

附錄七 地政、財政等單位相關證明公函

一、地政局

檔 號：
保存年限：

新北市政府地政局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號24樓
承辦人：吳宗澤
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機3532
傳真：(02)29603756
電子信箱：ab0244@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府城鄉發展局

發文日期：中華民國102年11月4日
發文字號：北地區字第1022983444號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：貴局所送「新訂麥仔園都市計畫」區段徵收評估報告書（修正二版），業經檢視完畢，財務評估尚屬可行，復請查照。

說明：

- 一、復貴局102年10月8日北城規字第1022838722號函。
- 二、本局係依旨揭報告書現階段所列相關內容進行區段徵收財務可行性評估，後續於報請內政部區域計畫委員會及各級都市計畫委員會審議時如有修正，請依修正方案併予修正本報告書內容，俾憑賡續評估其可行性。

正本：新北市政府城鄉發展局
副本：

交換戳記
102/11/05 14:19

張啟文

城鄉發展局



二、財政局

檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 函

地址：220新北市板橋區中山路1段161號15樓
承辦人：林郁萍
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機8374
傳真：(02)29631215
電子信箱：ah5281@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府城鄉發展局

發文日期：中華民國102年8月28日

發文字號：北財管字第1022490435號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關「新訂三峽麥仔園地區都市計畫區段徵收評估報告書」
(修正版)一案，詳如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴局102年8月15日北城規字第1022458175號函。
- 二、本案財務部分經重新設算，仍於計畫第7年轉虧為盈，盈餘提升為36億餘元，推估具可行性；另本案已針對標售價格等5項參數進行敏感度分析，未來實際開發作業推動後，應請權責機關針對顯著敏感因子加強風險控管。

正本：新北市政府城鄉發展局

副本：新北市政府財政局

張啟文 城鄉發展局



1022572785 (2013/08/29)