

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

99年3月核發之建造執照件數計2,215件，較上月增加17.3%，較上年同月增加60.0%；總樓地板面積為2,731千平方公尺，較上月增加37.0%，較上年同月增加108.2%（詳表1-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北市占18.0%最多，臺北縣占15.2%次之，桃園縣占10.6%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加342千平方公尺，增幅為229.2%；臺北縣增加165千平方公尺，增幅為66.0%；桃園縣增加115千平方公尺，增幅為65.4%；減量最多之前三縣市分別為：新竹縣減少261千平方公尺，減幅為85.2%；高雄縣減少88千平方公尺，減幅為41.5%；苗栗縣減少41千平方公尺，減幅為41.6%（詳表1-2）。

圖1-1 建築物建造執照

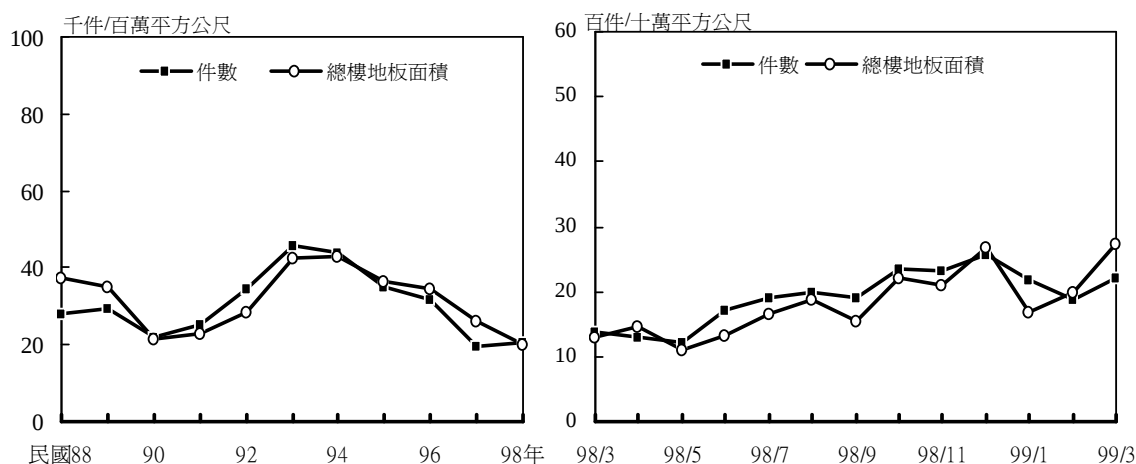


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88年 1999	28,067	37,154	98年 2009	20,516	19,915
89年 2000	29,493	34,987	3月 Mar.	1,384	1,312
90年 2001	22,175	21,630	4月 Apr.	1,313	1,469
91年 2002	25,282	23,079	5月 May	1,230	1,106
92年 2003	34,468	28,356	6月 June	1,708	1,334
93年 2004	45,934	42,497	7月 July	1,918	1,671
94年 2005	43,805	43,200	8月 Aug.	1,986	1,873
95年 2006	35,184	36,664	99年 2010	6,294	6,420
96年 2007	31,704	34,732	1月 Jan.	2,190	1,695
97年 2008	19,484	26,166	2月 Feb.	1,889	1,994
98年 2009	20,516	19,915	3月 Mar.	2,215	2,731

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 3 月		99 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,731,480	100.0	1,993,546	100.0	737,934	37.0
臺灣省	1,912,200	70.0	1,764,951	88.5	147,249	8.3
臺北縣	414,568	15.2	249,760	12.5	164,808	66.0
宜蘭縣	117,556	4.3	61,801	3.1	55,755	90.2
桃園縣	290,801	10.6	175,782	8.8	115,019	65.4
新竹縣	45,422	1.7	306,016	15.4	-260,594	-85.2
苗栗縣	58,234	2.1	99,674	5.0	-41,440	-41.6
臺中縣	130,362	4.8	159,647	8.0	-29,285	-18.3
彰化縣	65,295	2.4	62,426	3.1	2,869	4.6
南投縣	46,668	1.7	20,587	1.0	26,081	126.7
雲林縣	48,594	1.8	47,740	2.4	854	1.8
嘉義縣	39,177	1.4	22,289	1.1	16,888	75.8
臺南縣	100,711	3.7	68,784	3.5	31,927	46.4
高雄縣	123,545	4.5	211,089	10.6	-87,544	-41.5
屏東縣	29,984	1.1	40,734	2.0	-10,750	-26.4
臺東縣	7,285	0.3	7,905	0.4	-620	-7.8
花蓮縣	34,785	1.3	8,335	0.4	26,450	317.3
澎湖縣	14,277	0.5	7,014	0.4	7,263	103.6
基隆市	36,146	1.3	8,986	0.5	27,160	302.2
新竹市	39,935	1.5	7,863	0.4	32,072	407.9
臺中市	154,967	5.7	151,864	7.6	3,103	2.0
嘉義市	20,162	0.7	7,700	0.4	12,462	161.8
臺南市	93,726	3.4	38,955	2.0	54,771	140.6
臺北市	491,484	18.0	149,289	7.5	342,195	229.2
高雄市	44,065	1.6	45,975	2.3	-1,910	-4.2
福建省	7,585	0.3	8,818	0.4	-1,233	-14.0
金門縣	7,585	0.3	8,818	0.4	-1,233	-14.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	683	0.0	846	0.0	-163	-19.3
其他內政部 指定特設主 管建築機關	275,463	10.1	23,667	1.2	251,796	1063.9

二、住宅建造執照核發情形：

99 年 3 月份住宅建造執照核發件數共計 1,723 件，較上月增加 13.1%，較上年同月增加 80.2%；戶數共計 6,599 戶，較上月增加 12.5%，較上年同月增加 127.5%；總樓地板面積為 1,276 千平方公尺，較上月增加 8.9%，較上年同月增加 95.8%（詳表 1-3）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 20.6%最多，桃園縣占 17.0%次之，臺北市占 16.1%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 125 千平方公尺，增幅為 154.5%；桃園縣增加 107 千平方公尺，增幅為 97.1%；臺北縣增加 49 千平方公尺，增幅為 23.1%；減量最多之前三縣市分別為：新竹縣減少 261 千平方公尺，減幅為 89.1%；彰化縣減少 15 千平方公尺，減幅為 38.1%；雲林縣減少 14 千平方公尺，減幅為 42.7%（詳表 1-4）。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

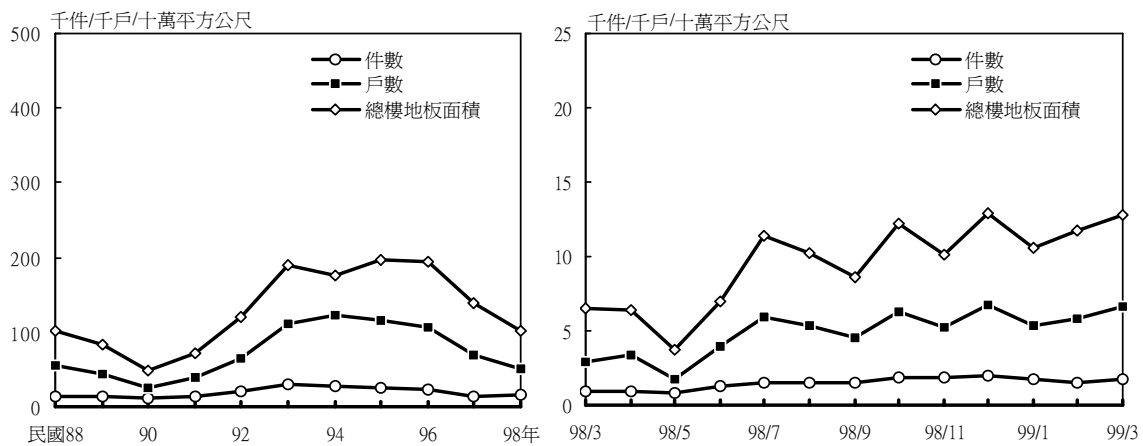


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	14,071	56,608	10,287	98 年 2009	15,389	51,180	10,088
89 年 2000	14,718	44,880	8,429	3 月 Mar.	956	2,901	651
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	4 月 Apr.	937	3,340	644
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	5 月 May	833	1,721	368
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	6 月 June	1,252	3,981	696
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	7 月 July	1,497	5,935	1,134
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	8 月 Aug.	1,563	5,353	1,023
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	99 年 2010	4,976	17,804	3,506
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	1 月 Jan.	1,729	5,340	1,058
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	2 月 Feb.	1,524	5,865	1,172
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	3 月 Mar.	1,723	6,599	1,276

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 3 月		99 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,275,879	100.0	1,172,057	100.0	103,822	8.9
臺灣省	1,031,528	80.8	1,040,798	88.8	-9,270	-0.9
臺北縣	263,285	20.6	213,811	18.2	49,474	23.1
宜蘭縣	26,748	2.1	36,279	3.1	-9,531	-26.3
桃園縣	216,830	17.0	110,020	9.4	106,810	97.1
新竹縣	32,120	2.5	293,451	25.0	-261,331	-89.1
苗栗縣	33,658	2.6	22,859	2.0	10,799	47.2
臺中縣	60,838	4.8	54,129	4.6	6,709	12.4
彰化縣	24,426	1.9	39,490	3.4	-15,064	-38.1
南投縣	12,180	1.0	19,958	1.7	-7,778	-39.0
雲林縣	19,481	1.5	33,970	2.9	-14,489	-42.7
嘉義縣	17,525	1.4	3,819	0.3	13,706	358.9
臺南縣	34,479	2.7	44,485	3.8	-10,006	-22.5
高雄縣	63,559	5.0	32,676	2.8	30,883	94.5
屏東縣	12,966	1.0	11,602	1.0	1,364	11.8
臺東縣	5,562	0.4	4,011	0.3	1,551	38.7
花蓮縣	6,581	0.5	7,598	0.6	-1,017	-13.4
澎湖縣	4,210	0.3	5,774	0.5	-1,564	-27.1
基隆市	6,324	0.5	1,691	0.1	4,633	274.0
新竹市	22,182	1.7	6,350	0.5	15,832	249.3
臺中市	79,806	6.3	70,082	6.0	9,724	13.9
嘉義市	19,264	1.5	2,685	0.2	16,579	617.5
臺南市	69,504	5.4	26,058	2.2	43,446	166.7
臺北市	205,129	16.1	80,594	6.9	124,535	154.5
高雄市	32,426	2.5	41,017	3.5	-8,591	-20.9
福建省	4,467	0.4	8,802	0.8	-4,335	-49.3
金門縣	4,467	0.4	8,802	0.8	-4,335	-49.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	683	0.1	846	0.1	-163	-19.3
其他內政部 指定特設主 管建築機關	1,646	0.1	-	-	1,646	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

99 年 3 月核發之使用執照件數計 1,527 件，較上月增加 10.9%，較上年同月增加 10.2%；總樓地板面積為 1,644 千平方公尺，較上月減少 32.4%，較上年同月減少 18.1%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 16.4% 最多，臺北市占 11.9% 次之，新竹縣占 11.6% 再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市增加 136 千平方公尺，增幅為 290.1%；新竹縣增加 89 千平方公尺，增幅為 88.8%；臺南縣增加 46 千平方公尺，增幅為 103.9%；減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 205 千平方公尺，減幅為 66.3%；臺中市減少 157 千平方公尺，減幅為 75.5%；臺北縣減少 143 千平方公尺，減幅為 34.6%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

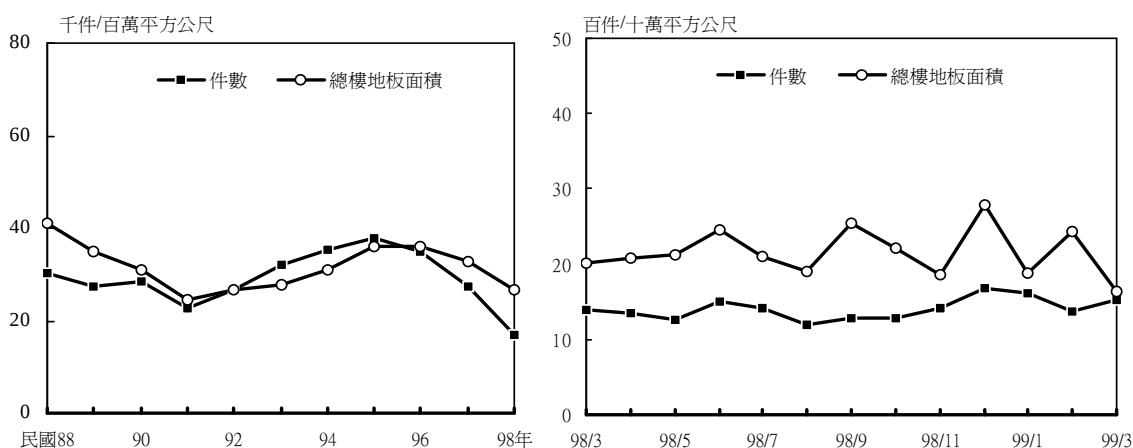


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	30,404	41,240	98 年 2009	16,770	26,535
89 年 2000	27,370	35,024	3 月 Mar.	1,386	2,007
90 年 2001	28,507	31,168	4 月 Apr.	1,351	2,081
91 年 2002	22,786	24,386	5 月 May	1,259	2,130
92 年 2003	26,579	26,497	6 月 June	1,504	2,466
93 年 2004	31,902	27,873	7 月 July	1,423	2,108
94 年 2005	35,271	31,028	8 月 Aug.	1,203	1,912
95 年 2006	37,978	36,202	99 年 2010	4,517	5,962
96 年 2007	34,797	36,024	1 月 Jan.	1,613	1,885
97 年 2008	27,376	32,717	2 月 Feb.	1,377	2,433
98 年 2009	16,770	26,535	3 月 Mar.	1,527	1,644

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	99 年 3 月		99 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,643,971	100.0	2,433,489	100.0	-789,518	-32.4
臺灣省	1,135,722	69.1	1,602,285	65.8	-466,563	-29.1
臺北縣	269,810	16.4	412,801	17.0	-142,991	-34.6
宜蘭縣	35,440	2.2	28,268	1.2	7,172	25.4
桃園縣	89,425	5.4	116,339	4.8	-26,914	-23.1
新竹縣	190,249	11.6	100,787	4.1	89,462	88.8
苗栗縣	14,920	0.9	17,087	0.7	-2,167	-12.7
臺中縣	48,247	2.9	74,190	3.0	-25,943	-35.0
彰化縣	56,105	3.4	23,307	1.0	32,798	140.7
南投縣	8,562	0.5	28,598	1.2	-20,036	-70.1
雲林縣	56,923	3.5	45,477	1.9	11,446	25.2
嘉義縣	19,604	1.2	20,071	0.8	-467	-2.3
臺南縣	90,019	5.5	44,141	1.8	45,878	103.9
高雄縣	104,536	6.4	309,749	12.7	-205,213	-66.3
屏東縣	18,681	1.1	24,717	1.0	-6,036	-24.4
臺東縣	5,185	0.3	7,704	0.3	-2,519	-32.7
花蓮縣	11,626	0.7	17,726	0.7	-6,100	-34.4
澎湖縣	6,444	0.4	2,310	0.1	4,134	179.0
基隆市	1,785	0.1	22,972	0.9	-21,187	-92.2
新竹市	15,187	0.9	17,417	0.7	-2,230	-12.8
臺中市	50,851	3.1	207,689	8.5	-156,838	-75.5
嘉義市	3,216	0.2	9,974	0.4	-6,758	-67.8
臺南市	38,907	2.4	70,961	2.9	-32,054	-45.2
臺北市	196,399	11.9	235,085	9.7	-38,686	-16.5
高雄市	183,057	11.1	46,928	1.9	136,129	290.1
福建省	1,217	0.1	9,107	0.4	-7,890	-86.6
金門縣	947	0.1	8,846	0.4	-7,899	-89.3
連江縣	270	0.0	261	0.0	9	3.4
國家公園管理處	2,043	0.1	320	0.0	1,723	538.4
其他內政部 指定特設主 管建築機關	125,533	7.6	539,764	22.2	-414,231	-76.7

二、住宅使用執照核發情形：

99 年 3 月住宅使用執照核發件數計 1,121 件，較上月增加 7.2%，較上年同月增加 20.0%；戶數共計 4,483 戶，較上月減少 24.7%，較上年同月減少 25.9%；總樓地板面積為 782 千平方公尺，較上月減少 24.9%，較上年同月減少 25.7%（詳表 2-3）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 30.8%最多，臺北市占 21.4%次之，高雄縣占 6.9%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市增加 33.1 千平方公尺，增幅為 211.4%；臺北市增加 33.0 千平方公尺，增幅為 24.6%；雲林縣增加 14 千平方公尺，增幅為 206.2%；減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 148 千平方公尺，減幅為 87.2%；臺北縣減少 70 千平方公尺，減幅為 22.5%；新竹縣減少 42 千平方公尺，減幅為 77.5%（詳表 2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

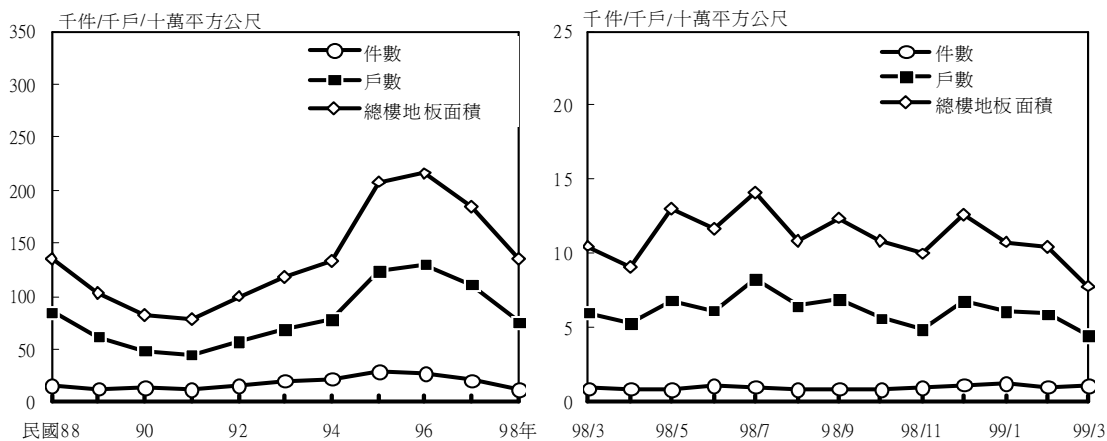


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	15,821	85,233	13,561	98 年 2009	11,777	75,870	13,518
89 年 2000	12,977	62,273	10,368	3 月 Mar.	934	6,051	1,052
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	4 月 Apr.	914	5,278	907
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	5 月 May	852	6,859	1,303
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	6 月 June	1,114	6,183	1,167
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	7 月 July	1,026	8,305	1,416
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	8 月 Aug.	828	6,477	1,090
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	99 年 2010	3,420	16,540	2,904
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	1 月 Jan.	1,253	6,104	1,080
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	2 月 Feb.	1,046	5,953	1,042
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	3 月 Mar.	1,121	4,483	782

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 3 月		99 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	782,111	100.0	1,041,722	100.0	-259,611	-24.9
臺灣省	563,672	72.1	883,927	84.9	-320,255	-36.2
臺北縣	241,170	30.8	311,184	29.9	-70,014	-22.5
宜蘭縣	14,833	1.9	19,931	1.9	-5,098	-25.6
桃園縣	43,284	5.5	59,415	5.7	-16,131	-27.1
新竹縣	12,258	1.6	54,438	5.2	-42,180	-77.5
苗栗縣	10,239	1.3	12,160	1.2	-1,921	-15.8
臺中縣	28,251	3.6	22,005	2.1	6,246	28.4
彰化縣	11,835	1.5	9,791	0.9	2,044	20.9
南投縣	4,935	0.6	5,965	0.6	-1,030	-17.3
雲林縣	20,645	2.6	6,742	0.6	13,903	206.2
嘉義縣	10,870	1.4	7,823	0.8	3,047	38.9
臺南縣	25,825	3.3	23,377	2.2	2,448	10.5
高雄縣	54,300	6.9	95,265	9.1	-40,965	-43.0
屏東縣	7,200	0.9	7,225	0.7	-25	-0.3
臺東縣	4,397	0.6	6,566	0.6	-2,169	-33.0
花蓮縣	8,379	1.1	6,458	0.6	1,921	29.7
澎湖縣	4,986	0.6	2,310	0.2	2,676	115.8
基隆市	0	0.0	5,476	0.5	-5,476	-100.0
新竹市	8,340	1.1	4,009	0.4	4,331	108.0
臺中市	21,672	2.8	169,421	16.3	-147,749	-87.2
嘉義市	381	0.0	7,213	0.7	-6,832	-94.7
臺南市	29,872	3.8	47,153	4.5	-17,281	-36.6
臺北市	167,020	21.4	134,039	12.9	32,981	24.6
高雄市	48,785	6.2	15,665	1.5	33,120	211.4
福建省	617	0.1	7,935	0.8	-7,318	-92.2
金門縣	617	0.1	7,674	0.7	-7,057	-92.0
連江縣	-	-	261	0.0	-261	-100.0
國家公園管理處	2,017	0.3	156	0.0	1,861	1192.9
其他內政部 指定特設主 管建築機關	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

99 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 29.1% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 60 公尺-75 公尺以下」分別占 18.6%及 17.0%。

若與上月(99 年 2 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 29.1%最多，「7 公尺以下」增加 27.8%次之，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 18.3%再次之；呈負成長者則以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別減少 74.4%及 42.7%。

若與上年同月(98 年 3 月)比較，呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 122.3%最多，其次依序為「超過 60 公尺-75 公尺以下」及「7 公尺以下」分別增加 110.3%及 57.8%；呈負成長者則以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」依序減少 44.0%及 37.0%。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

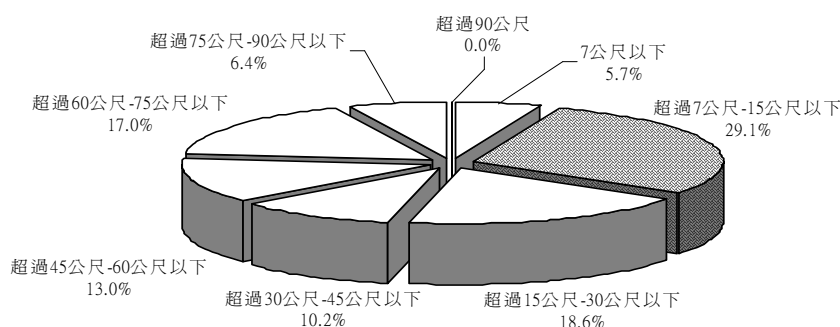


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
3 月 Mar.	59	558	486	203	383	133	47	138
99 年 2010	277	1,371	1,100	667	1,484	524	164	375
2 月 Feb.	73	404	535	228	836	217	-	141
3 月 Mar.	93	478	306	168	214	280	105	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	27.8	18.3	-42.7	-26.4	-74.4	29.1	-	-100.0
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	57.8	-14.3	-37.0	-17.4	-44.0	110.3	122.3	-100.0

四、總樓地板面積按使用分區別分：

99 年 3 月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區、工業區及其他區，樓地板面積為 1,152 千平方公尺，占總樓地板面積達 70.1%，其中以都市計畫區域內住宅區占 33.4%之比例最高，工業區占 19.7%次之，其他區占 17.0%再次之。

若與上月(99 年 2 月)比較，樓地板面積呈正成長者以工業區增加 251.7%最多，其他區增加 127.6%次之，農業區增加 5.6%再次之；呈負成長者以都市計畫區域外住宅區減少 84.3%最多，都市計畫區域外非住宅區減少 80.9%次之，風景區減少 78.7%再次之(由 1.71 千平方公尺減少為 0.36 千平方公尺)。

若與上年同月(98 年 3 月)比較，呈正成長者以其他區增加 102.6%最多，都市計畫區域外住宅區增加 95.7%次之，工業區增加 91.0%再次之；呈負成長者則以風景區減少 84.0%最多(由 2.26 千平方公尺減少為 0.36 千平方公尺)，商業區減少 56.8%次之，都市計畫區域外非住宅區減少 47.5%再次之。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

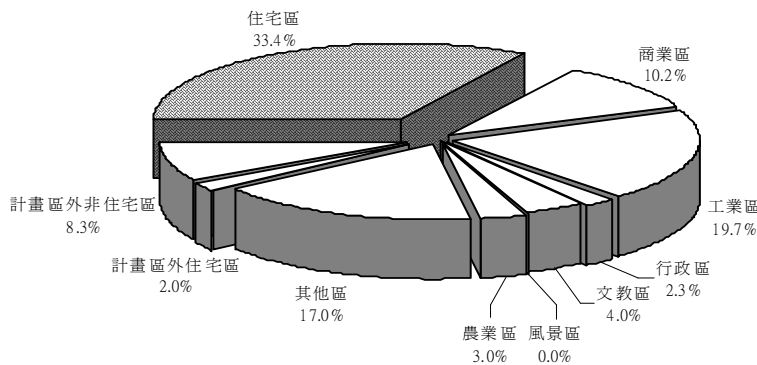


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	37	1,645	4,269	1,103	1,982
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	26	1,639	3,018	1,116	3,721
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
3 月 Mar.	815	389	169	27	115	2	73	138	17	261
99 年 2010	2,044	871	656	133	241	2	186	580	265	985
2 月 Feb.	653	415	92	55	118	2	47	123	213	715
3 月 Mar.	548	168	324	38	65	0	50	280	34	137
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.1	-59.6	251.7	-31.4	-44.3	-78.7	5.6	127.6	-84.3	-80.9
本月較上年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-32.7	-56.8	91.0	42.2	-43.1	-84.0	-32.1	102.6	95.7	-47.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

99年3月總樓地板面積按層樓別觀察，以1-5層占51.5%之比例最高，11-15層占31.3%次之。

若與上月(99年2月)比較，樓地板面積僅11-15層呈正成長，增幅為18.6%；呈負成長者以6-10層減少81.8%最多，16-20層減少67.2%次之，21層以上減少45.4%再次之。

若與上年同月(98年3月)比較，呈正成長者亦僅有11-15層，增幅為12.2%；呈負成長者以16-20層減少65.6%最多，6-10層減少55.6%次之，21層以上減少43.3%再次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

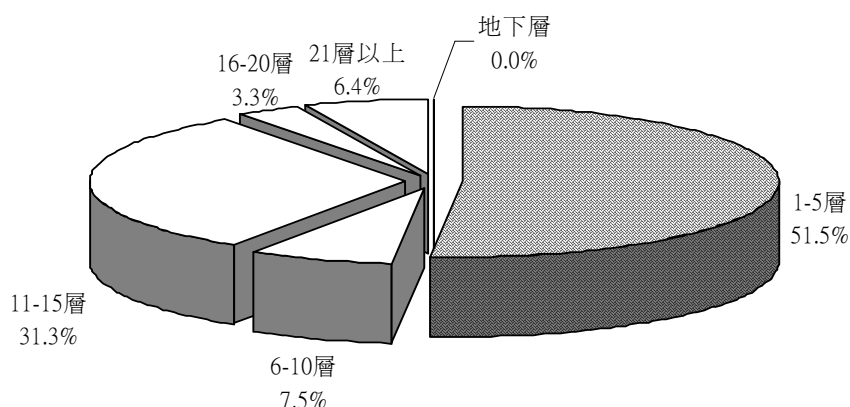


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411
3 月 Mar.	927	278	458	158	185
99 年 2010	2,681	961	1,483	248	589
2 月 Feb.	962	680	433	166	192
3 月 Mar.	847	123	514	54	105
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-12.0	-81.8	18.6	-67.2	-45.4
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-8.6	-55.6	12.2	-65.6	-43.3

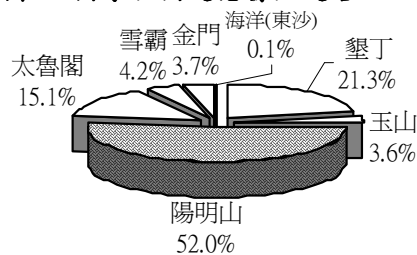
參、國家公園經營管理概況

99年3月國家公園遊憩據點總遊客人次為1,976,093人次，其中以陽明山國家公園之1,028,369人次最多，占總遊客人次的52.0%(詳圖3-1)。3月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為130,368輛次，其中以墾丁國家公園之35,293輛次最多，占總輛次之27.1%(詳圖3-2)。

99年3月國家公園內違法案件數共28件，其中以違建之9件最多；採折花木及其他經各管理處禁止之行為之7件次之(詳圖3-3)。

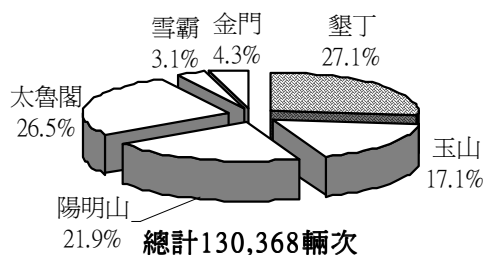
99年3月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計18,279團次，478,711人次，其中以服務一般遊客之15,604團次，413,447人次最多；依參訪活動內容分共計23,066團次，546,728人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之16,633團次，458,420人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家公園遊憩據點遊客人次



總計1,976,093人次

圖3-2 國家公園遊憩據點車輛數



總計130,368輛次

圖3-3 國家公園違法案件數

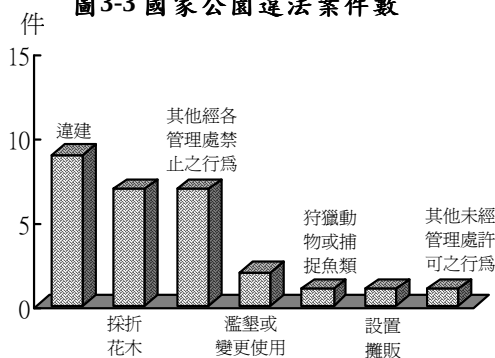


表 3-1 99 年 3 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 March 2010 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	18,279	275	1,402	141	15,604	857	23,066	16,633	4,175	1,524	734
人次 Visitor	478,711	12,051	40,765	2,747	413,447	9,701	546,728	458,420	57,046	14,351	16,911