



衛生福利部臺中醫院長期照護大樓擴建計畫新建工程

主辦機關 ▶ 衛生福利部臺中醫院

代辦單位 ▶ 內政部營建署

設計單位 ▶ 洪清安建築師事務所

監造單位 ▶ 洪清安建築師事務所

施工單位 ▶ 高立營造股份有限公司



一、工程概述

1. 基地位於臺中市柳川東路二段旁，開發面積約 $3,200\text{m}^2$ ，大樓樓高 37m ，地上 8 層、地下 2 層鋼筋混凝土構造物，設有門診區（復健科、精神科、傷口照護等）、高壓氧中心、復健病房、急性後期照護病房、安寧病房及護理之家等，兼具醫療與護理照護特色，營造高齡者友善無障礙空間生活環境。
2. 總樓地板面積： $19,116.21\text{m}^2$ ，工期 1,167 日曆天。
3. 大樓功能性設計考量完整，部分樓層設有戶外露臺及空中花園供住民療癒休憩，各樓層之配置符合國家醫療、急性後期照護和長照 2.0 政策需求。
4. 設計上以「家」為概念，考量長者需求，採柔和色系，室內空間寬敞舒適，病房面對柳川河岸景緻，視野遼闊，景色優美具療癒功能，地坪以顏色區分，有利長者辨識回家的路。

二、工程之創新性、挑戰性及周延性

1. 取得 7 項銀級綠建築指標候選證書及候選智慧建築證書合格級。
2. 建築北側面臨柳川河景，南側為中庭景觀搭配停車場設置，提供就醫民眾停車便利性，保留院區棟距 30m 以上，增加建築物日照光線充足及減少噪音干擾。
3. 隔間牆皆穿過天花板延伸至樓板底部，有效降低噪音及火災時將濃煙局限控制不擴散，各防火區劃皆有獨立消防排煙系統，確保火災時能迅速排除濃煙不影響逃生，確保民眾安全。

4. 大樓採高壓供電，將兩台高壓變壓器 2 次側（低壓）互連鎖鎖（INTERLOCK），能確保醫療供電不中斷及穩定性。
5. 頂樓設置太陽能集熱板，將產生之熱能與熱泵系統結合，達成節能減碳之功能。

三、工程優良事蹟及顯著效益

1. 優良事蹟
 - (1) 榮獲勞動部 106 年度金安獎優等獎。
 - (2) 內政部 107 年查核成績甲等 87 分。
 - (3) 衛生福利部 107 年查核成績甲等 87 分。
2. 顯著效益
 - (1) 解決目前醫療照護空間不足問題。
 - (2) 以本建築為基礎，引領同儕醫院建立長期照護的整合醫療照護模式。
 - (3) 發展成為高齡長者醫療照護服務的示範中心及醫療照護園區。

建築工程類 優等

衛生福利部臺中醫院長期照護大樓擴建計畫

新建工程

主辦機關：衛生福利部臺中醫院



一、工程整體品質之評語

1. 本工程申請取得 7 項銀級綠建築指標候選證書及候選智慧建築證書合格級，值得肯定。
2. 各層機電系統經套繪檢討整合後，針對衝突及有疑義處召開界面協調會議，並利用 3D 模型易懂的特性來解說及確定施作方式，值得肯定。
3. 整體施工品質管制嚴謹，如外牆山形磚黏貼後縫隙大小一致，外牆磁磚抹縫後，整齊美觀。

二、各單位執行績效之評語

1. 對工程主辦機關之評語：
本案成功建立國家級長照大樓，落實國家長照 10 年計畫 2.0。
2. 對代辦機關之評語：
具豐富專業經驗，除對進度管控嚴謹，且能落實對各工項辦理督導作業，有助整體施工品質的提升。
3. 對設計單位之評語：
 - (1) 設計營造高齡者友善無障礙空間生活環境且施工細緻，功能符合需求。
 - (2) 設計階段得知經濟部優惠電價資訊，立即修改原設計電源供應方式，以節省機關爾後電費。
4. 對監造單位之評語：
督導查核之缺失改善控管依限完成，追蹤確實且紀錄建檔完整。

5. 對施工單位之評語（或統包廠商）：

- (1) 各施工工項建立標準工法及辦理施工說明會，並製作施工標準程序看板等、減少錯誤，確保施工品質。
- (2) 各層機電系統經套繪檢討整合後，針對衝突及有疑義處召開界面協調會議，並利用 3D 模型易懂的特性來解說及確定施作方式。