

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第260次會議議程

壹、確認第259次會議紀錄

貳、報告事項

一、介紹第15屆新任委員

二、報告淡海新市鎮第一期發展地區都市設計審議參考原則

參、討論事項

「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段232地號興合建設股份有限公司醫療保健設施、社區教育設施及集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5-1種住宅區，面積約為1,379.75平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地上15層、地下3層、屋突3層、總戶數58戶之建築物。基地西側臨10公尺囊底路，北側、東側臨第5-1種住宅區，南側臨20公尺新市一路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

肆、臨時動議

伍、散會