

## 二 工程概算書

工程名稱:鄉村地區住宅標準建築圖樣

離島地域：01-A 小家庭型

| 項次 | 工 程 項 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 單<br>位 | 數量及單價     |     |           | 備 註 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----|-----------|-----|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 單 價       | 數 量 | 金 額       |     |
| 壹  | 發包工程部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |     |           |     |
| 一  | 建築工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 式      | 3,464,890 | 1   | 3,464,890 |     |
| 二  | 電氣設備工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 式      |           | 1   | -         |     |
| 三  | 弱電設備工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 式      |           | 1   | -         |     |
| 四  | 給排水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 式      |           | 1   | -         |     |
|    | 一至四項 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |     | 3,464,890 |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
| 貳  | 包商利潤（5%以下）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 式      | 173,245   | 1   | 173,245   |     |
| 參  | 營造綜合保險費（約0.2%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 式      | 6,930     | 1   | 6,930     |     |
| 肆  | 加值營業稅（5%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 式      | 173,245   | 1   | 173,245   |     |
| 伍  | 工程管理費(10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 式      | 346,489   | 1   | 346,489   |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    | 總工程款                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |     | 4,164,798 |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |           |     |
| 說明 | 1. 承包商應依照設計圖面施工，於估算時應自行勘查現場並詳加估算，工程項目如有漏列或數量如有短少應自行另列項目或計算入包商利潤內累計，得標後不得再要求追加原設計圖面內工程項目之數量。<br>2. 空污費由承包商於開工前代起造人向環保主管機關申請及繳納，於完工後向環保局依實際施工期限申請結算後再向起造人申請支付。<br>3. 承包商於申報開工時應將施工計畫、材料規格證明文件及各種品管表格文件送監造單位及主管建管機關審核。<br>4. 電信、自來水之竣工查驗費用由承包商負責。<br>5. 承包商應負責向主管機關申報開工、勘驗手續、完工後申報使用執照、領取使用執照後並向給水、電信等主管機關申請接管使用事宜，所有費用（未含政府規費）全部由承包商負擔。<br>6. 預算編列日期 2008年7月 |        |           |     |           |     |

二 工程算量

工程名稱:鄉村地區住宅標準建築圖樣  
離島地域：01-A 小家庭型

| 項次   | 工 程 項 目                          | 單位 | 數量及單價  |        |           | 備 註 |
|------|----------------------------------|----|--------|--------|-----------|-----|
|      |                                  |    | 單 價    | 數 量    | 金 額       |     |
| 壹    | 建築工程                             |    |        |        |           |     |
| 1    | 假設工程                             |    |        |        |           |     |
| 1.01 | 工地安全圍籬（H=240cm）                  | M  | 55     | 330.0  | 18,150    |     |
| 1.02 | 臨時水電及其他設備費                       | 式  | 5,000  | 1.0    | 5,000     |     |
|      | 小計                               |    |        |        | 23,150    |     |
| 2    | 土木工程                             |    |        |        |           |     |
| 2.01 | 整地                               | 式  | 5,000  | 1.0    | 5,000     |     |
| 2.02 | 放樣                               | M2 | 25     | 180.0  | 4,500     |     |
| 2.03 | 挖方                               | M3 | 55     | 152.0  | 8,360     |     |
| 2.04 | 回填及夯實(部分配合現地施作)                  | M3 | 75     | 105.0  | 7,875     |     |
| 2.05 | fc'=140kgf/cm2預拌混凝土及澆置           | M3 | 2,050  | 30.0   | 61,500    |     |
| 2.06 | fc'=210kgf/cm2預拌混凝土及澆置           | M3 | 2,350  | 165.0  | 387,750   |     |
| 2.07 | 鋼筋組立及加工(fy=2800kg/cm2)           | T  | 37,000 | 9.2    | 340,400   |     |
| 2.08 | 鋼筋組立及加工(fy=4200kg/cm2)           | T  | 38,000 | 13.1   | 497,800   |     |
| 2.09 | 普通模板組立及拆除                        | M2 | 350    | 1105.0 | 386,750   |     |
|      | 小計                               |    |        |        | 1,699,935 |     |
| 3    | 內外裝修工程                           |    |        |        |           |     |
| 3.01 | 砌1/2B磚                           | M2 | 400    | 96.0   | 38,400    |     |
| 3.02 | 砌空心磚牆                            | M2 | 600    | 60.0   | 36,000    |     |
| 3.03 | 露台地坪1:2水泥加防水隔熱                   | M2 | 410    | 55.0   | 22,550    |     |
| 3.04 | 外牆洗石子                            | M2 | 470    | 365.0  | 171,550   |     |
| 3.05 | 牆面1:3水泥砂漿粉光漆水性水泥漆                | M2 | 310    | 480.0  | 148,800   |     |
| 3.06 | 牆面1:2防水水泥砂漿粉底(責任施工)面貼壁磚20*20     | M2 | 650    | 32.0   | 20,800    |     |
| 3.07 | 平頂1:3水泥砂漿粉光漆水泥漆一底二度(含批土)         | M2 | 330    | 163.5  | 53,955    |     |
| 3.08 | 磨石子地坪                            | M2 | 900    | 177.4  | 159,660   |     |
| 3.09 | 抿石子地坪                            | M2 | 500    | 85.0   | 42,500    |     |
| 3.10 | 樓梯立式不鏽鋼扶手                        | M  | 5,500  | 12.0   | 66,000    |     |
| 3.11 | 2樓扶手欄杆(挑空處)+玻璃                   | M  | 5,000  | 3.5    | 17,500    |     |
| 3.12 | 廁所牆面及地坪1:3水泥粉刷+複合式防水層(牆面高1.2M以下) | M2 | 420    | 15.0   | 6,300     |     |
| 3.13 | 2."φ高腳不鏽鋼落水罩                     | 只  | 400    | 3.0    | 1,200     |     |
| 3.14 | 2."φ平腳不鏽鋼落水罩                     | 只  | 350    | 2.0    | 700       |     |
| 3.14 | 露台空心磚欄杆                          | M  | 1,800  | 19.0   | 34,200    |     |
| 3.15 | 鍍鋅鋼瓦屋頂                           | M2 | 2,200  | 99.6   | 219,120   |     |
|      | 小計                               |    |        |        | 1,039,235 |     |
|      |                                  |    |        |        |           |     |
|      |                                  |    |        |        |           |     |
|      |                                  |    |        |        |           |     |
|      |                                  |    |        |        |           |     |

二 工程算量

工程名稱:鄉村地區住宅標準建築圖樣  
離島地域：01-A 小家庭型

| 項次   | 工 程 項 目                     | 單位 | 數量及單價   |      |           | 備 註        |
|------|-----------------------------|----|---------|------|-----------|------------|
|      |                             |    | 單 價     | 數 量  | 金 額       |            |
| 4    | 門窗工程（含玻璃、及五金配件）             |    |         |      |           |            |
| 4.01 | W1 鋁窗50*126                 | 樁  | 2,400   | 3.0  | 7,200     |            |
| 4.02 | W1a 鋁窗407*180               | 樁  | 23,000  | 1.0  | 23,000    |            |
| 4.03 | W2 鋁窗50*120                 | 樁  | 2,350   | 5.0  | 11,750    |            |
| 4.04 | W3 鋁窗378*126                | 樁  | 14,400  | 1.0  | 14,400    |            |
| 4.05 | W4 鋁窗325*189                | 樁  | 19,800  | 1.0  | 19,800    |            |
| 4.06 | W5 鋁窗291*189                | 樁  | 18,000  | 1.0  | 18,000    |            |
| 4.07 | W6 鋁窗180*126                | 樁  | 7,200   | 1.0  | 7,200     |            |
| 4.08 | W7 鋁窗210*120                | 樁  | 8,400   | 1.0  | 8,400     |            |
| 4.09 | W8 鋁窗250*126                | 樁  | 9,600   | 1.0  | 9,600     |            |
| 4.10 | W9 不鏽鋼防蟲紗網                  | 式  | 1,200   | 1.0  | 1,200     |            |
| 4.11 | W10 鋁窗210*240               | 樁  | 16,800  | 1.0  | 16,800    |            |
| 4.12 | W11 鋁窗180*144               | 樁  | 9,000   | 1.0  | 9,000     |            |
| 4.13 | W12 鋁窗160*120               | 樁  | 6,000   | 1.0  | 6,000     |            |
| 4.14 | W13 鋁窗格柵590*50              | 樁  | 20,000  | 1.0  | 20,000    | 附防蟲紗網與手動百頁 |
| 4.15 | W14 鋁窗格柵885*61.9            | 樁  | 36,000  | 1.0  | 36,000    | 附防蟲紗網與百頁   |
| 4.16 | W15 鋁窗格柵1867.5*120          | 樁  | 147,000 | 1.0  | 147,000   |            |
| 4.17 | D1 不鏽鋼門鑲柚木150*226           | 樁  | 15,000  | 1.0  | 15,000    |            |
| 4.18 | D2 木門150*226                | 樁  | 14,000  | 1.0  | 14,000    |            |
| 4.19 | D3 紗門150*226                | 樁  | 8,500   | 1.0  | 8,500     |            |
| 4.20 | D4 鋁門90*236                 | 樁  | 7,500   | 1.0  | 7,500     | 三合一鋁門      |
| 4.21 | D5 不鏽鋼門90*210               | 樁  | 12,000  | 1.0  | 12,000    |            |
| 4.22 | D6 不鏽鋼門鑲柚木90*224 + 鋁窗93*140 | 樁  | 18,000  | 1.0  | 18,000    |            |
| 4.23 | D7 鋁門90*226                 | 樁  | 8,500   | 1.0  | 8,500     |            |
| 4.24 | D8 木門上方加木百頁與紗窗90*210        | 樁  | 9,000   | 4.0  | 36,000    |            |
| 4.25 | D9 木門90*210                 | 樁  | 8,000   | 1.0  | 8,000     |            |
| 4.26 | D10 塑鋼拉門100*210             | 樁  | 6,500   | 1.0  | 6,500     |            |
| 4.27 | D11 塑鋼門80*210               | 樁  | 5,500   | 1.0  | 5,500     |            |
| 4.28 | DW1 鋁落地門窗345*240            | 樁  | 26,000  | 1.0  | 26,000    |            |
| 4.29 | DW2 鋁落地門窗160*240            | 樁  | 13,000  | 1.0  | 13,000    |            |
| 4.30 | DW3不鏽鋼防蟲紗網                  | 式  | 1,200   | 1.0  | 1,200     |            |
|      | 小計                          |    |         |      | 535,050   |            |
| 5    | 景觀及雜項工程                     |    |         |      |           |            |
| 5.01 | 40cmRC排水明溝加鍍鋅溝蓋             | M  | 3,300   | 40.0 | 132,000   |            |
| 5.02 | 80*80cm陰井加鑄鐵蓋               | 座  | 6,000   | 4.0  | 24,000    |            |
| 5.03 | 鋪花崗石磚（勾縫植草）                 | M2 | 1,280   | 9.0  | 11,520    |            |
|      | 小計                          |    |         |      | 167,520   |            |
|      | 建築工程 總 計                    |    |         |      | 3,464,890 |            |