

建築管理統計通報

國土管理署建築管理組
115年3月

一、114年第4季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少4.9%，較去年同季減少25.7%

114年第4季核發建築物建造執照件數計4,099件，較上季減少11.2%，較去年同季減少22.7%，總樓地板面積為804萬5千平方公尺，較上季減少4.9%，較去年同季減少25.7%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，111年第4季1,214萬7千平方公尺達到最高峰，之後下滑至113年第1季793萬4千平方公尺後逐漸回升至113年第2季1,108萬4千平方公尺，之後降至114年第4季804萬5千平方公尺(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占49.6%最多(以住宅48.2%為主要)，工業、倉儲類占22.8%次之，辦公、服務類占9.8%再次之(詳表2)。各縣市統計與前期比較詳表3、4及圖4。

二、114年第4季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季減少9.6%，較去年同季減少9.2%

114年第4季核發建築物使用執照件數計4,725件，較上季增加11.7%，較去年同季增加2%，總樓地板面積為855萬5千平方公尺，較上季減少9.6%，較去年同季減少9.2%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除112年第1至第2季、113年第1季及114年第1季低於800萬平方公尺，餘各季達800萬平方公尺以上，其中113年第4季及114年第3季上達900萬平方公尺(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占61.7%最多(以住宅61.6%為主要)，工業、倉儲類占13.9%次之，其他類(如：農業設施等)占9.5%再次之(詳表2)。各縣市統計與前期比較詳表5、6及圖5。

三、114年第4季建築物開工總樓地板面積較上季增加15.3%，較去年同季減少11.3%

114年第4季建築物開工件數計3,852件，較上季增加6%，較去年同季減少3.5%，總樓地板面積為725萬3千平方公尺，較上季增加15.3%，較去年同季減少11.3%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除112年第4季至113年第2季、114年第3季至第4季外，皆高於800萬平方公尺，113年第4季939萬3千平方公尺達到最高峰，之後下滑至114年第3季629萬1千平方公尺，又於114年第4季略回升至725萬3千平方公尺(詳圖3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占54.4%最多(以住宅53.9%為主要)，其他類(如：農業設施等)占17.8%次之，工業、倉儲類占12.8%再次之(詳表2)。各縣市統計與前期比較詳表7、8及圖6。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

千平方公尺

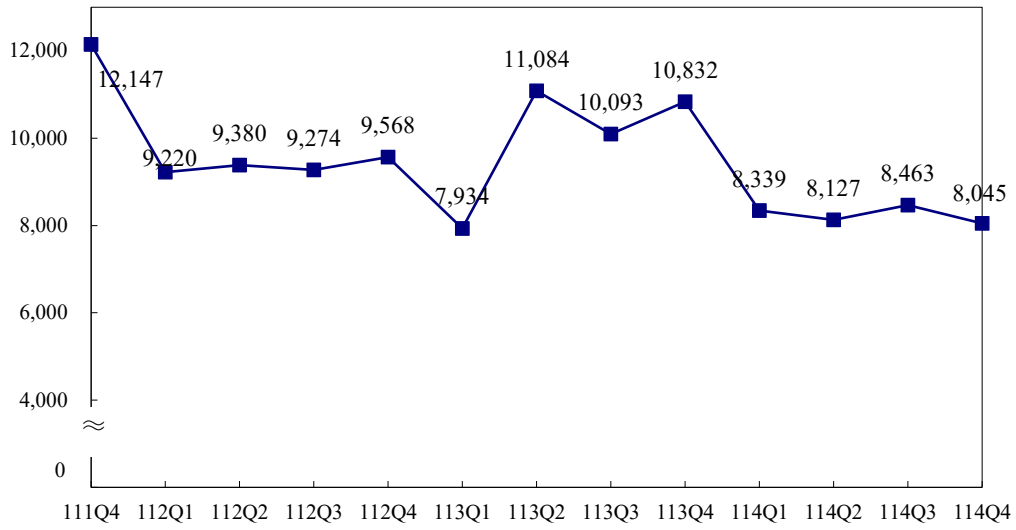


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

千平方公尺

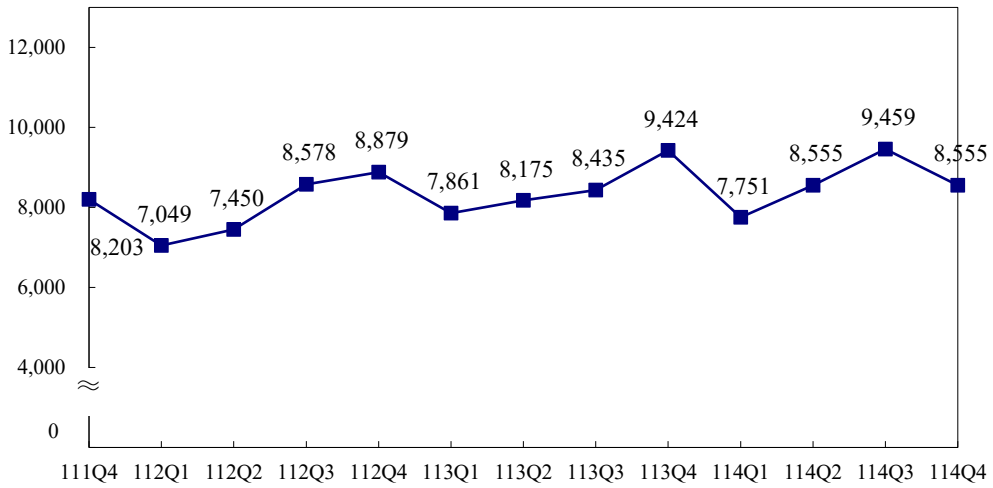


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

千平方公尺

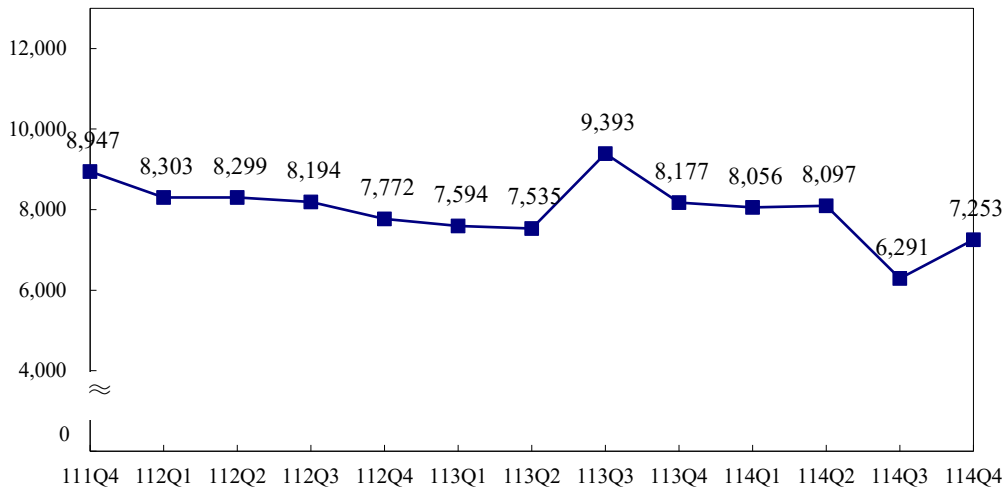


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	113Q4	114Q1	114Q2	114Q3	114Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
建造執照	件數	5,300	4,476	4,728	4,616	4,099	-11.2	-22.7
	總樓地板面積	10,832	8,339	8,127	8,463	8,045	-4.9	-25.7
使用執照	件數	4,631	4,385	4,725	4,230	4,725	11.7	2.0
	總樓地板面積	9,424	7,751	8,555	9,459	8,555	-9.6	-9.2
開工	件數	3,993	3,569	4,030	3,635	3,852	6.0	-3.5
	總樓地板面積	8,177	8,056	8,097	6,291	7,253	15.3	-11.3

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
114 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,045,409	100.0	8,554,836	100.0	7,253,069	100.0
公共集會類(A類)	8,543	0.1	5,368	0.1	1,669	0.0
商業類(B類)	114,128	1.4	133,884	1.6	95,092	1.3
工業、倉儲類(C類)	1,835,095	22.8	1,191,796	13.9	930,539	12.8
休閒、文教類(D類)	169,120	2.1	190,580	2.2	50,115	0.7
宗教、殯葬類(E類)	32,773	0.4	28,461	0.3	45,083	0.6
衛生、福利、更生類(F類)	325,877	4.1	128,507	1.5	183,397	2.5
辦公、服務類(G類)	786,517	9.8	782,861	9.2	698,066	9.6
住宿類(H類)	3,988,885	49.6	5,280,732	61.7	3,947,110	54.4
宿舍安養(H-1)	109,689	1.4	12,392	0.1	34,933	0.5
住宅(H-2)	3,879,196	48.2	5,268,340	61.6	3,912,177	53.9
住宅<不含農舍>(H-2)	3,842,738	47.8	5,239,402	61.2	3,870,195	53.4
農舍(H-2)	36,458	0.5	28,938	0.3	41,982	0.6
危險物品類(I類)	5,663	0.1	4,009	0.0	8,937	0.1
其他	778,808	9.7	808,638	9.5	1,293,061	17.8

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 4 季		113 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,045,409	100.0	10,831,831	100.0	-2,786,422	-25.7
新北市	1,022,301	12.7	964,681	8.9	57,620	6.0
臺北市	422,115	5.2	825,746	7.6	-403,631	-48.9
桃園市	1,077,058	13.4	2,370,098	21.9	-1,293,040	-54.6
臺中市	1,230,869	15.3	1,467,699	13.5	-236,830	-16.1
臺南市	1,179,084	14.7	1,094,805	10.1	84,279	7.7
高雄市	863,206	10.7	1,358,988	12.5	-495,782	-36.5
宜蘭縣	175,377	2.2	163,918	1.5	11,459	7.0
新竹縣	150,591	1.9	246,229	2.3	-95,638	-38.8
苗栗縣	198,703	2.5	192,993	1.8	5,710	3.0
彰化縣	421,684	5.2	322,849	3.0	98,835	30.6
南投縣	187,588	2.3	181,295	1.7	6,293	3.5
雲林縣	260,879	3.2	354,478	3.3	-93,599	-26.4
嘉義縣	268,093	3.3	420,775	3.9	-152,682	-36.3
屏東縣	213,941	2.7	233,981	2.2	-20,040	-8.6
臺東縣	18,171	0.2	34,436	0.3	-16,265	-47.2
花蓮縣	60,329	0.7	63,354	0.6	-3,025	-4.8
澎湖縣	35,080	0.4	28,581	0.3	6,499	22.7
基隆市	92,650	1.2	107,098	1.0	-14,448	-13.5
新竹市	67,694	0.8	148,723	1.4	-81,029	-54.5
嘉義市	54,909	0.7	66,714	0.6	-11,805	-17.7
金門縣	34,013	0.4	91,854	0.8	-57,841	-63.0
連江縣	2,872	0.0	3,386	0.0	-514	-15.2
內政部指定特設 主管建築機關	8,202	0.1	89,150	0.8	-80,948	-90.8
國家公園管 理處	50	0.0	695	0.0	-645	-92.8
其他	8,152	0.1	88,455	0.8	-80,303	-90.8

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 4 季		114 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,045,409	100.0	8,463,116	100.0	-417,707	-4.9
新北市	1,022,301	12.7	750,381	8.9	271,920	36.2
臺北市	422,115	5.2	422,750	5.0	-635	-0.2
桃園市	1,077,058	13.4	1,197,851	14.2	-120,793	-10.1
臺中市	1,230,869	15.3	1,321,273	15.6	-90,404	-6.8
臺南市	1,179,084	14.7	895,710	10.6	283,374	31.6
高雄市	863,206	10.7	1,101,607	13.0	-238,401	-21.6
宜蘭縣	175,377	2.2	95,513	1.1	79,864	83.6
新竹縣	150,591	1.9	201,989	2.4	-51,398	-25.4
苗栗縣	198,703	2.5	202,478	2.4	-3,775	-1.9
彰化縣	421,684	5.2	524,340	6.2	-102,656	-19.6
南投縣	187,588	2.3	235,310	2.8	-47,722	-20.3
雲林縣	260,879	3.2	225,889	2.7	34,990	15.5
嘉義縣	268,093	3.3	288,771	3.4	-20,678	-7.2
屏東縣	213,941	2.7	233,506	2.8	-19,565	-8.4
臺東縣	18,171	0.2	39,148	0.5	-20,977	-53.6
花蓮縣	60,329	0.7	79,543	0.9	-19,214	-24.2
澎湖縣	35,080	0.4	39,090	0.5	-4,010	-10.3
基隆市	92,650	1.2	171,885	2.0	-79,235	-46.1
新竹市	67,694	0.8	291,710	3.4	-224,016	-76.8
嘉義市	54,909	0.7	41,396	0.5	13,513	32.6
金門縣	34,013	0.4	32,675	0.4	1,338	4.1
連江縣	2,872	0.0	686	0.0	2,186	318.7
內政部指定特設 主管建築機關	8,202	0.1	69,615	0.8	-61,413	-88.2
國家公園管 理處	50	0.0	1137	0.0	-1,087	-95.6
其他	8,152	0.1	68,478	0.8	-60,326	-88.1

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 4 季		113 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,588,803	100.0	9,424,336	100.0	-835,533	-8.9
新北市	922,766	10.7	1,101,561	11.7	-178,795	-16.2
臺北市	577,612	6.7	899,253	9.5	-321,641	-35.8
桃園市	1,365,080	15.9	1,598,462	17.0	-233,382	-14.6
臺中市	1,433,893	16.7	1,507,127	16.0	-73,234	-4.9
臺南市	726,886	8.5	680,243	7.2	46,643	6.9
高雄市	998,085	11.6	962,793	10.2	35,292	3.7
宜蘭縣	181,739	2.1	110,182	1.2	71,557	64.9
新竹縣	410,197	4.8	339,931	3.6	70,266	20.7
苗栗縣	293,126	3.4	244,565	2.6	48,561	19.9
彰化縣	371,436	4.3	357,015	3.8	14,421	4.0
南投縣	118,808	1.4	216,175	2.3	-97,367	-45.0
雲林縣	341,301	4.0	234,227	2.5	107,074	45.7
嘉義縣	142,473	1.7	182,748	1.9	-40,275	-22.0
屏東縣	239,988	2.8	320,376	3.4	-80,388	-25.1
臺東縣	24,576	0.3	33,194	0.4	-8,618	-26.0
花蓮縣	65,378	0.8	66,046	0.7	-668	-1.0
澎湖縣	28,067	0.3	86,074	0.9	-58,007	-67.4
基隆市	39,780	0.5	23,010	0.2	16,770	72.9
新竹市	83,929	1.0	88,917	0.9	-4,988	-5.6
嘉義市	58,243	0.7	25,965	0.3	32,278	124.3
金門縣	30,990	0.4	36,889	0.4	-5,899	-16.0
連江縣	2,618	0.0	2,400	0.0	218	9.1
內政部指定特設 主管建築機關	131,832	1.5	307,183	3.3	-175,351	-57.1
國家公園管 理處	247	0.0	133	0.0	114	85.7
其他	131,585	1.5	307,050	3.3	-175,465	-57.1

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 4 季		114 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,588,803	100.0	9,458,642	100.0	-869,839	-9.2
新北市	922,766	10.7	1,250,860	13.2	-328,094	-26.2
臺北市	577,612	6.7	767,734	8.1	-190,122	-24.8
桃園市	1,365,080	15.9	1,170,047	12.4	195,033	16.7
臺中市	1,433,893	16.7	1,628,197	17.2	-194,304	-11.9
臺南市	726,886	8.5	1,173,571	12.4	-446,685	-38.1
高雄市	998,085	11.6	1,361,376	14.4	-363,291	-26.7
宜蘭縣	181,739	2.1	136,941	1.4	44,798	32.7
新竹縣	410,197	4.8	338,179	3.6	72,018	21.3
苗栗縣	293,126	3.4	127,314	1.3	165,812	130.2
彰化縣	371,436	4.3	388,602	4.1	-17,166	-4.4
南投縣	118,808	1.4	144,528	1.5	-25,720	-17.8
雲林縣	341,301	4.0	306,887	3.2	34,414	11.2
嘉義縣	142,473	1.7	92,073	1.0	50,400	54.7
屏東縣	239,988	2.8	178,887	1.9	61,101	34.2
臺東縣	24,576	0.3	29,157	0.3	-4,581	-15.7
花蓮縣	65,378	0.8	30,953	0.3	34,425	111.2
澎湖縣	28,067	0.3	47,563	0.5	-19,496	-41.0
基隆市	39,780	0.5	8,272	0.1	31,508	380.9
新竹市	83,929	1.0	85,655	0.9	-1,726	-2.0
嘉義市	58,243	0.7	70,712	0.7	-12,469	-17.6
金門縣	30,990	0.4	29,364	0.3	1,626	5.5
連江縣	2,618	0.0	4,260	0.0	-1,642	-38.5
內政部指定特設 主管建築機關	131,832	1.5	87,510	0.9	44,322	50.6
國家公園管 理處	247	0.0	1,469	0.0	-1,222	-83.2
其他	131,585	1.5	86,041	0.9	45,544	52.9

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 4 季		113 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,253,069	100.0	8,176,980	100.0	-923,911	-11.3
新北市	471,881	6.5	585,470	7.2	-113,589	-19.4
臺北市	501,811	6.9	449,368	5.5	52,443	11.7
桃園市	1,514,826	20.9	1,662,992	20.3	-148,166	-8.9
臺中市	1,184,785	16.3	1,115,672	13.6	69,113	6.2
臺南市	1,076,306	14.8	1,619,271	19.8	-542,965	-33.5
高雄市	662,491	9.1	806,520	9.9	-144,029	-17.9
宜蘭縣	73,685	1.0	85,677	1.0	-11,992	-14.0
新竹縣	150,981	2.1	45,932	0.6	105,049	228.7
苗栗縣	190,294	2.6	178,262	2.2	12,032	6.7
彰化縣	298,736	4.1	252,397	3.1	46,339	18.4
南投縣	71,731	1.0	19,014	0.2	52,717	277.3
雲林縣	149,574	2.1	177,305	2.2	-27,731	-15.6
嘉義縣	315,333	4.3	252,452	3.1	62,881	24.9
屏東縣	157,845	2.2	316,505	3.9	-158,660	-50.1
臺東縣	27,983	0.4	79,482	1.0	-51,499	-64.8
花蓮縣	114,256	1.6	80,663	1.0	33,593	41.6
澎湖縣	22,892	0.3	31,096	0.4	-8,204	-26.4
基隆市	113,541	1.6	52,972	0.6	60,569	114.3
新竹市	13,863	0.2	47,527	0.6	-33,664	-70.8
嘉義市	85,302	1.2	36,723	0.4	48,579	132.3
金門縣	27,129	0.4	40,167	0.5	-13,038	-32.5
連江縣	1,988	0.0	127	0.0	1,861	1,465.4
內政部指定特設 主管建築機關	25,836	0.4	241,386	3.0	-215,550	-89.3
國家公園管 理處	2,735	0.0	2,443	0.0	292	12.0
其他	23,101	0.3	238,943	2.9	-215,842	-90.3

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 4 季		114 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,253,069	100.0	6,291,079	100.0	961,990	15.3
新北市	471,881	6.5	447,902	7.1	23,979	5.4
臺北市	501,811	6.9	632,870	10.1	-131,059	-20.7
桃園市	1,514,826	20.9	1,404,310	22.3	110,516	7.9
臺中市	1,184,785	16.3	1,234,217	19.6	-49,432	-4.0
臺南市	1,076,306	14.8	747,065	11.9	329,241	44.1
高雄市	662,491	9.1	460,354	7.3	202,137	43.9
宜蘭縣	73,685	1.0	75,143	1.2	-1,458	-1.9
新竹縣	150,981	2.1	27,227	0.4	123,754	454.5
苗栗縣	190,294	2.6	303,478	4.8	-113,184	-37.3
彰化縣	298,736	4.1	147,468	2.3	151,268	102.6
南投縣	71,731	1.0	14,008	0.2	57,723	412.1
雲林縣	149,574	2.1	174,985	2.8	-25,411	-14.5
嘉義縣	315,333	4.3	169,147	2.7	146,186	86.4
屏東縣	157,845	2.2	159,892	2.5	-2,047	-1.3
臺東縣	27,983	0.4	30,935	0.5	-2,952	-9.5
花蓮縣	114,256	1.6	35,670	0.6	78,586	220.3
澎湖縣	22,892	0.3	45,975	0.7	-23,083	-50.2
基隆市	113,541	1.6	1,001	0.0	112,540	11,242.8
新竹市	13,863	0.2	16,680	0.3	-2,817	-16.9
嘉義市	85,302	1.2	84,181	1.3	1,121	1.3
金門縣	27,129	0.4	30,226	0.5	-3,097	-10.2
連江縣	1,988	0.0	6,465	0.1	-4,477	-69.2
內政部指定特設 主管建築機關	25,836	0.4	41,880	0.7	-16,044	-38.3
國家公園管 理處	2,735	0.0	1,848	0.0	887	48.0
其他	23,101	0.3	40,032	0.6	-16,931	-42.3

圖 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
114 年第 4 季

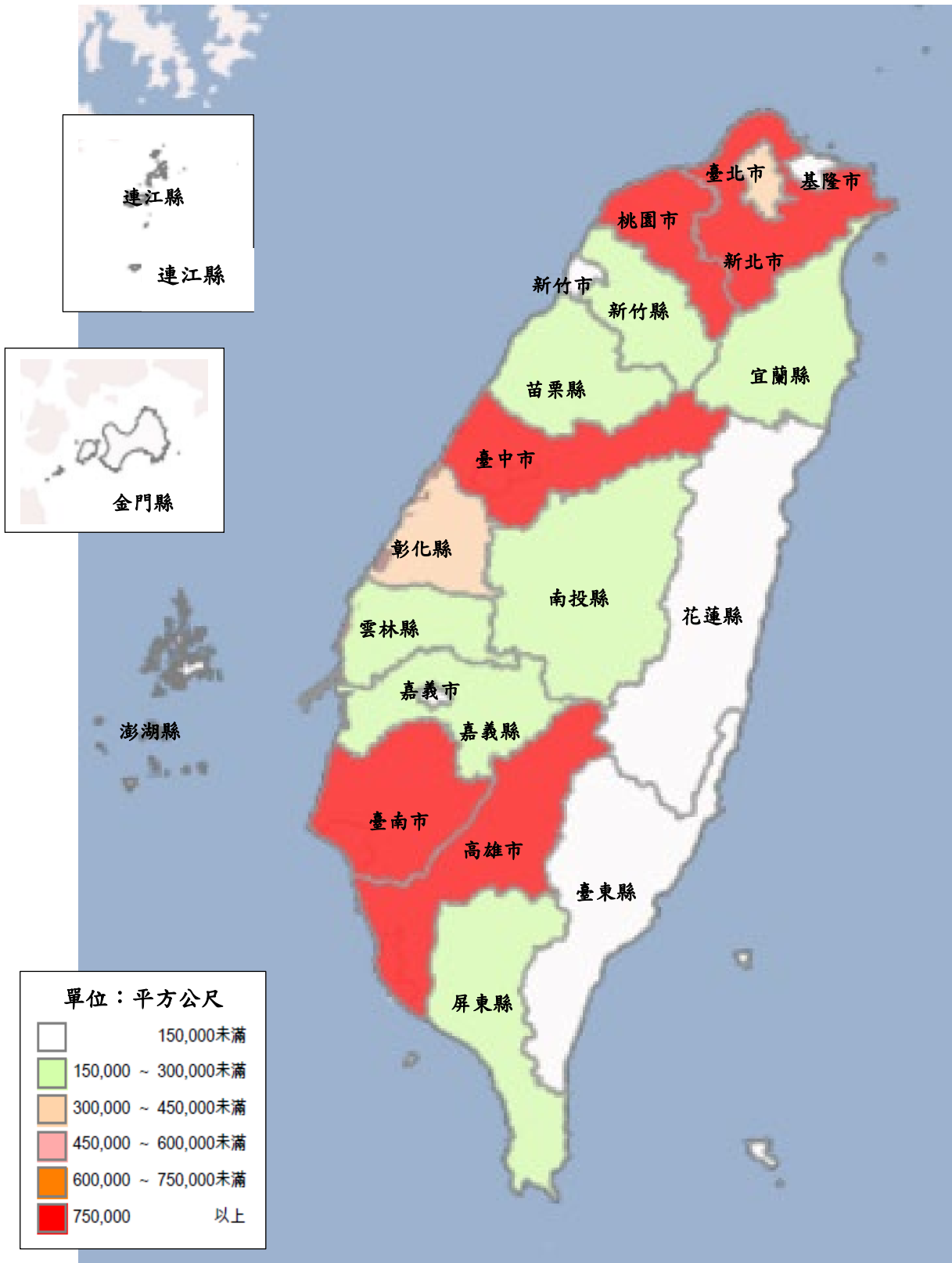


圖 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
114 年第 4 季

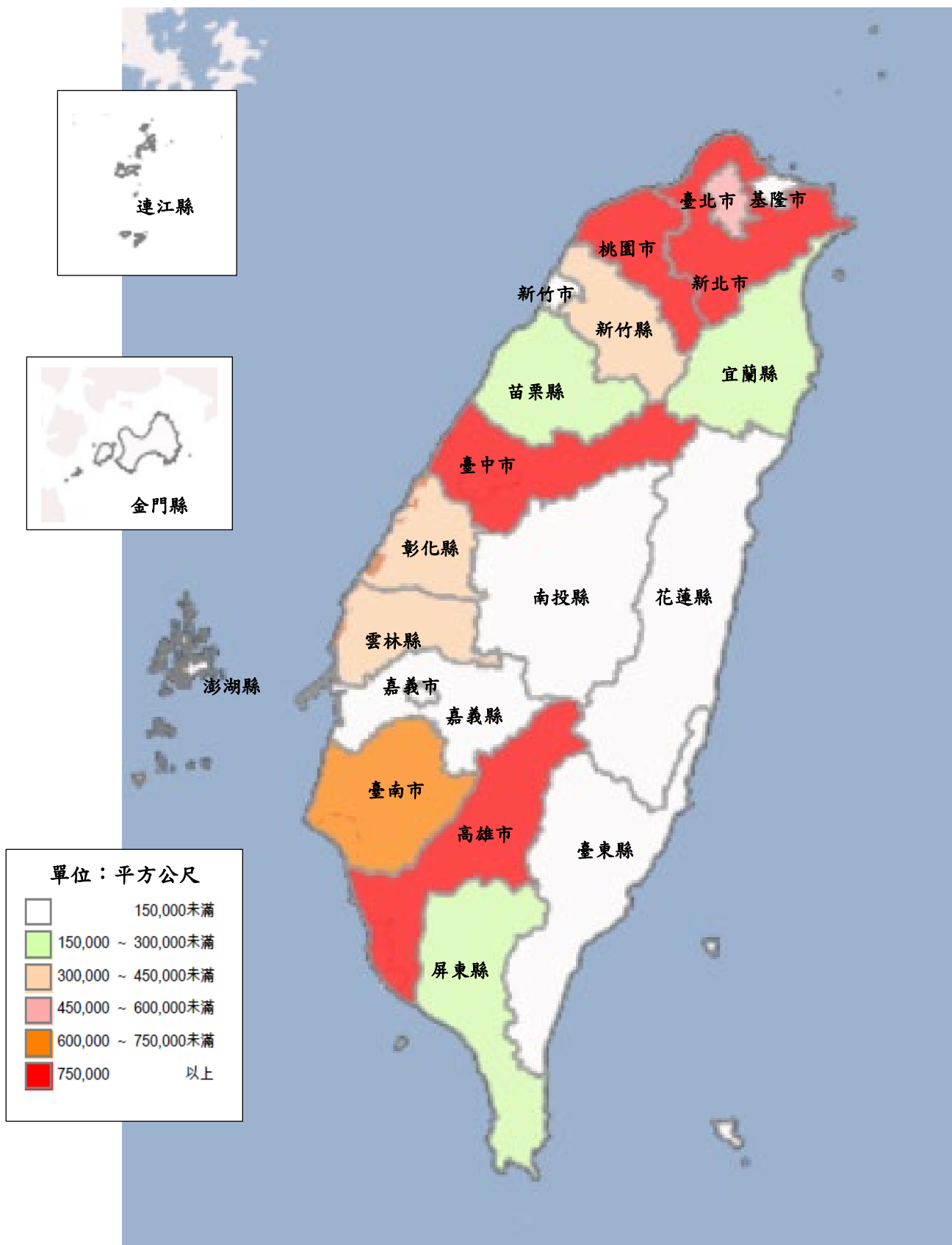


圖 6 各縣市建築物開工總樓地板面積
114 年第 4 季

