

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 5 月核發之建造執照件數計 1,792 件，較上月增加 34.0%，較去年同月(111 年 5 月)減少 18.3%；總樓地板面積為 314 萬 5 千平方公尺，較上月增加 1.8%，較去年同月(111 年 5 月)減少 23.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.5%，以臺中市占 23.9%最多，桃園市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 26.4%，其中以彰化縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市、臺南市及桃園市，分別增加 41 萬 9 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，僅新北市減少 20 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 6 萬平方公尺，增幅最大者為連江縣(7,411.1%)，主要係辦公、服務類新建。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 24 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義縣(-75.6%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 18 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為臺北市(33.9%)，減少最多者為臺南市，減少 25 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-49.6%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 4 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,065.1%)，主要係工業、倉儲類新建，減少最多者為新竹縣，減少 20 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣(-73.2%) (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

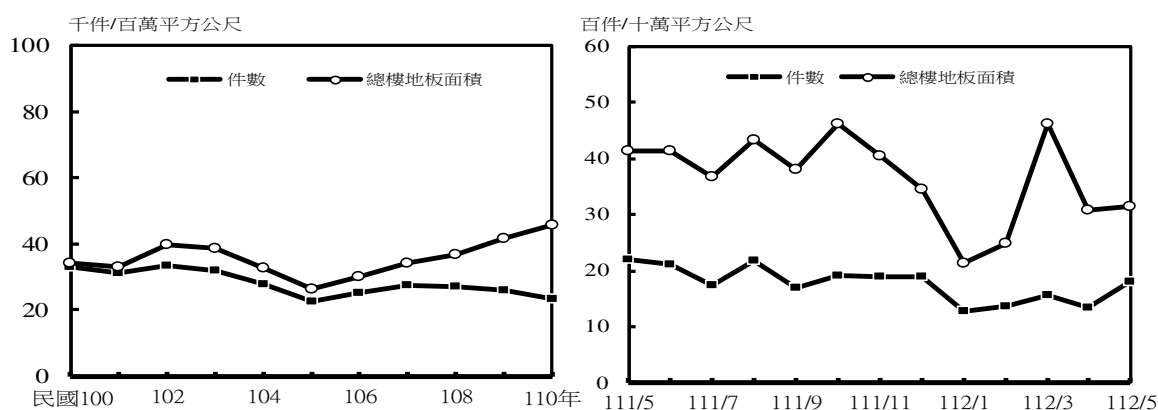


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,193	4,128
103 年 2014	31,994	38,635	6 月 June	2,109	4,128
104 年 2015	27,643	32,596	7 月 July	1,743	3,670
105 年 2016	22,511	26,235	8 月 Aug.	2,178	4,335
106 年 2017	25,035	29,884	112 年 2023	7,326	15,456
107 年 2018	27,344	33,984	1 月 Jan.	1,270	2,122
108 年 2019	27,143	36,928	2 月 Feb.	1,363	2,479
109 年 2020	25,980	41,521	3 月 Mar.	1,564	4,619
110 年 2021	26,089	43,425	4 月 Apr.	1,337	3,091
111 年 2022	23,257	45,827	5 月 May	1,792	3,145

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,145,457	100.0	54,683	1.8	-982,600	-23.8
新北市	339,176	10.8	-202,765	-37.4	-68,389	-16.8
臺北市	325,033	10.3	97,526	42.9	82,326	33.9
桃園市	446,499	14.2	16,330	3.8	-149,585	-25.1
臺中市	753,335	23.9	419,164	125.4	183,884	32.3
臺南市	262,451	8.3	57,154	27.8	-258,758	-49.6
高雄市	185,190	5.9	95,405	106.3	-105,523	-36.3
臺灣省	815,538	25.9	-337,548	-29.3	-515,307	-38.7
宜蘭縣	53,885	1.7	-60,893	-53.1	-54,511	-50.3
新竹縣	74,206	2.4	-46,361	-38.5	-203,082	-73.2
苗栗縣	92,313	2.9	50,538	121.0	-53,716	-36.8
彰化縣	144,967	4.6	-248,440	-63.2	-74,183	-33.9
南投縣	41,669	1.3	-31,246	-42.9	-1,751	-4.0
雲林縣	125,716	4.0	740	0.6	-92,148	-42.3
嘉義縣	37,057	1.2	-114,773	-75.6	-59,719	-61.7
屏東縣	102,521	3.3	60,386	143.3	-1,357	-1.3
臺東縣	33,811	1.1	19,922	143.4	10,296	43.8
花蓮縣	15,047	0.5	6,548	77.0	-32,200	-68.2
澎湖縣	12,290	0.4	-6,596	-34.9	-3,676	-23.0
基隆市	9,239	0.3	2,397	35.0	8,446	1,065.1
新竹市	54,945	1.7	30,683	126.5	48,066	698.7
嘉義市	17,872	0.6	-453	-2.5	-5,772	-24.4
福建省	16,311	0.5	-7,384	-31.2	10,262	169.6
金門縣	9,551	0.3	-14,054	-59.5	3,502	57.9
連江縣	6,760	0.2	6,670	7,411.1	6,760	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,924	0.1	-83,199	-97.7	-161,510	-98.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-705	-100.0
其他	1,924	0.1	-83,199	-97.7	-160,805	-98.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 5 月



二、住宅建造執照核發情形：

112 年 5 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,178 件，較上月增加 34.6%，較去年同月減少 29.2%；戶數共計 10,912 戶，較上月增加 1.6%，較去年同月減少 36.9%；總樓地板面積為 147 萬 8 千平方公尺，較上月增加 7.1%，較去年同月減少 41.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.2%，以桃園市占 17.1%最多，新北市占 13.2%次之，六都以外之其他縣市占 33.8%，其中以彰化縣占 6.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺南市及高雄市，分別增加 5 萬 3 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市及桃園市，分別減少 8 萬 8 千平方公尺、2 萬 1 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 5 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為連江縣(2,057.8%)，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者亦為南投縣(-75.0%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加，增加 8 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(102.5%)，主要係住宅新建，減少最多者為臺南市，減少 34 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-80.8%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 5 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市(2,687.7%)，主要係住宅新建，減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣(-65.6%) (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

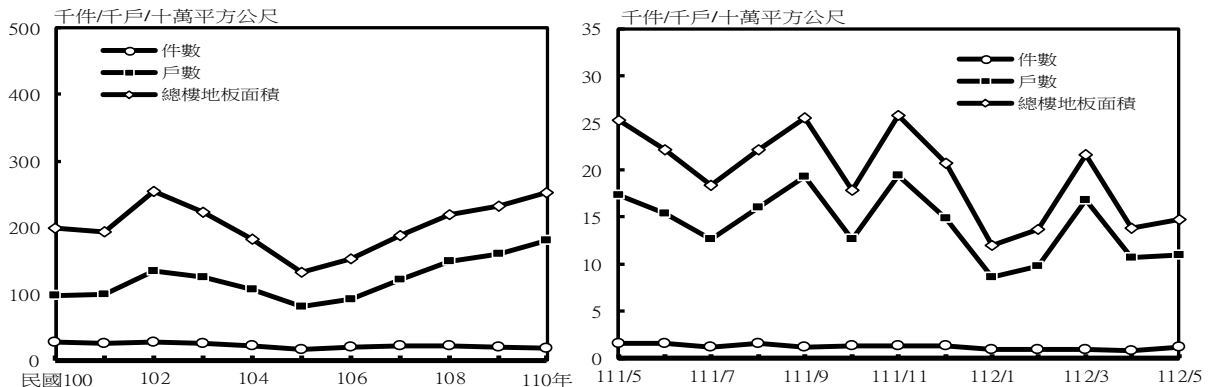


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	1,665	17,306	2,527
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	6 月 June	1,571	15,429	2,217
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	7 月 July	1,270	12,636	1,833
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	112 年 2023	4,881	56,905	7,596
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	1 月 Jan.	901	8,605	1,199
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	2 月 Feb.	914	9,821	1,375
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	3 月 Mar.	1,013	16,830	2,166
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	4 月 Apr.	875	10,737	1,379
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	5 月 May	1,178	10,912	1,478

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,477,503	100.0	98,438	7.1	-1,049,693	-41.5
新北市	195,531	13.2	-87,840	-31.0	-134,005	-40.7
臺北市	174,925	11.8	52,983	43.4	88,543	102.5
桃園市	252,748	17.1	-16,651	-6.2	-165,551	-39.6
臺中市	192,554	13.0	-21,230	-9.9	-226,506	-54.1
臺南市	82,312	5.6	24,286	41.9	-345,464	-80.8
高雄市	80,533	5.5	13,540	20.2	-120,982	-60.0
臺灣省	488,805	33.1	135,644	38.4	-148,987	-23.4
宜蘭縣	32,394	2.2	2,675	9.0	-17,471	-35.0
新竹縣	54,472	3.7	-14,718	-21.3	-104,047	-65.6
苗栗縣	79,282	5.4	55,232	229.7	-42,175	-34.7
彰化縣	97,681	6.6	29,996	44.3	3,073	3.2
南投縣	13,288	0.9	-39,866	-75.0	-2,084	-13.6
雲林縣	40,589	2.7	14,223	53.9	-19,040	-31.9
嘉義縣	12,252	0.8	5,989	95.6	-14,707	-54.6
屏東縣	49,663	3.4	33,847	214.0	6,692	15.6
臺東縣	27,403	1.9	18,328	202.0	12,150	79.7
花蓮縣	7,419	0.5	4,207	131.0	-12,624	-63.0
澎湖縣	9,501	0.6	-7,410	-43.8	-3,553	-27.2
基隆市	2,401	0.2	-3,831	-61.5	1,608	202.8
新竹市	54,945	3.7	31,312	132.5	52,974	2,687.7
嘉義市	7,515	0.5	5,660	305.1	-9,783	-56.6
福建省	10,095	0.7	-2,294	-18.5	4,046	66.9
金門縣	8,153	0.6	-4,146	-33.7	2,104	34.8
連江縣	1,942	0.1	1,852	2,057.8	1,942	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-787	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-646	-100.0
其他	-	-	-	-	-141	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 5 月核發之使用執照件數計 2,104 件，較上月增加 38.7%，較去年同月增加 26.1%；總樓地板面積為 309 萬 5 千平方公尺，較上月增加 61.3%，較去年同月增加 58.3%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.7%，以桃園市占 19.6%最多，高雄市占 14.0%次之，六都以外之其他縣市占 32.8%，其中以新竹市占 6.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺南市及臺北市，分別增加 38 萬 1 千平方公尺、15 萬 4 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺中市及新北市，分別減少 3 萬 2 千平方公尺及 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 16 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,646.3%)，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 1 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為金門縣(-46.0%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 42 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為桃園市(230.8%)，主因工業、倉儲類新建，僅臺中市，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為臺中市(-13.9%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 16 萬平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,847.5%)，主因住宅新建，減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為苗栗縣(-38.7%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

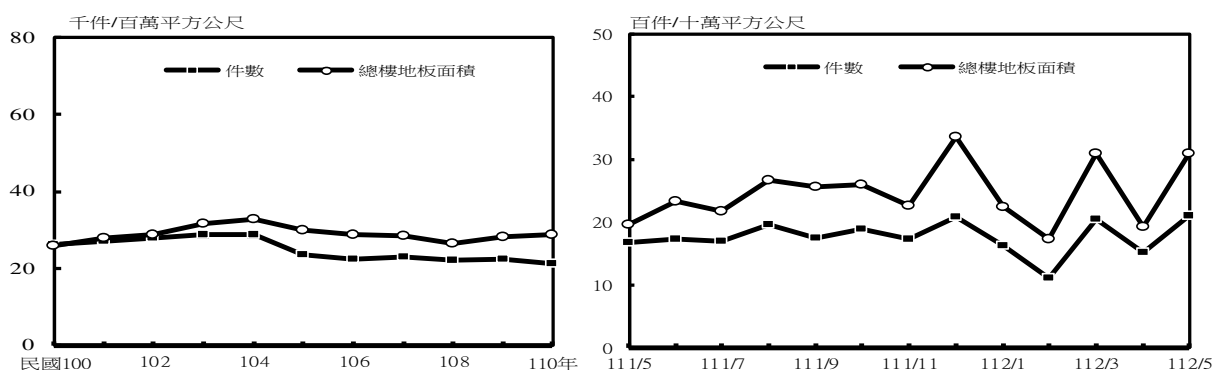


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

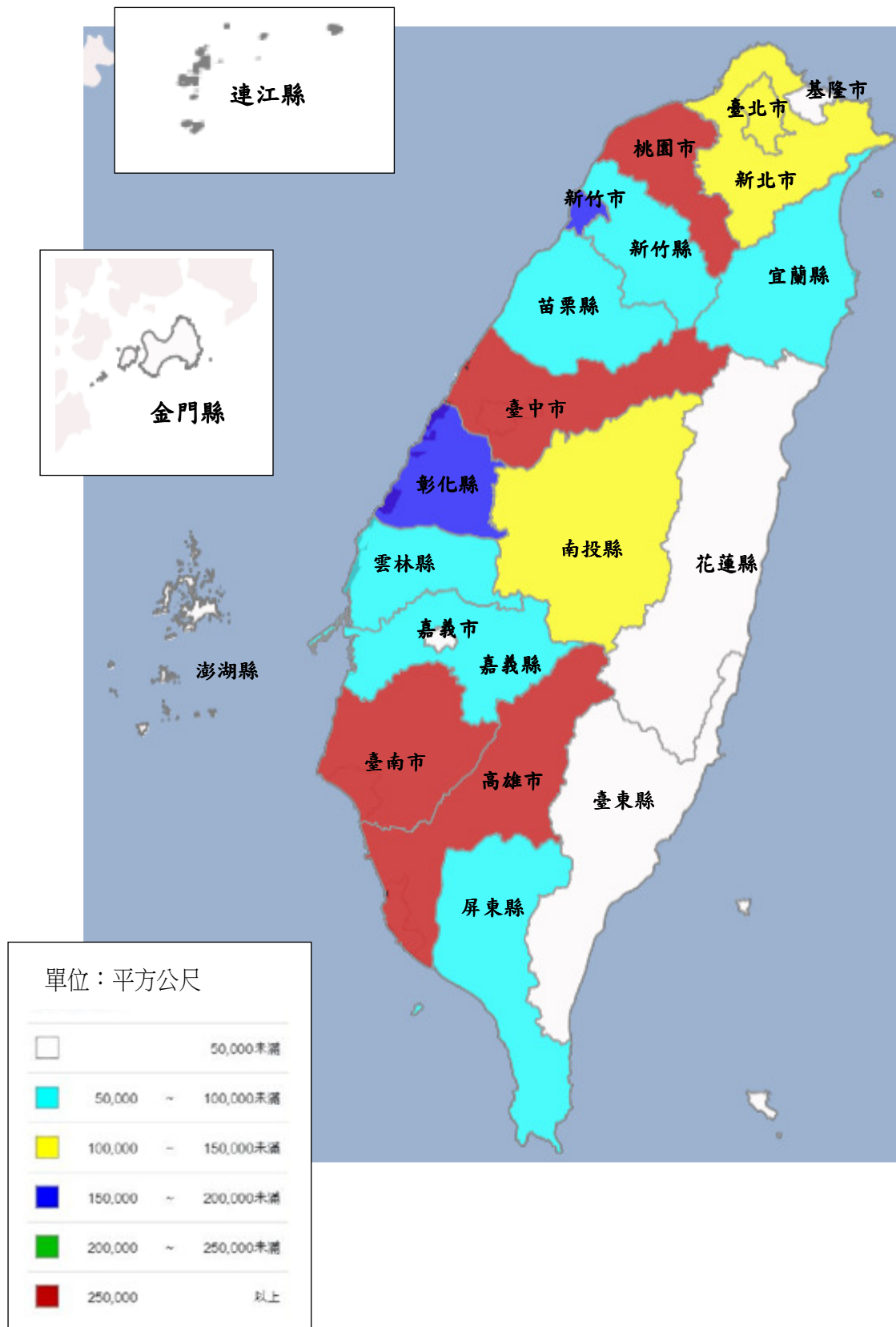
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	1,669	1,955
103 年 2014	28,806	31,718	6 月 June	1,733	2,332
104 年 2015	28,837	32,868	7 月 July	1,699	2,177
105 年 2016	23,552	29,988	8 月 Aug.	1,951	2,670
106 年 2017	22,506	28,818	112 年 2023	8,386	12,064
107 年 2018	22,860	28,366	1 月 Jan.	1,614	2,236
108 年 2019	22,026	26,489	2 月 Feb.	1,112	1,733
109 年 2020	22,370	28,247	3 月 Mar.	2,039	3,080
110 年 2021	22,486	28,023	4 月 Apr.	1,517	1,919
111 年 2022	21,146	28,714	5 月 May	2,104	3,095

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,095,319	100.0	1,176,255	61.3	1,140,280	58.3
新北市	149,958	4.8	-4,684	-3.0	66,109	78.8
臺北市	104,878	3.4	32,615	45.1	56,212	115.5
桃園市	607,044	19.6	380,929	168.5	423,537	230.8
臺中市	286,254	9.2	-32,159	-10.1	-46,110	-13.9
臺南市	300,014	9.7	77,231	34.7	93,134	45.0
高雄市	432,090	14.0	154,437	55.6	94,751	28.1
臺灣省	1,009,422	32.6	496,041	96.6	326,712	47.9
宜蘭縣	56,788	1.8	34,668	156.7	24,447	75.6
新竹縣	91,801	3.0	52,629	134.4	-22,842	-19.9
苗栗縣	54,414	1.8	-15,084	-21.7	-34,379	-38.7
彰化縣	156,898	5.1	36,271	30.1	-28,882	-15.5
南投縣	100,127	3.2	70,226	234.9	73,473	275.7
雲林縣	87,203	2.8	3,900	4.7	32,740	60.1
嘉義縣	76,160	2.5	22,118	40.9	24,838	48.4
屏東縣	89,605	2.9	49,881	125.6	28,877	47.6
臺東縣	36,232	1.2	31,816	720.5	27,484	314.2
花蓮縣	23,739	0.8	8,475	55.5	4,649	24.4
澎湖縣	7,012	0.2	-327	-4.5	2,573	58.0
基隆市	21,968	0.7	20,710	1,646.3	20,840	1,847.5
新竹市	186,629	6.0	167,750	888.6	159,682	592.6
嘉義市	20,846	0.7	13,008	166.0	13,212	173.1
福建省	4,439	0.1	-3,778	-46.0	-1,006	-18.5
金門縣	4,439	0.1	-3,778	-46.0	-599	-11.9
連江縣	-	-	-	-	-407	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	201,220	6.5	75,623	60.2	126,941	170.9
國家公園管理處	279	0.0	279	-	96	52.5
其他	200,941	6.5	75,344	60.0	126,845	171.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 5 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,594 件，較上月增加 37.4%，較去年同月增加 22.7%；戶數共計 12,005 戶，較上月增加 52.8%，較去年同月增加 60.5%；總樓地板面積為 179 萬 7 千平方公尺，較上月增加 59.0%，較去年同月增加 52.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.4%，以高雄市占 19.0%最多，桃園市占 16.1%次之，六都以外之其他縣市占 33.5%，其中以新竹市占 10.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市、桃園市、臺北市及新北市，分別增加 12 萬 6 千平方公尺、10 萬 8 千平方公尺、9 萬 6 千平方公尺、6 千平方公尺及 409 平方公尺，僅臺中市減少 2 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 16 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市(1,608.2%)，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 9 千平方公尺，減幅最大者為金門縣(-46.0%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 13 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為臺北市(488.9%)，僅臺中市，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為臺中市(-13.5%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 17 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市(3,511.6%)，減少最多者為彰化縣，減少 1 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義縣(-55.8%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

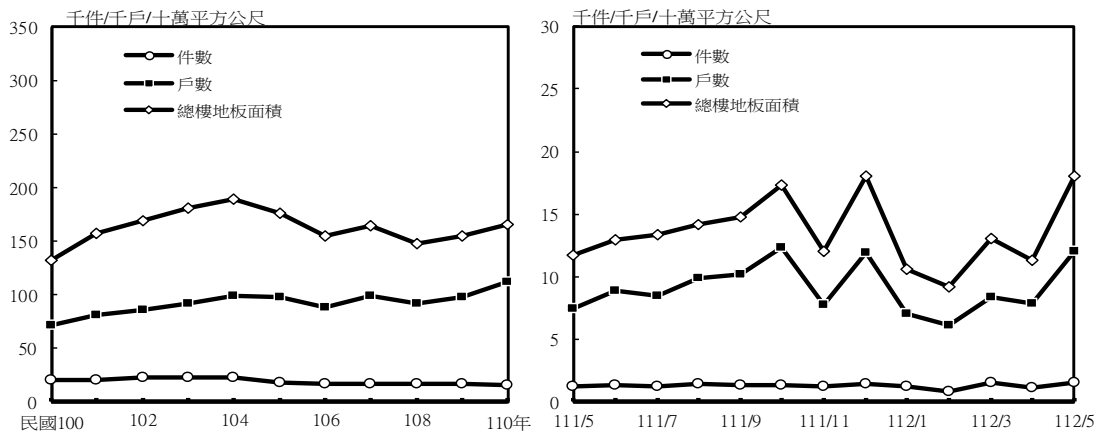


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,299	7,482	1,176
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	6 月 June	1,352	8,848	1,291
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	7 月 July	1,294	8,487	1,339
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	112 年 2023	6,373	41,535	6,206
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	1 月 Jan.	1,242	7,098	1,063
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	2 月 Feb.	835	6,155	916
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	3 月 Mar.	1,542	8,418	1,300
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	4 月 Apr.	1,160	7,859	1,130
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	5 月 May	1,594	12,005	1,797

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,797,060	100.0	667,048	59.0	620,816	52.8
新北市	83,019	4.6	409	0.5	8,849	11.9
臺北市	70,796	3.9	5,732	8.8	58,775	488.9
桃園市	288,726	16.1	96,086	49.9	137,160	90.5
臺中市	212,162	11.8	-26,596	-11.1	-32,990	-13.5
臺南市	197,782	11.0	107,870	120.0	53,220	36.8
高雄市	341,596	19.0	126,495	58.8	113,545	49.8
臺灣省	598,261	33.3	362,970	154.3	282,734	89.6
宜蘭縣	44,228	2.5	28,362	178.8	21,062	90.9
新竹縣	79,286	4.4	54,921	225.4	30,837	63.6
苗栗縣	42,440	2.4	-9,060	-17.6	5,827	15.9
彰化縣	63,472	3.5	20,800	48.7	-17,097	-21.2
南投縣	18,376	1.0	851	4.9	5,160	39.0
雲林縣	42,275	2.4	25,598	153.5	7,195	20.5
嘉義縣	8,859	0.5	-3,852	-30.3	-11,206	-55.8
屏東縣	45,198	2.5	28,924	177.7	18,393	68.6
臺東縣	32,193	1.8	28,012	670.0	28,830	857.3
花蓮縣	9,493	0.5	-2,671	-22.0	-1,663	-14.9
澎湖縣	5,068	0.3	-2,052	-28.8	629	14.2
基隆市	19,416	1.1	19,416	-	19,416	-
新竹市	179,568	10.0	169,056	1,608.2	174,596	3,511.6
嘉義市	8,389	0.5	4,665	125.3	755	9.9
福建省	4,439	0.2	-3,778	-46.0	-573	-11.4
金門縣	4,439	0.2	-3,778	-46.0	-166	-3.6
連江縣	-	-	-	-	-407	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	279	0.0	-2,140	-88.5	96	52.5
國家公園管理處	279	0.0	279	-	96	52.5
其他	-	-	-2,419	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 21.6% 最多，其次依序為「超過 30 公尺-45 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.0%及 19.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 1,104.8%最多，主因新竹市新建住宅工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 137.0%次之，僅「超過 60 公尺-75 公尺以下」呈負成長減少 71.1%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 275.2%最多，主因高雄市新建住宅工程，「超過 90 公尺」增加 223.3%次之，僅「7 公尺以下」呈負成長減少 0.1%(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

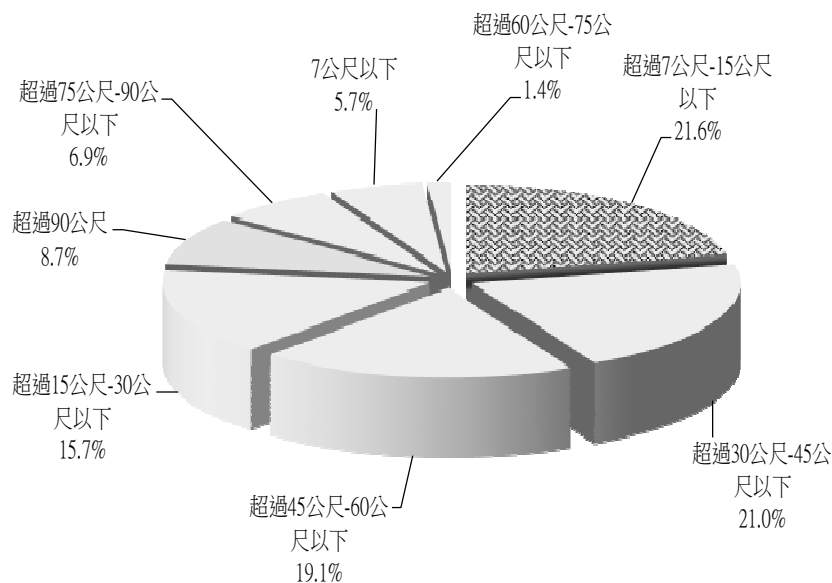


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年 月 別 Year & Month	7 公尺以下 (Height≤7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7<Height≤15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15<Height≤30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30<Height≤45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45<Height≤60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60<Height≤75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75<Height≤90m)	超過 90 公尺 90m < Height
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
5 月 May	175	534	382	293	391	40	57	84
112 年 2023	782	2,644	2,434	2,056	2,382	539	710	517
4 月 Apr.	113	442	282	274	484	152	149	22
5 月 May	175	667	486	649	590	44	214	270
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	54.2	51.0	72.2	137.0	21.9	-71.1	43.9	1,104.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-0.1	24.9	27.1	121.8	50.9	11.3	275.2	223.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年5月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為133萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為43.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為33萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.8%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加137.0%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「工業區」增加114.1%次之，呈負成長者以「行政區」減少84.8%最多，「文教區」減少54.0%次之；都市計畫區域外，住宅減少14.7%、非住宅增加78.0%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加260.0%最多，主要係因新竹市新建住宅工程，「農業區」增加259.2%次之，呈負成長者以「行政區」減少92.1%最多，「文教區」減少90.0%次之；都市計畫區域外，住宅減少22.0%、非住宅增加36.1%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

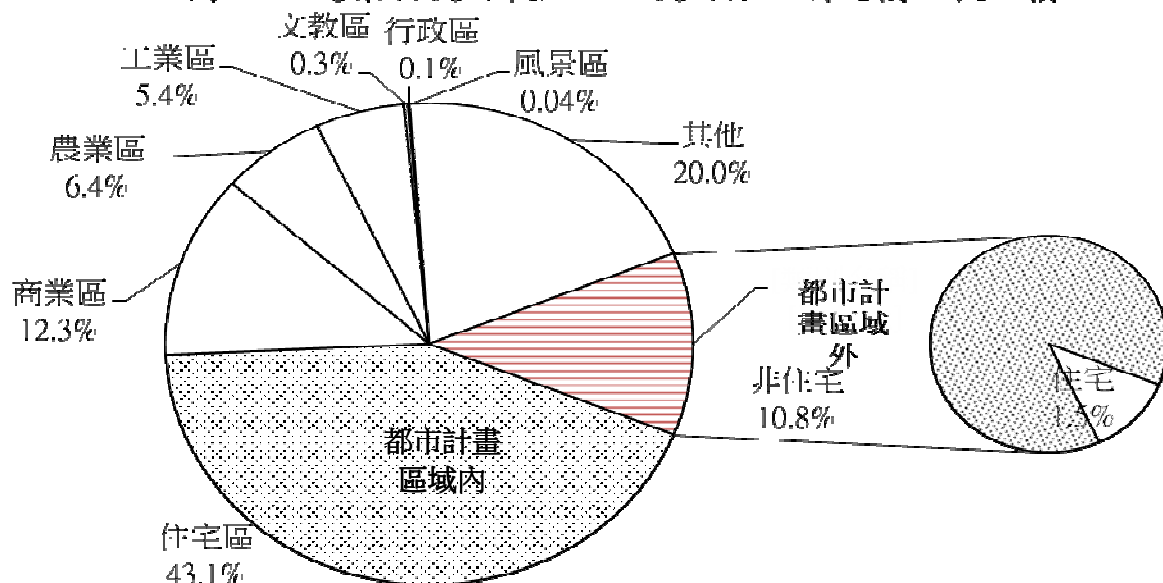


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km² ; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
5 月 May	957	106	63	23	79	2.1	55	366	58	246
112 年 2023	4,795	1,529	661	70	103	6.6	753	2,489	288	1,370
4 月 Apr.	925	245	79	12	17	—	84	316	53	188
5 月 May	1,335	381	169	2	8	1.1	199	620	45	335
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	44.3	55.7	114.1	-84.8	-54.0	0.0	137.0	96.5	-14.7	78.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	39.5	260.0	167.8	-92.1	-90.0	-48.0	259.2	69.7	-22.0	36.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 42.7%之比例最高，「11-15 層」占 20.1%次之，「6-10 層」占 18.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 167.8%最多，主要係因高雄市新建住宅工程，「6-10 層」增加 124.1%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 31.2%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積皆呈正成長者以「21 層以上」增加 244.4%最多，主要係因新北市新建住宅工程，「6-10 層」增加 171.3%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

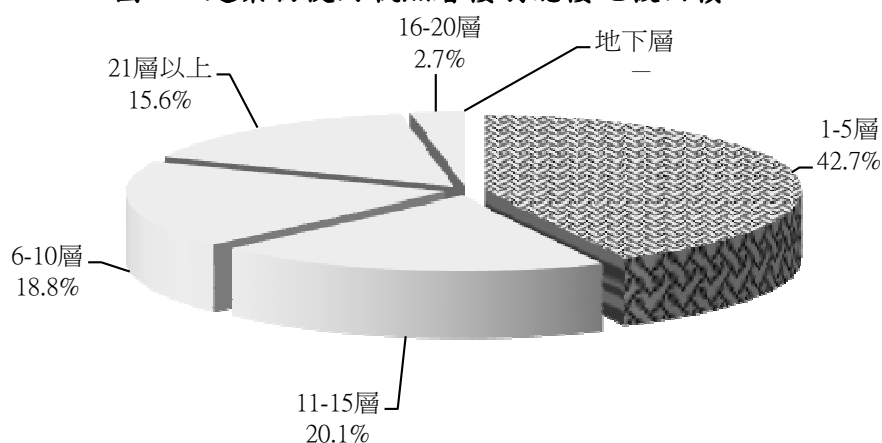


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
5 月 May	1,093	214	449	58	141	—
112 年 2023	6,062	1,717	2,450	613	1,221	—
4 月 Apr.	823	259	533	123	181	—
5 月 May	1,323	581	623	85	484	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	60.8	124.1	16.7	-31.2	167.8	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	21.0	171.3	38.8	45.5	244.4	—

參、建築物開工統計概況

12 年 5 月開工件數計 1,345 件，較上月增加 11.8%，較去年同月減少 14.3%，總樓地板面積為 302 萬 8 千平方公尺，較上月增加 5.6%，較去年同月減少 16.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 66.0%最多(以住宅 65.0%為主要)，工業、倉儲類占 11.8%次之，辦公、服務類占 7.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.5%，以臺中市占 25.0%最多，臺南市占 17.9%次之，桃園市占 15.5%再次之，六都以外之其他縣市占 18.1%，其中以彰化縣占 4.5%最多；若與上月比較，六都直轄市以臺中市總樓地板面積增加 38 萬 3 千平方公尺最多，增幅亦最大(102.6%)，主因住宅總樓地板面積增加，以臺北市總樓地板面積減少 61 萬 4 千平方公尺最多，減幅亦最大(-73.3%)，主因辦公、服務類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市以彰化縣總樓地板面積增加 6 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以花蓮縣(124.7%)最大，主因商業類總樓地板面積增加，屏東縣總樓地板面積減少 1 萬 3 千平方公尺最多，減幅以臺東縣最大(-49.2%)(詳表 3-2-1)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 7 萬 6 千平方公尺最多，增幅亦最大(11.3%)，以新北市減少 45 萬 2 千平方公尺最多，減幅亦最大(-71.0%)，主因住宅總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積以雲林縣增加 6 萬 2 千平方公尺最多，增幅亦最大(891.6%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，屏東縣總樓地板面積減少 4 萬平方公尺最多，減幅以南投縣最大(-68.6%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

112 年 5 月住宅(含農舍)開工 931 件、13,900 戶，較上月增加 99 件(11.9%)、4,803 戶(52.8%)，較去年同月減少 264 件(-22.1%)、2,955 戶(-17.5%)；總樓地板面積為 196 萬 8 千平方公尺，較上月增加 74 萬(60.3%)，較去年同月減少 36 萬 3 千(-15.6%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 5 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,345	3,027,691	100.0
公共集會類(A 類)	2	5,419	0.2
商業類(B 類)	14	46,532	1.5
工業、倉儲類(C 類)	124	358,045	11.8
休閒、文教類(D 類)	29	47,959	1.6
宗教、殯葬類(E 類)	10	15,023	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	10	19,418	0.6
辦公、服務類(G 類)	132	226,495	7.5
住宿類(H 類)	937	1,997,361	66.0
宿舍安養(H-1)	6	29,104	1.0
住宅(H-2)	931	1,968,257	65.0
住宅<不含農舍>(H-2)	880	1,953,704	64.5
農舍(H-2)	51	14,553	0.5
危險物品類(I 類)	4	1,412	0.0
其他	83	310,027	10.2

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	5月 May.	1,195	16,855	2,331
103年 2014	19,727	105,365	19,093	6月 June	919	12,041	1,699
104年 2015	16,292	84,032	14,548	7月 July	1,019	11,527	1,641
105年 2016	13,573	68,996	11,713	8月 Aug.	1,012	11,912	1,646
106年 2018	14,435	76,070	12,626	112年 2023	4,600	58,790	7,884
107年 2019	14,587	102,222	15,626	1月 Jan.	847	8,992	1,228
108年 2020	13,990	116,521	17,232	2月 Feb.	832	13,138	1,619
109年 2021	14,466	134,315	19,204	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841
110年 2022	13,321	130,822	18,791	4月 Apr.	832	9,097	1,228
111年 2023	12,431	146,441	20,777	5月 May.	931	13,900	1,968

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 5 月			112 年 4 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,345	3,027,691	100.0	1,203	2,868,476	100.0	11.8	5.6
新北市	19	184,067	6.1	20	297,453	10.4	-5.0	-38.1
臺北市	21	223,592	7.4	18	837,561	29.2	16.7	-73.3
桃園市	103	469,519	15.5	87	266,255	9.3	18.4	76.3
臺中市	197	755,530	25.0	155	372,866	13.0	27.1	102.6
臺南市	305	541,461	17.9	226	431,365	15.0	35.0	25.5
高雄市	136	292,104	9.6	144	189,945	6.6	-5.6	53.8
臺灣省	537	529,379	17.5	529	426,885	14.9	1.5	24.0
宜蘭縣	62	33,848	1.1	39	18,745	0.7	59.0	80.6
新竹縣	25	20,470	0.7	23	28,507	1.0	8.7	-28.2
苗栗縣	38	32,388	1.1	26	16,618	0.6	46.2	94.9
彰化縣	83	136,309	4.5	60	69,497	2.4	38.3	96.1
南投縣	24	9,897	0.3	20	13,424	0.5	20.0	-26.3
雲林縣	56	69,251	2.3	69	55,783	1.9	-18.8	24.1
嘉義縣	41	115,094	3.8	98	109,846	3.8	-58.2	4.8
屏東縣	78	41,817	1.4	83	55,147	1.9	-6.0	-24.2
臺東縣	35	7,811	0.3	10	15,391	0.5	250.0	-49.2
花蓮縣	26	39,216	1.3	36	17,451	0.6	-27.8	124.7
澎湖縣	47	8,385	0.3	27	5,979	0.2	74.1	40.2
基隆市	4	3,510	0.1	3	2,767	0.1	33.3	26.9
新竹市	12	7,495	0.2	8	11,214	0.4	50.0	-33.2
嘉義市	6	3,888	0.1	27	6,516	0.2	-77.8	-40.3
福建省	21	17,959	0.6	19	12,212	0.4	10.5	47.1
金門縣	20	17,627	0.6	19	12,212	0.4	5.3	44.3
連江縣	1	332	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	14,080	0.5	5	33,934	1.2	20.0	-58.5
國家公園	3	554	0.0	-	-	-	-	-
其他	3	13,526	0.4	5	33,934	1.2	-40.0	-60.1

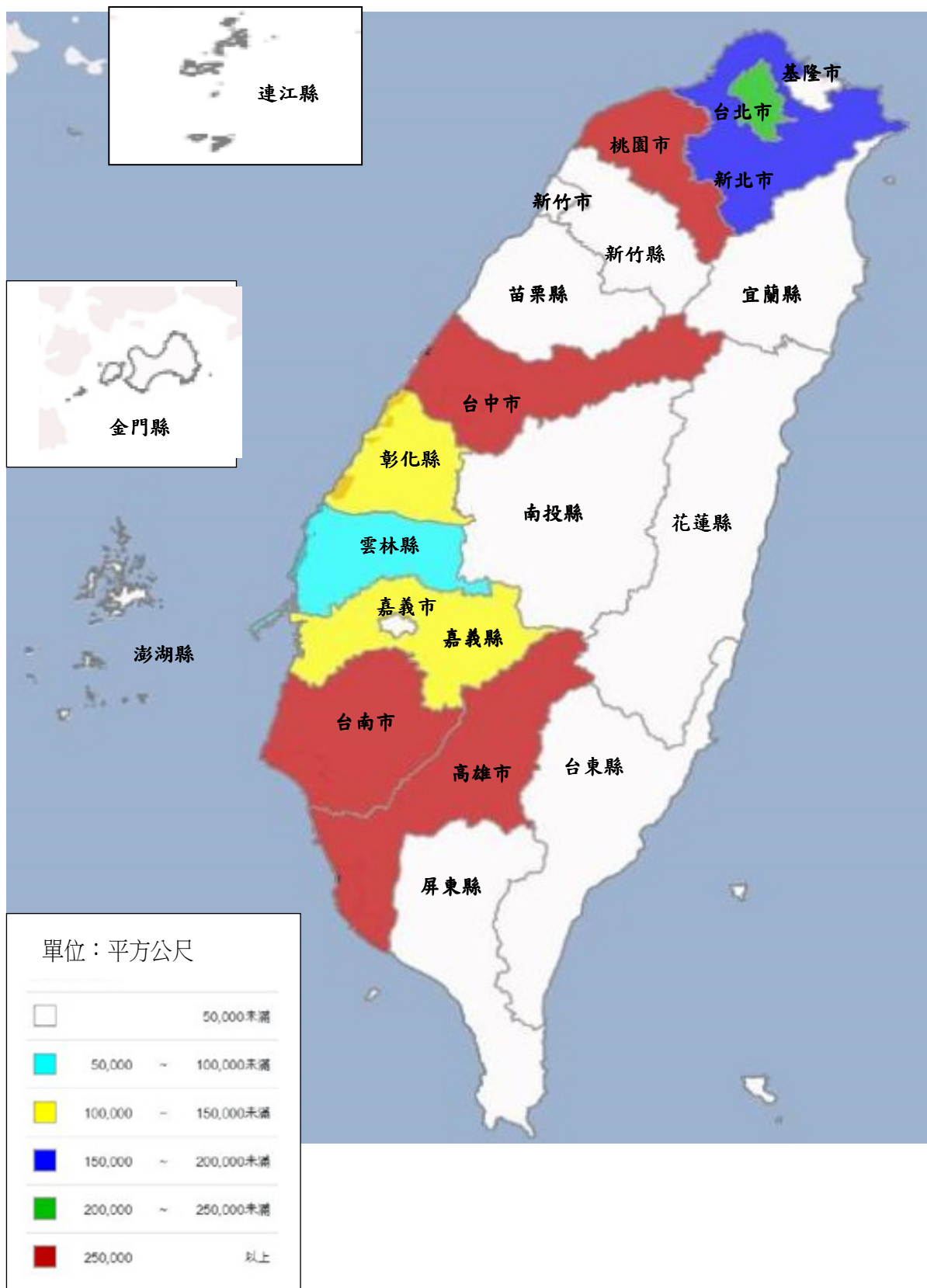
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 5 月			111 年 5 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,345	3,027,691	100.0	1,570	3,608,998	100.0	-14.3	-16.1
新北市	19	184,067	6.1	42	635,735	17.6	-54.8	-71.0
臺北市	21	223,592	7.4	25	275,895	7.6	-16.0	-19.0
桃園市	103	469,519	15.5	126	445,315	12.3	-18.3	5.4
臺中市	197	755,530	25.0	195	679,053	18.8	1.0	11.3
臺南市	305	541,461	17.9	329	494,311	13.7	-7.3	9.5
高雄市	136	292,104	9.6	221	575,593	15.9	-38.5	-49.3
臺灣省	537	529,379	17.5	612	484,538	13.4	-12.3	9.3
宜蘭縣	62	33,848	1.1	99	53,592	1.5	-37.4	-36.8
新竹縣	25	20,470	0.7	24	12,823	0.4	4.2	59.6
苗栗縣	38	32,388	1.1	68	38,145	1.1	-44.1	-15.1
彰化縣	83	136,309	4.5	68	118,064	3.3	22.1	15.5
南投縣	24	9,897	0.3	84	31,509	0.9	-71.4	-68.6
雲林縣	56	69,251	2.3	16	6,984	0.2	250.0	891.6
嘉義縣	41	115,094	3.8	75	60,422	1.7	-45.3	90.5
屏東縣	78	41,817	1.4	63	81,354	2.3	23.8	-48.6
臺東縣	35	7,811	0.3	19	4,383	0.1	84.2	78.2
花蓮縣	26	39,216	1.3	58	53,795	1.5	-55.2	-27.1
澎湖縣	47	8,385	0.3	21	9,668	0.3	123.8	-13.3
基隆市	4	3,510	0.1	1	1,331	0.0	300.0	163.7
新竹市	12	7,495	0.2	8	7,407	0.2	50.0	1.2
嘉義市	6	3,888	0.1	8	5,061	0.1	-25.0	-23.2
福建省	21	17,959	0.6	13	10,596	0.3	61.5	69.5
金門縣	20	17,627	0.6	13	10,596	0.3	53.8	66.4
連江縣	1	332	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	14,080	0.5	7	7,962	0.2	-14.3	76.8
國家公園	3	554	0.0	2	405	0.0	50.0	36.8
其他	3	13,526	0.4	5	7,557	0.2	-40.0	79.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 5 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 5 月核發之拆除執照件數計 228 件，較上月增加 28.1%，較去年同月增加 9.1%；總樓地板面積為 19 萬 7 千平方公尺，較上月增加 38.9%，較去年同月減少 4.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 11 萬 7,907 平方公尺，占 59.7% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 2,872 平方公尺，占 21.7% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 1,909 平方公尺占 16.2% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 888.6% 最多(詳表 4-1)，其中以彰化縣增加 3,047 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 5 月 總樓地板面積 2023 May Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	197,363	55,304	38.9
5 月 May	209	207,234	磚構造 Brick Construction	42,872	2,779	6.9
6 月 June	229	278,434	木構造 Wood Construction	4,597	4,132	888.6
7 月 July	214	177,498	鋼構造 Steel Construction	31,909	10,209	47.0
8 月 Aug.	204	157,715	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	117,907	41,591	54.5
112 年 2023	1,121	1,076,038	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	65	-3,216	-98.0
4 月 Apr.	178	142,059	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	13	13	—
5 月 May	228	197,363	其他 Others	—	-204	-100.0

伍、國家(自然)公園經營管理概況

112 年 5 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 190 萬 6,592 人次，較去年同月增加 110.7%；其中以陽明山國家公園之 82 萬 2,320 人次最多(占總遊客人次的 43.1%)，較去年同月增加 156.8% (詳圖 5-1)。5 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 20 萬 7,467 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 533 車輛次最多，占總車輛次的 24.4%(詳圖 5-2)。

112 年 5 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 106 件，以「於太魯閣園區內任意停車致影響交通」29 件最多(詳圖 5-3)。

112 年 5 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 3,605 團次，44 萬 2,018 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 7,602 團次，36 萬 6,767 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 624 團次，50 萬 6,516 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 4,531 團次，44 萬 6,659 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

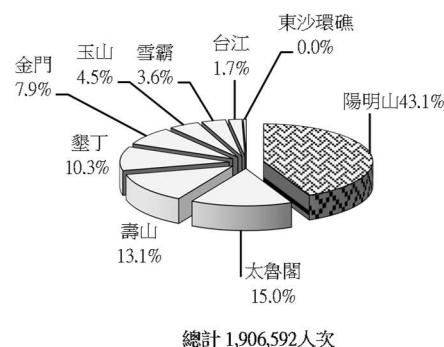


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

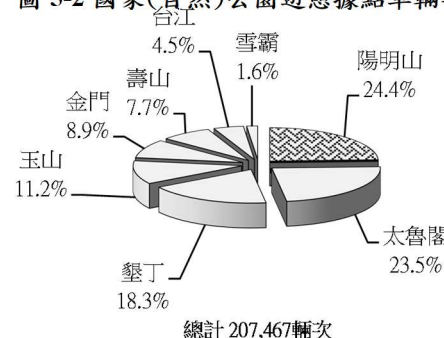


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

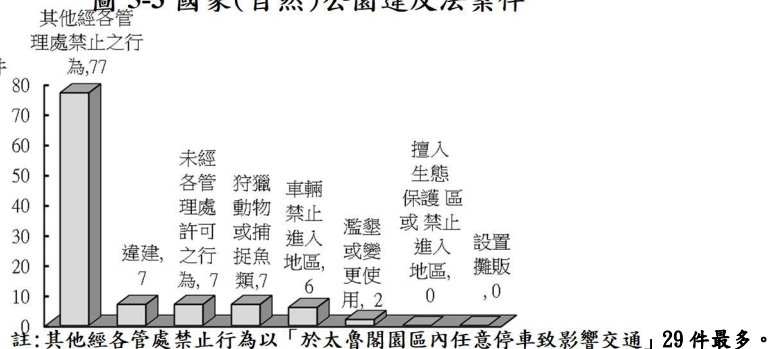


表 5-1 112 年 5 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 May 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic						按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣 賞 Video Present	導館解 說 Service Center interpreter service	戶外解 說 Outdoor interpreter service
團次 Group	43,605	315	4,108	217	37,602	1,363	50,624	44,531	3,232	2,134	727
人次 Visitor	442,018	12,494	50,649	3,289	366,767	8,819	506,516	446,659	33,887	18,101	7,869

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

表 5-2 國家(自然)公園遊憩據點遊客及車輛

年月別	112 年 5 月				111 年 5 月				較去年同月增 減比較(%)	
國家公園別	遊客人次	百分比	車輛次	百分比	遊客人次	百分比	車輛次	百分比	遊客人 次	車輛次
總計	1,906,592	100.0	207,467	100.0	904,836	100.0	138,948	100.0	110.7	49.3
墾丁	196,476	10.3	38,019	18.3	102,006	11.3	23,532	16.9	92.6	61.6
玉山	86,171	4.5	23,253	11.2	57,468	6.4	16,724	12.0	49.9	39.0
陽明山	822,320	43.1	50,533	24.4	320,268	35.4	38,642	27.8	156.8	30.8
太魯閣	286,757	15.0	48,661	23.5	128,348	14.2	31,276	22.5	123.4	55.6
雪霸	68,114	3.6	3,369	1.6	26,679	2.9	2,063	1.5	155.3	63.3
金門	150,476	7.9	18,504	8.9	69,318	7.7	2,023	1.5	117.1	814.7
東沙環礁	372	0.0	-	0.0	131	0.0	-	0.0	184.0	0.0
台江	37,469	2.0	9,248	4.5	18,184	2.0	5,218	3.8	106.1	77.2
澎湖南方四島	8,486	0.4	-	0.0	3,966	0.4	-	0.0	114.0	0.0
壽山	249,951	13.1	15,880	7.7	178,468	19.7	11,342	8.2	40.1	40.0