

109 年 1 月 9 日

內政部營建署新聞

發 言 人：陳繼鳴 副署長

聯絡電話：0918-248-117、02-8771-2354

■新聞稿 1 則 ☐背景資料 份 ■照片

單位主管：歐正興 組長

■請立即發布 ☐請於 年 月 日發布

聯絡電話：0928-828-156、02-8771-2625

發稿單位：國民住宅組

108 年度住宅補貼，計畫戶數歷年最多

內政部營建署 108 年度辦理「整合住宅補貼資源實施方案」提供租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，計畫戶數達 7 萬 1,963 戶；另辦理「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案」提供租金補貼 2 萬 4,000 戶。全年度住宅補貼計畫戶數總計 9 萬 5,963 戶。(詳附表)

租金補貼增加協助單身青年、鼓勵婚育戶數

為協助單身青年及婚育家庭減輕居住負擔，營造有利生育、養育環境，108 年度辦理「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案」，提供全國單身青年、新婚或育兒家庭租金補貼，本方案總申請戶數達 1 萬 9,674 戶，因申請戶數未達計畫戶數 2 萬 4,000 戶，故符合補貼條件之申請戶，均可獲得補貼。

108 年度首次開放線上申請

內政部營建署表示，住宅補貼往年僅限以臨櫃及郵寄等方式申請，108 年度首次開放線上申請途徑供申請人使用。經統計，租金補貼線上申請戶數 8,067 戶、自購住宅貸款利息補貼線上申請戶數 3,761 戶、修繕住宅貸款利息補貼線上申請戶數 413 戶，總計 1 萬 2,241 戶，約占總申請戶數之 12.5%，未來仍將持續推動並精進線上申請措施。

申請戶數以身心障礙者最多

依住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分分析，108 年

度租金補貼申請戶中，以身心障礙者占 25.7%最多，其次為低收入戶，占 23.9%；自購住宅貸款利息補貼申請戶中，以身心障礙者最多，占 34.3%，其次為育有未成年子女 3 人以上，占 27.1%；修繕住宅貸款利息補貼申請戶中，以身心障礙者最多，占 29.1%，其次為 65 歲以上老人，占 26.2%。(詳附圖)

尚未收到審查結果者可電洽直轄市、縣（市）政府

內政部營建署提醒，108 年度各項住宅補貼正由直轄市、縣（市）政府陸續核定中，若申請人已申請住宅補貼，但尚未收到審查結果，可電洽戶籍地的直轄市、縣（市）政府查詢辦理進度。

預計 109 年擴大租金補貼照顧對象

最後，內政部營建署表示，租金補貼未來將朝增加補貼戶數、放寬所得標準、減少設籍限制及申請時間彈性等方向修正，擴大「整合住宅補貼資源實施方案」照顧對象，以協助更多弱勢家庭減輕居住負擔。

若想瞭解相關規定可至營建署網站首頁右側→「重要政策」→「住宅補貼專區」(<https://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0108.aspx>)查詢。

附表：108 年度住宅補貼辦理情形

製表單位：內政部營建署

製表日期：108.12.12

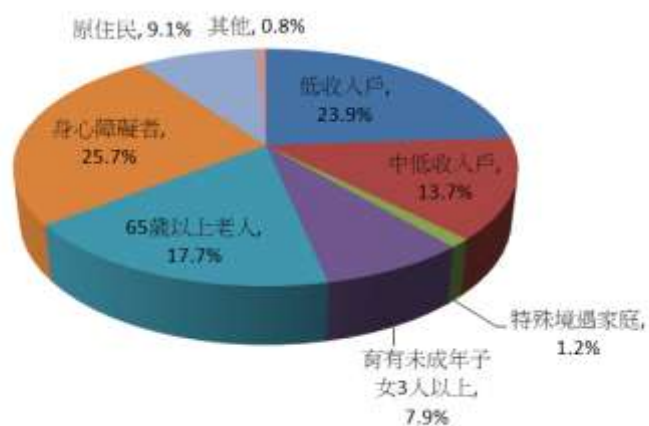
單位：新臺幣元

補貼項目	租金補貼	自購住宅 貸款利息補貼	修繕住宅 貸款利息補貼	協助單身青年及 鼓勵婚育租金補貼
補貼金額 ／ 貸款額度	依不同地區，每戶每月最高 3,000 元至 5,000 元	依不同地區，最高 210 萬元至 250 萬元	最高 80 萬元	依不同地區，每戶每月最高 2,600 元至 5,000 元
補貼期間	最長 1 年， 每年可重新申請	最長 20 年	最長 15 年	最長 1 年
優惠利率		第 1 類（弱勢戶）按「郵儲利率-0.533%」機動調整（目前為 0.562%） 第 2 類（一般戶）按「郵儲利率+0.042%」機動調整（目前為 1.137%）。		
計畫戶數	65,963 戶	4,000 戶	2,000 戶	24,000 戶
申請戶數	87,333 戶	9,170 戶	1,199 戶	19,674 戶

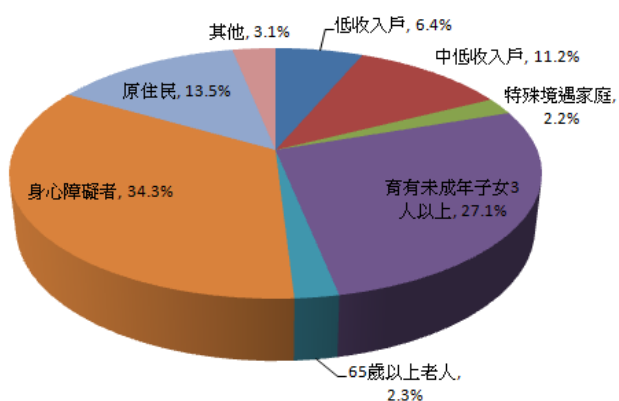
註：各直轄市、縣（市）政府陸續核定中。

附圖：108 年度住宅補貼具經濟或社會弱勢身分者申請情形

（一） 租金補貼



（二） 自購住宅貸款利息補貼



（三） 修繕住宅貸款利息補貼

