檔 號:

保存年限:

內政部 函

機關地址:10556臺北市八德路2段342號

聯絡人: 馮景瑋

聯絡電話: 02-87712794

電子郵件:jimwei@cpami.gov.tw

傳真: 02-27772358

受文者:本部營建署 (綜合計畫組2科、1科)

發文日期:中華民國105年6月7日

發文字號:內授營綜字第1050807399號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:普通

附件:如主旨(請至http://edoc.cpami.gov.tw下載)

主旨:檢送105年5月11日及5月20日本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第1次及第2次行政程序審查專案小組會議紀錄1份,請依決議事項辦理,不另行文,請查照。

說明:依據本部營建署105年5月2日營署綜字第1052905411號 及105年5月9日營署綜字第1052906961號開會通知單續 辦。

正本:經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、臺中市政府、內政部地政司

副本:本部營建署 (綜合計畫組2科、1科) (均含附件)

部長菜俊攀

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導 未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地 區土地使用分區檢討變更案

第1次及第2次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間:105年5月11日(星期三)上午9時30分(第1次)

105年5月20日(星期五)下午2時(第2次)

貳、會議地點:本部營建署 B1 第三會議室

參、主持人:本部營建署林組長秉勳

記錄:馮景瑋

肆、出(列)席人員:詳如簽到表

伍、討論事項:

決議:

一、臺中市政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)及全國區域計畫規定,辦理「編號 1:明昌國際工業股份有限公司」(以下簡稱編號 1)、「編號 2: 辰崧工業有限公司」(以下簡稱編號 2)、「編號 3: 旭台浪板股份有限公司」(以下簡稱編號 3)、「編號 4: 豐驛木業股份有限公司等 3家廠商」(以下簡稱編號 4)、「編號 5: 誠岱機械股份有限公司等 0以下簡稱編號 5)、「編號 6: 程源塑膠有限公司等 8家廠商」(以下簡稱編號 6)、「編號 7: 旭東機械工業股份有限公司」(以下簡稱編號 7)、「編號 8: 吉生機械股份有限公司等 2家廠商」(以下簡稱編號 8)、「編號 9: 永紘精密機械有限公司等 5家廠商」(以下簡稱編號 8)、「編號 9: 永紘精密機械有限公司等 5家廠商」(以下簡稱編號 8)、「編號 10: 愛爾蘭商速聯股份有限公司臺灣分公司(大里廠)」(以下簡稱編號 10)等 10 案特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案,請臺中市政府補充下列資料,於收到會議紀錄 1 個月內完成並函送本部營

建署查核:

- (一)是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施:
 - 1.經濟部(中部辦公室)與會代表於會中說明編號1至編號10 之分級分類方式為「特定農業區之分區變更」(分級)及「整 體規劃」(分類),惟仍請經濟部(中部辦公室)提供臺中市 特定地區分類分級及輔導方案之優先順序相關文件,俾供審 議參據。
 - 2. 依輔導方案規定,輔導未登記工廠於申請土地合法化過程中,工業主管機關應先查核是否符合產業政策、鄰近工業區用地供給與工業區規劃配合情形、輔導分類分級優先順序等,並檢具輔導合法必要性與合理性相關文件;惟本案臺中市政府函附編號1至編號10 特定地區資料,並未提供未登記工廠輔導合法必要性與合理性相關文件,是仍請臺中市政府依規定補充。
 - 3. 有關查核項目「二、是否符合經濟部依照『輔導未登記工廠 合法經營方案』訂定分級分類方式及輔導措施。」,臺中市政 府說明編號1至編號10「符合非都市土地管制規則第31條 之1規定,輔導措施為整體變更」,惟該項查核項目應由臺中 市政府依產業政策、鄰近工業區用地供給與工業區規劃配合 情形、輔導分類分級優先順序後,說明各該案件符合情形, 考量前開臺中市政府之查核說明並未具體回應問題,故請臺 中市政府再修正查核說明及補充相關公文。
 - 4. 有關編號 4、編號 6、編號 7 及編號 9 案內廠商未取得補辦臨時工廠登記,請作業單位於會後另案函請經濟部(中部辦公室)就未取得補辦臨時工廠登記者,是否符合輔導方案規定,及是否得以申請檢討變更使用分區等相關疑義,協助予以釐清。

- (二)是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估:經檢 視除編號2外,其餘9案之10公里範圍內尚有其他經公告劃 定之特定地區,請臺中市政府補充案內各特定地區無法併同 鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃之具體理由,並提供 相關佐證文件。
- (三)鄰近工業區(產業園區或都市計畫區)之閒置情形:
 - 1. 經濟部工業局意見如附件 1、2。
 - 2. 有關經濟部工業局就編號1至編號10提及本部營建署103年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」未考量產業園區內之法定空地、公共設施面積等情形部分,請作業單位於會後另案函復該局,釐清本部營建署辦理「國土利用監測整合作業」工業區及園區土地開闢率之計算方式;又輔導未登記工廠合法經營方案係屬行政院政策,後續特定地區行政程序審查專案小組會議仍請該局派員出席,以提升審查效率。
 - 3. 請臺中市政府全面性檢視轄內都市計畫、非都市土地工業區及產業園區發展情形,明確說明是否得以提供編號 1 至編號 10 未登記工廠進駐使用,如無法進駐,並應提出具體理由及相關佐證文件。
 - 4. 為避免因缺乏上位指導政策及計畫而零星輔導開發,造成土地資源與產業政策無法有效整合,爰請臺中市政府再補充說明臺中市全市產業發展政策及構想,又該市區域計畫草案是否規劃新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位或已核定開發許可案等相關事項,並說明全市性未登記工廠之清理計畫,以作為後續本部區域計畫委員會審議相關案件之重要參考。

(四)農地分類分級情形:

- 1. 請臺中市政府補充編號 1 至編號 10 之農地分類分級圖說,並 確實檢討修正查核表。
- 2. 請臺中市政府依行政院農業委員會105年2月19日農企字第1040735821號函(如附件3)所檢附應補正事項,並依該會103年3月19日及103年5月9日函示得檢討變更為一般農業區之6項原則,補充編號1至編號9相關資料。
- (五)有關查核項目「七、是否辦理公開展覽及舉行說明會,並通 知土地所有權人及利害關係人,相關意見是否具體回應。」, 請臺中市政府補充編號4至編號10辦理公開展覽及說明會之 會議紀錄與處理情形等相關文件。
- (六)其他:依臺中市政府所送清冊面積,編號6面積為5.3843公頃,達設施型使用分區檢討變更規模,請臺中市政府併同鄰近7處特定地區整體評估採「得申請設施型使用分區變更區位」方式辦理之可行性;又清冊所列面積如與公告特定地區面積不同者,請一併查明釐清,並逐一敘明其處理情形。
- 二、請作業單位後續於確認臺中市政府所送補正文件符合相關規定 後,提本部區域計畫委員會討論;否則,請另案再安排召開本 案行政程序審查會議,以進一步釐清相關疑義。

陸、臨時動議:無。

柒、散會:

第1次:下午12時30分

第2次:17時30。

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案行政程序審查專案小組會議簽到表

時 間:105年5月11日(星期三)上午9時30分

地 點:本署B1 第三會議室

主持人:林組長秉勳 井 幸 弘

記錄:馮景瑋

出席人員	職稱	簽到處
經濟部 (工業局)		(請假)(提供書面意見)
經濟部 (中部辦公室)		
	君正	学文式
	承拟	国水料.
行政院農業委員會	J& E	TT IL BO

出席人員	職稱	簽到處
臺中市政府	316	外格落
	科員	林校真
	技士	更立た
	津 星	沙世流
	正工程司	江日順
本部地政司		(請假)
林副組長世民		
張簡任技正順勝		J表明 11/3
蔡科長玉滿		秦五元
本署綜合計畫組		/
		想景译
		2 6n 2

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議簽到表

時 間:105年5月20日(星期五)下午2時

地 點:本署B1 第三會議室

主持人: 林組長秉勳

村李苑

記錄: 馮景瑋

出席人員	職稱	簽 到 處
經濟部 (工業局)		(請假)(提供書面意見)
經濟部 (中部辦公室)	是徐	是华野
	村正	13 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
	原戏	到以2里
行政院農業委員會	BE	本本本 蒙

出席人員	職稱	簽到處
臺中市政府	34 E	EN BOTT
	科員	水水水真
		J
	正工程司	江日恆
	技士	英玉鬼.
	科長	弹世强
本部地政司		(請假)
林副組長世民		林世色
張簡任技正順勝		爱顺到场
蔡科長玉滿		芝五油
本署綜合計畫組		海景 译
		* Ex.

檔 號:保存年限:

經濟部工業局 函

地址:106臺北市信義路三段41-3號

聯絡人: 李艾蓁

聯絡電話: (02)27541255 分機2535 電子郵件: ajlee@moeaidb.gov.tw

傳真: 02-27043757

综合组 图景清

受文者:內政部營建署

發文日期:中華民國105年5月9日 發文字號:工地字第10500368290號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:

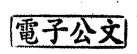
主旨:有關貴部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定 「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦 理特定地區土地使用分區檢討變更案行政程序審查專案小 組會議一案,請查照。



說明:

- 一、依據貴署105年5月2日營署綜字第1052905411號函辦理。
- 二、本次會議本局不克派員參加,至涉及本局業管部分,茲說 明如下:
 - (一)經查有關貴署103年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」,其產業園區開闢率有別於本局閒置用地定義,此外,前揭計畫工業區開闢率係採衛星影像分析方式,調查工業區開闢現況或閒置未開發情形,然產業園區之開發是無法透過影像分析建築物覆蓋率來估算其產業用地之使用,且亦未考量產業園區內之法定空地、公共設施面積等情形,先予陳明。
 - (二)另查有關本局所轄台中工業區、台中港關連工業區及大 甲幼獅工業區之現況發展,前揭工業區區內**產業用**如皆





第1頁, 共2頁

線

已售罄,所有權為私人所有,本局依「產業用地政策革新方案」辦理所轄工業區閒置土地清查作業,截至105年3月底台中市工業區區內閒置土地面積約9.2公頃,並定期更新於「台灣工業用地供給與服務資訊網」,倘廠商有需求,可至該網站申請提供配對服務,進而促進媒合。

正本:內政部營建署

副本:經濟部工業局中區工業區管理處型015-08209次





保存年限:

經濟部工業局 涵

地址:106臺北市信義路三段41-3號

聯絡人: 李孝詠

聯絡電話:(02)27541255 分機2588 電子郵件: hvlee@moeaidb.gov.tw

傳真:(02)27043757

联合组 汉 等境

受文者:內政部營建署

發文日期:中華民國105年5月12日 發文字號:工地字第10500365160號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

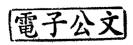
附件:

主旨:有關貴署訂於105年5月20日(五)下午2時,召開本部區 域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登 記工廠合法經營方案 | 及全國區域計畫規定辦理特定地區 土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議 一案,請查照。

說明:

- 一、復貴署105年5月9日營署綜字第1052906961號函開會通知 單。
- 二、本次會議本局不克派員參加,至涉及本局業管部分,茲說 明如下:
 - (一)經查有關貴署103年國土利用監測計畫「工業區及園區 開闢率分析成果統計表」,其產業園區開闢率有別於本 后閒置用地定義,此外,前揭計畫工業區開闢率係採衛 星影像分析方式,調查工業區開闢現況或閒置未開發情 形,然產業園區之開發是無法透過影像分析建築物覆蓋 率來估算其產業用地之使用,且亦未考量產業園區內之 法定空地、公共設施面積等情形,先予陳明。116







第1頁, 共2頁

- (二)另查有關本局所轄大甲幼獅工業區及大里工業區之現況 發展,前揭工業區區內產業用地皆已售罄,其所有權為 私人所有;本局依「產業用地政策革新方案」辦理所轄 工業區閒置土地清查作業,並定期更新於「台灣工業用 地供給與服務資訊網」,倘廠商有需求,可至該網站申 請提供配對服務,進而促進媒合。
- (三)另查前開工業區截至105年3月底清查結果,僅大甲幼獅工業區區內閒置土地面積約1.1公頃,爰目前無大面積產業用地供未登記工廠進駐使用。

正本:內政部營建署

副本:經濟部工業局中區工業區管理處 2016-0年2次 15:24:52章



檔 號: 保存年限:

综合组 國 行政院農業委員會 函

地址:100臺北市南海路37號

承辦人: 唐晨欣

電話: (02)2312-5891 傳真: (02)2314-6407

台北市松山區八德路二段三四二號 (可交換@)

受文者:內政部營建署

發文日期:中華民國105年02月19日 發文字號:農企字第1040735821號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:如主旨

主旨:有關臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營 方案」及「全國區域計畫」辦理特定地區土地,由「特定農 業區」檢討變更為「一般農業區」案,檢送本會查核意見, 請查照。

說明:復貴署104年11月19日營署綜字第1040074382號、104年12月 23日營署綜字第1042921478號暨105年1月21日營署綜字第 1052900844號函 福福麗美國

正本:內政部營建署

副本:本會企劃處(含附件)

主任委员,惊志清

本案依照分層負責授權單位主管決行

105. 2. 22



行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區 (特定地區)查核表

編號1(明昌國際工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附 件編號1補正事項 中編號1補正事項 2.案附「非都市土地使 用嚴(2.259703 頃)數 以 與 上 管 機 員 (2.2794 公 頃)不一 致 明 明 。 明 。 明 。 一 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	行政院農業委員會

附件編號 1(明昌國際工業股份有限公司)

附件編號 1(明昌國際工業股份有限公司)	
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	●待補正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。 ·
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	一 符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		·
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■ 符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		·
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		·
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	7 待補正	關輔導之農業生產地
	, ,	區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號2(辰松工業有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎责單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。	□是	周邊土地均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	口是	本案待補正,請依附件 編號2補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 2(辰松工業有限公司)

審查原則 (一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】 1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或非屬廣田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高、或非屬面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本軟條件】(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本軟條件】(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 2. 請檢附非屬 26 農業試驗所認定生產力高之佐證文件。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本軟條件】(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 2. 請檢附非屬 6 山坡地地區。 4. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地之佐證 資料。 5. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 6. 2)非屬性於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (2)非屬性於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業務展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業務展需要擬劃設為特定農業區者。 (4) 建受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一:衛補正	110 11 and 200 m / Mr. 12 - 36 - 31 1 be so - 3 \		,
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿	審查原則	審查意見	, 備註"
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿	(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
 非屬投資重大農業改良設施地區,或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高,或非屬面積定整達25公頃,農業使用面積達80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%增加率 2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%增加率 2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。 1. 屬面積達25公頃且農業使用面積達80%之地區。 2. 請檢附非屬「山坡區、 2. 請檢附非屬「山坡區、 3. 非屬特定專用區仍須供農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業性用之土地。 (2)非屬白於農業經營專區或農業上營機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一; (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一; (6)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一; (7合 計積附本案中均耕土 層厚度少於15公分之性證文件。 	區之原則。[1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 ②非屬經行政院農業委員會農業試驗 □符合 □不符合			地區。
源地區。 ② 非屬經行政院農業委員會農業試驗 □符合 □不符合 遠 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 ③ 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本餘條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A.非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。 B.非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 ② 非屬植於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 ②(2)非屬值於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: □符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□	1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整 達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	源地區。	一 待補正	設施(含有無辨竣
所認定生產力高,或非屬面積完整	·		農地重劃)。
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (4)建受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (5)建受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一一: (5) 遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一一。	2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	□符合	1. 屬面積完整達 25 公
地區。 2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (5)請檢附非屬經資文學、持行不符合學,持行權認本案是否位屬是事中市農業主管機關輔導之農業生產地區。 (5)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (6) 遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一:	所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (4)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (6) 過行補正 (7) 合同不符合 清極限認本案是否屬量中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。 (6) 遺受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (6) 遺受風災、水災等重大天然災害或性資産 (6) 遺行合 清極限本案平均耕土 層厚度少於15公分之性證文件。 	達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	■ 待補正	80%之地區。
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本散條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%之地區。 A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或上產條件已改變,符合下列條件之一: (3) 非獨直轄下或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或上資合。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或上資合。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或上產條件已改變,符合下列條件之一。 (五) 清檢附本案平均耕土是層厚度少於15公分之位證文件。	地區。		2. 請檢附非屬經行政
高之佐證文件。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業使用面積達25公頃且農業性工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工			院農業委員會農業
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本軟條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用 之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主之土地。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業者展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業者展需要擬劃設為特定農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (6) 遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一一。 (7) 有合			試驗所認定生產力
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本軟條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%,性均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主養物區。 (2)非屬值於農業經營專區或農業主養物。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (五)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (3)非屬直轄市或縣市政府條件之一:			高之佐證文件。
(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主營機關輔導之農業生產地區。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主營機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (五)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (3)即為有效。 (3)即為有效。 (3)即為有效。 (4)即為有效。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一一不符合。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一一。	3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (1) 非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 25 公頃且農業使用面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 (2) 請檢附非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地之佐證資料。 (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業待補正 (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (三) 遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一:	更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
横達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業務展需要擬劃設為特定農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (5) 遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (6) 過行行合	(3)點均符合始滿足本款條件】:		
農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (5) 對學風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一:	1		
下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (5) 遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一:	積達 80%者,或面積達 25 公頃且		1
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)建受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業積減正。 (5) 建受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一:	農業使用面積達80%,惟均未符合		
類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之上。		■待補正	
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2) 非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3) 建受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變,符合下列條件之一: (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業商者。 (5) 建受風災、水災等重大天然災害或上產條件已改變,符合下列條件之一:一樣發入,不符合。			1
之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主 管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 (5)遭受風災、水災等重大天然災害或 生產條件已改變,符合下列條件之 一: (2)非屬位於農業經營專區或農業主 □符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合	1		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主 □符合			1
(2)非屬位於農業經營專區或農業主 管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或 生產條件已改變,符合下列條件之 一: (2)非屬位於農業經營專區或農業主 圖待補正 圖待補正 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 圖符 同一不符合 日本政府為地方農 業務展需要而擬劃設 為特定農業區者。 日本政府為 日本政府為地方農 為特定農業區者。 日本政府為 日本政府為 日本政府為 日本政府為 日本政府 日本政府 日本政府 日本政府 日本政府 日本政府 日本政府 日本政府	之土地。		· ·
管機關輔導之農業生產地區。 □不符合 □待補正 □待補正 □待補正 □符合 □ 持合 □ 其業發展需要擬劃設為特定農業 □ 不符合 □ 書發展需要擬劃設為特定農業 □ 不符合 □ 書發展需要版劃設 □ 持補正 □ 禁發展需要而擬劃設 □ 為特定農業區者。 □ 等合 □ 生產條件已改變,符合下列條件之 □ 不符合 □ 不符合 □ 書檢附本案平均耕土 □ 是度少於 15 公分之 □ 佐證文件。			資料。
■待補正 關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 贯業發展需要擬劃設為特定農業區者。	(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	
[區。] (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 □不符合 臺中市政府為地方農區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或 □符合	管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 □ 不符合 □ 不符合 臺中市政府為地方農 業發展需要而擬劃設 為特定農業區者。 □ 符合 生產條件已改變,符合下列條件之 □ 不符合 □ 正符 □		■待補正	關輔導之農業生產地
農業發展需要擬劃設為特定農業 □不符合 臺中市政府為地方農 業發展需要而擬劃設 為特定農業區者。 (三)遭受風災、水災等重大天然災害或 □符合 請檢附本案平均耕土 生產條件已改變,符合下列條件之 □不符合 層厚度少於15公分之一:			區。
區者。 ②	(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	1
(三)遭受風災、水災等重大天然災害或 □符合 請檢附本案平均耕土 生產條件已改變,符合下列條件之 □不符合 層厚度少於15公分之 一: (益文件。	農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
(三)遭受風災、水災等重大天然災害或 □符合 請檢附本案平均耕土 生產條件已改變,符合下列條件之 □不符合 ■存補正 屋厚度少於15公分之 一: 佐證文件。	區者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
生產條件已改變,符合下列條件之 一: ■ 存補正			為特定農業區者。
一: 佐證文件。	(三)遭受風災、水災等重大天然災害或	□符合	請檢附本案平均耕土
	生產條件已改變,符合下列條件之	□不符合	層厚度少於 15 公分之
2. 平均耕土層厚度少於 15 公分。	;	■待補正	佐證文件。
	2. 平均耕土層厚度少於 15 公分。		

編號3(旭台浪板股份有限公司)

本社石口(佐工四)	* LM AL 18	W 40 / 1- 88 -	hab de ste s
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1. 本案待補正,請依附件 件編號3補正事項辦 2. 案附「檢討變更案上 地使用編定清冊」所 列面積(4.832673公 頃)與臺中市農業所 所 一致, 時 後 時 後 一 後 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	行政院農業委員會

附件編號 3(旭台浪板股份有限公司)

INTERNATION OF CAMPACIA AT INTO AT		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	神祇正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	都符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		·
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■ 符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。	# 	
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	门符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
the study to the state of the s	■ 待補正	關輔導之農業生產地
		區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號4(豐驛木業等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊非均屬優良農地 性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	二 是	1.本案待補正,請依附 件編號4補正事項辦 2.案附「檢討變更案土 地使用面積(2.8564 公頃)與臺聯務 公項管機關(2.8507 公頃)不一致,請釐 明。	行政院農業委員會

附件編號 4(豐驛木業等3家)

附行編就《豆匠不来サロ条)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	神 待補正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	□符合	1. 屬面積完整達25公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	■待補正	達 80%之地區。
地區。		2. 請檢附非屬經行政
		院農業委員會農業
		試驗所認定生產力
		高之佐證文件。
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		1. 屬面積達25公頃且
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	□符合	農業使用面積達
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	80%之地區。
下列原則者:	● 待補正	2. 請檢附非屬「山坡」
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		地土地可利用限度
類標準」為1~2級宜農牧地。		分類標準」為 1~2
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		級宜農牧地之佐證
之土地。		資料。
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
the field total of any NAC NA mean Name : an arm	■ 待補正	關輔導之農業生產地
		區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。
(六)距離工業區、科學園區、高鐵特定	□符合	請檢附本案距「高鐵特
區、國(省)道交流道、都市發展用	□不符合	定區」100公尺範圍內
地或環保署公告受污染場址地區	■待補正 ■ 特補正	之佐證文件。
一百公尺範圍內之地區。		

編號5(誠岱機械廠股份有限公司)

Particular designation of the second			
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊非均屬優良農地 性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附 件編號5補正事項 中編號5補正事項 。 2.案附「檢討變更 上地使用夠與 是上地使所列項 (4.105718公頃) 臺中市農業主 關審查表所列頃 (4.358445公頃) 一致,請整明。	行政院農業委員會

附件編號 5(誠岱機械廠股份有限公司)

时往編號 3 (戰位機械敗敗70万円以公司)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿	.•	定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	7 待補正	設施(含有無辨竣
WY-CO ET	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。	hammen to the	
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分	transport of 1114 and	
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		-
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
by And this dails of any har his many him and any	■待補正 ■	關輔導之農業生產地
	and the state of	區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■待補正 ■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。
L		

編號6(旭東機械工業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	是是	周邊非均屬優良農地	行政院農業委員會
1級農業用地範圍,或未全部		性質。	行政院展系安員會
符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。			
縣(市)政府查核說明範圍內	Anton a garage e persona de la palle ague ague ague a persona e persona e persona e persona e persona e persona		**************************************
土地符合「全國區域計畫」特		本案待補正,請依附件	行政院農業委員會
定農業區得檢討變更為一般農	□香	編號6補正事項辦理。	11 ~ 10 10 10 1 X X X 目
業區之條件,是否符合規定。			

附件編號 6(旭東機械工業股份有限公司等)

附行編號 0(/B末機做上系成仍有 fx公司	T /	
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■待補正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分	·	
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
= registra and = chance and end	一 待補正	關輔導之農業生產地
		區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號7(吉生機械等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	是	周邊非均屬優良農地性質。	行政腔曹紫系昌命
1級農業用地範圍,或未全部	□否	性質。	77以元成系安只曾
符合「全國區域計畫」特定農			
業區劃定或檢討變更原則。			
縣(市)政府查核說明範圍內			
土地符合「全國區域計畫」特	□是	本案待補正,請依附件 編號7補正事項辦理。	行政院農業委員会
定農業區得檢討變更為一般農	□否	編號7補正事項辦理。	11 以几次未安只冒
業區之條件,是否符合規定。			

附件編號 7(吉生機械等2家)

附件編號 ((古生機械等 4 多)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	●待補正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	第符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	第 符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
頻標準」為 1~2 級宜農牧地。		·
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■待補正	關輔導之農業生產地
		區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號8(永紘精機等5家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊非均屬優良農地 性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附件編號8補正事項。 2.案附「檢計變更案上地使用面積(2.1821公頃)與臺幣實務 工業體別的與臺灣市費 工業時間的與臺灣市費 大學的工作。 工業的 工業的 工業的 工業的 工業的 工業的 工業的 工業的	行政院農業委員會

附件編號 8(永紘精機等5家)

附件編號 8(水廠精機等 3 家)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿	•	定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■ 待補正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	网 符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■待補正	關輔導之農業生產地
		盘。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號9(愛爾蘭商速聯(股)公司台灣分公司大里廠)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎责單位
縣(市)政府查核說明問邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否:	周邊非均屬優良農地 性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。		詳如附件編號9。	行政院農業委員會

附件編號 9(愛爾蘭商速聯(股)公司台灣分公司大里廠)

114 1) makes a / Se 114 bid name in Jimes at a buriant at			
審查原則	審查意見	備註	
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源 地區。	■符合 □不符合 □待補正	非位於農田水利會認 定可提供灌溉水源地 區。	

編號10(鼎力金屬工業有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否	·		
確非屬於農地分類分級成果第	是	周邊非均屬優良農地 性質。	仁 妆 陀 曹 坐 禾 邑 众
1級農業用地範圍,或未全部	□否	性質。	们以沉及来安只管
符合「全國區域計畫」特定農			·
業區劃定或檢討變更原則。		·	·
縣(市)政府查核說明範圍內			
土地符合「全國區域計畫」特	是	詳如附件編號10。	行政院農業委員會
定農業區得檢討變更為一般農	□否	事中光中119.1中 6mg 3/6.10 V	11以沈辰素安貝曾
業區之條件,是否符合規定。			

附件編號 10(鼎力金屬工業有限公司)

審查原則	審査意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源 地區。	■符合 □不符合 □待補正	非位於農田水利會認 定可提供灌溉水源地 區。

編號11(張今公司等1家)

**************************************		•	
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	■是	周邊非均屬優良農地	I'm me men who will the to to to to
1級農業用地範圍,或未全部	□否	性質。	行政院農業委員會
符合「全國區域計畫」特定農			
業區劃定或檢討變更原則。			
,		1. 本案待補正,請依附	
		件編號11補正事項	
		辨理。	·
縣(市)政府查核說明範圍內		2. 案附「檢討變更案土	
土地符合「全國區域計畫」特	□是	地使用編定清冊」所	仁水贮收米去耳入
定農業區得檢討變更為一般農	□否	列面積(2.2492公	行政院農業委員會
業區之條件,是否符合規定。		頃)與臺中市農業主	
		管機關審查表所列	
	. •	面積(2.3437公頃)	
		不一致,請釐明。	

附件編號 11(張今公司等1家)

101 17 440 200 11 (10x - 4 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10	***************************************	The state of the s
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■待補正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■ 符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	│ □ 待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■ 待補正	關輔導之農業生產地
		最。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號12(鏈發射出等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	是是	周邊非均屬優良農地	仁弘勋即举采吕众
1級農業用地範圍,或未全部	□香	性質。	行政院農業委員會
符合「全國區域計畫」特定農			
業區劃定或檢討變更原則。			
,		1, 本案待補正, 請依附	
		件編號12補正事項	
		辨理。	
縣(市)政府查核說明範圍內		2. 案附「檢討變更案	
土地符合「全國區域計畫」特		土地使用編定清冊」 所列面積(4.8049公	行政院農業委員合
定農業區得檢討變更為一般農	□香	所列面積(4.8049公	115年110股票安良百
業區之條件,是否符合規定。		頃)與臺中市農業主	
		管機關審查表所列	
		面積(4.7759公頃)	
		不一致,請釐明。	

附件編號 12(鏈發射出等 4 家)

附件編號 12(鍵徽射出等 4 多)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■待補正	設施(含有無辨竣農
		地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合 ■ 符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		·
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		;
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
·	■待補正	關輔導之農業生產地
		E 0
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號13(捷寶光電股份有限公司)

WINDY O LOCK NO IN THE PARTY OF			
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊非均屬優良農地 性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依 附件理。 2.案附「檢論報」 2.案附「檢論報」 與實際 與實際 (3.3532 以 的 的 以 的 的 以 的 的 以 的 的 的 的 的 的 的 的 的	行政院農業委員會

附件編號 13(捷寶光電股份有限公司)

附件編號 13(捷實光电股份有限公司)	and the state of t	
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■待補正 ■ 特補正	設施(含有無辦竣
•		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		,
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■待補正	關輔導之農業生產地
		E •
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方		請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	# 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。
(六)距離工業區、科學園區、高鐵特定	□符合	請檢附本案距「工業
區、國(省)道交流道、都市發展用	□不符合	區、科學園區、高鐵特
地或環保署公告受污染場址地區	■ 待補正	定區、國(省)道交流道
一百公尺範圍內之地區。		(匝道口)、都市發展用
		地或環保署公告受污
		染場址地區」100公尺
		範圍內之佐證文件。

編號14(鑫輝工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權貴單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	是	周邊非均屬優良農地	行政院農業委員會
1級農業用地範圍,或未全部	口否	性質。	17 以几及来安只冒
符合「全國區域計畫」特定農			
業區劃定或檢討變更原則。			
縣(市)政府查核說明範圍內			
土地符合「全國區域計畫」特	建 是	詳如附件編號14。	行政院農業委員會
定農業區得檢討變更為一般農	□否	A T TWO BROWN LLI CALL WAS TAKE	们以(元成未安员督
業區之條件,是否符合規定。			

附件編號 14(鑫輝工業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源 地區。	■符合 □不符合 □待補正	非位於農田水利會認 定可提供灌溉水源地 區。

編號15(奇龍工業股份有限公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。	□否	周邊非均屬優良農地 性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	本案待補正,請依附件 編號15補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 15(奇龍工業股份有限公司等 2 家)

審查原則 (一)「巳不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】 1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或非屬國民政院農業委員會農業試驗辦地區。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 □符合下列原財書: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃數為特定農業區者。 □符合 □符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不	的 干網	r	
■ で	審查原則	審查意見	備註
□ (2) 非屬位於農業經營專區或農業主地區。 □ (2) 非屬個於者、或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者、或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者、或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者、或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者、或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 ■符合□ (1) 非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 □ (2) 非屬自於農業經營專區或農業中華經歷。 □ (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □ (3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。	(一)「巳不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
 1.非屬投資重大農業改良設施地區,或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2.非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高,或非屬面積完整達25公頃,農業使用面積達80%之地區。 3.其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%,惟均未符合下列原則者: A.非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B.非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 (4)非确正 (5)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區持補正 (6)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要級劃設為特定農業區者。 	區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
非屬農田水利會認定可提供灌溉水 源地區。 ②. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整 達 25 公頃,農業使用面積達 80%之 地區。 ③. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者:	足本項條件】		地區。
源地區。 ②. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 ③. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者:	1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 ■符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 ■待補正 次合	非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	源地區。	●待補正	設施(含有無辦竣
所認定生產力高,或非屬面積完整 □ 一 一			農地重劃)。
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之 地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□	2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%之下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合 □不符合 □不符合 □不符合 □ □ □ 請再確認本案是否值 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合□不符合關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合 關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合 關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合 關輔導之農業生產地區。 □符合□本語、表別方能,可以所有。 □ 一方能,可以所有。 □ 一方能,可以所有。 □ 一方能,可以所有。 □ 一方能,可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以	達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%,此均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合□不符合■清秤確認本案是否值關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合■清秤。 □符合□不符合■清秤。 □符合□不符合■清秤。 □符合□不符合■清秤。 □符合□不符合■清秤。 □符合□不符合■清秤。 □符合□不符合■清平確認本案是否偿。 □符合□不符合■清平確認本案是否偿。 □符合□不符合■表生管機關輔導之農業生產地區。	地區。		
(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合□不符合圖符補正 □符合□不符合圖榜補正	3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合□不符合□不符合□不符合 關臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。 □符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□	更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且 農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合□不符合□不符合□不符合 關臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。 □符補正 請再確認本案是否值 屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。 □符補正 影稱 專之農業生產地區。 □符補正 □符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□不符合□	(3)點均符合始滿足本款條件】:		
農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合	(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □符合 □不符合 圖內	積達 80%者,或面積達 25 公頃且	第符合	非屬面積達 25 公頃且
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □不符合	農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 「一不符合」	下列原則者:	□待補正	地區。
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。 □不符合	A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		
之土地。 (2)非屬位於農業經營專區或農業主 管機關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 (2)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 □符合 □不符合 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 □符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □	類標準」為1~2級宜農牧地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主 管機關輔導之農業生產地區。 □不符合 □不符合 □持補正 □持補正 □持補正 □持 □ 請再確認本案是否個 □ 請再確認本案是否屬 □ □ 一次合 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
管機關輔導之農業生產地區。 □不符合 ■待補正 □ 編臺中市農業主管機 關輔導之農業生產地 □ 。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 □ 不符合 □ 清再確認本案是否屬 臺中市政府為地方農 □ 業發展需要而擬劃設 ※ 發展需要而擬劃設	之土地。		
■待補正 關輔導之農業生產地區。 (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 □符合 請再確認本案是否屬農業發展需要擬劃設為特定農業 □不符合 臺中市政府為地方農區者。 ■待補正 業發展需要而擬劃設	(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
[區。] (3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 □符合 請再確認本案是否屬 農業發展需要擬劃設為特定農業 □不符合 臺中市政府為地方農 區者。 ■ 一	管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方 農業發展需要擬劃設為特定農業 區者。 □ 不符合 臺中市政府為地方農 職者補正 業發展需要而擬劃設		■待補正	關輔導之農業生產地
農業發展需要擬劃設為特定農業 □不符合 臺中市政府為地方農 區者。 ■待補正 業發展需要而擬劃設			是。
區者。 ■ 養補正 業發展需要而擬劃設	(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
	農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
為特定農業區者。	區者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7			為特定農業區者。

編號16 (鴻錩機械等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。	是是	周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案補正,請征 所選 ,請 ,請 , , , , , , , , , , , , , , , ,	行政院農業委員會

附件編號 16 (鴻錫機械等 3 家)

113 1.1 well to / (was selly of the A.)	_	
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業	1	1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■ 待補 正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整	□不符合	頃,農業使用面積達
達 25 公頃,農業使用面積達 80%之	□待補正	80%之地區。
地區。	. "	
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		·
(1)非屬面積達25公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分		,
類標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
	·	
(2)非屬位於農業經營專區或農業主	□符合	請再確認本案是否位
管機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
AN ALMANDA TANA A TANAHAN NA TANAHAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	■ 待補正	關輔導之農業生產地
		區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方	□符合	請再確認本案是否屬
農業發展需要擬劃設為特定農業	□不符合	臺中市政府為地方農
區者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
***** - [c4	-	為特定農業區者。
	1	1 14 . 25 M. N. (22 . 12)

編號17 (慧綺公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□ 是	1. 本案待補正,請依 附件編號17補正 項辦理。 2. 案附「檢討變更案土 地使用編定清冊」所 列的實際工 與範圍與臺中 表所列面積(2.3432公 項)與範圍與臺中 表所列面積(2.2094 公頃)不一致,請營 明。	行政院農業委員會

附件編號17 (慧綺公司等2家)

阿什納第11 (悉两公司子4家)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本		定可提供灌溉水源
項條件】		地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■ 待補正	設施(含有無辦竣農
		地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	●符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
匪。		·
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面	■符合	非屬面積達 25 公頃且
積達80%者,或面積達25公頃且農	□不符合	農業使用面積達80%之
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□待補正	地區。
列原則者:		
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為 1~2 級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(9)北国公林曹操师城市区北南州土部	口佐ム	請再確認本案是否位
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合 □不符合	屬臺中市農業主管機
機關輔導之農業生產地區。		屬室中印展亲主官機 關輔導之農業生產地
	福 待補正	例期号之辰来王座地 區。
الله على الراجيا مدار بنو السامن الا الله من والله الله الله الله الله الله الله الل	[] <i>M</i> ; A	
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。	■ 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號18(台全成精密工業股份有限公司等12家公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。		詳如附件編號18。	行政院農業委員會

附件編號 18 (台全成精密工業股份有限公司等 12 家公司)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源 地區。	■符合 □不符合 □待補正	非位於農田水利會認 定可提供灌溉水源地 區。

編號19 (展儀工業股份有限公司等2家)

The same of the sa		F	
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附件編號19補正,請依附件編號19補正事業別報報。 2. 案附「檢討變更無」與與實際,做數學,與與關與與關聯,與與關聯,與與關聯,與關聯,與關聯,對於國際,對於國際,對於國際,對於國際,對於國際,對於國際,對於國際,對於國際	行政院農業委員會

附件編號 19 (展儀工業股份有限公司等2家)

審查原則	審查意見	備註
(六)屬距離工業區、科學園區、高鐵特	□符合	請確認本案是否為距
定區、國(省)道交流道、都市發展	□不符合	離國(省)道交流道(匝
用地或環保署公告受汙染場址地	■待補正	道口)100 公尺範圍內
區 100 公尺範圍內之地區。		之地區,並檢附佐證資
		料。

編號20 (瑜豐實業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附件編號20補正事項件編號20補正事項。 2. 無別一檢討變更案上地與所入。 会員 人名	行政院農業委員會

附件編號 20 (瑜豐實業股份有限公司等)

四十一种现在 20 人物 豆头 未从 20 万 下 20 万 下		112 A
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		認定可提供灌溉
足本項條件】	·	水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	無投資重大農業
源地區。	■ 待補正 ■ 一	改良設施(含有無
	·	辦竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
匮 。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達80%者,或面積達25公頃且農	■符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		
之土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□	屬臺中市農業主管機
1双阴阳 于一次来生生儿里	□ / · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	關輔導之農業生產地
	काम राज राज्यं चान	區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
来 後	■ → 付品 → 付品	業發展需要而擬劃設
有 。	7寸7用止	為特定農業區者。
	<u> </u>	何何尺辰乐四名 "

編號21 (貫昌企業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1. 本案符補正,請依 附件編號21補正事 項件編號21補正事 項,案附「檢討變更案上 地使用編定清冊」所 列面積(2.131348公 頃)與範圍與臺中市 農業所列面積(2.12公 頃)不一致,請鳌 明。	行政院農業委員會

附件編號 21 (貫昌企業股份有限公司)

阿什納號 21(貝白亚系成份有K公司)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		認定可提供灌溉
足本項條件】		水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	無投資重大農業
源地區。	■待補正	改良設施(含有無
,		辦竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
疆。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達80%者,或面積達25公頃且農	■符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類	,	
標準」為 1~2 級宜農牧地。		, ·
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用		·
之土地。		·
(2)北區价於曹紫德茲東厄式曹樂十盛	□符合	請再確認本案是否位
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。	□ 不符合	屬臺中市農業主管機
1 7 例 期 可 人 极 来 生 生 心 四 。	□	關輔導之農業生產地
	## 17 July 177	顺州可之及来生压地
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
TOJ非屬且轄中或縣中政府依據地方展 業發展需要擬劃設為特定農業區	□付合	· 爾丹雄 認本 承足 古屬
		室中巾政府為地刀展 業發展需要而擬劃設
者。	海 待補正	
		為特定農業區者。

編號22 (鼎力與等3家)

AND MORE CHILDA N. J. O. Sen.			
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附件編號22補正事項件編號22補正事項。 2.案附「檢討變更素土地使用編定清冊」所列面積(3.3858公頃)與範圍與臺中審農關等主管機關等等表所列面積(3.72公頃)不一致,請整明。	

附件編號 22 (鼎力興等 3 家)

101.11 well age 77 (311 / 2) 24. 0. 34-1		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		認定可提供灌溉
足本項條件】		水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	無投資重大農業
源地區。	■待補正	改良設施(含有無
		辦竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■ 符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且	■符合	非屬面積達 25 公頃且
農業使用面積達80%,惟均未符合	□不符合	農業使用面積達80%之
下列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之		
土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
·	■待補正	關輔導之農業生產地
	- Conference of the Conference	匪。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。	■待補正 □	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。
<u> </u>	 	

編號23 (勝鑫鋼鐵等5家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依 附件編號23補正事 項件編號23補正事 2.案附「檢計變更無」 一般, 一般, 一般, 一般, 一般, 一般, 一般, 一般, 一般, 一般,	行政院農業委員會

附件編號 23 (勝鑫鋼鐵等5家)

而作編號 23 (游發網銀子3条)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		認定可提供灌溉
足本項條件】		水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	無投資重大農業
源地區。	■待補正 ■ 待補正	改良設施(含有無
		辨竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■ 符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
<u></u>		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、	-	
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且農	■ 符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之	·	
土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■ 待補正	關輔導之農業生產地
		是 。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。	# 待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號24 (喬茂精模工業等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附件編號24補正事項件編號24補正事項件編號24補正事項。 2.案附「檢討變更案土地與面積(2.6公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.08公頃)不一致,請釐明。	行政院農業委員會

附件編號 24 (喬茂精模工業等 4 家)

 (一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】 1.非屬投資重大農業改良設施地區,或非屬股田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2.請再確認本案有無投資重大農業改良設施地區,或非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高,或非屬面積完整達25公頃,農業使用面積達80%之地區。 3.其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%者,或面積達25公頃且農業使用面積達80%之地區。 ■符合 非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%之地區。 ■符合 非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%之地區。 	審查原則	審查意見	備註
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿 足本項條件】 1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或 非屬農田水利會認定可提供灌溉水 源地區。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 □符合 □符補正 □符合 □持補正 非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。		1 14 m 10 10	
及本項條件】 1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或 非屬農田水利會認定可提供灌溉水 □ 不符合 □ 不符合 源地區。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 □ 符合 □ 不符合 函			
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或 非屬農田水利會認定可提供灌溉水 源地區。 ■待補正 □不符合 無投資重大農業 改良設施(含有無辦竣農地重劃)。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 □待補正 □ 4 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 □ 4 6 □ 7 7 6 □ 7 7 6 □ 7 7 6 □ 1 7 7 6 □ 1 8 1 7 2 8 位置收地。			
非屬農田水利會認定可提供灌溉水 □不符合 ■待補正 □不符合 ■於 改良設施(含有無 效良設施(含有無 辨		[[]]	·
源地區。 ■待補正 □ 改良設施(含有無辨竣農地重劃)。 2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地 區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 ■符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □本符合 □不符合 □本符合 □不符合 □本符合 □本符合 □本符合 □本符合 □本符合 □本符合 □本符合 □本			
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地 區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 ■符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不符合 □不			
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗 所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 ■符合 □不符合 農業使用面積達 80%之地區。 ■符合 □不符合 農業使用面積達 25 公頃且農業使用面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。	源地區。	一种 符補止	
所認定生產力高,或非屬面積完整達 25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 □待補正 □ 60%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變 更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: □ 不符合 □ 不符合 □ 一不符合 □ 一 本			
25 公頃,農業使用面積達 80%之地區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 □待補正 80%之地區。 非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之,推均未符合下列原則者: □待補正 □持補正 □持補正 □持補正 □持補正	2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	,
區。 3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 □ 不符合 農業使用面積達 80%之機業使用面積達 80%之機業 1~2 級宜農牧地。	所認定生產力高,或非屬面積完整達	│□不符合	頃,農業使用面積達
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 □ 不符合 □ 共屬面積達 25 公頃且農 地區。	25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、 (3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面 積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面 業使用面積達 80%,惟均未符合下 列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類 標準」為 1~2 級宜農牧地。 ■符合 □不符合 □不符合 □待補正 地區。	庭。		
(3)點均符合始滿足本款條件】: (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 ■符合 □不符合 農業使用面積達 80%之地區。	3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面 積達 80%者,或面積達 25 公頃且農 業使用面積達 80%,惟均未符合下 列原則者: A.非屬「山坡地土地可利用限度分類 標準」為 1~2 級宜農牧地。 ■符合 □不符合 □不符合 □待補正 地區。	更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
積達 80%者,或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%,惟均未符合下列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 ■符合 □不符合 農業使用面積達 80%之地區。	(3)點均符合始滿足本款條件】:		
業使用面積達 80%,惟均未符合下 列原則者: □待補正 地區。 A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類 標準」為 1~2 級宜農牧地。	(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
列原則者: A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 □待補正 地區。	積達80%者,或面積達25公頃且農	■ 符合	非屬面積達 25 公頃且
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類 標準」為 1~2 級宜農牧地。	業使用面積達80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
標準」為1~2級宜農牧地。	列原則者:	□待補正	地區。
	A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
D非属核常東田區仍須供與豐油田之	標準」為1~2級宜農牧地。		
D. 升風行尺 号用 四70次 依 展 来 使 用 ~	B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之		
土地。	土地。		
			h h get lik has h she ste see
			請再確認本案是否位
	機關輔導之農業生產地區。		屬臺中市農業主管機
圖 待補正 關輔導之農業生產地		一 待補正	關輔導之農業生產地
■ □			<u> </u>
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農 □符合 請再確認本案是否屬	(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區 二不符合 臺中市政府為地方農	業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。 業發展需要而擬劃設	*。	●待補正	業發展需要而擬劃設
為特定農業區者。	1 1	l .	P .

編號25 (世祥汽材製造廠有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎責單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。	■ 是	周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。		1.本案待補正,請依附件編號25補正事項件編號25補正事項。 2.案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列與範圍與臺書管機關之.1613公項農業主管機關審查表所列面積(2.48公頃)不一致,請釐明。	

附件編號 25 (世祥汽材製造廠有限公司)

審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業	nada naveturu nega keri, ya da gada sa yada ay ya da ga ya na kana ay ka ga da ga ka da ga ka ga ka ga ka ga k	1. 位於農田水利會認
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		定可提供灌溉水源
足本項條件】		,地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有無
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	投資重大農業改良
源地區。	■待補.正	設施(含有無辦竣
		農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	□符合	1. 屬面積完整達25公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	■待補正	達80%之地區。
遥 。		2. 請檢附非屬經行政
		院農業委員會農業
		試驗所認定生產力
		高之佐證文件。
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		1. 屬面積達25公頃且
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		農業使用面積達
(3)點均符合始滿足本款條件】:		80%之地區。
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		2. 請檢附非屬「山坡
積達 80%者,或面積達 25 公頃且農	□符合	地土地可利用限度
業使用面積達80%,惟均未符合下列	□不符合	分類標準」為 1~2
原則者:	■待補正	級宜農牧地之佐證
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類」		文件。
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之	-	
土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■ 待補正	關輔導之農業生產地
	· .	區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。

編號26 (暢大企業有限公司等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	説明/相關公文	椎貴單位
縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□是	1.本案待補正,請依附 件編號26補正事項 件編號26補正事項 2.案附「檢討變更案土 地使用編定清冊」所 列面積(3.3807 項)與範圍與臺中市 農所列面積(3.65公 頃)不一致,請釐 明。	行政院農業委員會

附件編號 26 (暢大企業有限公司等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		認定可提供灌溉
足本項條件】		水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	無投資重大農業
源地區。	■待補正	改良設施(含有無
		辨竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面	·	
積達 80%者,或面積達 25 公頃且農	■ 符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達80%,惟均未符合下列	□不符合	農業使用面積達80%之
原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		·
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之		
土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
1X19月刊 7 一次 来 土 庄 心 四	□ 八	
	阿爾 山과 444 1177	圆 。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□1716 □不符合	臺中市政府為地方農
者。 者。	□ 不行合 ■ 待補正	室下中或府為地力展 業發展需要而擬劃設
4	調整ですが出こ	為特定農業區者。
	<u></u>	何何尺辰未四省 *

編號27 (豪泰瀝青股份有限公司)

The both the both and the both the both	* /		
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎責單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	是	周邊土地非均屬優良	たて 中半年日 ヘ
1級農業用地範圍,或未全部	□否	農地性質。	行政院農業委員會
符合「全國區域計畫」特定農			
業區劃定或檢討變更原則。			
		1. 本案符補正, 請依附	
		件編號27補正事項辦	
		理。	
縣(市)政府查核說明範圍內		2. 案附「檢討變更案土	
土地符合「全國區域計畫」特	□是	地使用编定清册」所列	仁如心腹坐去日本
定農業區得檢討變更為一般農	□否	面積(3.3481公頃)與	行政院農業委員會
業區之條件,是否符合規定。		範圍與臺中市農業主	
		管機關審查表所列面	
		積(2.792387公頃)不	
		一致,請釐明。	

附件編號 27 (豪泰瀝青股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿		認定可提供灌溉
足本項條件】		水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	□符合	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水	□不符合	無投資重大農業
源地區。	■待補正	改良設施(含有無
		辨竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■ 符合	非屬面積完整達 25 公
	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
區。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變	en blev versige van de versige van de versige versige van de versige versige versige versige versige van de ve	ene kap kamula facegoni ina ya mitu ni kunin misiha ya kifu ilimi inapika antikin ni an u uninya witu unin 1944 da mina da mba k
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達80%者,或面積達25公頃且農	■符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之		
土地。		
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	翻 符補正	關輔導之農業生產地
		區。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。	■待補正	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源	□符合	位於農田水利會認定
地區	■不符合	可提供灌溉水源地區。
	□待補正	

編號28 (至光工具股份有限公司等4家)

Laborate Calde and the National Calde			
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土			
地非均屬優良農地性質,是否			
確非屬於農地分類分級成果第	是	周邊土地非均屬優良	م الله الله الله الله الله الله الله الل
1級農業用地範圍,或未全部	□杏 .	農地性質。	行政院農業委員會
符合「全國區域計畫」特定農			
業區劃定或檢討變更原則。			
		1.詳如附件編號28。	
	·	2. 案附「檢討變更案土	
縣(市)政府查核說明範圍內		地使用编定清册」所	
土地符合「全國區域計畫」特		列面積(2.151315公	
定農業區得檢討變更為一般農		頃)與範圍與臺中市	行政院農業委員會
業區之條件,是否符合規定。	LJ &	農業主管機關審查	
本些人所T , 大百何百况失。		表所列面積	
		(2.118421 公頃)不	
		一致,請釐明。	

附件編號 28 (至光工具股份有限公司等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源 地區。	■符合 □不符合 □待補正	非位於農田水利會認 定可提供灌溉水源地 區。

編號29 (金統立工業股份有限公司)

縣(市)政府查核說明周邊土 地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部 符合「全國區域計畫」特定農 業區劃定或檢討變更原則。 縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 一是 本案待補正,請依附件 行政院農業委員。	查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	椎責單位
縣 (市) 政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 □是 本案待補正,請依附件	地非均屬優良農地性質,是否 確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部	timoud and	周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
定農業區得檢討變更為一般農 」否 編號29補正事項辦理。 業區之條件,是否符合規定。	縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農		本案待補正,請依附件 編號29補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 29 (金統立工業股份有限公司)

刊 下網站 20 (鱼和工厂来及10 为 10 公司	**************************************	
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1, 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿	□符合	認定可提供灌溉
足本項條件】	□不符合	水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	■ 待補正	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水		無投資重大農業
源地區。		改良設施(含有無
		辦竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	■符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
e o		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達80%者,或面積達25公頃且農	2 符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之		
土地。		·
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
7%1例700寸一次末工压厂。	□ / · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	關輔導之農業生產地
	ात्राच्या प्रतास्त्र कालका कालका विकास कालका क	圆。
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□ □	臺中市政府為地方農
来發展高安擬創設為村尺展果即者。	□ 八	業發展需要而擬劃設
1 1 1	TO THE LL	為特定農業區者。
	<u></u>	何何及永恒省。

編號30 (程源塑膠有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第 1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。		周邊土地非均屬優良 農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內 土地符合「全國區域計畫」特 定農業區得檢討變更為一般農 業區之條件,是否符合規定。	□ 是	1.本案待補正,請依附 件編號30補正事 件編號30補正事 2.案附「檢討變更無 地使用續定清明 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種 一種	

附件編號 30 (程源塑膠有限公司)

内でする。OU (在外型が有「K公司)		
審查原則	審查意見	備註
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業		1. 位於農田水利會
區之原則。【1.2.3 點均符合始滿	□符合	認定可提供灌溉
足本項條件】	□不符合	水源地區。
1. 非屬投資重大農業改良設施地區,或	■待補正	2. 請再確認本案有
非屬農田水利會認定可提供灌溉水		無投資重大農業
源地區。	-	改良設施(含有無
		辨竣農地重劃)。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗	第 符合	非屬面積完整達 25 公
所認定生產力高,或非屬面積完整達	□不符合	頃,農業使用面積達
25 公頃,農業使用面積達 80%之地	□待補正	80%之地區。
匮。		
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變		The second secon
更為特定農業區之條件【(1)、(2)、		,
(3)點均符合始滿足本款條件】:		
(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面		
積達80%者,或面積達25公頃且農	■ 符合	非屬面積達 25 公頃且
業使用面積達 80%,惟均未符合下	□不符合	農業使用面積達80%之
列原則者:	□待補正	地區。
A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類		
標準」為1~2級宜農牧地。		
B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之		
土地。		
(9)北国外外南张河水市西北南华上路	厂 1 放 人	性形形的上廊目 不从
(2)非屬位於農業經營專區或農業主管	□符合	請再確認本案是否位
機關輔導之農業生產地區。	□不符合	屬臺中市農業主管機
	■待補正 ■	關輔導之農業生產地
(CO) the lift who takes the state and the state of the st	[] & A	
(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農	□符合	請再確認本案是否屬
業發展需要擬劃設為特定農業區	□不符合	臺中市政府為地方農
者。	■待補正 ■	業發展需要而擬劃設
		為特定農業區者。