

內政部營建署
鄉村地區住宅標準建築圖樣及說明書

工程概算書
(C 型)

設計人：陳正宏建築師事務所 建築師陳正宏

地域別： 東花宜

編 號： 01

日 期： 97 年 7 月

退休夫婦型工程概算書

[illegible]

退休夫婦型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
一	假設工程						
1	鷹架		M ²	570	120	68,400	
2	放樣		M ²	443	50	22,150	
3	告示牌		式	1	2,000	2,000	
4	安全圍籬		M			-	
5	雜支(堆高機/吊車/機具吊運)		式	1	16,000	16,000	
6	臨時水電		式	1	60,000	60,000	
	合計					168,550	
二	土方工程						
1	整地		式	1	11,000	11,000	
2	挖填土方		式	1	22,000	22,000	
	合計					33,000	
三	主體結構工程						
1	基礎工程						
	a.獨立基礎(工+料)		式	41	6,500	266,500	
	b.一層樓版		M ²	191	1,350	257,531	
	小計					524,031	
2	鋼構工程						雙併二戶
	a.鋼構						
	150*100*6*9 H型鋼		T	12.161	39,500	480,360	
	100*100*6*8 H型鋼		T	15.089	39,500	596,016	
	油漆		T	27.25	2,000	54,500	
	125*125*6*9 T型鋼		T	1.446	41,000	59,286	
	工資		T	26.818	16,000	429,088	
	b.角鋼						
	50*50*6角鋼		T	4.920	39,000	191,880	
	油漆		T	4.920	2,000	9,840	
	5"C型鋼		T	0.423	38,000	16,074	
	4"C型鋼		T	0.278	38,000	10,564	
	扁鐵38*6		支	20	700	14,000	
	樑接頭 6mm		片	665	115	76,475	
	柱接頭 6mm		片	840	100	84,000	
	鍍鋅螺栓		只	10,710	5.5	58,905	
	工資		T	6.51	18,000	117,180	
	另料		式	1	19,000	19,000	
	c.1*1鋼網		M ²	178	100	17,800	
	配件		式	1	2,000	2,000	
	工資		M ²	166	75	12,450	
	d.噴漆		式	1	20,000	20,000	
	小計					2,269,417	
3	鋼承板鋪設工程						
	a.鋼承板-樓板 T=1.2		M ²	474	515	244,110	

退休夫婦型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
	e.工資		M ²	443	120	53,160	
	b.鋼承板-屋頂 T=1.0		M ²	178	420	74,760	
	e.工資		式	166	150	24,900	
	d.另料		式	1	7,000	7,000	
	e.發泡劑		罐	12	160	1,920	
	小計					405,850	
4	點焊鋼筋網鋪設工程						
	a.點焊鋼筋網 #2@15		M ²	474	118	55,932	
	b.工資		M ²	443	60	26,580	
	小計					82,512	
5	輕鋼牆工程						
	a.輕鋼牆工程	#100型	M ²	824	510	420,240	
	b.工資		M ²	780	360	280,800	
	f.線板/水平板		式	1	30,000	30,000	
	g.另料		式	1	8,000	8,000	
	小計					739,040	
6	樓梯						
	a.工		座	4	24,000	96,000	
	b.料		座	4	16,000	64,000	
	小計					160,000	
7	輕質混凝土工程						
	a.輕質混凝土						
	牆		M ²	780	195	152,100	
	板(15cm)		M ²	474	235	111,390	
	板(10cm)		M ²	178	195	34,710	
	c.工資		M ²	1,432	110	157,520	
	小計					455,720	
	合計					4,636,570	
四	金屬工程(欄杆/鋁門窗)	工、料合併估算					
1	欄杆-前		M	18	5,000	90,000	
2	欄杆-後		M	14	5,000	70,000	
4	吊掛加強鐵片a	20*60	片	16	70	1,120	冷氣
5	吊掛加強鐵片b	20*120	片	6	120	720	流理台
6	不鏽鋼子母門/不銹鋼製	D1-145*250	樘	2	60,000	120,000	
	小計					281,840	
3	三合一通風鋁門/鋁製(附紗窗)	D2-90*210	樘	2	15,500	31,000	
4	鋁窗10cm(附紗窗)	DW1-200*225	樘	2	17,000	34,000	8mm清強化玻璃
5	鋁窗10cm(附紗窗)	DW2-160*210	樘	2	14,200	28,400	8mm清強化玻璃
6	鋁窗10cm(附紗窗)	DW3-160*225	樘	2	16,800	33,600	8mm清強化玻璃
7	鋁窗10cm(附紗窗)	DW4-280*210	樘	2	34,800	69,600	8mm清強化玻璃
8	鋁窗10cm(附紗窗)	W1-220*260	樘	2	32,800	65,600	8mm清強化玻璃
9	鋁窗10cm(附紗窗)	W2-70*200	樘	4	13,000	52,000	5mm鐵絲網玻璃
10	鋁窗10cm(附紗窗)	W3/W3-1-100*60	樘	4	4,200	16,800	5mm清強化玻璃
11	鋁窗10cm(附紗窗)	W4-60*100	樘	2	4,200	8,400	5mm霧化玻璃
12	鋁窗10cm(附紗窗)	W5-120*50	樘	2	4,000	8,000	5mm清強化玻璃

退休夫婦型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
13	鋁窗10cm（附紗窗）	w6-50*140	樘	8	7,600	60,800	5mm清強化玻璃
14	鋁窗10cm（附紗窗）	w7-100*80	樘	4	5,000	20,000	5mm霧化玻璃
15	鋁窗10cm（附紗窗）	w7-1-100*80	樘	4	5,000	20,000	5mm清強化玻璃
16	鋁窗10cm（附紗窗）	w7-2-100*80	樘	2	5,000	10,000	5mm清強化玻璃
17	鋁窗10cm（附紗窗）	w8-120*140	樘	2	8,800	17,600	5mm清強化玻璃
19	塞水路		式	1	12,000	12,000	
	小計					487,800	
	合計					769,640	
五	泥作工程	工、料分開估算					
1	磁磚及其他建材						
	A.牆面工程						
	a.壁磚-廚房	20*30	M ²	75	330	24,735	
	b.壁磚-浴室	25*33	M ²	220	630	138,600	
	c.平磚-淺	6*22.7(釉面磚)-外牆	M ²	330	362	119,404	
	d.山型-淺黃	6*22.7(釉面磚)-外牆	M ²	132	670	88,433	
	e.洗宜蘭石		M ²	80	50	4,000	
	f.內牆修飾泥粉光	粉飾泥	M ²	743	35	26,019	
	g.外牆1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	546	70	38,220	
	內牆1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	990	70	69,300	
	簷口1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	70	70	4,900	
	B.地坪工程						
	a.石英地磚-陽台/水箱間	20*20	M ²	58	560	32,693	(含屋頂)
	b.石英地磚-浴室	25*25	M ²	33	680	22,255	
	c.石英地磚-廚房	30*30	M ²	24	720	17,266	
	d.收邊馬賽克	4.5*4.5	M ²	1	750	750	廚房收邊
	e.拋光石英磚	60*60	M ²	105	850	88,881	1F部份,2F.3F木地板
	f.地坪1:3水泥砂漿	地坪磁磚用	M ²	477	120	57,240	
	g.地坪1:3水泥砂漿	樓梯用	M ²	78	120	9,360	
	C.其他工程						
	a.石子油		式	1	20,000	20,000	
	b.大理石門檻80cm	四季米黃	支	10	900	9,000	
	c.大理石收邊(A)	四季米黃	支	8	1,800	14,400	
	d.另料(預估)		式	1	150,000	150,000	填縫劑/海菜粉/防水粉/樹脂粘劑
	小計					935,456	
2	泥作工資		坪	131	8,500	1,109,854	
	小計					1,109,854	
	合計					2,045,310	
六	屋頂工程	工、料合併估算					
1	平版瓦		M ²	182	1,500	273,273	含主瓦/邊瓦/脊瓦/瓦條/水泥砂漿
	合計					273,273	

退休夫婦型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
七	防水工程	工、料合併估算					
1	屋頂防水		M ²	182	420	76,516	
2	廁所防水		M ²	48	330	15,840	h=90CM
3	陽台防水		M ²	83	330	27,522	
4	其他防水		式	1	46,000	46,000	外牆門/窗框/花台/水箱整面/平屋頂
	合計					165,878	
八	雜項工程	工、料合併估算					
3	戶外pvc暗管		式	1	22,000	22,000	
4	陰井70*70cm		式	1	6,000	6,000	
5	垃圾清除/運棄/場地清理/整平		式	1	60,000	60,000	
6	交屋清潔		式	1	36,000	36,000	水箱間/浴室加高150cm
	合計					124,000	
九	木作工程	工、料合併估算					
1	木門	D3-90*210	樘	4	9,500	38,000	
2	木門	D4-75*210	樘	8	9,500	76,000	
4	現場收邊處理		式	1	20,000	20,000	依實作實算
5	樓梯實木扶手		M	21	2,000	41,800	
6	矽酸鈣板天花		坪	120	4,000	480,000	
7	海島型實木地板		坪	81	4,500	365,360	
8	批土油水泥漆	一底二度	M ²	1140	350	399,000	
9	架高木地板		坪	6	7,000	42,000	
	合計					1,462,160	
十	水電工程	工、料部份合併估算					
1	水電工程		坪	131	5,500	718,141	(工料+送水送電),不含台電,自來水規費
2	衛浴設備						
	a.洗臉盆		套	8	7,500	60,000	(含龍頭)
	b.馬桶(含馬桶蓋)		套	8	7,800	62,400	
	c.衛浴配件		套	8	1,750	14,000	
	d.蓮蓬頭		套	6	2,500	15,000	
	e.浴室排風機		套	8	750	6,000	
	f.浴室排風罩		套	8	350	2,800	
	g.五腳角型沐浴拉門		組	4	13,200	52,800	100*100*190+8mm清玻璃,實作實算
	白鐵水箱	1T	組	2	9,000	18,000	(含五金配件)
	1/2HP馬達		組	2	5,000	10,000	
	10人份污水處理槽		組	2	13,000	26,000	
	合計					985,141	