

申請位置(地號)		使用分區		張號	圖號	圖號名稱					
基地面積(騰本)		使用基地面積		<div>114</div>	A1-1	面積計算表、索引表及法規檢討表					
退縮面積		其他面積		<div>214</div>	A1-2	配置圖、建築面積計算					
建築面積	97.48㎡	法定空地面積		<div>314</div>	A2-1	壹層平面圖、壹層採光面積檢討					
建蔽率		容積率		<div>414</div>	A2-2	貳層平面圖、貳層採光面積檢討					
總樓地板面積	195.02㎡	工程造價		<div>514</div>	A2-3	閣樓平面圖、屋頂平面圖					
<div>1基本資料及法規檢討</div>				<div>614</div>	A3-1	東向、北向立面圖					
				<div>714</div>	A3-2	南向、西向立面圖					
檢討項目	檢討內容及結果	條文依據		<div>814</div>	A4-1	A-A'剖面圖、B-B'剖面圖					
建築線	本案為實施都市計劃外地區,基地未面臨計劃道路,故免指定建築線	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。		<div>914</div>	A4-2	C-C'剖面圖					
停車空間		建築技術規則設計施工編第59條		<div>1014</div>	A4-3	樓梯剖面圖					
防火構造	本案不超過3層樓,且總樓地板面積小於300㎡,.....不需防火構造	建築技術規則設計施工編第69條H類		<div>1114</div>	A5-1	門窗圖(一)					
挑空、管道間	本案不屬防火構造建築物,故挑空、管道間、門窗免具1hr以上防火時效	建築技術規則設計施工編第79條之2		<div>1214</div>	A6-1	大樣圖					
非防火構造之外牆及屋頂	非防火構造之建築物之外牆及屋頂,應使用不燃材料建造或覆蓋.....OK!	建築技術規則設計施工編第84條之1		<div>1314</div>	A7-1	室內架高木地板詳圖					
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	依規定應設置>75公分,級高尺寸20公分以下,級深尺寸21公分以上。 本案設計樓梯淨寬=75cm=75cm, 級高=20cm=20cm, 級深=25cm>21cm.....OK!	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄		<div>1414</div>	A8-1	污水處理詳圖					
陽台、屋簷及遮陽板		建築技術規則設計施工編第162條									
開口、開窗及防火間隔	本案三面臨路,且留有6m以上之永久性空地.....OK!	建築技術規則設計施工編第110及110之1條									
緊急進口	詳二層平面圖	建築技術規則設計施工編第108條									
欄杆扶手	設置於露台等之欄杆扶手高度,在二層樓以下者,不得小於1.1m 本案露台欄杆高度為112cm.....OK! (詳剖面圖)	建築技術規則設計施工編第38條									
樓地板、外牆	本案不屬防火構造建築物	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4									
高度	農牧用地建築物不得超過三層樓並不得超過10.5m 本案建築物高度=9m<10.5m.....OK!	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款									
屋頂突出物	本案無屋頂突出物	建築技術規則設計施工編第1條第10款									
日照、採光、通風	本案符合規定.....OK! (詳平面圖)	建築技術規則設計施工編第40-42條									
最低活載重	住宅類最低活載重應為200(kg/㎡) 本案各層最低活載重為200(kg/㎡).....OK! (詳結構計算書)	建築技術規則構造編第17條第1欄									
污水處理設施	總樓地板面積100㎡以下者,按5人計算, 超過部分每30㎡加算1人,本案總樓地板面積195.02㎡,按10人計算	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範									
依建築法第26條規定第15至21項檢討表											
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定											
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用											
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定											
4. 基地符合禁限建規定											
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定											
6. 其他											
林志成建築師事務所 建築師林志成 地址：新竹市自由路69號5F-2-2 電話：(03)5420210 傳真：(03)5420212 電子信箱：urban.design@msa.hinet.net		<div>印鑑簽章</div>		鄉村地區住宅標準建築圖樣 內政部營建署頒製（桃竹苗地區編號-02-A）				<div>工程名稱</div> <div>圖號名稱</div> <div>業務編號</div>	<div>面積計算表、索引表及法規檢討表</div>	<div>比例尺</div> <div>單位 cm或㎡</div> <div>圖紙 A3</div>	<div>圖號 A1-1</div> <div>張號 <div>114</div></div>