

建築管理統計通報

國土管理署建築管理組
114 年 11 月

一、114 年第 3 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少 2.4%，較去年同季減少 7.7%

114 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 4,616 件，較上季減少 2.4%，較去年同季減少 7.7%，總樓地板面積為 846 萬 3 千平方公尺，較上季增加 4.1%，較去年同季減少 16.2%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，111 年第 4 季 1,214 萬 7 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 113 年第 1 季 793 萬 4 千平方公尺後逐漸回升至 113 年第 2 季 1,108 萬 4 千平方公尺，之後降至 114 年第 2 季 812 萬 7 千平方公尺，再回升至 114 年第 3 季 846 萬 3 千平方公尺（詳圖 1）。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.5%最多（以住宅 59.1%為主要），工業、倉儲類占 15.4%次之，辦公、服務類占 8.2%再次之（詳表 2）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 67.2%，其中以臺中市占 15.6%、桃園市占 14.2%為多，六都以外之其他縣市占 31.9%，其中以彰化縣占 6.2%、新竹市占 3.4%、嘉義縣占 3.4%較多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加 64 萬 8 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積增加較多，桃園市減少 65 萬 2 千平方公尺最多，主因住宅及辦公、服務類總樓地板面積減少較多，其次為臺南市減少 59 萬 2 千平方公尺，新北市減少 51 萬 2 千平方公尺再次之；六都以外之其他縣市增加最多者為彰化縣，增加 22 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市（225.4%），減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 5 千平方公尺，皆因住宅總樓地板面積增減。若與上季比較，六都直轄市，以高雄市增加 29 萬平方公尺最多，桃園市減少 24 萬 6 千平方公尺最多，皆因住宅總樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加較多者為新竹市、基隆市，各增加 15 萬 3 千平方公尺，分別因工業、倉儲類及住宅總樓地板面積增加較多，基隆市增幅亦最大（815.1%），因住宅總樓地板面積增加較多，減少最多者為雲林縣，減少 11 萬 3 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積減少較多。

二、114 年第 3 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 10.6%，較去年同季增加 12.1%

114 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 4,230 件，較上季減少 10.5%，較去年同季減少 10.5%，總樓地板面積為 945 萬 9 千平方公尺，較上季增加 10.6%，較去年同季增加 12.1%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 111 年第 3 季、112 年第 1 至第 2 季、113 年第 1 季及 114 年第 1 季低於 800 萬平方公尺，餘各季達 800 萬平方公尺以上，其中 113 年第 4 季及 114 年第 3 季上達 900 萬平方公尺（詳圖 2）。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.6%最多（以住宅 53.1%為主要），工業、倉儲類占 19.5%次之，辦公、服務類占 9.8%再次之（詳表 2）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.7%，其中以臺中市占 17.2%最多，

其次為高雄市占 14.4%，新北市占 13.2%再其次，六都以外之其他縣市占 21.3%，其中以彰化縣占 4.1%最多，其次為新竹縣占 3.6%，雲林縣占 3.2%。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，以高雄市增加 52 萬 2 千平方公尺增加最多，桃園市減少 16 萬 6 千平方公尺最多，皆因工業、倉儲類總樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 7 萬 8 千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，增幅最大者為澎湖縣（137.1%），主因商業類總樓地板面積增加較多，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 10 萬 4 千平方公尺，因住宅樓地板面積減少較多。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，除桃園市減少 34 萬 5 千平方公尺外其餘直轄市皆增加，以新北市增加 46 萬 3 千平方公尺最多，皆因住宅樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為宜蘭縣增加 6 萬 1 千平方公尺，主因住宅樓地板面積增加較多，增幅最大者為連江縣（349.4%），主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，減少最多為嘉義縣減少 7 萬 4 千平方公尺，主因農業設施及住宅總樓地板面積減少較多，減幅最大者為基隆市（-74.3%），主因住宅總樓地板面積減少較多。

三、 114 年第 3 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 22.3%，較去年同季減少 33.0%

114 年第 3 季建築物開工件數計 3,635 件，較上季減少 9.8%，較去年同季減少 10.3%，總樓地板面積為 629 萬 1 千平方公尺，較上季減少 22.3%，較去年同季減少 33.0%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 112 年第 4 季至 113 年第 2 季、114 年第 3 季外，皆高於 800 萬平方公尺，113 年第 3 季 939 萬 3 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 114 年第 3 季 629 萬 1 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少較多（詳圖 3）。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.1%最多（以住宅 57.6%為主要），辦公、服務類占 15.3%次之，工業、倉儲類占 14.5%再次之（詳表 2）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.3%，其中以桃園市占 22.3%最多，其次為臺中市 19.6%，臺南市 11.9%再其次，六都以外之其他縣市占 21.0%，其中以苗栗縣占 4.8%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，以新北市增加 3 萬 3 千平方公尺最多，臺中市減少 204 萬 3 千平方公尺最多，皆因住宅總樓地板面積增減；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多為苗栗縣增加 2 萬 4 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，增幅最大者為連江縣（547.1%），主因休閒、文教類總樓地板面積增加較多，減少最多者為屏東縣減少 10 萬 1 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積減少較多。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積皆減少，以臺北市減少 64 萬 4 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，以苗栗縣增加 11 萬 2 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加較多，增幅最大者為連江縣（346.5%），主因休閒、文教類總樓地板面積增加較多，減少最多為屏東縣減少 14 萬 1 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積
千平方公尺

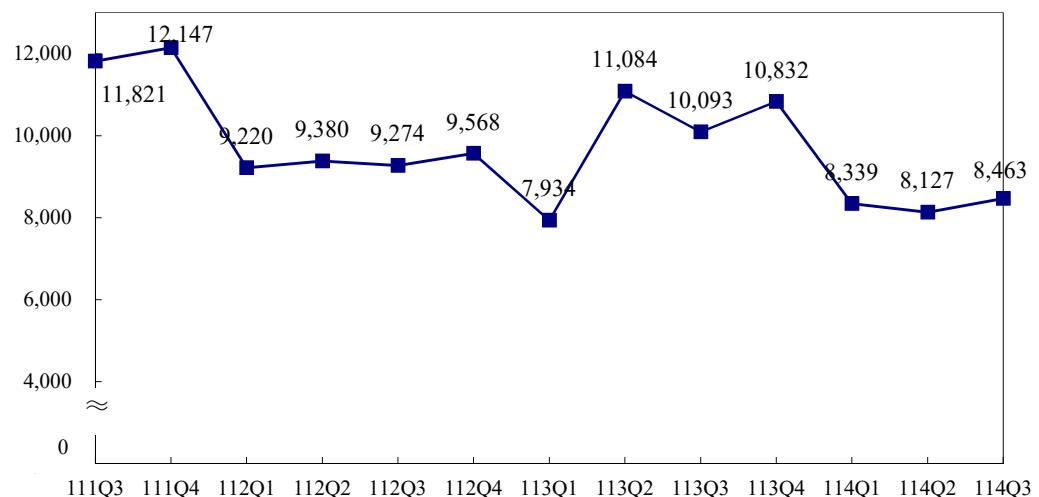


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積
千平方公尺

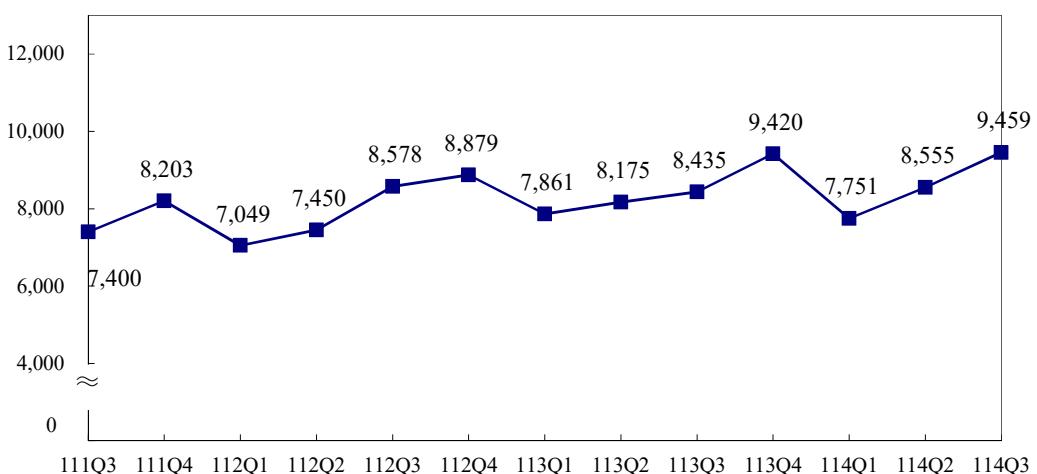


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積
千平方公尺

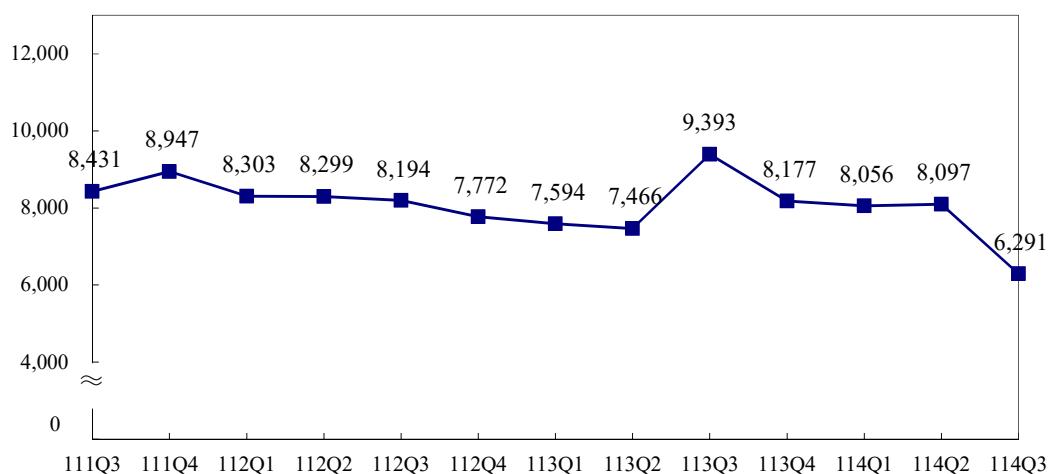


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	113Q3	113Q4	114Q1	114Q2	114Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	5,003	5,300	4,476	4,728	4,616	-2.4	-7.7
	總樓地 板面積	10,093	10,832	8,339	8,127	8,463	4.1	-16.2
使用 執照	件 數	4,725	4,627	4,385	4,725	4,230	-10.5	-10.5
	總樓地 板面積	8,435	9,420	7,751	8,555	9,459	10.6	12.1
開工 執照	件 數	4,052	3,993	3,569	4,030	3,635	-9.8	-10.3
	總樓地 板面積	9,393	8,177	8,056	8,097	6,291	-22.3	-33.0

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況

114年第3季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,463,116	100.0	9,458,642	100.0	6,291,079	100.0
公共集會類(A 類)	383	0.0	48,946	0.5	7,012	0.1
商業類(B 類)	170,407	2.0	330,329	3.5	129,775	2.1
工業、倉儲類(C 類)	1,299,833	15.4	1,847,791	19.5	911,478	14.5
休閒、文教類(D 類)	154,701	1.8	290,250	3.1	124,504	2.0
宗教、殯葬類(E 類)	39,062	0.5	29,012	0.3	54,276	0.9
衛生、福利、更生類(F 類)	133,730	1.6	335,527	3.5	36,494	0.6
辦公、服務類(G 類)	690,165	8.2	930,712	9.8	963,547	15.3
住宿類(H 類)	5,034,634	59.5	5,069,871	53.6	3,652,228	58.1
宿舍安養(H-1)	36,302	0.4	42,786	0.5	25,591	0.4
住宅(H-2)	4,998,332	59.1	5,027,085	53.1	3,626,637	57.6
住宅<不含農舍>(H-2)	4,956,062	58.6	5,002,759	52.9	3,585,274	57.0
農舍(H-2)	42,270	0.5	24,326	0.3	41,363	0.7
危險物品類(I 類)	2,068	0.0	6,311	0.1	13,243	0.2
其他	938,133	11.1	569,893	6.0	398,522	6.3

表3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114年第3季		113年第3季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,463,116	100.0	10,093,337	100.0	-1,630,221	-16.2
新北市	750,381	8.9	1,262,333	12.5	-511,952	-40.6
臺北市	422,750	5.0	915,330	9.1	-492,580	-53.8
桃園市	1,197,851	14.2	1,849,453	18.3	-651,602	-35.2
臺中市	1,321,273	15.6	1,330,603	13.2	-9,330	-0.7
臺南市	895,710	10.6	1,487,945	14.7	-592,235	-39.8
高雄市	1,101,607	13.0	453,665	4.5	647,942	142.8
臺灣省	2,670,568	31.6	2,425,658	24.0	244,910	10.1
宜蘭縣	95,513	1.1	150,363	1.5	-54,850	-36.5
新竹縣	201,989	2.4	316,804	3.1	-114,815	-36.2
苗栗縣	202,478	2.4	304,673	3.0	-102,195	-33.5
彰化縣	524,340	6.2	296,264	2.9	228,076	77.0
南投縣	235,310	2.8	164,388	1.6	70,922	43.1
雲林縣	225,889	2.7	297,387	2.9	-71,498	-24.0
嘉義縣	288,771	3.4	224,169	2.2	64,602	28.8
屏東縣	233,506	2.8	234,292	2.3	-786	-0.3
臺東縣	39,148	0.5	94,010	0.9	-54,862	-58.4
花蓮縣	79,543	0.9	57,358	0.6	22,185	38.7
澎湖縣	39,090	0.5	25,584	0.3	13,506	52.8
基隆市	171,885	2.0	52,822	0.5	119,063	225.4
新竹市	291,710	3.4	170,956	1.7	120,754	70.6
嘉義市	41,396	0.5	36,588	0.4	4,808	13.1
福建省	33,361	0.4	44,534	0.4	-11,173	-25.1
金門縣	32,675	0.4	41,841	0.4	-9,166	-21.9
連江縣	686	0.0	2,693	0.0	-2,007	-74.5
內政部指定特設主管建築機關	69,615	0.8	323,816	3.2	-254,201	-78.5
國家公園管理處	1,137	0.0	140	0.0	997	712.1
其他	68,478	0.8	323,676	3.2	-255,198	-78.8

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114年第3季		114年第2季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,463,116	100.0	8,127,424	100.0	335,692	4.1
新北市	750,381	8.9	661,185	8.1	89,196	13.5
臺北市	422,750	5.0	593,519	7.3	-170,769	-28.8
桃園市	1,197,851	14.2	1,443,924	17.8	-246,073	-17.0
臺中市	1,321,273	15.6	1,438,263	17.7	-116,990	-8.1
臺南市	895,710	10.6	855,325	10.5	40,385	4.7
高雄市	1,101,607	13.0	811,400	10.0	290,207	35.8
臺灣省	2,670,568	31.6	2,246,005	27.6	424,563	18.9
宜蘭縣	95,513	1.1	149,551	1.8	-54,038	-36.1
新竹縣	201,989	2.4	271,993	3.3	-70,004	-25.7
苗栗縣	202,478	2.4	177,644	2.2	24,834	14.0
彰化縣	524,340	6.2	373,402	4.6	150,938	40.4
南投縣	235,310	2.8	141,437	1.7	93,873	66.4
雲林縣	225,889	2.7	338,746	4.2	-112,857	-33.3
嘉義縣	288,771	3.4	221,799	2.7	66,972	30.2
屏東縣	233,506	2.8	162,346	2.0	71,160	43.8
臺東縣	39,148	0.5	17,760	0.2	21,388	120.4
花蓮縣	79,543	0.9	65,473	0.8	14,070	21.5
澎湖縣	39,090	0.5	67,626	0.8	-28,536	-42.2
基隆市	171,885	2.0	18,784	0.2	153,101	815.1
新竹市	291,710	3.4	138,441	1.7	153,269	110.7
嘉義市	41,396	0.5	101,003	1.2	-59,607	-59.0
福建省	33,361	0.4	53,222	0.7	-19,861	-37.3
金門縣	32,675	0.4	45,719	0.6	-13,044	-28.5
連江縣	686	0.0	7,503	0.1	-6,817	-90.9
內政部指定特設 主管建築機關	69,615	0.8	24,581	0.3	45,034	183.2
國家公園管 理處	1,137	0.0	389	0.0	748	192.3
其他	68,478	0.8	24,192	0.3	44,286	183.1

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 3 季		113 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,458,642	100.0	8,435,449	100.0	1,023,193	12.1
新北市	1,250,860	13.2	854,068	10.1	396,792	46.5
臺北市	767,734	8.1	466,055	5.5	301,679	64.7
桃園市	1,170,047	12.4	1,336,218	15.8	-166,171	-12.4
臺中市	1,628,197	17.2	1,593,911	18.9	34,286	2.2
臺南市	1,173,571	12.4	827,465	9.8	346,106	41.8
高雄市	1,361,376	14.4	839,312	9.9	522,064	62.2
臺灣省	1,985,723	21.0	2,280,826	27.0	-295,103	-12.9
宜蘭縣	136,941	1.4	189,858	2.3	-52,917	-27.9
新竹縣	338,179	3.6	362,240	4.3	-24,061	-6.6
苗栗縣	127,314	1.3	140,145	1.7	-12,831	-9.2
彰化縣	388,602	4.1	452,273	5.4	-63,671	-14.1
南投縣	144,528	1.5	118,634	1.4	25,894	21.8
雲林縣	306,887	3.2	228,661	2.7	78,226	34.2
嘉義縣	92,073	1.0	195,813	2.3	-103,740	-53.0
屏東縣	178,887	1.9	217,340	2.6	-38,453	-17.7
臺東縣	29,157	0.3	49,309	0.6	-20,152	-40.9
花蓮縣	30,953	0.3	82,166	1.0	-51,213	-62.3
澎湖縣	47,563	0.5	20,058	0.2	27,505	137.1
基隆市	8,272	0.1	82,324	1.0	-74,052	-90.0
新竹市	85,655	0.9	105,439	1.2	-19,784	-18.8
嘉義市	70,712	0.7	36,566	0.4	34,146	93.4
福建省	33,624	0.4	33,619	0.4	5	0.0
金門縣	29,364	0.3	30,640	0.4	-1,276	-4.2
連江縣	4,260	0.0	2,979	0.0	1,281	43.0
內政部指定特設主管建築機關 國家公園管理處	87,510	0.9	203,975	2.4	-116,465	-57.1
其他	86,041	0.9	203,975	2.4	-117,934	-57.8

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114年第3季		114年第2季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,458,642	100.0	8,554,836	100.0	903,806	10.6
新北市	1,250,860	13.2	787,565	9.2	463,295	58.8
臺北市	767,734	8.1	451,864	5.3	315,870	69.9
桃園市	1,170,047	12.4	1,514,817	17.7	-344,770	-22.8
臺中市	1,628,197	17.2	1,597,375	18.7	30,822	1.9
臺南市	1,173,571	12.4	1,135,864	13.3	37,707	3.3
高雄市	1,361,376	14.4	1,018,728	11.9	342,648	33.6
臺灣省	1,985,723	21.0	2,012,102	23.5	-26,379	-1.3
宜蘭縣	136,941	1.4	75,850	0.9	61,091	80.5
新竹縣	338,179	3.6	309,984	3.6	28,195	9.1
苗栗縣	127,314	1.3	149,391	1.7	-22,077	-14.8
彰化縣	388,602	4.1	407,287	4.8	-18,685	-4.6
南投縣	144,528	1.5	125,564	1.5	18,964	15.1
雲林縣	306,887	3.2	248,966	2.9	57,921	23.3
嘉義縣	92,073	1.0	165,878	1.9	-73,805	-44.5
屏東縣	178,887	1.9	228,650	2.7	-49,763	-21.8
臺東縣	29,157	0.3	38,835	0.5	-9,678	-24.9
花蓮縣	30,953	0.3	81,744	1.0	-50,791	-62.1
澎湖縣	47,563	0.5	33,544	0.4	14,019	41.8
基隆市	8,272	0.1	32,132	0.4	-23,860	-74.3
新竹市	85,655	0.9	54,327	0.6	31,328	57.7
嘉義市	70,712	0.7	59,950	0.7	10,762	18.0
福建省	33,624	0.4	29,427	0.3	4,197	14.3
金門縣	29,364	0.3	28,479	0.3	885	3.1
連江縣	4,260	0.0	948	0.0	3,312	349.4
內政部指定特設 主管建築機關	87,510	0.9	7,094	0.1	80,416	1,133.6
國家公園管 理處	1,469	0.0	1,143	0.0	326	28.5
其他	86,041	0.9	5,951	0.1	80,090	1,345.8

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年第 3 季		113 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	6,291,079	100.0	9,392,694	100.0	-3,101,615	-33.0
新北市	447,902	7.1	414,583	4.4	33,319	8.0
臺北市	632,870	10.1	847,023	9.0	-214,153	-25.3
桃園市	1,404,310	22.3	1,426,333	15.2	-22,023	-1.5
臺中市	1,234,217	19.6	3,277,335	34.9	-2,043,118	-62.3
臺南市	747,065	11.9	885,112	9.4	-138,047	-15.6
高雄市	460,354	7.3	873,655	9.3	-413,301	-47.3
臺灣省	1,285,790	20.4	1,584,073	16.9	-298,283	-18.8
宜蘭縣	75,143	1.2	56,127	0.6	19,016	33.9
新竹縣	27,227	0.4	39,786	0.4	-12,559	-31.6
苗栗縣	303,478	4.8	279,106	3.0	24,372	8.7
彰化縣	147,468	2.3	135,577	1.4	11,891	8.8
南投縣	14,008	0.2	21,517	0.2	-7,509	-34.9
雲林縣	174,985	2.8	243,289	2.6	-68,304	-28.1
嘉義縣	169,147	2.7	192,999	2.1	-23,852	-12.4
屏東縣	159,892	2.5	260,795	2.8	-100,903	-38.7
臺東縣	30,935	0.5	83,096	0.9	-52,161	-62.8
花蓮縣	35,670	0.6	98,921	1.1	-63,251	-63.9
澎湖縣	45,975	0.7	29,693	0.3	16,282	54.8
基隆市	1,001	0.0	26,354	0.3	-25,353	-96.2
新竹市	16,680	0.3	36,914	0.4	-20,234	-54.8
嘉義市	84,181	1.3	79,899	0.9	4,282	5.4
福建省	36,691	0.6	28,304	0.3	8,387	29.6
金門縣	30,226	0.5	27,305	0.3	2,921	10.7
連江縣	6,465	0.1	999	0.0	5,466	547.1
內政部指定特設 主管建築機關	41,880	0.7	56,276	0.6	-14,396	-25.6
國家公園管 理處	1,848	0.0	8,171	0.1	-6,323	-77.4
其他	40,032	0.6	48,105	0.5	-8,073	-16.8

表8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	114年第3季		114年第2季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,291,079	100.0	8,096,820	100.0	-1,805,741	-22.3
新北市	447,902	7.1	545,336	6.7	-97,434	-17.9
臺北市	632,870	10.1	1,276,760	15.8	-643,890	-50.4
桃園市	1,404,310	22.3	1,637,668	20.2	-233,358	-14.2
臺中市	1,234,217	19.6	1,424,818	17.6	-190,601	-13.4
臺南市	747,065	11.9	840,194	10.4	-93,129	-11.1
高雄市	460,354	7.3	682,739	8.4	-222,385	-32.6
臺灣省	1,285,790	20.4	1,603,112	19.8	-317,322	-19.8
宜蘭縣	75,143	1.2	77,990	1.0	-2,847	-3.7
新竹縣	27,227	0.4	45,074	0.6	-17,847	-39.6
苗栗縣	303,478	4.8	191,524	2.4	111,954	58.5
彰化縣	147,468	2.3	209,772	2.6	-62,304	-29.7
南投縣	14,008	0.2	36,900	0.5	-22,892	-62.0
雲林縣	174,985	2.8	191,902	2.4	-16,917	-8.8
嘉義縣	169,147	2.7	260,245	3.2	-91,098	-35.0
屏東縣	159,892	2.5	300,594	3.7	-140,702	-46.8
臺東縣	30,935	0.5	82,493	1.0	-51,558	-62.5
花蓮縣	35,670	0.6	36,614	0.5	-944	-2.6
澎湖縣	45,975	0.7	33,550	0.4	12,425	37.0
基隆市	1,001	0.0	33,540	0.4	-32,539	-97.0
新竹市	16,680	0.3	34,141	0.4	-17,461	-51.1
嘉義市	84,181	1.3	68,773	0.8	15,408	22.4
福建省	36,691	0.6	27,325	0.3	9,366	34.3
金門縣	30,226	0.5	25,877	0.3	4,349	16.8
連江縣	6,465	0.1	1,448	0.0	5,017	346.5
內政部指定特設主管建築機關	41,880	0.7	58,868	0.7	-16,988	-28.9
國家公園管理處	1,848	0.0	7,671	0.1	-5,823	-75.9
其他	40,032	0.6	51,197	0.6	-11,165	-21.8

圖 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
114 年第 3 季

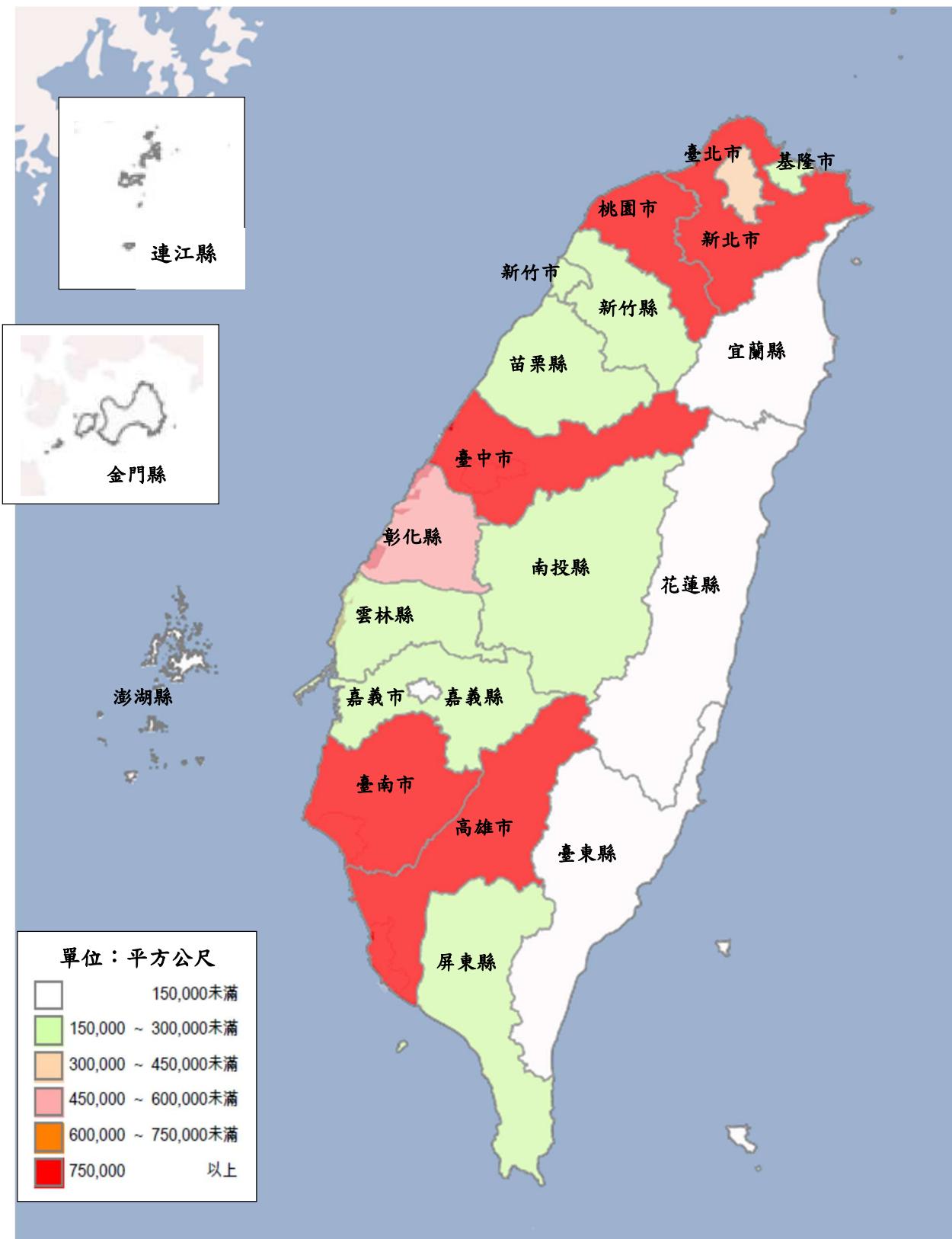


圖 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
114 年第 3 季

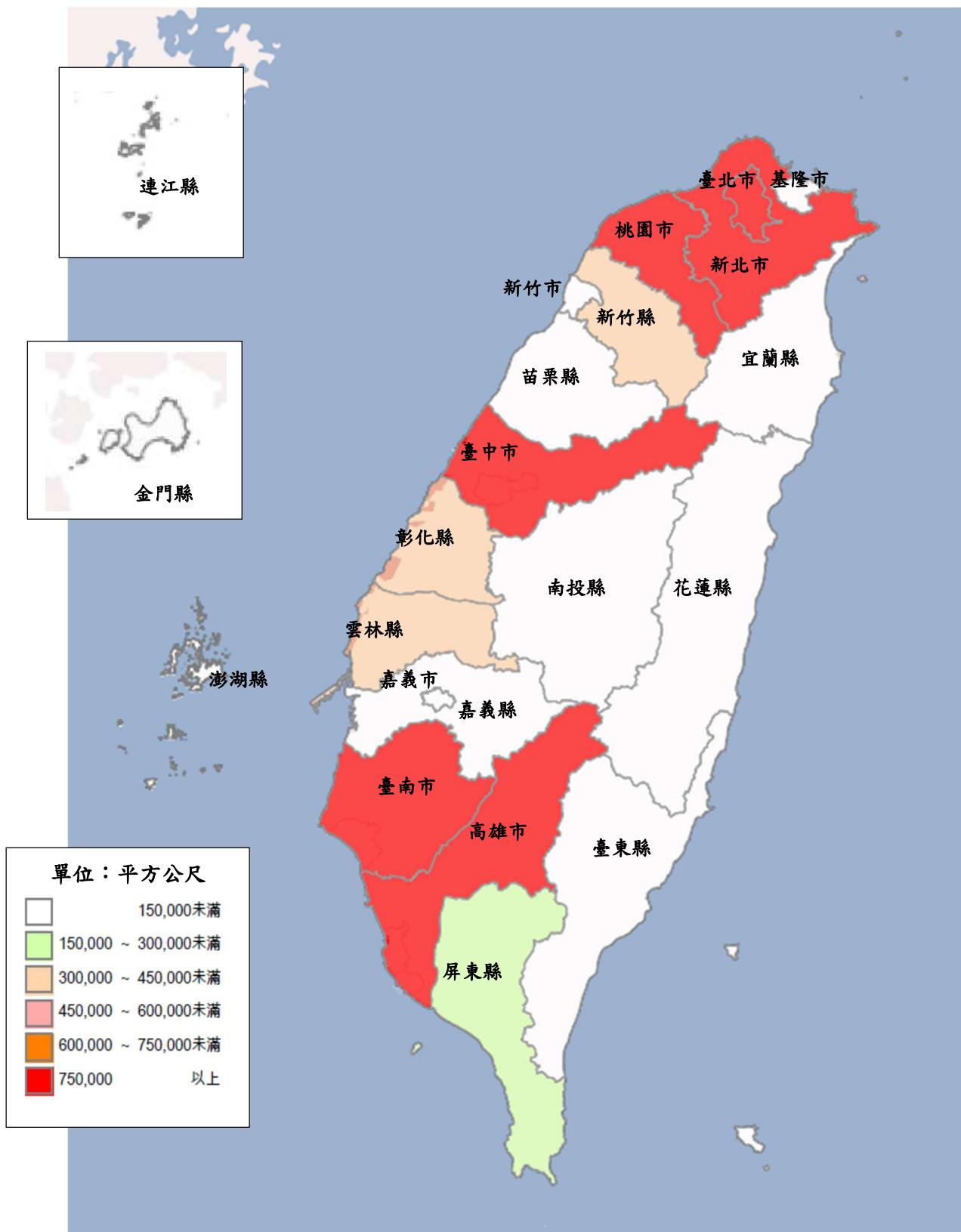


圖 6 各縣市建築物開工總樓地板面積
114 年第 3 季

