

內政部營建署
鄉村地區住宅標準建築圖樣及說明書

工程概算書
(A 型)

設計人：陳正宏建築師事務所 建築師陳正宏

地域別：東花宜

編號：01

日期：97 年 7 月

小家庭型工程概算書

[illegible]

小家庭型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	小計	備 註
壹	建築工程						
一	假設工程	工、料合併估算					
1	鷹架		M ²	399	120	47,880	
2	放樣		M ²	230	50	11,500	
4	告示牌		式	1	2,000	2,000	
5	安全圍籬		M			-	
8	雜支(堆高機/吊車/機具吊運)		式	1	16,000	16,000	
9	臨時水費		式	1	60,000	60,000	預估
	合計					137,380	
二	土方工程						
1	整地		式	1	13,000	13,000	
2	挖填土方		式	1	24,000	24,000	
	合計					37,000	
三	主體結構工程						
1	基礎工程						
	a.獨立基礎(工+料)		式	18	6,000	108,000	
	b.一層樓版		式	92	1,350	124,371	
	小計					232,371	
3	鋼構工程						
	a.鋼構						
	150*100*6*9 H型鋼		T	7.971	39,500	314,855	
	100*100*6*8 H型鋼		T	6.131	39,500	242,175	
	油漆		T	14.102	2,000	28,204	
	125*125*6*9 T型鋼		T	0.916	41,000	37,556	
	工資		T	14.1	16,000	225,600	
	b.角鋼						
	50*50*6角鋼		T	2.300	39,000	89,700	
	油漆		T	2.300	2,000	4,600	
	5"C型鋼		T	0.362	38,000	13,756	
	4"C型鋼		T	0.213	38,000	8,094	
	扁鐵38*6		支	17	700	11,900	
	樑接頭 6mm		片	465	115	53,475	
	柱接頭 6mm		片	420	100	42,000	
	鍍鋅螺栓		只	6,150	5.5	33,825	
	工資		T	3.95	18,000	71,100	
	另料		式	1	19,000	19,000	
	c.1*1鋼網		M ²	140	100	14,000	
	配件		式	1	2,000	2,000	
	工資		M ²	131	75	9,825	
	d.噴漆		式	1	20,000	20,000	
	小計					1,241,664	

小家庭型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	小計	備 註
3	鋼承板鋪設工程						
	a.鋼承板-樓板 T=1.2		M ²	221	515	113,815	
	b.工資		M ²	207	120	24,840	
	c.鋼承板-屋頂 T=1.0		M ²	140	420	58,800	
	d.工資		M ²	131	150	19,650	
	e.另料		式	1	7,000	7,000	
	f.發泡劑		罐	10	160	1,600	
	小計					225,705	
4	點焊鋼筋網鋪設工程						
	a. 點焊鋼筋網 #2@15		M ²	221	118	26,078	
	b.工資		M ²	207	60	12,420	
	小計					38,498	
5	輕鋼牆工程						
	a.輕鋼牆		M ²	512	510	261,120	
	b.工資		M ²	478	360	172,080	
	c.線板/水平板		式	1	30,000	30,000	
	d.另料		式	1	8,000	8,000	
	小計					471,200	
6	樓梯						
	a.工資		座	2	24,000	48,000	
	b.料(角鋼)		座	2	16,000	32,000	
	小計					80,000	
7	輕質混凝土工程						
	牆		M ²	512	195	99,840	
	板(15cm)		M ²	221	235	51,935	
	板(10cm)		M ²	140	195	27,300	
	工資		M ²	873	110	96,030	
	小計					275,105	
	合計					2,564,543	
四	金屬工程(欄杆/鋁門窗)	工、料合併估算					
1	欄杆-陽台		M	2	4,500	9,000	
2	欄杆-花台		M	5	5,000	25,000	
3	鍛造雙玄關子母門	145*250-D1	樘	1	60,000	60,000	
4	冷氣固定片	1.2平版20*60	片	6	80	480	
5	廚具上櫃固定片	1.2平版300*20	片	2	250	500	
	小計					94,980	
1	三合一通風門	90*210-D2	樘	1	15,500	15,500	
2	鋁窗-10公分窗框	160*225-DW1	樘	2	16,600	33,200	
3	鋁窗-10公分窗框	160*200-DW2	樘	1	15,200	15,200	
4	鋁窗-10公分窗框	320*200-DW3	樘	1	31,800	31,800	
5	鋁窗-10公分窗框	262*205-W1	樘	1	31,860	31,860	
6	鋁窗-8公分窗框	70*200-W2	樘	2	13,000	26,000	
7	鋁窗-8公分窗框	120*140-W3,W3-1	樘	4	8,800	35,200	
8	鋁窗-8公分窗框	140*140-W4,W4-1	樘	2	10,200	20,400	
9	鋁窗-8公分窗框	120*60-W5	樘	1	4,600	4,600	
10	鋁窗-10公分窗框	200*140-W6	樘	1	21,244	21,244	
11	鋁窗-8公分窗框	70*140-W7	樘	2	8,600	17,200	

小家庭型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	小計	備 註
12	鋁窗-8公分窗框	120*50-W8,W8-1	樘	4	4,000	16,000	
13	鋁窗-8公分窗框	100*80-W9	樘	1	5,000	5,000	
14	鋁窗-8公分窗框	70*140-W10	樘	2	8,600	17,200	
15	鋁窗-8公分窗框	70*70-W11	樘	1	3,800	3,800	
16	塞水路		式	1	11,500	11,500	
	小計					305,704	
	合計					400,684	
五	泥作工程	工、料分開估算					
1	A.牆面工程						
	a.平版丁掛磚-淺色	6*22.7(釉)	M ²	184	362	66,531	
	b.山形丁掛磚-深色	6*22.7(釉)	M ²	138	670	92,656	
	c.壁磚-廚房	20*30(釉)	M ²	31	330	10,240	
	d.壁磚-浴室	25*33	M ²	93	630	58,441	
	e.洗宜蘭石		M ²	95	50	4,750	
	f.內牆修飾泥粉光	粉飾泥	M ²	403	35	14,105	
	g.外牆1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	332	70	23,254	
	內牆1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	527	70	36,883	
	簷口1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	51	70	3,542	
	B.地坪工程						
	a.拋光石英磚	60*60	M ²	59	850	50,238	
	b.石英地磚-陽台	20*20	M ²	15	560	8,254	
	c.石英地磚-浴室	25*25	M ²	21	680	14,010	
	d.地磚-廚房	30*30	M ²	14	720	9,757	
	e.收邊馬賽克	4.7*4.7	式	1	2,300	2,300	
	f.地坪1:3水泥砂漿	地坪磁磚用	M ²	216	120	25,911	
	g.地坪1:4水泥砂漿	樓梯用	M ²	36	120	4,320	
	C.其他工程						
	a.石子油		式	1	12,000	12,000	
	b.大理石門檻		支	4	900	3,600	
	c.大理石收邊(A)		支	3	1,800	5,400	
	d.另料(預估)		式	1	78,000	78,000	填縫劑/海菜粉/防水粉/樹脂粘劑
	小計					524,192	
2	泥作工資		坪	62	8,500	523,378	
	小計					523,378	
	合計					1,047,570	
六	屋頂工程	工、料合併估算					
1	平版瓦		M ²	146	1,500	218,477	含主瓦/邊瓦/脊瓦/瓦條/水泥砂漿
	合計					218,477	
七	防水工程	工、料合併估算					
1	斜屋頂防水		M ²	146	420	61,173	
2	廁所防水		M ²	40	330	13,213	h=90CM
3	陽台防水		M ²	37.5	330	12,382	
4	其他防水		式	1	28,000	28,000	外牆門/窗框/花台/水箱整面/平屋頂
	合計					114,768	

小家庭型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	小計	備 註
八	雜項工程	工、料合併估算					
1	戶外pvc暗管		式	1	15,000	15,000	
2	陰井70*70cm		式	1	6,000	6,000	
3	垃圾清除/運棄/場地清理/整平		式	1	33,000	33,000	
4	交屋清潔		式	1	18,000	18,000	
	合計					72,000	
九	木作工程	工、料合併估算					
1	木門	D3-90*210	檯	3	9,500	28,500	
2	木門	D4-80*210	檯	3	9,500	28,500	
3	現場收邊處理		式	1	10,000	10,000	
4	樓梯檯木扶手		m	11	2,000	21,560	
5	矽酸鈣板天花		坪	59	4,000	236,066	
6	海島型實木地板		坪	33	4,500	146,279	
7	批土油水泥漆	一底二度	M ²	598	350	209,300	
	合計					680,205	
十	水電工程	工、料部份合併估算					
1	水電工程		坪	62	5,500	338,656	
2	衛浴設備					-	
	a.浴缸		式	2	7,200	14,400	
	b.淋浴門		式	3	13,500	40,500	
	c.馬桶(含馬桶蓋)		式	3	7,800	23,400	
	d.洗臉盆		式	3	7,500	22,500	
	e.蓮蓬頭		式	5	2,500	12,500	
	f.浴室排風機		式	3	750	2,250	
	g.浴室排風罩		式	3	350	1,050	
	1/2HP馬達		式	1	5,000	5,000	
	10人份污水處理槽		套	1	13,000	13,000	
	合計					473,256	