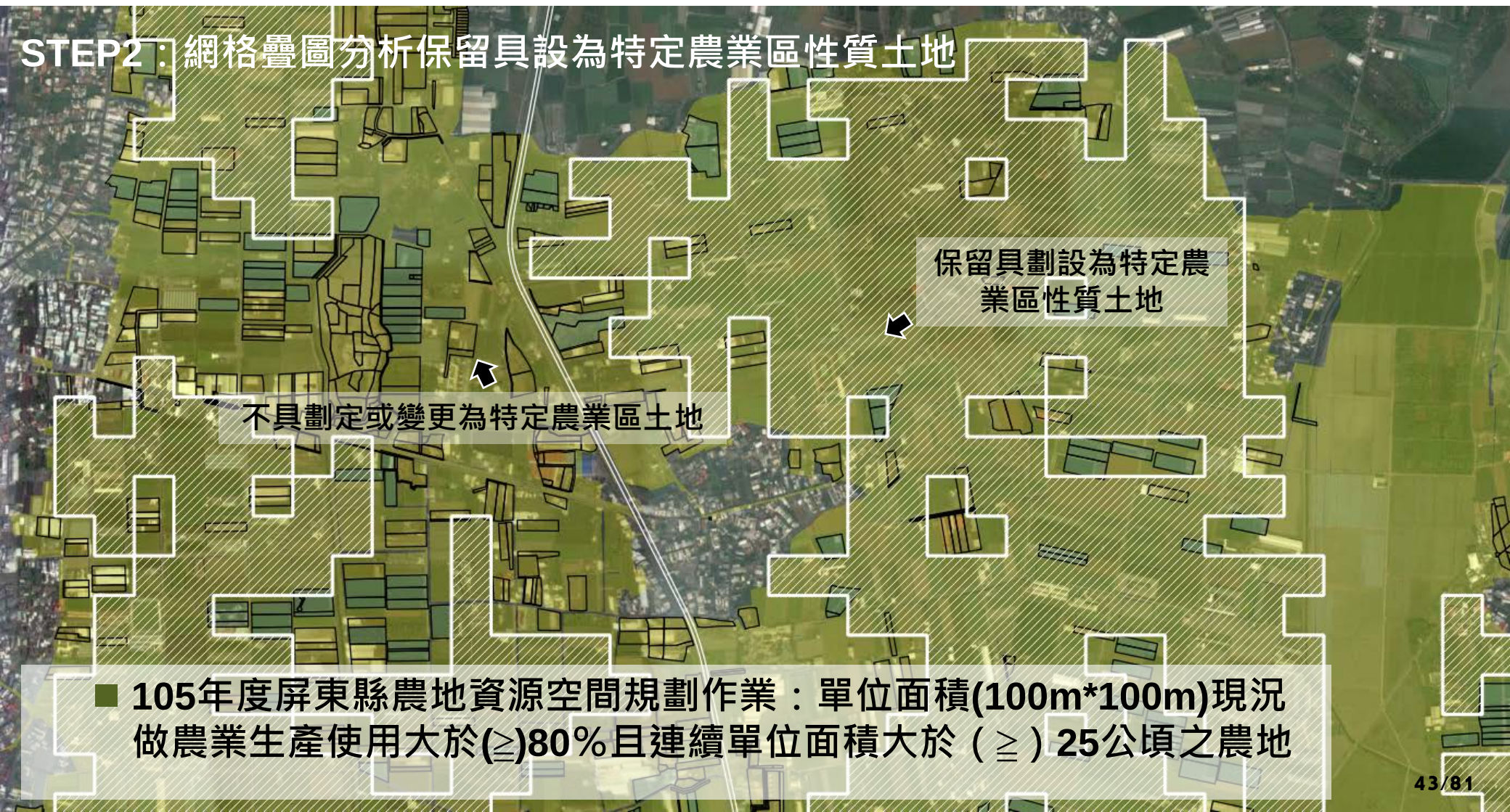
■ 非都市可建築用地：用地編定為甲、乙、丙、丁種建築用地、墳墓用地、特定目的事業用地、遊憩用地、窯業用地及養殖用地

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-1：已不具劃定或變更為特定農業區之原則

STEP2：網格疊圖分析保留具設為特定農業區性質土地



■ 105年度屏東縣農地資源空間規劃作業：單位面積(100m*100m)現況做農業生產使用大於($\geq$)80%且連續單位面積大於($\geq$)25公頃之農地

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 地界判讀原則

- 以團進團出調方式調整為原則，減少土地分割情形
- 以農水路、道路作為分區調整範圍輔助參考，確保農地地塊完整性



分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-2：土壤石礫相土地

判定屬絕對條件，得依作業須知不受檢討變更面積應達10公頃以上限制

台1線

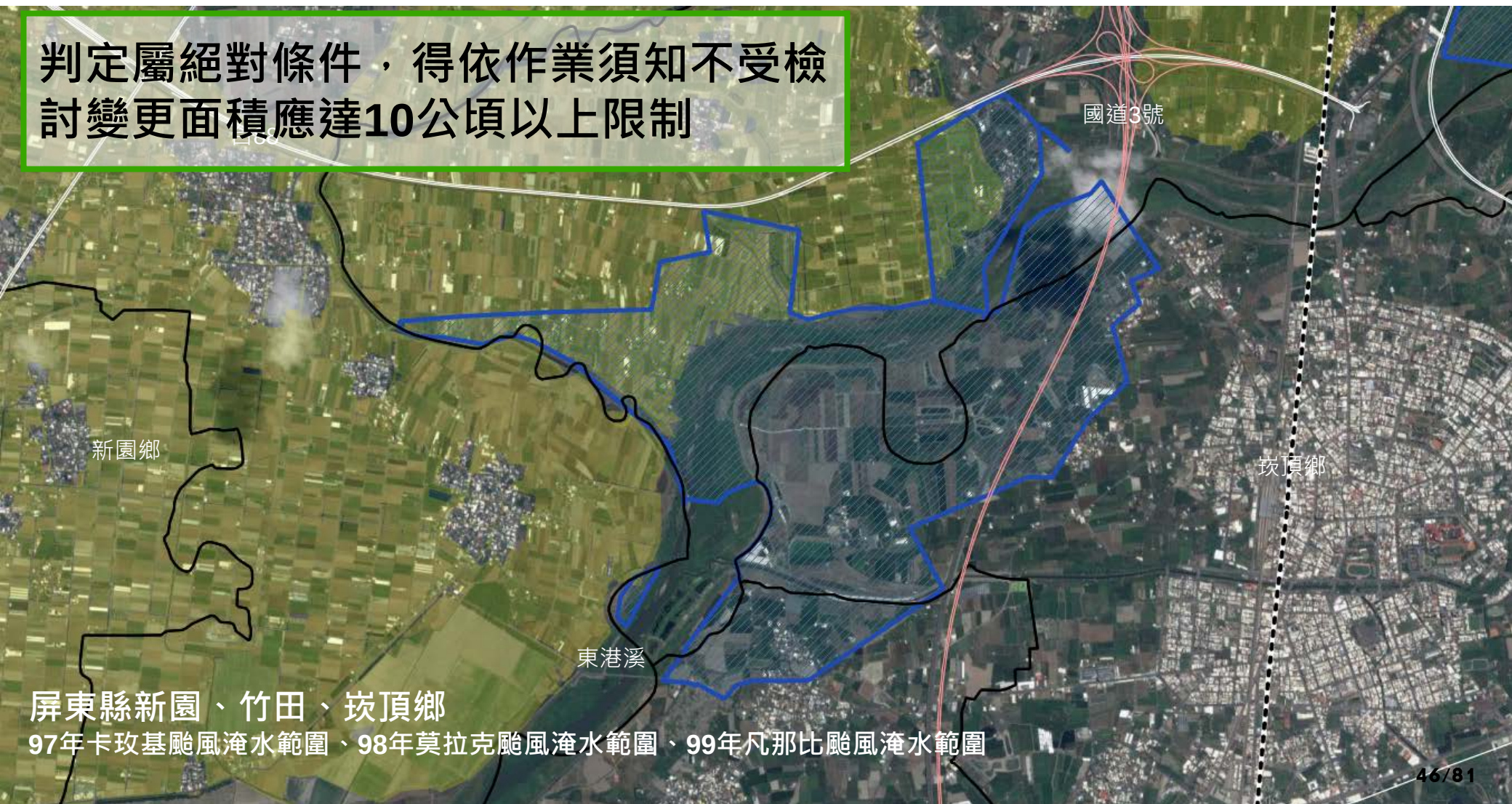
林邊溪

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-3：連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地

判定屬絕對條件，得依作業須知不受檢討變更面積應達10公頃以上限制



屏東縣新園、竹田、崁頂鄉

97年卡玫基颱風淹水範圍、98年莫拉克颱風淹水範圍、99年凡那比颱風淹水範圍

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

- 準則2-4：距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區**100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區**

環保署公告污染廠址地區判定屬絕對條件，得依作業須知不受檢討變更面積應達10公頃以上限制，其餘皆未符合條件

台1線

屏東汽車工業專區

經濟部加工出口區
(屏東園區)

工業區

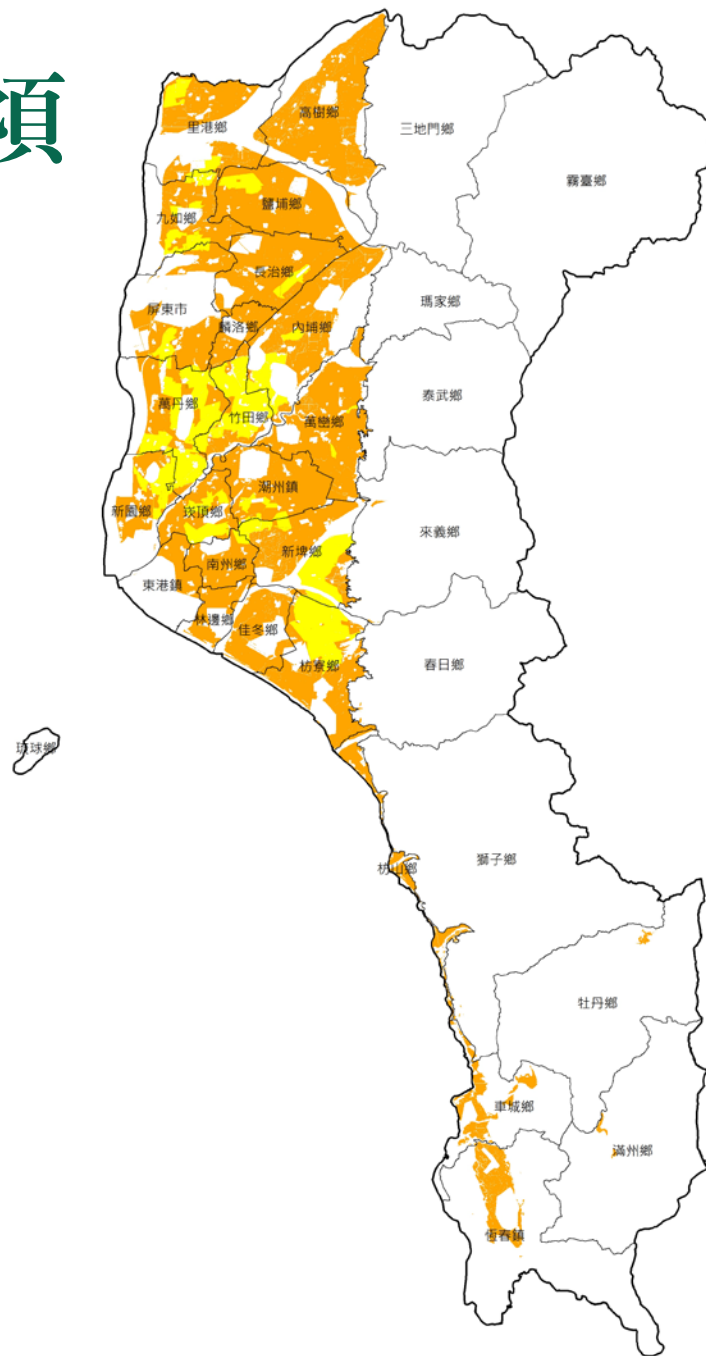
分區檢討 成果

檢討成果

調整後特農面積**12,060**公頃

- 調整後特農面積為**12,060.55**公頃，符合營建署作業手冊**12,042.00**公頃規定
- 調整後一般農面積為**53,484.85**公頃

調整項目	屏東縣政府檢討成果	
	筆數	面積 (公頃)
特農調一般農	27,442	4,024.62
一般農調特農	1,613	3,357.81
特專區調特農	125	555.41
總計	29,180	7,937.84



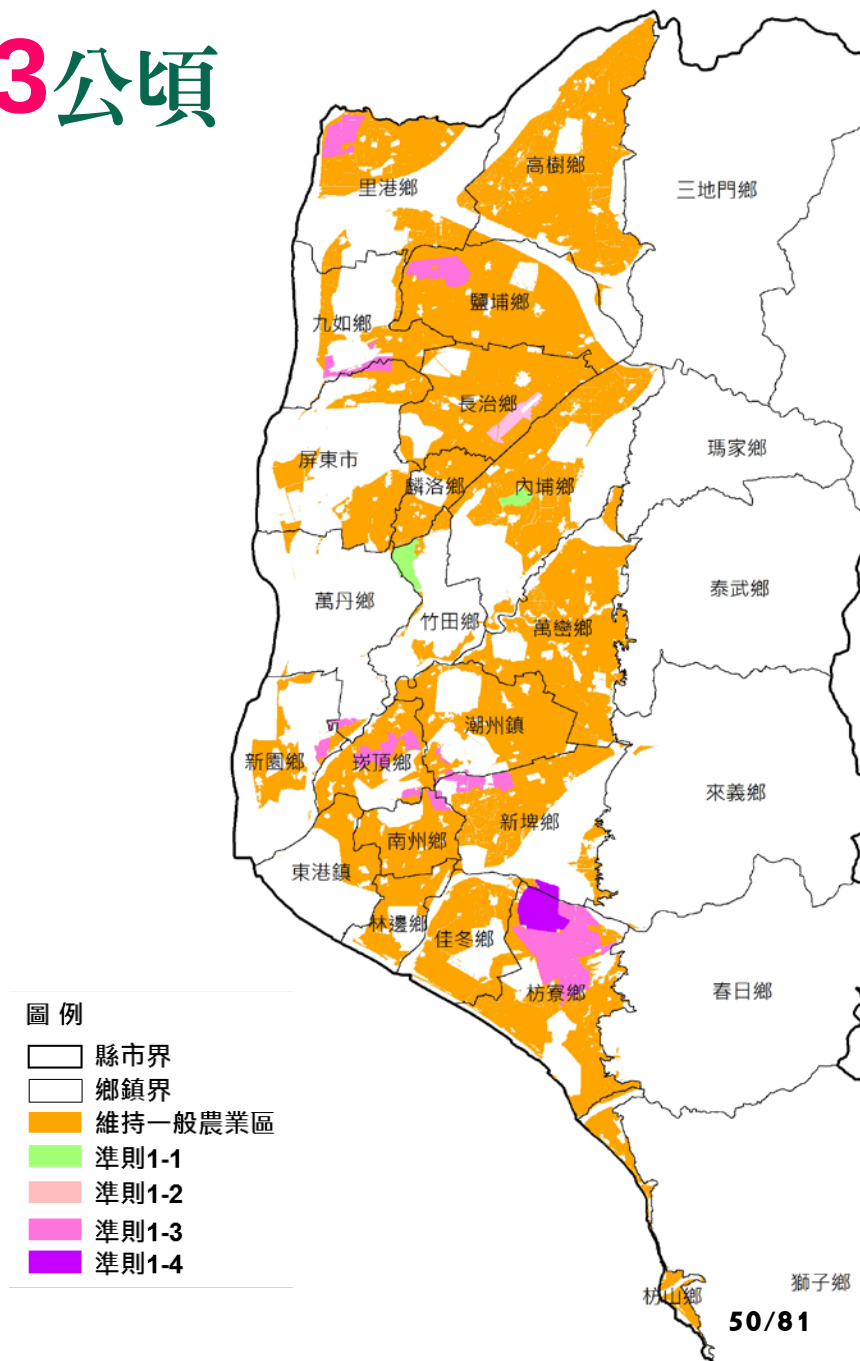
檢討成果|調整為特定農業區 (1/3)

一農、特專區轉換為特農**3,913**公頃

■ 多以準則1-3條件調整為特農

編號	檢討變更為特定農業區準則內容	面積 (公頃)
準則1-1	位屬近年辦理農地重劃區土地	332.61 (維持特農)
準則1-2	屬直轄市或縣(市)政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	224.27
準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地	3,133.53
準則1-4	位屬無其他計畫使用且現況農業使用良好土地	555.41

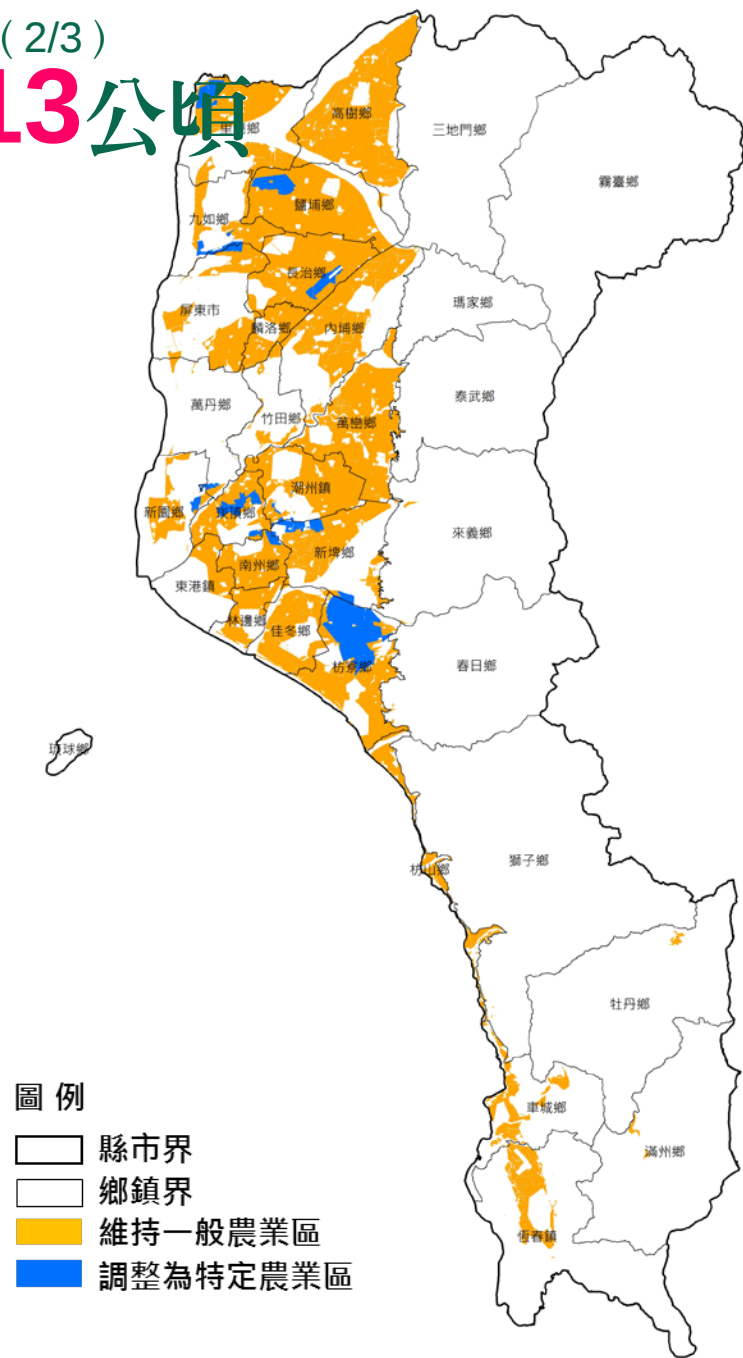
註：準則1-1現況為特農，故不計入檢討變更面積



檢討成果|一般農業區調整為特定農業區 (2/3)

一農、特專區轉換為特農3,913公頃

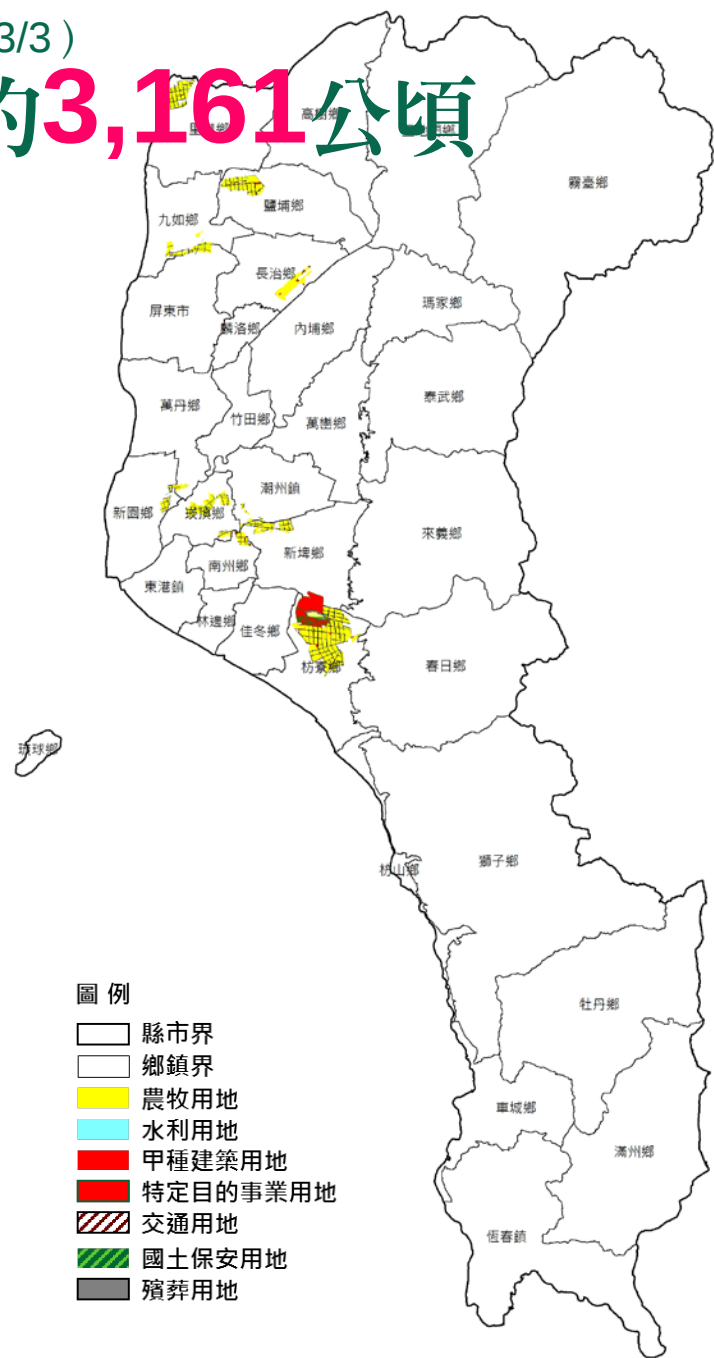
鄉鎮	調整為特農面積(公頃)
枋寮鄉	1,928.24
鹽埔鄉	382.47
崁頂鄉	352.61
里港鄉	322.92
新埤鄉	232.17
長治鄉	224.27
九如鄉	174.26
南州鄉	88.99
新園鄉	66.15
萬丹鄉	51.28
屏東市	47.70
潮州鎮	42.15
總計	3,913.22



檢討成果|一般農業區調整為特定農業區 (3/3)

調整為特農區屬農牧用地面積約**3,161**公頃

分區及用地別	特定農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	3,160.51	80.76
水利用地	66.83	1.71
甲種建築用地	19.78	0.51
特定目的事業用地	503.38	12.86
交通用地	86.75	2.22
國土保安用地	73.85	1.89
殯葬用地	2.12	0.05
總計	3,913.22	100.00



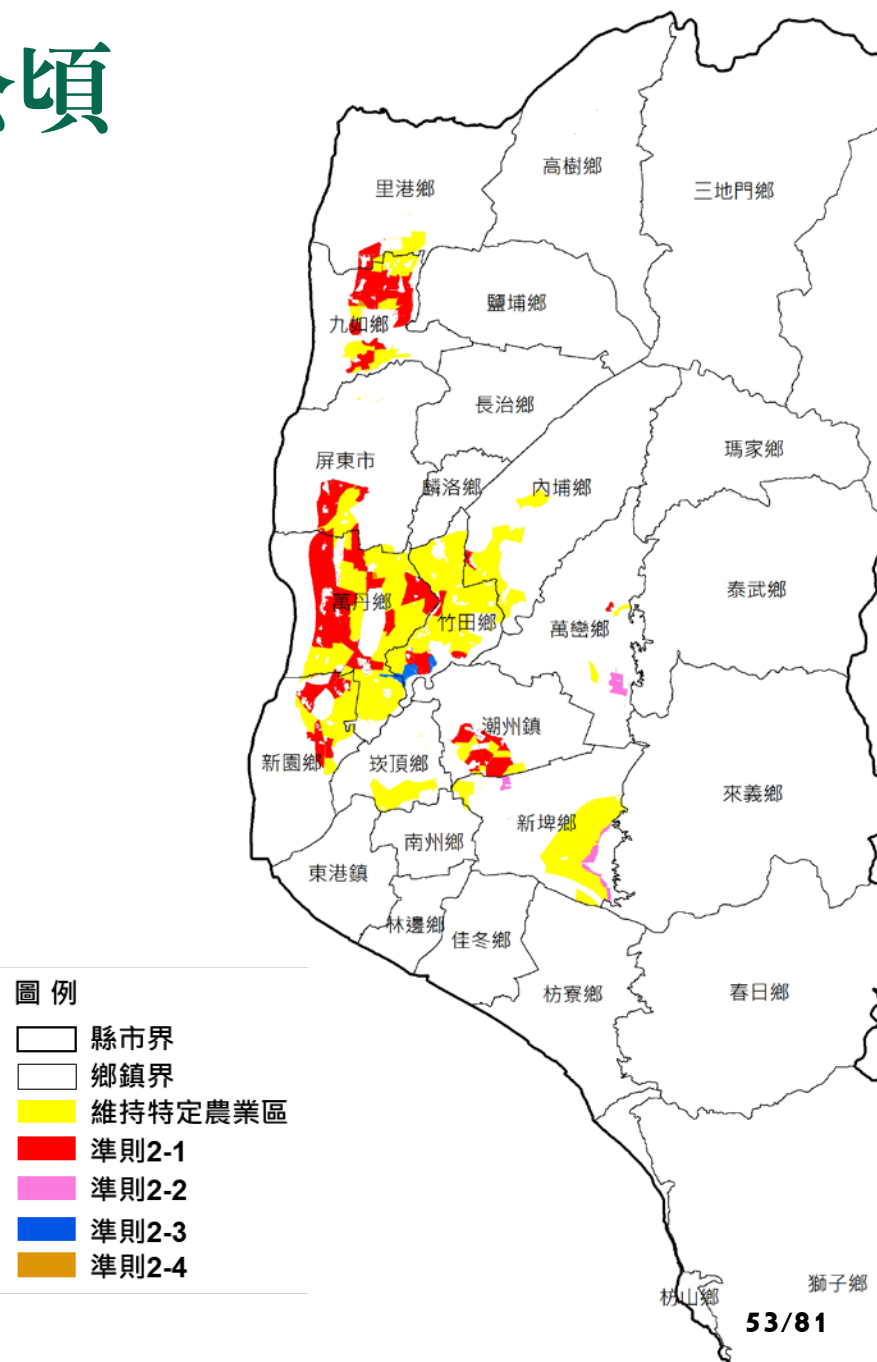
檢討成果|調整為一般農業區 (1/3)

特農轉換為一般農4,024公頃

■ 多以準則2-1條件調整為一般農

編號	檢討變更為一般農業區準則內容	面積 (公頃)
準則 2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	3,669.96
準則 2-2	位屬土壤石礫相土地	220.93
準則 2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地	108.07
準則 2-4	距離重大建設、工業區、國(省)道交流道或環保署公告受污染場址地區 100公尺範圍內 且農業使用面積小於80%地區	25.66

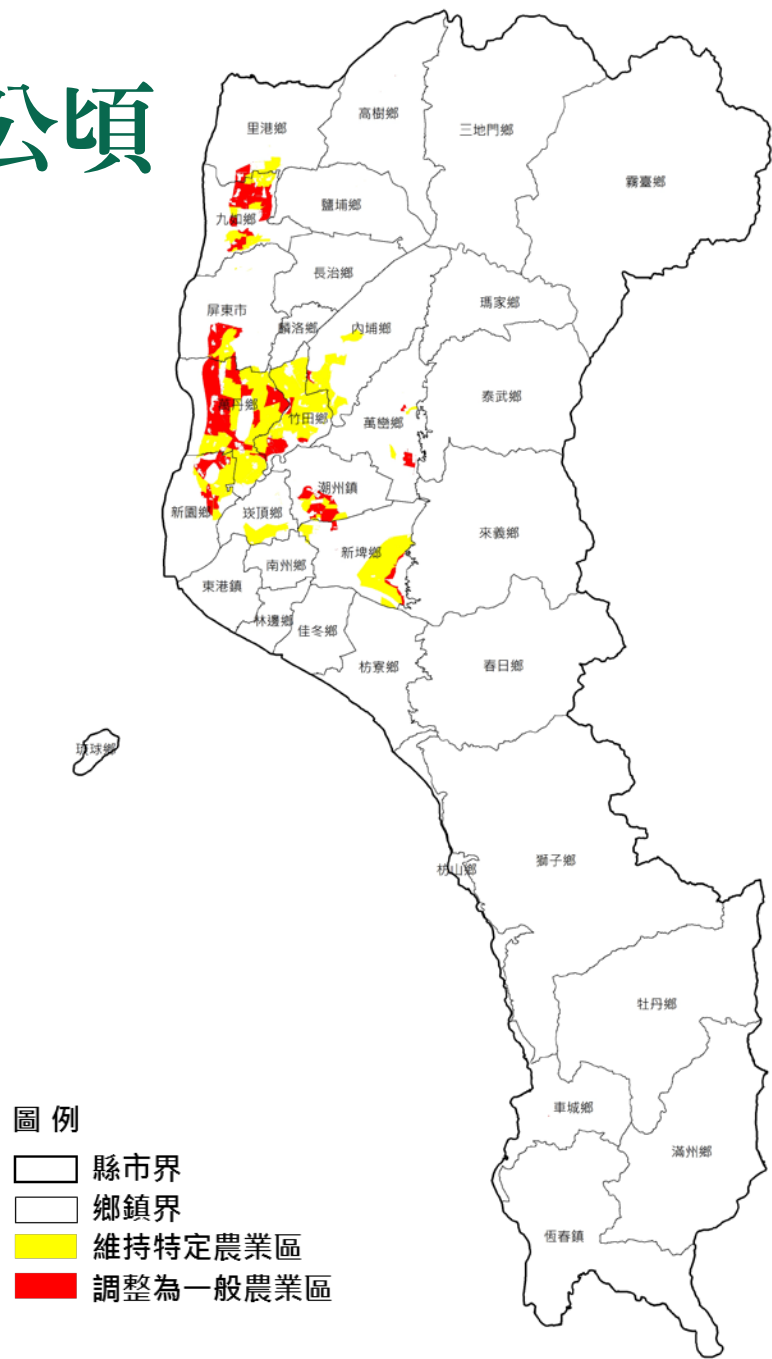
註：準則2-1變更面積含潮州機廠變更為特專區



檢討成果|調整為一般農業區 (2/3)

特農轉換為一般農4,024公頃

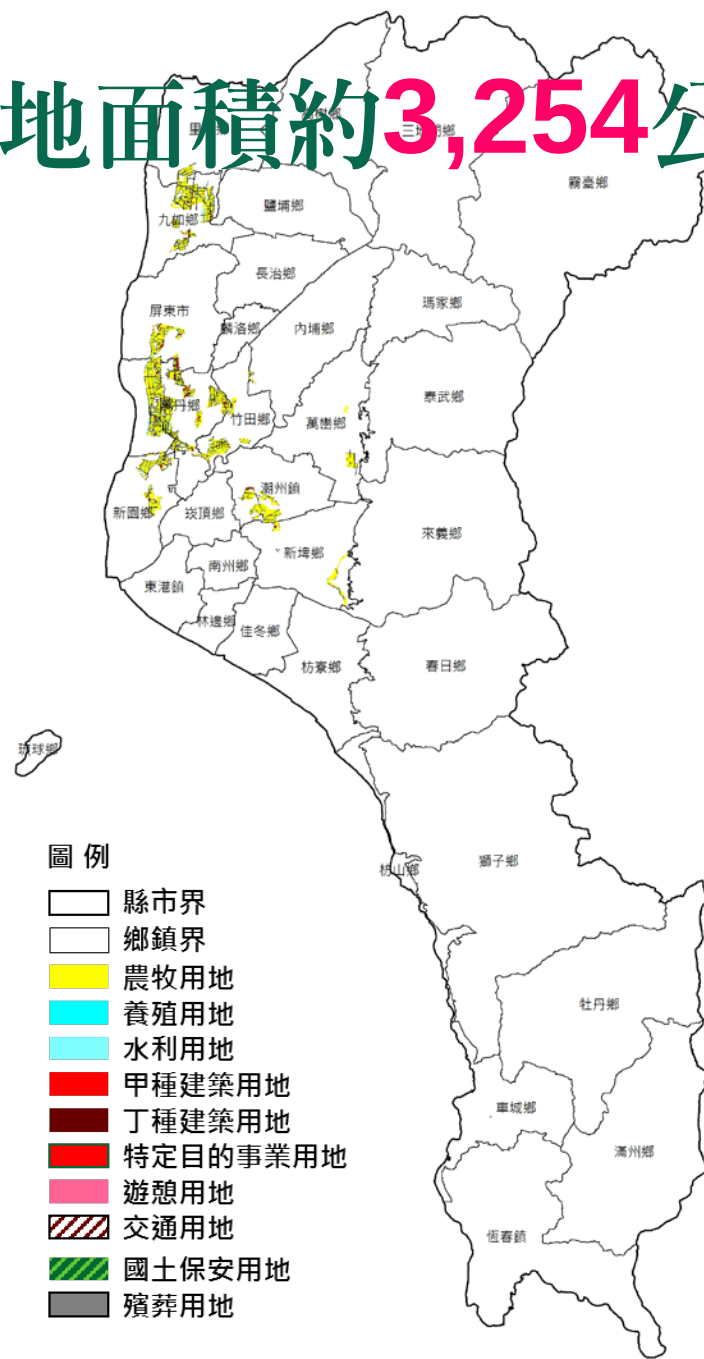
鄉鎮	調整為一般農面積(公頃)
萬丹鄉	1,597.25
九如鄉	753.68
新園鄉	365.53
潮州鎮	359.60
屏東市	312.79
竹田鄉	280.03
新埤鄉	136.84
萬巒鄉	96.84
里港鄉	95.89
內埔鄉	25.52
車城鄉	0.33
高樹鄉	0.29
東港鎮	0.03
總計	4,024.62



檢討成果|調整爲一般農業區 (3/3)

調整爲一般農業區屬農牧用地面積約**3,254公頃**

分區及用地別	一般農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	3,253.51	80.84
水利用地	267.85	6.66
養殖用地	0.53	0.01
甲種建築用地	51.16	1.27
丁種建築用地	85.27	2.12
特定目的事業用地	43.91	1.09
遊憩用地	0.29	0.01
交通用地	258.19	6.42
國土保安用地	0.26	0.01
殯葬用地	63.65	1.57
總計	4,024.62	100.00



屏東縣各鄉鎮分區調整統計

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積
屏東市	特定農業區	一般農業區	2,218	312.79
	一般農業區	特定農業區	30	47.70
	特定專用區	特定農業區	-	-
潮州鎮	特定農業區	一般農業區	1,826	359.60
	一般農業區	特定農業區	21	42.15
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬丹鄉	特定農業區	一般農業區	12,972	1,597.27
	一般農業區	特定農業區	16	51.28
	特定專用區	特定農業區	-	-
長治鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	480	224.27
	特定專用區	特定農業區	-	-
九如鄉	特定農業區	一般農業區	4,683	753.68
	一般農業區	特定農業區	108	174.26
	特定專用區	特定農業區	-	-
里港鄉	特定農業區	一般農業區	549	95.89
	一般農業區	特定農業區	106	322.92
	特定專用區	特定農業區	-	-
鹽埔鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	144	382.48
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬巒鄉	特定農業區	一般農業區	104	96.84
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
內埔鄉	特定農業區	一般農業區	161	25.52
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-

屏東縣各鄉鎮分區調整統計

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積
竹田鄉	特定農業區	一般農業區	1,887	280.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
新埤鄉	特定農業區	一般農業區	496	136.84
	一般農業區	特定農業區	96	232.17
	特定專用區	特定農業區	-	-
枋寮鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	397	1,372.83
	特定專用區	特定農業區	125	555.41
新園鄉	特定農業區	一般農業區	2,511	365.53
	一般農業區	特定農業區	22	66.15
	特定專用區	特定農業區	-	-
高樹鄉	特定農業區	一般農業區	11	0.29
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
車城鄉	特定農業區	一般農業區	21	0.33
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
東港鎮	特定農業區	一般農業區	3	0.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
南州鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	53	88.99
	特定專用區	特定農業區	-	-
崁頂鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	140	352.61
	特定專用區	特定農業區	-	57/81

調整成果符合國土規劃構想

■高屏都會軸以一般農為主

高屏都會軸

利用核心生活圈間交通網絡
密集之腹地服務核心生活

運輸
服務核心

加工
產業

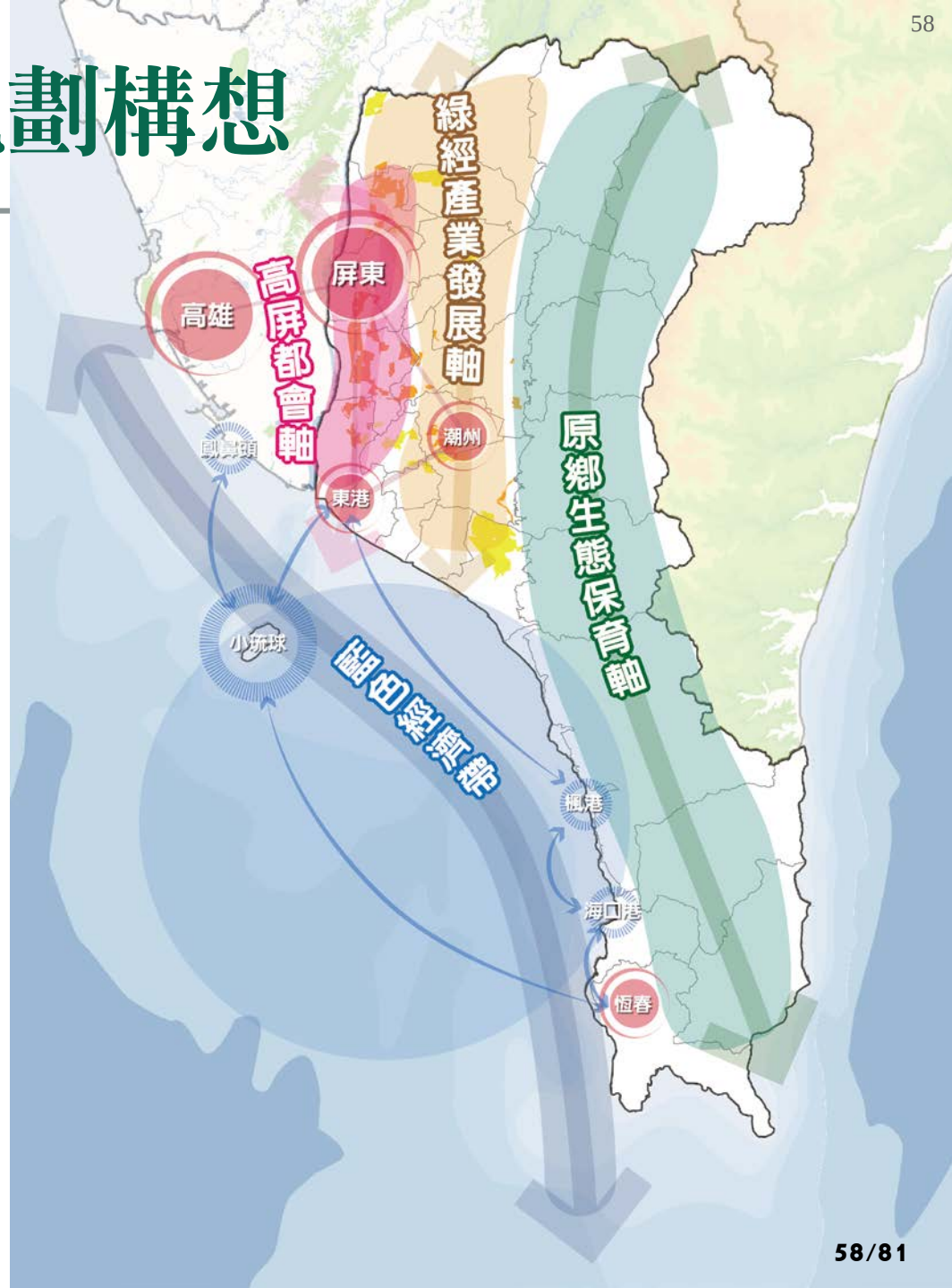
■綠經產業發展軸以特農為主

綠經產業發展軸

基於農產品優勢發展六級化
農業，邁向高值化及精緻化

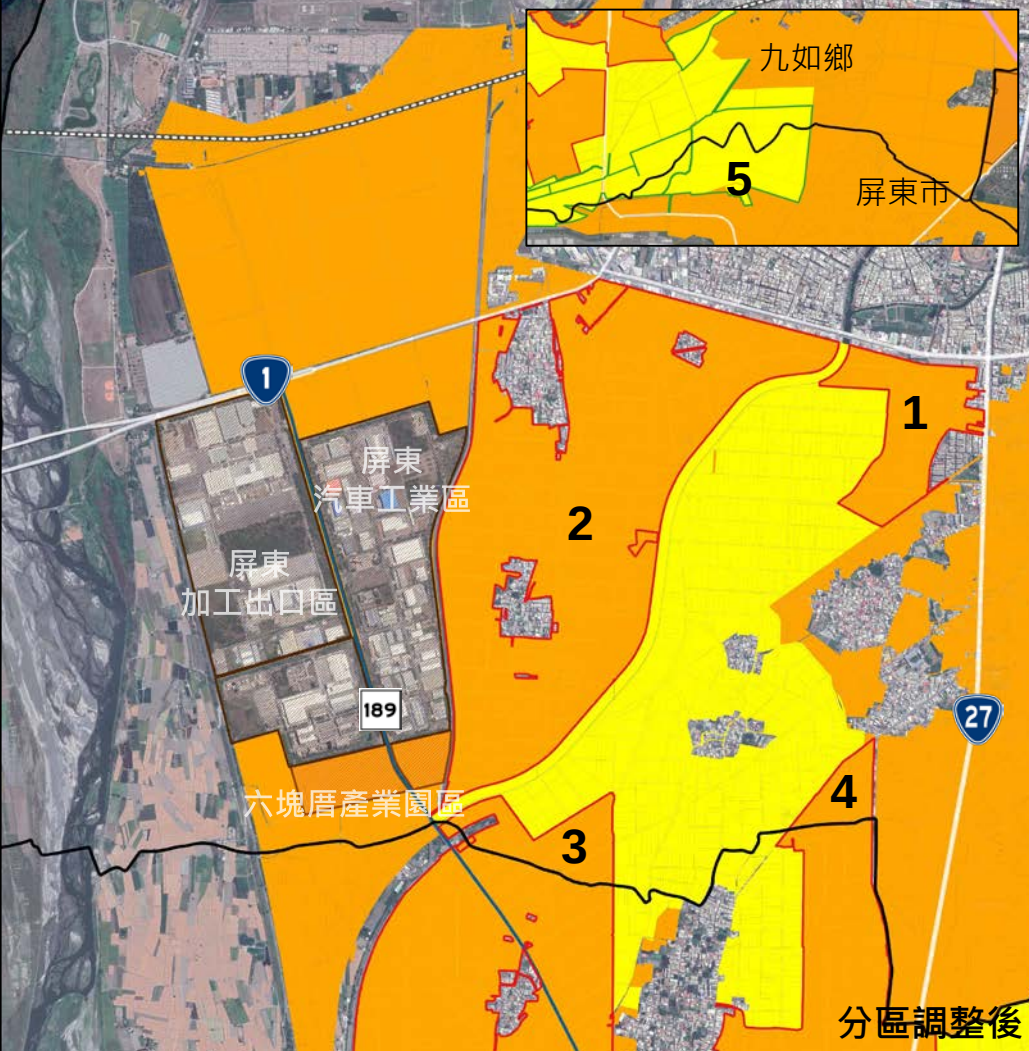
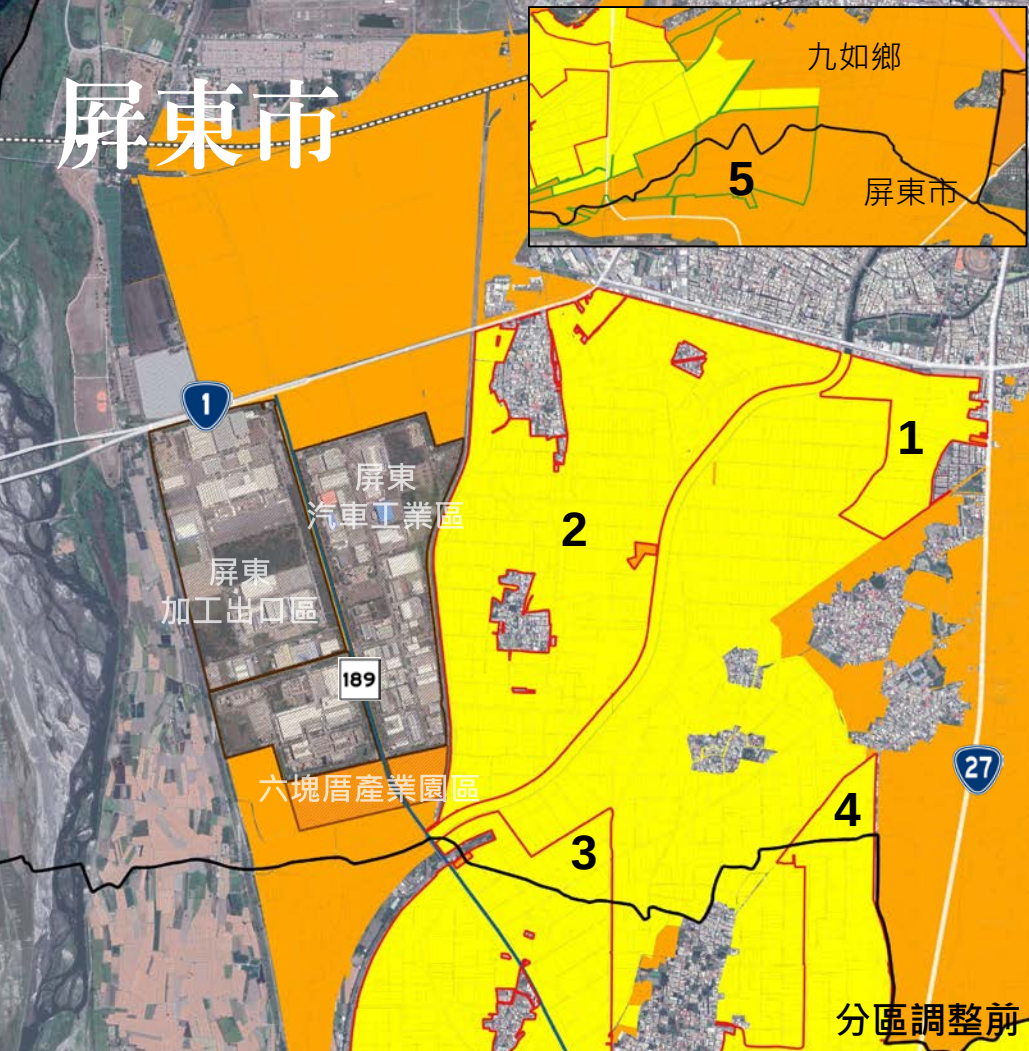
農業
生技

綠能
產業



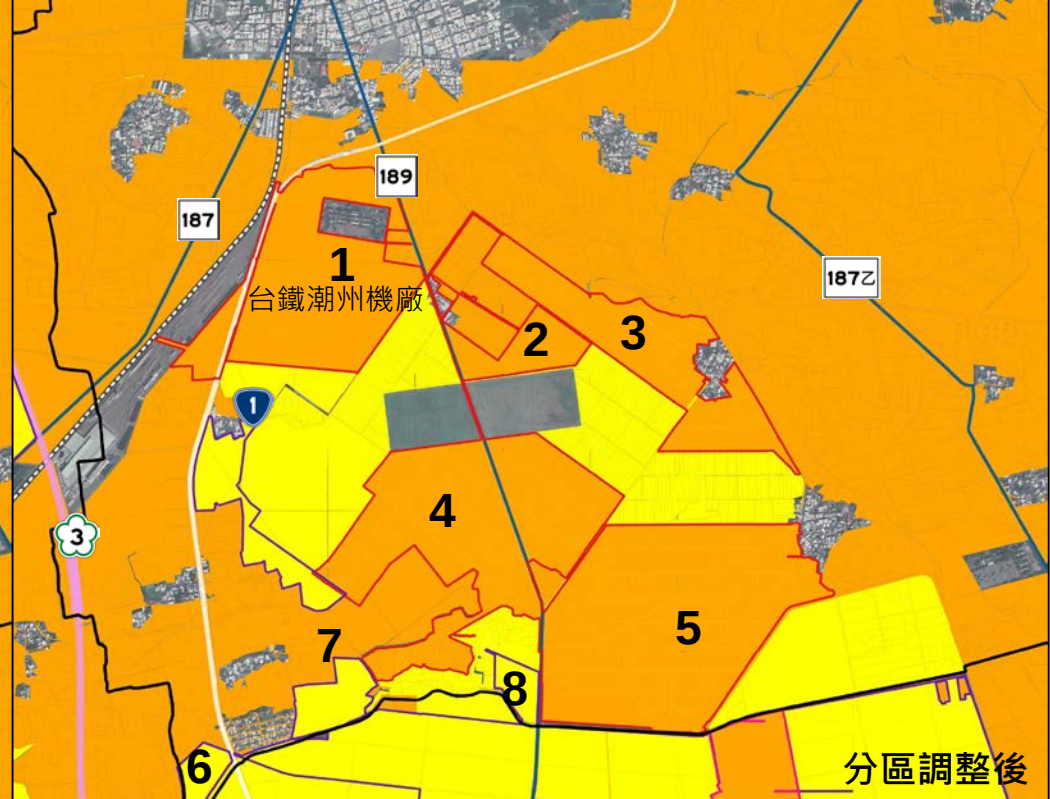
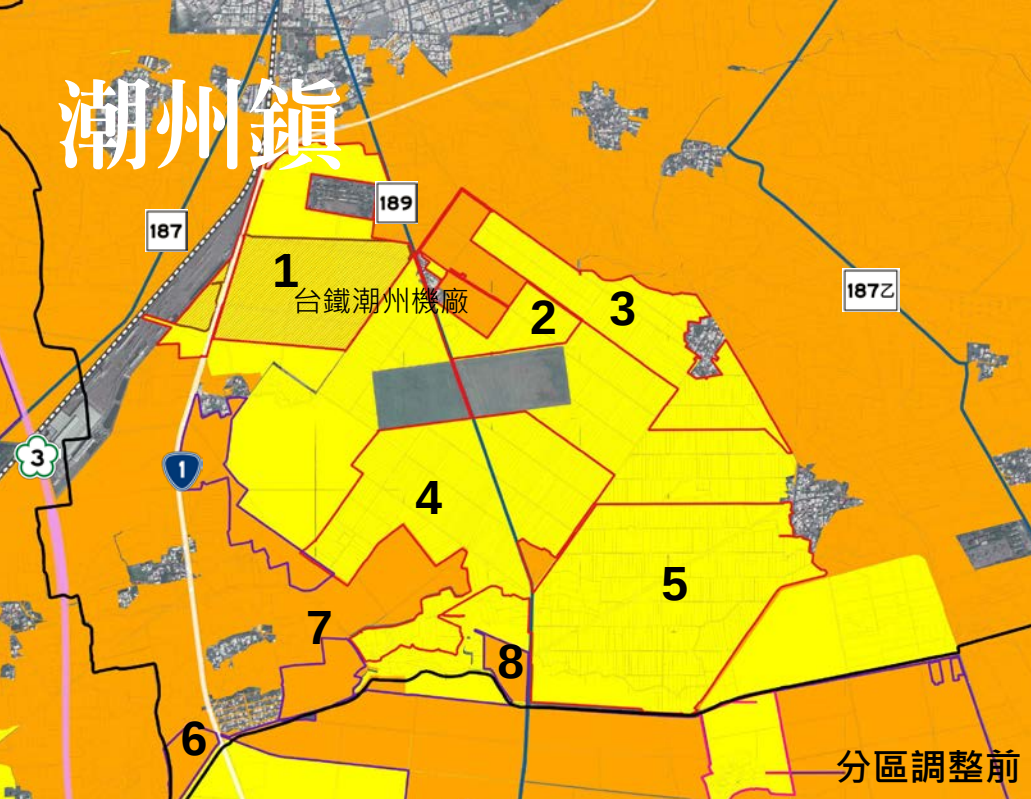
鄉鎮檢討 成果

屏東市



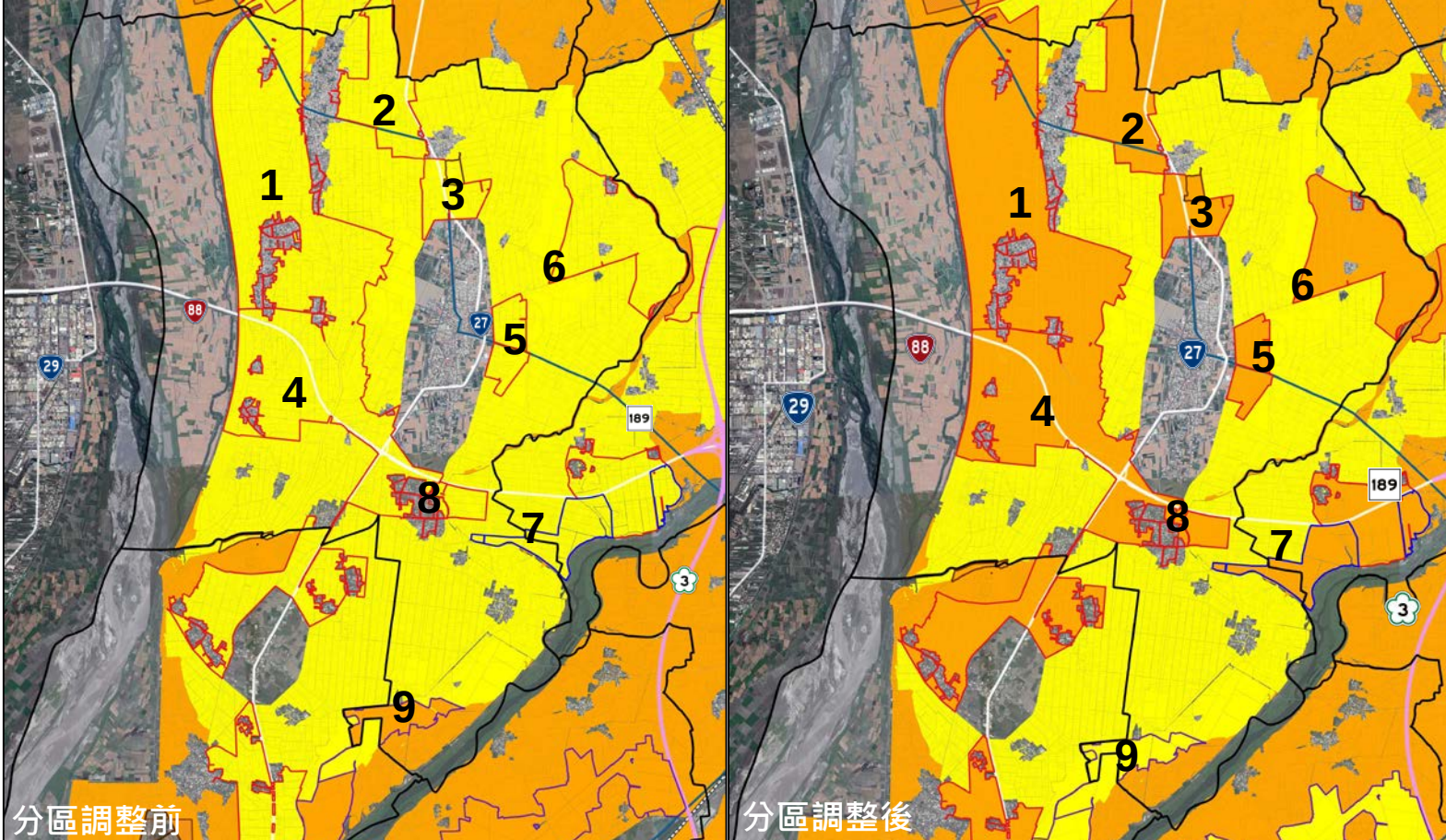
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
01-01	特定農業區	一般農業區	35.72	準則2-1
01-02	特定農業區	一般農業區	247.80	準則2-1
01-03	特定農業區	一般農業區	19.08 (未計萬丹區塊)	準則2-1
01-04	特定農業區	一般農業區	10.1931 (未計萬丹區塊)	準則2-1
01-05	一般農業區	特定農業區	47.70 (未計九如區塊)	準則1-3

潮州鎮



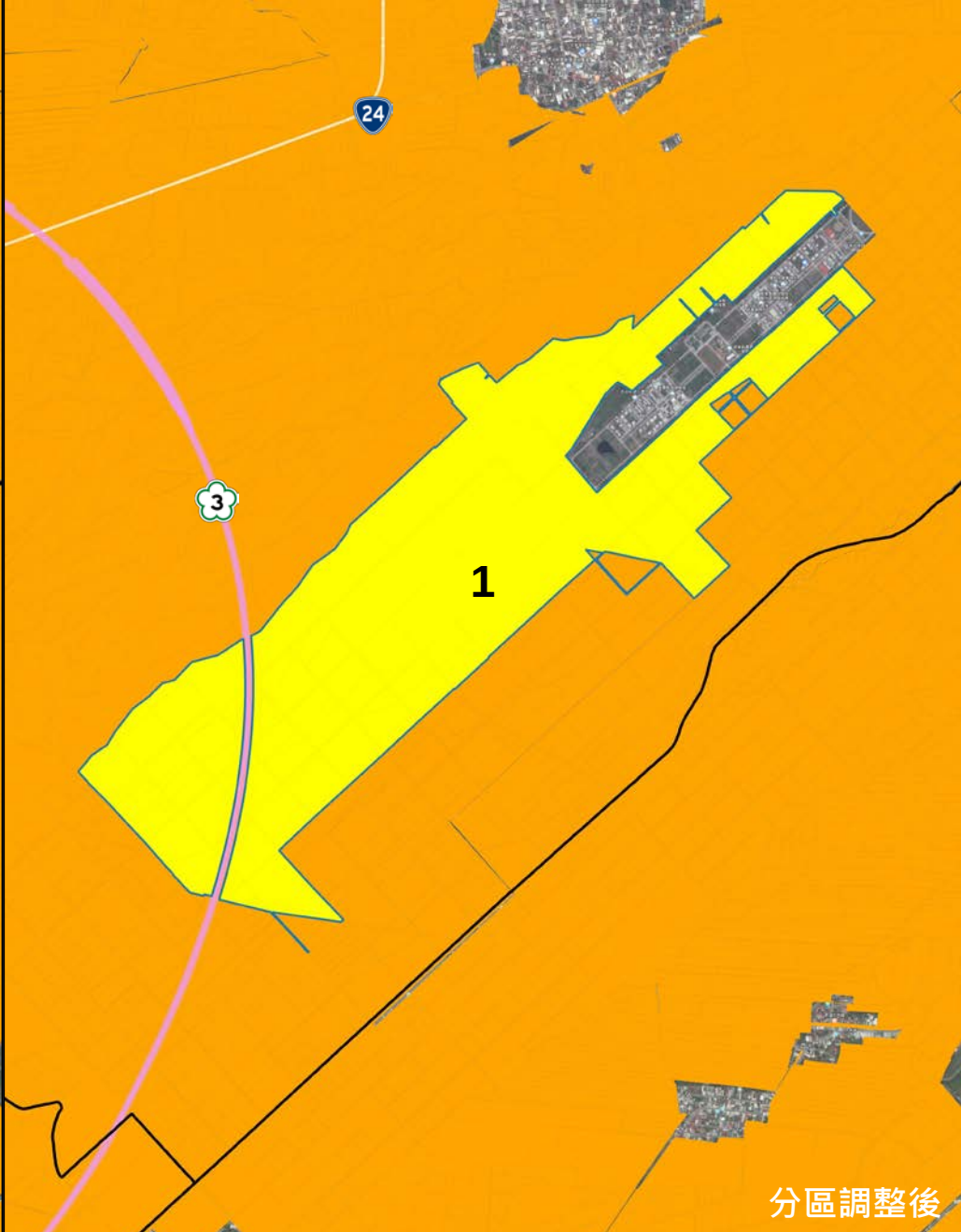
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
02-01	特定農業區	一般農業區	77.09	準則2-1
02-02	特定農業區	一般農業區	14.99	準則2-1
02-03	特定農業區	一般農業區	49.95	準則2-1
02-04	特定農業區	一般農業區	100.18	準則2-1
02-05	特定農業區	一般農業區	117.38	準則2-1
02-06	一般農業區	特定農業區	6.68	準則1-3
02-07	一般農業區	特定農業區	30.09	準則1-3
02-08	一般農業區	特定農業區	5.38	準則1-3

萬丹鄉



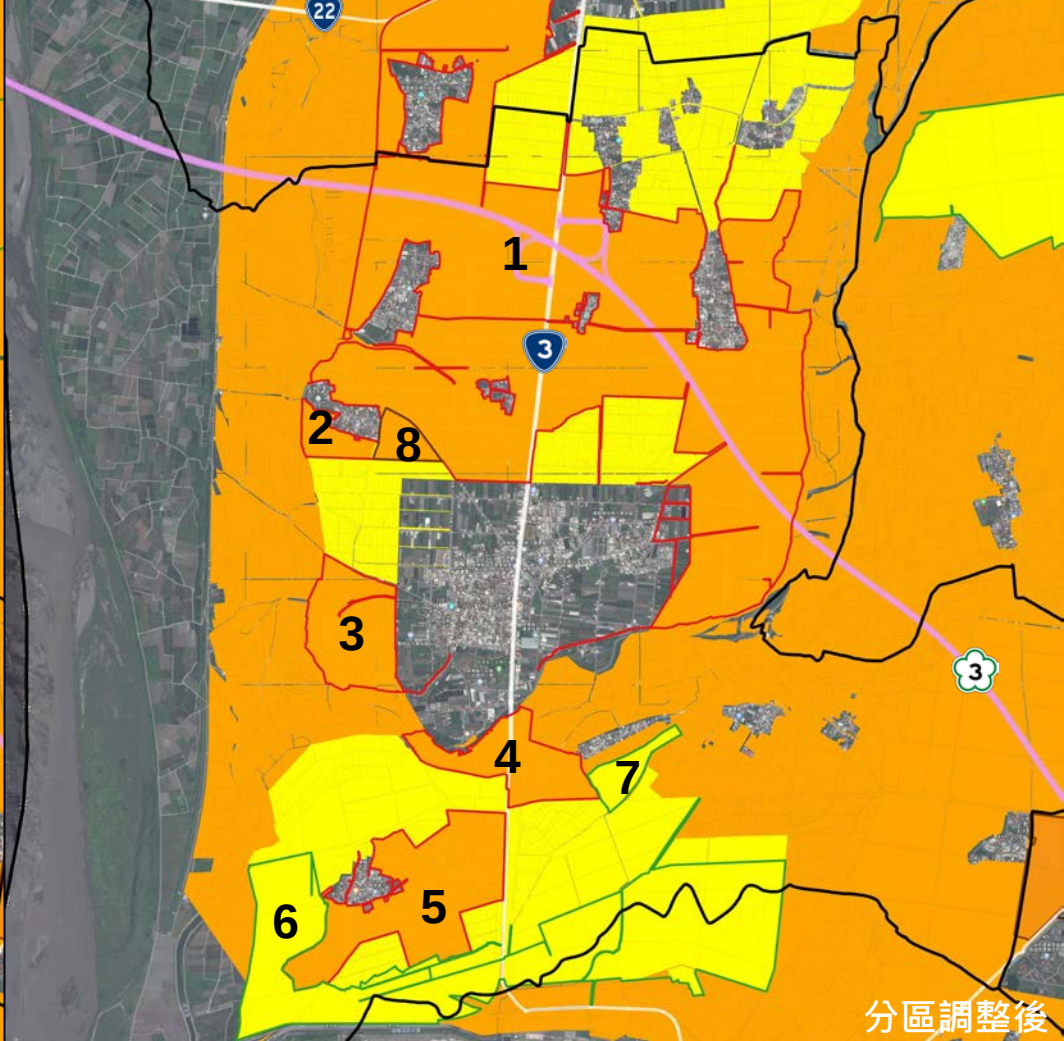
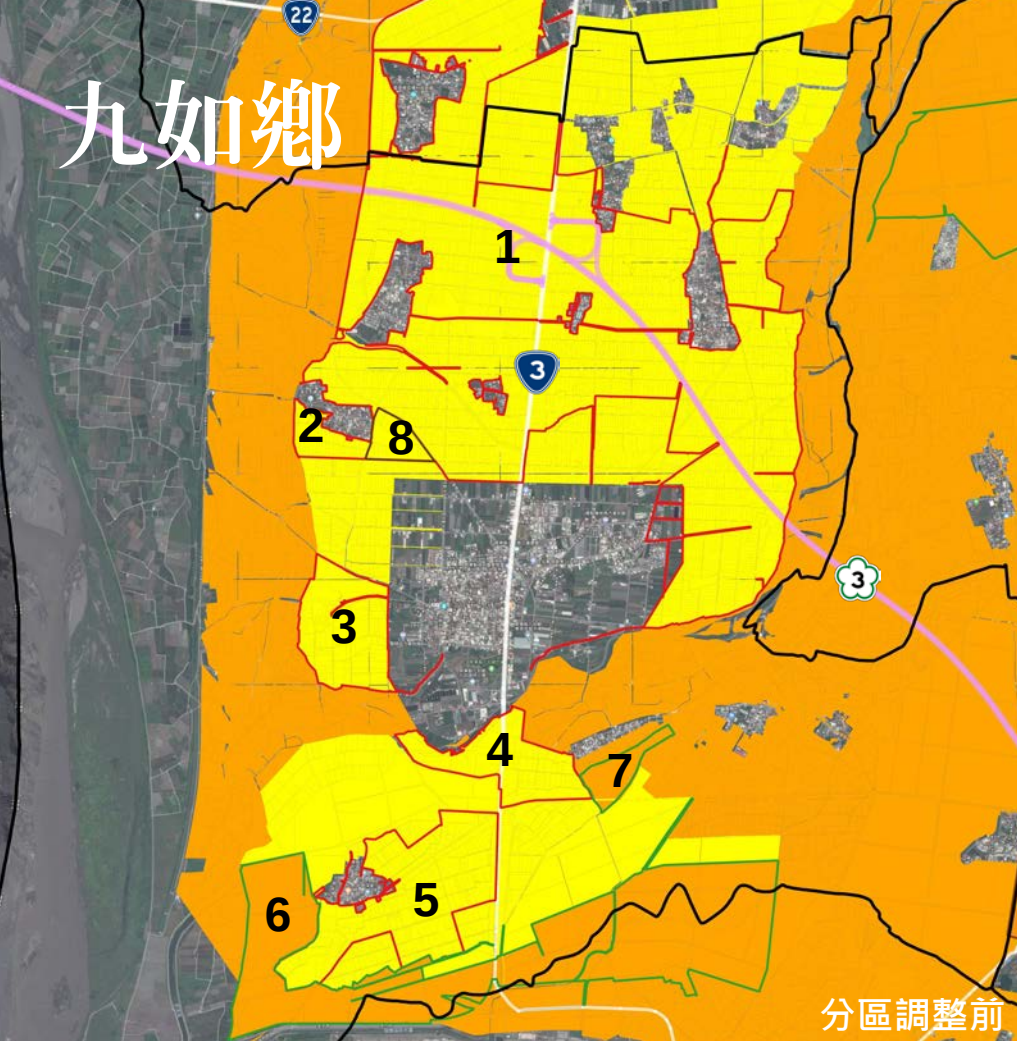
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積(公頃)	作業準則	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
03-01	特定農業區	一般農業區	618.6903 (未計屏東區塊)	準則2-1	03-06	特定農業區	一般農業區	225.77 (未計竹田區塊)	準則2-1
03-02	特定農業區	一般農業區	152.0603 (未計屏東區塊)	準則2-1	03-07	特定農業區	一般農業區	9.09 (未計竹田區塊)	準則2-3
03-03	特定農業區	一般農業區	73.95	準則2-1	03-08	特定農業區	一般農業區	101.66	準則2-1
03-04	特定農業區	一般農業區	353.14	準則2-1	03-09	一般農業區	特定農業區	51.28 (未計新園區塊)	準則1-3
03-05	特定農業區	一般農業區	62.91	準則2-1					62/81

長治鄉



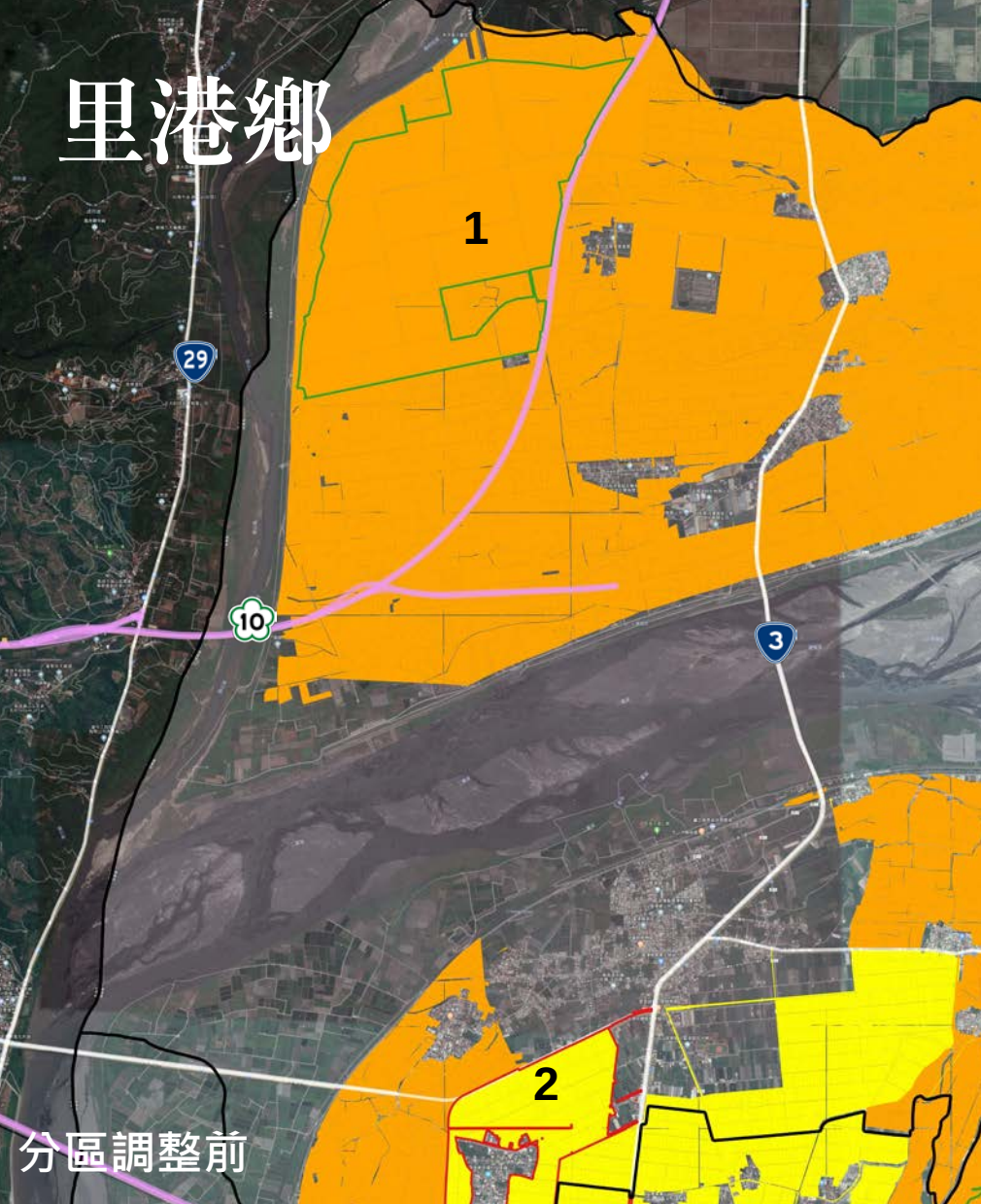
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
04-01	一般農業區	特定農業區	224.27	準則1-2

九如鄉

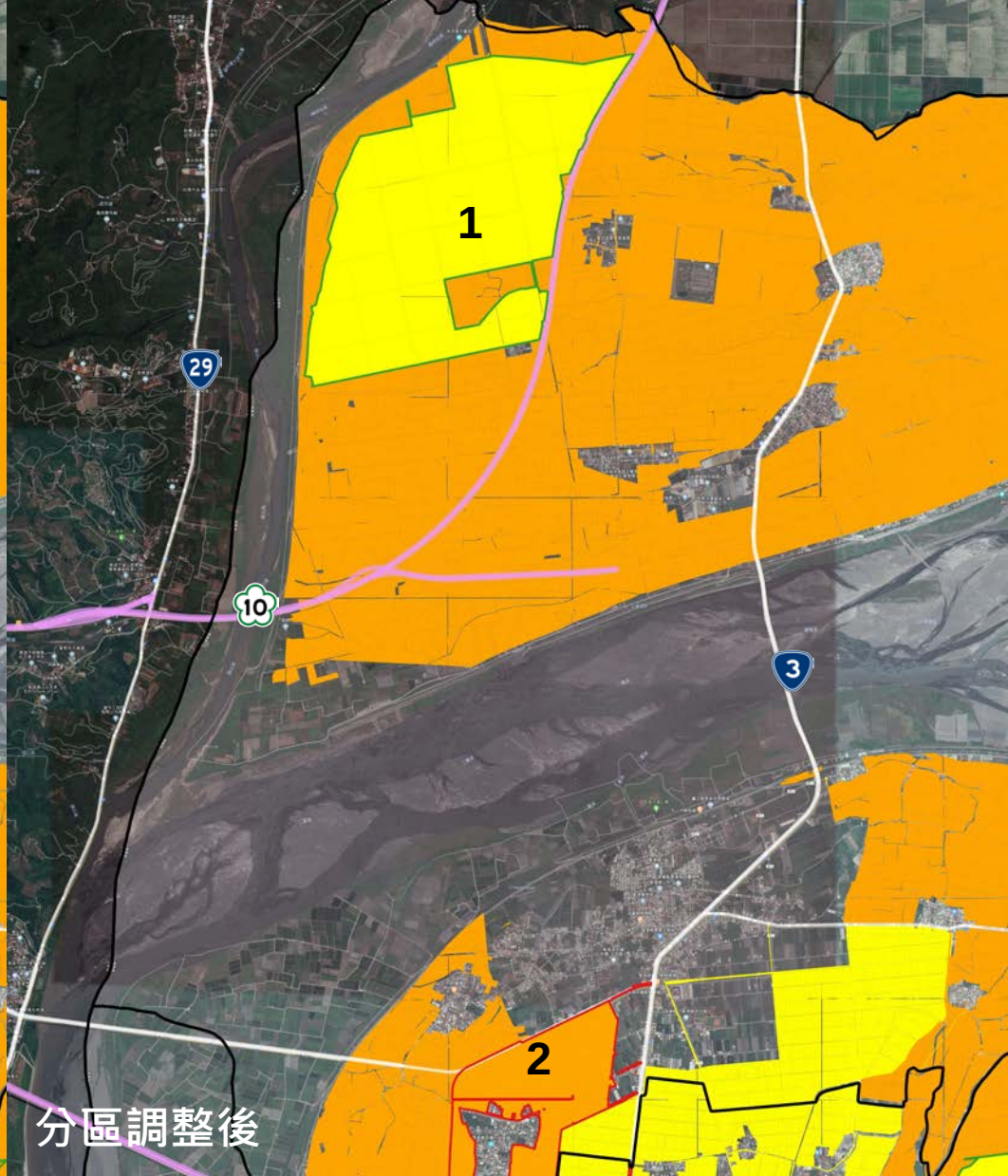


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積(公頃)	作業準則
05-01	特定農業區	一般農業區	561.5 (不計里港區塊)	準則2-1	05-05	特定農業區	一般農業區	86.47	準則2-1
05-02	特定農業區	一般農業區	11.60	準則2-1	05-06	一般農業區	特定農業區	162.80	準則1-3
05-03	特定農業區	一般農業區	45.47	準則2-1	05-07	一般農業區	特定農業區	11.46	準則1-3
05-04	特定農業區	一般農業區	38.69	準則2-1	05-08	特定農業區	一般農業區	10.11	準則2-1

里港鄉



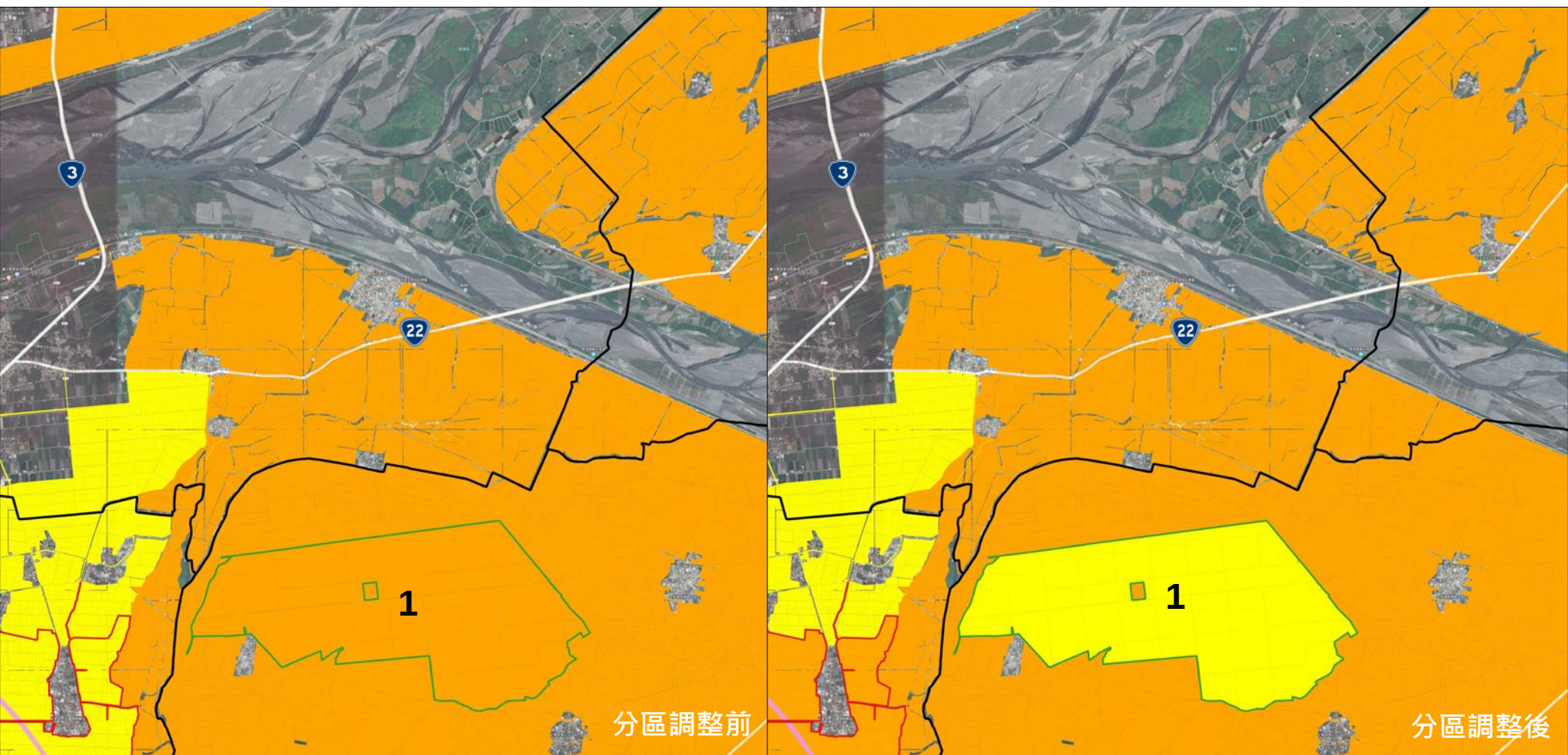
分區調整前



分區調整後

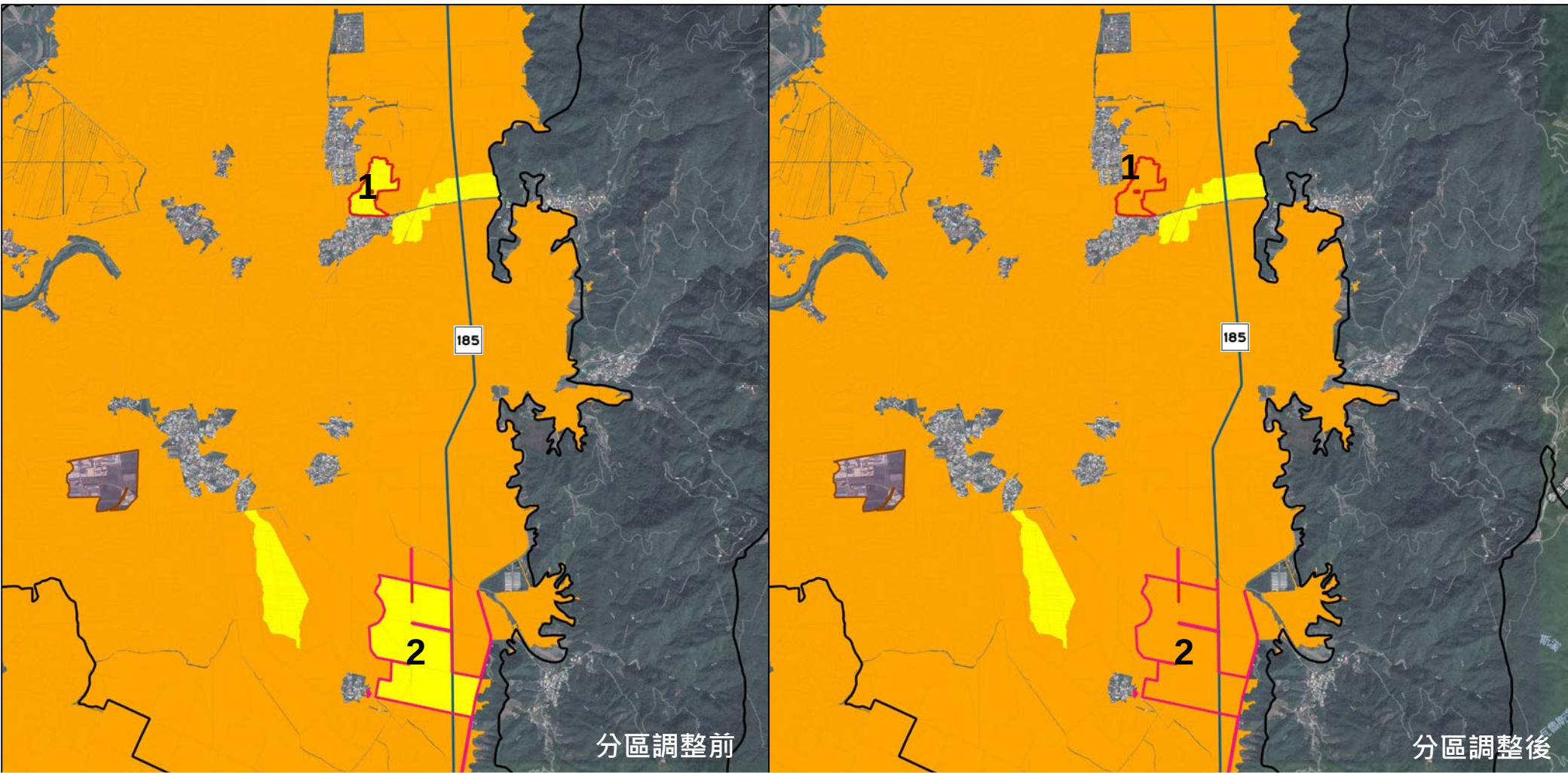
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
06-01	一般農業區	特定農業區	322.92	準則1-3
06-02	特定農業區	一般農業區	95.86	準則2-1 65/81

鹽埔鄉



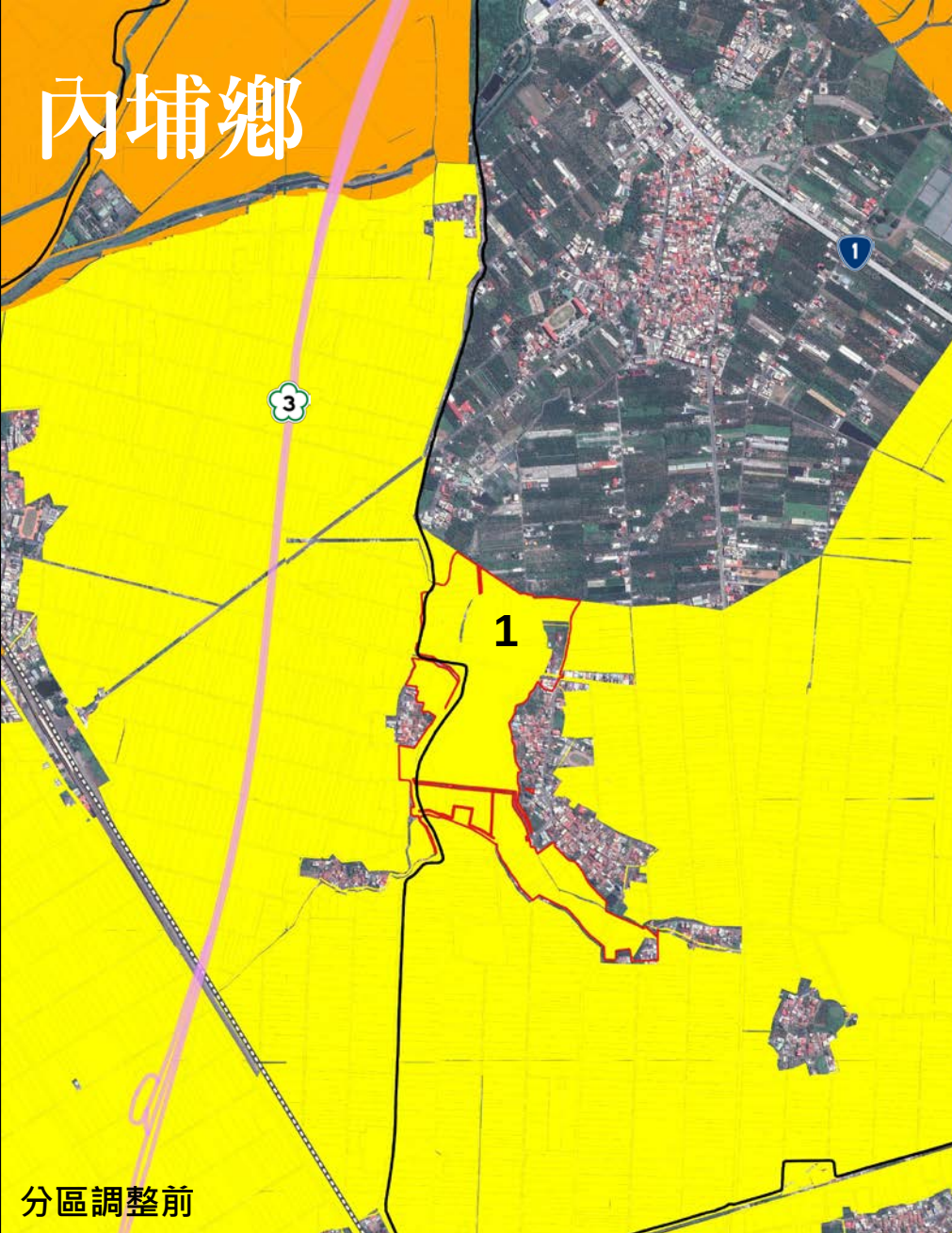
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
07-01	一般農業區	特定農業區	382.48	準則1-3

萬巒鄉

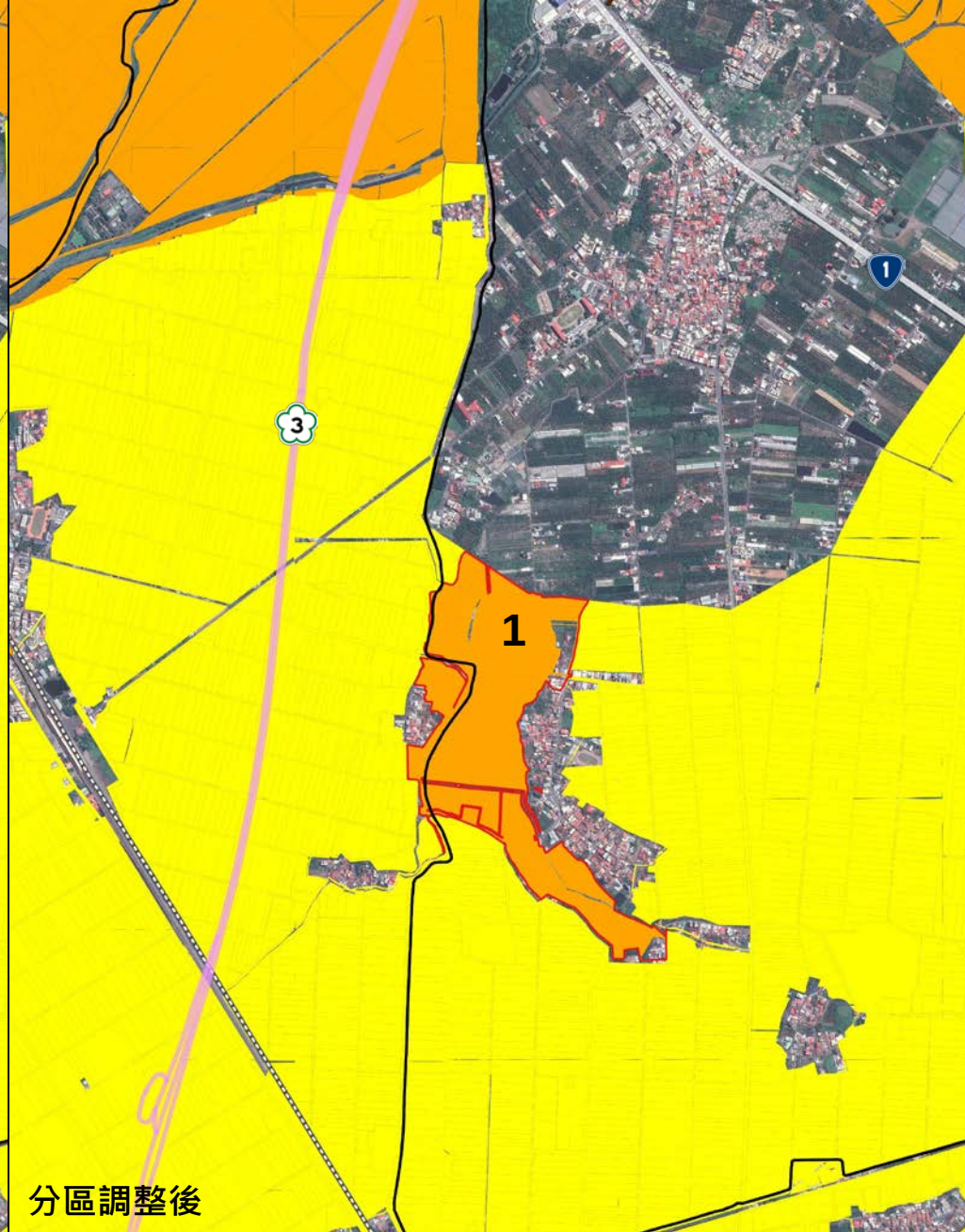


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
08-01	特定農業區	一般農業區	12.74	準則2-1
08-02	特定農業區	一般農業區	84.09	準則2-2

內埔鄉



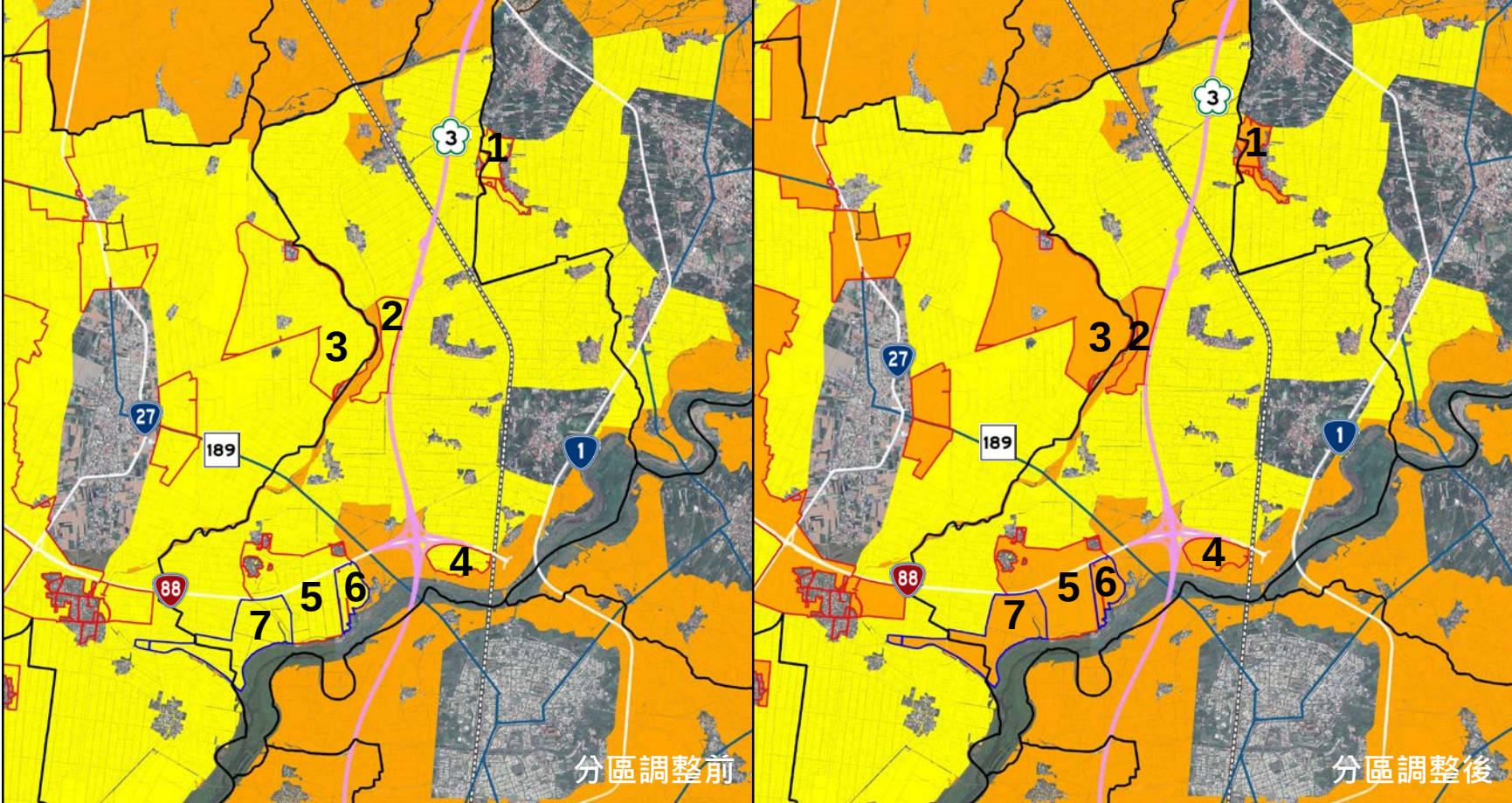
分區調整前



分區調整後

編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
09-01	特定農業區	一般農業區	25.52 (未計竹田區塊)	準則2-1 68/81

竹田鄉



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
10-01	特定農業區	一般農業區	2.06（未計內埔區塊）	準則2-1
10-02	特定農業區	一般農業區	36.25	準則2-1
10-03	特定農業區	一般農業區	3.00（未計萬丹區塊）	準則2-1
10-04	特定農業區	一般農業區	26.14	準則2-1
10-05	特定農業區	一般農業區	113.59	準則2-1
10-06	特定農業區	一般農業區	23.43	準則2-3
10-07	特定農業區	一般農業區	75.54（未計竹田區塊）	準則2-3 69/81

新埤鄉

台鐵機廠

187乙

4 2 3

185

1

3

1

分區調整前

台鐵機廠

187乙

4 2 3

185

1

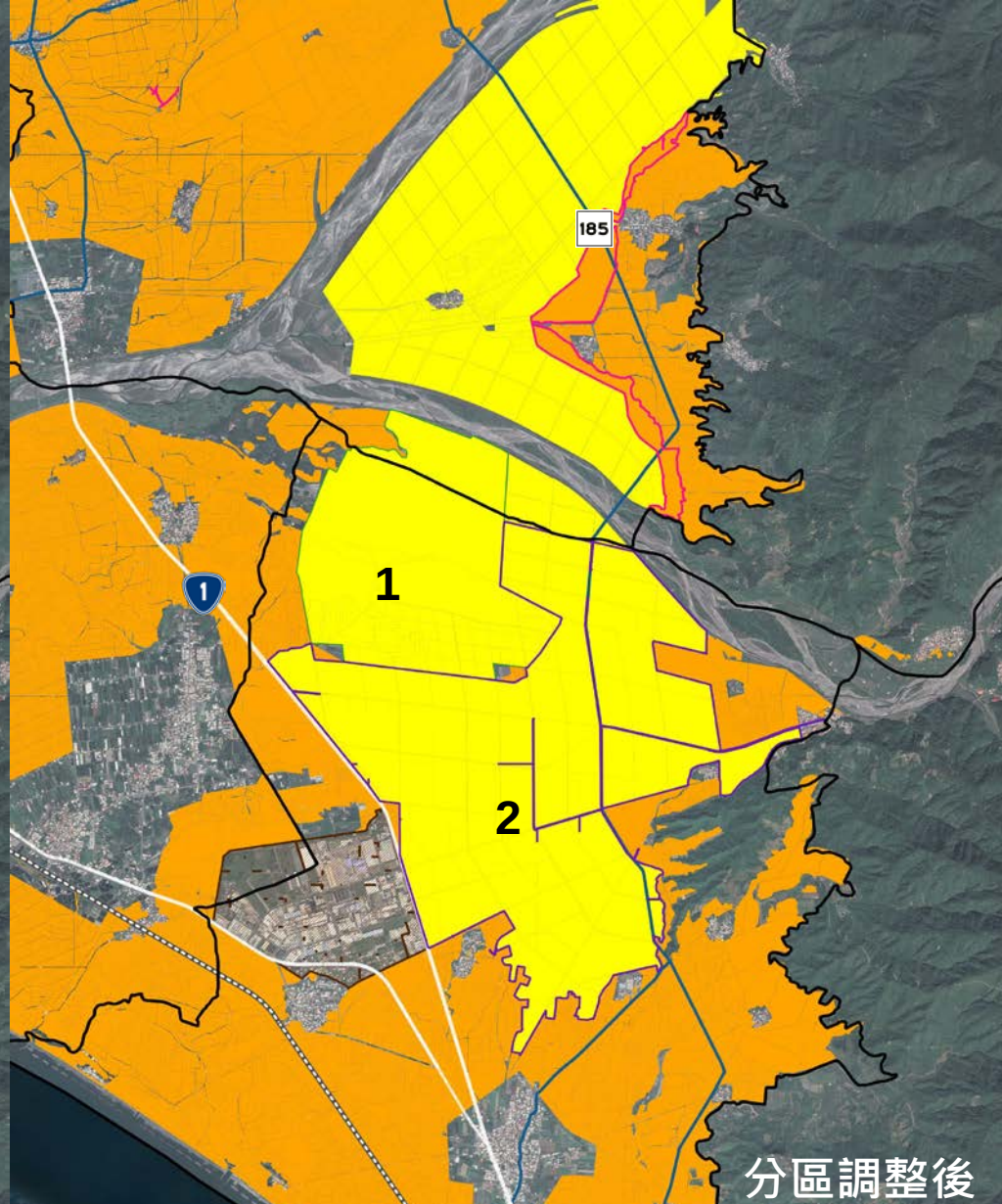
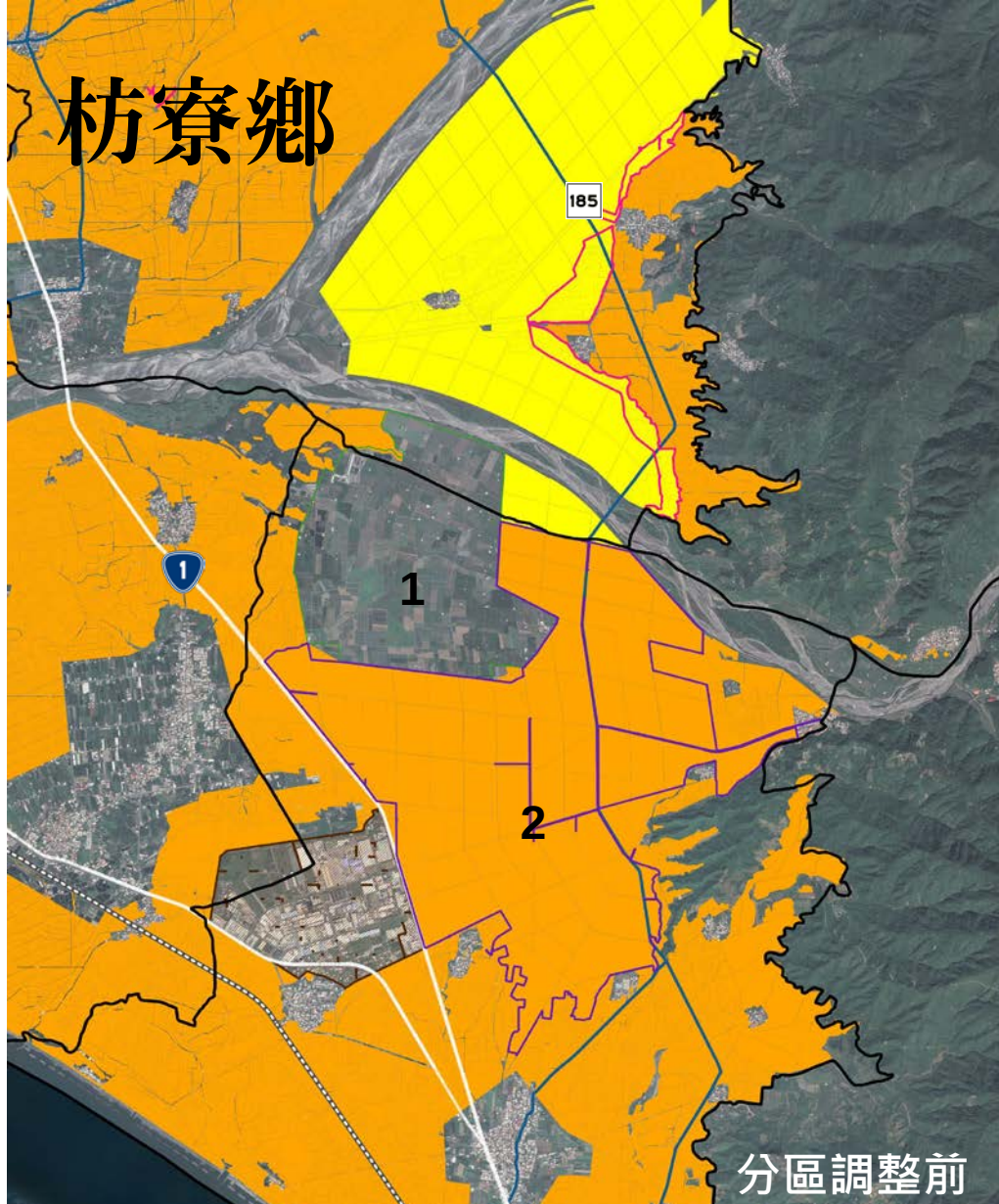
3

1

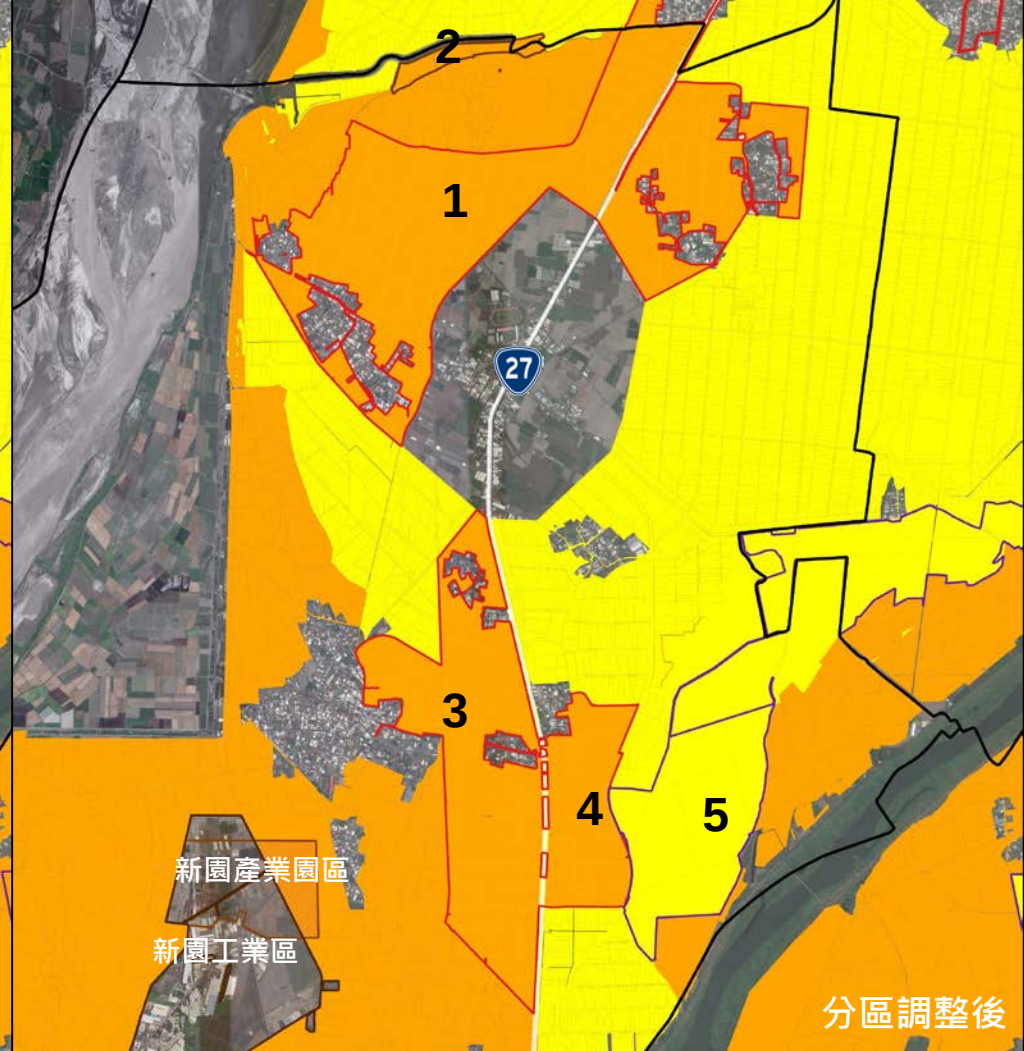
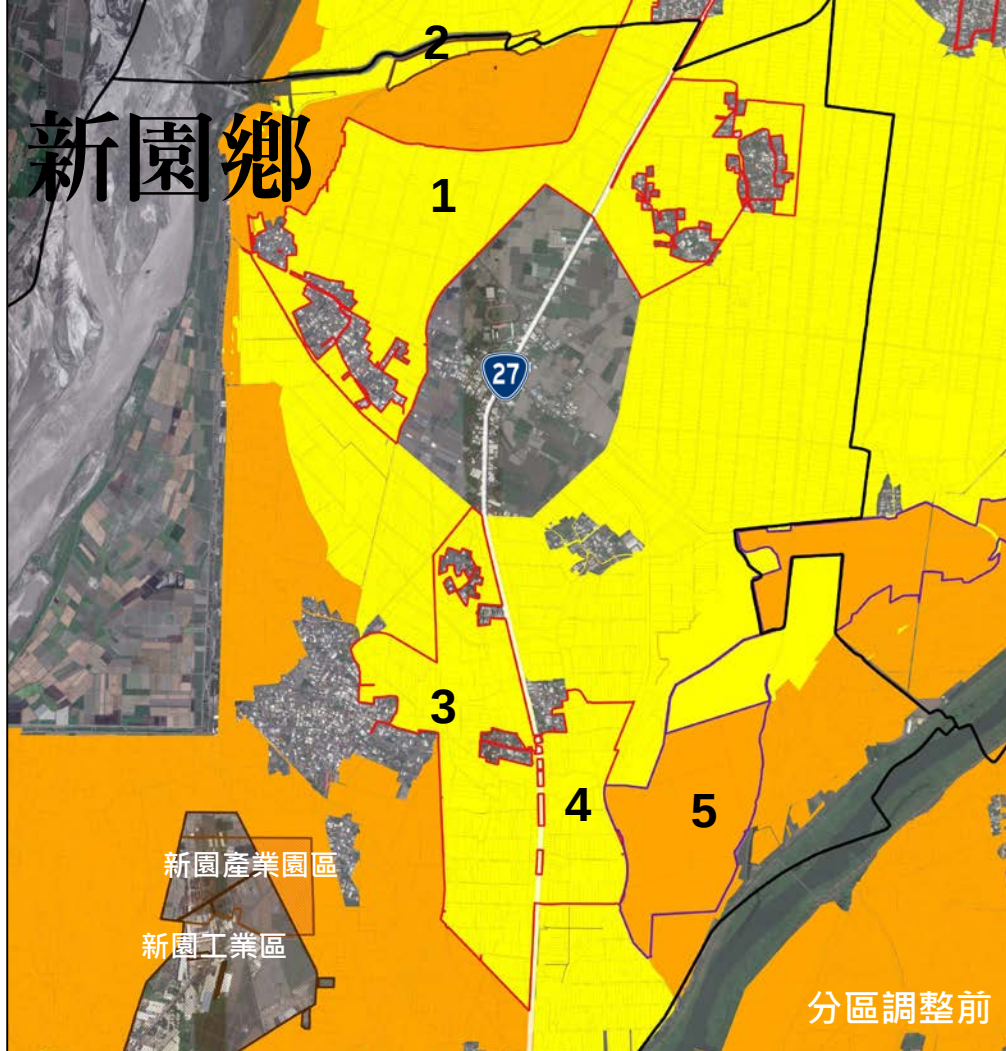
分區調整後

編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
11-01	特定農業區	一般農業區	105.74	準則2-2
11-02	特定農業區	一般農業區	31.10	準則2-2
11-03	一般農業區	特定農業區	97.94	準則1-3
11-04	一般農業區	特定農業區	134.23	準則1-3

枋寮鄉



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
12-01	特定專用區	特定農業區	555.41	準則1-4
12-02	一般農業區	特定農業區	1,372.83	準則1-3



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
13-01	特定農業區	一般農業區	206.84 (未計萬丹區塊)	準則2-1
13-02	特定農業區	一般農業區	6.73	準則2-2
13-03	特定農業區	一般農業區	111.88	準則2-1
13-04	特定農業區	一般農業區	41.52	準則2-1
13-05	一般農業區	特定農業區	66.15	準則1-3 72/81

高樹鄉



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
14-01	特定農業區	一般農業區	0.11	準則2-1
14-02	特定農業區	一般農業區	0.02	準則2-1
14-03	特定農業區	一般農業區	0.15	準則2-1
14-04	特定農業區	一般農業區	0.003	準則2-1



車城鄉



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
15-01	特定農業區	一般農業區	0.33	準則2-1

東港鎮



3 2
特定農業區 1

分區調整前

187



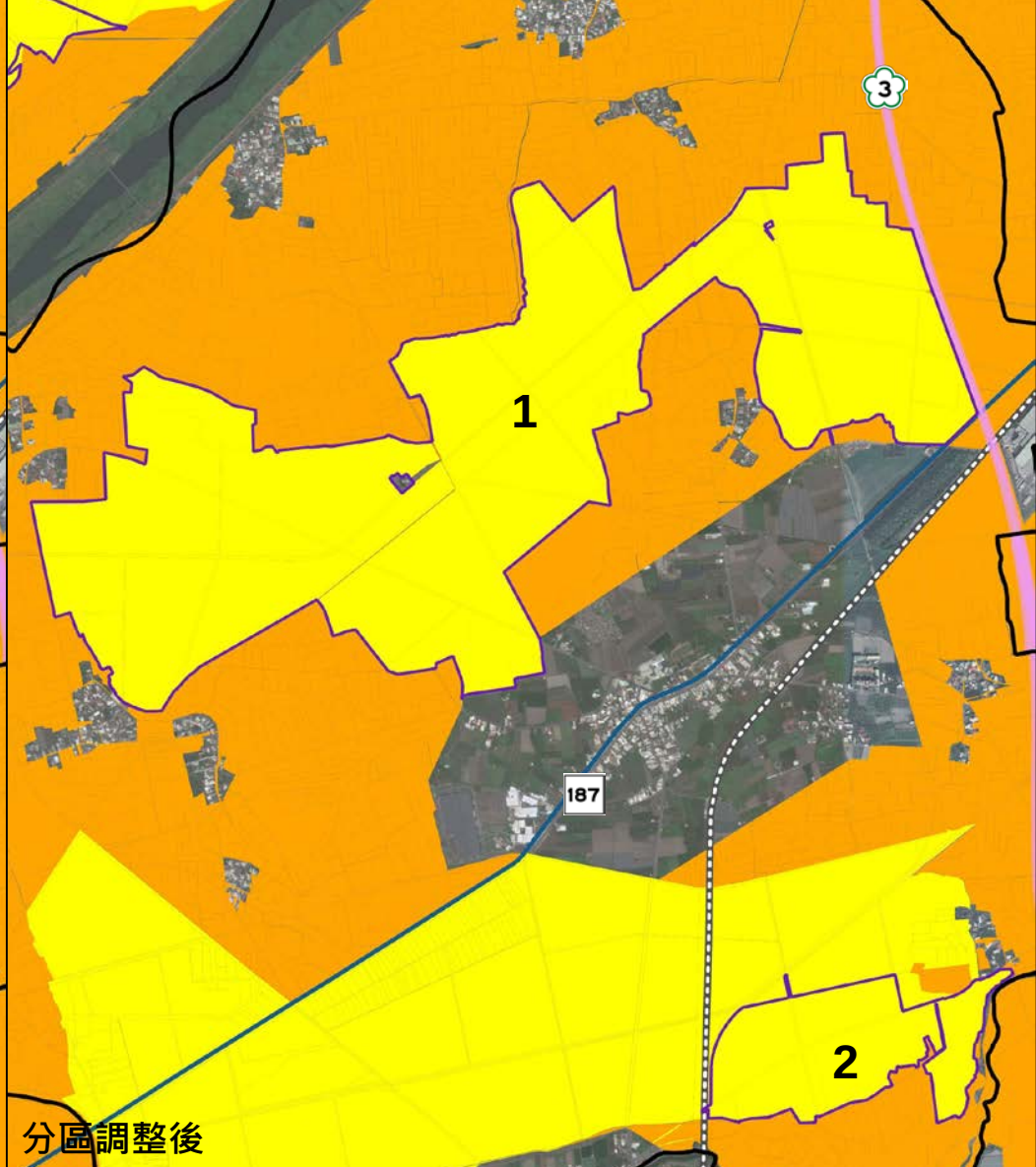
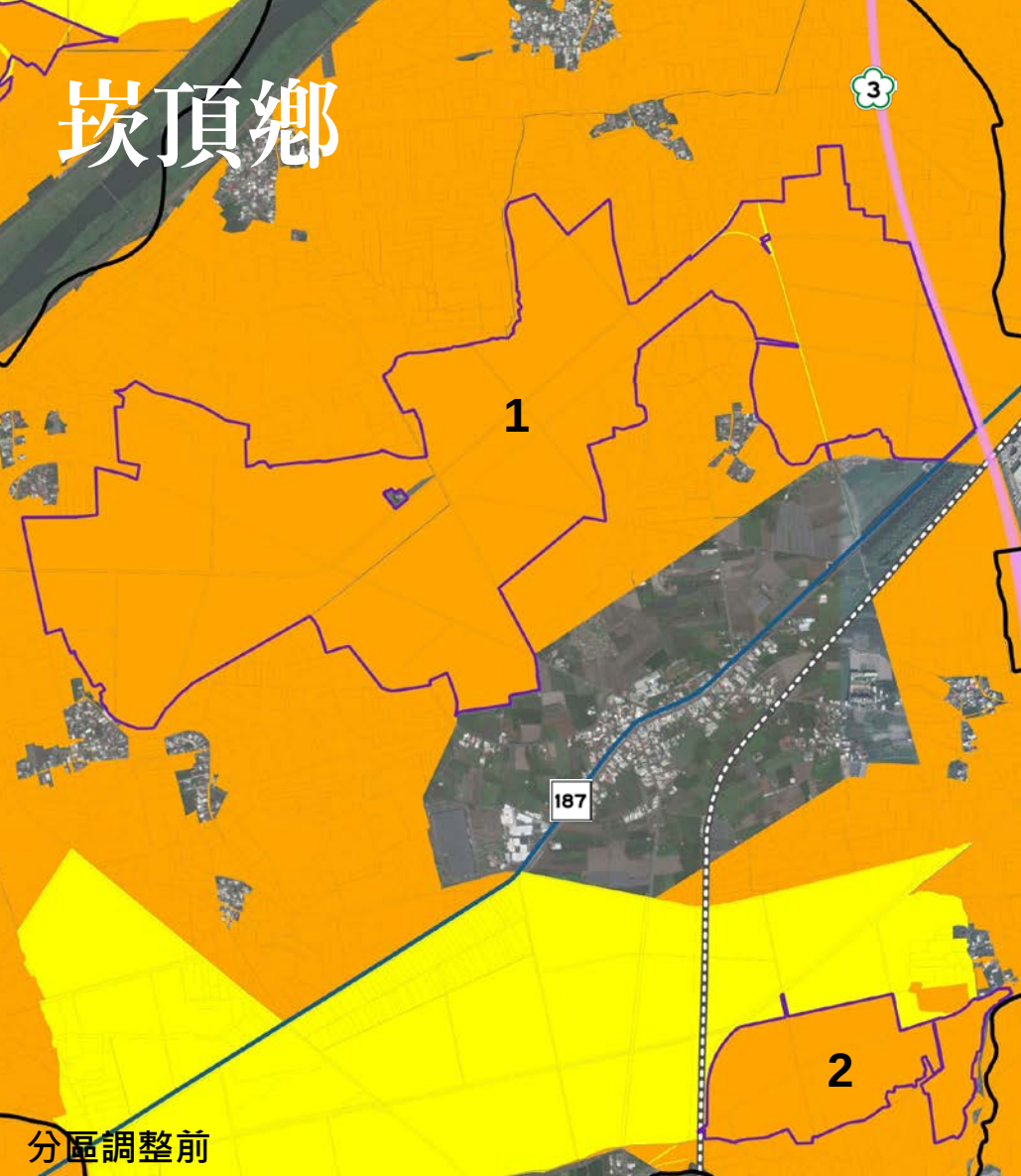
3 2
一般農業區 1

分區調整後

187

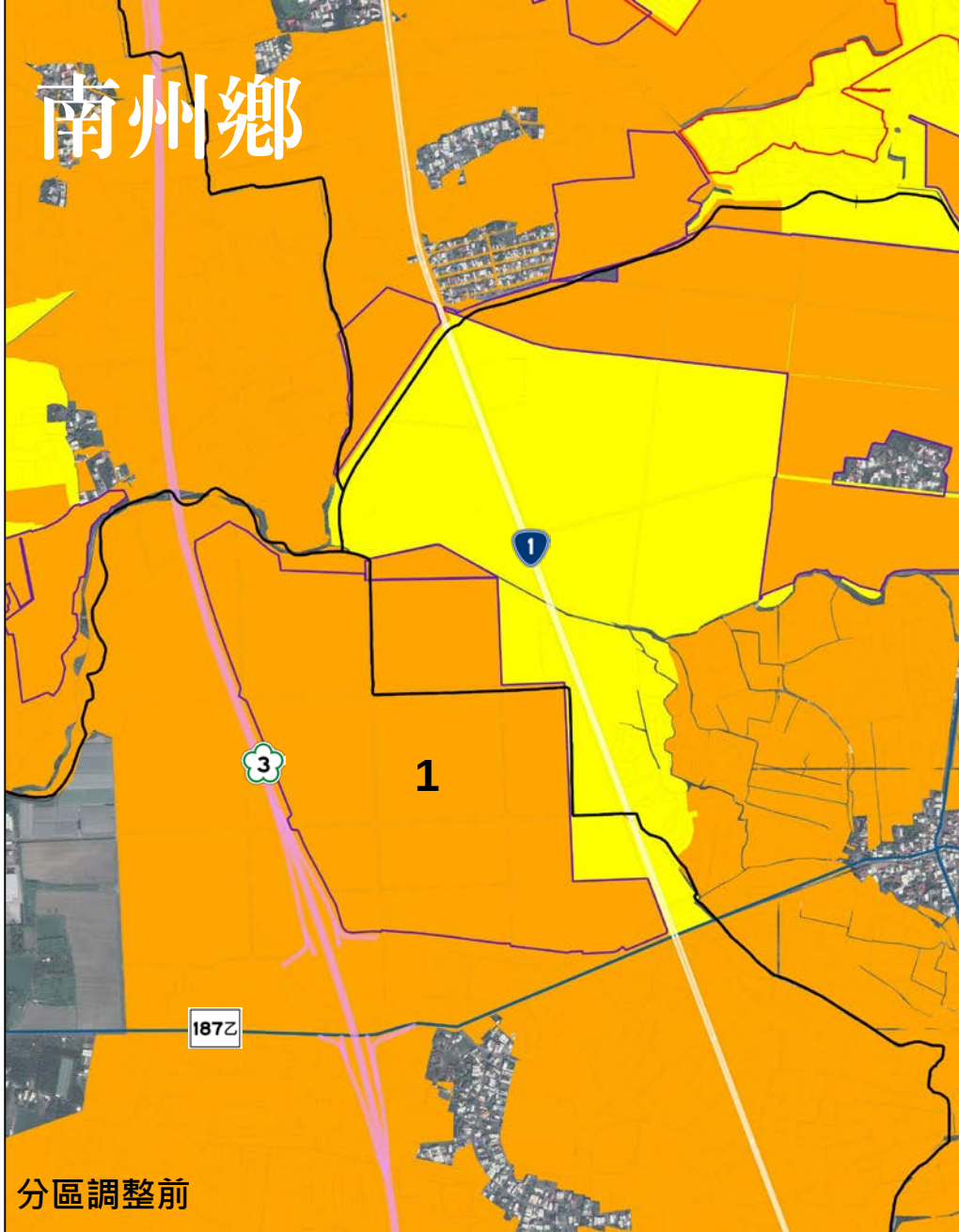
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
16-01	特定農業區	一般農業區	0.017	準則2-1
16-02	特定農業區	一般農業區	0.009	準則2-1
16-03	特定農業區	一般農業區	0.0009	準則2-1

崁頂鄉

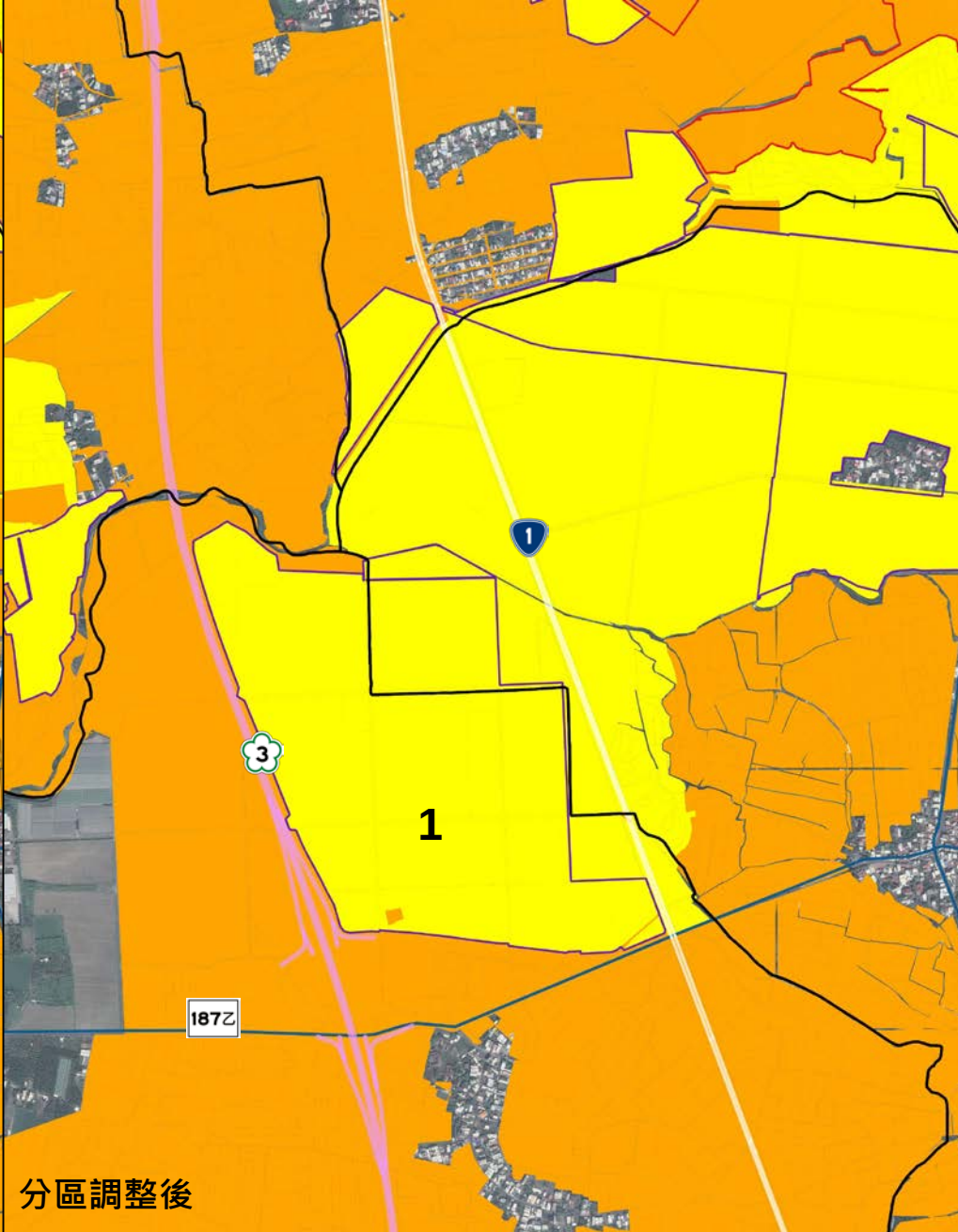


編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積 (公頃)	作業準則
17-01	一般農業區	特定農業區	309.69	準則1-3
17-02	一般農業區	特定農業區	43.18	準則1-3

南州鄉



分區調整前



分區調整後

編號	變更前使用分區	變更後使用分區	面積（公頃）	作業準則
18-01	一般農業區	特定農業區	88.99	準則1-3 77/81

檢討後特農面積爲12,060.55公頃

■ 符合營建署作業手冊規定：後特農面積不得小於調整前面積（**12,042.00**公頃）

鄉鎮	現行特定農業區	調正後特定農業區	
	面積（公頃）	面積（公頃）	增減面積（公頃）
萬丹鄉	3,819.70	2,273.73	-1,545.97
竹田鄉	2,055.88	1,775.85	-280.03
新埤鄉	1,431.40	1,526.73	+95.33
九如鄉	1,275.80	696.38	-579.42
新園鄉	921.08	621.70	-299.38
內埔鄉	729.82	704.30	-25.52
屏東市	604.38	339.29	-265.09
潮州鎮	579.21	261.76	-317.45
崁頂鄉	344.35	696.96	+352.61
里港鄉	256.75	483.78	+227.03
萬巒鄉	152.88	56.04	-96.84
車城鄉	0.33	-	-0.33
高樹鄉	0.29	-	-0.29
鹽埔鄉	0.05	382.53	+382.48
東港鎮	0.03	-	-0.03
枋寮鄉	-	1,928.24	+1,928.24
長治鄉	-	224.27	+224.27
南州鄉	-	88.99	+88.99
總計	12,171.95	12,060.55	-111.40

調整後一般農面積爲53,484.85公頃

鄉鎮	現行一般農業區	調整後一般農業區	
	面積 (公頃)	面積 (公頃)	增減面積 (公頃)
高樹鄉	6,282.86	6,283.15	+0.29
萬巒鄉	4,700.78	4,797.62	+96.84
鹽埔鄉	4,611.62	4,229.14	-382.48
枋寮鄉	4,154.63	2,781.80	-1,372.83
內埔鄉	3,814.15	3,839.67	+25.52
長治鄉	3,714.56	3,490.29	-224.27
里港鄉	3,046.42	2,819.39	-227.03
潮州鎮	2,904.72	3,222.17	+317.45
新埤鄉	2,782.51	2,687.18	-95.33
屏東市	2,171.47	2,436.56	+265.09
佳冬鄉	2,026.12	2,026.12	-
崁頂鄉	1,697.67	1,345.06	-352.61
南州鄉	1,577.60	1,488.61	-88.99
九如鄉	1,364.33	1,943.75	+579.42
恆春鎮	1,352.39	1,352.39	-
麟洛鄉	1,025.72	1,025.72	-
枋山鄉	1,024.52	1,024.52	-
車城鄉	990.22	990.55	+0.33
林邊鄉	987.77	987.77	-
新園鄉	957.84	1,257.22	+299.38
東港鎮	859.46	859.49	+0.03
竹田鄉	405.77	685.80	+280.03
萬丹鄉	202.22	1,748.19	+1,545.97
滿州鄉	63.46	63.46	-
牡丹鄉	57.75	57.75	-
來義鄉	28.85	28.85	-
春日鄉	11.17	11.17	-
獅子鄉	1.44	1.44	-
總計	52,818.03	53,484.85	+666.81

農委會意見回覆說明

編號	意見說明	意見回覆
1	請雙向檢視本案「已不具劃定或變更為特定農業區之原則」之特調一地區，是否符合作業須知規定，且未符合劃定或變更為特定農業區之條件（如已辦竣農地重劃地區）	1. 本案針對近年辦竣農地重劃區土地（民國85年後）優先維持為特定農業區（簡報p.37） 2. 其餘依作業須知原則辦理
2	請補充本案「農業使用面積小於80%地區」之認定原則	1. 參酌農業及農地資源盤查結果查詢圖台，以工廠、養殖魚塭、公共及公用設備及非都市可建築用地認定非農業使用地區（簡報p.41~44） 2. 以網格疊圖分析保留具設為特定農業區性質土地
3	請雙向檢視台糖位於山坡地邊緣或河谷、礫石比例高地區，是否符合劃定變更為特定農業區之原則，且不符劃定或變更為一般農業區之條件	依106年6月2日行政院農委會農企字第1060222341號函附台糖屬優良農地地籍清冊資料（約6,634.01公頃），作為台糖一調特標的（簡報p.27）
4	請檢視一調特之台糖土地周邊範圍是否生產條件相似，需一併納入	1. 以團進團出調方式調整為原則，減少土地分割情形 2. 以農水路、道路作為分區調整範圍輔助參考，確保農地地塊完整性
5	請屏東縣政府依作業須知之劃定或檢討變更原則，以及依據分區檢討變更必要性及合理性等原則辦理	遵照辦理



屏東縣政府

2019

2/19 – 3/3

TAIWAN LANTERN FESTIVAL IN PINGTUNG

台灣燈會在屏東

簡報結束，敬請指教