

申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(謄本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	76*2=152m ²	法定空地面積	
建蔽率	小於法定建蔽率()%	容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	188.57*2=377.14m ²	工程造價	

(1) 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	總樓地板面積=377.14m ² < 500m ² 免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	為防火構造： 鋼骨造屋架及各層樓地板底面應設不燃材料造或耐燃造天花板	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間		建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂		建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	樓梯及平台淨寬=100cm > 75cm 1F級高=18.53cm/2F級高=19.67cm < 20cm 1F及2F級深=25cm > 21cm	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	陽台深度=1.8m < 2m 屋簷深度=0.675m < 2m ok	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	開口/開窗/防火間隔均距離地界線3M ok	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	各層之外牆每10m範圍內設有窗戶 ok	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	欄杆扶手高度=110cm ≥ 110cm ok	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	樓板為連續完整面，外牆具有半小時以上防火時效	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	建築物高度=10.45M < 14M ok	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	屋頂突出物高度=2M < 6M ok	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	符合	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	住宅=200kg/cm ²	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	總樓地板面積=377.14m ² /2=188.57m ² (每戶) < 220m ² 故採10人	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則 (或自治條例)之規定。	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱
(1) 26	A1-1	基本資料及法規檢討/圖說目錄索引表/面積計算表	(21) 26	S2-2	鋼柱與鋼樑接合詳細圖
(2) 26	A2-1	壹層配置面圖	(22) 26	S2-3	柱樑鋼骨加勁大樣圖
(3) 26	A2-2	貳層平面圖	(23) 26	S2-4	輕鋼牆結構標準圖
(4) 26	A2-3	參層/屋突壹層平面圖	(24) 26	S2-5	輕鋼牆與鋼樑接合詳細圖
(5) 26	A3-1	正向/右向立面圖	(25) 26	S2-6	樓梯結構標準圖
(6) 26	A3-2	背向/左向立面圖	(26) 26	S2-7	鋼筋配筋標準圖
(7) 26	A4-1	橫向/縱向剖面圖			
(8) 26	A4-2	樓梯剖面詳圖			
(9) 26	A4-3	浴廁剖面詳圖			
(10) 26	A4-4	入口剖面詳圖			
(11) 26	A4-5	後陽台剖面詳圖			
(12) 26	A5-1	門窗表			
(13) 26	A5-2	污水處理設備詳圖			
(14) 26	A5-3	裝修構造詳細圖			
(15) 26	S1-1	結構說明/圖例			
(16) 26	S1-2	基礎/壹層結構平面圖			
(17) 26	S1-3	貳層/參層結構平面圖			
(18) 26	S1-4	參層斜板/屋頂水框架結構平面圖			
(19) 26	S1-5	屋頂斜板/屋頂結構平面圖			
(20) 26	S2-1	基礎與樓板配筋接合詳細圖			

(2) 圖說目錄索引表

	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
騎樓或門廊				
一層	76*2=152m ²	14.84*2=29.68m ²	90.84*2=181.68m ²	76*2=152m ²
二層	69.90*2=139.80m ²	6.95*2=13.90m ²	76.85*2=153.70m ²	69.90*2=139.80m ²
三層	39.20*2=78.40m ²	5.46*2=10.92m ²	44.66*2=89.32m ²	39.20*2=78.40m ²
四層				
屋突一	3.47*2=6.94m ²		3.47*2=6.94m ²	
屋突二				
合計	188.57*2=377.14m ²	27.25*2=54.50m ²	215.82*2=431.64m ²	185.10*2=370.2m ²

(3) 面積計算表

陳正宏建築師事務所
建築師:陳正宏
地址:宜蘭縣員山鄉賢德路二段34巷11弄1號
電話:03-9255553 傳真:03-9254499
電子信箱:cch.arch@msa.hinet.net

鄉村地區住宅興建設計圖樣
內政部營建署頒製 (東花宜地區 編號-01-C型)

工程名稱	退休夫婦型設計圖	比例尺 1:100	圖號 A1-1
圖號名稱	面積計算表、索引表及法規檢討表	單位	
業務編號		圖紙 A3	張號 1 26