

# 建築管理統計通報

國土管理署建築管理組

114 年 11 月

## 一、114 年第 3 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少 2.4%，較去年同季減少 7.7%

114 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 4,616 件，較上季減少 2.4%，較去年同季減少 7.7%，總樓地板面積為 846 萬 3 千平方公尺，較上季增加 4.1%，較去年同季減少 16.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，111 年第 4 季 1,214 萬 7 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 113 年第 1 季 793 萬 4 千平方公尺後逐漸回升至 113 年第 2 季 1,108 萬 4 千平方公尺，之後降至 114 年第 2 季 812 萬 7 千平方公尺，再回升至 114 年第 3 季 846 萬 3 千平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.5%最多(以住宅 59.1%為主要)，工業、倉儲類占 15.4%次之，辦公、服務類占 8.2%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 67.2%，其中以臺中市占 15.6%、桃園市占 14.2%為多，六都以外之其他縣市占 31.9%，其中以彰化縣占 6.2%、新竹市占 3.4%、嘉義縣占 3.4%較多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加 64 萬 8 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積增加較多，桃園市減少 65 萬 2 千平方公尺最多，主因住宅及辦公、服務類總樓地板面積減少較多，其次為臺南市減少 59 萬 2 千平方公尺，新北市減少 51 萬 2 千平方公尺再次之；六都以外之其他縣市增加最多者為彰化縣，增加 22 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(225.4%)，減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 5 千平方公尺，皆因住宅總樓地板面積增減。若與上季比較，六都直轄市，以高雄市增加 29 萬平方公尺最多，桃園市減少 24 萬 6 千平方公尺最多，皆因住宅總樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加較多者為新竹市、基隆市，各增加 15 萬 3 千平方公尺，分別因工業、倉儲類及住宅總樓地板面積增加較多，基隆市增幅亦最大(815.1%)，因住宅總樓地板面積增加較多，減少最多者為雲林縣，減少 11 萬 3 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積減少較多。

## 二、114 年第 3 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 10.6%，較去年同季增加 12.1%

114 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 4,230 件，較上季減少 10.5%，較去年同季減少 10.5%，總樓地板面積為 945 萬 9 千平方公尺，較上季增加 10.6%，較去年同季增加 12.1%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 111 年第 3 季、112 年第 1 至第 2 季、113 年第 1 季及 114 年第 1 季低於 800 萬平方公尺，餘各季達 800 萬平方公尺以上，其中 113 年第 4 季及 114 年第 3 季上達 900 萬平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.6%最多(以住宅 53.1 為主要)，工業、倉儲類占 19.5%次之，辦公、服務類占 9.8%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.7%，其中以臺中市占 17.2%最多，

其次為高雄市占 14.4%，新北市占 13.2%再其次，六都以外之其他縣市占 21.3%，其中以彰化縣占 4.1%最多，其次為新竹縣占 3.6%，雲林縣占 3.2%。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，以高雄市增加 52 萬 2 千平方公尺增加最多，桃園市減少 16 萬 6 千平方公尺最多，皆因工業、倉儲類總樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 7 萬 8 千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，增幅最大者為澎湖縣（137.1%），主因商業類總樓地板面積增加較多，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 10 萬 4 千平方公尺，因住宅樓地板面積減少較多。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，除桃園市減少 34 萬 5 千平方公尺外其餘直轄市皆增加，以新北市增加 46 萬 3 千平方公尺最多，皆因住宅樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為宜蘭縣增加 6 萬 1 千平方公尺，主因住宅樓地板面積增加較多，增幅最大者為連江縣（349.4%），主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，減少最多為嘉義縣減少 7 萬 4 千平方公尺，主因農業設施及住宅總樓地板面積減少較多，減幅最大者為基隆市（-74.3%），主因住宅總樓地板面積減少較多。

### 三、 114 年第 3 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 22.3%，較去年同季減少 33.0%

114 年第 3 季建築物開工件數計 3,635 件，較上季減少 9.8%，較去年同季減少 10.3%，總樓地板面積為 629 萬 1 千平方公尺，較上季減少 22.3%，較去年同季減少 33.0%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 112 年第 4 季至 113 年第 2 季、114 年第 3 季外，皆高於 800 萬平方公尺，113 年第 3 季 939 萬 3 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 114 年第 3 季 629 萬 1 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少較多（詳圖 3）。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.1%最多（以住宅 57.6%為主要），辦公、服務類占 15.3%次之，工業、倉儲類占 14.5%再次之（詳表 2）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.3%，其中以桃園市占 22.3%最多，其次為臺中市 19.6%，臺南市 11.9%再其次，六都以外之其他縣市占 21.0%，其中以苗栗縣占 4.8%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，以新北市增加 3 萬 3 千平方公尺最多，臺中市減少 204 萬 3 千平方公尺最多，皆因住宅總樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多為苗栗縣增加 2 萬 4 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，增幅最大者為連江縣（547.1%），主因休閒、文教類總樓地板面積增加較多，減少最多者為屏東縣減少 10 萬 1 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積減少較多。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積皆減少，以臺北市減少 64 萬 4 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，以苗栗縣增加 11 萬 2 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加較多，增幅最大者為連江縣（346.5%），主因休閒、文教類總樓地板面積增加較多，減少最多為屏東縣減少 14 萬 1 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

千平方公尺

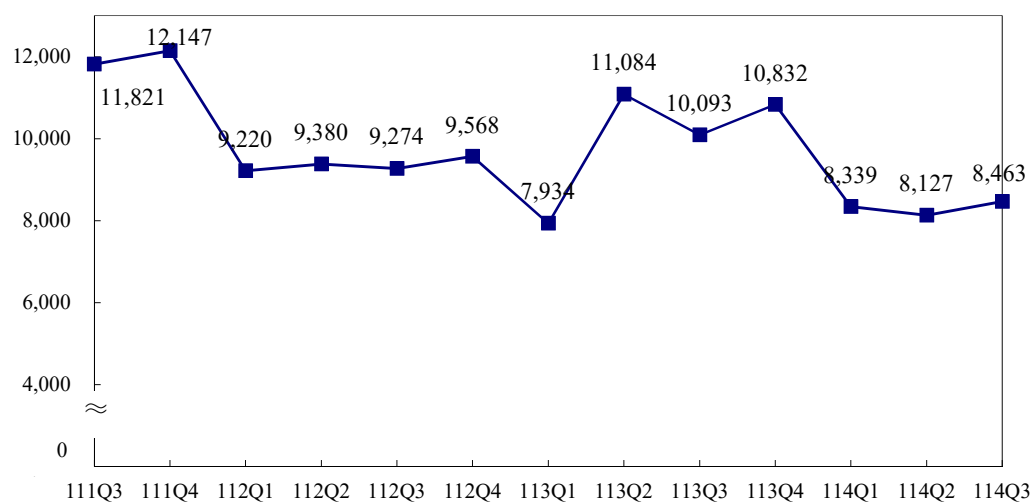


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

千平方公尺

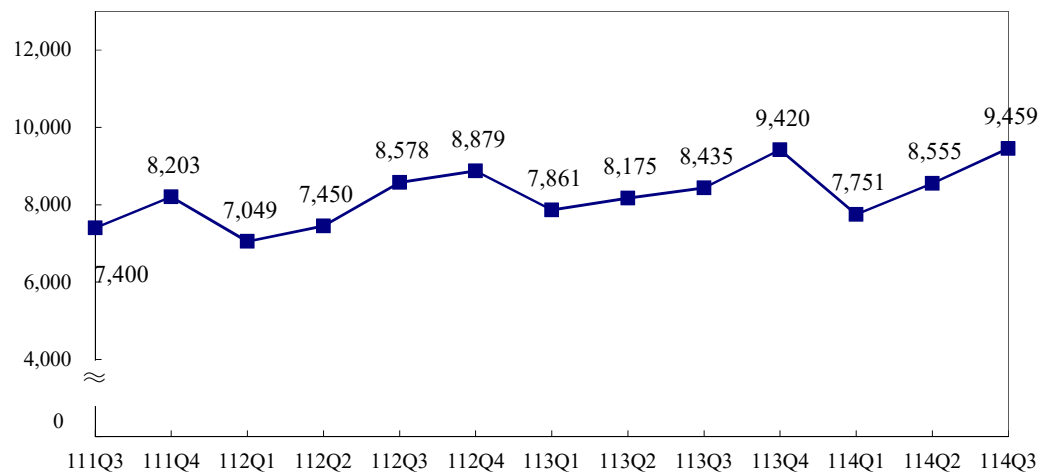


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

千平方公尺

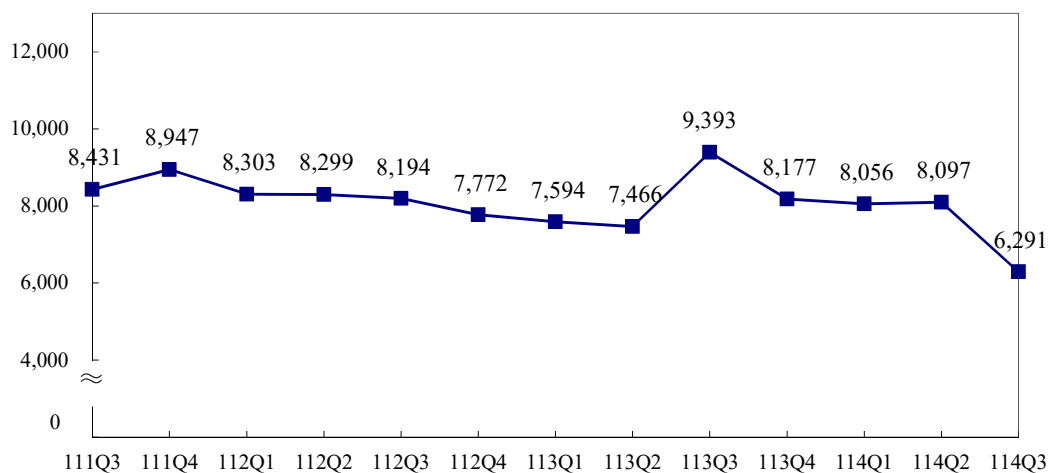


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

| 類 別      | 統計項目       | 113Q3  | 113Q4  | 114Q1 | 114Q2 | 114Q3 | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|----------|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------------|---------------|
| 建造<br>執照 | 件 數        | 5,003  | 5,300  | 4,476 | 4,728 | 4,616 | -2.4        | -7.7          |
|          | 總樓地<br>板面積 | 10,093 | 10,832 | 8,339 | 8,127 | 8,463 | 4.1         | -16.2         |
| 使用<br>執照 | 件 數        | 4,725  | 4,627  | 4,385 | 4,725 | 4,230 | -10.5       | -10.5         |
|          | 總樓地<br>板面積 | 8,435  | 9,420  | 7,751 | 8,555 | 9,459 | 10.6        | 12.1          |
| 開工<br>執照 | 件 數        | 4,052  | 3,993  | 3,569 | 4,030 | 3,635 | -9.8        | -10.3         |
|          | 總樓地<br>板面積 | 9,393  | 8,177  | 8,056 | 8,097 | 6,291 | -22.3       | -33.0         |

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況  
114 年第 3 季

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 建 造 執 照    |       | 使 用 執 照    |       | 開 工        |       |
|----------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 總樓地板<br>面積 | 百分比   |
| 總計             | 8,463,116  | 100.0 | 9,458,642  | 100.0 | 6,291,079  | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 383        | 0.0   | 48,946     | 0.5   | 7,012      | 0.1   |
| 商業類(B 類)       | 170,407    | 2.0   | 330,329    | 3.5   | 129,775    | 2.1   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 1,299,833  | 15.4  | 1,847,791  | 19.5  | 911,478    | 14.5  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 154,701    | 1.8   | 290,250    | 3.1   | 124,504    | 2.0   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 39,062     | 0.5   | 29,012     | 0.3   | 54,276     | 0.9   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 133,730    | 1.6   | 335,527    | 3.5   | 36,494     | 0.6   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 690,165    | 8.2   | 930,712    | 9.8   | 963,547    | 15.3  |
| 住宿類(H 類)       | 5,034,634  | 59.5  | 5,069,871  | 53.6  | 3,652,228  | 58.1  |
| 宿舍安養(H-1)      | 36,302     | 0.4   | 42,786     | 0.5   | 25,591     | 0.4   |
| 住宅(H-2)        | 4,998,332  | 59.1  | 5,027,085  | 53.1  | 3,626,637  | 57.6  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 4,956,062  | 58.6  | 5,002,759  | 52.9  | 3,585,274  | 57.0  |
| 農舍(H-2)        | 42,270     | 0.5   | 24,326     | 0.3   | 41,363     | 0.7   |
| 危險物品類(I 類)     | 2,068      | 0.0   | 6,311      | 0.1   | 13,243     | 0.2   |
| 其他             | 938,133    | 11.1  | 569,893    | 6.0   | 398,522    | 6.3   |

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年第 3 季 |       | 113 年第 3 季 |       | 較去年同季增減比較  |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   |
| 總計                | 8,463,116  | 100.0 | 10,093,337 | 100.0 | -1,630,221 | -16.2 |
| 新北市               | 750,381    | 8.9   | 1,262,333  | 12.5  | -511,952   | -40.6 |
| 臺北市               | 422,750    | 5.0   | 915,330    | 9.1   | -492,580   | -53.8 |
| 桃園市               | 1,197,851  | 14.2  | 1,849,453  | 18.3  | -651,602   | -35.2 |
| 臺中市               | 1,321,273  | 15.6  | 1,330,603  | 13.2  | -9,330     | -0.7  |
| 臺南市               | 895,710    | 10.6  | 1,487,945  | 14.7  | -592,235   | -39.8 |
| 高雄市               | 1,101,607  | 13.0  | 453,665    | 4.5   | 647,942    | 142.8 |
| 臺灣省               | 2,670,568  | 31.6  | 2,425,658  | 24.0  | 244,910    | 10.1  |
| 宜蘭縣               | 95,513     | 1.1   | 150,363    | 1.5   | -54,850    | -36.5 |
| 新竹縣               | 201,989    | 2.4   | 316,804    | 3.1   | -114,815   | -36.2 |
| 苗栗縣               | 202,478    | 2.4   | 304,673    | 3.0   | -102,195   | -33.5 |
| 彰化縣               | 524,340    | 6.2   | 296,264    | 2.9   | 228,076    | 77.0  |
| 南投縣               | 235,310    | 2.8   | 164,388    | 1.6   | 70,922     | 43.1  |
| 雲林縣               | 225,889    | 2.7   | 297,387    | 2.9   | -71,498    | -24.0 |
| 嘉義縣               | 288,771    | 3.4   | 224,169    | 2.2   | 64,602     | 28.8  |
| 屏東縣               | 233,506    | 2.8   | 234,292    | 2.3   | -786       | -0.3  |
| 臺東縣               | 39,148     | 0.5   | 94,010     | 0.9   | -54,862    | -58.4 |
| 花蓮縣               | 79,543     | 0.9   | 57,358     | 0.6   | 22,185     | 38.7  |
| 澎湖縣               | 39,090     | 0.5   | 25,584     | 0.3   | 13,506     | 52.8  |
| 基隆市               | 171,885    | 2.0   | 52,822     | 0.5   | 119,063    | 225.4 |
| 新竹市               | 291,710    | 3.4   | 170,956    | 1.7   | 120,754    | 70.6  |
| 嘉義市               | 41,396     | 0.5   | 36,588     | 0.4   | 4,808      | 13.1  |
| 福建省               | 33,361     | 0.4   | 44,534     | 0.4   | -11,173    | -25.1 |
| 金門縣               | 32,675     | 0.4   | 41,841     | 0.4   | -9,166     | -21.9 |
| 連江縣               | 686        | 0.0   | 2,693      | 0.0   | -2,007     | -74.5 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 69,615     | 0.8   | 323,816    | 3.2   | -254,201   | -78.5 |
| 國家公園管<br>理處       | 1,137      | 0.0   | 140        | 0.0   | 997        | 712.1 |
| 其他                | 68,478     | 0.8   | 323,676    | 3.2   | -255,198   | -78.8 |

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年第 3 季 |       | 114 年第 2 季 |       | 較上季增減比較  |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|----------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   |
| 總計                | 8,463,116  | 100.0 | 8,127,424  | 100.0 | 335,692  | 4.1   |
| 新北市               | 750,381    | 8.9   | 661,185    | 8.1   | 89,196   | 13.5  |
| 臺北市               | 422,750    | 5.0   | 593,519    | 7.3   | -170,769 | -28.8 |
| 桃園市               | 1,197,851  | 14.2  | 1,443,924  | 17.8  | -246,073 | -17.0 |
| 臺中市               | 1,321,273  | 15.6  | 1,438,263  | 17.7  | -116,990 | -8.1  |
| 臺南市               | 895,710    | 10.6  | 855,325    | 10.5  | 40,385   | 4.7   |
| 高雄市               | 1,101,607  | 13.0  | 811,400    | 10.0  | 290,207  | 35.8  |
| 臺灣省               | 2,670,568  | 31.6  | 2,246,005  | 27.6  | 424,563  | 18.9  |
| 宜蘭縣               | 95,513     | 1.1   | 149,551    | 1.8   | -54,038  | -36.1 |
| 新竹縣               | 201,989    | 2.4   | 271,993    | 3.3   | -70,004  | -25.7 |
| 苗栗縣               | 202,478    | 2.4   | 177,644    | 2.2   | 24,834   | 14.0  |
| 彰化縣               | 524,340    | 6.2   | 373,402    | 4.6   | 150,938  | 40.4  |
| 南投縣               | 235,310    | 2.8   | 141,437    | 1.7   | 93,873   | 66.4  |
| 雲林縣               | 225,889    | 2.7   | 338,746    | 4.2   | -112,857 | -33.3 |
| 嘉義縣               | 288,771    | 3.4   | 221,799    | 2.7   | 66,972   | 30.2  |
| 屏東縣               | 233,506    | 2.8   | 162,346    | 2.0   | 71,160   | 43.8  |
| 臺東縣               | 39,148     | 0.5   | 17,760     | 0.2   | 21,388   | 120.4 |
| 花蓮縣               | 79,543     | 0.9   | 65,473     | 0.8   | 14,070   | 21.5  |
| 澎湖縣               | 39,090     | 0.5   | 67,626     | 0.8   | -28,536  | -42.2 |
| 基隆市               | 171,885    | 2.0   | 18,784     | 0.2   | 153,101  | 815.1 |
| 新竹市               | 291,710    | 3.4   | 138,441    | 1.7   | 153,269  | 110.7 |
| 嘉義市               | 41,396     | 0.5   | 101,003    | 1.2   | -59,607  | -59.0 |
| 福建省               | 33,361     | 0.4   | 53,222     | 0.7   | -19,861  | -37.3 |
| 金門縣               | 32,675     | 0.4   | 45,719     | 0.6   | -13,044  | -28.5 |
| 連江縣               | 686        | 0.0   | 7,503      | 0.1   | -6,817   | -90.9 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 69,615     | 0.8   | 24,581     | 0.3   | 45,034   | 183.2 |
| 國家公園管<br>理處       | 1,137      | 0.0   | 389        | 0.0   | 748      | 192.3 |
| 其他                | 68,478     | 0.8   | 24,192     | 0.3   | 44,286   | 183.1 |

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年第 3 季 |       | 113 年第 3 季 |       | 較去年同季增減比較 |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計                | 9,458,642  | 100.0 | 8,435,449  | 100.0 | 1,023,193 | 12.1  |
| 新北市               | 1,250,860  | 13.2  | 854,068    | 10.1  | 396,792   | 46.5  |
| 臺北市               | 767,734    | 8.1   | 466,055    | 5.5   | 301,679   | 64.7  |
| 桃園市               | 1,170,047  | 12.4  | 1,336,218  | 15.8  | -166,171  | -12.4 |
| 臺中市               | 1,628,197  | 17.2  | 1,593,911  | 18.9  | 34,286    | 2.2   |
| 臺南市               | 1,173,571  | 12.4  | 827,465    | 9.8   | 346,106   | 41.8  |
| 高雄市               | 1,361,376  | 14.4  | 839,312    | 9.9   | 522,064   | 62.2  |
| 臺灣省               | 1,985,723  | 21.0  | 2,280,826  | 27.0  | -295,103  | -12.9 |
| 宜蘭縣               | 136,941    | 1.4   | 189,858    | 2.3   | -52,917   | -27.9 |
| 新竹縣               | 338,179    | 3.6   | 362,240    | 4.3   | -24,061   | -6.6  |
| 苗栗縣               | 127,314    | 1.3   | 140,145    | 1.7   | -12,831   | -9.2  |
| 彰化縣               | 388,602    | 4.1   | 452,273    | 5.4   | -63,671   | -14.1 |
| 南投縣               | 144,528    | 1.5   | 118,634    | 1.4   | 25,894    | 21.8  |
| 雲林縣               | 306,887    | 3.2   | 228,661    | 2.7   | 78,226    | 34.2  |
| 嘉義縣               | 92,073     | 1.0   | 195,813    | 2.3   | -103,740  | -53.0 |
| 屏東縣               | 178,887    | 1.9   | 217,340    | 2.6   | -38,453   | -17.7 |
| 臺東縣               | 29,157     | 0.3   | 49,309     | 0.6   | -20,152   | -40.9 |
| 花蓮縣               | 30,953     | 0.3   | 82,166     | 1.0   | -51,213   | -62.3 |
| 澎湖縣               | 47,563     | 0.5   | 20,058     | 0.2   | 27,505    | 137.1 |
| 基隆市               | 8,272      | 0.1   | 82,324     | 1.0   | -74,052   | -90.0 |
| 新竹市               | 85,655     | 0.9   | 105,439    | 1.2   | -19,784   | -18.8 |
| 嘉義市               | 70,712     | 0.7   | 36,566     | 0.4   | 34,146    | 93.4  |
| 福建省               | 33,624     | 0.4   | 33,619     | 0.4   | 5         | 0.0   |
| 金門縣               | 29,364     | 0.3   | 30,640     | 0.4   | -1,276    | -4.2  |
| 連江縣               | 4,260      | 0.0   | 2,979      | 0.0   | 1,281     | 43.0  |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 87,510     | 0.9   | 203,975    | 2.4   | -116,465  | -57.1 |
| 國家公園管<br>理處       | 1,469      | 0.0   | -          | -     | 1,469     | -     |
| 其他                | 86,041     | 0.9   | 203,975    | 2.4   | -117,934  | -57.8 |

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年第 3 季 |       | 114 年第 2 季 |       | 較上季增減比較  |         |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|----------|---------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     |
| 總計                | 9,458,642  | 100.0 | 8,554,836  | 100.0 | 903,806  | 10.6    |
| 新北市               | 1,250,860  | 13.2  | 787,565    | 9.2   | 463,295  | 58.8    |
| 臺北市               | 767,734    | 8.1   | 451,864    | 5.3   | 315,870  | 69.9    |
| 桃園市               | 1,170,047  | 12.4  | 1,514,817  | 17.7  | -344,770 | -22.8   |
| 臺中市               | 1,628,197  | 17.2  | 1,597,375  | 18.7  | 30,822   | 1.9     |
| 臺南市               | 1,173,571  | 12.4  | 1,135,864  | 13.3  | 37,707   | 3.3     |
| 高雄市               | 1,361,376  | 14.4  | 1,018,728  | 11.9  | 342,648  | 33.6    |
| 臺灣省               | 1,985,723  | 21.0  | 2,012,102  | 23.5  | -26,379  | -1.3    |
| 宜蘭縣               | 136,941    | 1.4   | 75,850     | 0.9   | 61,091   | 80.5    |
| 新竹縣               | 338,179    | 3.6   | 309,984    | 3.6   | 28,195   | 9.1     |
| 苗栗縣               | 127,314    | 1.3   | 149,391    | 1.7   | -22,077  | -14.8   |
| 彰化縣               | 388,602    | 4.1   | 407,287    | 4.8   | -18,685  | -4.6    |
| 南投縣               | 144,528    | 1.5   | 125,564    | 1.5   | 18,964   | 15.1    |
| 雲林縣               | 306,887    | 3.2   | 248,966    | 2.9   | 57,921   | 23.3    |
| 嘉義縣               | 92,073     | 1.0   | 165,878    | 1.9   | -73,805  | -44.5   |
| 屏東縣               | 178,887    | 1.9   | 228,650    | 2.7   | -49,763  | -21.8   |
| 臺東縣               | 29,157     | 0.3   | 38,835     | 0.5   | -9,678   | -24.9   |
| 花蓮縣               | 30,953     | 0.3   | 81,744     | 1.0   | -50,791  | -62.1   |
| 澎湖縣               | 47,563     | 0.5   | 33,544     | 0.4   | 14,019   | 41.8    |
| 基隆市               | 8,272      | 0.1   | 32,132     | 0.4   | -23,860  | -74.3   |
| 新竹市               | 85,655     | 0.9   | 54,327     | 0.6   | 31,328   | 57.7    |
| 嘉義市               | 70,712     | 0.7   | 59,950     | 0.7   | 10,762   | 18.0    |
| 福建省               | 33,624     | 0.4   | 29,427     | 0.3   | 4,197    | 14.3    |
| 金門縣               | 29,364     | 0.3   | 28,479     | 0.3   | 885      | 3.1     |
| 連江縣               | 4,260      | 0.0   | 948        | 0.0   | 3,312    | 349.4   |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 87,510     | 0.9   | 7,094      | 0.1   | 80,416   | 1,133.6 |
| 國家公園管<br>理處       | 1,469      | 0.0   | 1,143      | 0.0   | 326      | 28.5    |
| 其他                | 86,041     | 0.9   | 5,951      | 0.1   | 80,090   | 1,345.8 |



表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年第 3 季 |       | 113 年第 3 季 |       | 較去年同季增減比較  |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   |
| 總計                | 6,291,079  | 100.0 | 9,392,694  | 100.0 | -3,101,615 | -33.0 |
| 新北市               | 447,902    | 7.1   | 414,583    | 4.4   | 33,319     | 8.0   |
| 臺北市               | 632,870    | 10.1  | 847,023    | 9.0   | -214,153   | -25.3 |
| 桃園市               | 1,404,310  | 22.3  | 1,426,333  | 15.2  | -22,023    | -1.5  |
| 臺中市               | 1,234,217  | 19.6  | 3,277,335  | 34.9  | -2,043,118 | -62.3 |
| 臺南市               | 747,065    | 11.9  | 885,112    | 9.4   | -138,047   | -15.6 |
| 高雄市               | 460,354    | 7.3   | 873,655    | 9.3   | -413,301   | -47.3 |
| 臺灣省               | 1,285,790  | 20.4  | 1,584,073  | 16.9  | -298,283   | -18.8 |
| 宜蘭縣               | 75,143     | 1.2   | 56,127     | 0.6   | 19,016     | 33.9  |
| 新竹縣               | 27,227     | 0.4   | 39,786     | 0.4   | -12,559    | -31.6 |
| 苗栗縣               | 303,478    | 4.8   | 279,106    | 3.0   | 24,372     | 8.7   |
| 彰化縣               | 147,468    | 2.3   | 135,577    | 1.4   | 11,891     | 8.8   |
| 南投縣               | 14,008     | 0.2   | 21,517     | 0.2   | -7,509     | -34.9 |
| 雲林縣               | 174,985    | 2.8   | 243,289    | 2.6   | -68,304    | -28.1 |
| 嘉義縣               | 169,147    | 2.7   | 192,999    | 2.1   | -23,852    | -12.4 |
| 屏東縣               | 159,892    | 2.5   | 260,795    | 2.8   | -100,903   | -38.7 |
| 臺東縣               | 30,935     | 0.5   | 83,096     | 0.9   | -52,161    | -62.8 |
| 花蓮縣               | 35,670     | 0.6   | 98,921     | 1.1   | -63,251    | -63.9 |
| 澎湖縣               | 45,975     | 0.7   | 29,693     | 0.3   | 16,282     | 54.8  |
| 基隆市               | 1,001      | 0.0   | 26,354     | 0.3   | -25,353    | -96.2 |
| 新竹市               | 16,680     | 0.3   | 36,914     | 0.4   | -20,234    | -54.8 |
| 嘉義市               | 84,181     | 1.3   | 79,899     | 0.9   | 4,282      | 5.4   |
| 福建省               | 36,691     | 0.6   | 28,304     | 0.3   | 8,387      | 29.6  |
| 金門縣               | 30,226     | 0.5   | 27,305     | 0.3   | 2,921      | 10.7  |
| 連江縣               | 6,465      | 0.1   | 999        | 0.0   | 5,466      | 547.1 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 41,880     | 0.7   | 56,276     | 0.6   | -14,396    | -25.6 |
| 國家公園管<br>理處       | 1,848      | 0.0   | 8,171      | 0.1   | -6,323     | -77.4 |
| 其他                | 40,032     | 0.6   | 48,105     | 0.5   | -8,073     | -16.8 |

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 114 年第 3 季 |       | 114 年第 2 季 |       | 較上季增減比較    |       |
|-------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   |
| 總計                | 6,291,079  | 100.0 | 8,096,820  | 100.0 | -1,805,741 | -22.3 |
| 新北市               | 447,902    | 7.1   | 545,336    | 6.7   | -97,434    | -17.9 |
| 臺北市               | 632,870    | 10.1  | 1,276,760  | 15.8  | -643,890   | -50.4 |
| 桃園市               | 1,404,310  | 22.3  | 1,637,668  | 20.2  | -233,358   | -14.2 |
| 臺中市               | 1,234,217  | 19.6  | 1,424,818  | 17.6  | -190,601   | -13.4 |
| 臺南市               | 747,065    | 11.9  | 840,194    | 10.4  | -93,129    | -11.1 |
| 高雄市               | 460,354    | 7.3   | 682,739    | 8.4   | -222,385   | -32.6 |
| 臺灣省               | 1,285,790  | 20.4  | 1,603,112  | 19.8  | -317,322   | -19.8 |
| 宜蘭縣               | 75,143     | 1.2   | 77,990     | 1.0   | -2,847     | -3.7  |
| 新竹縣               | 27,227     | 0.4   | 45,074     | 0.6   | -17,847    | -39.6 |
| 苗栗縣               | 303,478    | 4.8   | 191,524    | 2.4   | 111,954    | 58.5  |
| 彰化縣               | 147,468    | 2.3   | 209,772    | 2.6   | -62,304    | -29.7 |
| 南投縣               | 14,008     | 0.2   | 36,900     | 0.5   | -22,892    | -62.0 |
| 雲林縣               | 174,985    | 2.8   | 191,902    | 2.4   | -16,917    | -8.8  |
| 嘉義縣               | 169,147    | 2.7   | 260,245    | 3.2   | -91,098    | -35.0 |
| 屏東縣               | 159,892    | 2.5   | 300,594    | 3.7   | -140,702   | -46.8 |
| 臺東縣               | 30,935     | 0.5   | 82,493     | 1.0   | -51,558    | -62.5 |
| 花蓮縣               | 35,670     | 0.6   | 36,614     | 0.5   | -944       | -2.6  |
| 澎湖縣               | 45,975     | 0.7   | 33,550     | 0.4   | 12,425     | 37.0  |
| 基隆市               | 1,001      | 0.0   | 33,540     | 0.4   | -32,539    | -97.0 |
| 新竹市               | 16,680     | 0.3   | 34,141     | 0.4   | -17,461    | -51.1 |
| 嘉義市               | 84,181     | 1.3   | 68,773     | 0.8   | 15,408     | 22.4  |
| 福建省               | 36,691     | 0.6   | 27,325     | 0.3   | 9,366      | 34.3  |
| 金門縣               | 30,226     | 0.5   | 25,877     | 0.3   | 4,349      | 16.8  |
| 連江縣               | 6,465      | 0.1   | 1,448      | 0.0   | 5,017      | 346.5 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 41,880     | 0.7   | 58,868     | 0.7   | -16,988    | -28.9 |
| 國家公園管<br>理處       | 1,848      | 0.0   | 7,671      | 0.1   | -5,823     | -75.9 |
| 其他                | 40,032     | 0.6   | 51,197     | 0.6   | -11,165    | -21.8 |

圖 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積  
114 年第 3 季

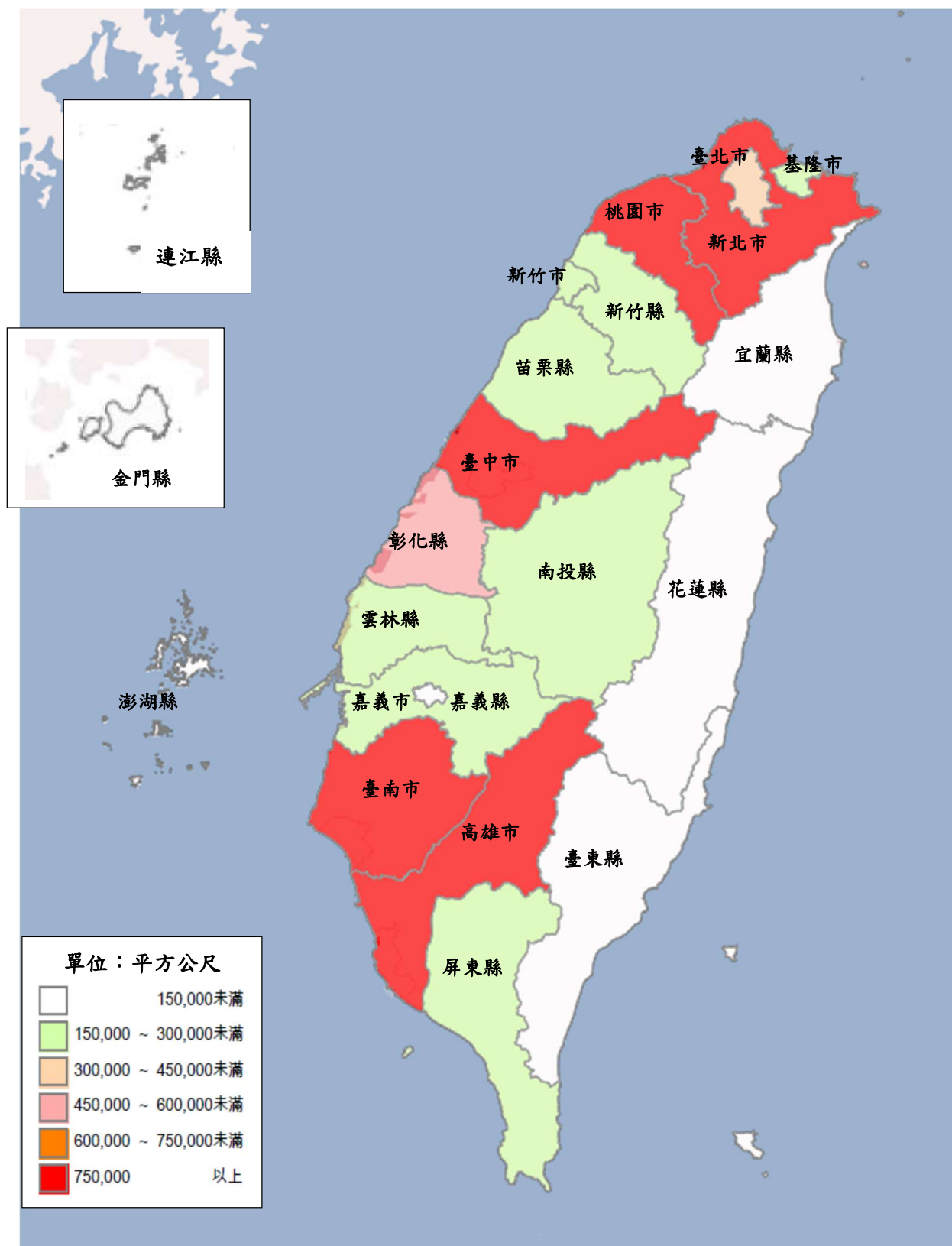


圖 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積  
114 年第 3 季

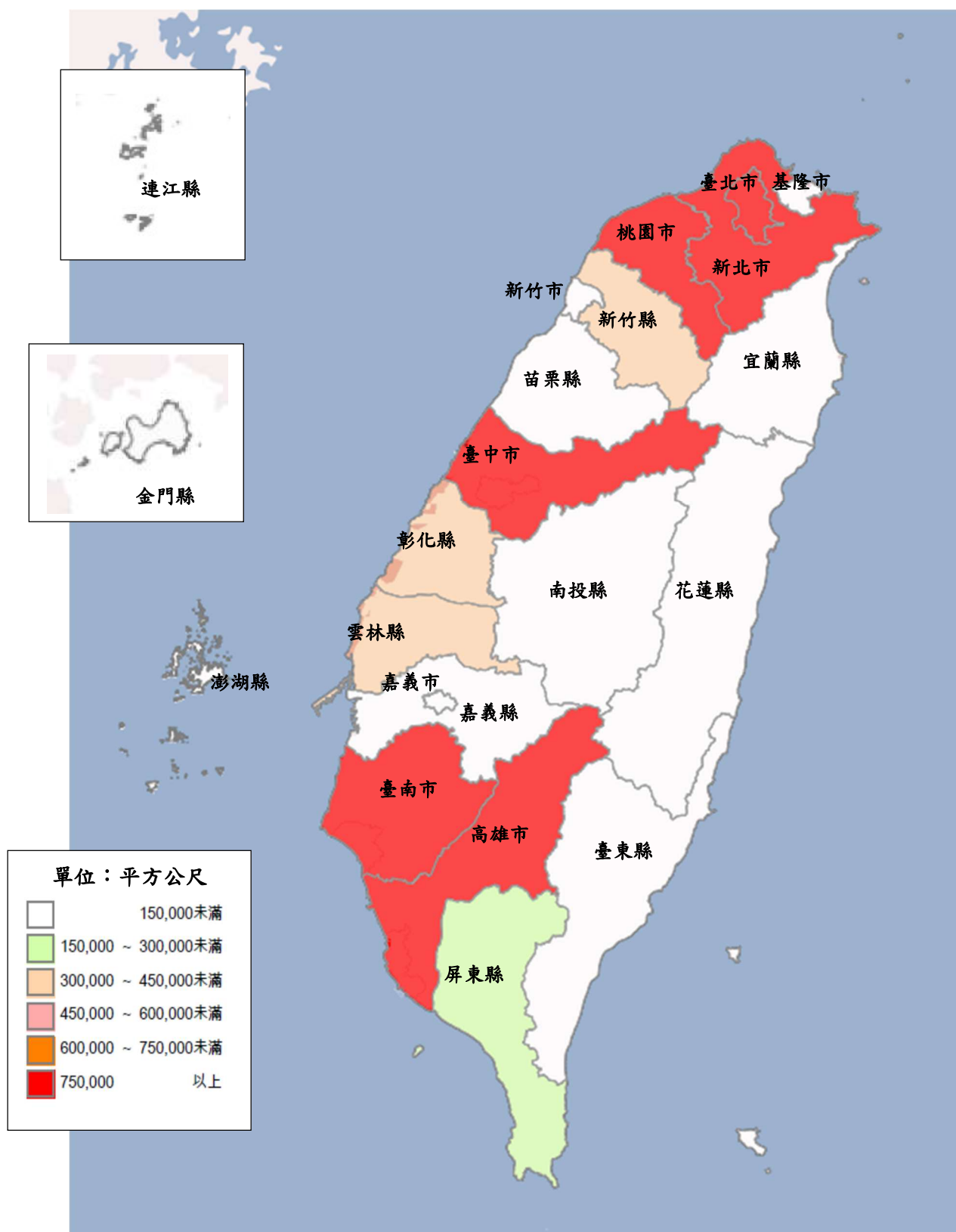


圖 6 各縣市建築物開工總樓地板面積  
114 年第 3 季

